



**Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), un. Nr. 1094-0482-9016, esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuoklių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas**



<b>Statybos vieta:</b>	<b>Žibuoklių g. 28, Vilnius, skl, kad. Nr. 0101/0060:23</b>			
<b>Statybos rūšis:</b>	Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – statinio rekonstravimas			
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys			
<b>Projekto stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai			
<b>Architektas Povilas Šorys</b>  <a href="mailto:Povilas.sorys@gmail.com">Povilas.sorys@gmail.com</a> +370 607 58892				Statytojas (užsakovas):  S. D.
<b>Pareigos</b>	<b>Atestato Nr., išdavimo data</b>	<b>Parašas</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Laida:</b> 0
Projekto vadovas	A831		S. Kazlauskienė	<b>Projekto žymuo:</b> 1907-SDAS
Architektas, Projekto autorius	003128		M. Maziliauskas	<b>Bylos žymuo:</b> PP
Architektas	014455		P. Šorys	<b>Data:</b> 2019

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>PAVADINIMAS</b>		
<b>TEKSTINĖ DALIS:</b>	<b>LAPO PAV.</b>	<b>LAPO NR.</b>
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP.AR	3-14
<b>GRAFINĖ DALIS:</b>		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	PP-01	15
REKONSTRUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100	PP-02	16
REKONSTRUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO 1 A. PLANO SCHEMA M 1:100	PP-03	17
REKONSTRUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MANSARDOS A. PLANO SCHEMA M 1:100	PP-04	18
REKONSTRUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO FASADAI, M 1:200, IR PJŪVIS A-A M 1:200	PP-05	19
REKONSTRUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS	PP-06	20


# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

1.	PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS: .....	1
2.	BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	2
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI .....	6
5.	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	6
6.	KONSTRUKTYVO SPRENDINIAI .....	7
7.	GAISRINĖ SAUGA .....	7
8.	PASTATO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI .....	10

### 1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- 1) Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- 2) Lietuvos Respublikos Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 3) Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- 4) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 6) STR 1-01-03-2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 7) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 8) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

0	2019-07	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kvalif. Atestato Nr.	Architektas Povilas Šorys <a href="mailto:Povilas.sorys@gmail.com">Povilas.sorys@gmail.com</a> 860758892		Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuoklių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A831	SPV	S. Kazlauskienė		Laida	
002138	PA	M. Maziliauskas		0	
014455	Architektas	P. Šorys		Projektinių pasiūlymų Aiškinamasis raštas	
Kalba	Statytojas	(užsakovas)	SDAS-1802-PP.AR	Lapas	Lapų
LT	S. D.			1	12

- 9) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 10) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 11) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 12) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 13) STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- 14) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 15) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 16) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 17) Projektavimo užduotis.

## 2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuoklių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas
- **Statybos adresas.** Žibuoklių g. 28, Vilnius, skl, kad. Nr. 0101/0060:23.
- **Statytojas (Užsakovas).** S. D.
- **Projektuotojas.** Projekto rengėjas ir architektas – Povilas Šorys, el. p. [Povilas.sorys@gmail.com](mailto:Povilas.sorys@gmail.com), tel. Nr. 860758892.  
Projekto vadovė – architektė Saulė Kazlauskienė, atest. Nr. A831.  
Projekto autorius – architektas Mantas Maziliauskas, diplomo Nr. 003128.
- **Statinių paskirtys.** Numatoma rekonstruoti gyvenamosios paskirties vieno buto pastatą (namą) (6.1.).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Statybos projektas ruošiamas vienu etapu – techninis darbo projektas.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statinio statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0

- **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai.** Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (un. objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos zoną. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai nustatyti Markučių rajono detalialiuoju planu (reg. Nr. 615). Yra patvirtinta detaliojo plano korektūra šiam sklypui.

Detaliojo plano korektūros Aiškinamojo rašto ištrauka:

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS ŠIAIS DOKUMENTAIS**

- *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu dėl leidimo inicijuoti Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Žibuoklių g. 28, Nr. A30-1459/18 (21.22E-TD2), 2018.07.09;*
- *Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1549/18 (2.1.22E-TD2), 2018.07.09;*
- *Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis, Nr. A615-66/18(2.15.1.7-TD2), 2018-09-14;*
- *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015m bei kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nurodytais teritorijų planavimo sąlygose;*
- *Teritorijų planavimo sąlygomis:*
  - 2019-02-06 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Nr. REG95657;*
  - 2018-11-15 Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba Nr. REG88015;*
  - 2018-11-16 VMSA Miesto plėtros departamentas Nr. REG88319;*
  - 2018-11-13 VMSA Miesto ūkio ir transporto departamentas Nr. REG87646;*
  - 2018-11-14 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos Nr. REG87951;*
  - 2018-11-08 Civilinės aviacijos administracija Nr. REG87305;*
  - 2018-11-16 Aplinkos apsaugos agentūra Nr. REG87809.*
- *Lietuvos Respublikos teisės aktais ir projektavimo normomis;*

*Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro. Nr. 1881) sprendinius žemės sklypas Markučių g. 40 patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos PR 2 funkcinę zoną. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zoną (1958.00 ha su griežto reglamentavimo teritorija). Šioje funkcinėje zonoje numatyta, jog gyvenamosios teritorijos su komunikaciniais koridoriais sudarytų <70% teritorijos. Gyvenamosios paskirties sklypams taikomas maksimalus užstatymo intensyvumas (U1)<0.4, maksimalus pastatų aukštingumas – iki <3 a.*

*Pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos planas, nagrinėjama teritorija priskiriama senamiesčio apsaugos zonai 39 zonai – Rasos apsaugos zonos dalis su dominuojančiais gamtinės*

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

*struktūros elementais. Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.*

**Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai (nuorašas iš DP korektūros pagr. Brėžinio reglamentų lentelės):**

*Plotas - 890 m<sup>2</sup>;*

*Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (GV);*

*Žemės naudojimo paskirtis esama, nekeičiama - kitos paskirties žemė (KT);*

*Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);*

*Pastatų aukštų skaičius – iki 2-jų aukštų;*

*Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 12,00 m;*

*Užstatymo tankis - iki 30%;*

*Užstatymo intensyvumas - iki 0,4;*

*Apželdinamas plotas -  $\geq 222$  m<sup>2</sup> (25 %);*

*Statinio aukščio altitudė -  $< 162.00$  m;*

*Užstatymo tipas – sodybinis (vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais).*

• **Projekto sprendinių įtaka Vilniaus senamiesčio (un.objekto kodas 16073) apsaugos zonai:**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

- sklypo užstatymo tankumas kinta nuo 14% iki 39% - nepažeidžiant detaliojo plano korektūros reikalavimų;
- pastato aukštingumas neviršija aplinkinio aukštingumo (vienas aukštas su mansarda, pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio 8,80 m, absoliuti pastato aukščiausio taško altitudė – 159.00 m );
- projektuojamas sodybinis užstatymas, pastatas projektuojamas dviejų dvišlaičių tūrių, kad derėtų prie aplinkinio istorinio užstatymo mastelio;
- pastato apdaila – pilkai mėlynų maumedinių dailylenčių ir balto tinko – deranti prie tradicinio užstatymo medžiagiškumo.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numatyti tokie, kad nedarytų neigiamos įtakos Markučių rajono charakteriui ir Senamiesčio apsaugos zonai, ir neprieštarautų Markučių rajono detaliojo plano (reg.Nr. 615) korektūros sprendiniams.

- **Parkavimo vietų skaičius sklype.** Numatomos 5 parkavimo vietos.
- **Žemės sklypo priklausomųjų želdynų plotas.** Bendras želdynų plotas - 253 m<sup>2</sup> (28%).

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**TVIRTINU:** Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,0889	
2. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo dalies užstatymo tankis	%	28	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.)</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	286.33	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1104	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	8.80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenor- muojama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

#### 4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

##### Sklypo esama situacija

Esamo, statytojui nuosavybės teise priklausančio, žemės sklypo bendras plotas – 0,0889 ha. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo reljefas – su 9,5 % nuolydžiu į vakarus. Sklypą iš visų pusių supa sodybinio užstatymo kvartalai.

Numatomi patekimai į sklypą – iš šiaurės pusės, esamos Žibuoklių g.

Esami statiniai sklype:

- vienbutis gyvenamasis namas (bendras plotas – 61,05 m<sup>2</sup>) – rekonstruojamas;
- ūkinis pastatas (užstatytas plotas – 12 m<sup>2</sup>) – demontuojamas;
- garažas (užstatytas plotas – 18 m<sup>2</sup>) – demontuojamas;
- Pagalbinio ūkio pastatas (užstatytas plotas – 83 m<sup>2</sup>).

##### Sklypo plano sprendiniai

Formuojamas pusapvalis vidinis kiemas viduryje sklypo, respektuojant esamą ažuolą.

Numatoma nežymiai koreguoti sklypo reljefą – iš tolygaus 9,5 % nuolydžio suformuoti dvi terasas.

Greta vieno buto gyvenamojo namo numatomos 5 automobilių parkavimo vietos. Trys iš jų – po projektuojama pergole.

#### 5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamasis pastatas rekonstruojamas į šiuolaikišką vieno aukšto su mansarda ir rūsiu pastatą, visą tūrį skaidant į du dvišlaičius tūrius. Projektuojamos dvi pergolės – viena virš automobilių aikštelės ir patekimo į pastatą, kita žmonėms, virš terasos į pietus. Pastaroji yra vertikalių sistema, kompozicinis pastato akcentas.

Rūsio aukšte numatomas sandėliukas ir mažafORMATĖS tapybos dirbtuvė. Pirmame aukšte – gyvenamoji zona ir pirtis pergolės pusėje, mansardoje – miegamoji zona.

Numatoma namo apdaila – balto tinko ir medinių mėlynų dailylenčių.

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0



## 6. KONSTRUKTYVO SPRENDINIAI

### Pastatų konstrukcinės schemas

Paliekami esamų rekonstruojamo pastato pamatų fragmentai, jie sutvirtinami, laikančios sienos projektuojamos keraminių blokelių, apšiltintos akmens vata, putų poliuretano arba putų polistirolu, medinių sijų perdangos bei stogo konstrukcija - medinės gegnės, grebėstai.

Nauji pamatai projektuojami esant sąlyginiam grunto atsparumui  $R = 150$  kPa. Numatomi 1,2 m gylio monolitinio gelžbetonio poliai, sujungti rostverku. Atlikus inžinerinius geologinius tyrimus ir radus silpnescio atsparumo gruntą, pamatų plotis ir įgilinimas tikslinami.

## 7. GAISRINĖ SAUGA

**Pastatas projektuojamas vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.**

**Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (namas) priskiriamas P.1.1. statinių grupei.**

**Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.**

**Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai (min.) turi būti ne mažesnis kaip:**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

#### **Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

1. Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

2. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

3. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

#### **5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
	grindys		D <sub>FL</sub> –s1	
	sienos ir lubos		B–s1, d0	
	grindys		D <sub>FL</sub> –s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 <sub>FL</sub> –s1	
	sienos ir lubos		D–s2, d2	
	grindys		RN	

RN – reikalavimai nekeliama.

#### **Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $F_g$ nustatymas**

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , kur:

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Maksimalių leidžiamų gaisrinių skyrių nustatymo duomenys:

Projektuojamo pastato paskirtis	Fg [m2]	Fs	G	H	H <sub>abs</sub>	Cos(90K <sub>H</sub> )
Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	1399	1400	1	3,10	10	0,88

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas – 242,21 kv.m, taigi projektuojamo pastato gaisrinis skyrius neviršija P.1.1. grupės II ugniaatsparumo pastatų F<sub>s</sub>.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo pastato bei kitų statinių lentelėje:

Projektuojamo namo ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (M) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Kadangi neišlaikomi norminiai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų, rekonstruojamas pastatas kaip atskiras gaisrinis skyrius atskiriamas REI 60 atsparumo priešgaisrinėmis užtvaramis. Tokių užtvary konstrukcijų ir angų užpildų atsparumas ugniai yra:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)</sup> <sub>3)(4)(5)(6)</sub>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

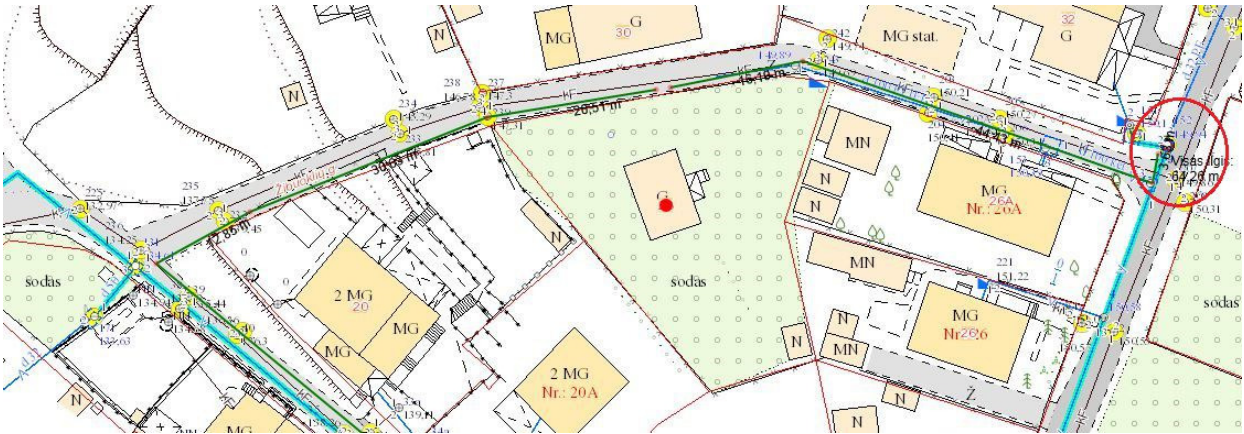
Pastabos:

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

1. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.
2. Pastatas aprūpinamas l-6 kg gesintuvais. Pastate turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą.
3. Pastato patalpose turi būti įrengta automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema.
4. **KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ ANTIKOROZINĖ APSAUGA** – visa pastato konstrukcijai naudojama mediena turi būti apdorojama, kad atitiktų ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktams keliamus reikalavimus.

#### **Išorės gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Artimiausia Vilniaus APGV 2-oji komanda (Švitrigailos 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.), nutolusi nuo projektuojamo namo apie 4 km atstumu. Laikas nuo pranešimo apie incidentą perdavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 10 min. Vanduo gaisro gasinimui numatomas iš esamo gaisrinio hidranto, kuris yra 65 m atstumu nuo projektuojamo sklypo – žr. 1 pav.



1 pav. Artimiausio gaisrinio hidranto vietos schema

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų užtikrinamas iš vienos pastato pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeltą apkrovą.

**Įrengiant kietu kuru kūrenamas krosnis, būtina vadovautis priešgaisriniais reikalavimais ir statybos taisyklėmis ST 8860237,02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“.**

## **8. PASTATO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI**

Vandentiekį ir nuotekas numatoma prisijungti prie esamų miesto inžinerinių tinklų. Elektros tiekimas – esamas, yra pasirašyta sutartis galios padidinimui.

#### **Vandens tiekimas**

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

Pagal RSN 26-90 vandens suvartojimo norma vienam gyventojui - 160 litrų per parą. Paros vandens suvartojimas skaičiuojamas 5 žmonėms.

Vandens poreikiai:

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros debitas, m <sup>3</sup> /d	Vidutinis metinis kiekis, m <sup>3</sup> /metai	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6
Esamas centralizuotų tinklų šulinys	Buitiniams tikslams	0,03	0,8	292	Įvade į namą įrengiamas vandens apskaitos mazgas, šiame mazge vykdoma ir anksčiau suprojektuotų dirbtuvių vandens apskaita.

Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Maksimalus vamzdžio įgilinimas parenkamas priklausomai nuo gruntinio vandens lygio, grunto savybių ir laisvos vietos teritorijoje. Lauko šalto vandentiekio tinklas V1 ir vandentiekio įvadas projektuojamas iš polietilenui PE100 vamzdžių, kurių skersmuo yra d 32 x 2,0 mm, o slėgio klasė PN 10, vamzdžiai skirti geriamajam vandeniui transportuoti. Lauko vandentiekio vamzdžiai montuojami su nuolydžiu 1,8 m gylyje.

Darbus vykdyti vadovaujantis vandentvarkos darbų saugos taisyklėmis DT 3-99.

Karšto vandens ruošimui numatoma įrengti saulės kolektorių ant stogo ir vandens talpą pašildymui elektra.

#### **Buitinių nuotekų šalinimas**

Bendras nuotekų kiekis priimamas lygus suvartojamo geriamojo vandens kiekiui - 0,8 m<sup>3</sup>/d. Numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų nuotekų tinklų trasos Žibuoklių g.

#### **Šildymas**

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuoklių g. 28, Vilniuje,  
rekonstravimo projektas

Pastato šildymui numatoma įrengti kieto kuro katilą. Įrengiant kietu kuru kūrenamas krosnis, būtina vadovautis priešgaisriniais reikalavimais ir statybos taisyklėmis ST 8860237,02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“.

TVIRTINU: Statytojas (Užsakovas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalif. dok. numeris	Parašas
SPV	Saulė Kazlauskienė	A831	
Architektas, PA	Mantas Maziliauskas	002138	
Architektas	Povilas Šorys	014455	

	SDAS-1907-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyrius  
Geoduomenų bazių analitikė  
Povilas Šorys  
2018-01-18 = 300.00  
2018-01-18 = 382.00

Matininkas J. 59714

Daugėlišio g. 32 C, Vilnius tel. nr. 860083405

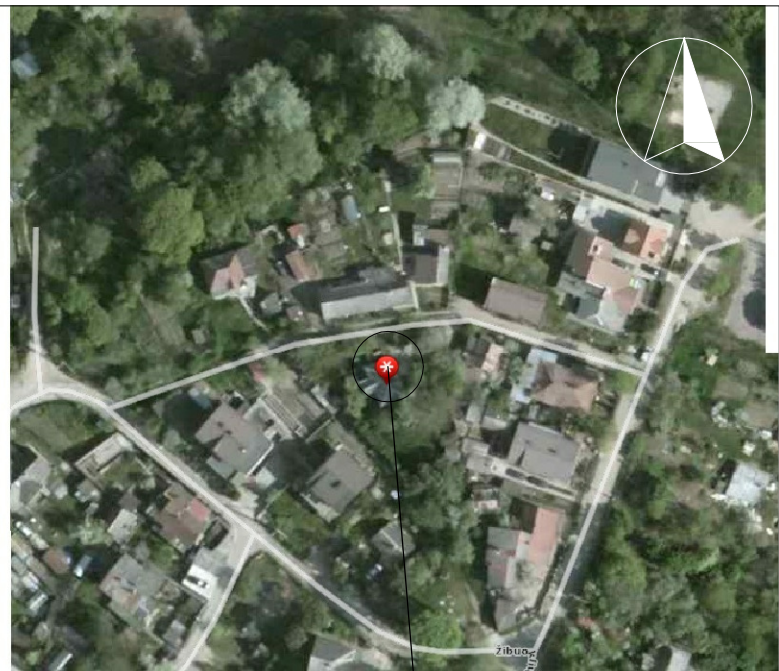
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas	J. Š.		2017-12-28

Užsakovas S. D.

Objektas Topografinė nuotrauka M1:500 Vilnius m. sav., Žibuokių g. 28

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LAS 07

Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. MPD	2018-01-18	R. Buceckienė		
2. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18-01-09	V. Vinterienė		
3. AB "TELIA LT"	18-01-10	V. Trofimenas		
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2018-01-08	A. ANTONIENIŠ		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-01-09	L. Saunys		
6. UAB "VVT"		P. Rachtickas		
7. AB "Litgrid"	18-01-12	S. Uoškė		
8. UAB "Skaidula"	2018-01-09	P. Jakušas		

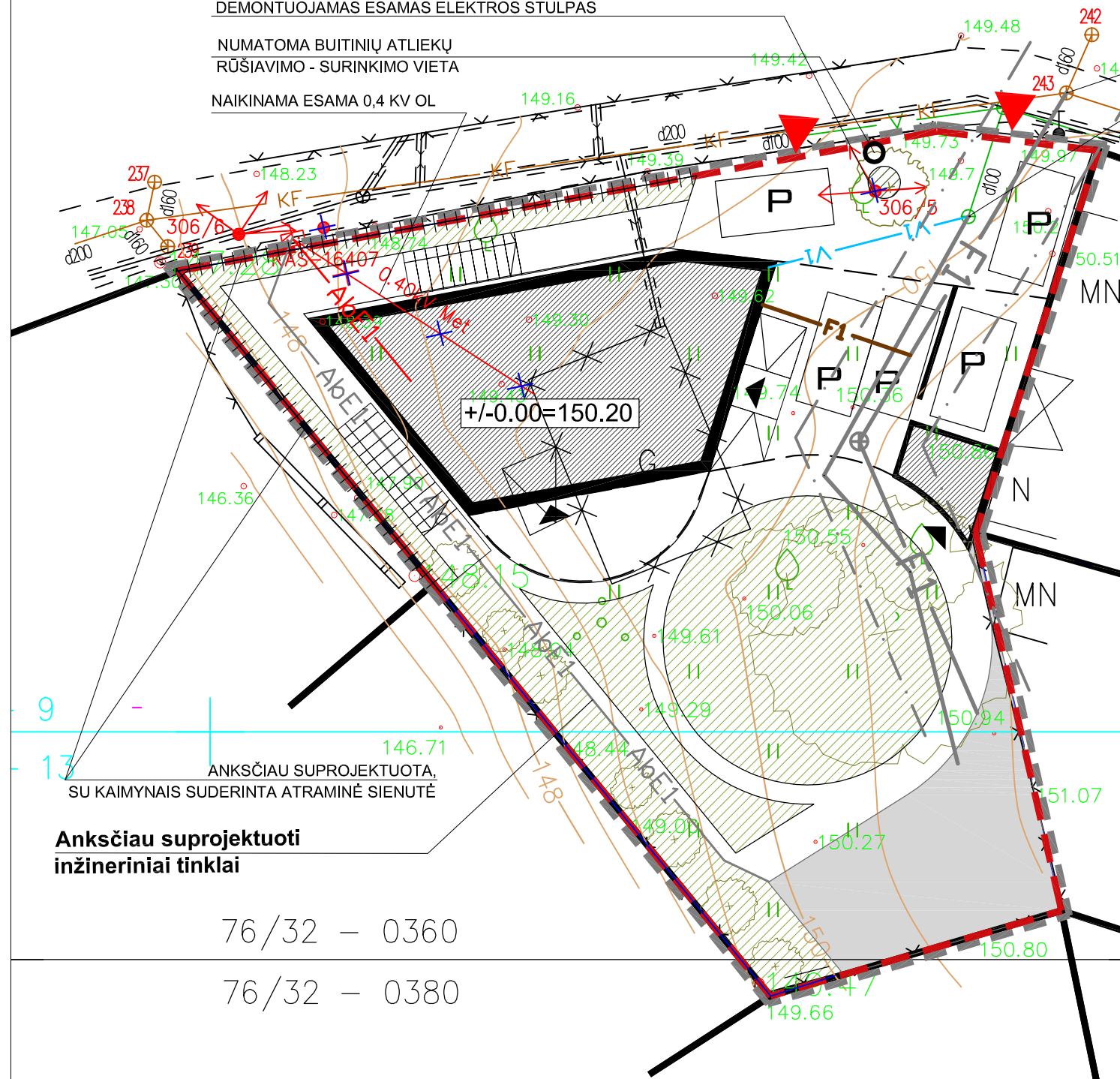


Objekto vieta

DEMONTUOJAMAS ESAMAS ELEKTROS STULPAS

NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO - SURINKIMO VIETA

NAIKINAMA ESAMA 0,4 KV OL



**Anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai**

**Inž. tinklų sutartiniai žymėjimai**

	AbE1	Projektuojama 0,4 kV KL nuo esamos AS
	V1	Esami vandentiekio tinklai
	F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

**Sutartiniai žymėjimai**

	Patekimas į projektuojamą sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą pastatą
	Tvarkomo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Darbų vykdymo zonos riba
	Anksčiau suprojektuota atraminė sienutė
	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
	Anksčiau suprojektuotas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Projektuojami želdynai
	Projektuojami takai ir terasos
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos
	Projektuojamų pergolių (šešėlių suteikiančių atvirų, ažūriškų konstrukcijų) kontūrai
	Esamo rekonstruojamo pastato demontuojamų išorinių atitvarų kontūrai

**BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI**

1. sklypo plotas	889 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	39 %
3. sklypo užstatymo tankis	28 %

Pastabos.  
1. Žemės sklypo priklausomųjų želdynų plotas - 253 m<sup>2</sup> (28%).

**Anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai**

76/32 - 0360

76/32 - 0380

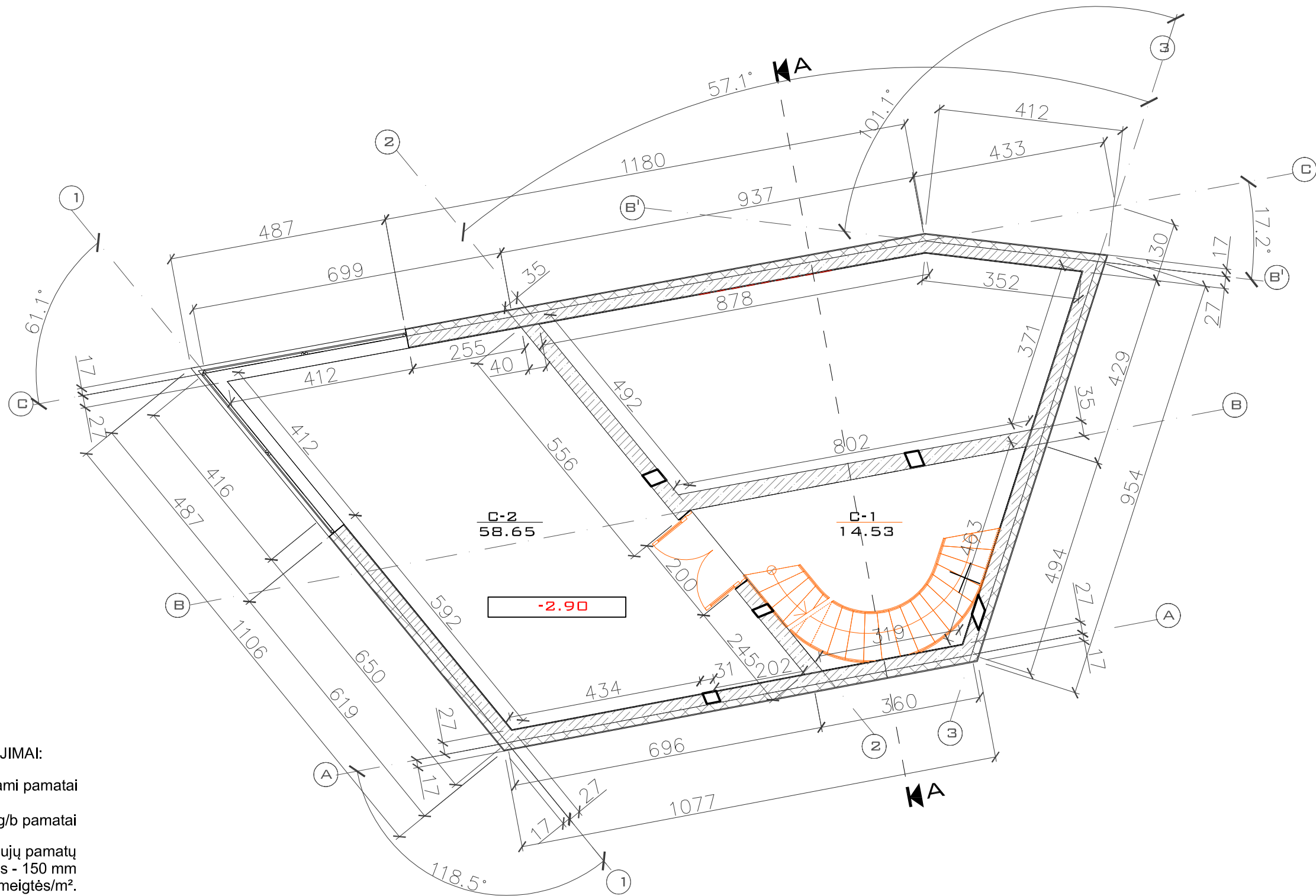
0	2019-07	Statybos leidimui. Statybai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patvirt. dok.Nr.	Architektas Povilas Šorys povilas.sorys@gmail.com, tel. Nr. +370 607 58892	
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė
002138	PA	Mantas Maziliauskas
014455	Architektas	Povilas Šorys
LT	Užsakovas:	S. D.

Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuokių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**Sklypo sutvarkymo planas M 1:250**

Laida	0
Lapas	Lapų
1	1

1907-SDAS-PP-01



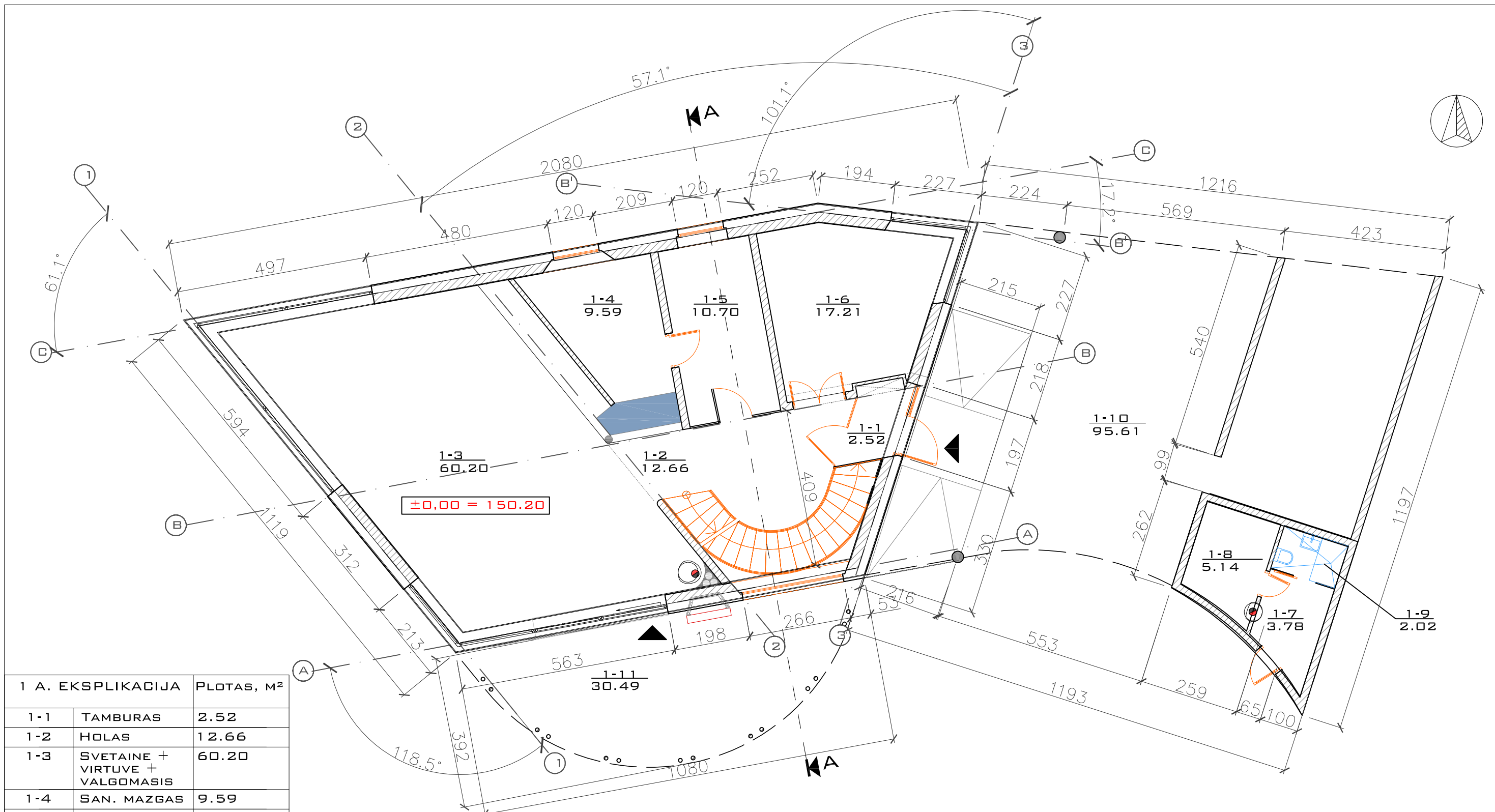
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Paliekami esami pamatai
- Projektuojami nauji g/b pamatai
- Projektuojamas naujų pamatų apšiltinimo sluoksnis - 150 mm EPS 100 plokštė, 6 smeigtės/m<sup>2</sup>.

RUSIO A. EKSPLIKACIJA		PLOTAS, M <sup>2</sup>
C-1	SANDELIS	14.53
C-2	TAPYBOS DIRBTUVE	58.65
RUSIO A. BENDRAS PLOTAS		73.18
PASTATO BENDRAS PLOTAS		286.33

0	2019-07	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok.Nr.	Architektas Povilas Šorys povilas.sorys@gmail.com, tel. Nr. +370 607 58892			Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), un. Nr. 1094-0482-9016, esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuokių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė	2019-07	Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo pastato rūšio aukšto plano schema M 1:100	
002138	PA	Mantas Maziliauskas	2019-07		
014455	Architektas	Povilas Šorys	2019-07		
LT	Užsakovas:	S. D.		1907-SDAS-PP-02	Laida
					O
					Lapas
					1
					Lapų
					1



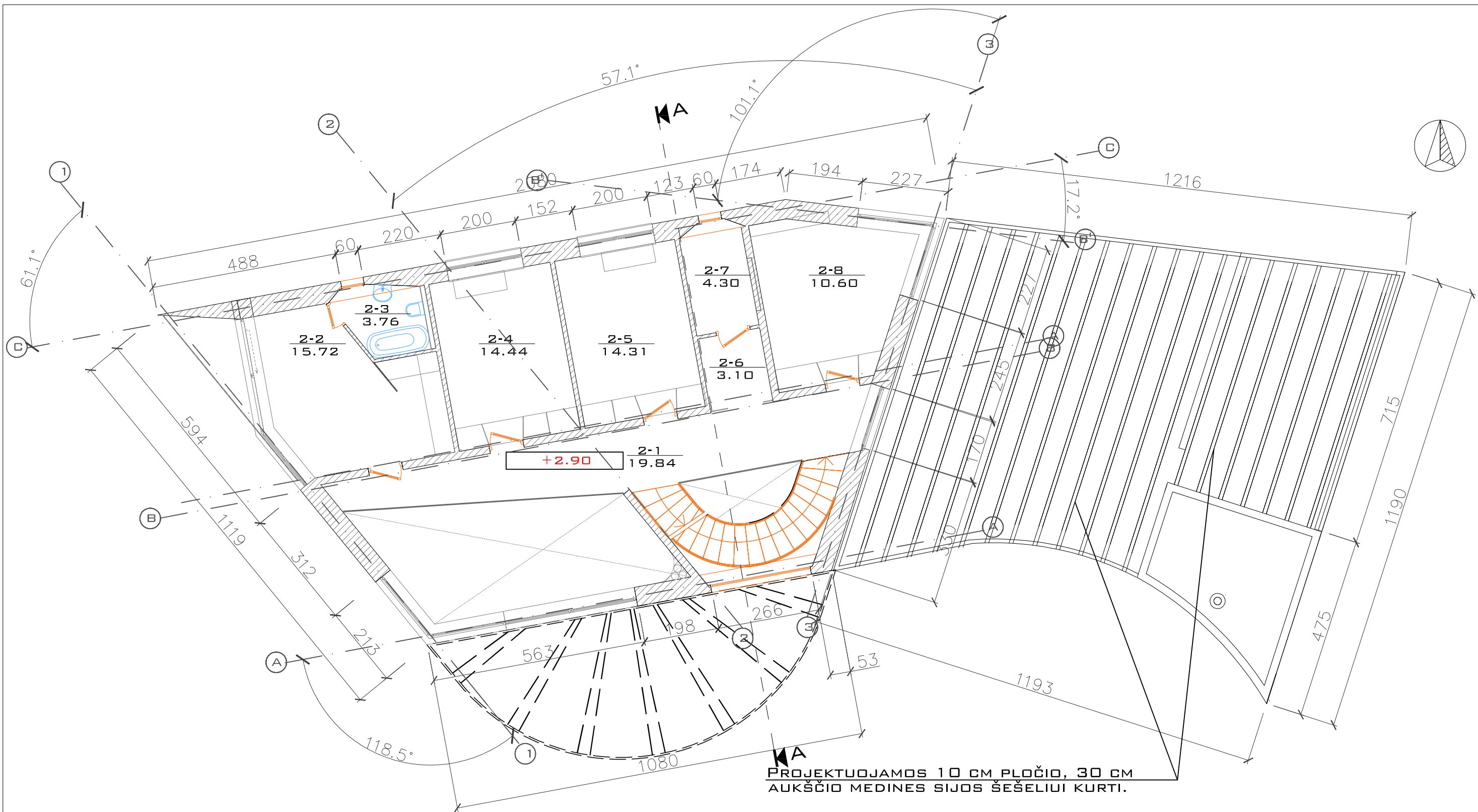


1 A. EKSPLIKACIJA		PLOTAS, M <sup>2</sup>
1-1	TAMBURAS	2.52
1-2	HOLAS	12.66
1-3	SVETAINE + VIRTUVE + VALGOMASIS	60.20
1-4	SAN. MAZGAS	9.59
1-5	DRABUŽINE	10.70
1-6	POILSIO KAMBARYS	17.21
1-7	PRIEPIRTIS	3.78
1-8	GARINE	5.14
1-9	SAN. MAZGAS	2.02
1-10	AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELE PO PERGOLE	95.61
1-11	LAUKO TERASA	30.49
1 A. BENDRAS PLOTAS		127.08
PASTATO BENDRAS PLOTAS		286.33

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

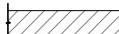

- Projektuojamos naujos keraminių blokelių mūro sienos
- Projektuojamas naujų sienų apšiltinimo sluoksnis - 200 mm EPS 70 plokštė, 6 smeigtės/m<sup>2</sup>.

0	2019-07	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patvirt. dok.Nr.	Architektas Povilas Šorys povilas.sorys@gmail.com, tel. Nr. +370 607 58892		Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), un. Nr. 1094-0482-9016, esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuokių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė	2019-07
002138	PA	Mantas Maziliauskas	2019-07
014455	Architektas	Povilas Šorys	2019-07
LT	Užsakovas:	S. D.	
Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo pastato (namo) 1 aukšto plano schema M 1:100			Laida
1907-SDAS-PP-03			O
			Lapas
			Lapų
			1
			1



MANSARDOS A. EKSPLIKACIJA		PLOTAS, M <sup>2</sup>
2-1	HOLAS	19.84
2-2	MIEGAMASIS	12.66
2-3	SAN. MAZGAS	3.76
2-4	MIEGAMASIS	14.44
2-5	MIEGAMASIS	14.31
2-6	DRABUŽINE	3.10
2-7	SAN. MAZGAS	4.30
2-8	MIEGAMASIS	10.60
M. A. BENDRAS PLOTAS		86.07
PASTATO BENDRAS PLOTAS		286.33

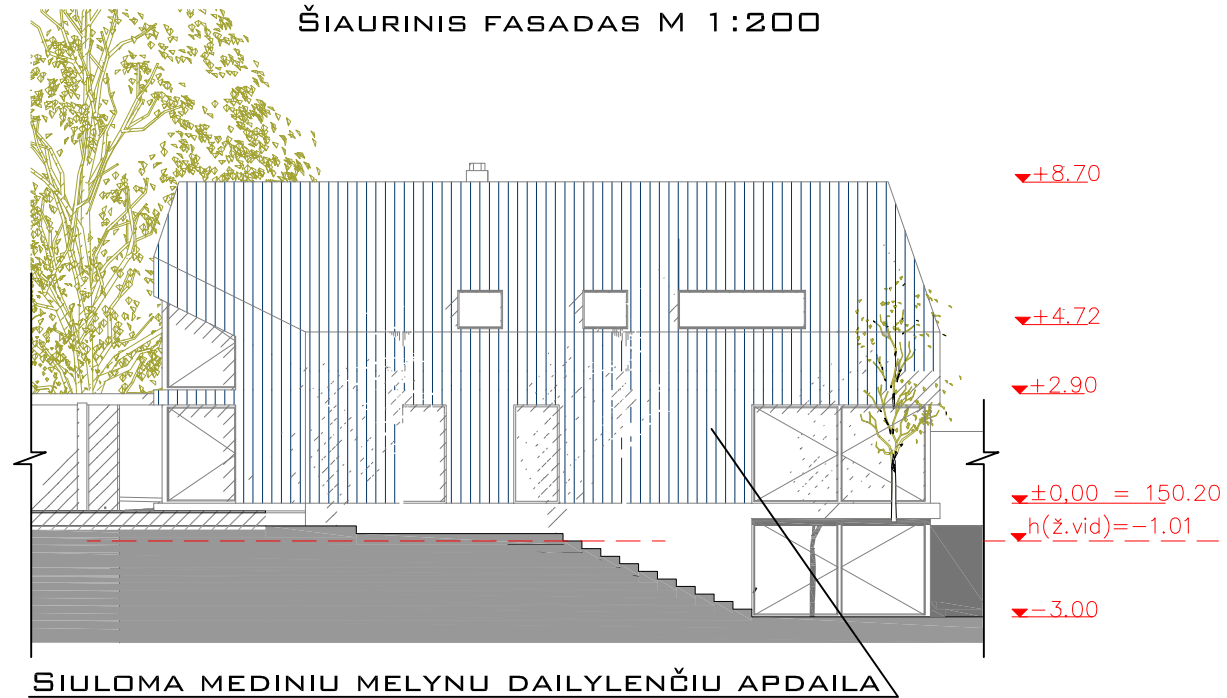
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Projektuojamos naujos keraminių blokelių mūro sienos
-  - Projektuojamas naujų sienų apšiltinimo sluoksnis - 200 mm EPS 70 plokštė, 6 smeigtės/m<sup>2</sup>.

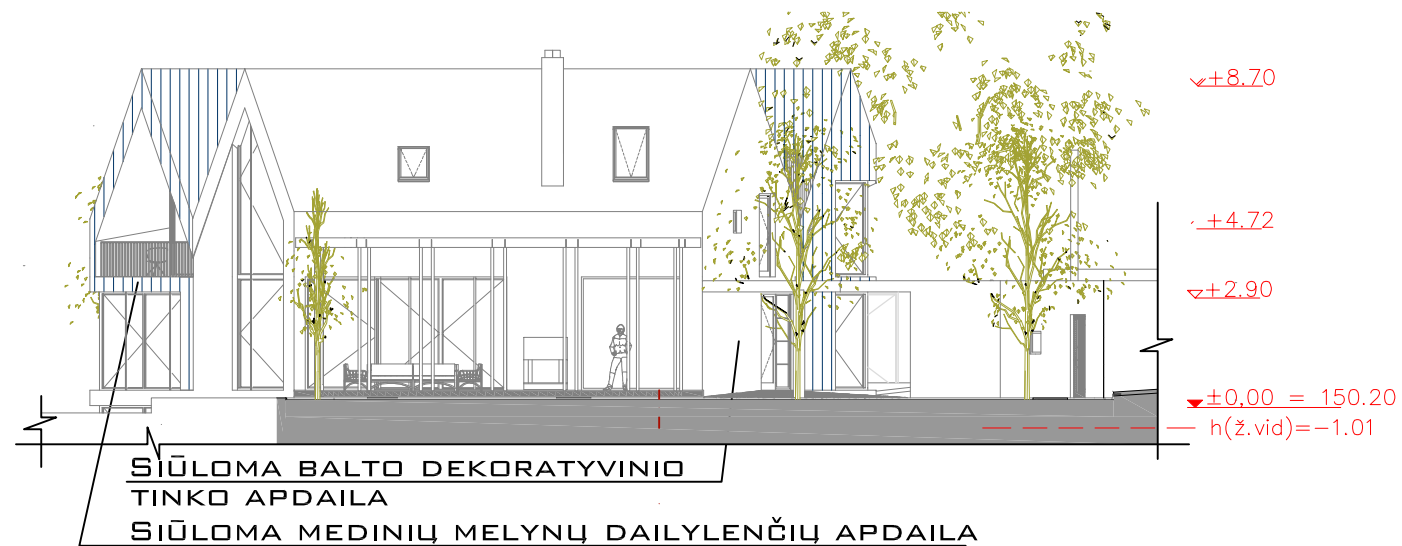
PROJEKTUOJAMOS 10 CM PLOČIO, 30 CM AUKŠČIO MEDINĖS SIJOS ŠEŠELIUI KURTI.

0	2019-07	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patvirt. dok.Nr.	Architektas Povilas Šorys povilas.sorys@gmail.com, tel. Nr. +370 607 58892		Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), un. Nr. 1094-0482-9016, esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuokių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė	2019-07
002138	PA	Mantas Maziliauskas	2019-07
014455	Architektas	Povilas Šorys	2019-07
LT	Užsakovas:	S. D.	1907-SDAS-PP-04
			Laida
			o
			Lapas
			Lapų
			1
			1

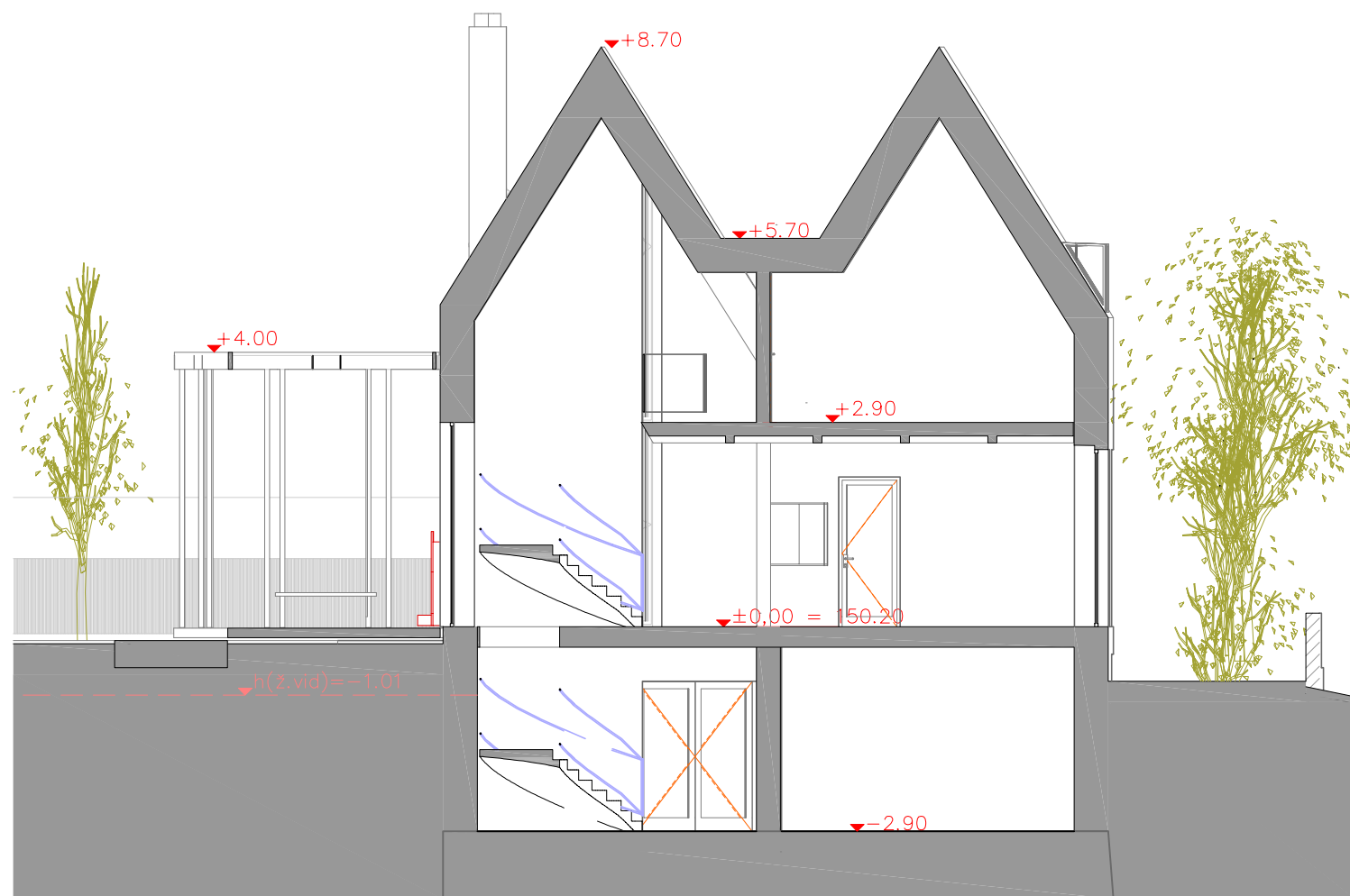
ŠIAURINIS FASADAS M 1:200



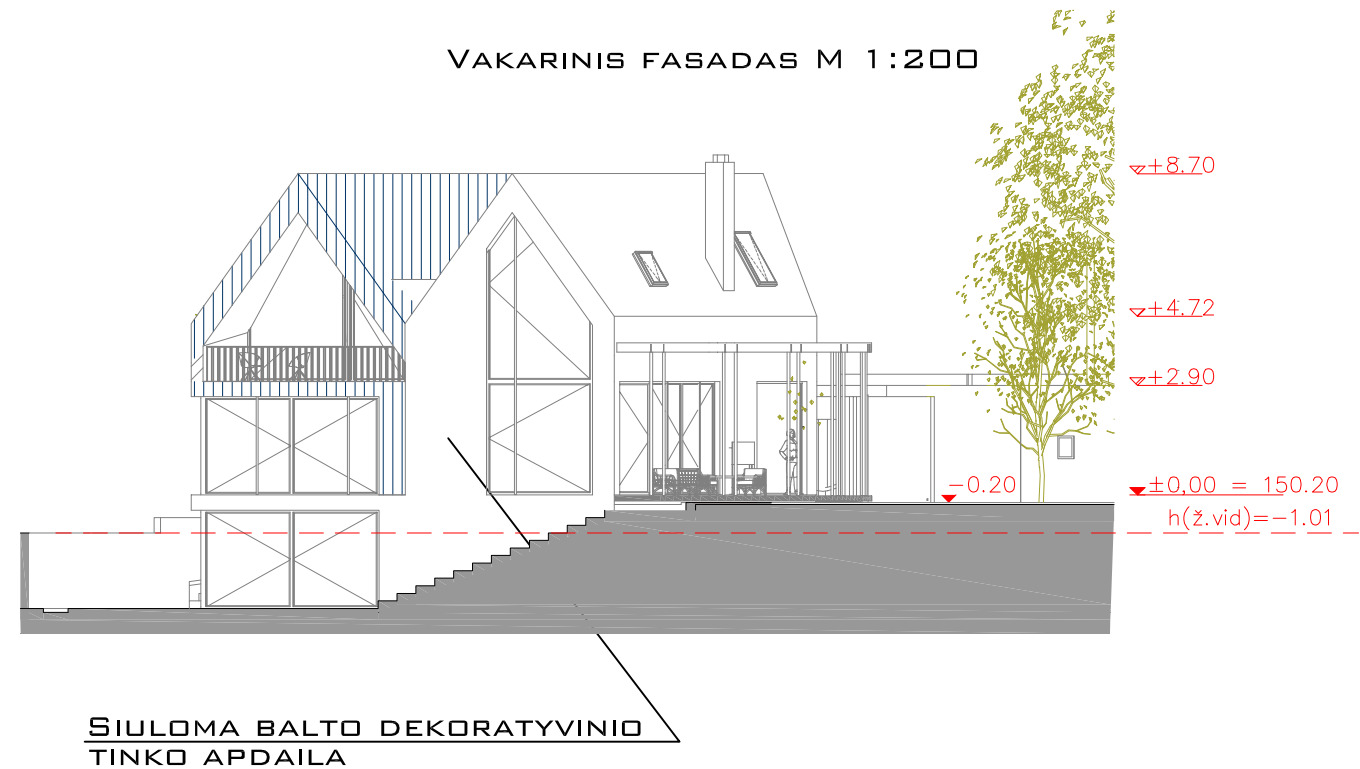
PIETINIS FASADAS M 1:200



PJŪVIS A-A M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:200



0	2019-07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok.Nr.	Architektas Povilas Šorys povilas.sorys@gmail.com, tel. Nr. +370 607 58892			Vieno buto gyvenamojo pastato (namo) (6.1.), un. Nr. 1094-0482-9016, esančio sklype, kad. Nr. 0101/0060:23, Žibuokių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė	2019-07	Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo pastato (namo) (6.1.) fasadai M 1:200 ir pjūvis A-A M 1:100
002138	PA	Mantas Maziliauskas	2019-07	
014455	Architektas	Povilas Šorys	2019-07	
LT	Užsakovas:	S. D.		1907-SDAS-PP-05
		Lapas	Lapų	
		1	1	

