

**OBJEKTAS** KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU  
PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7,  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**ADRESAS** PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7

**KADASTRO NR.** 6903/0010:219 BALBIERIŠKIO K.V.

**KATEGORIJA** NEYPATINGAS

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJO STATINIO STATYBA

**STADIJA** PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**UŽSAKOVAS**

**PRITARIU:**

**PROJEKTUOTOJAS**

UAB „RDR korporacija“  
Direktorius  
Dainius Raveikis

LINAS SIMANAITIS

B 011998

(VARDAS, PAVARDĖ, DIPLOMO NR., PARAŠAS)

## TURINYS

### 0. ĮGALIOJIMAS PROJEKTUOTOJUI

### 1. PP UŽDUOTIS

### 2. NUOSAVYBĖS TEISĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

2.1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2.2. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. LEGENDA

3.2. APLINKINIŲ TERITORIJŲ VERTINIMAS IR ANALIZĖ

3.3. SKLYPO TERITORIJOS PLANAVIMAS IR GERBŪVIS

3.4. PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### 4. GRAFINĖ DALIS

3.1. GENPLANAS

3.2. 1A. PLANAS

3.3. 2A. PLANAS

3.4. 3A. PLANAS

3.5. PJŪVIS A-A

3.6. PIETINIS FASADAS

3.7. VAKARINIS FASADAS

3.8. ŠIAURINIS FASADAS

3.9. RYTINIS FASADAS

3.10. INTERJERO VIZUALIZACIJOS

3.11. EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR.1

3.12. EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR.2

3.13. EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR.3

3.14. EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR.4

## ĮGALIOJIMAS

2016 m. liepos mėn. 10 d., Birštonas

Aš, **Dainius Raveikis**, atstovaudamas UAB „RDR korporacija“, įgalioju:

**Architektą Liną Simanaitį** atlikti žemiau išvardintus veiksmus vykdant projektavimo darbus objektui adresu Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Pabrasčių k., Žalioji g. 7:

- 1) atstovauti man visose valstybinėse ar savivaldos institucijose, santykiuose su kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, nepriklausomai nuo jų statuso ar priklausomybės, teikiant prašymus, atsiimant dokumentus, derinant sprendimus specialiesiems architektūriniams reikalavimams ir kitiems dokumentams gauti;
- 2) mano vardu pateikti ir gauti visus dokumentus (prašymus, pažymas ir pan.), reikalingus bet kokiam iš ankščiau paminėtų veiksmų atlikti;
- 3) atlikti kitus procesinius veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;
- 4) parengtus PP (o toliau – visą projektą) įkelti į IS „Infostatyba“ bei pasirašyti elektroniniu parašu.

Vykdant šį įgaliojimą turi būti vadovaujama Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.132 – 2.151 str. ir 2.176 – 2.185 str. nuostatomis.

UAB „RDR korporacija“  
Direktorius  
**Dainius Raveikis**



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

2019 m. rugpjūčio 01d.

### 1. Pagrindiniai duomenys:

**Projekto pavadinimas:** *KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS*

**Statinio kategorija:** *NEYPATINGAS*

**Statybos rūšis:** *NAUJO STATINIO STATYBA*

**Statybos adresas:** *PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7*

**Kadastro Nr.:** *6903/0010:219 BALBIERIŠKIO K.V.*

**Statytojas:** *UAB „RDR korporacija“*

**Statytojo adresas:** *LIKIŠKĖLIŲ G. 102, ALYTUS*

**Projektuotojas:** *LINAS SIMANAITIS, autorinių teisių pagrindu, Vytauto g. 12, Birštonas, tel.: 8-698-14222, el. p. [simalinas@gmail.com](mailto:simalinas@gmail.com).*

### Pagrindiniai pastato techno-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3001.00
1.1.1. žemės ūkio naudmenų plotas	m <sup>2</sup>	764.00
1.1.2. kelių plotas	m <sup>2</sup>	214.00
1.1.3. kitos žemės plotas	m <sup>2</sup>	2023.00
1.2. numatomas sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	400-500
1.3. sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	13.33
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>Projektuojamas paslaugų centras :</b>		
2.1. užstatymo plotas (numatomas)	m <sup>2</sup>	400-500
2.2. bendras plotas	m <sup>2</sup>	287.30
2.2.1. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-
2.2.2. negyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	287.30
2.2.3. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	287.30
2.2.4. rūšių	m <sup>2</sup>	-
2.3. terasų plotas	m <sup>2</sup>	230.90
2.4. aukštų skaičius	vnt.	3
2.5. pastato aukštis nuo žemės lygio	m	17.00

*Projektiniai pasiūlymai atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus, atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.*

**2. Automobilių parkavimas:**

Paslaugų centro lankytojų automobilių parkavimas numatomas esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

**3. Pastato konstrukcijos:**

Projektuojamo pastato pamatai – gręžtiniai poliniai, visos kitos konstrukcijos – lengvos metalo arba medžio (statytojo pasirenkama statybų proceso eigoje, atlikus detalesnius projektavimo darbus).

**4. Pastato architektūra:**

Projektuojamas pastatas lengvų konstrukcijų, su ventiliuojamais fasadais, daug stiklo (langu).

**5. Pastato inžinerinis aprūpinimas:**

Projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

**6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

PP užduotis; nuosavybės teisę įrodantys dokumentai; aiškinamasis raštas; grafinė dalis.

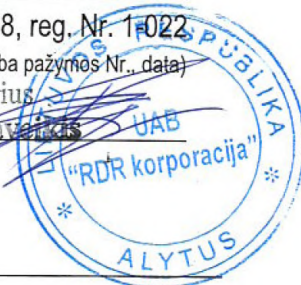
**PROJEKTUOTOJAS:** Linas Simanaitis \_\_\_\_\_

1991-06-28 architekto kvalifikacijos LR Aukštojo mokslo diplomas Nr. B 011998, reg. Nr. 1-022

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Direktorius

**STATYTOJAS:** UAB „RDR korporacija“ Dainius Radvila UAB





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-06 10:38:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1697474  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-04-16  
Adresas: Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Pabrasčių k., Žalioji g. 7

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2946-2646  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6903/0010:219 Balbieriškio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.3001 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0764 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0764 ha  
Kelių plotas: 0.0214 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2023 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 680 Eur  
Žemės sklypo vertė: 425 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5280 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "RDR korporacija", a.k. 300595330  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2946-2646, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3829  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2946-2646, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-619-(14.10.110.)  
Plotas: 0.3001 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-17

9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2946-2646, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-619-(14.10.110.)  
Plotas: 0.0036 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-17

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2946-2646, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-619-(14.10.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
PAULIUS BULOVAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2946-2646, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1907  
2016-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-17

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Prienų r. sav. Balbieriškio mstl. Adresas patikslintas pagal 2016-06-21 Adresų registro duomenis.

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-06 10:38:31

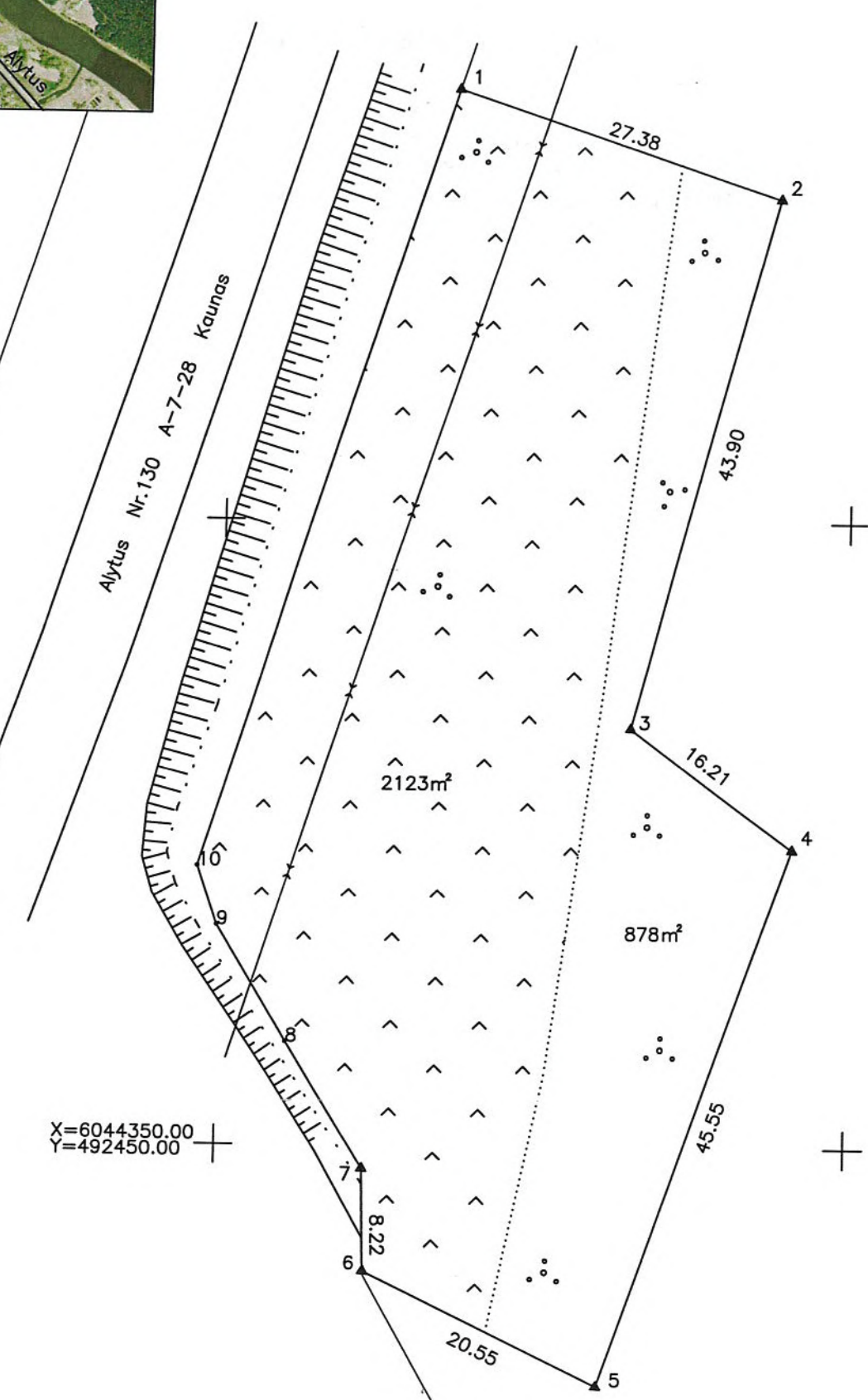
Dokumentą atspausdino

RAIMONDAS AMŠIEJUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3001 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vieta	Balbieriškio . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			6 9 0 3 0 0 1 0	219

Gatvė, namo Nr.	
Miestelis	Balbieriškio
Seniūnija	Balbieriškio
Miestas (rajonas)	Prienų
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6		Nepaskirta valstybinė žemė
6-7-8-9-10-1		Krašto kelias Nr.130 A-7-28

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE  
2014 m. 04 mėn. 28 d.  
VI Registrų centro Kauno Filialas  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
Kadastro ekspertė  
Nijolė Vaikasienė

SUDERINTA  
2014.03.26  
Nemuno kilpų regioninio parko direktorė  
Dalia Križinauskienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m. . . 11 . . . mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): *Rogal įgaliotinas*  
JANINA BRONISLAVA JASIULIONIENĖ *Justinas Ravoika*  
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2014.03.13

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Prienų ir Birštono . . . skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas *M. Stankevičienė* Vaidas Muzeris 2014-03-28  
Suderino: vedėja *A. Kabašinskas* Vilma Alekševičienė 2014-03-28  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grup. vadovė	<i>[Signature]</i>	M. Stankevičienė	2014-03-05
specialistas	<i>[Signature]</i>	A. Kabašinskas	2014-03-28

REPUBLICA  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAS  
1  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3001 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 9 0 3 0 0 1 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6044434.58	492468.02				
2	R	6044425.94	492494.00				
3	R	6044383.54	492482.63				
4	R	6044373.92	492495.68				
5	R	6044330.93	492480.63				
6	R	6044339.96	492462.17				
7	R	6044348.18	492461.94				
8	R	6044358.27	492455.63				
9	R	6044367.58	492449.87				
10	R	6044372.28	492448.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6044378 Y=492468	58/28
Valstybinė LKS-1994	X=6044378 Y=492468	58/28
Žiniaraštį sudarė	A. Kabašinskas (parašas)	2M-M-166 (vardas ir pavardė) 2019.03.08 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	2 - II-Kelių apsaugos zonos 70 m	3001
2	34	34 - XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	3001
3	63	XXIX-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	3001
4	1	1 - I-Ryšių linijų apsaugos zonos	292

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		Nėra	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



### **3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **3.1. LEGENDA**

Pietinėje Lietuvos dalyje esantis Nemuno kilpų regioninis parkas – unikali teritorija, stebinanti gražia gamta ir kultūros paveldo vertybėmis. Parko ašis – Nemunas, smarkiai vingiuotas tarp miškais apaugusių šlaitų, atragių ir atodangų. Vieną gražiausių peizažų galima pamatyti iš regyklos ant Nemuno kranto prie Balbieriškio – Balbieriškio atodangos. Vietinius ir svečius ši vieta traukia gan seniai – tai geografiškai patogi vieta. Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemoje, šioje vietoje numatytas paslaugų centras. Atliekant projekto rengimą, vadovaujamesi NKRP reikalavimais ir užsakovo UAB „RDR Korporacija“ norais. Projektuojamas pirmasis Lietuvoje privatus lankytojų centras ir kavinė. Rengiant pastato projektą, siekiama ne tik padidinti lankytojų trauką, bet ir plėsti bendrą teritorijos priežiūrą – puoselėti teritorijoje esančią natūralią gamtą.

#### **3.2. APLINKINIŲ TERITORIJŲ VERTINIMAS IR ANALIZĖ**

##### **3.2.1. Teritorija**

Teritorija yra adresu: Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Pabrasčių k., Žalioji g. 7.

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų centras, suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6903/0010:219 Balbieriškio k.v., pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas- 0.3001 ha. Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

##### **3.2.2. Transporto parkavimas**

Paslaugų centro lankytojų automobilių parkavimas numatomas esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### **3.3. SKLYPO TERITORIJOS PLANAVIMAS IR GERBŪVIS**

Sklypo reljefas neišraiškingas. Planuojamoje pastato vietoje didesnių izohipsių perkritimų nėra. Rytinė sklypo dalis ribojasi su skardžiu į Nemuno upę. Projektuojant pastatą, numatomas apžvalgos lieptas – pakabinamų konstrukcijų. Invazijos į šlaitą su atramomis nebus.

### 3.4. PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojant paslaugų centrą, stengiamasi sukurti tokį pastatą, kuris savo architektūrine raiška nekonkuruotų su aplink esančia natūralia gamta. Pastato tūrinė – erdvinė kompozicija atitinka pastato paskirtį. Kompoziciniais sprendimais stengiamasi sukurti šiuolaikišką, lankytojus pritraukiantį paslaugų centrą su kavine. Pirmame aukšte projektuojamos trys pagrindinės erdvės. Visos jos multifunkcinės – pagal poreikį galėtų būti naudojamos tiek kavinės, tiek ekspozicijų erdvių paskirčiai. Antrame aukšte numatoma uždara, įstiklinta apžvalgos aikštelė ir terasa – atvira apžvalgos aikštelė. Trečiame aukšte – uždara apžvalgos aikštelė. Visuose pastato lygiuose, būsimose patalpose, siūloma dvi skirtingas funkcijas sujungti, stengiantis, kad būsimi lankytojai labiau pajautų esą NKRP. Per tris lygius išsidėsčiusios apžvalgos aikštelės, savo tūrine erdvine kompozicija susijungia į pastato vertikalų akcentą.

Projektuojamas pastatas lengvą konstrukciją, su ventiliuojamais fasadais, daug stiklo (langu). Didelis stiklo kiekis fasaduose užtikrintų stipresnį pastato įsiliejimą į esamą natūralią aplinką. Taip pat įstiklintos apžvalgos aikštelės užtikrintų pastato funkcionavimą ir šaltuoju metų laiku.

Prie pastato projektuojamas pakabinamų konstrukcijų lieptas/ apžvalgos aikštelė. Pastaroji būtų kabinama ant šlaito. Toks konstrukcinis sprendinys nepažeistų natūraliai susiformavusių šlaitų ir nesukeltų pavojaus pastato stabilumui.

***Viso pastato projektavimo ir statymo proceso metu, būtų galvojama apie tolimesnį teritorijos tvarkymą, plėtimą ir priežiūrą. Būtų stengiamasi sukurti vientisą kompoziciją, kuri ne tik pritrauktų daugiau lankytojų į šią vietą, bet ir pabrėžtų gamtos grožį, vietos unikalumą.***

## **4. GRAFINĖ DALIS**

**4.1. GENPLANAS**

**4.2. 1A. PLANAS**

**4.3. 2A. PLANAS**

**4.4. 3A. PLANAS**

**4.5. PJŪVIS A-A**

**4.6. PIETINIS FASADAS**

**4.7. VAKARINIS FASADAS**

**4.8. ŠIAURINIS FASADAS**

**4.9. RYTINIS FASADAS**

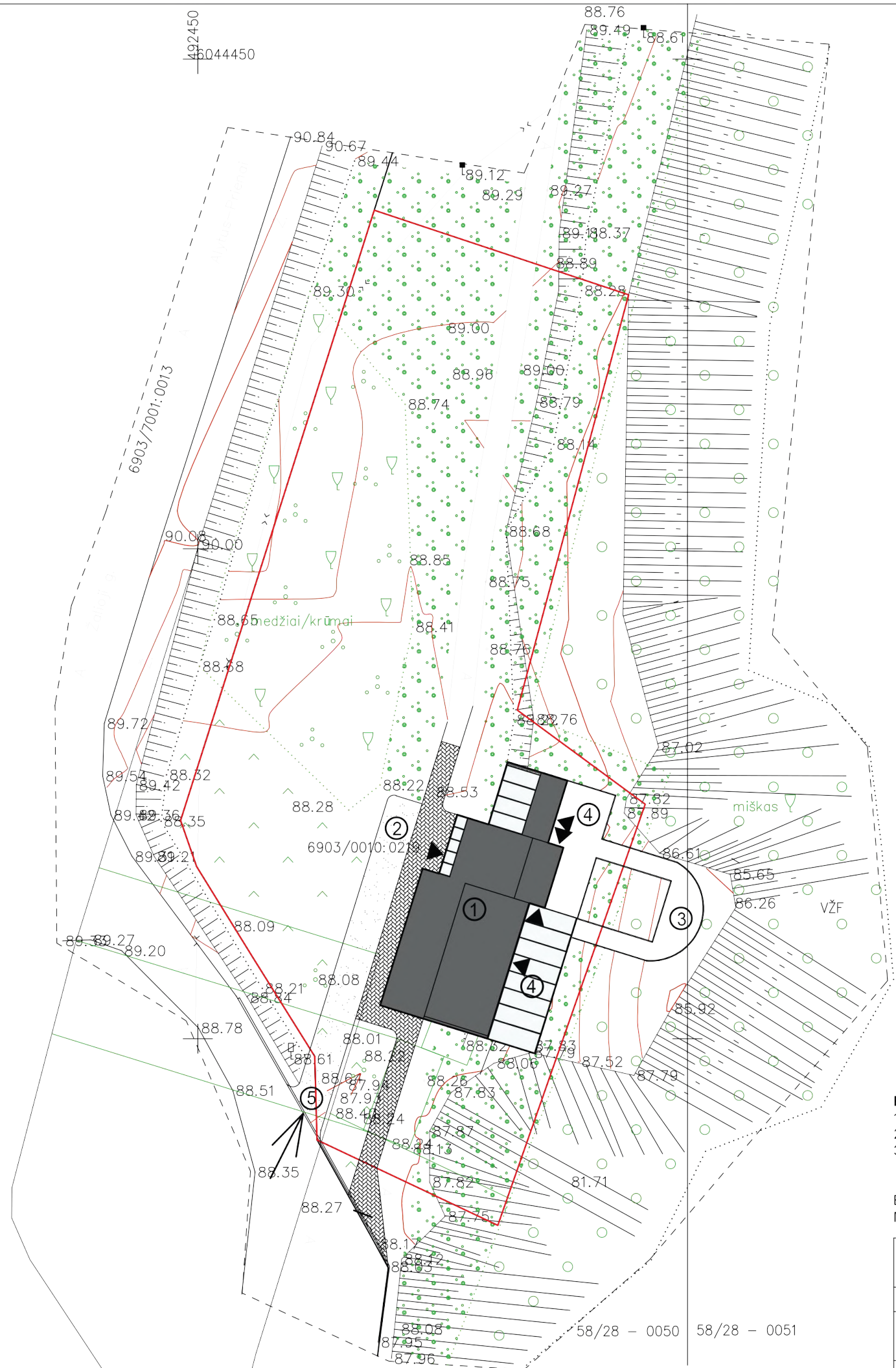
**4.10. INTERJERO VIZUALIZACIJOS**

**4.11. EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR.1**

**4.12. EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR.2**

**4.13. EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR.3**

**4.14. EKSTERJERO VIZUALIZACIJA NR.4**



- EKSPLIKACIJA:**
1. Naujai statomas Nemuno kilpų regioninio parko privatus paslaugų centras;
  2. Tarnybinis/ techninis privažiavimas;
  3. Apžvalgos aikštelė/ lieptas;
  4. Projektuojama terasa;
  5. Įvažiavimas į sklypą.

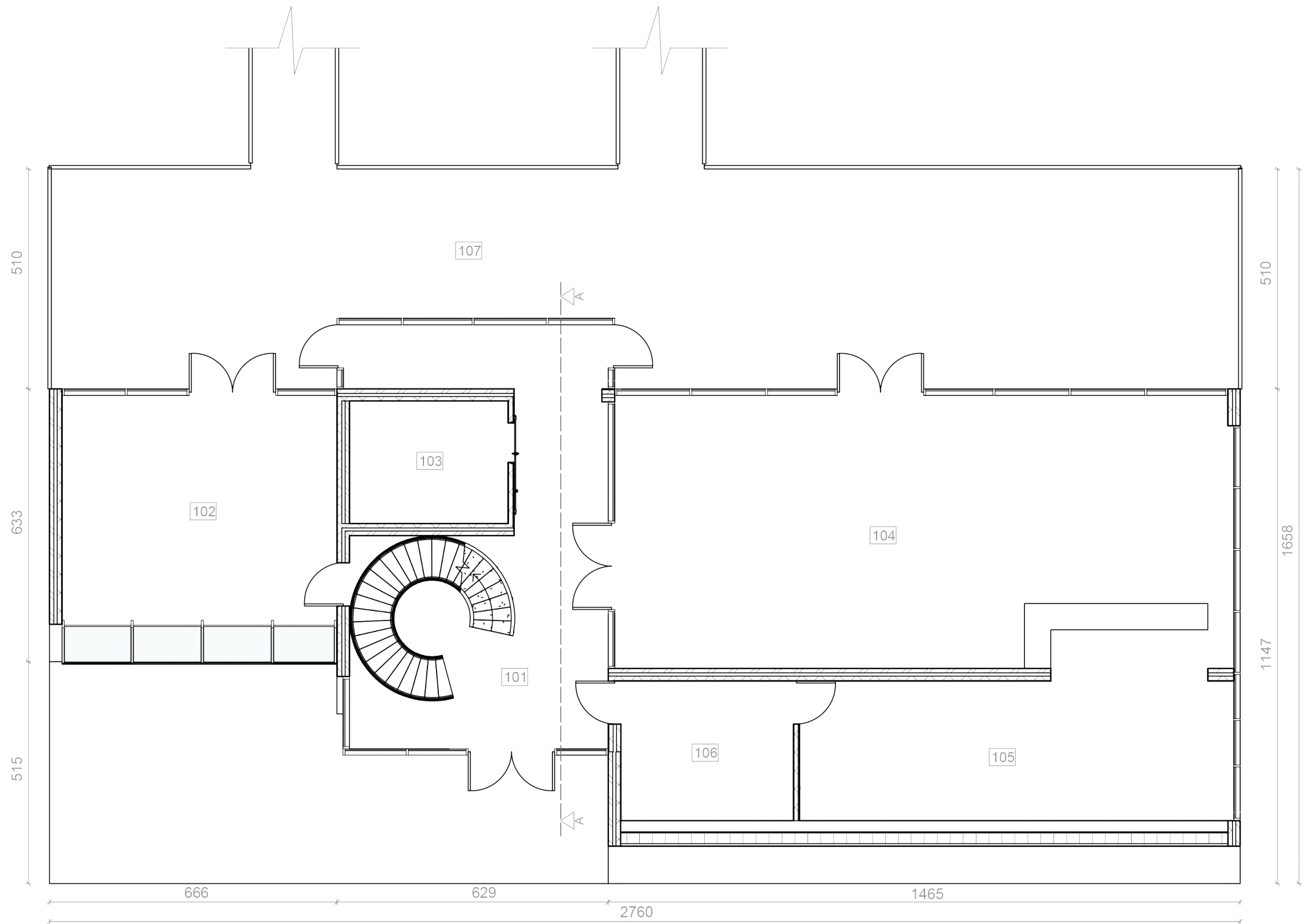
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įėjimai į statinį
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama trinkelėjų danga
	Žvyras

**PASTABOS**  
 1. Matmenys duoti metrais.  
 2. Altitudės duotos metrais.  
 3. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektu.

Esamų pirmo aukšto grindų altitudė atitinka alt. ±0.00  
**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!**

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: genplanas</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100

**PASTABA:** PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.



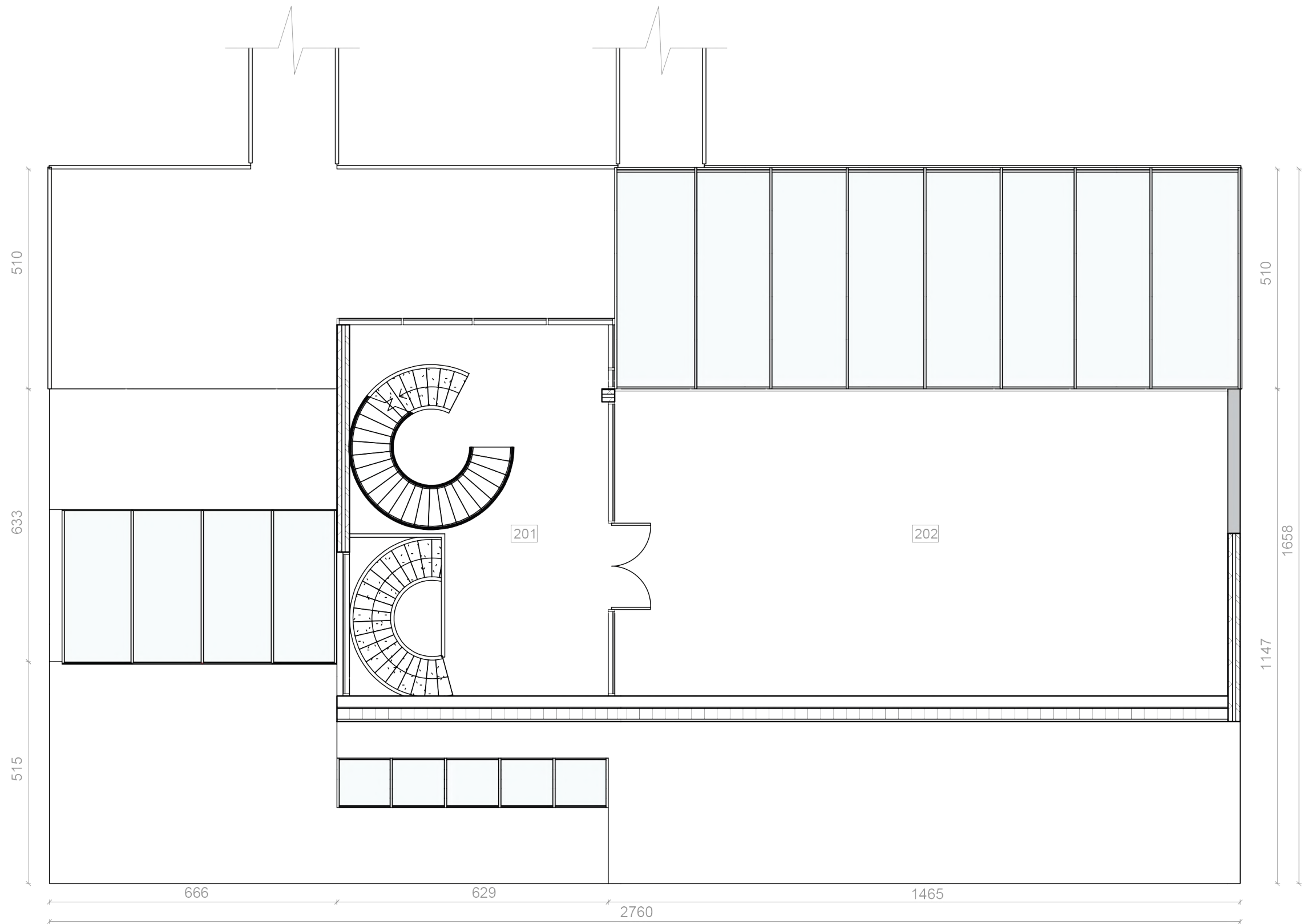
PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )
101	HOLAS	46.16
102	LANKYTOJŲ SALĖ/ KAVINĖ	33.75
103	LANKYTOJŲ WC	10.46
104	LANKYTOJŲ SALĖ/ KAVINĖ	90.90
105	VIRTUVĖ	32.61
106	DARBUOTOJŲ PATALPA	13.42
107	TERASA	130.40
VISO (BE TERASOS):		227.30

PASTABA: Matmenys duoti centimetrais.

PROJEKTUOTOJAS			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis	<i>[Signature]</i>
Projektavo		G. Simanaitytė	<i>[Signature]</i>
Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7			

UŽSAKOVAS: UAB "RDR Korporacija"			
Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys: 1a planas			
Stadija	Dalis	Data	Mastelis
PP		2016	1:100



PASTABA: Matmenys duoti centimetrais.

2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )
201	APŽVALGOS AIKŠTELĖ	43.20
202	APŽVALGOS AIKŠTELĖ / TERASA	100.50
VISO (BE TERASOS):		43.20

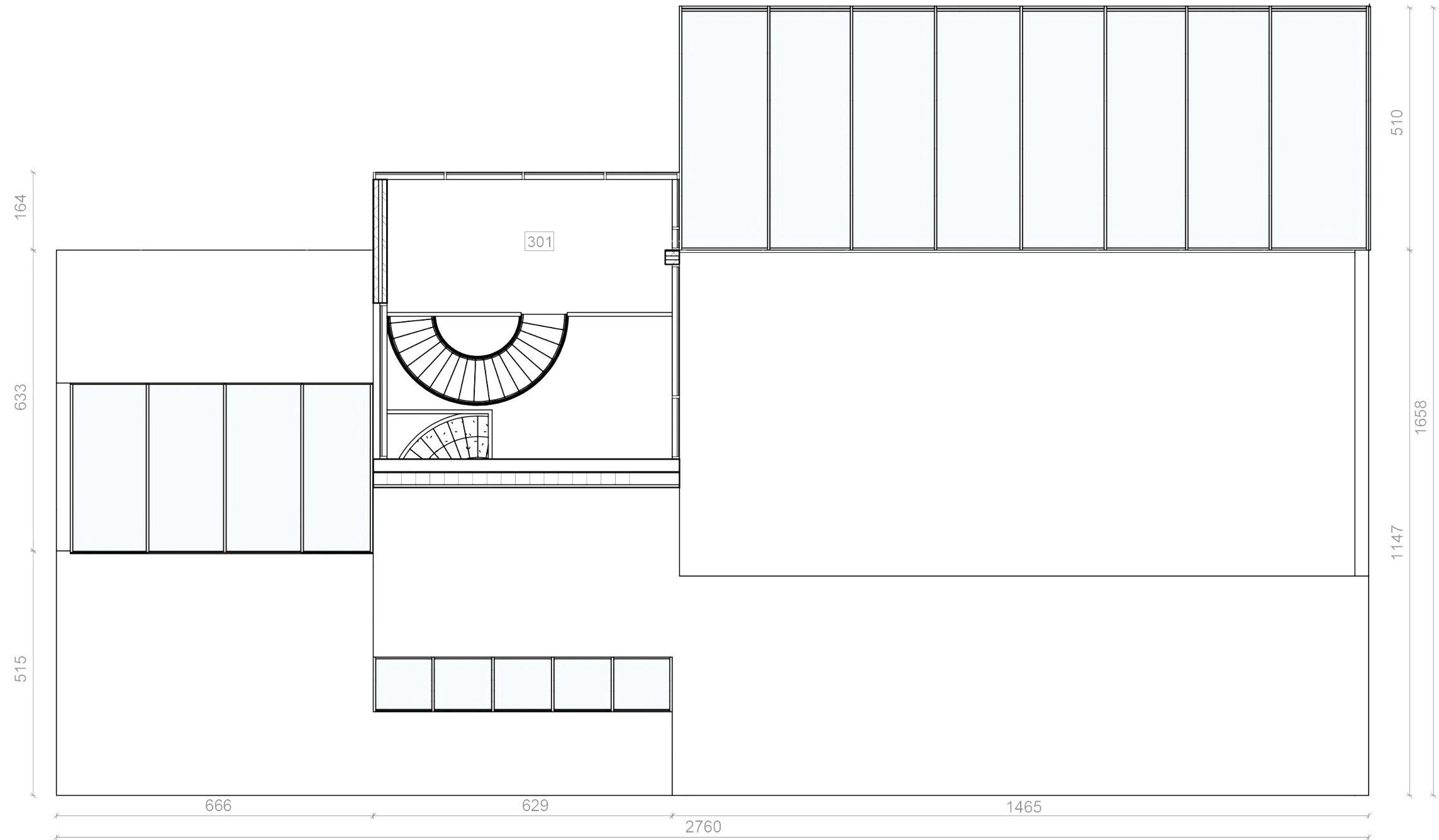
PROJEKTUOTOJAS			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis	<i>[Signature]</i>
Projektavo		G. Simanaitytė	<i>[Signature]</i>

UŽSAKOVAS: UAB "RDR Korporacija"			
Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys: 2a. planas			

Statybos vieta (adresas):  
PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7

Stadija	Dalis	Data	Mastelis
PP		2016	1:100

PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.



PASTABA: Matmenys duoti centimetrais.

3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )
301	APŽVALGOS AIKŠTELĖ	16.80
VISO:		16.80

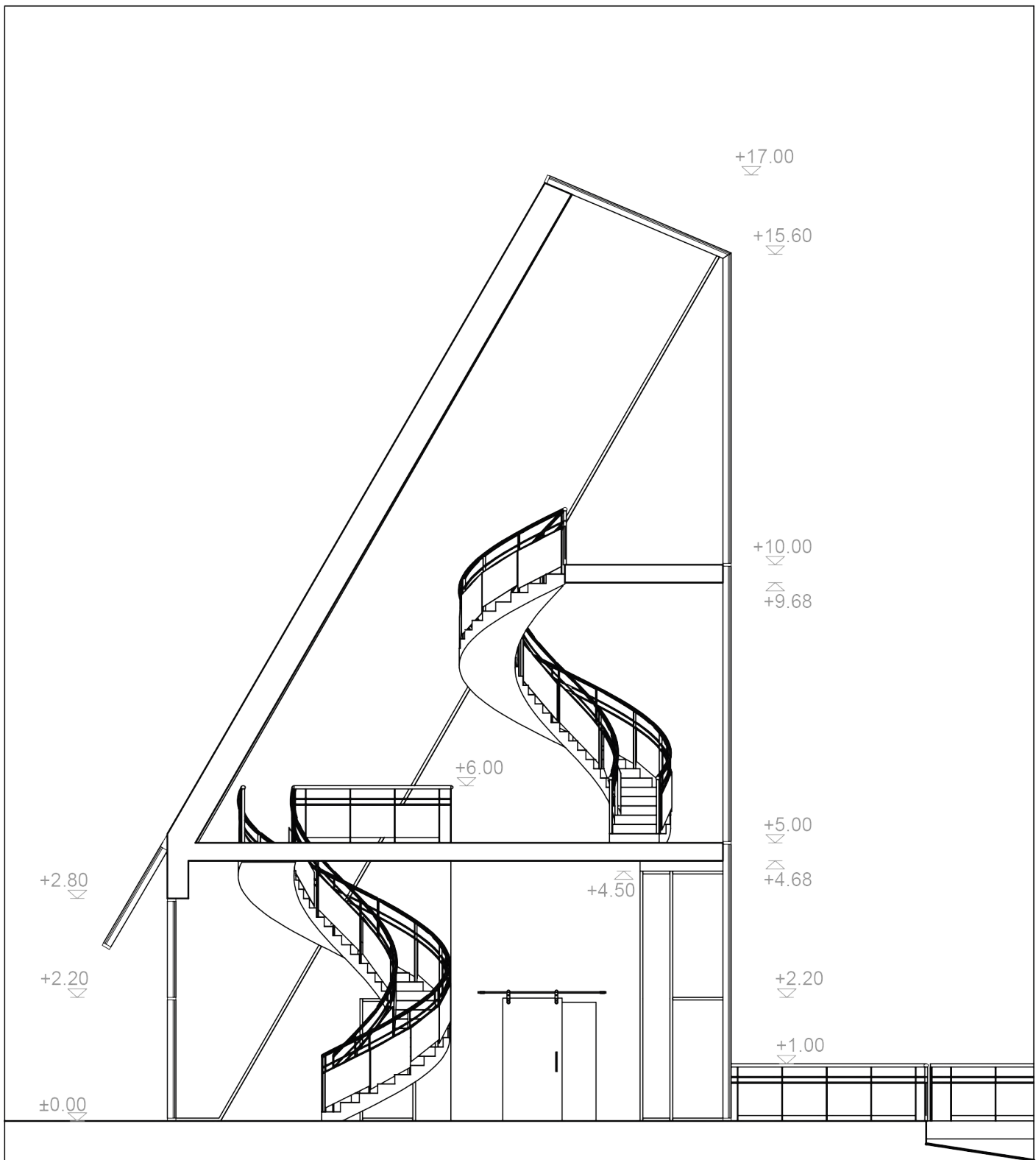
PROJEKTUOTOJAS			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis	<i>[Signature]</i>
Projektavo		G. Simanaitytė	<i>[Signature]</i>

UŽSAKOVAS: UAB "RDR Korporacija"			
Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys: 3a. planas			

Statybos vieta (adresas):  
PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7

Stadija	Dalis	Data	Mastelis
PP		2016	1:100

PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

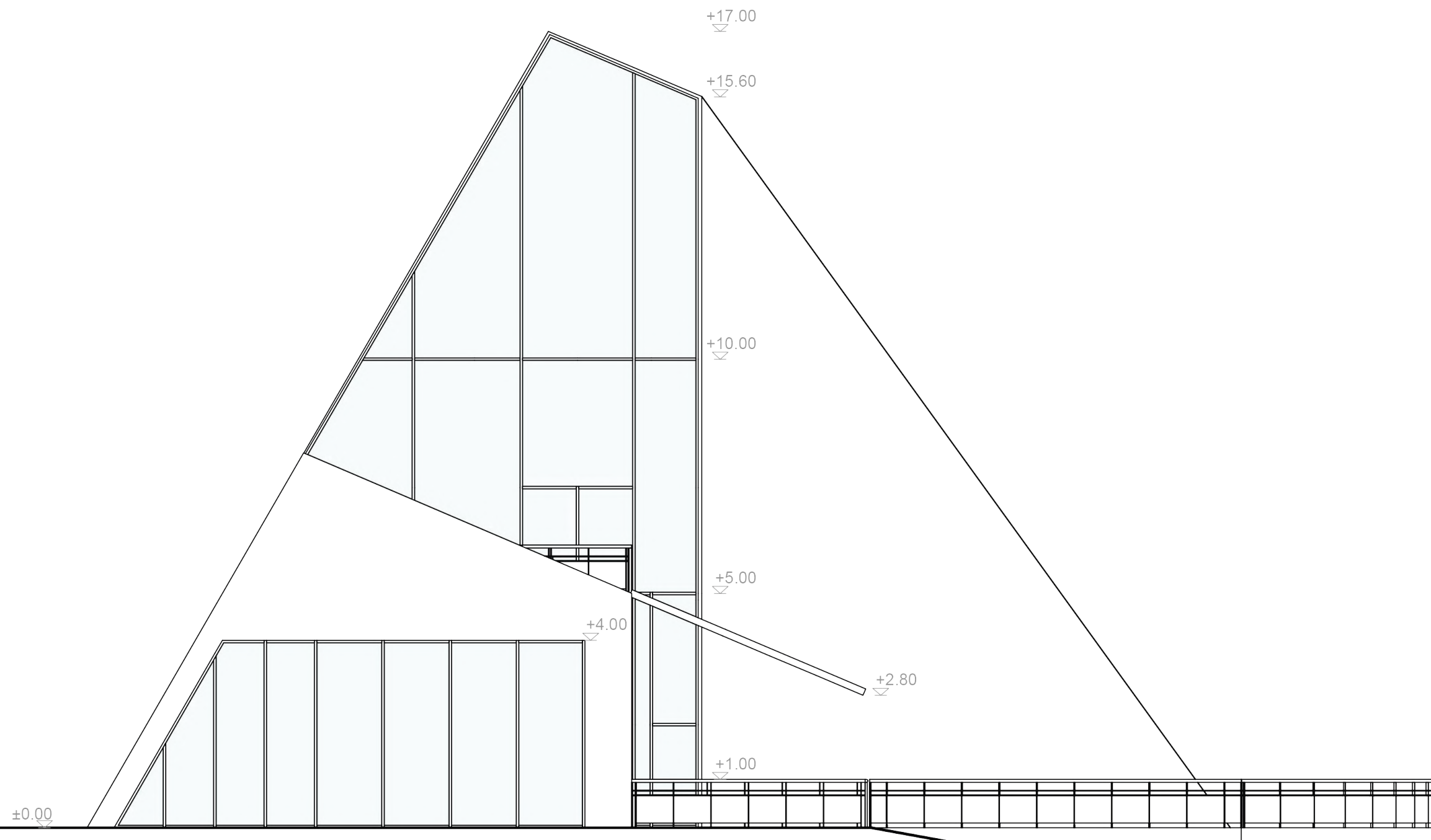


**PASTABA:** PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

**PASTABA:** Matmenys duoti centimetrais.



<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> <b>UAB "RDR Korporacija"</b>			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
Projektavo		G. Simanaitytė		Brėžinys: pjūvis A-A			
Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100

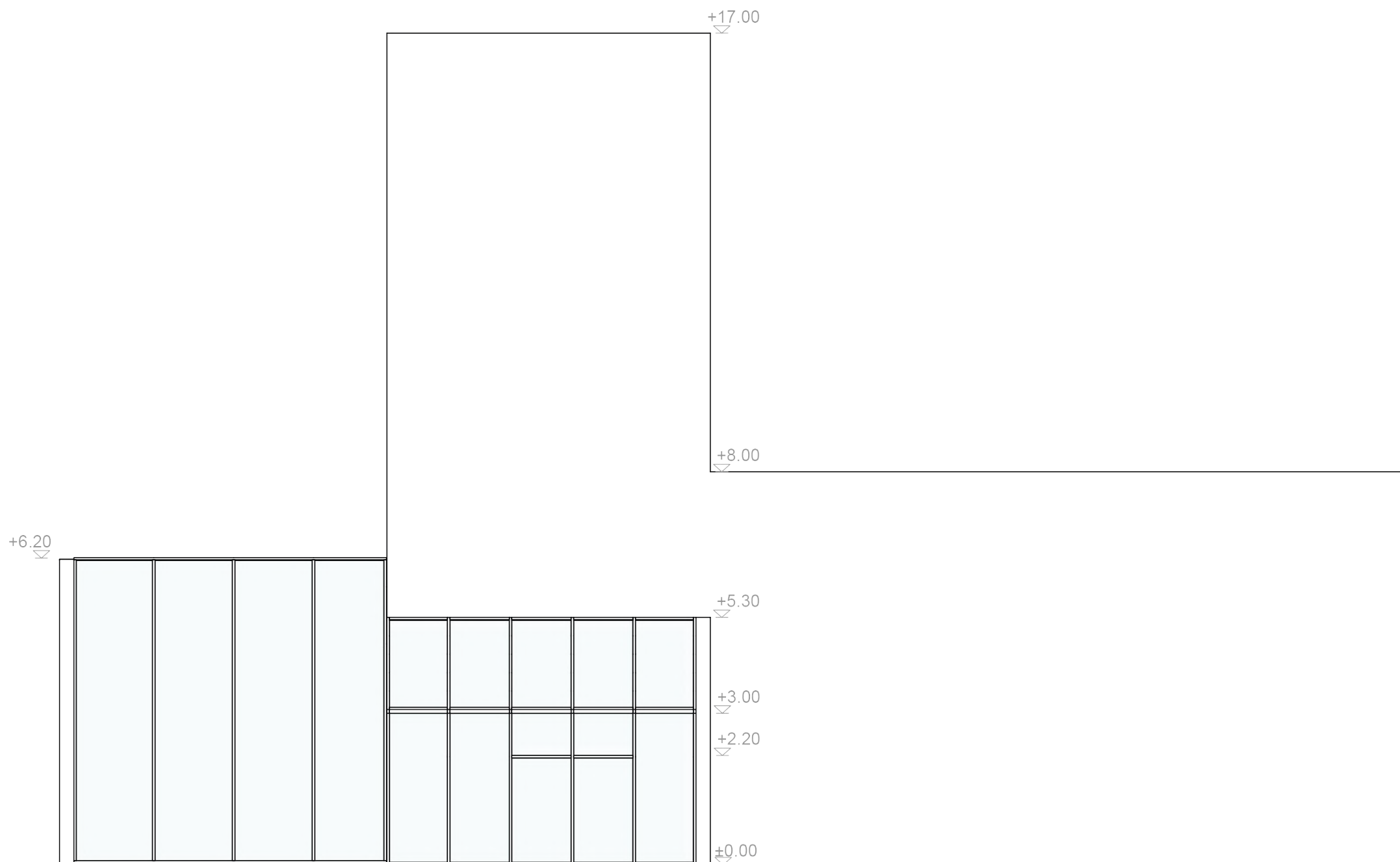






PASTABA: Matmenys duoti centimetrais.

PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

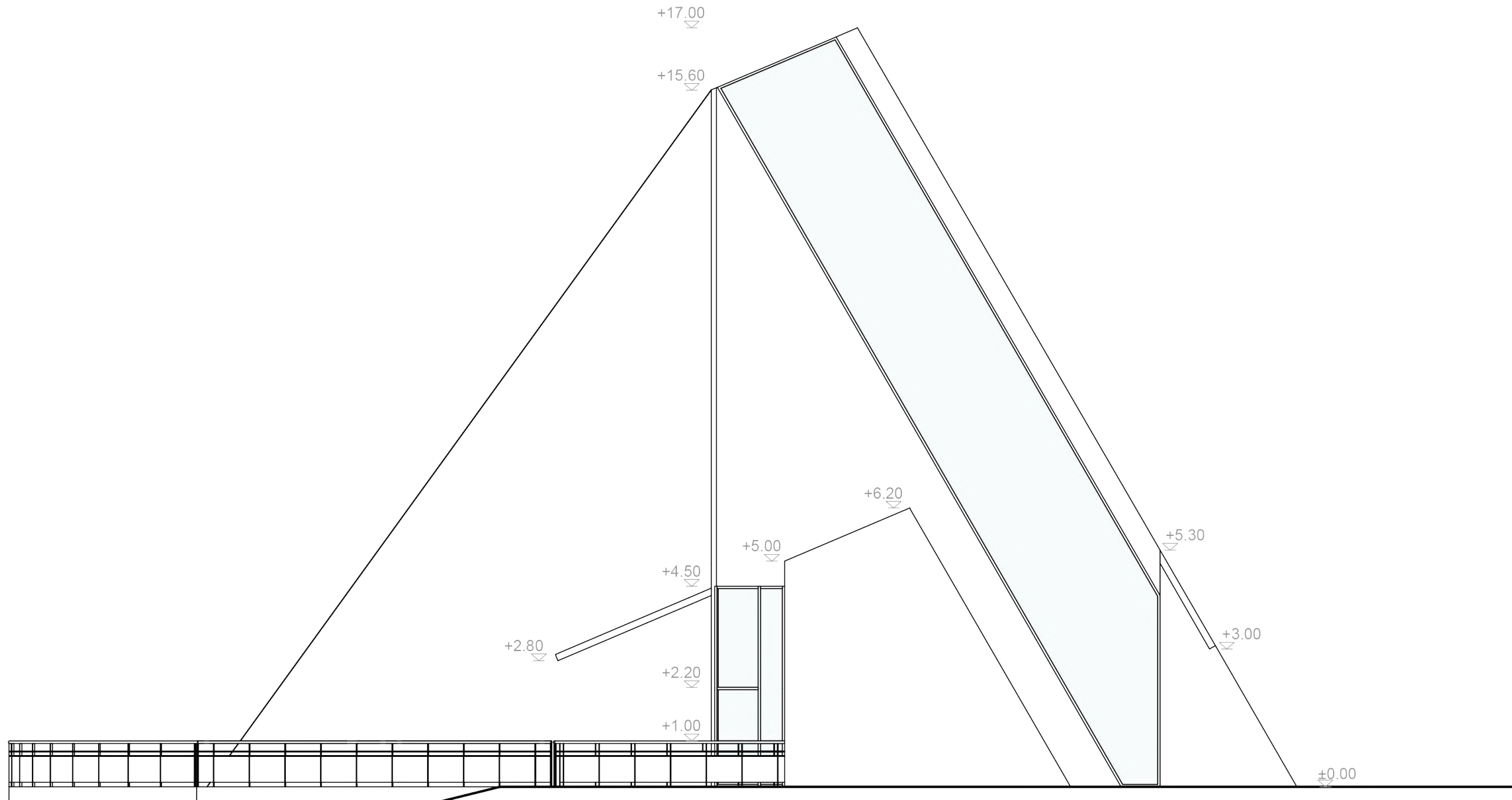
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: pietinis fasadas</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100



**PASTABA:** Matmenys duoti centimetrais.


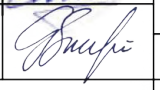
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: vakarinis fasadas</small>			
Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100

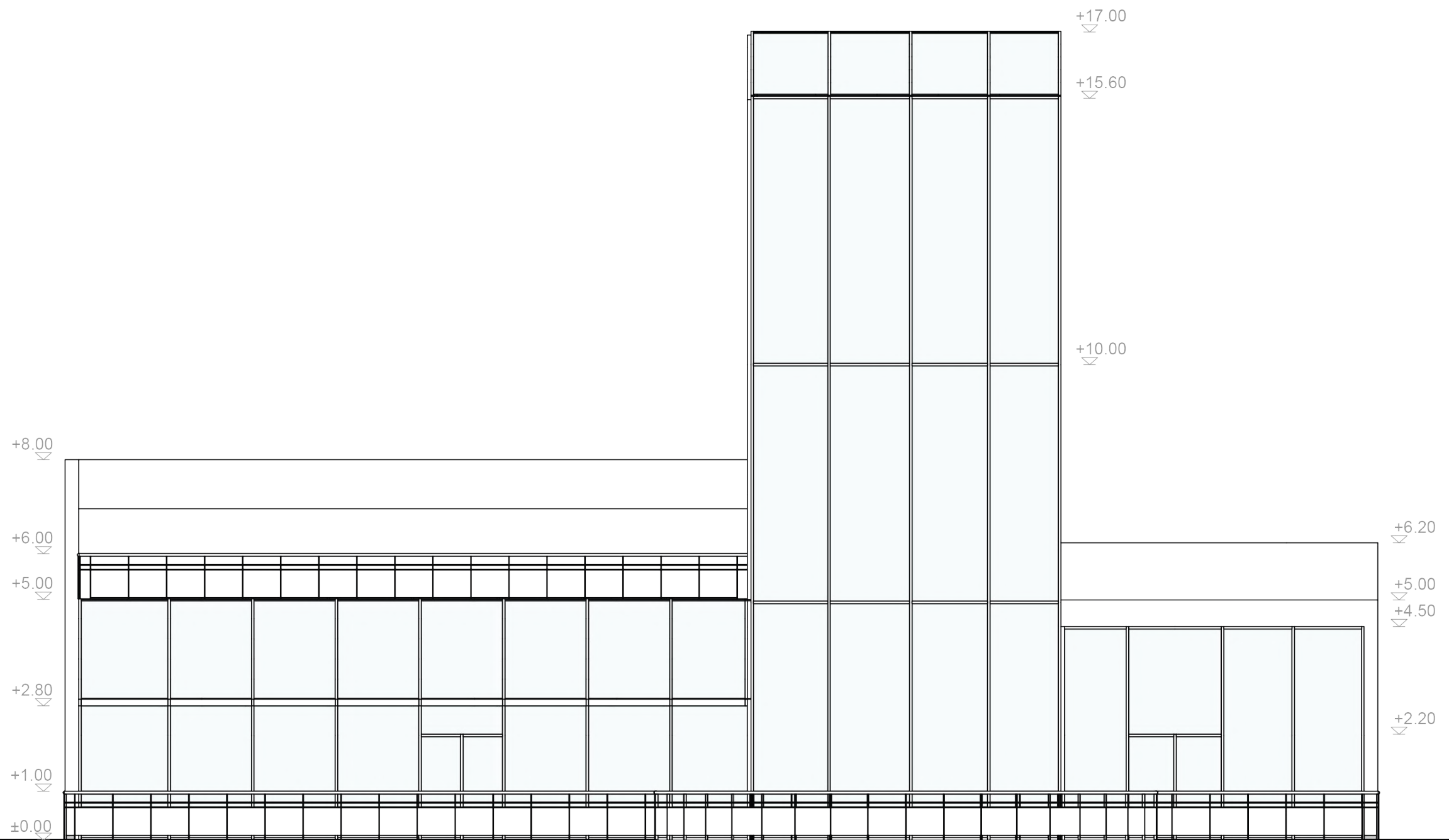
**PASTABA:** PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.



PASTABA: Matmenys duoti centimetrais.

PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: šiaurinis fasadas</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100





PASTABA: Matmenys duoti centimetrais.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: rytinis fasadas</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100

PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.





PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: interjero vizualizacijos</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100


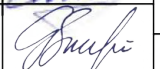


PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: eksterjero vizualizacija</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100





PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

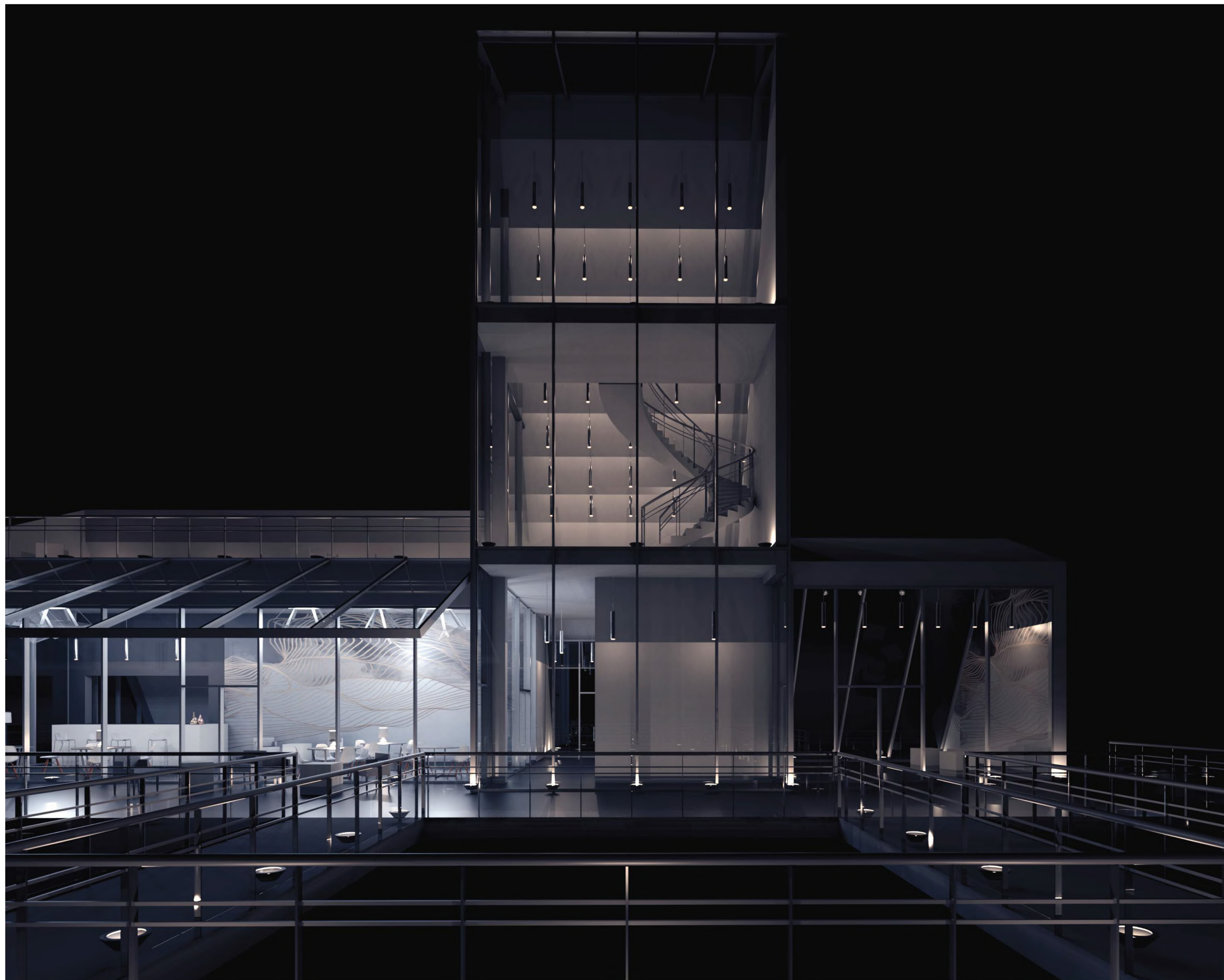
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: eksterjero vizualizacija</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100




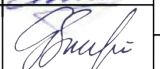
PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: eksterjero vizualizacija</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100





PASTABA: PROJEKTAS GALIOJA TIK SU STATYBŲ LEIDIMU.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "RDR Korporacija"			
Proj. vad.	B Nr.011998	L. Simanaitis		<small>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO – PASLAUGŲ CENTRO, ADRESU PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</small>			
Projektavo		G. Simanaitytė		<small>Brėžinys: eksterjero vizualizacija</small>			
<small>Statybos vieta (adresas): PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., PABRASČIŲ K., ŽALIOJI G. 7</small>				Stadija	Dalis	Data	Mastelis
				PP		2016	1:100