Statytojas/ Užsakovas	E. STASIULAITIS
Statinio projekto pavadinimas	**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G.10, KRETRINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	**0619-01-PP**
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Statinys	**01** daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio projekto dalis	**SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA**

Byla (knyga)	**SP.A-1**
Bylos laida	**0**
Bylos išleidimo data	2019-08

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
A405	DIREKTORIUS	SAULIUS PLUNGĖ		
	Statinio projekto vadovas	GINTARAS ČIČIURKA	A948	

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail: info @a405.lt, www.a405.lt

Klaipėda

1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0619-01-PP-SP.A-1	0	SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB *„ A405 „* A405			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G. 10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0
LT	STATYTOJAS UAB E. STASIULAITIS			0619-01-PP-SP.A-1_PSŽ	LAPAS 2 / LAPŲ 1

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Pastabos
0619-01-PP-SP.A-1_DSŽ	1	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3	
0619-01-PP-SP.A-1_P	9	0	PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)	4	
0619-01-PP-SP.A-1_AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	
0619-01-PP-SP.A-1_BŽ	1	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	21	
0619-01-PP-SP.A-1_B	6	0	BRĖŽINIAI	B_01... B_06	
0619-01-PP-SP.A-1_VZ	1	0	VIZUALIZACIJOS	28	

3. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) PRIEDAI (PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
3.	**Priedai (projekto rengimo dokumentų kopijų sąrašas)**	4	1
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorės 2019-07-10	5	2
3.2.	Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2010-01-28 Nr. T2-20 dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:609) Teresiečių g. 10, Kretingos m., detaliojo plano tvirtinimo	7	1
3.3.	Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:609) Teresiečių g. 10, Kretingos m., detalusis planas	8	1
3.4.	Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas 2019-08-22, registro Nr.44/214991	10	1
3.5.	Sklypo planas	11	2
3.6.	Žemės sklypo Teresiečių g. 10, Kretingoje topografinė nuotrauka	13	1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

4.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo techninė užduotis suderinta Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorės 2019-07-10

4.1.2. Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:609) Teresiečių g. 10, Kretingos m., detalusis planas patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2010-01-28 Nr. T2-20

4.2. STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISĘ Į STATINIUS IR ŽEMĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

4.2.1. Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas 2008-05-10, registro Nr.44/214991

4.2.2. Sklypo planas

4.3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS , SĄRAŠAS

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002-12-05 Nr.IX-1225
4. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
14. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
15. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
17. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
19. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
20. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
5. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
6. HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Įsakymai

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. I-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

4.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

4.4.1. Objekto pavadinimas : daugiabučio gyvenamojo namo Teresiečių g. 10, Kretingoje, statybos projektas

4.4.2. Objekto adresas (statybos geografinė vieta) : Teresiečių g. 10, Kretinga

4.4.3. Statytojas (užsakovas).

E. Stasiulaitis

4.4.4. Projektuotojas.

UAB „A405“ , Bijūnų 8 , 91240 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Gintaras Čičiurka , atestato Nr. A948 . Atestatas išduotas 2019 – 04 -03, protokolo Nr. 152.

4.4.5. Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

4.4.6. Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais , rengiamas projektinis pasiūlymas (PP) ir techninis darbo projektas (TDP).

4.4.7. Statybos etapai.

Statyba vykdoma vienu etapu.

4.4.9. Statinio paskirtis. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau .

4.4.10. Statybos rūšis. Nauja statyba.

4.4.11. Statinio kategorija: neypatingas statinys.

4.5. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

4.5.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrimus atliko O. Krusos įmonė. Topografinė nuotrauka atlikta 2019 m. birželio mėn.

4.6. TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas Teresiečių g. 10 yra Kretingos miesto pietinėje dalyje. Teritorija paruošta inžineriniu požiūriu, sklypas numelioruotas. Sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtu paskelbtos saugomomis.

4.7. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPAS

4.7.1. Bendrieji sklypo duomenys

4.7.1.1. Registro Nr.: 44/214991.
4.7.1.2. Adresas : Kretingos r. sav. Kretingos m. Teresiečių g.10.
4.7.1.3. Unikalus Nr. : 4400-0319-9220.
4.7.1.4. Kadastrinis Nr.: 5634/0008:609 Kretingos m. k. v.
4.7.1.5. Pagrindinė naudojimo paskirtis : kita.
4.7.1.6. Žemės sklypo naudojimo būdas : gyvenamosios teritorijos.
4.7.1.7. Žemės sklypo naudojimo pobūdis : mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
4.7.1.7. Sklypo plotas : 0,2244ha

4.7.2. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kretingosos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 ^{0}C;
2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -4,7 ^{0}C;
3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
4) vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
5) maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 59cm;
6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV , Š ;
7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 60 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

4.7.3. Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos” Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m^2 (120 kg/m^2).

4.7.4. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas lygus, absoliutinės altitudės svyruoja nuo 25.50 iki 25.60m.

4.7.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Esamas sklypas šiaurėje ribojasi su visuomeninės paskirties ir mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypais, rytuose ir vakaruose su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypais, pietuose su Teresiečių gatve. Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą suprojektuotas iš Teresiečių gatvės kaip numatyta detaliajame plane.

4.7.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

4.7.6.1. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,137 ha

4.7.7. Sklype esantys želdiniai.

Sklype medžių nėra.

4.7.8. Sklype esantys pastatai ir statiniai.

Projektuojamame sklype statinių nėra.

4.7.9. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, bei susikaupusių šiukšlių.

4.8. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.8.1. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, kaip numatyta detaliojo plano statybos ribose. Šiaurinėje dalyje projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas atitraukiamas 4,25m atstumu nuo sklypo ribos, vakarinėje dalyje 6,0m atstumu nuo sklypo ribos ir 9,0m atstumu nuo esamo vienbučio gyvenamojo namo.

4.8.2. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai, dangos, aptvarai.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Teresiečių gatvės. Sklypo pietinėje dalyje suprojektuota 24 vietų sustiprintos pilkos spalvos betoninių trinkelių dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatyta viena vieta ŽN (5% nuo bendro kiekio). Automobilių stovėjimo aikštelė pietinėje pusėje atitolusi 1,0m nuo sklypo ribos ir vakarinėje pusėje 15,0m nuo vienbučio gyvenamojo namo langų bei 10,0m nuo vaikų žaidimų aikštelės. Rytinėje sklypo dalyje numatyta vaikų žaidimų aikštelė, bei ramaus poilsio vieta senyvo amžiaus žmonėms. Buitinių atliekų laikinai saugomų konteineriuose aikštelė suprojektuota prie pagrindinio įvažiavimo. Takams numatyta betoninių trinkelių danga, nuogrystei skaldos pabarstas. Likusioje sklypo dalyje numatyta vejos. Sklypas visu perimetru tveriamas ažūrine segmentine tinkline tvora h – 1,20m. Įvažiavimo vietoje suprojektuoti 3,50m pločio vartai, o pagrindinio įėjimo vietoje 1,0m pločio varteliai.

4.8.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų pagrindimas.

Projektuojamas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ p.1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 1 butui. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 15 butų, įrengiama 24 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

4.8.4. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo esami paviršiai keičiami nežymiai.

4.8.5. Sklypo apželdinimas.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-453 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normos ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose želdynams skirtas plotas turi būti ne mažiau kaip 30%. Projektuojamame sklype želdiniams priskiriamas plotas sudarys 35- 40 %.

4.8.6. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteineriuose su uždaromais liukais aikštelė suprojektuota sklypo pietinėje dalyje prie pagrindinio įvažiavimo.

4.9. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.9.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Iki gretimų pastatų išlaikomas 8,0m atstumas. Pastato atsparumo ugniai laipsnis I

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams privažiavimai neprojektuojami.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją. Pagal teisės aktų reikalavimus projektuojamo pastato gesinimui reikalinga numatyti vandens tiekimą iš dviejų hidrantų nutolusių ne toliau kaip 200 metrų.

Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype A_{sgi}, B_{sgi} kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesusidaro.

4.9.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

4.9.3. Apsauga nuo triukšmo

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	6-18	65	70
	18-22	60	65
		55	60

veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	22-6		
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6-18 18-22 22-6	55 50 45	60 55 50

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 " Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo " projektuojamas pastatas priskiriamas **C** garso klasei.

4.9.4. Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė nustatoma A+.

4.9.5. Higiena. Sveikata.

Patalpų mikroklimatas.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.
Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai.
Minimali leistina oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu 18-22ºC, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28ºC. Santykinė oro drėgmė patalpose šaltuoju laikotarpiu 35-60% , šiltuoju laikotarpiu 35-65%. Oro judėjimo greitis: šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25m/s.
Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenumatytos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos .
Pastate oro taršos šaltinių nėra.

Vėdinimas.

Pastato patalpų vėdinimas – mechaninė ventiliacija.

4.10. STATINIO ARCHITEKTŪRA

4.10.1. Statinio tūrinis sprendimas.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas trijų aukštų su sutapdintu stogu vienatūris statinys, plane trikampio formos. Siekiant darnos su esamu aplinkiniu užstatymu, vieno buto gyvenamaisiais namais, projektuojamo pastato tūris skaidomas. Tuo tikslu vientisas tūris skaidomas smulkesniais vertikaliais tūriniais elementais su stogo nuožulnia plokštuma, pastato kampai užapvalinami.

4.10.2. Planinis sprendimas.

Projektuojamame trijų aukštų daugiabutyje gyvenamajame name suprojektuota penkiolika butų. Pastato planinė struktūra – koridorinė. Pirmo aukšto koridoriuje numatyta dviračių saugykla ir penki (trys dviejų ir du trijų kambarių) butai. Butai susideda iš holo su drabužine, svetainės su virtuve, vonios kambario ir miegamųjų kambarių. Antrame ir trečiame aukštuose suprojektuota taip pat po penkis (trys dviejų ir du trijų kambarių) butus. Antro ir trečio aukštų butuose iš svetainės numatytos durys patekimui į „prancūziškus" balkonus.

4.10.3. Statinio architektūra.

Projektuojamo trijų aukštų daugiabučio gyvenamojo namo architektūra derinama prie esamų vienbučių gyvenamųjų namų architektūros. Tuo tikslu suskaidyto tūrio apdailai naudojamos skirtingos apdailos medžiagos. Paaukštinti tūriai su nuožulniomis stogo plokštumomis apdailinami klinkerio tamsiai rudos spalvos plytelėmis, klijuojamomis vertikaliai ir horizontaliai, likusios fasado plokštumos tinkuojamos faktūiniu tinku šviesiai gelsvos spalvos. Langai plastikiniai tamsiai rudos palvos.

4.10.4. Pastato konstrukcijos.

Konstrukcinė pastato schema – silikatinių blokelių laikančios sienos ir,g/b surenkamų ir g/b monolitinių perdangų karkasas.
Pamatai – gręžtiniai, poliniai.
Sienos silikatinių blokelių šiltinamos iš išorės, aptaisomos klinkerinėmis plytelėmis bei tinkuojamos faktūriniu tinku.
Perdangos – g/b surenkamos ir monolitinės.
Sienos ir pertvaros – vidinės sienos silikatinių blokelių, pertvaros silikatinių plytų ir gipso kartono plokščių. Išorinės sienos šiltinamos iš išorės poliuretano plokštėmis.
Laiptai - vidaus laiptai – monolitiniai g/b maršai ir aikštelės.
Pastato stogas – sutapdintas, apšiltintas poliuretano plokštėmis, danga bituminė.

4.11. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m²	2244	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m²	440	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
1.5. apželdintas žemės sklypo plotas	%	40	897 m²
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	24	
II. PASTATAS			
2.1. administracinis pastatas			
2.1. bendrasis plotas	m²	1030,50	
2.2. naudingas plotas	m²	1030,50	
2.3. tūris	m³	4250	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.5. pastato aukštis	m	11	
2.6. butų skaičius, iš jų :	vnt.	15	
2.6.1. 2 kambarių	vnt.	9	
2.6.2. 3 kambarių	vnt.	6	
2.1.6. energetinio naudingumo klasė		A+	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

4.12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.

4.22.1. Sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams.

Daugiabučio gyvenamojo namo Teresiečių g. 10, Kretingoje, statybos projektas atitinka statytojo parengtą Techninę užduotį, galiojančius įstatymus ir normatyvinius statybos techninius dokumentus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.22.2. Sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

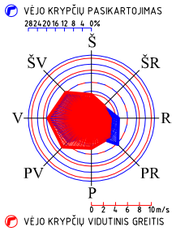
Daugiabučio gyvenamojo namo Teresiečių g. 10, Kretingoje, statybos projektas atitinka

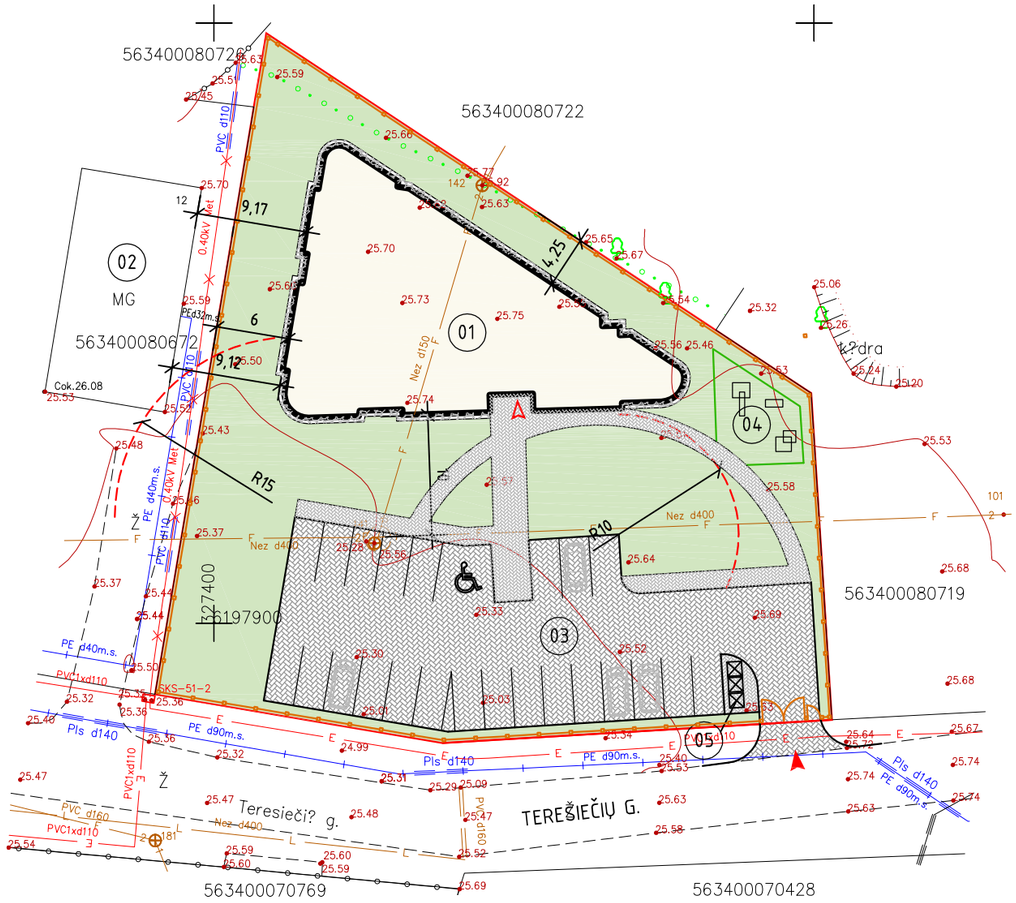
„ Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:609) Teresiečių g. 10, Kretingos m., detaliojo plano patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2010-01-28 Nr. T2-20“ sprendinius ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
0619-01-PP-SP.A-1_B-01	22	1	0	Sklypo horizontalusis planas	
0619-01-PP-SP.A-1_B-02	23	1	0	Pirmo aukšto planas	
0619-01-PP-SP.A-1_B-03	24	1	0	Antro ir trečio aukštų planai	
0619-01-PP-SP.A-1_B-04	25	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	
0619-01-PP-SP.A-1_B-05	26	1	0	Šiaurės ir rytų fasadai	
0619-01-PP-SP.A-1_B-06	27	1	0	Pietų ir vakarų fasadai	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB *„ A405 „* A405			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G. 10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				0
LT	STATYTOJAS E. STASIULAITIS			0619-01-PP-SP.A-1_BŽ	LAPAS	LAPŲ
					21	1





SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS M 1:500

SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2244,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 440,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 46%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 20%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 897,0M² (40%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 24 VT.

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

01. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02. ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
03. PROJEKTUOJAMA 24 VT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
04. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
05. LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS PABARSTO NUOGRYSTĖ
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TINKLINĖTVORA H-1,20M
- PROJEKTUOJAMI AŽŪRINIAI METALINIAI VARTELIAI B-1,0M, H-1,2M
- PROJEKTUOJAMI AŽŪRINIAI METALINIAI VARSTOMI VARTAI B-3,50M, H-1,2M VALDOMI NUOTOLINIU BŪDU
- LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Suteiktas unikalus numeris 56:19:906

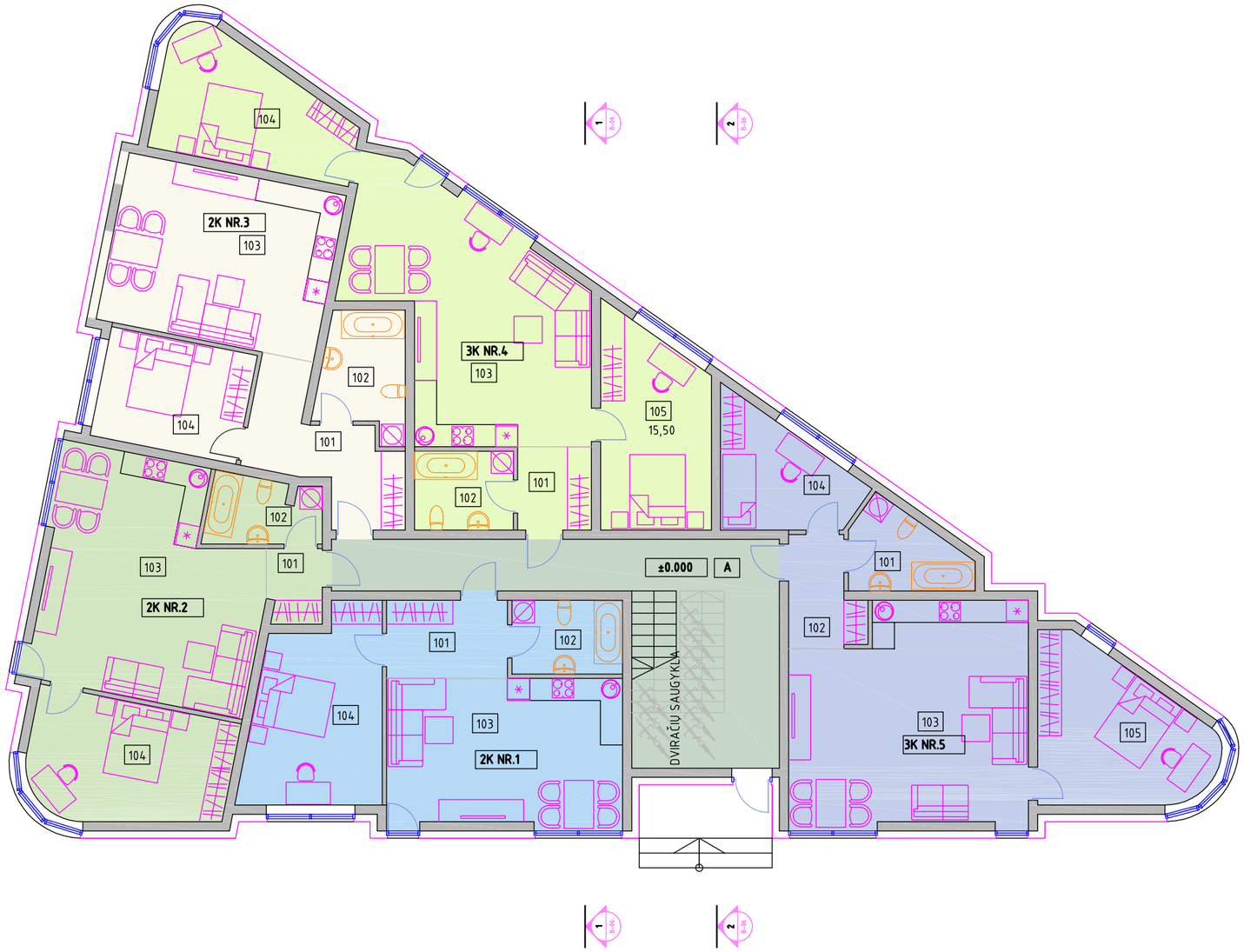
OBJEKTAS		Kretinga, Teresiečių g. 10	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS07	
O. Krusos įmonė	Kval. paž. nr. 1GKV-772		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	O. Krusa		2019-06-13

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	SP PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS	E. STASIULAITIS	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G.10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS		LAIDA
M1:500		0
0619-01-PP-SP.A_B-01	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

2 KAMBARIŲ BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	6.80
102	VONIOS KAMBARYS	5.90
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	24.60
104	MIEGAMASIS	17.50

BENDRAS BUTO PLOTAS 54,80m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	2.90
102	VONIOS KAMBARYS	5.20
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	34.30
104	MIEGAMASIS	17.00

BENDRAS BUTO PLOTAS 59,40m²

2 KAMBARIŲ BUTO NR.3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	10.60
102	VONIOS KAMBARYS	7.20
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	27.40
104	MIEGAMASIS	11.90

BENDRAS BUTO PLOTAS 57,10m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	4.40
102	VONIOS KAMBARYS	5.60
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	34.90
104	MIEGAMASIS	15.40
105	MIEGAMASIS	15.50

BENDRAS BUTO PLOTAS 75,80m²

3 KAMBARIŲ BUTO NR.5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

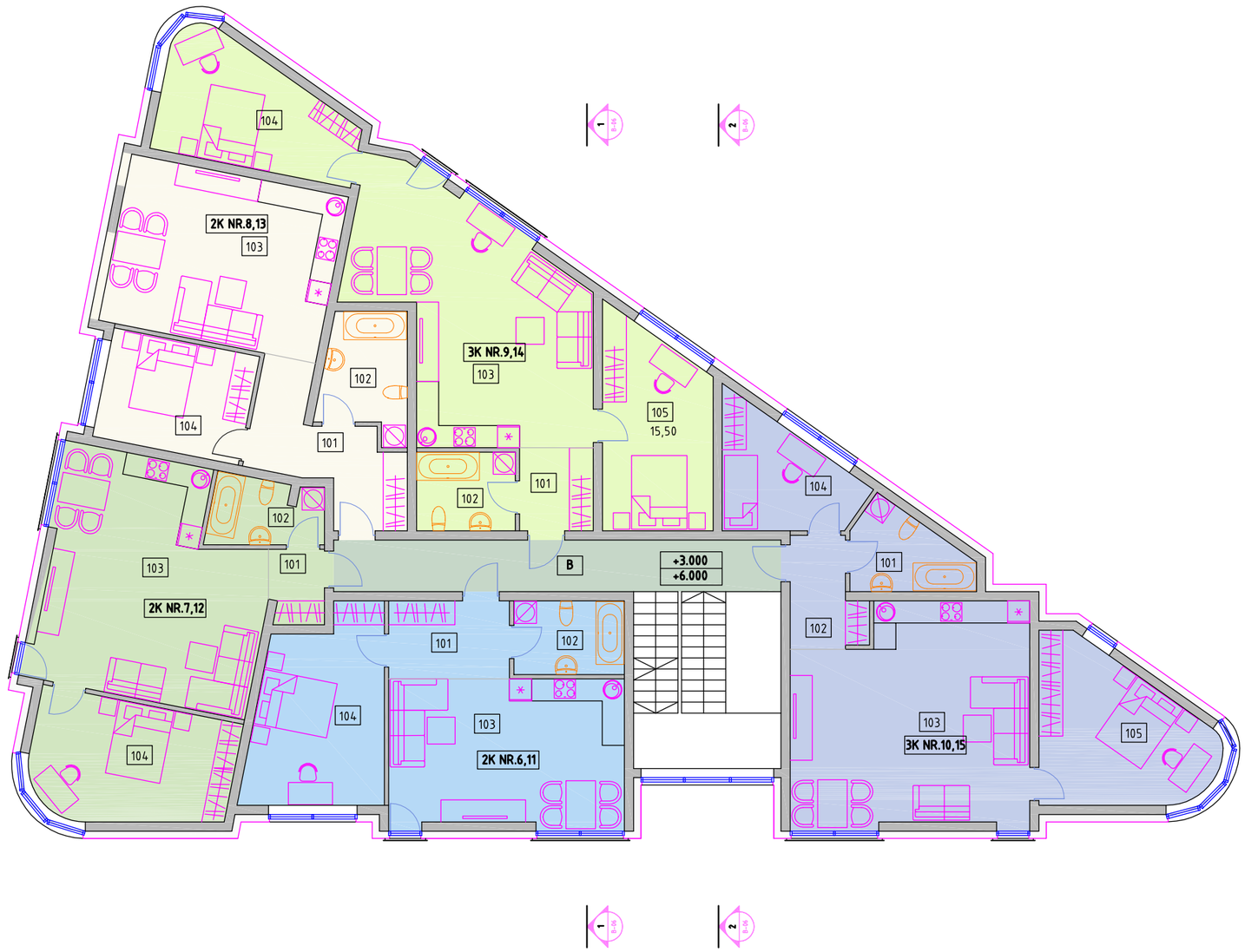
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	5.30
102	VONIOS KAMBARYS	6.20
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	35.70
104	MIEGAMASIS	10.00
105	MIEGAMASIS	17.20

BENDRAS BUTO PLOTAS 74,40m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
A	KORIDORIUS	32.00

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G.10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 DAUGIABUTIS PASTATAS
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	PIRMO AUKŠTO PLANAS — LAIDA 0
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	M1:100
LT	STATYTOJAS E.STASIULAIČIO PREKYBOS ĮMONĖ		0619-01-PP-SP.A-1_B-02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



ANTRO, TREČIO AUKŠTŲ PLANAI M 1:100

2 KAMBARIŲ BUTŲ NR.6, 11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	6.80
102	VONIOS KAMBARYS	5.90
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	24.60
104	MIEGAMASIS	17.50

BENDRAS BUTO PLOTAS 54,80m²

2 KAMBARIŲ BUTŲ NR.7, 12 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	2.90
102	VONIOS KAMBARYS	5.20
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	34.30
104	MIEGAMASIS	17.00

BENDRAS BUTO PLOTAS 59,40m²

2 KAMBARIŲ BUTŲ NR.8, 13 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	10.60
102	VONIOS KAMBARYS	7.20
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	27.40
104	MIEGAMASIS	11.90

BENDRAS BUTO PLOTAS 57,10m²

3 KAMBARIŲ BUTŲ NR.9, 14 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	4.40
102	VONIOS KAMBARYS	5.60
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	34.90
104	MIEGAMASIS	15.40
105	MIEGAMASIS	15.50

BENDRAS BUTO PLOTAS 75,80m²

3 KAMBARIŲ BUTŲ NR.10, 15 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	HOLAS	5.30
102	VONIOS KAMBARYS	6.20
103	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	35.70
104	MIEGAMASIS	10.00
105	MIEGAMASIS	17.20

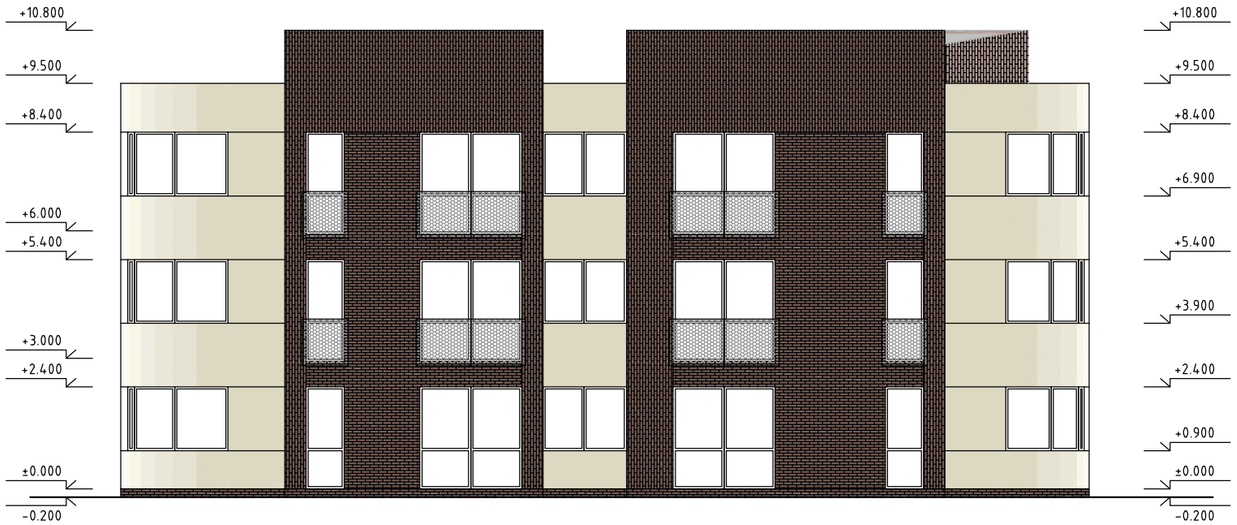
BENDRAS BUTO PLOTAS 74,40m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
B	KORIDORIUS	17.00

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G.10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 DAUGIABUTIS PASTATAS
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	ANTRO, TREČIO AUKŠTŲ PLANAI — LAIDA 0
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	M1:100
LT	STATYTOJAS E.STASIULAIČIO PREKYBOS ĮMONĖ		0619-01-PP-SP.A-1_B-03 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

PIETINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100

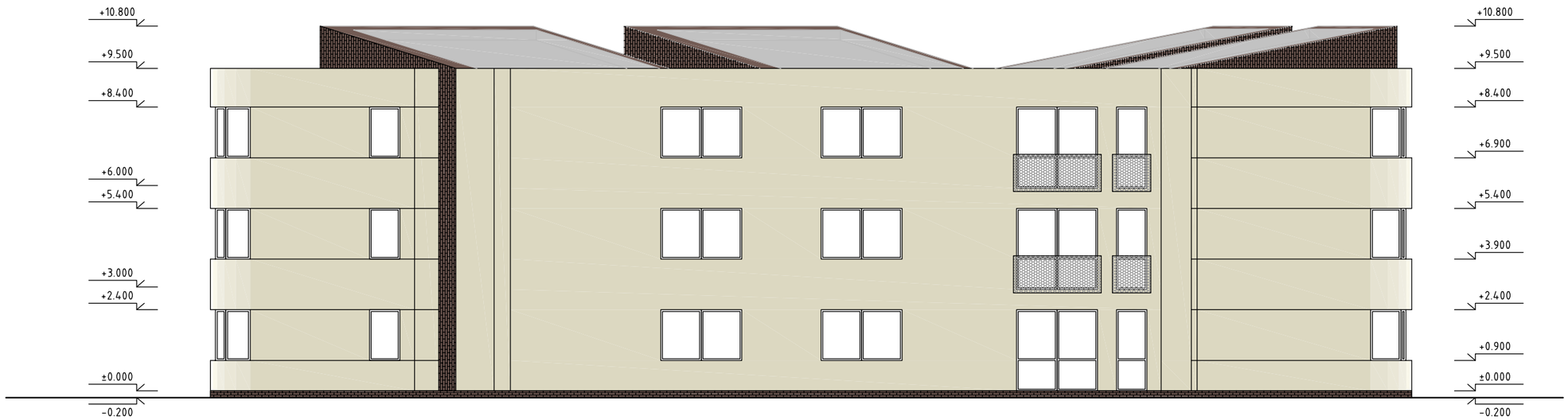
FASADŲ APDAILA

SIENŲ PLOKŠTUMOS APŠILTINTOS IŠ IŠORĖS IR TINKUOTOS FAKTŪRINIU TINKU ŠVIESIAI GELSVOS SPALVOS

SIENŲ PLOKŠTUMOS APŠILTINTOS IŠ IŠORĖS IR APKLIJUOTOS KLINKERINĖMIS PLYTELĖMIS TAMSIAI RUDOS SPALVOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G.10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 DAUGIABUTIS PASTATAS
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI — LAIDA 0
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	M1:100
LT	STATYTOJAS E.STASIULAIČIO PREKYBOS ĮMONĖ		0619-01-PP-SP.A-1_B-04 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

RYTINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILA

SIENŲ PLOKŠTUMOS APŠILTINTOS IŠ IŠORĖS IR TINKUOTOS FAKTŪRINIU TINKU ŠVIESIAI GELSVOS SPALVOS

SIENŲ PLOKŠTUMOS APŠILTINTOS IŠ IŠORĖS IR APKLIJUOTOS KLINKERINĖMIS PLYTELĖMIS TAMSIAI RUDOS SPALVOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
LT	STATYTOJAS E.STASIULAIČIO PREKYBOS ĮMONĖ		

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G.10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS PASTATAS

RYTINIS IR ŠIAURĖS RYTŲ FASADAI

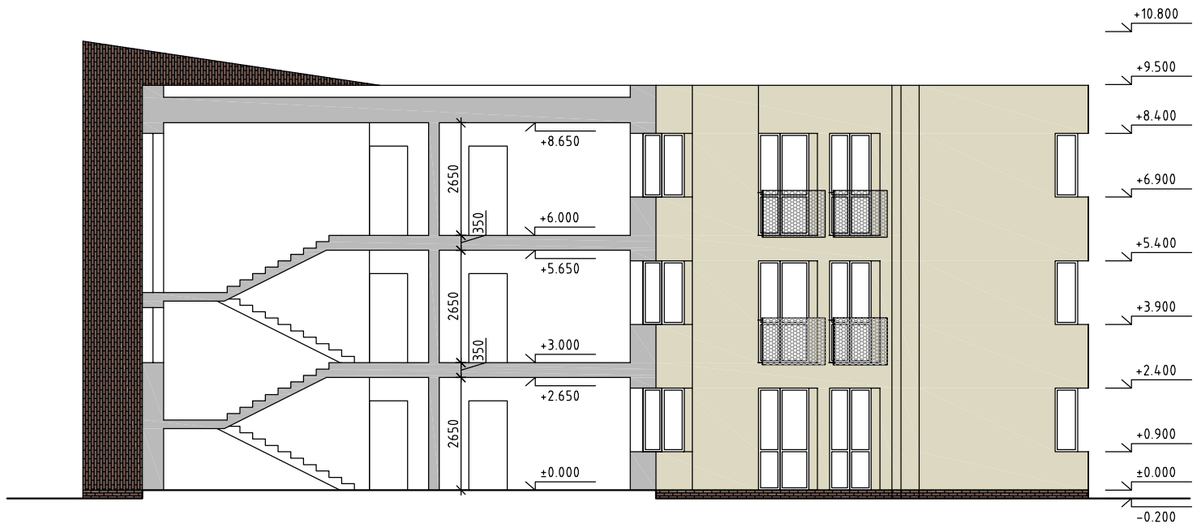
M1:100

LAIDA 0

0619-01-PP-SP.A-1_B-05

LAPAS 1 LAPŲ 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
LT	STATYTOJAS E.STASIULAIČIO PREKYBOS ĮMONĖ		

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G.10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

01 DAUGIABUTIS PASTATAS

PJŪVIAI 1-1, 2-2

M1:100

LAIDA 0

0619-01-PP-SP.A-1_B-06

LAPAS 1 | LAPŲ 1

6. VIZUALIZACIJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB *„ A405 „* A405			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERESIEČIŲ G. 10, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				0
LT	STATYTOJAS E. STASIULAITIS			0619-01-PP-SP.A-1_VZ	LAPAS	LAPŲ
					28	1