

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato (dviejų korpusų) Šermukšnių g. 11 Palangoje
projektiniai pasiūlymai.

STATYTOJAI: T.G, V.G., K.G.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STADIJA: PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS (atestato Nr.A184): S. Juška



METAİ: 2019

TVIRTINU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Vytautas Indreika

2019 m.

02 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	Tekona Gedimionienė, Viktorija Gedimionienė, Kristina Gedimionienė
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424, adresas: M. Valančiaus g.21, LT-44275, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Šermukšnių g. 11, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Poilsio paskirties pastatai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų poilsio paskirties pastatų Šermukšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. 4400-1755-1076 Kadastro Nr. 2501/0024:217 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1863 ha Nuosavybės teisė: Tekona Gedimionienė, Viktorija Gedimionienė, Kristina Gedimionienė Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVII. Saugotiniai želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Plotas 0,1084 ha. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0005 ha.
NUMATOMI STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Palangos m. tarybos sprendimu 2014.11.27 Nr. T2-385 patvirtintu detalioju planu: - Sklypo užstatymo tankumas iki 20% - Sklypo užstatymo intensyvumas iki 50% - Želdinių plotas sklype ne mažiau 40 % viso sklypo - Pastatų aukštų skaičius iki 3-jų aukštų - Pastatų aukštis iki 10,5 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai; Vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Patvirtintas detalusis planas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Topografinės nuotrauka; Igaliojimas
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



**Poilsio paskirties pastato (dviejų korpusų) Šermukšnių g. 11 Palangoje
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS (BD) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TURINYS :

1. Bendrieji duomenys.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Brėžiniai.
5. Vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami Poilsio paskirties pastato (dviejų korpusų) Šermukšnių g. 11 Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypą:

Adresas: Šermukšnių g. 11, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0024:217

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,1863 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotiniai želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
Plotas 0,1084 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0005 ha.

Nuosavybė: T.G., V.G., K.G.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2014-41-27 Nr. T2-385;
- statybos zonos, ribos koregavimo planu techninio projekto rengimo metu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019-06-11 Nr.A1-791;
- Plaušės kvartalo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2013-06-06 Nr. T2-183) specialusis planas;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi 2019-08-02.

Statinio paskirtis - Poilsio paskirties dviejų korpusų pastatas .

Statinio kategorija - Neypatingas statinys;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas .2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

- Žemės sklypo adresas: Šermukšnių g.11, Palanga, Palangos m. sav.
- Sklypo plotas - 0.1863 ha
- Sklype esamų statinių nėra
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 20%
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 42%
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 40%
- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal patvirtintą detalųjį planą iš esamo privažiavimo kelio.
- Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, maksimaliai išsaugant esamus medžius.
- Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu ir pakoreguota užstatymo zona, sklypo statybos zonoje numatoma dali medžių iškirsti (arba iškirsti ir atsodinti) vadovaujantis atlikta medžių taksacija.
- Sklype ant kietųjų dangų projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2, esančios arčiau įėjimo į pastatą, pritaikytos neįgaliesiems.
- Kadangi poilsio paskirties pastate projektuojama: 24 poilsio numeriai ir 1 butas, reikalingas automobilių stovėjimo skaičius – 25 vnt., todėl greta esančiame sklype, priklausančiame tiems patiems savininkams, numatoma įrengti dar 15 vt automobilių stovėjimo aikštelę.
- Šiukšlių konteineriams - numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

3.2 Pastato tipas.

Projektas parengtas dviejų korpusų, sujungtų požemine dalimi, poilsio paskirties pastatui – poilsio namams. Kiekvieno korpuso antžeminės dalies bendras plotas neviršija 500 m², kaip to reikalauja Plaušės kvartalo (patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2013-06-06 Nr. T2-183) specialusis planas.

3.3 Pastato apibūdinimas.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas - dviejų korpusų, sujungtų požemine dalimi ir balkonais. Pastatas skirtas svečių apgyvendinimui atskiruose numeriuose su wc-dušo patalpomis. Numatytas svečių maitinimas (pusryčiai) pirmo aukšto kavinėje (kavinės virtuvė ir pagalbinės patalpos projektuojamos rūsyje). Taip pat rūsyje projektuojamas nedidelis SPA centras su treniruoklių patalpa ir pirtimi. SPA centras ir kavinė skirti tik šio poilsio pastato svečiams.

Projektuojami 24 numeriai svečiams ir vienas butas pirmame aukšte poilsio pastato savininko apgyvendinimui. Trijų kambarių butui projektuojamas atskiras nuo svečių įėjimas. Įrengiamos masyvios buto sienos, atskiriančios butą nuo poilsio patalpų, su padidinta garso izoliacija.

Projektuojamo pastato bendras plotas 776,10 m², pagrindinis plotas 643,20 m², tūris 1700 m³, aukštis nuo planuojamo žemės paviršiaus iki kraigo 10,50 m (šie rodikliai gali būti šiek tiek patikslinti techninio projekto rengimo metu).

3.4. Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos: gręžtiniai gelžbetoniniai pamatai, mūro konstrukcijos sienos, gelžbetoninės perdangos, šlaitinis medžio konstrukcijos stogas.

3.5. Pastato įšorės apdaila.

Lauko sienų apdaila - šviesia spalva dažytas tinkas, stogas šlaitinis, dengtas skalūno čerpelėmis.

3.6. Inžinerinis aprūpinimas.

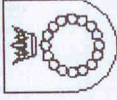
Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto tinklų, vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas
Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĚL ŽEMĚS SKLYPO ŠERUKŠŇIŮ G. 11, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2014 m. lapkričio 27 d. Nr. T2-385

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. lapkričio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2301, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorė – ~~Axxxxxx~~ ~~Alxxxxxxxxxxx~~ Plano rengėja – V. Dantienės projektavimo firma.
2. Nustatyti žemės sklypo Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, detaliuoju planu suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R).
3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.
4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217) Palangoje.

2. Nustatyti žemės sklypo Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, detaliuoju planu suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R).

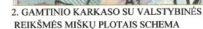
3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217) Palangoje.

Sis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Šarūnas Vaitkus







PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS ZONOS, RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŠERMUKŠNIŲ G. 11, PALANGOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2019 m. birželio 11 d. Nr. A1-791
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 323.1 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2019-05-27 teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.)ATPS20-12/1, atsižvelgdama į V~~XXXXXXXX~~ G~~XXXXXXXX~~, T~~XXXXXX~~ G~~XXXXXXXXXXXX~~ K~~XXXXXX~~ G~~XXXXXXXXXXXX~~ 2019-05-14 prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T2-385 „Dėl žemės sklypo Šermukšnių g. 11, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo ir naudojimo būdo pakeitimo“, korektūrą žemės sklype Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, techninio projekto rengimo metu – koreguojama statybos zona, riba, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

LIETUVOS RESPUBLIKA
250100240135

MT-116

ALDONA GLIZICKIENĖ
STASYS LIUTIKAS
NATALIJA ONA ŠATKAUSKIENĖ
ZITA IVANAUSKIENĖ
250100240222

2501/24: 222

PROGNOZUOJAMA UZSTATYMO LINIJA

PERKELIAMAS ELEKTROS
KABELIS

ALDONA GLIZICKIENĖ
STASYS LIUTIKAS
NATALIJA ONA ŠATKAUSKIENĖ
ZITA IVANAUSKIENĖ
250100240223

2501/24: 223

ELEKTROS PASTOTĖS
APSAUGOS ZONA 10M.

LIETUVOS RESPUBLIKA
250100240114

1863 M2	
R1	10.5M
0.20	0.50
a	b
c	d

AUKSCIAI
KOORDINATOS

Pareigos	V., Pavardė	Parašas
Direktorius	DIREKTORIUS	
Pav. Gamybai	GR. VADOVE	
Geodezininkas	GEODEZININKAS	
Vykdytojas	VYKDYTOJAS1	
Vykdytojas	VYKDYTOJAS	
Užsakovas UZSAKOVAS		

	UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"			
	KLAIPĖDOS FILIALAS			
Licencijos Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27				
NAME3 NAME2 NAME1				
Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapy	Data
KOMPL.NR.	MASTELIS	LAPAS	LAPU	DATA

ŽYMĖJIMAI

	REKREACINĖ TERITORIJA (R)		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS SU SERVITUTU
	STACIONARUS POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1)		SERVITUTO RIBOS
	SKLYPO PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI - 40% NUO VISO SKLYPO PLOTO (įskaitant vejas ir gėlynus)		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	ESAMOS SKLYPO RIBOS, REGISTRUOTOS ŽEMĖS KADASTRO REGISTRE		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ESAMŲ GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS		ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI (pagal LR Aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. Nr.D1-87 įsakymą "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas")
	AKLIGATVIO D2-2 RAUDONOSIOS LINIJOS		
	STATYBOS RIBA (POŽEMINIS IR ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS)		
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (POŽEMINIS IR ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS)		
	STATYBOS RIBA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS)		
	STATYBOS RIBA PROGNOZUOJAMA GREITIMAME SKLYPE		
	PERKELIAMAS ELEKTROS KABELIS		

GAISRINIS
HIDRANTAS

EGIDIJA LAUMENSKAITĖ
250100240118

2501/24: 218

GAISRŲ GESINIMAS

Išorės gaisrų gesinimas planuojamas iš atviro vandens telkinio ir iš esamo gaisrinio hidranto Šermukšnių g., esančio 115 m atstumu iki tolimiausios projektuojamos statybinės teritorijos.

Poilsio paskirties pastatų, adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, techninis projektas rengiamas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos sprendimu 2014.11.27 Nr.T2-385. Techninio projekto rengimo metu keičiama detaliuoju planu nustatyta statybos riba ir statomų statinių statybos zona. Numatoma statomų statinių statybos zoną perkelti į sklypo pietinę pusę, vakarinėje sklypo pusėje numatoma požeminė statybos zona, ant kurios projektuojamas apželdinimas ir automobilių stovėjimas.

PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ADRESU: ŠERMUKŠNIŲ G. 11, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr.			
A184	PV	S.Juška	2019
A184	Arch.	S.Juška	2019
ETAPAS	STATYTOJAS		
TP	Vilniaus Gedimino pr. 11, 01103 Vilnius, Lietuva		
		ŽEMĖS SKLYPO ŠERMUKŠNIŲ G. 11 (KAD. NR. 2501/ 0024:217), PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS UŽSTATYTMO ZONOS KEITIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU SKLYPO PLANAS, M1:500	
		2019-03-TP	



Planuojamas statyti poilsio pastatas
Šermikšnių g. 11, Palanga
nuosavybės teisė: T.G, V.G., K.G.

Šermikšnių g. 5, Palanga
nuosavybės teisė: T.G, V.G., K.G.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				Objektas, adresas:		
	UAB S. Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato adresu: Šermikšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A184	ARCH	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2019		0	
	Dizain.	R. Kalvėnas		2019			
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2019-08-PP-SCH-01	Lapas 1	Lapų 1

LIETUVOS RESPUBLIKA
250100240135

MT-116

ELEKTROS PASTOTĖS
APSAUGOS ZONA 10M.

LIETUVOS RESPUBLIKA
250100240114

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
-------------	-----------	--------

I. SKLYPAS

1.1.sklypo plotas	m ²	1863
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	20%
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	42%
1.4.apželdintas sklypo dalis	%	40%
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	10
1.6.automobilių stov. vietų skaič. gretimame sklype	vnt.	15

II. PASTATAI

Poilsio paskirties pastatas

2.1.bendras plotas:	m ²	776.10
2.2.pagrindinis plotas	m ²	643.20
2.3.rūsio plotas	m ²	308.35
2.4.pastato tūris	m ³	308.35
2.5.aukštų skaičius	vnt.	1700
2.6.pastato aukštis (apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	10.50
2.7.pastato enetrgtinio naudingumo klasė		A+

AUKSCIAI KOORDINATĖS

Pareigos	V.Pavardė	Parašas		UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Direktorius	DIREKTORIUS			KLAIPĖDOS FILIALAS				
Pav.Garybai	GR.VADOVE			Licencijos Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27				
Geodezininkas	GEODEZININKAS			NAME1 NAME2 NAME1				
Vykdytojas	VYKDYTOJAS1			Kompl.Nr.				
Vykdytojas	VYKDYTOJAS			KOMPL.NR.				
Užsakovas			Mastelis		Lapas	Lapy	Data	
UŽSAKOVAS			MASTELIS		LAPAS	LAPU	DATA	



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencija Nr. TK-733-(314) ir o-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27

NAME3
NAME2
NAME1

ŽYMEJIMAI

	REKREACINĖ TERITORIJA (R)
	STACIONARUS POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1)
	SKLYPO PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYMAI - 40% NUO VISO SKLYPO PLOTO (įskaitant vejas ir gėlynus)
	SKLYPO ŠERMUKŠNIŲ G. 11 PALANGOJE, RIBA
	SKLYPU RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲ PLANĄ
	STATYBOS RIBA PROGNOZUOJAMA
	GRETIMAME SKLYPE
	ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS 2 KORPUSAI
	POŽEMINĖ PASTATO DALIS
	BALKONŲ PROJEKCIJA Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIS SU SERVITU
	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲ PLANĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	BUITINIŲ ATLIUKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS AKŠTELĖ
	P AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
	ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI (pagal LR Aplinkos ministro 2008m.sausio 31 d. Nr.D1-87 įsakymą "Saugotini medžių ir krūmų kirimo, perodavimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas"

PROJEKTUOJAMA

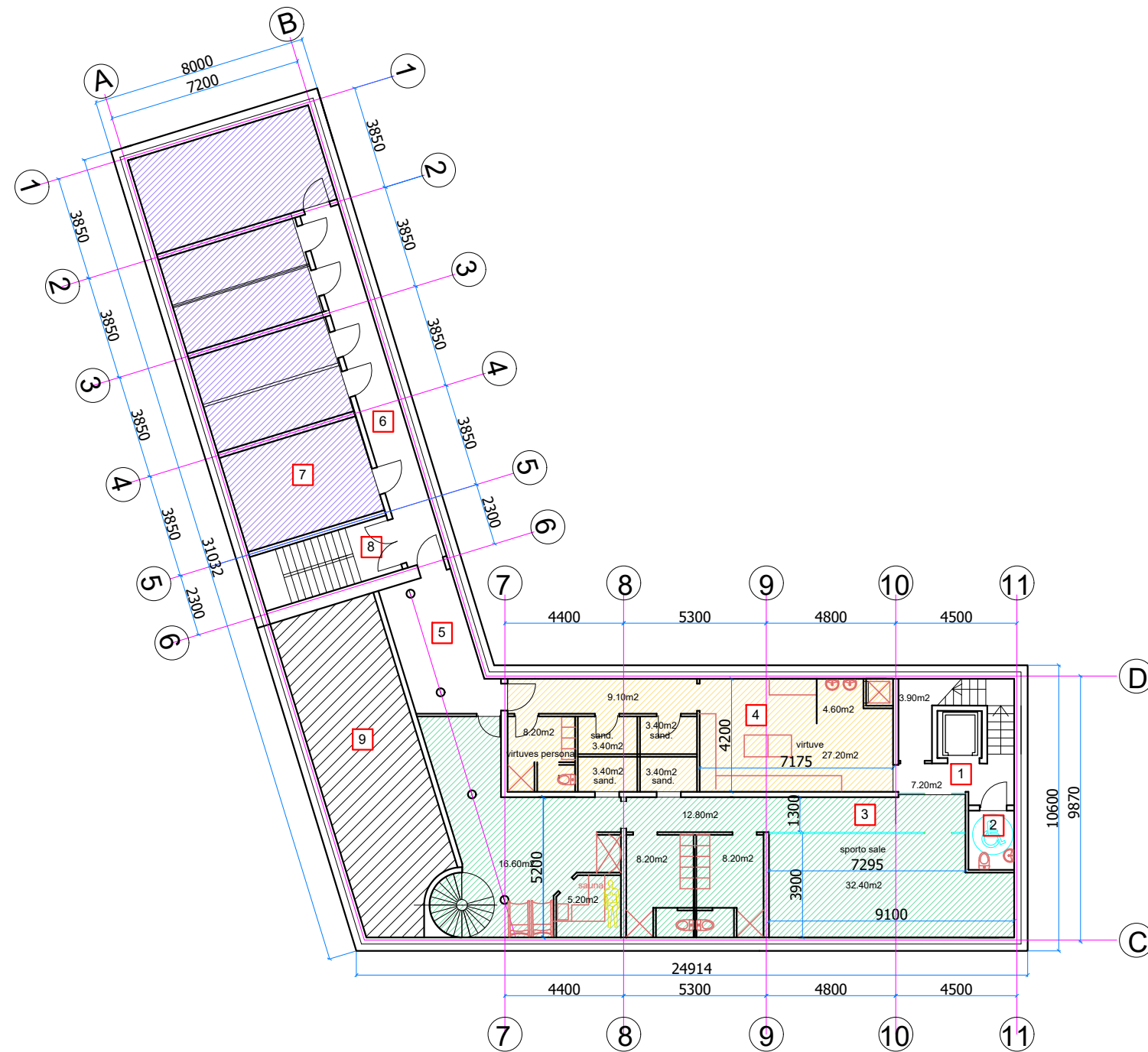
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AKŠTELĖ TAM PAČIAM SAVININKUI
PRIKLAUSANČIAME GRETIMAME SKLYPE
ŠERMUKŠNIŲ G. 5, PALANGA

PROJEKTUOJAMAS

PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU
SUPLANUOTAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

Poilsio paskirties pastato, adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, techninis projektas rengiamas vadovaujantis detalioju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos sprendimu 2014.11.27 Nr.T2-385 ir techninio projekto rengimo metu pakeista statybos riba ir statomų statinių statybos zona (Palangos m. sav. admin. Direktorius Įsakymas 2019-06-11 Nr.A1-791)

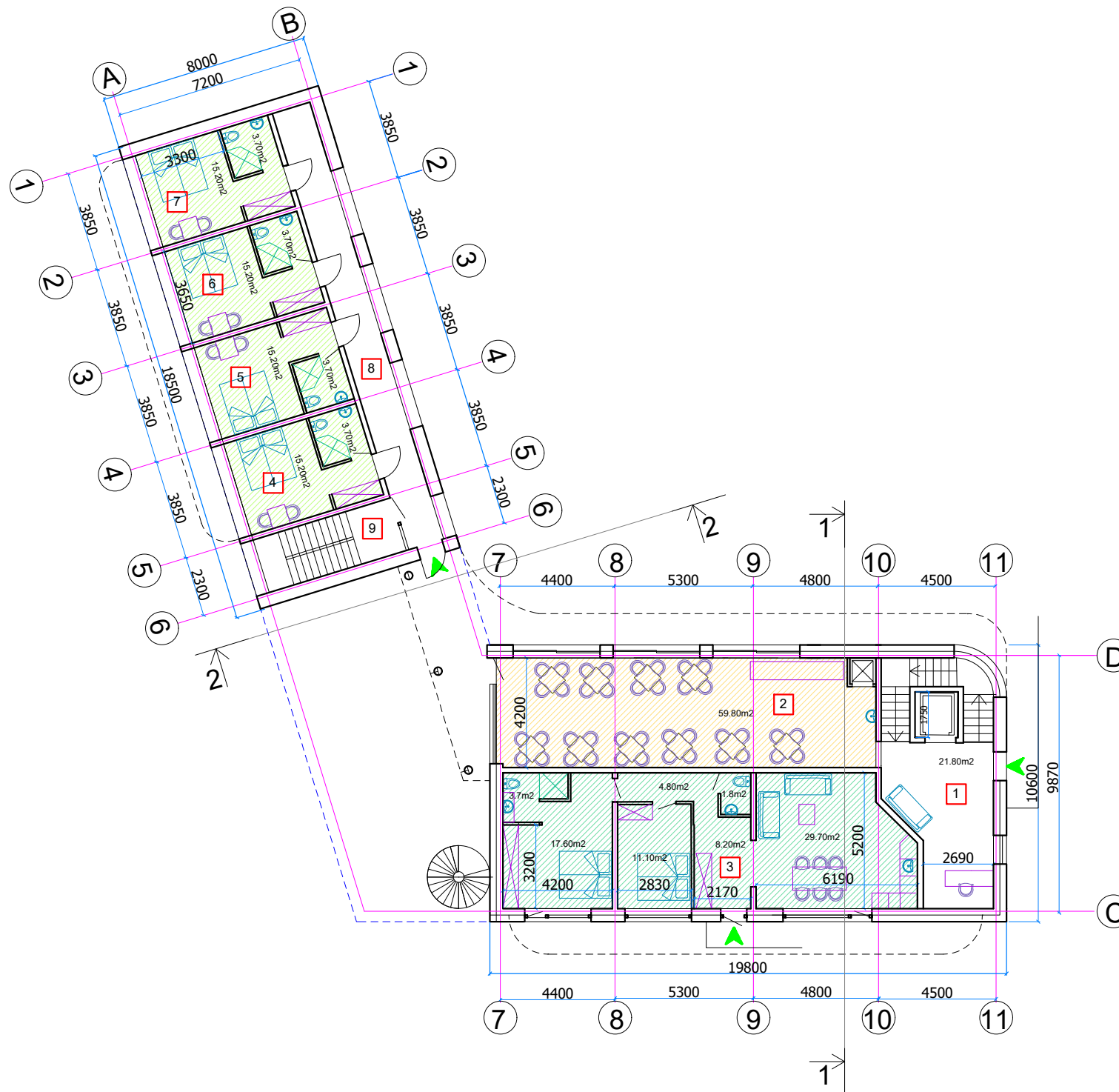
		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.		UAB S.Juškos architektūros studija			POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU: ŠERMUKŠNIŲ G. 11, PALANGOJE, PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S.Juška		2019	BRĖŽINYS	
A184	Arch.	S.Juška		2019		
					SKLYPO PLANAS, M1:500	
LT		STATYTOJAS V. G., T. G., K. G.			2019-08-PP	



EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1	LAIPTINĖ, LIFTO HOLAS SU PAG. PAT.	10.30
2	WC PRITAIKYTAS ŽM. SU NEGALIA	3.73
3	SPA CENTRO PATALPOS	112.75
4	VIRTUĖS PATALPOS	60.10
5	KORIDORIUS	15.00
6	KORIDORIUS	20.47
7	SANDELIAI IR KT. PAGALB. PAT.	86.00
8	LAIPTINĖ	—
9	TECHNINIS POGRINDIS	—
VISŲ:		308.35

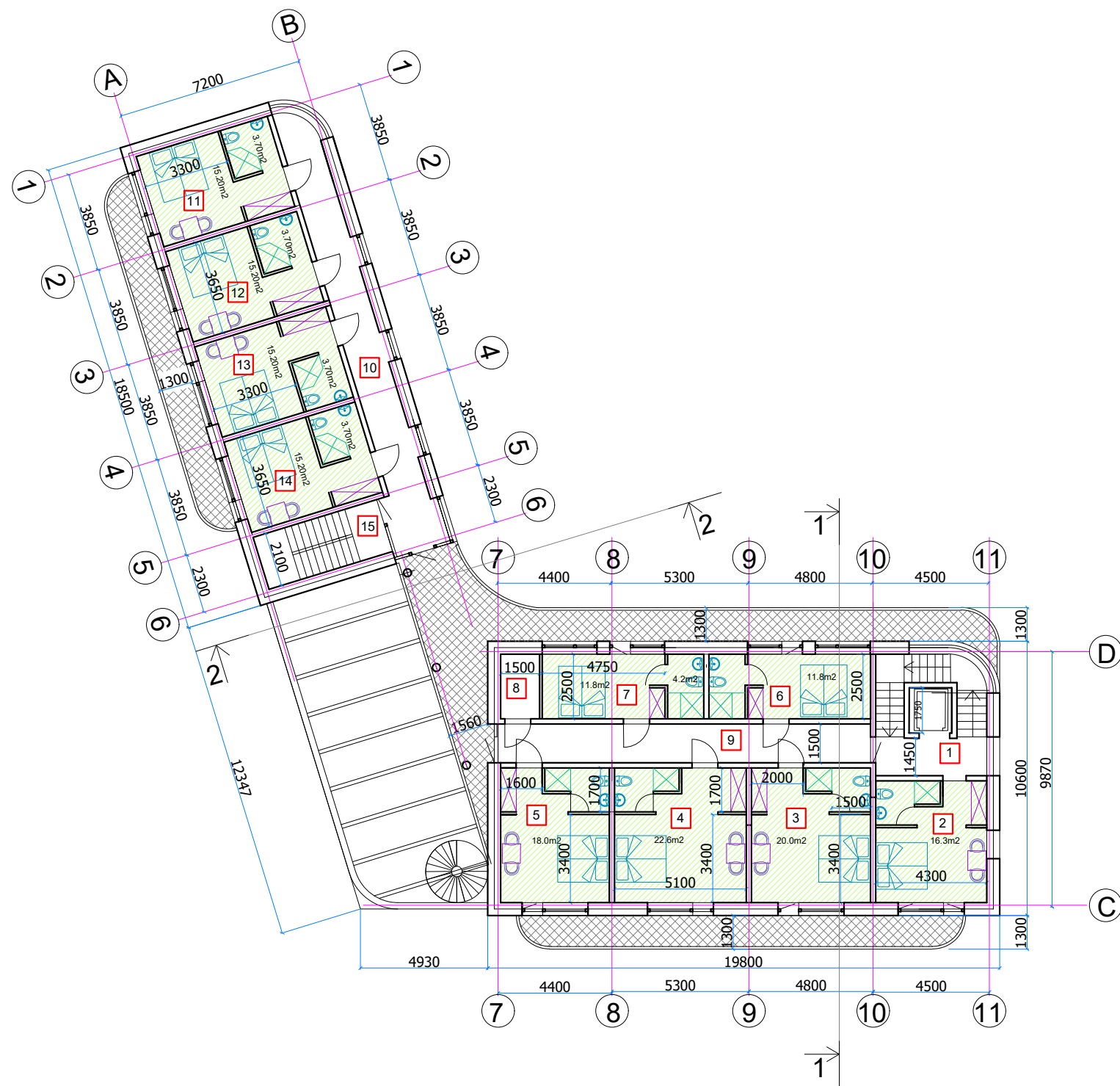
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermikšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinys: RŪSIO PLANAS M 1:100	Laida	
A184	ARCH	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2019		0	
	Dizain.	R. Kalvėnas		2019			
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2019-08-PP-AS-01	Lapas	Lapų
						1	1



EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1	LAIPTINĖ, HOLAS, RECEPCIJA	21.80
2	KAVINĖS SALĖ	59.80
3	3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS	76.90
4	POILSIO APARTAMENTAI NR.1	18.90
5	POILSIO APARTAMENTAI NR.2	18.90
6	POILSIO APARTAMENTAI NR.3	18.90
7	POILSIO APARTAMENTAI NR.4	18.90
8	KORIDORIUS	25.3
9	LAIPTINĖ	—
VISŲ:		259.40

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermikšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
A184	ARCH	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2019		0	
	Dizain.	R. Kalvėnas		2019			
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2019-08-PP-AS-02	Lapas	Lapų
						1	1



EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1	LAIPTINĖ, LIFTO HOLAS	6.20
2	POILSIO APARTAMENTAI NR.5	20.20
3	POILSIO APARTAMENTAI NR.6	23.90
4	POILSIO APARTAMENTAI NR.7	26.50
5	POILSIO APARTAMENTAI NR.8	21.80
6	POILSIO APARTAMENTAI NR.9	15.60
7	POILSIO APARTAMENTAI NR.10	15.60
8	PAGALBINĖ PAT.	3.75
9	KORIDORIUS	21.60
10	KORIDORIUS	26.00
11	POILSIO APARTAMENTAI NR.10	19.30
12	POILSIO APARTAMENTAI NR.11	19.30
13	POILSIO APARTAMENTAI NR.12	19.30
14	POILSIO APARTAMENTAI NR.13	19.30
15	LAIPTINĖ	—
VISO:		258.35

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija			Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermikšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S. JUŠKA		2019	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida	
A184	ARCH	S. JUŠKA		2019			0	
	Dizain.	R. Kalvėnas		2019				
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2019-08-PP-AS-03		Lapas	Lapų
							1	1

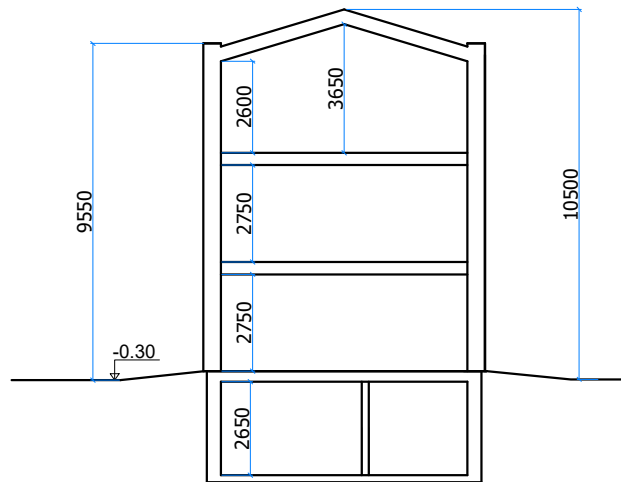


EKSPLIKACIJA

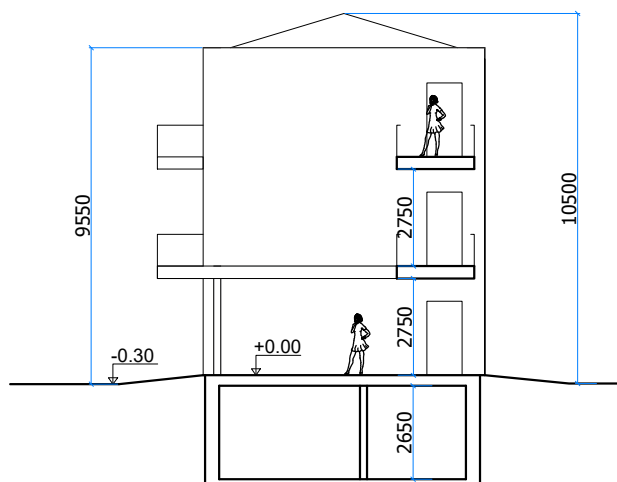
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1	LAIPTINĖ, LIFTO HOLAS	6.20
2	POILSIO APARTAMENTAI NR.14	20.20
3	POILSIO APARTAMENTAI NR.15	23.90
4	POILSIO APARTAMENTAI NR.16	26.50
5	POILSIO APARTAMENTAI NR.17	21.80
6	POILSIO APARTAMENTAI NR.18	15.60
7	POILSIO APARTAMENTAI NR.19	15.60
8	PAGALBINĖ PAT.	3.75
9	KORIDORIUS	21.60
10	KORIDORIUS	26.00
11	POILSIO APARTAMENTAI NR.20	19.30
12	POILSIO APARTAMENTAI NR.21	19.30
13	POILSIO APARTAMENTAI NR.22	19.30
14	POILSIO APARTAMENTAI NR.24	19.30
15	LAIPTINĖ	—
VISO:		258.35

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				Objektas, adresas:		
	UAB S. Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato adresu: Šermikšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
	A184	PV	S. JUŠKA	2019	Brėžinys:		
A184	ARCH	S. JUŠKA	2019	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
	Dizain.	R. Kalvėnas	2019				0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:		Lapas
	V.G., T.G., K.G.				2019-08-PP-AS-04		Lapų
							1
							1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermikšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2019	Brėžinys: PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100			Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2019				0
	Dizain.	R. Kalvénas		2019				
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2019-08-PP-AS-06			Lapas
								Lapų
								1
								1