






PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
ADRESAS	VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖ
STATYTOJAS	UAB „DEIVESTA“
STADIJA	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS	BENDROJI DALIS
OBJEKTO NUMERIS	J1906-01-PP
PROJEKTUOTOJAS	IĮ „ARŪNO LIOČO FIRMA“, Į.K. 133478674
TOMAS	I

PROJEKTO VADOVAS	ARŪNAS LIOČAS, A767
ARCHITEKTAS	JURGIS KAMENECKAS

Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas ĮĮK 133478674 Tel. +370-698-10540 ailprojekantai@gmail.com			Kompleksas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A767	PV	A. Liočas		2019.08	Laida 0	
	Arch.	J. Kameneckas		2019.08	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Etapas:	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų
pp	UAB „DEIVESTA“				J1906-01-PP-BD	1	3



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- **STATYBOS PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 60c, Tauragės m., Tauragės r. sav., kapitalinio remonto priešprojektiniai pasiūlymai.
- **STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** UAB „Deivesta“.
- **STATYBOS RŪŠIS:** Statinio kapitalinis remontas.
- **STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys.
- **PROJEKTUOTOJAS:** Į „Arūno Liočo firma“, į.k. 133478674. PV Arūnas Liočas, A767.

ESAMA SITUACIJA:

Projektas rengiamas Vytauto g. 60c, Tauragėje (Statinio Unik. Nr. 4400-2235-4043). Žemės sklypas aplink pastatą yra nesuformuotas.

Kapitališkai remontuojamas pastatas glaudžiasi prie kito pastato (Remontuojamas pastatas suformuotas atidalijimo būdu nuo pastato 1A2/p, registro Nr. 95/48346).

Pietinėje statinio pusėje yra Vytauto gatvė, šaligatvis. Šiaurinėje statinio pusėje yra esama automobilių aikštelė, šiaurės rytų pusėje (vidiniame kieme) yra pravažiavimas ir automobilių aikštelė. Esami inžineriniai tinklai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įtakos statinio rekonstravimui neturės.

Administracinės paskirties pastatas statytas 1870 metais, rekonstruotas 1997 m. Šiuo metu pastatas yra dviejų aukštų su palėpe, trišlaičiu stogu. Pamatai – betonas, sienos – plytos, perdanga – g/b, stogo danga – skarda, fasadų apdaila – dažytas tinkas. Pastate pilnai išvystyta inžinerinė infrastruktūra: vandentiekis ir nuotekos – komunaliniai, į pastatą atvesta elektra.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS:

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir statytojo pageidavimais, rengiamas administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto projektas suformuojant tris butus palėpėje. Sklypo sprendiniai kapitalinio remonto metu yra nekeičiami – esamas automobilių kiekis yra pakankamas, inžinerinė infrastruktūra pilnai išvystyta, aikštelės ir takai aplink pastatą yra geros būklės, nekeičiami.

Pastatas kapitališkai remontuojamas pertvarkant palėpę ir įrengiant tris butus. Rūsio patalpos yra nekeičiamos, pirmajame ir antrajame aukštuose projektuojami atskiri laiptai patekimui į trečiąjį aukštą, pertvarkomos nenešančios atitvaros, užtaisomos kelios angos, įrengiamos stiklinės ir kitos nenešančios atitvaros. Kapitališkai remontuojamo pastato stogo kraigas sutaps su besiglaudžiančio pastato stogo kraigu – „atlaužiami“ stogo kraštai, pastato aukštis nesikeis.

Trečiajame aukšte formuojami trys butai. Projektuojamais laiptais patenkama į koridorių, iš kurio numatomi patekimai į butus. Visuose butuose numatomos panašios patalpos – svetainė su virtuve ir valgomuoju, sanmazgas, miegamasis. Šiaurinėje pusėje esančiame bute papildomai numatoma drabužinė ir formuojama lodžija su balkonu.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J1906-01-PP-BD	LAPAS 2	LAPŲ 3
---------------	-----------------------------	----------------	------------	-----------




Ant esamų pastato išorinių sienų keliamas mūras, kuris bus aptaisytas termoizoliacine medžiaga, projektuojamas ventiliuojamas fasadas. Fasado apdaila – tamsios spalvos klasikinė profiliuota skarda, kuri susijungs su tokios pačios medžiagos stogo danga. Stogo konstrukcija – medinė. Esama antro aukšto perdanga sutvarkoma įrengiant papildomą akusto ir grindų dangą.

Kapitališkai remontuojamo administracinės paskirties pastato projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, pločiu bei tūriu – neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS - NESUFORMUOTAS		
SKLYPO PLOTAS	M ²	-
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	-
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	-
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	-
ŽELDYNAI	M ²	-
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (PRIEŠ / PO REKONSTRAVIMO)		
BENDRASIS PLOTAS	M ²	445.32 / 609.11
PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	379.59 / 326.48 (54%)
PASTATO TŪRIS	M ³	1346 / 2180
AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2 / 3
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	M	11.90 / 11.90



PV ARŪNAS LIOČAS

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J1906-01-PP-BD	LAPAS 3	LAPŲ 3
---------------	-----------------------------	----------------	------------	-----------

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

NR. J1906-01

DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR PLANUOJAMĄ STATINĮ		
1.1.1	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 60c, Tauragės m., Tauragės r. sav., priešprojektiniai pasiūlymai
1.1.2	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
1.1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.1.4	Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	Administracinės paskirties, prekybos paskirties
1.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Sklypas nesuformuotas
1.1.6	Statinio sklype techniniai rodikliai	Statinio užstatytas žemės plotas – 200 m ² Bendrasis plotas – 610.04 m ² , pagrindinis – 379.59 m ² Pastato tūris – 2180 m ³ Aukštų skaičius – 3 Pastato aukštis – 11.90 m
1.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūrinių ir kitų sprendinių idėją; - viešinimo procedūrai
1.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	- Aiškinamasis raštas; - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; - pastato aukštų planų schemos; - pastato charakteringų pjūvių schema; - pastato fasadai; - projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos).
1.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	- Kadastrinė byla; - Statinio registro pažymėjimo kopija.
1.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo plano schema, aukštų, fasadų, pjūvių schemos, vizualizacijos
1.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 5 d.d. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 1 vnt.
STATYTOJO PAGEIDAVIMAI		
2.1	Sklypo sutvarkymo	Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Sklypo plano sprendiniai – esamos dangos, prakavimo aikštelės, želdynai, inžinerinė infrastruktūra - rekonstravimo metu yra nekeičiami
2.2	Projektuojamo pastato	Įrengti trečią aukštą, kuriame būtų trys gyvenamieji butai.

UAB „DEIVESTA“



PV ARŪNAS LIOČAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-19 10:46:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1460489**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2011-10-25**
Adresas: **Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bankas

Aprašymas / pastabos: **Atidalintas nuo pastato 1A2/p, registro Nr.95/48346.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2235-4043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2/p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7787-0000-2018.**
Statybos pradžios metai: **1870**
Statybos pabaigos metai: **1870**
Rekonstravimo pradžios metai: **1997**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalias**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **445.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **379.59 kv. m**
Tūris: **1786 kub. m**
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **39**
Koordinatė X: **6125469.83**
Koordinatė Y: **391200.81**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209975 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **186805 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-10-25**
Vidutinė rinkos vertė: **76749 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "DEIVESTA", a.k. 302855517**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2235-4043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinų aktas, 2015-08-06, Nr. VA 15/07/23-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2235-4043, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Pažyma, 2011-10-12, Nr. 2011006**

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-10-25, Nr. 5055

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2235-4043, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)**

Kvalifikacijos pažymėjimas, 2009-03-20, Nr. 2M-M-177

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-10-25, Nr. 5055

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **29032/5055**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-08-19 10:46:30

Dokumentą atspausdino
Nekilnojamojo turto registro skyriaus
vedėja

DANUTĖ
MAROZIENĖ



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

NUORAŠAS

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **29032/5055**

Registro Nr.: **44/1460489 (Statiniai)**

Adresas: **Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C**

Lapų skaičius: **12**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Janina Leikienė

Pareigos: Skyriaus vedėja

Laiko žyma: 2011-11-02 09:52:50

Statinio nuotraukos

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C

Unikalus Nr. 4400-2235-4043

Žymėjimas 1B2/p

Paskirtis Administracinė

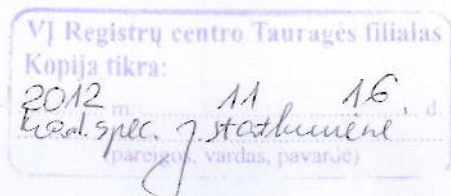
Matavimų data 2011-10-25

Pavadinimas Bankas



Parengė

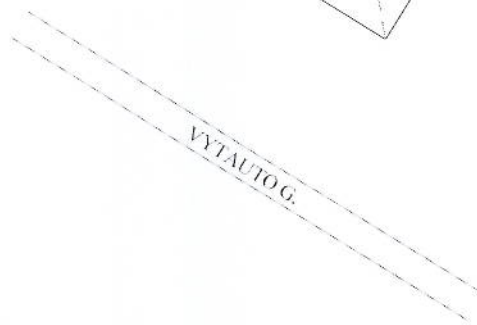
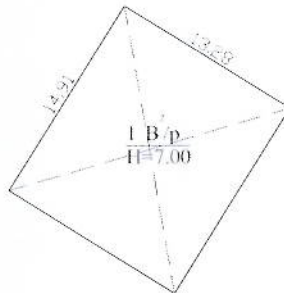
A.V.



* 1 0 2 5 2 3 9 2 0 8 *



1025334125



VĮ Registrų centro Tauragės filialas
 Kopija tikra:
 2012 m. 11 16 d.
 J. Stankūnienė
 (pareigos, vardas, pavardė)

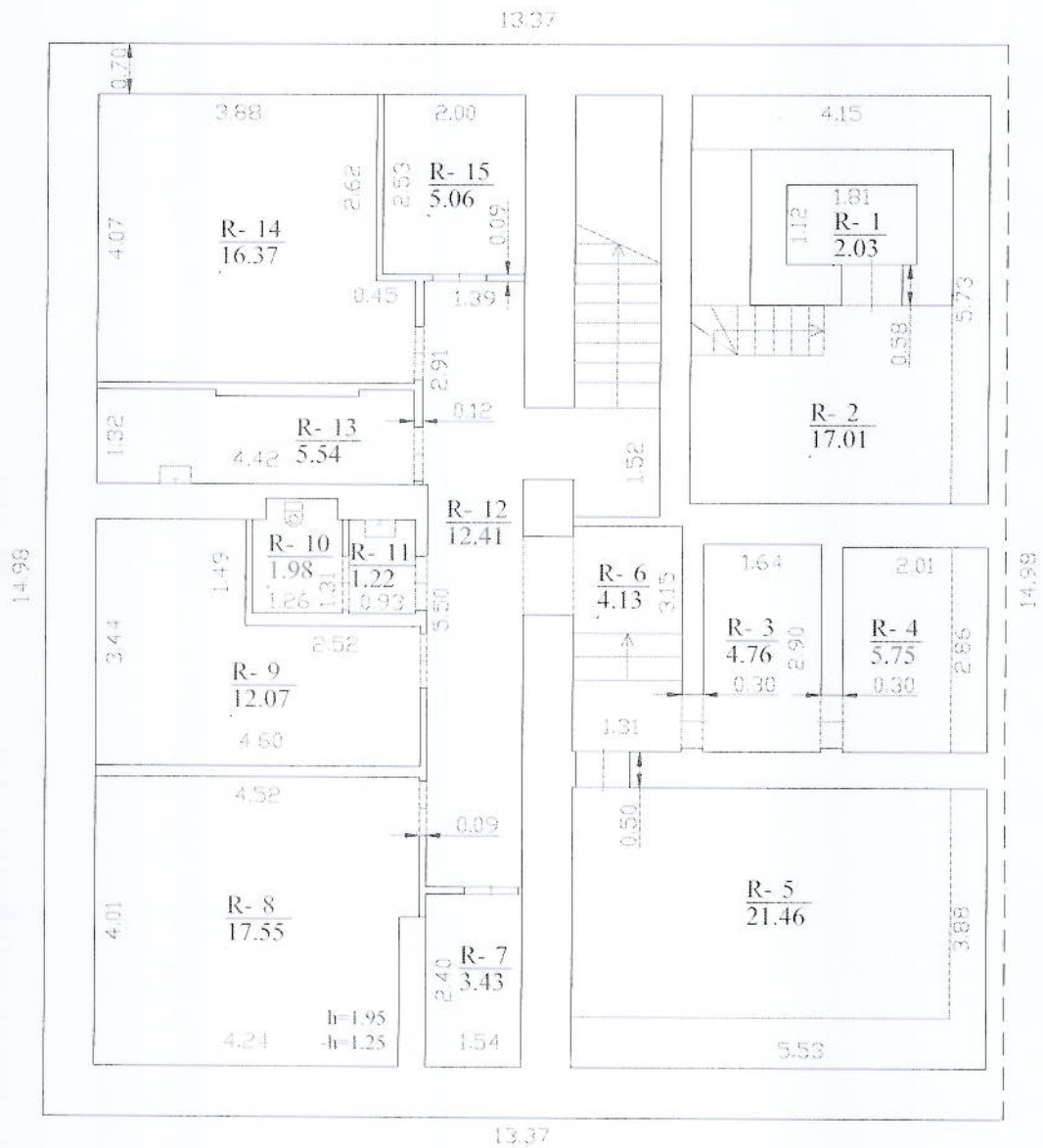


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
 Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
 Pažymėjimo Nr. 2M-M-177

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Markšaitytė		2011-10-25
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C			
Sudarytas pagal 2011-10-25 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B2/p		



1025332507



VĮ Registrų centro Tauragės filialas
 Kopija tikra:
 2012 m. 11 16 d.
 med. spec. J. Stasiūnas
 (pareigos, vardas, pavardė)

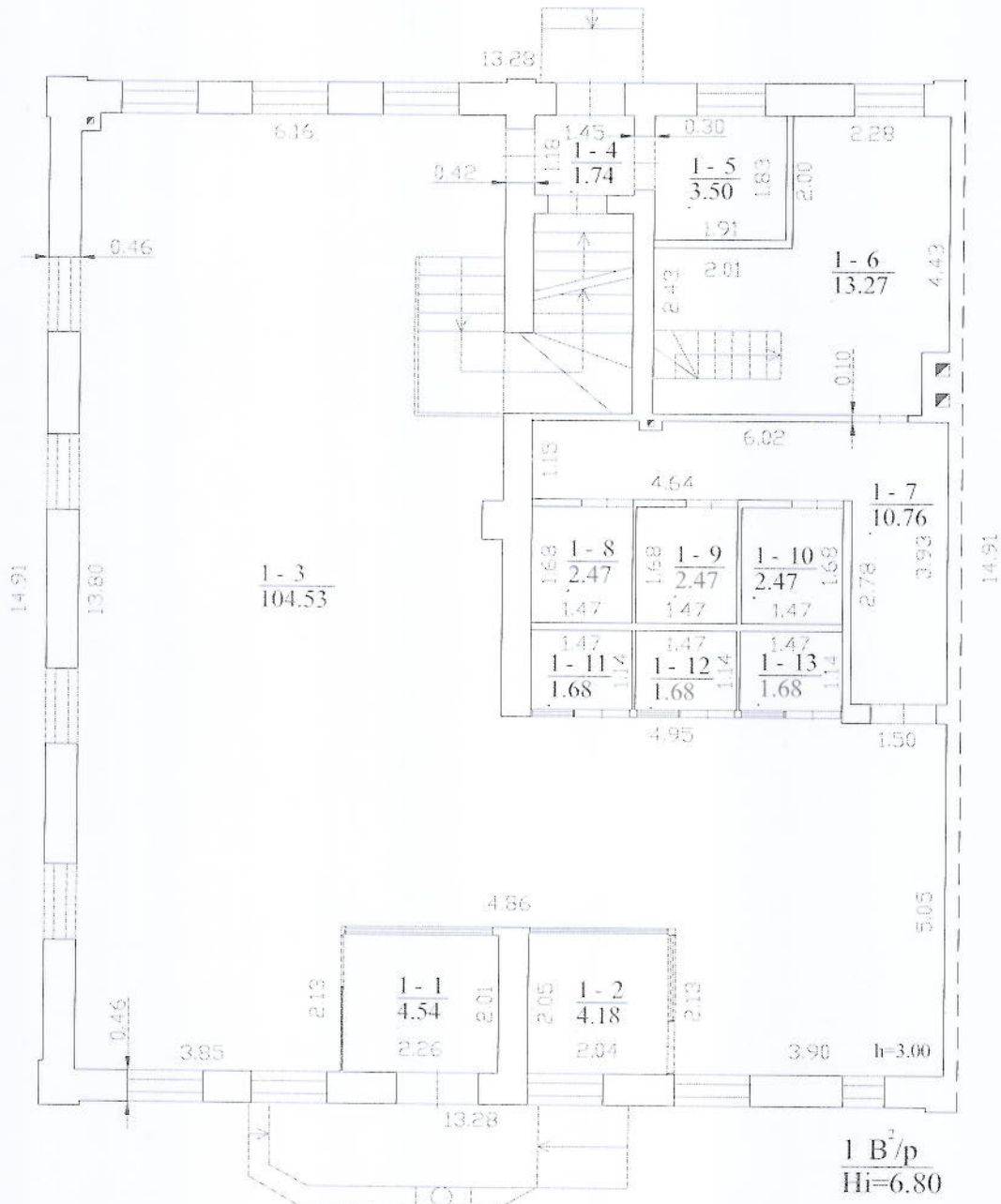


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
 Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
 Pažymėjimo Nr. 2M-M-177

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Markšaitytė		2011-10-25
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		
Rūšio (pusrūšio) planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C			
Sudarytas pagal 2011-10-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	



1025332507



VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Kopija tikra:

2012 m. M. 16 d.

J. Stod. (pareigos, vardas, pavardė)

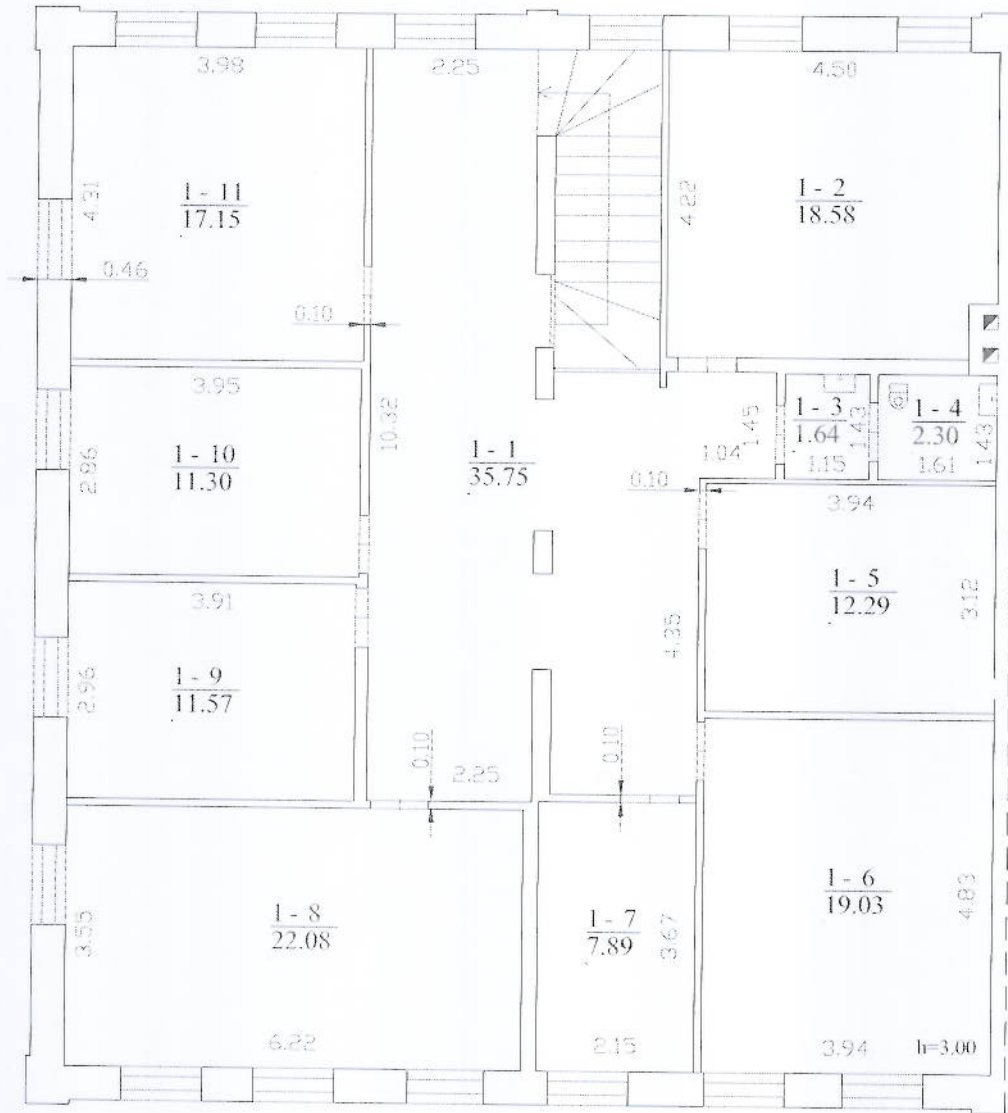


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-177

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Markšaitytė		2011-10-25
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C			
Sudarytas pagal 2011-10-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	



1025332507



VĮ Registrų centro Tauragės filialas
Kopija tikra:

2012 m. 11 16 d.
L. Markšaitytė
(pareigos, vardas, pavardė)



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-177

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Markšaitytė		2011-10-25
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C			
Sudarytas pagal 2011-10-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C

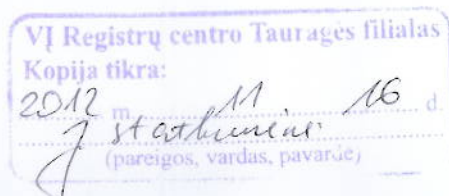
Unikalus Nr. 4400-2235-4043

Pastaba Atidalintas nuo pastato IA2/p, registro Nr.95/48346.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	445,32	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1786	Koordinatė X:	6125469,83
Užstatytas plotas: kv. m	200	Koordinatė Y:	391200,81
Plotas bruto: kv. m	398	Statinio kategorija:	

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-10-25	X	X
Žymėjimas	1B2/p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Bankas	X	X
Statybos pradžios metai:	1870	1870	
Statybos pabaigos metai:	1870	1870	
Rekonstravimo pradžios metai:	1997	1997	
Rekonstravimo pabaigos metai:	1997	1997	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1346	440	
Bendras plotas: kv. m	314,55	130,77	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

16-Lap-2012 09:04:58

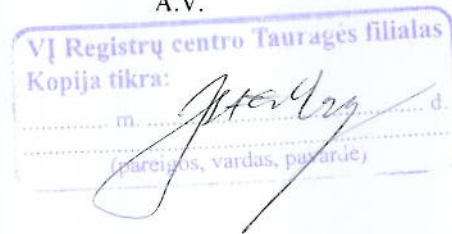


Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C

Unikalus Nr. 4400-2235-4043

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-10-25		1B2/p	Bankas	0.8	kub. m	1786	Modelis: 7062	406	725000	11	645000		265000
	I	1B2/p	Bankas	0.8	kub. m	1346	2.5.7	399		11			
	I	R	Rūsysis	0.7	kub. m	440	2.5.7	426		10			

Parengė

A.V. VI Registrų centro Tauragės filialas
 Kopija tikra:
 2012 m. M 16 d.
 J. Št. (pareigos, vardas, pavardė)



* 1 0 2 5 3 3 3 9 8 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 60C

Unikalus Nr. 4400-2235-4043

Žymėjimas IB2/p

Pavadinimas Bankas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2011-10-25

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Saugojimo patalpa	2,03									2,03
R	R	2	Sandėlis	17,01								17,01	
R	R	3	Saugojimo patalpa	4,76									4,76
R	R	4	Saugojimo patalpa	5,75									5,75
R	R	5	Apsaugos patalpa	21,46								21,46	
R	R	6	Koridorius	4,13									4,13
R	R	7	Sandėlis	3,43									3,43
R	R	8	Sandėlis	17,55								17,55	
R	R	9	Sandėlis	12,07								12,07	
R	R	10	Sanitarinis mazgas	1,98									1,98
R	R	11	Sanitarinis mazgas	1,22									1,22



* 1 0 2 5 3 5 0 8 9 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	12,41									12,41
R	R	13	Šilumimis mazgas	5,54									5,54
R	R	14	Sandēlis	16,37								16,37	
R	R	15	Sandēlis	5,06								5,06	
Iš viso rūsyje (15 patalpos)				130,77								89,52	41,25
1	1	1	Koridorius	4,54									4,54
1	1	2	Kabinetas	4,18								4,18	
1	1	3	Aptarnavimo salē	104,53								104,53	
1	1	4	Tambūras	1,74									1,74
1	1	5	Inkasācijas patalpa	3,50									3,50
1	1	6	Kabinetas	13,27								13,27	
1	1	7	Koridorius	10,76									10,76
1	1	8	Kasos patalpa	2,47								2,47	
1	1	9	Kasos patalpa	2,47								2,47	
1	1	10	Kasos patalpa	2,47								2,47	
1	1	11	Kasos patalpa	1,68								1,68	
1	1	12	Kasos patalpa	1,68								1,68	
1	1	13	Kasos patalpa	1,68								1,68	
Iš viso pirmame aukšte (13 patalpos)				154,97								134,43	20,54
2	1	1	Holas	35,75								35,75	
2	1	2	Kabinetas	18,58								18,58	
2	1	3	Sanitarinis mazgas	1,64									1,64
2	1	4	Sanitarinis mazgas	2,30									2,30



* 1 0 2 5 3 5 0 8 9 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	5	Kabinetas	12,29								12,29	
2	1	6	Kabinetas	19,03								19,03	
2	1	7	Kabinetas	7,89								7,89	
2	1	8	Kabinetas	22,08								22,08	
2	1	9	Kabinetas	11,57								11,57	
2	1	10	Kabinetas	11,30								11,30	
2	1	11	Kabinetas	17,15								17,15	
Iš viso antrame aukšte (11 patalpos)				159,58								155,64	3,94
Iš viso (39 patalpos)				445,32								379,59	65,73

Parengė

A. Registru centro Tauragės filialas
 Kopija tikra:
 2012 m. 11. 16 d.
 J. Stachunė
 (pareigos, vardas, pavardė)





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


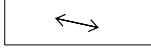

(pagal STR 1.04.04:2017)

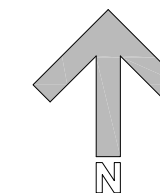
PRIEŠ / PO


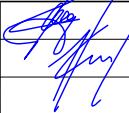
SKLYPAS - NESUFORMUOTAS	
SKLYPO PLOTAS	– m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-- %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	-- %
STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	– m ²
ŽELDYNAI	– m ²

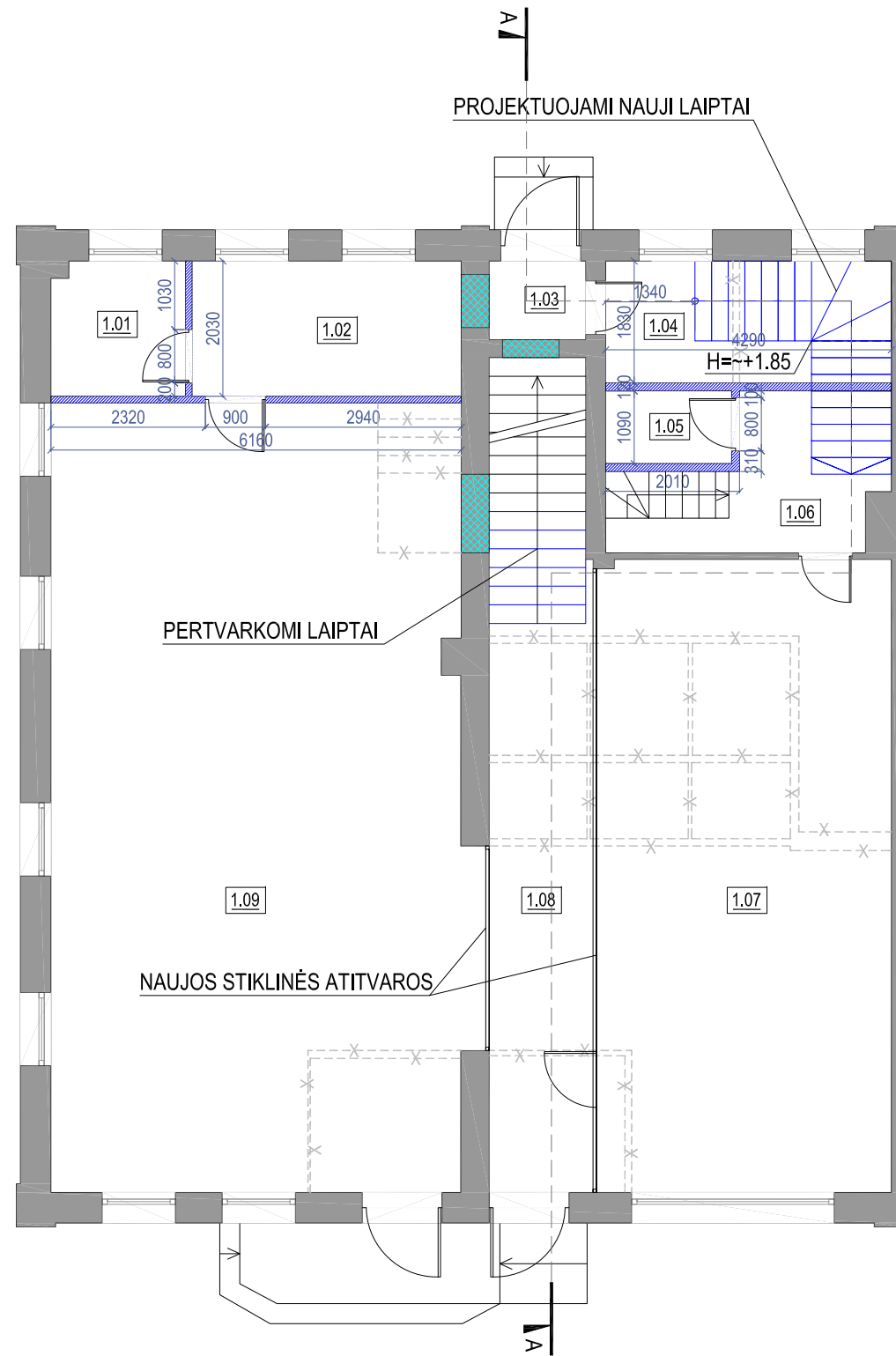
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (PRIEŠ / PO REKONSTRUKCIJOS)	
BENDRASIS PLOTAS	445.32 / 609.11 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	379.59 / 326.48 m ²
PASTATO TŪRIS	1346 / 2180 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 / 3
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	11.90 / 11.90 m
BUTŲ SKAIČIUS	3
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B / A (daliai)
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II

EKSPLIKACIJA

-  Rekonstruojamas pastatas
-  Įvažiavimas / išvažiavimas
-  1 Rekonstruojamas pastatas.



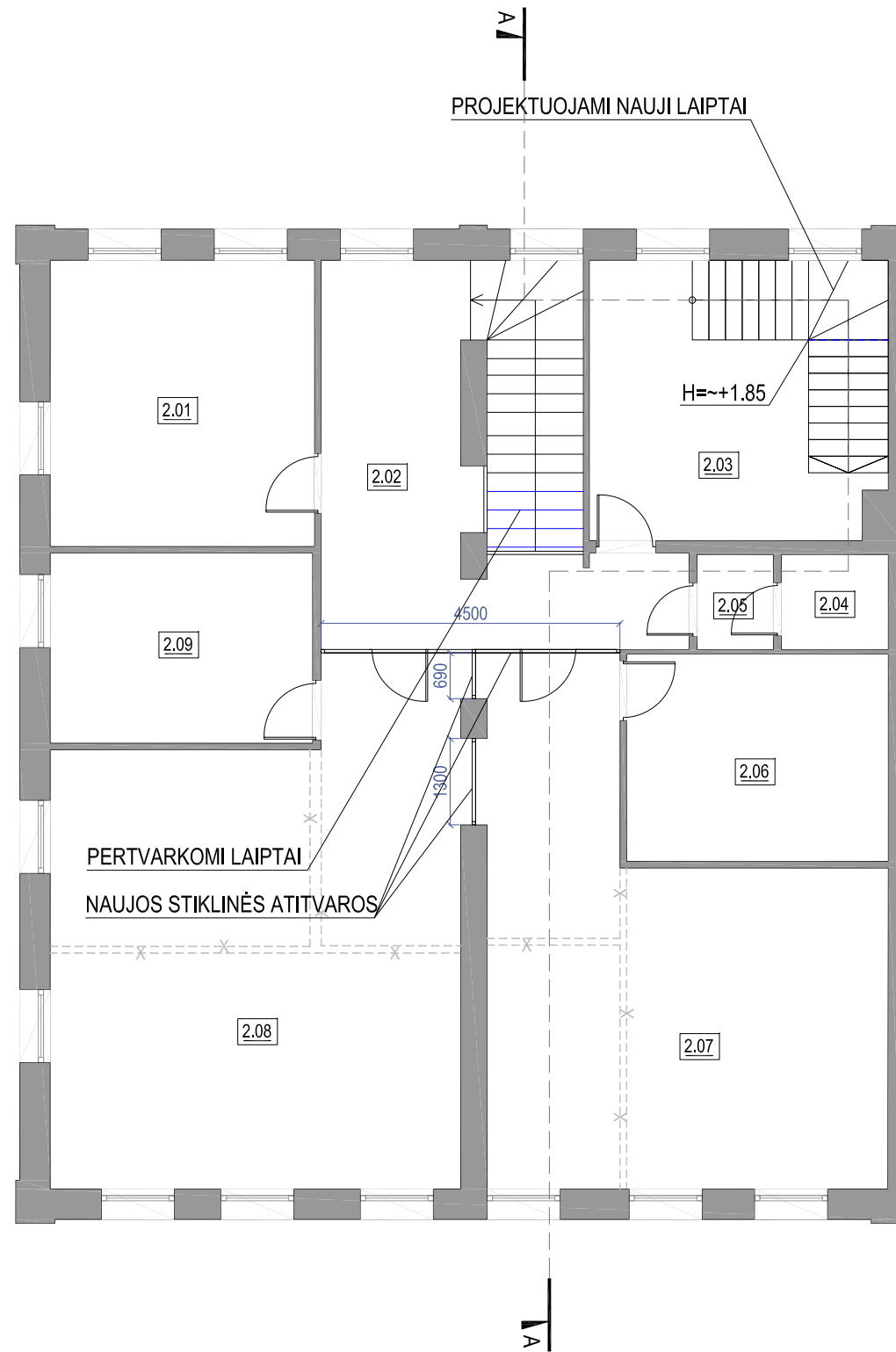
0	2019.08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKČINIŲ PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	ARŪNO LIOČO FIRMA	<small>Bažnyčios g. 20, Kaunas, ĮR. 1334-73674 tel. +370 698 10540 el.p. info@liocas.lt</small>	Brėžinys
	ARCH.	A. Liočas J. Kameneckas		SKLYPO PLANAS, M 1:500
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
pp	UAB "DEIVESTA"	J1906-01-PP- SP-01	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1.01	SANMAZGAS	4.03
1.02	PAGALBINĖ PATALPA	8.20
1.03	TAMBŪRAS	1.71
1.04	HOLAS	4.29
1.05	SANMAZGAS	2.06
1.06	HOLAS	6.34
1.07	ADMINISTRACINĖ PATALPA	42.05
1.08	KORIDORIUS	13.32
1.09	ADMINISTRACINĖ PATALPA	73.94
IŠ VISO:		155.94

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

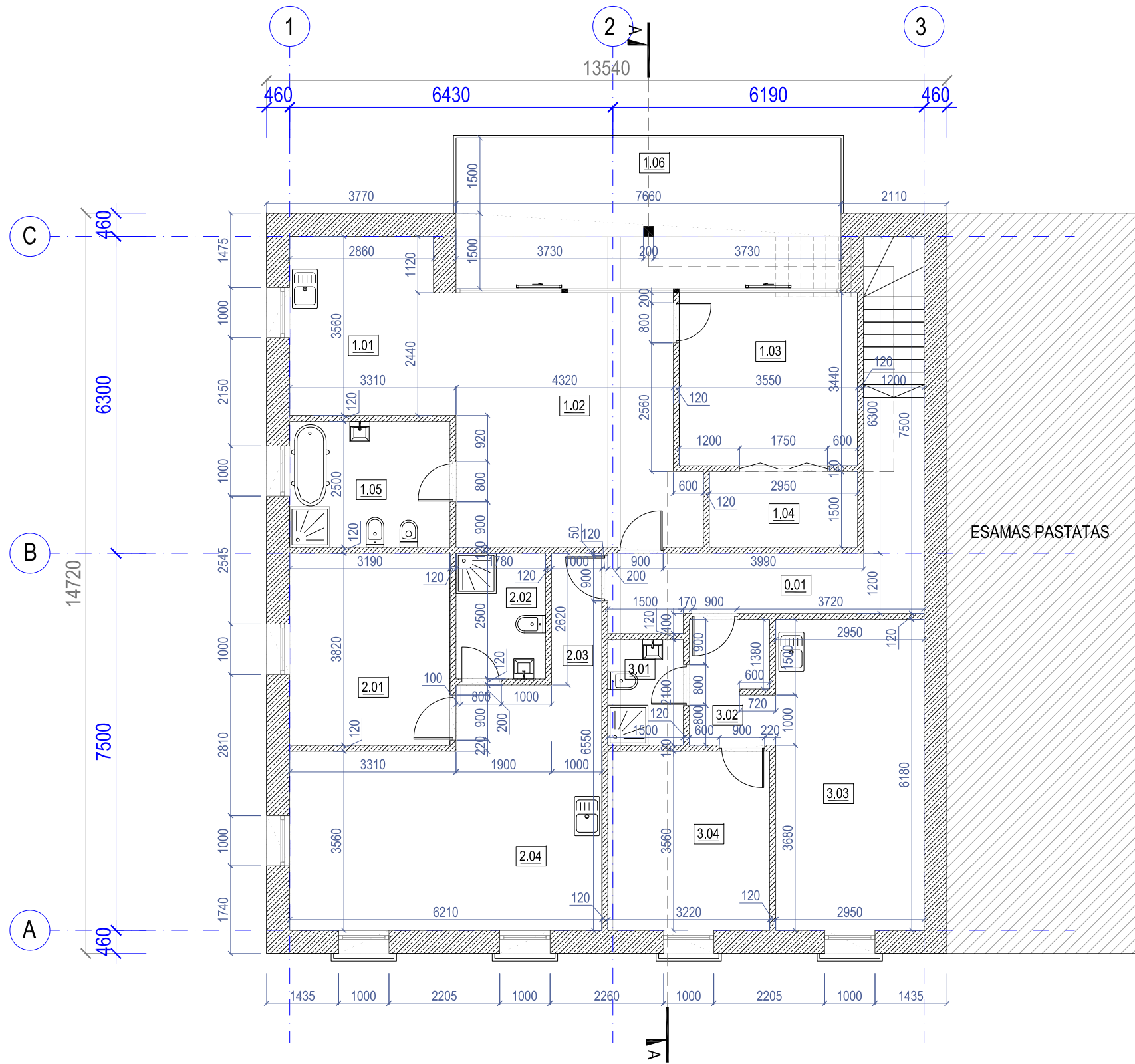
0	2019.08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys
	ARCH.	J. Kameneckas		PIRMO, ANTRO AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
pp	UAB "DEIVESTA"	J1906-01-PP- SA-01		Lapų
				1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
2.01	KABINETAS	17.15
2.02	HOLAS	17.62
2.03	HOLAS	15.15
2.04	SANMAZGAS	2.30
2.05	SANMAZGAS	1.64
2.06	KABINETAS	12.29
2.07	KABINETAS	35.97
2.08	KABINETAS	44.26
2.09	KABINETAS	11.30
IŠ VISO:		157.68

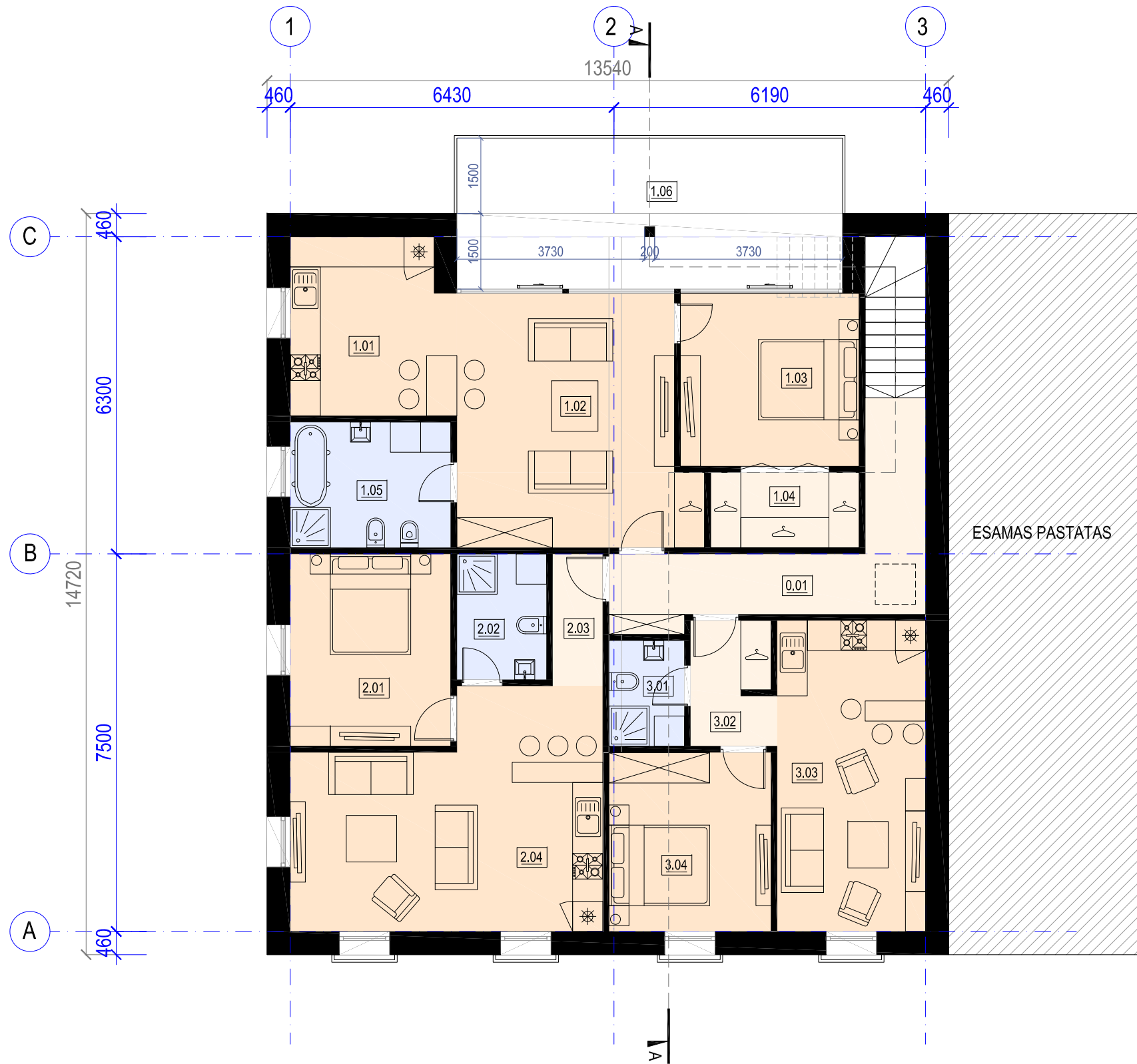
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

0	2019.08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	ARŪNO LIOČO FIRMA		Brėžinys
	ARCH.	A. Liočas J. Kameneckas		PIRMO, ANTRO AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
pp	UAB "DEIVESTA"	J1906-01-PP- SA-02	1	1



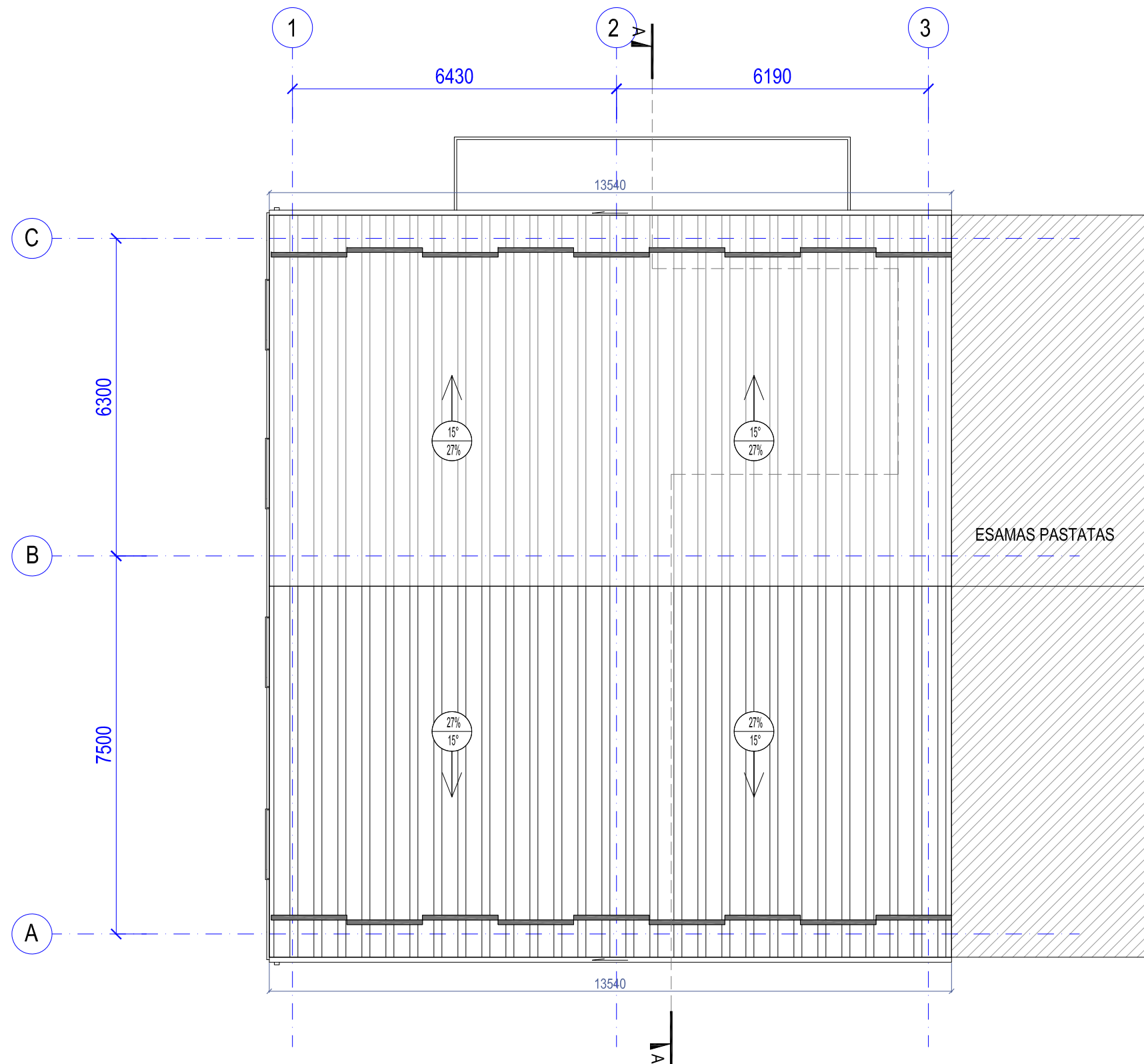
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
1.01	VIRTUVĖ / VALGOMASIS	11.28
1.02	SVETAINĖ	22.76
1.03	MIEGAMASIS	12.21
1.04	DRABUŽINĖ	4.43
1.05	SANMAZGAS	7.96
1.06	LODŽIJA	22.98
IŠ VISO:		81.62
2.01	KAMBARYS	12.19
2.02	SANMAZGAS	4.45
2.03	HOLAS	2.62
2.04	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	25.94
IŠ VISO:		45.20
3.01	SANMAZGAS	3.15
3.02	KORIDORIUS / HOLAS	4.05
3.03	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	18.23
3.04	KAMBARYS	11.46
IŠ VISO:		36.89
0.01	KORIDORIUS	12.17
BENDRAS AUŠKO PLOTAS:		164.72

0	2019.08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas		TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
Etapas	Statytojas	Zymuo	Lapas	Lapų
pp	UAB "DEIVESTA"	J1906-01-PP- SA-03	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1.01	VIRTUVĖ / VALGOMASIS	11.28
1.02	SVETAINĖ	22.76
1.03	MIEGAMASIS	12.21
1.04	DRABUŽINĖ	4.43
1.05	SANMAZGAS	7.96
1.06	LODŽIJA	22.98
IŠ VISO:		81.62
2.01	KAMBARYS	12.19
2.02	SANMAZGAS	4.45
2.03	HOLAS	2.62
2.04	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	25.94
IŠ VISO:		45.20
3.01	SANMAZGAS	3.15
3.02	KORIDORIUS / HOLAS	4.05
3.03	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	18.23
3.04	KAMBARYS	11.46
IŠ VISO:		36.89
0.01	KORIDORIUS	12.17
BENDRAS AUŠKO PLOTAS:		164.72

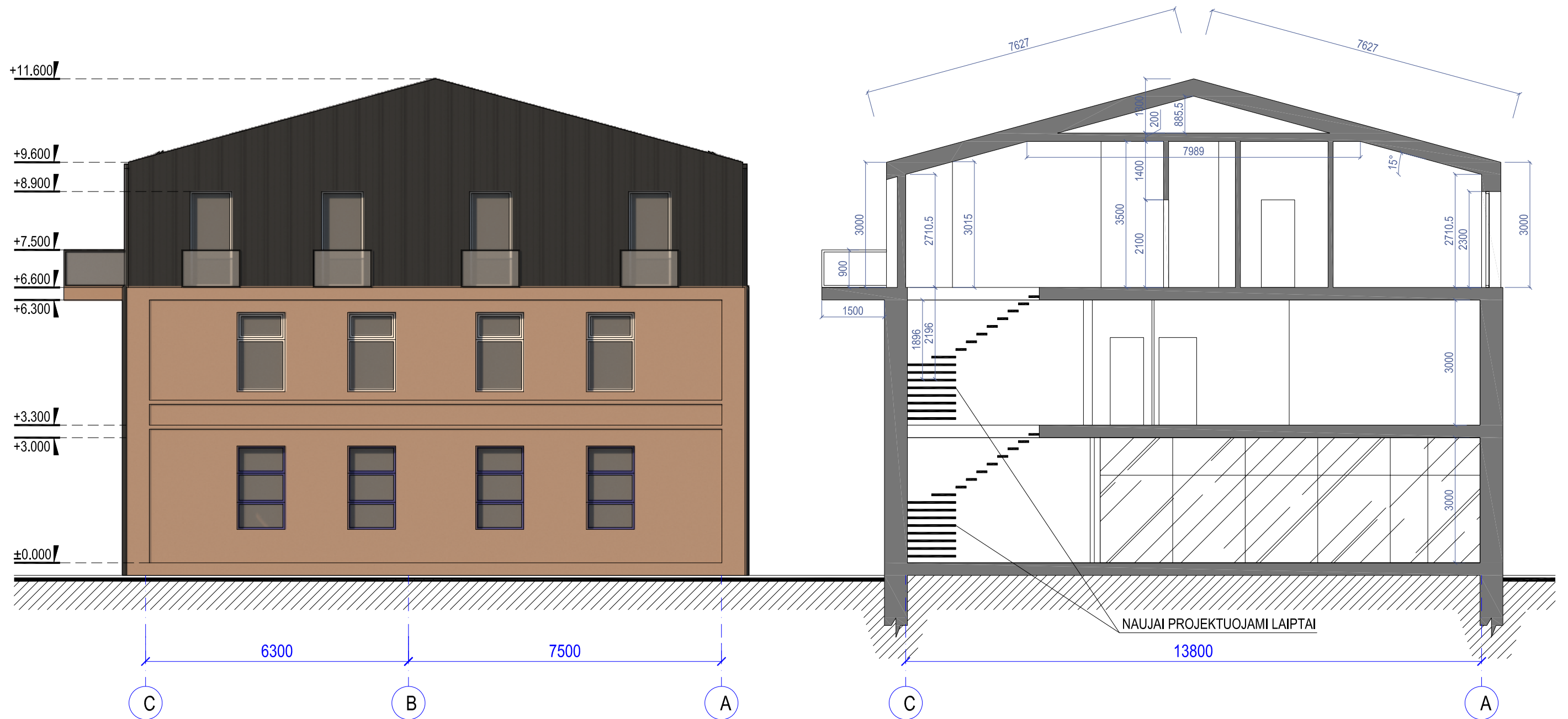
0	2019.08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKČINIŲ PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	ARŪNO LIOČO FIRMA		Laida
	ARCH.	A. Liočas J. Kameneckas		Brėžinys
				TREČIO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M 1:100
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
pp	UAB "DEIVESTA"	J1906-01-PP- SA-04	1	1



PASTABOS:

- STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA, BENDRAS PLOTAS - 207.00 M²
- SNIEGO GAUDYKLĖS, BENDRAS ILGIS - 27.00 M²
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS
- LIETAUS LATAKŲ BENDRAS ILGIS - 27.10 M
- LIETVAMZDŽIŲ BENDRAS ILGIS - 19.50 M

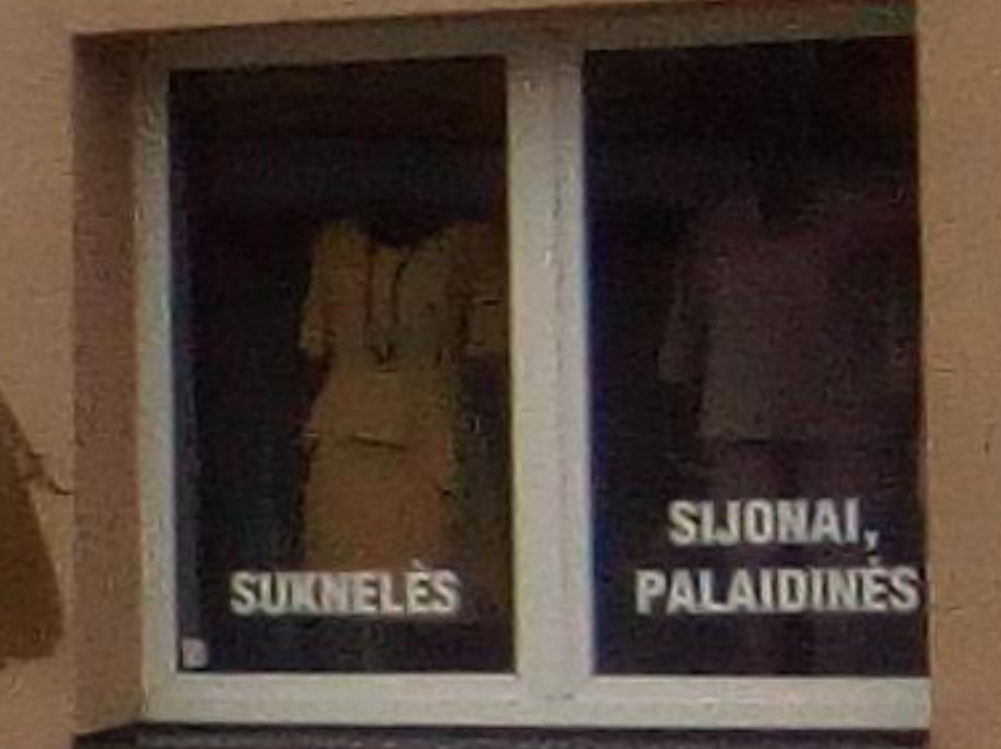
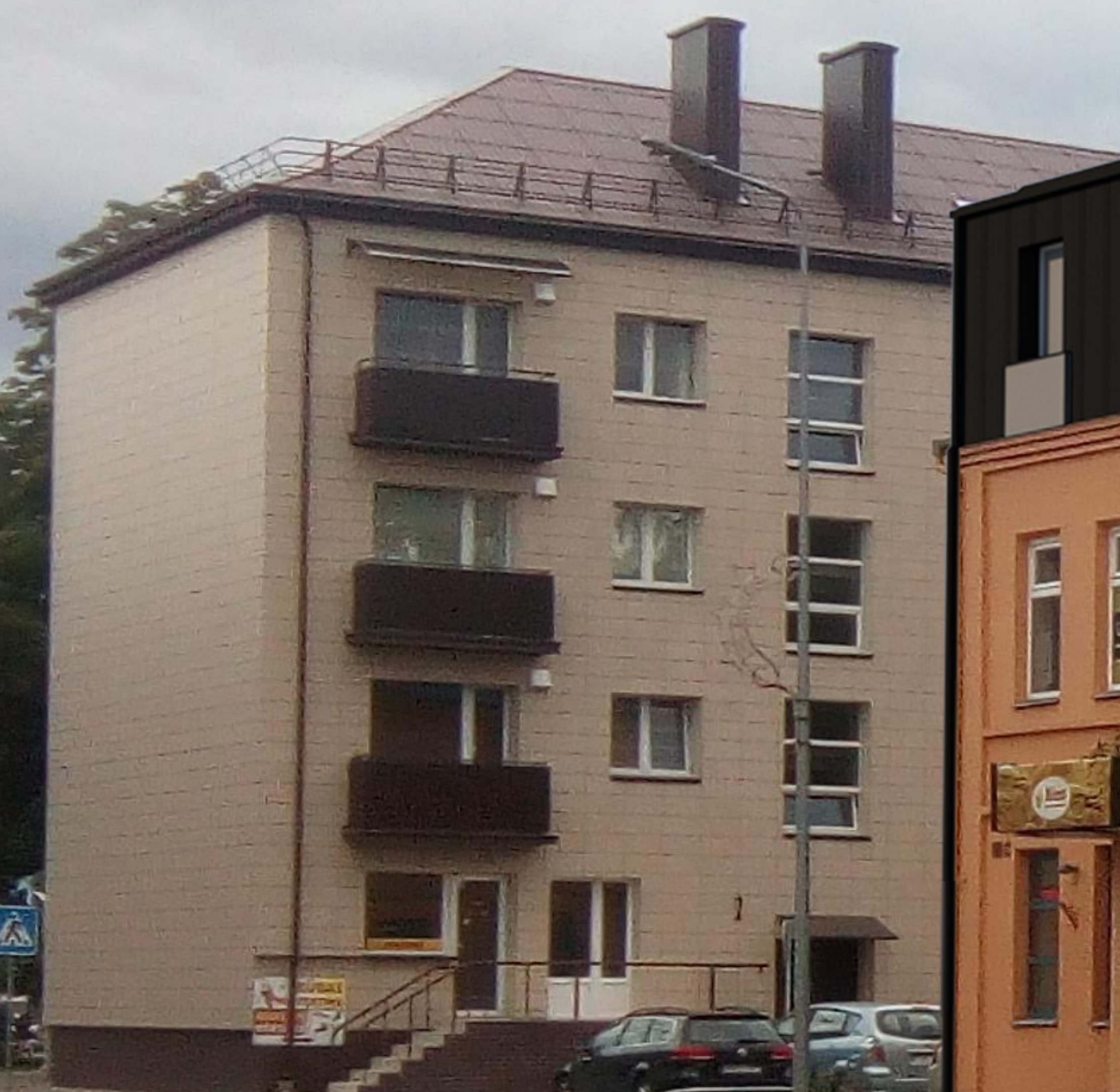
0	2019.08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys STOGO PLANAS, M 1:100
	ARCH.	J. Kameneckas		
Etapas	Statytojas	Zymuo		Lapas
pp	UAB "DEIVESTA"	J1906-01-PP- SA-05		Lapų 1 1



0	2019.08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas		
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
pp	UAB "DEIVESTA"	J1906-01-PP- SA-06		Lapų 1



0	2019.08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas		
	ARŪNO	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 60C, TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas		
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
pp	UAB "DEIVESTA"	J1906-01-PP- SA-07		Lapų 1



TOFO CENTRAS

7ki

LVM

KARLA

Smaltzius

Gstyle

MOTERIMS

APATIUS TRIKOTAŽAS

SUKNELĒS

SIJONAI, PALAIDINĒS



