



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

| | |
|-----------------------------------|---|
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ |
| OBJEKTO PAVADINIMAS | PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK. NR. 4400-5160-2918 IR NR. 4400-5162-2654) SUJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO, GINTARO G. 13, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., PROJEKTAS |
| OBJEKTO ADRESAS | GINTARO G. 13, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5670/0005:721 VYDMANTŲ K.V. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | V. J. |
| ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS | PAGALBINIO ŪKIO |
| BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS |
| KATEGORIJA | NEYPATINGASIS STATINYS |
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| PROJEKTO DALIS | BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS |
| TOMAS | I |
| PROJEKTO PARENGIMO METAI | 2019 |
| PROJEKTO NUMERIS | KP-G-19/10 |

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: V. J.

(parašas)

| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|-----------------|---------------------|---------|
| | Direktorius | Edmundas Petrauskas | |
| 38158 | Projekto vadovė | Laura Barsytė | |
| A 409 | Architektas | Rimgaudas Laužikas | |

TURINYS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos | Puslapis |
|-----------------------|---------------------|--|----------|----------|
| 1. | | Turinys | 1 lapas | 2 |
| 2. | | Bendrieji statinių rodikliai | 1 lapas | 3 |
| PRIEDAI | | | | |
| 3. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 lapai | 5-6 |
| 4. | | Juridinio asmens įregistravimo išrašas | 5 lapai | 7-11 |
| 5. | | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 2 lapai | 12-13 |
| 6. | | Kvalifikacijos atestatai (kopijos) | 2 lapas | 14-15 |
| 7. | Reg. Nr. 44/2235015 | Žemės sklypo ir statinių registro pažyma | 5 lapas | 16-20 |
| 8. | | Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla | 16 lapų | 21-36 |
| 9. | | Žemės sklypo planas (M 1: 500) | 2 lapai | 37-38 |
| 10. | | Topografinė nuotrauka | 1 lapas | 39 |
| 11. | | Žemės sklypo naudojimo būdų nustatymo schema | 1 lapas | 40 |
| 12. | Nr. 50/131789 | Žemės sklypo ir statinių registro pažyma | 9 lapai | 41-49 |
| 13. | | Bendrasavininkų sutikimas | 1 lapas | 50 |
| TEKSTINĖ DALIS | | | | |
| 14. | KP-G-19/10-AR | Aiškinamasis raštas | 7 lapai | 52-58 |
| GRAFINĖ DALIS | | | | |
| 15. | KP-G-19/10-SP-01 | Situacijos ir susisiekiimo schema | 1 lapas | 60 |
| 16. | KP-G-19/10-SP-02 | Sklypo, sklypo sutvarkymo planas | 1 lapas | 61 |
| 17. | KP-G-19/10-A-01 | Fasadai (pastato tūris) | 1 lapas | 62 |
| 18. | KP-G-19/10-A-02 | Fasadai | 1 lapas | 63 |
| 19. | KP-G-19/10-A-03 | Pirmo aukšto planas | 1 lapas | 64 |
| 20. | KP-G-19/10-A-04 | Antro aukšto planas | 1 lapas | 65 |
| 21. | KP-G-19/10-A-05 | Pirmo aukšto planas su kapitalinio remonto sprendiniais | 1 lapas | 66 |
| 22. | KP-G-19/10-A-06 | Antro aukšto planas su kapitalinio remonto sprendiniais | 1 lapas | 67 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Iki projekto | Po projekto | |
|--|----------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1979 | 1979 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 25 | 29 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 21 | 21 | |
| II. PASTATAI | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | - | Pagalbinio ūkio (4400-5160-2918) | Pagalbinio ūkio (4400-5160-2918) | Paslaugų paskirties |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 47 | 49 | 167,45 |
| 3. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | - | - | - |
| 4. Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | - | - | - |
| 5. Pastato tūris.* | m ³ | 253 | 265 | 598 |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 | 2 |
| 7. Pastato aukštis.* | m | 7,28 (pagal kadastrinę bylą) | 7,28 (pagal kadastrinę bylą) | 7,28 (esamas) |
| 8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | - | 1 |
| 8.1. 1 kambario | vnt. | - | - | - |
| 8.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | - | 1 |
| 9. Energinio naudingumo klasė | - | - | - | Esama (ne mažesnė kaip C) |
| 10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | - | - | - |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | II | II (esamas) |
| 12. Kiti papildomi pastato rodikliai | - | - | - | - |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Laura Barsytė (kvalifikacijos atestato Nr. 38158)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: V. J.

(parašas)

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas

PRIEDAI

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Jolanta Girdvainė

Pritarta:

Tvirtinu:

Užsakovas: V. J.

(Statytojas)

Kretinga
2019-08-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos vieta: Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0005:721 Vydmantų k. v.).

Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas ir paskirties keitimas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

I. BENDRIEJI ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Iki projekto | | Po projekto |
|--|----------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1979 | | 1979 |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 25 | | 21 |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 21 | | 29 |
| II. PASTATAI | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | - | Pagalbinio ūkio (4400-5160-2918) | Pagalbinio ūkio (4400-5160-2918) | Paslaugų paskirties |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 47 | 49 | 167,45 |
| 3. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | - | - | - |
| 4. Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | - | - | - |
| 5. Pastato tūris.* | m ³ | 253 | 265 | 598 |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 | 2 |
| 7. Pastato aukštis.* | m | 7,28 (pagal kadastrinę bylą) | 7,28 (pagal kadastrinę bylą) | 7,28 (esamas) |

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/ techninį darbo projektą.

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vnt. architektė
Reda Kasnauskė

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;
 - sklypo planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka;

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius:

Edmundas Petrauskas

(parašas)

Projekto vadovė:

Laura Barsytė

(parašas)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 282, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statyb vietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kltokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; Intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir talkomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimasRegistruota: **Nuo 2007-08-02**Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**

5.2.

VadovasRegistruota: **Nuo 2007-08-02**Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

5.2.1.

Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.****direktorius**Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**Registruota: **Nuo 2007-08-02**Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28****6. Dalyviai:**

6.1.

AkcininkasRegistruota: **Nuo 2015-01-21**Terminas: **Nuo 2014-12-31**Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**

Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

8. Licencijuojama veikia:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2008-09-30**
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**
- 8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**
- 8.4. **Kalmo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2009-05-21**
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2008-10-14**
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**
 Pateikimo data: **2018-04-22**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2018-04-26**
 Gautas **2018-04-26**, įregistruotas **2018-04-27**
- 14.2. **Įstatai**
 Dokumento data: **2018-04-20**
 Gautas **2018-04-26**, įregistruotas **2018-04-27**

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registru ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistruotimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registru ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento teikėjas:
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento teikėjas:
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento teikėjas:
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento teikėjas:
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento teikėjas:
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatas**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-8219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411

Elektroninio pašto adresas: kartografiniaie@gmail.com

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



AUDRONĖ BUDRIENĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00002223

Kodas 1e78da049de5a3f237dbfe473def7237

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

| | |
|---|--|
| Draudikas: | „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre) |
| Draudėjas: | Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas - |
| Draudimo objektas: | Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims |
| Draudėjo veikla: | Statinių projektavimas |
| Sutartis galioja: | Nuo 2018-09-17 iki 2019-09-16 (imtinai) |
| Draudimo galiojimo teritorija: | Lietuva |
| Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui): | 289.600,00 EUR |
| Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): | 289.600,00 EUR |
| Franšizė: | 2.900,00 EUR |
| Draudimo rūšis: | Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas |
| Draudimo grupė: | Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas |
| Draudimo sutarties dalys: | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas |
| Draudimo įmoka: | 360,00 EUR mokama iki 2018-09-27 |
| Mokėti: | Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282 |
| Papildomos sąlygos ir informacija: | <ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,45 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (360 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas. |

- Privatumo politika:** Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002223 lapas: 2
If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.
- Ginčų sprendimas:** Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliėpimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.
- Sutarties vykdymas:** Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt.

2018-08-24

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklą kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos Respublikoje atstovė



Kartografiniai projektai, UAB





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38158

Laura Barsytė

A.k.

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovės ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20098

Išduotas 2018 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. kovo 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-15 11:25:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2235015**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2018-05-22**
 Adresas: **Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4931-2345**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5670/0005:721 Vydmantų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1819-5641**Žemės sklypo plotas: **0.1979 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0051 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0051 ha**Užstatyta teritorija: **0.1928 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1979 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1891 Eur**Žemės sklypo vertė: **1182 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **22700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-09**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **4400-5160-2918**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **2111b**Statybos pradžios metai: **2018**Statybos pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **253 kub. m**Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**Koordinatė X: **6200276.92**Koordinatė Y: **320896.01**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **23800 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2120 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **4400-5162-2654**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2211b**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **265 kub. m**
 Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6200274.95**
 Koordinatė Y: **320899.51**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **24900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: V J , glm.

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5160-2918, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-5162-2654, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2019-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-22**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: V J , gim.

Š J , gim.

Daiktas: **471/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-04-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1007**

2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006

2013-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2179

2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)

2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618

[rašas galioja: **Nuo 2018-05-24**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: R B , gim.

Daiktas: **459/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006**

2009-04-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1007

2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)

2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618

[rašas galioja: **Nuo 2018-05-24**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Š J , gim.

Daiktas: **91/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3283**

2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)

2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618

[rašas galioja: **Nuo 2018-05-24**

- 4.5. **Nuosavybės telsė**
Savininkas: V J , gim.
Daiktas: 91/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3283
2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: L G , glm.
R G , glm.
Daiktas: 867/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1007
2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006
2016-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6086
2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo telsės: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės telsės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 459/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 91/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 91/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 867/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1., 4.6.
[registravimo pagrindas: 2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 471/1979 žemės sklypo Nr. 4400-4931-2345, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2018-05-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2618
]rašas galioja: Nuo 2018-05-24

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
 2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0772 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vaistystelės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
 2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.1979 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 9.3. XVI. Kurortų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
 2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.1979 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 9.4. VI. Elektrės linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
 2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0094 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 9.5. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
 2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0774 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
 2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0206 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-315
 2019-05-09 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. M/1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MARIUS JURKUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2490
 2019-05-09 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. M/1

- 10.3. [rašas galioja: Nuo 2019-05-15
Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
MARIUS JURKUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2490
 2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
EDMUNDAS PETRAUSKAS
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5160-2918, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5162-2654, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
 2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5160-2918, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5162-2654, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2019-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-22
- 10.7. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-2345, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-487-(14.14.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2018-05-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:
 Statinių registro Nr. 50/131789.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

2019-05-15 11:25:11

Dokumentą atspausdino
 Kadastru ekspertas



Indra Maksvytienė

INDRA
 MAKSVYTIENĖ

UAB "Kartografiniai projektai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/2235015 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Kretingos r. sav. Vydmantų k. Gintaro g. 13

Lapų skaičius: 14

SUDERINTA

(parcisgos)

(parakšas)

(vardas, pavardė)

(data)

Tomo Nr. 1
Registro 44/2235015

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|----------|--|-----------|------------|-------------|---------------------|----------|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Žemės sklypo planas | 1 | 2019-01-11 | 1 | 1 | |
| 2 | Statinių išdėstymo planas | 1 | 2019-01-11 | 1 | 2 | |
| 3 | PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA | 1 | 2019-01-11 | 7 | 3-9 | |
| 4 | PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA | 1 | 2019-01-11 | 2 | 10-11 | |
| 5 | 6A FORMA | 1 | 2019-01-11 | 2 | 12-13 | |

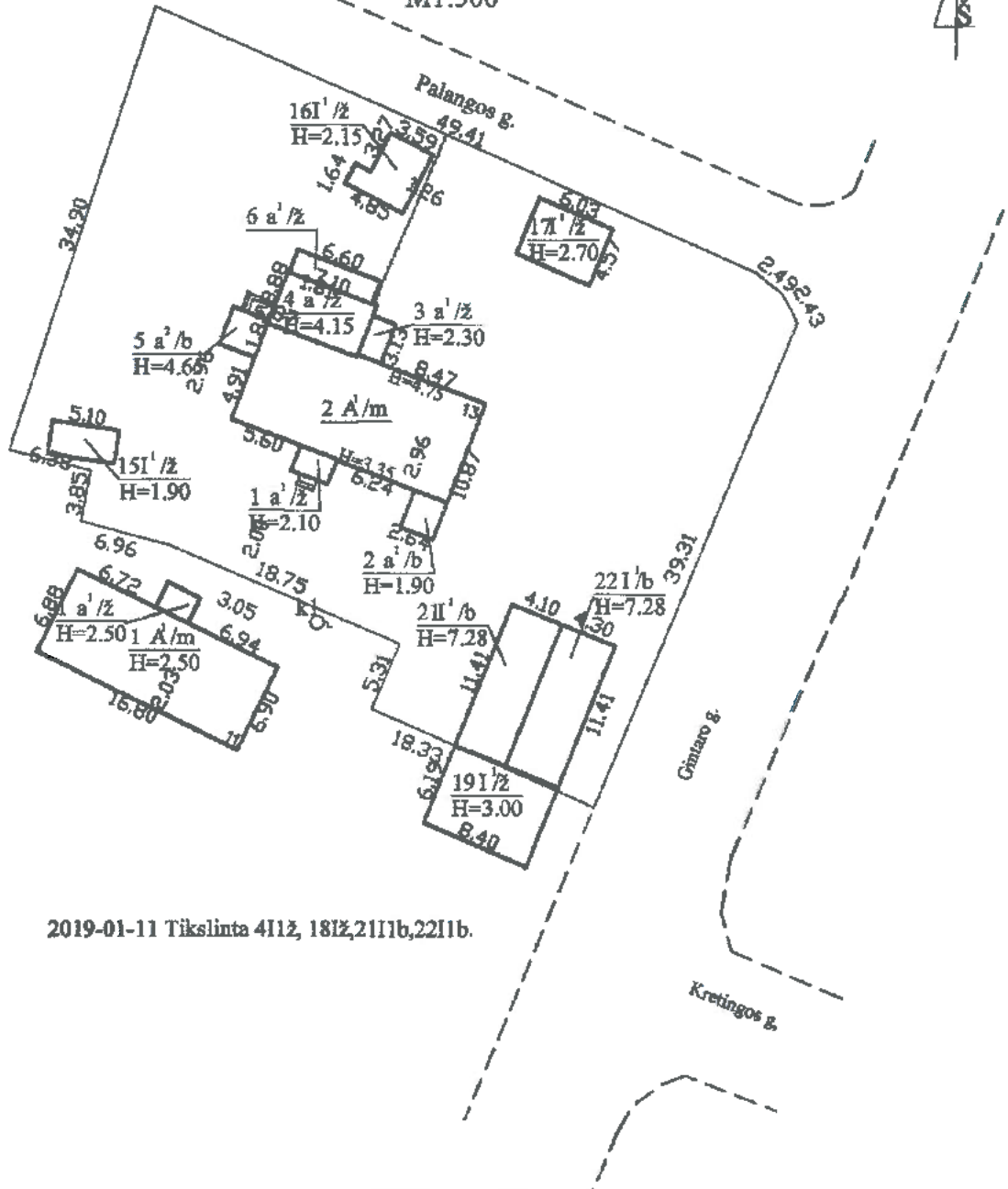
Vidaus apyrašo lapų 13

Matininkas Edmundas Petrauskas



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



2019-01-11 Tikslinta 4I1ž, 18Iž, 2II1b, 22IIb.

| | | |
|--|--------------------|---------------------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 5670/0005:721 |
| Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis | | |
| UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Daukanto g. 35C | | |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-356 | Matininkas | EDMUNDAS PETRAUSKAS |
| | Matininkė - asist. | UGNE MURAUŠKIENĖ |
| Adresas: Kretingos r. sav. Vydmantų k. Gintaro g. 13 | | |
| Kadastru duomenų nustatymo data | 2019-01-11 | |
| Plano parengimo data | 2019-01-11 | |



1097478911

UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Daukanto g. 35C
Matininkas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|----------------|
| Adresas | Kretingos r. sav. Vydmantų k. Gintaro g. 13 | | |
| Paskirtis | Pagalbinio ūkio | | |
| Pavadinimas | Ūkinis pastatas | | |
| Žymėjimas plane | 2111b | | |
| Kadastro duomenų nustatymo data | 2019-01-11 | Žemės sklypo kadastro Nr. | 5670/0005:721 |
| Statybos būklė | | Unikalus numeris | 4400-5160-2918 |

| Statinio kategorija: | I grupės nesudėtingasis | Sienos: | Blokeliai |
|---|-------------------------|---------------------|---------------|
| Statybos pradžios metai: | 2018 | Perdanga: | Gelžbetonis |
| Statybos pabaigos metai: | 2019 | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Stogo dangas: | Metalas |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Horės apdaila: | Tinkas, dažai |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Pertvaros: | Nėra |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Grindys: | Monolitinės |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Durys: | Plastikinės |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Šildymas: | Nėra |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Vandentiekis: | Nėra |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Nuotekų išlaidimas: | Nėra |
| Aukštų skaičius: | 1 | Dujos: | Nėra |
| Tūris: kub. m | 253 | Elektra: | Yra |
| Užstatytas plotas: kv. m | 47 | Koordinatė X: | 6200276,92 |
| Plotas bruto: kv. m | 47 | Koordinatė Y: | 320896,01 |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |



* 1 0 9 7 4 7 9 2 3 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|--|-----------------|----------------------------|---------------|
| Žymėjimas | 2111b | | |
| Pavadinimas | Ūkinis pastatas | | |
| Statybos pradžios metai: | 2018 | Tūris: kub. m | 253 |
| Statybos pabaigos metai: | 2019 | Pamatai: | Gelžbetonis |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Sienos: | Blokeliai |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Perdanga: | Gelžbetonis |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Stogo danga: | Metalas |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Įšorės apdaila: | Tinkas, dažai |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Pertvaros: | Nėra |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Grindys: | Monošlaitinės |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Durys: | Plastikinės |
| Aukštų skaičius: | 1 | Vidaus apdaila: | Tinkas |

Matininkas



EDMUNDAS PETRAUSKAS



* 1 0 9 7 4 7 9 2 3 2 *

UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Daukanto g. 35C
 Matininkas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Vydmantų k. Gintaro g. 13
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Ūkinis pastatas
 Žymėjimas plane 2211b
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-01-11 Žemės sklypo kadastro Nr. 5670/0005:721
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5162-2654

| Statinio kategorija: | I grupės nesudėtingasis | Sienos: | Biokeliai |
|---|-------------------------|---------------------|---------------|
| Statybos pradžios metai: | 2018 | Perdanga: | Gelžbetonis |
| Statybos pabaigos metai: | 2019 | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Stogo danga: | Metalas |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Išorės apdaila: | Tinkas, dažai |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Pertvaros: | Nėra |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Grindys: | Monolitinės |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Durys: | Plastikinės |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Šildymas: | Nėra |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Vandentiekis: | Nėra |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Nuotekų šalinimas: | Nėra |
| Ankštų skaičius: | 1 | Dujos: | Nėra |
| Tūris: kub. m | 265 | Elektra: | Yra |
| Užstatytas plotas: kv. m | 49 | Koordinatė X: | 6200274,95 |
| Plotas bruto: kv. m | 49 | Koordinatė Y: | 320899,51 |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |



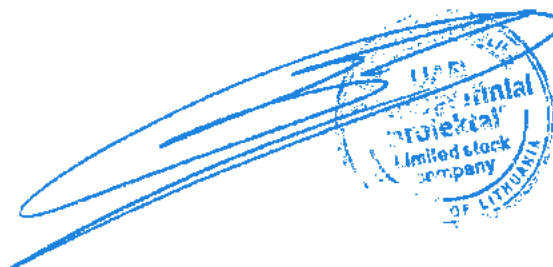
* 1 0 9 7 4 7 6 5 6 7 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|-----------------|---------------------|---------------|
| Žymėjimas | 22I1b | | |
| Pavadinimas | Ūkinis pastatas | | |
| Statybos pradžios metai: | 2018 | Tūris: kub. m | 265 |
| Statybos pabaigos metai: | 2019 | Pamatai: | Gelžbetonis |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Sienos: | Blokeliai |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Perdanga: | Gelžbetonis |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Stogo dangas: | Metalas |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Įšortis apdaila: | Tinkas, dažai |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Partvaros: | Nėra |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Grindys: | Monolitinės |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Durys: | Plastikinės |
| Aukštų skaičius: | 1 | Vidaus apdaila: | Tinkas |

Matininkas

2019-01-14 09:47:03



EDMUNDAS PETRAUSKAS



* 1 0 9 7 4 7 8 5 8 7 *

UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Daukanto g. 35C
 Matininkas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Vydmantų k. Gintaro g. 13
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Sandėlis
 Žymėjimas plane 411ž
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-01-11
 Statybos būklė Sunaikintas Unikalus numeris 5692-9001-4041

| Statinio kategorija: | I grupės nesudėtingasis | Sienos: | Nėra |
|---|-------------------------|---------------------|------|
| Statybos pradžios metai: | 1957 | Perdanga: | Nėra |
| Statybos pabaigos metai: | 1957 | Stogo konstrukcija: | Nėra |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Stogo danga: | Nėra |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Įortės apdaila: | Nėra |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Pertvaros: | Nėra |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Grindys: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Langai: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Durys: | Nėra |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Šildymas: | Nėra |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Vandentekis: | Nėra |
| Baigtumo procentas: % | 0 | Nuotekų šalinimas: | Nėra |
| Aukštų skaičius: | 0 | Dujos: | Nėra |
| Tūris: kub. m | 0 | Elektra: | Nėra |
| Užstatytas plotas: kv. m | | Koordinatė X: | |
| Plotas bruto: kv. m | 0 | Koordinatė Y: | |
| Pamatai: | Nėra | | |



* 1 0 9 7 4 5 0 1 9 3 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|----------|---------------------|------|
| Zymėjimas | 411ž | | |
| Pavadinimas | Sandėlis | | |
| Statybos pradžios metai: | 1957 | Tūris: kub. m | 0 |
| Statybos pabaigos metai: | 1957 | Pamatal: | Nėra |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Sienos: | Nėra |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Perdanga: | Nėra |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Stogo konstrukcija: | Nėra |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Stogo danga: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Išorės apdaila: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Pertvaros: | Nėra |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Grindys: | Nėra |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Langai: | Nėra |
| Baigtumo procentas: % | 0 | Durys: | Nėra |
| Ankštų skaičius: | 0 | Vidaus apdaila: | |

Matininkas




EDMUNDAS PETRAUSKAS



2019-01-11 14:54:01

UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Daukanto g. 35C
 Matininkas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Vydmantų k. Gintaro g. 13
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Tvartas
 Žymėjimas plane 18IIž
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-01-11
 Statybos būklė Sunaikintas Unikalus numeris 4400-4598-2047

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|------|
| Statinio kategorija: | II grupės nesudėtingasis | Stogo konstrukcija: | Nėra |
| Statybos pradžios metai: | 1957 | Stogo danga: | Nėra |
| Statybos pabaigos metai: | 1957 | Įšortis apdaila: | Nėra |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Pertvaros: | Nėra |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Grindys: | Nėra |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Langai: | Nėra |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Durys: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Vidaus apdaila: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Šildymas: | Nėra |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Vandentiekis: | Nėra |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Neotekų šalinimas: | Nėra |
| Baigtumo procentas: % | 0 | Dujos: | Nėra |
| Aukštų skaičius: | 0 | Karštas vanduo: | Nėra |
| Tūris: kub. m | | Elektra: | Yra |
| Bendras plotas: kv. m | 0 | Viryklė: | Nėra |
| Užstatytas plotas: kv. m | | Vonios kambarys: | Nėra |
| Plotas bruto: kv. m | 0 | Vėdinimas ir kondicionavimas: | Nėra |
| Pamatai: | Nėra | Koordinatė X: | |
| Sienos: | Nėra | Koordinatė Y: | |
| Perdanga: | Nėra | | |



* 1 0 9 7 4 5 0 6 4 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|--|---------|------------------------------|------|
| Žymėjimas | 1811E | | |
| Pavadinimas | Tvartas | | |
| Statybos pradžios metai: | 1957 | Bendras plotas: kv. m | 0 |
| Statybos pabaigos metai: | 1957 | Pamatai: | Nėra |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Sienos: | Nėra |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Perdanga: | Nėra |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Stogo konstrukcija: | Nėra |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Stogo danga: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Įteris apdaila: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Perivaros: | Nėra |
| Papr. remonto pradžios metai: | | Grindys: | Nėra |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | Langai: | Nėra |
| Balgtumo procentas: % | 0 | Durys: | Nėra |
| Aukštų skaičius: | 0 | Vidaus apdaila: | Nėra |
| Tūris: kub. m | 0 | | |

Matininkas



EDMUNDAS PETRAUSKAS



* 1 0 9 7 4 5 0 6 4 1 *

2019-01-11 14:57:07

Pagrindinio pastato (jo dalių)

2015
pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Miesto g. 13, Vilnius

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2015 m. 01 mėn. 11 d.

| Pastato paskirtis | Pastato pavadinimas | Aukštų skaičius | Statybos metai | |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Apgyvendinimo pastatas | Apgyvendinimo pastatas | 4 | 2018, 2019 | |
| Kadastro duomenys | Aprašymas | Lygina- masis avoris | Nusidė- vėjimo % | Vidutinis nusidė- vėjimo % |
| Pamatai | betoniniai | | | |
| Sienos | blokuotos | 13 | | |
| Perdangos | betoninės | 26 | | |
| Stogo konstrukcija | slėptas | 14 | | |
| Stogo danga | metalas | 10 | | |
| Išorės apdaila | terakotiniai | 31 | | |
| Pertvaros | betoninės | | | |
| Grindys | betoninės | 3 | | |
| Langai | betoniniai | 11 | | |
| Durys | plastinės | 2 | | |
| Vidaus apdaila | tapetai | 3 | | |
| Šildymas | centralizuotas | 1 | | |
| Vandentiekis | centralizuotas | | | |
| Kanalizacija | centralizuota | 1 | | |
| Dujos | centralizuota | 1 | | |
| Karštas vanduo | centralizuotas | | | |
| Elektra | centralizuota | | | |
| Viryklė | neįrengta | 4 | | |
| Vonios kambarys | neįrengtas | | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas | | | | |
| Iš viso: | | | | |

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|
| Pavadinimas | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Rekonstrukcijos metai | | | | |
| Baigtumas % | | | | |
| Pamatai | | | | |
| Sienos | | | | |
| Perdangos | | | | |
| Stogo konstrukcija | | | | |
| Stogo danga | | | | |
| Išorės apdaila | | | | |
| Pertvaros | | | | |
| Grindys | | | | |
| Langai | | | | |
| Durys | | | | |
| Vidaus apdaila | | | | |

UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Dankanto g. 35C
 Matininkas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kretingos r. sav. Vydmenų k. Gintaro g. 13
 Unikalus numeris 4400-5160-2918
 Vertės nustatymo data 2019-01-11

| Zymėjimas | Pavadinimas | Kamelinis vertės maksimalus koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Išskaičiuojamo pagrindo | Vidutinė vienetui stybos vertė po indeksavimo, Eur | Atitrimo kaitinai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Aktualiamoji vertė, Eur | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------|-----------------|---|-------------------|--------|-------------------------|--|---|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2111b | Ūkinis pastatas | 1.5 | kub. m | 253 | Modelis:16366 | 94 | 23800 | 0 | 23800 | | 2120 |
| 2111b | Ūkinis pastatas | 1.5 | kub. m | 253 | NTK19-2.7.2 | 93.96 | | 0 | | | |

Matininkas



EDMUNDAS PETRAUSKAS
 projektas
 L. J. ak. 2019.01.11



UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Dainkanto g. 35C
 Matavimas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ZM-M-356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kretingos r. sav. Vydmantų k. Gintaro g. 13
 Unikalus numeris 4400-5162-2654
 Vertės nustatymo data 2019-01-11

| Žymėjimas | Pavadinimas | Kamatinis vertės matavimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Įkainojimo pagrindas | Vidutinė vieno statybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkūrimoji vertė, Eur | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------|-----------------|---|-------------------|--------|----------------------|---|---|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 221b | Ūkinis pastatas | 1.5 | kub. m | 265 | Modelis:16366 | 94 | 24900 | 0 | 24900 | | 2220 |
| 221b | Ūkinis pastatas | 1.5 | kub. m | 265 | NTK19-2.7.2 | 93.96 | | 0 | | | |

Matavimas

EDMUNDAS PETRAUSKAS



* 1 0 9 7 4 7 6 5 8 8 *

2019-01-14 09:47:11

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato (jo dalių) pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Antaro g. 13 Vaidarai

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2012 m. 01 mėn. 11 d.

| Pastato paskirtis | Pastato pavadinimas | Aukštų skaičius | Statybos metai | |
|------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| Apgyvendinimo | Apgyvendinimo B.L. | 4 | 2012 / 2012 | |
| Kadastro duomenys | Aprašymas | Lyginamasis svoris | Nusidėvėjimo % | Vidutinis nusidėvėjimo % |
| Pamatai | betoniniai | | | |
| Sienos | betoninės | 13 | | |
| Perdangos | betoninės | 24 | | |
| Stogo konstrukcija | stogas | 14 | | |
| Stogo danga | metalas | 10 | | |
| Išorės apdaila | Tintas, B.L. | 11 | | |
| Pertvaros | betoninės | | | |
| Grindys | betoninės | 3 | | |
| Langai | betoniniai | 16 | | |
| Durys | plastikinės | 2 | | |
| Vidaus apdaila | tinkas | 3 | | |
| Šildymas | gas | 1 | | |
| Vandentiekis | betoninis | | | |
| Kanalizacija | betoninis | 1 | | |
| Dujos | gas | 1 | | |
| Karštas vanduo | gas | | | |
| Elektra | gas | | | |
| Viryklė | gas | 4 | | |
| Vonios kambarys | gas | | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas | | | | |

II viso:

Pastato baigtumas % 100

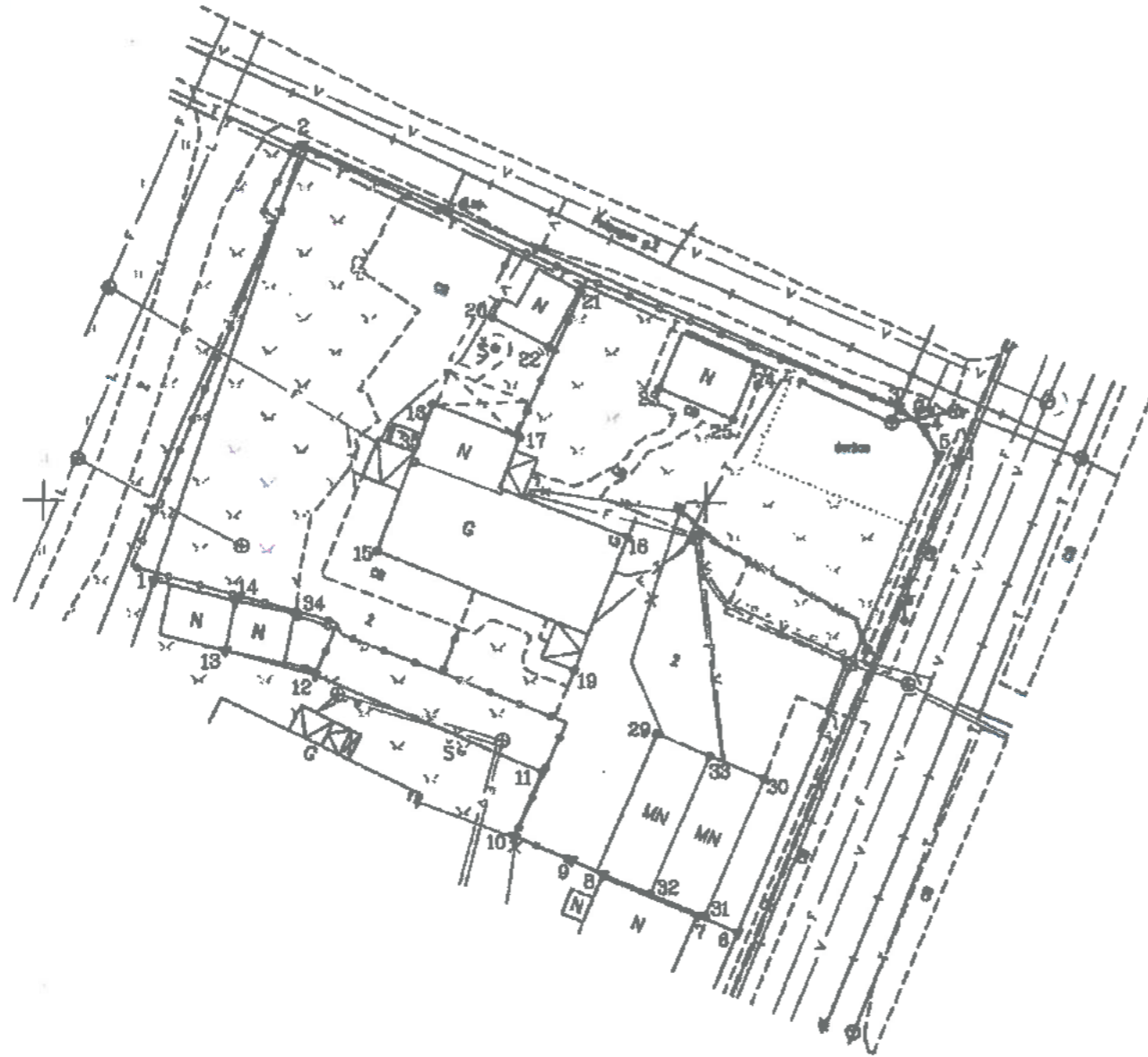
Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | Pavadinimas | Statybos metai | Rekonstrukcijos metai | Baigtumas % |
|--------------------|-------------|----------------|-----------------------|-------------|
| Pamatai | | | | |
| Sienos | | | | |
| Perdangos | | | | |
| Stogo konstrukcija | | | | |
| Stogo danga | | | | |
| Išorės apdaila | | | | |
| Pertvaros | | | | |
| Grindys | | | | |
| Langai | | | | |
| Durys | | | | |
| Vidaus apdaila | | | | |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1979 m²



Linijų anotacijų lentelė

| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 34.80 |
| 2-3 | 49.41 |
| 3-4 | 2.49 |
| 4-5 | 2.43 |
| 5-6 | 39.31 |
| 6-7 | 3.28 |
| 7-8 | 7.76 |
| 8-9 | 2.82 |
| 9-10 | 4.68 |
| 10-11 | 6.31 |
| 11-12 | 18.75 |
| 12-13 | 8.98 |
| 13-14 | 3.88 |
| 14-1 | 8.98 |

2020650
 20200250

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|---|--------|---|---------|---|-----------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Vydmantų | | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | blokas | | sklypas | | |
| | 5 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 5 0 7 2 1 |

| | |
|--------------------|---------------|
| Savivaldybė | Kretingos |
| Seniūnija | Vydmantų |
| Gyvenamoji vietovė | Vydmantai |
| Gatvė, namo Nr. | Gintaro g. 13 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 1-2 | | V.Ž.F. |
| 2-5 | | Palangos g. |
| 5-8 | | Gintaro g. |
| 6-1 | 5670/0005:720 | |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | 1979 | | | | |

Su paku 2018-02-09 atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

R G (žemės sklypo savininkas (savininko arba būtinųjų) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019.01.25
 887m²/1979m²

L G (žemės sklypo savininkas (savininko arba būtinųjų) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019.01.28

V J 91m²/1979m², 238m²/1979m² (žemės sklypo savininkas (savininko arba būtinųjų) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019.01.28

S J 91m²/1979m², 235m²/1979m² (žemės sklypo savininkas (savininko arba būtinųjų) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019.01.28

R B 459m²/1979m² (žemės sklypo savininkas (savininko arba būtinųjų) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019.01.28

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
 LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|------------------|---------|---------------------|------------|
| Direktorius A.N. | | Edmundas Petrauskas | 2018-01-18 |
| Matavėjas | | Marius Furkus | 2018-01-18 |

Matavimo kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-2490

Pastaba: požeminės komunikacijos (brėžtos pagal savininko parodymus).

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1979 m²

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------|---|--------|---|---------|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | blokas | | sklypas | |
| | 5 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 |

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatų sistema: LKS-94 | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|-----------------------|-----------|---------------------|------------|------------|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6200293.97 | 320858.49 | | | | |
| 2 | R | 6200327.17 | 320869.25 | | | | |
| 3 | R | 6200307.37 | 320914.52 | | | | |
| 4 | R | 6200305.81 | 320916.46 | | | | |
| 5 | R | 6200303.67 | 320917.61 | | | | |
| 6 | R | 6200267.31 | 320902.67 | | | | |
| 7 | R | 6200268.61 | 320899.66 | | | | |
| 8 | R | 6200271.69 | 320892.55 | | | | |
| 9 | R | 6200272.77 | 320890.16 | | | | |
| 10 | R | 6200274.60 | 320885.85 | | | | |
| 11 | R | 6200279.49 | 320887.93 | | | | |
| 12 | R | 6200286.85 | 320870.68 | | | | |
| 13 | R | 6200288.67 | 320863.96 | | | | |
| 14 | R | 6200292.45 | 320864.69 | | | | |
| 15 | NK | 6200296.26 | 320875.26 | | | | |
| 16 | NK | 6200307.46 | 320879.30 | | | | |
| 17 | NK | 6200304.95 | 320885.96 | | | | |
| 18 | NK | 6200297.39 | 320894.15 | | | | |
| 19 | NK | 6200287.27 | 320890.25 | | | | |
| 20 | NK | 6200314.08 | 320883.75 | | | | |
| 21 | NK | 6200316.20 | 320890.32 | | | | |
| 22 | NK | 6200311.84 | 320888.05 | | | | |
| 23 | NK | 6200308.74 | 320896.44 | | | | |
| 24 | NK | 6200310.59 | 320903.71 | | | | |
| 25 | NK | 6200306.36 | 320901.98 | | | | |
| 26 | NK | 6200293.17 | 320907.41 | | | | |
| 27 | NK | 6200295.38 | 320908.27 | | | | |
| 28 | NK | 6200293.91 | 320912.05 | | | | |
| 29 | NK | 6200282.43 | 320896.51 | | | | |
| 30 | NK | 6200279.04 | 320904.62 | | | | |
| 31 | NK | 6200268.55 | 320900.20 | | | | |
| 32 | NK | 6200270.24 | 320896.13 | | | | |
| 33 | NK | 6200280.77 | 320900.48 | | | | |
| 34 | NK | 6200291.50 | 320869.06 | | | | |
| 35 | NK | 6200303.27 | 320877.79 | | | | |
| Žemės sklypo centro koordinatės | | | | Darbo LitPOS laikas | | | |
| Koordinatų sistema | | Koordinatės X/Y | | Data | 2019-01-16 | 2019-01-16 | |
| Valstybinė LKS-1994 | | X=6200297 Y=320894 | | Prisijungta | 12:30 | 12:30 | |
| | | | | Atsijungta | 13:00 | 13:00 | |
| Žiniaraštį sudarė: | | MARIUS JURKUS | | 2M-M-2490 | 2019-01-16 | | |
| | | v. pavadė | | kval. paž. nr. | parašas | data | |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sumuškinimas arba sugadinimas
 užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.

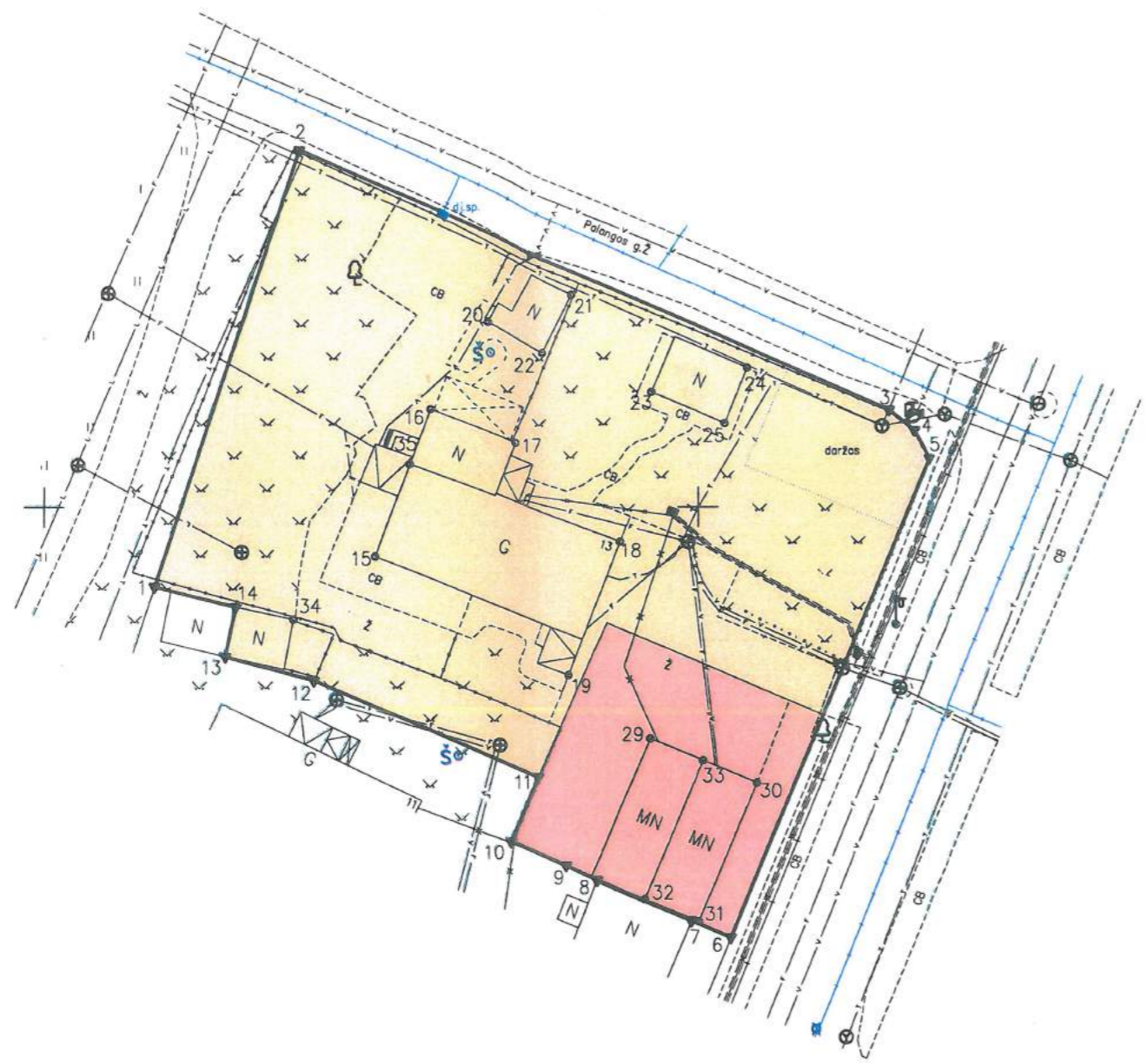


Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ² |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 1 | I. Ryšių linijų apsaugos zonos | 206 |
| 2 | 2 | II. Kelių apsaugos zonos | 774 |
| 3 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 94 |
| 4 | 16 | XVI. Kurortų apsaugos zonos | 1979 |
| 5 | 21 | XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 1979 |
| 6 | 49 | XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 772 |

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m ² |
|-----------|-----------------|---|----------------------------------|
| 1 | 115 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) | 0 |
| 2 | 218 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) | 0 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (1649 m ²) |
| | Komercinės paskirties objektų teritorijos (330 m ²) |
| | Sklypo ribos |

Su žemės sklypo naudojimo būdų nuostatymo sprendiniais susipažinau ir sutinku:

Š J
 R B
 L G
 R G

[Handwritten signature]

| | | | | | |
|------------------------------------|---|---------|---|----------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Objektas: Žemės sklypo, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0005:721 Vydmatų k. v., naudojimo būdų nustatymo schema | | |
| | Baltišių g. 18 / Gargužis g. 1, Klaipėda tel. nr.: 300995770 | | Tel. nr.: 044 683322 Mob. nr.: 647 146111 | | |
| Direktorius | E. Petrauskas | 2019-03 | Būtų žymos: Žemės sklypo naudojimų būdų nustatymo schema | Mastelis | Laida |
| Rengė | L. Barsytė | 2019-03 | | 1:500 | 0 |
| Užsakovas: VILMA JURGUTIENĖ | | | Žymos: KP-G-19/10-SP-01 | Lapas | Lapų |
| LT | | | | 1 | 1 |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2686 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-29 16:32:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 50/131789
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1988-09-14
 Adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1819-8841
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vištovės pavadinimas: 6870/0005-487 Vydmantų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3430 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0848 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0848 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2686 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3430 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3278 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2048 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-11

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Aprašymas / pastabas: Pastate suformuoti 2 atskiri nekilnojamojo turto objektai: Registro Nr. 50/66558, 50/66557.
 Unikalus daikto numeris: 6882-9001-4030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pradžia metai: 1987
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Stogas: Rąstai
 Stogo dangis: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 106.39 kv. m
 Naudingas plotas: 106.39 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 67.25 kv. m
 Tūris: 298 kub. m
 Užstatytas plotas: 122.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
 Kambarių skaičius: 4
 Koordinatė X: 6200279.13
 Koordinatė Y: 320865.84
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2395 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 1397 Eur
 Vidutinė rinkos vertė nustatymo data: 1988-09-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-30

2.3.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13
 Unikalus daikto numeris: 6692-9001-4010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 2A1m
 Statybos pradžia metai: 1930
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Rekonstravimo pradžia metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Nelypinčias
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo dangas: Beasbestis cementas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 251.42 kv. m
 Naudingas plotas: 251.42 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 166.17 kv. m
 Tūris: 791 kub. m
 Užstatytas plotas: 208.06 kv. m
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri neklinojamieji daiktai, skaičius: 3
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Kambarių skaičius: 13
 Koordinatė X: 6200296.78
 Koordinatė Y: 320694.64
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 136000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
 Atkuriamoji vertė: 112000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 41800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-18
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 131.23 kWh/m²/m.

2.4. **Pastatas - Maitinė**
Adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13

Unikalus daikto numeris: 4400-0466-6241
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 16112
 Statybos pradžios metai: 1973
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su kartonu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 20 kub. m
 Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 67 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-30

2.5. **Pastatas - Tvartas**
Adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13

Unikalus daikto numeris: 4400-4988-2047
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 16112
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5892-8001-4022
 Statybos pradžios metai: 1957
 Statybos pabaigos metai: 1957
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Molis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 61.76 kv. m
 Pagrindinis plotas: 61.76 kv. m
 Tūris: 216 kub. m
 Užstatytas plotas: 73.00 kv. m
 Koordinatė X: 6200274.76
 Koordinatė Y: 320696.48
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 4940 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 859 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-10

2.6. **Priklausinys: Pastatas - Sandėlis**

Priklausanti dalis: 1/4 priklausio butui Nr. 5682-0001-4030-0002 iš registro 50/98558

Adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13

Unikalus daikto numeris: 5682-0001-4041
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 4112
 Statybos pradžios metai: 1957
 Statybos pabaigos metai: 1957
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vanden tiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 42 kub. m
 Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 121 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinės vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-17
 Katastro duomenų nustatymo data: 1992-05-30

2.7.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 1/1 priklausio žemės sklypui Nr. 4400-1819-5841, aprašytam p. 2.1.

Adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13

Unikalus daikto numeris: 4400-4394-5831
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 16112
 Statybos pradžios metai: 2018
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės neaučėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vanden tiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 42 kub. m
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3230 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Aikuriamoji vertė: 3230 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinės vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-17
 Katastro duomenų nustatymo data: 2016-10-18

2.8.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 1/1 priklausio žemės sklypui Nr. 4400-1819-5841, aprašytam p. 2.1.

Adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13

Unikalus daikto numeris: 4400-4394-5897
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 17112
 Statybos pradžios metai: 2010
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės neaučėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vanden tiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 74 kub. m
 Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6820 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Aikuriamoji vertė: 6820 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 349 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinės vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-17
 Katastro duomenų nustatymo data: 2016-10-18

2.9.

Priklausinys: Pastatas - Tvartas

Priklausanti dalis: 30/100 priklausio butui Nr. 5682-0001-4030-0001 iš registro 50/98557

21/100 priklausio butui Nr. 5682-0001-4030-0002 iš registro 50/98558

Unikalus daikto numeris: 5682-0001-4022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 3112
 Statusas: Daiktas performuotas
 Daiktai, kilę iš šio daikto: neskolinjamasis daiktas Nr. 4400-4998-2047
 Statybos pradžios metai: 1957

Statybos pabaigos metai: 1967
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šikymas: Nėra
 Vardantiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Mūra
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 101.12 kv. m
 Pagrindinis plotas: 101.12 kv. m
 Tūris: 374 kub. m
 Užstatytas plotas: 125.00 kv. m
 Koordinatė X: 6200273.88
 Koordinatė Y: 320885.82
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22890 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 6840 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-18

2.10.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - šulinys
 Priklausanti dalis: 1/5 priklausio butui Nr. 6892-0001-4010:0001 iš registro 60/98552
 1/5 priklausio butui Nr. 6892-0001-4030:0001 iš registro 60/98567
 Unikalus daikto numeris: 5682-0001-4062
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Pažymėjimas plane: k1
 Statybos pradžios metai: 1967
 Statybos pabaigos metai: 1967
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 779 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 188 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: L G , a.k.
 R G , a.k.
 Daiktas: 534/1715 žemės sklypo Nr. 4400-1819-6841, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1008
 2008-04-14 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 1007
 2016-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-4086
]rašas galioja: Nuo 2017-08-29

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: V J , a.k.
 Daiktas: 13480 žemės sklypo Nr. 4400-1819-6841, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-06-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3283
]rašas galioja: Nuo 2017-08-29

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Š J , a.k.
 Daiktas: 13480 žemės sklypo Nr. 4400-1819-6841, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3283
]rašas galioja: Nuo 2017-08-29

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Š J , a.k.
 V J , a.k.
 Daiktas: 471/3430 žemės sklypo Nr. 4400-1819-6841, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1008
 2009-04-14 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 1007
 2013-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2179
]rašas galioja: Nuo 2017-08-21

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: R B , a.k.
 Daiktas: 2902/6178 pastato Nr. 4400-4596-2047, aprašyto p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2008-03-06 Paveldėjimo teise išuždijimas Nr. 2019
 2017-06-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. D8-463
 2017-05-26 Susitarimas
]rašas galioja: Nuo 2017-06-29

- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: V J , a.k.
Daiktas: 3273/9176 pastato Nr. 4400-4598-2047, aprašyto p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-03-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2019
2017-06-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. D8-683
2017-05-25 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: L G , a.k.
R G , a.k.
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4394-6831, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-03-08 Deklaracija apie atstatybos užbaigimą Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: V J , a.k.
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4394-6897, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2017-03-08 Deklaracija apie atstatybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: L G , a.k.
R G , a.k.
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0458-6241, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6086
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-01
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: V J , a.k.
Daiktas: pastatas Nr. 6892-9001-4041, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2179
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-08
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: A P , a.k.
Daiktas: 382/1715 žemės sklypo Nr. 4400-1819-6841, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006
2009-04-14 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 1007
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-09
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: R B , a.k.
Daiktas: 486/3436 žemės sklypo Nr. 4400-1819-6841, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-14 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 1007
2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-27
- 4.14. Nuosavybės teisė
Savininkas: A M , a.k.
Daiktas: 486/3436 žemės sklypo Nr. 4400-1819-6841, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-14 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 1007
2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-27
- 4.15. Nuosavybės teisė
Savininkas: V J , a.k.
Daiktas: 1/10 kelių statinių Nr. 6892-9001-4052, aprašytų p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2008-03-06 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2019
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-20
- 4.16. Nuosavybės teisė
Savininkas: R B , a.k.
Daiktas: 1/10 kelių statinių Nr. 6892-9001-4052, aprašytų p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2008-03-06 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2019
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-20
- 4.17. Nuosavybės teisė
Savininkas: A P , a.k.
Daiktas: 30/100 pastato Nr. 6892-9001-4022, aprašyto p. 2.9.
1/5 kelių statinių Nr. 6892-9001-4062, aprašytų p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1997-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6881
Įrašas galioja: Nuo 1998-01-18
- 4.17. Nuosavybės teisė
Savininkas: A P , a.k.
Daiktas: 21/190 pastato Nr. 6892-9001-4022, aprašyto p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 1992-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.1-1374
Nr. 5162
Įrašas galioja: Nuo 1992-08-16

ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

os dalikinės teisės : įrašų nėra

urciniai faktai:

- 7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
V J , s.k.
Daiktas: 13490 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2017-08-18 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Nr. VK-8213
2017-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3283
[rašas galioja: Nuo 2017-08-29
- 7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
J , s.k.
Daiktas: 13488 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2017-08-18 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Nr. VK-8213
2017-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3283
[rašas galioja: Nuo 2017-08-29
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 13490 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2017-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3283
[rašas galioja: Nuo 2017-08-29
- 7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 13490 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2017-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3283
[rašas galioja: Nuo 2017-08-29
- 7.5. Bendroji jungtinė autuoktinių nuosavybė
Daiktas: 634/1716 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006
2016-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6068
[rašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 7.6. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-8641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-18 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Nr. VK-8213
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 7.7. Bendroji jungtinė autuoktinių nuosavybė
Daiktas: 471/3430 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2017-08-18 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Nr. VK-8213
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 7.8. Bendroji jungtinė autuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4384-8931, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-03-10 Asmens pralymas
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 7.9. Bendroji jungtinė autuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0458-6241, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6086
[rašas galioja: Nuo 2016-07-01
- 7.10. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 382/1716 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006
[rašas galioja: Nuo 2013-10-09
- 7.11. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 489/3430 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.12.
[registravimo pagrindas: 2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006
[rašas galioja: Nuo 2008-04-27
- 7.12. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 486/3430 žemės sklypo Nr. 4400-1819-8641, aprašyto p. 2.1., 4.13.
[registravimo pagrindas: 2009-04-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1006
[rašas galioja: Nuo 2008-04-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir šaltinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-8641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:

- 2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-12 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-46-(14.14.110.)
Plotas: 0,0452 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 8.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-8641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-12 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-46-(14.14.110.)
Plotas: 0,0366 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 8.3. XX. Žemės aktyvai, kuriuose įrengtos valetybai pritaikomos melioracijos
sistemos bei įranginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-8641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-12 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-46-(14.14.110.)
Plotas: 0,343 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 8.4. XVI. Kurortų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-8641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-12 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-46-(14.14.110.)
Plotas: 0,343 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 8.5. VI. Elektrinio linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-8641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-12 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-46-(14.14.110.)
Plotas: 0,0127 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 8.6. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-8641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-12 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-46-(14.14.110.)
Plotas: 0,1126 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 8.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-8641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-12 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-46-(14.14.110.)
Plotas: 0,0206 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
-
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS PETRAUSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4396-2047, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366
2017-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-05-29
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4396-2047, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. D8-683
[rašas galioja: Nuo 2017-06-29
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4396-2047, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. D8-683
[rašas galioja: Nuo 2017-06-29
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4394-5897, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

- Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4394-5931, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS PETRAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-5641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368
2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-5641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 148K-46-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-31
- 10.8. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5692-9001-4010, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170308-00063
2017-03-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170308-00062
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-30
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS PETRAUSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 5692-9001-4010, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5692-9001-4022, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-4394-5697, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-4394-3931, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368
2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-30
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5692-9001-4022, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-30
- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5692-9001-4010, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-11-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GY-0051-01281/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11
Terminas: Nuo 2016-11-10 iki 2026-11-10
- 10.12. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kretingos rajono savivaldybės administracija, s.k. 166716222
Daiktas: pastatas Nr. 5692-9001-4039, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-09 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-jus), rekonstruoti statinį (-jus), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-35-110508-00061
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-13
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1819-5641, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-18 Apekrūties višniškio įsakymas Nr. 4-1040-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvę pastatų žymėjimai: 15/1ž (71m), 301ž (311p), 411ž (41m).

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 5633188

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2017-06-17, užsakymo Nr. 16287296
Patikslinimas galioja iki: 2017-09-16
Patikslinimas atliktas:

13.2. Duomenys patikslinti 2017-08-24, užsakymo Nr. 16368391
Patikslinimas galioja iki: 2017-09-22
Patikslinimas atliktas:

2017-08-29 16:32:21





documentų atpausdinio


SANDRA ŽINIENĖ

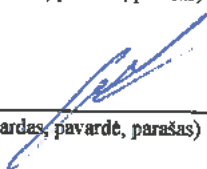
SUTIKIMAS

Mes, Š J , gim. , R B , gim. , L
G , gim. , R G , gim. , žemės sklypo bendrasavininkai,
sutinkame ir neprieštarujame, kad statybą leidžiantis dokumentas pagalbinio ūkio pastatų (unik.
Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654) sujungimui, paskirties keitimui ir kapitaliniam
remontui adresu Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., būtų išduotas Vilmos
Jurgutienės vardu.

Š J 
(vardas, pavardė, parašas)

R B 
(vardas, pavardė, parašas)

L G 
(vardas, pavardė, parašas)

R G 
(vardas, pavardė, parašas)

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas

TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Nuosavybę patvirtinantys dokumentai;
4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos;

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Nr. I-1240, Pakeitimai: 2016-06-30, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
11. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas

18. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas.

Statinio pavadinimas. Prieš projektą: du blokuoti pagalbinio ūkio paskirties pastatai – ūkiniai pastatai, unikalus Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654.

Po projekto: paslaugų paskirties pastatas.

Statybos geografinė vieta. Tvarkomi pastatai randasi adresu Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav.. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0005:721 Vydmantų k.v..

Statytojas (užsakovas). Tvarkomi pastatai nuosavybės teise priklauso V. J.

Projektuotojas. Techninio projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovė – Laura Barsytė (kvalifikacijos atestato Nr. 38158, išduotas 2018 03 29), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, statytojo (užsakovo) techninė specifikacija, nuosavybę patvirtinantys dokumentai, nekilnojamojo turto kadastro bylos.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas, sujungiant esamus blokuotus pagalbinio ūkio pastatus į vieną pastatą ir pakeičiant suformuoto pastato paskirtį. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” reikalavimus.

Statinio paskirtis prieš projektą. Pagalbinio ūkio.

Statinio paskirtis po projekto. Paslaugų.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Sujungiant pastatus numatomi kapitalinio remonto sprendiniai, bendroje pastatų sienoje kertama anga, įrengiamos antrame aukšte esamos patalpos. Patekimui į antro aukšto patalpas numatomi laiptai pastato išorėje.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Pastatų matavimai. Pastato kadastriniai matavimai atlikti 2019-01-11, matavimus atliko UAB „Kartografiniai projektai“.

Sklypo matavimai. Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 444.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Palangos gatve, iš rytų pusės ribojasi su Gintaro gatve (rajoninis kelias Nr. 2335, Vydmantai - Kiauleikiai). Iš pietinės pusės – su privačiu žemės sklypu. Iš vakarų pusės – laisva valstybine žeme.

Žemės sklypas: žemės sklypas yra 1979 m² ploto, netaisyklingo stačiakampio formos.

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0772 ha;
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,1979 ha;
- XVI. Kurortų apsaugos zona – 0,1979 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0094 ha.
- II. Kelių apsaugos zonos – 0,0774 ha.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0206 ha.

Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):

- Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-5160-2918, tvarkomas rengiamu projektu;
- Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-5162-2654, tvarkomas rengiamu projektu;
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5692-9001-4010;
- Malkinė, unikalus Nr. 4400-0458-6241;
- Tvartas, unikalus Nr. 4400-4598-2047;
- Sandėlis, unikalus Nr. 5692-9001-4041;
- Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-4394-5931;
- Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-4394-5897.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Šalia sklypo yra elektros, dujų, ryšių, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Tvarkomų pastatų vieta esama, projekto metu nekeičiama.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Techniniame projekte privažiavimas prie tvarkomų pastato esamas nuo Gintaro gatvės (rajoninio kelio Nr. 2335). Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos 3 parkavimo vietos. Viena speciali parkavimo vieta su 1.5 metro pločio salele skirta žmonių su negalia patogiam išlipimui iš automobilio. Tokiu vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimų vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas. Žemės sklypo paviršiaus reljefas yra susiformavęs, projekto metu keičiamas nežymiai, aplink tvarkomus pastatus įrengiant kietą dangą. Sklypo paviršius yra darniai susijungęs su gretimais sklypais. Lietaus vandens nuotekų šalinimas paliekamas esamas. Sklype esami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“), esami žemės nuolydžio peraukštėjimai yra sklandūs, kurie užtikrina sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas

žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė esama. Esamas žemės paviršiaus reljefas neleidžia lietaus vandeniui bėgti link pastato.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Sklypas yra minimaliai apželdintas. Tikslė dendrologija techniniame projekte nesprendžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.

5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūra. Prieš projektą.

Abu blokuoti pastatai yra stačiakampio formos, šlaitinio stogo su neįrengtomis patalpomis antrame aukšte. Pastato aukštis apie 7,28m. Pastatų kategorija – I grupės nesudėtingieji statiniai. Pastatų paskirtis – pagalbinio ūkio. Pastatai pastatyti 2019 m.

Po projekto: po projekto esami ūkiniai pastatai apjungiami į vieną paslaugų paskirties pastatą. Pastato aukštis ir forma išlieka (projekto metu nekeičiami). Projekto metu pirmame aukšte įrengiamos durys, kurios sujungia ankščiau buvusias uždaras patalpas. Taip pat sutvarkomos ir įrengiamos patalpos esančios antrame pastato aukšte, bei įrengimai išoriniai laiptai patekimui į antro aukšto patalpas.

Planiniai sprendimai:

Prieš projektą kiekviename pastate buvo po vieną patalpą.

Planiniai sprendiniai po projekto

Po projekto numatomos šios patalpos:

- pirmame aukšte: patalpa (skirta teikti paslaugoms – 42,49 m²), pagalbinė patalpa (40,38 m²);
- antrame aukšte: patalpa (skirta teikti paslaugoms – 66,45 m²), san. mazgas 12,02 m²); tualetas (wc) (1,53 m²), patalpa (4,57 m²).

Numatoma vykdyti veikla

Šio techninio projekto rengimo metu nėra aiški šių patalpų paskirtis. Atsiradus konkrečioms patalpų nuomininkams, patalpų išplanavimo sprendiniai bus rengiami atskiru projektu, kuriame bus numatyti sprendiniai reikalingi ŽN patogumui ir aptarnavimui (kaip pavyzdžiui skiriantieji barjerai aptarnaujančio personalo nuo lankytojo, aptarnavimo lango zona ir t.t.). Pagal naudojimo paskirtį pastate gali būti teikiamos buitiniams (tarp jų ir buities) aptarnavimui skirtos paslaugos, tokios kaip pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojim namai, krematoriumai ir kitos paslaugos.

6. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

Vandens tiekimas. Esamas, iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas. Esamas, į centralizuotus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas. Esamas. Naujai neprojektuojamas.

Šilumos energijos tiekimas. Vietinis šildymas – šilumos siurbliu.

Vėdinimas. Esama ventiliacija projekto metu nebus naikinama. Patalpų ventiliacija per ventiliacijos kanalus ir orlaides languose.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastato laikančiosios konstrukcijos nekeičiamos, neprojektuojamos.

Gaisrinė sauga.

Pastatas priskiriamas P.2.4. statinių grupei. II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Šio atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

Reikalavimai, keliami II atsparumo ugniai laipsnio statiniams:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|---|-----------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|----------------|----------------------------|
| | | Laikančios konstrukcijos | Nelaikančios vidinės sienos | Lauko sienos | Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | Stogai | Laiptinės | |
| | | | | | | | Vidinės sienos | Laiptatakliai ir aikštelės |
| II | RN | REI 60⁽¹⁾ | R 45⁽²⁾ | EI 15 (o↔i)⁽³⁾ | REI 20⁽²⁾ | RE 20⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15⁽⁵⁾ |

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ \times K_H)$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties (P.2.4 paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui),

$$F_s = 2000 \text{ m}^2$$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

K_H – skaičiuojamo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės arba nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; šio projekto atveju $H = 2,90$ m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m; šio projekto atveju $H_{abs} = 10$ m;

$$K_H = 2,90/10 = 0,290 \text{ m};$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus skaičiuojamas maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ \times K_H) = 2000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,29) = 1796,06 \text{ m}^2$$

Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių, kadangi jo bendrasis plotas – $167,45 \text{ m}^2 < 1796,06 \text{ m}^2$ – gaisrinio skyriaus skaičiuojamą maksimalų plotą.

Stogas – esamas, danga – metalo lakštai. Fasado apdaila esama – dekoratyvinis tinkas.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Atstumai iki artimiausio išėjimo ar laiptinės iš tolimiausių butų taškų neturi viršyti 20 m. Kadangi evakuacinio išėjimo į lauką arba laiptinę nuo labiausiai nutolusios patalpos neviršija 20 m, evakuacinio išėjimo pertvaros įrengiamos nenormuojamo ugniai atsparumo.

Projektuojamų patalpų apdailai panaudotos nedegios medžiagos. Patalpos aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis RSN 138:92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“ ir nurodymais „Automatinių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“.

Žaibosauga.

Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpų mikroklimato vertės nustatomos pagal HN 42:2009 reikalavimus, kurie pateikiami lentelėje:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|---|---------------------|---------------------|
| | | Šaltuoju metų laiku | Šiltuoju metų laiku |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18-22 | 18-28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, nedaugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35-60 | 35-65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05-0,15 | 0,15-0,25 |

Kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidarusius langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas.

Numatomose patalpose yra sudarytos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju ir šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrintas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Numatomų kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitiktis pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Naudojimo sauga.

Patalpos yra suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengtos įžemintos elektros rozetės.

Apsauga nuo triukšmo.

Patalpų atitvaros esamos plytų mūro, vidinės pertvaros taip pat plytų mūro. Per atitvaras sklindančio garso slopinimas yra tiesiogiai proporcingas atitvaros storiui ir masei.

Pritaikymas žmonėms su negalia.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Prieš įėjimą į pastatą įrengta 1,50 m x 1,50 m lygi aikštelė iš betoninių trinkelų dangos. Durų slenkstis ne aukštesnis nei 20 mm.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Jei ŽN pritaikytų laiptų aikštelėje iš šono yra durys, jos įrengtos ne arčiau kaip per 300 mm nuo artimiausios laiptų pakopos briaunos. Prieš duris palikta aikštelė skirta ŽN judėti.

ŽN pritaikytose laiptinėse, išskyrus butų laiptines, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius yra laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius kietas, šiurkštus, neslidus.

Turėklai įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. Horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Pastate įrengtas abiejų lyčių naudotojams skirtas tualetas. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

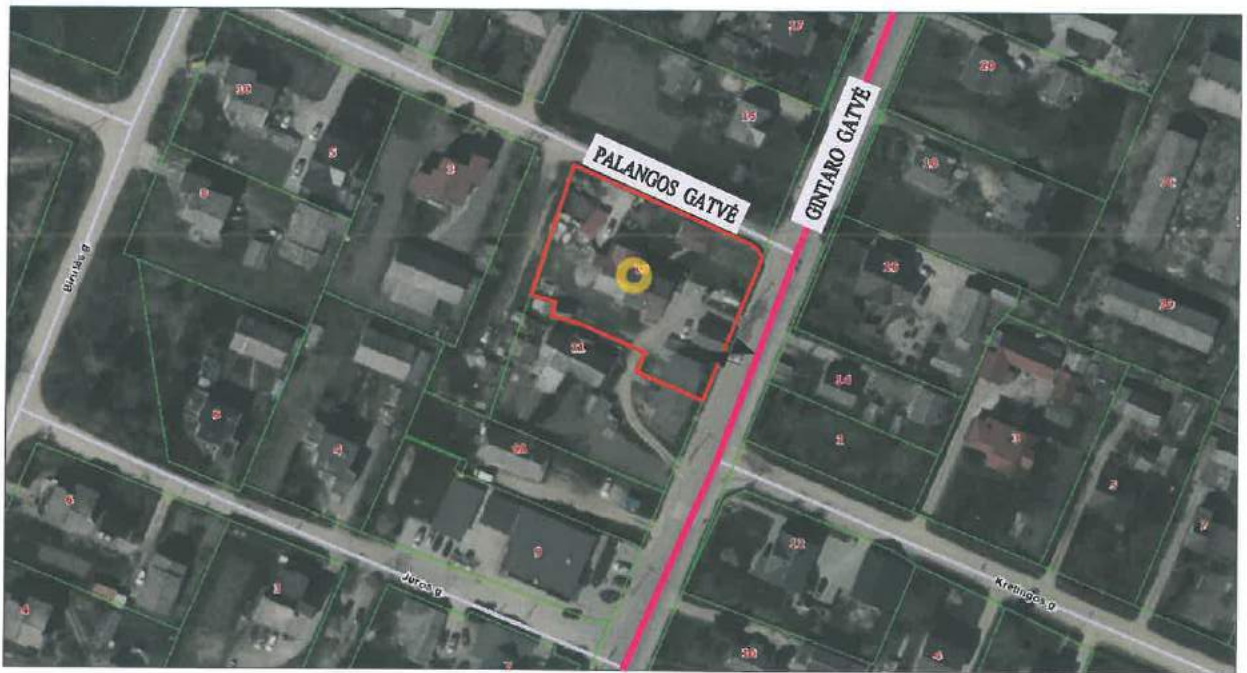
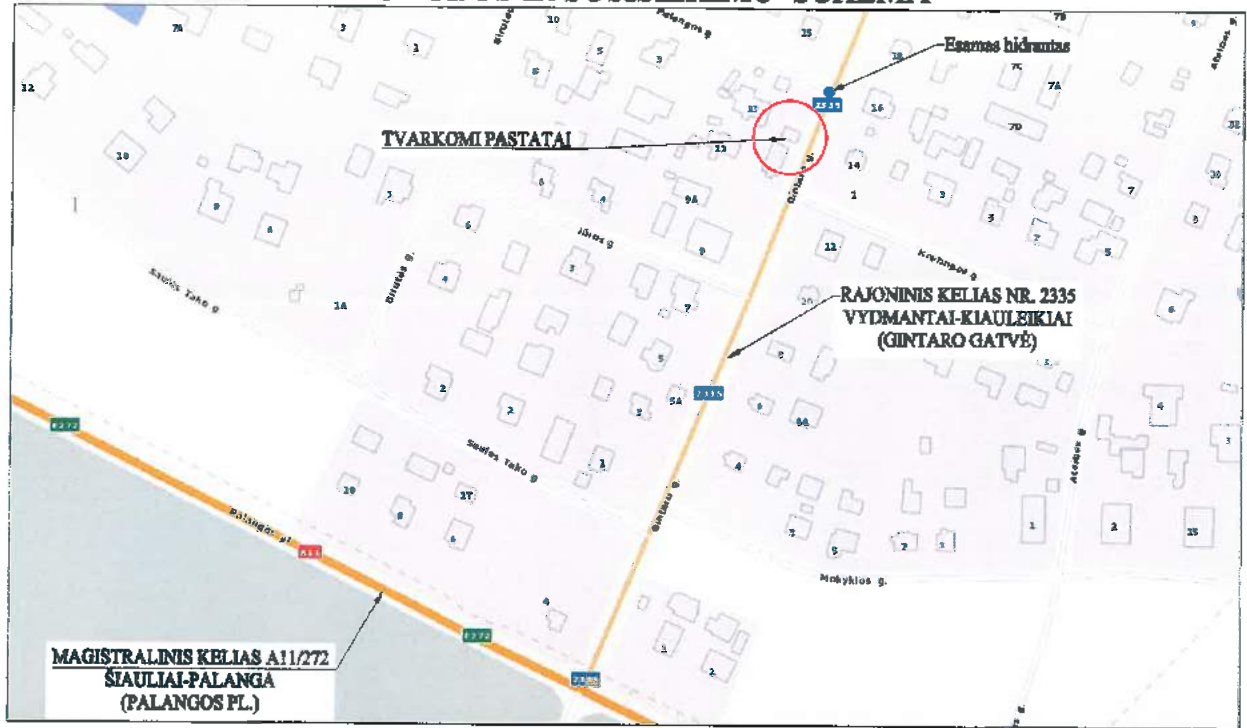
Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas

GRAFINĖ DALIS

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA

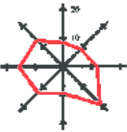


Tvarkomo pastato sklypas yra Kretingos rajone, Vydmantų kaime, Gintaro gatvėje. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su Gintaro gatve, iš šiaurės pusės su Palangos gatve, o iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinų, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiavimas į sklypą iš Gintaro gatvės, 2335 rajoninis kelias, Vydmantai - Kiauleikiai (danga - asfaltas, būklė - gera), kuri į magistralinį kelią A11/E272 Šiauliai - Palanga, Palangos pl., danga - asfaltas.

Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio priešgaisrinis hidrantas (Gintaro g./Palangos g.).

| | | | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|---|----------------------------------|----------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektavimas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Reikšmės p. 10 / Gogolio p. 1, Klaipėda tel. nr. 380975776</small> <small>Tel/Fax: 8 45 692322 Mok. 8 662 19411</small> <small>ltproj@kartografiniai.lt</small> | | | Objektas: Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654) sujungimo, pastatyties keitimo ir palangų pastatyties pastatų ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas | | |
| | 38158 | Direktorius | E. Petrauskas | 2019-05 | Situacijos ir susisiekimą schema | Mastelis |
| A 409 | PV | L. Barsytė | 2019-05 | 1:500 | | 0 |
| | Architektas | R. Laužikas | 2019-05 | Žymos: | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakoma: | V. J. | | KP-G-19/10-SP-01 | 1 | 1 |

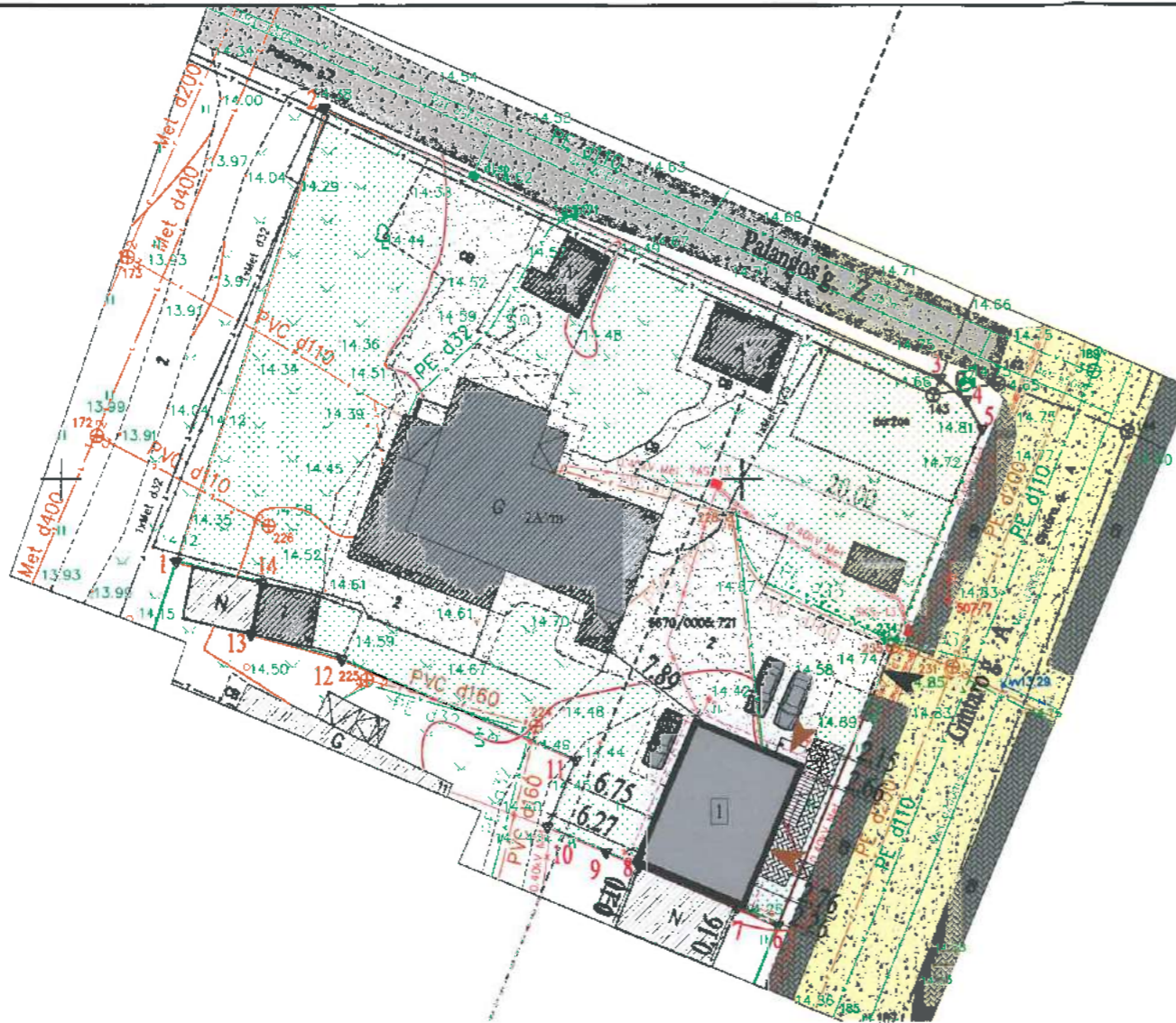


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|----------------------|--|
| I | Tvarkomi pastatai |
| [Hatched] | Sklype esami kiti pastatai |
| [Dotted] | Už sklypo ribų esantys pastatai |
| [Red line] | Sklypo ribos |
| [Green line] | Kaimyninių sklypų riba |
| [Dashed red line] | Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras |
| [Number] | Sklypo kampų numeris |
| [Arrow] | Įvažiavimas į sklypą |
| [Arrow] | Įėjimas į pastatą |
| [Grey hatched] | Esama Palangos gatvė (danga žvyras, būklė - gera) |
| [Yellow hatched] | Esama Gintaro gatvė (danga asfaltas, būklė - gera) |
| [Dark grey hatched] | Esama trinkelų danga (šaligatviai) |
| [Light grey hatched] | Esama kiemo danga |
| [Pattern] | Planuojama trinkelų danga |
| [Symbol] | Esamas šachtinis šulinys |
| [Symbol] | Esami vandentiekio tinklai |
| [Symbol] | Esami buitinių nuotekų tinklai |
| [Symbol] | Esami lietaus nuotekų tinklai |
| [Symbol] | Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija |
| [Symbol] | Esama aukšto įtampos požeminė elektros tinklų linija |
| [Symbol] | Esami dujų tinklai |
| [Symbol] | Esami ryšių tinklai |
| [Symbol] | Esama tvora |
| [Symbol] | Esamos elektros apskaitos spintos |
| [Symbol] | Esama dujų spinta |
| [Symbol] | Kelio Nr. 2335 (Gintaro g.) apsaugos zona - 20 m |
| [Symbol] | Veja, žalias plotas |
| [Symbol] | Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose |

Žemės sklypo kampų koordinatės

| Taškų Nr. | X | Y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6200293.97 | 320858.49 |
| 2 | 6200327.17 | 320869.25 |
| 3 | 6200307.37 | 320914.52 |
| 4 | 6200305.81 | 320916.46 |
| 5 | 6200303.67 | 320917.61 |
| 6 | 6200267.31 | 320902.67 |
| 7 | 6200268.61 | 320899.66 |
| 8 | 6200271.69 | 320892.55 |
| 9 | 6200272.77 | 320890.16 |
| 10 | 6200274.60 | 320885.85 |
| 11 | 6200279.49 | 320887.93 |
| 12 | 6200286.85 | 320870.68 |
| 13 | 6200288.67 | 320863.96 |
| 14 | 6200292.45 | 320864.69 |



| SKLYPO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai | Esami rodikliai | Pastabos |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------|----------|
| sklypo plotas | 1979,00 m ² | 1979,00 m ² | |
| bendras sklypo užstatymo plotas | 418,88 m ² | 414,88 m ² | |
| užstatymo tankumas | 21 % | 21 % | 23 % |
| užstatymo intensyvumas | 29 % | 25 % | |
| želdinių užimamas žemės plotas | 48 % | 52 % | |

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai |
|--|-------------------------|
| bendras plotas | 167,45 m ² |
| pastato tūris | 598,00 m ³ |
| projektuojamo pastato užstatymo plotas | 100,00 m ² |
| pastato aukštis / aukštų skaičius | 7,28 m / 2a |

| ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| Žymuo | Pastatas | Užstat. plotas |
| 16f/2 | Ūkinis pastatas | 20 m ² |
| 17f/2 | Ūkinis pastatas | 27 m ² |
| 2A'm | Gyvenamasis pastatas | 245 m ² |
| 1 | Šiluminis (neregistr.) | 9,62 m ² |
| 2 | Ūkinis pastatas (neregistr.) | 17,26 m ² |

PASTABOS:

- Pastato vieta esama, ir projekto metu nekinta.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą esamas nuo esamos Gintaro gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio priešgaisrinis hidrantas (Gintaro g./Palangos g.).
- Vandens tiekimas į pastatą esamas, nauji vandentiekio tinklai neprojektuojami.
- Buitinės nuotekos esamos, nauji buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.
- Elektros tinklai esami, nauji neprojektuojami.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pastaba: sklypų ribos paimtos iš Vj "Registru centras" duomenų bazės.

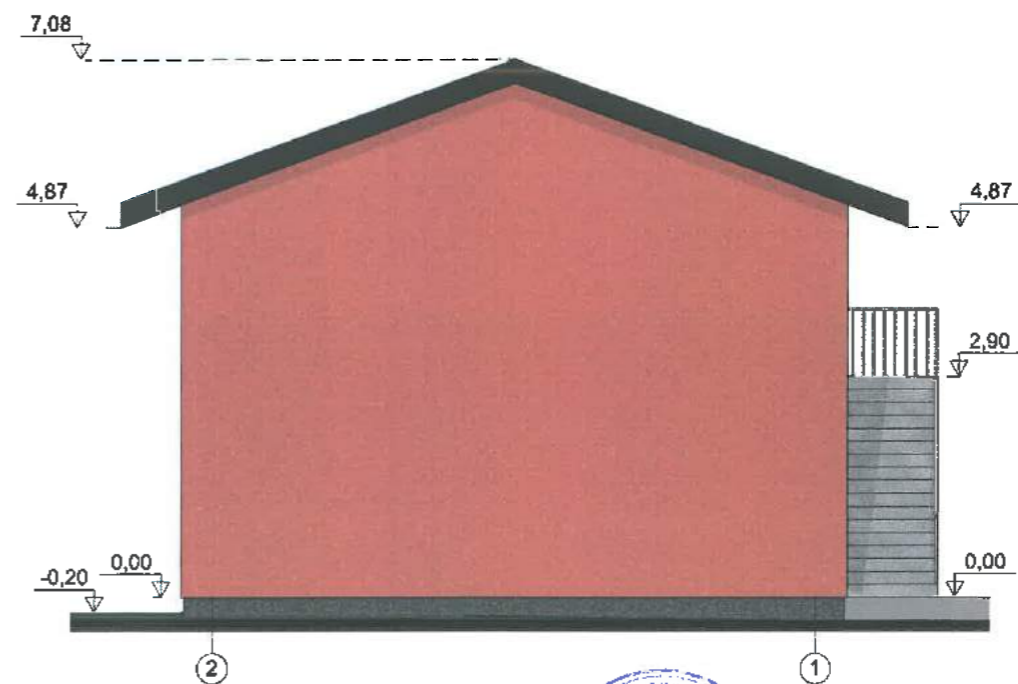
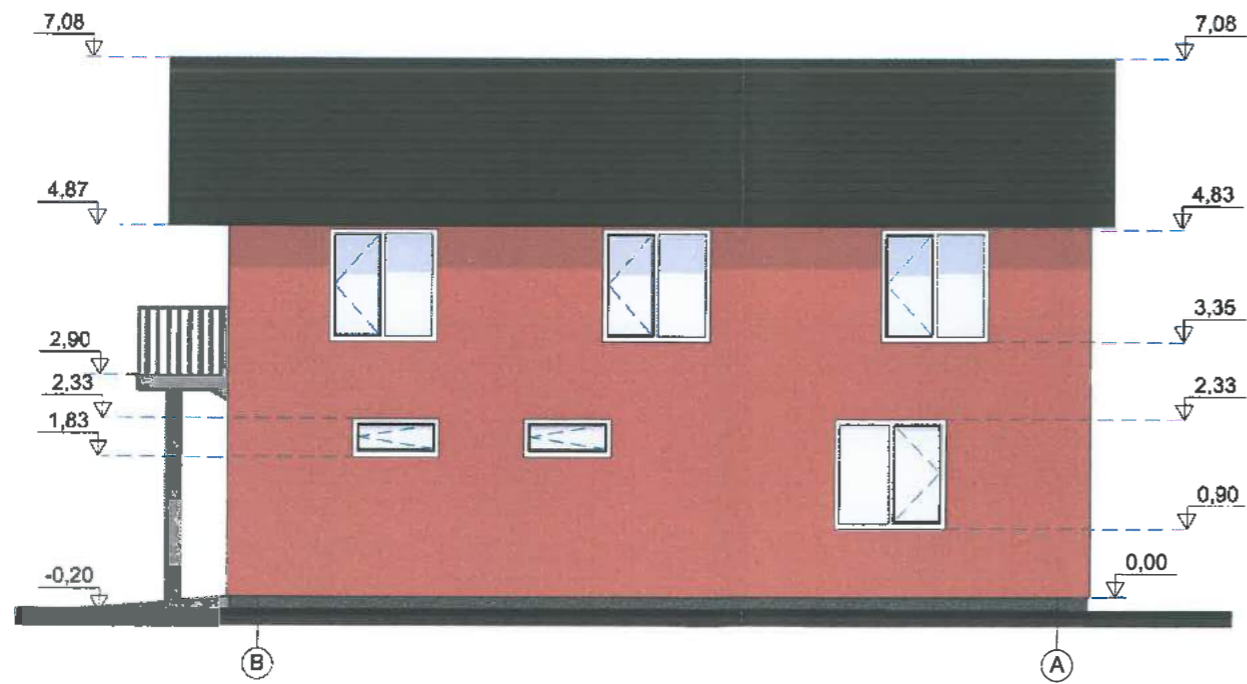
| | | | |
|-----------------------------|--|---------|--------------------------------|
| OBJEKTAS | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13 | | |
| COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS | | |
| | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444 | | UAB "Kartografiniai projektai" |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| GEODEZININKAS | Edmundas Petrauskas | | 2018 06 07 |
| | | | A.V. |

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------|-----------------------------|--|---|----------|-----------|
| Atestato/ diplo mo Nr. | Projektuojantis: | KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Objektas: Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas | Mastelis | Laida |
| | 38158 A 409 | Direktorius Architektas | E. Petrauskas L. Barsytė R. Laužikas | | | |
| LT | Užtikrinęs: | V. J. | | Žymas: | 1 | Lapų 1 |

KP-G-19/10-SP-02



| | | | | | |
|---|-------------|---|---------|---|------------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto. Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.sav., projektas | |
| Bok. Ių g. 18 / Ogeju, Aė g. 1, Kleipėda Įm. k.: 900975770 | | Tel/Fax 6 46 493322 Mob. 6 947 37411 Kleipėda@kartografiniai-projektai.lt | | | |
| 38158 | Direktorius | E. Petrauskas | 2019-05 | Fasadai (pastato tūris) | |
| A 409 | PV | L. Barsytė | 2019-05 | | |
| | Architektas | R. Laužikas | 2019-05 | | |
| STADIJA | Statytojas | V. J. | | KP-G-19/10-A-01 | Lapas 1 |
| LT | | | | | Lapų 1 |

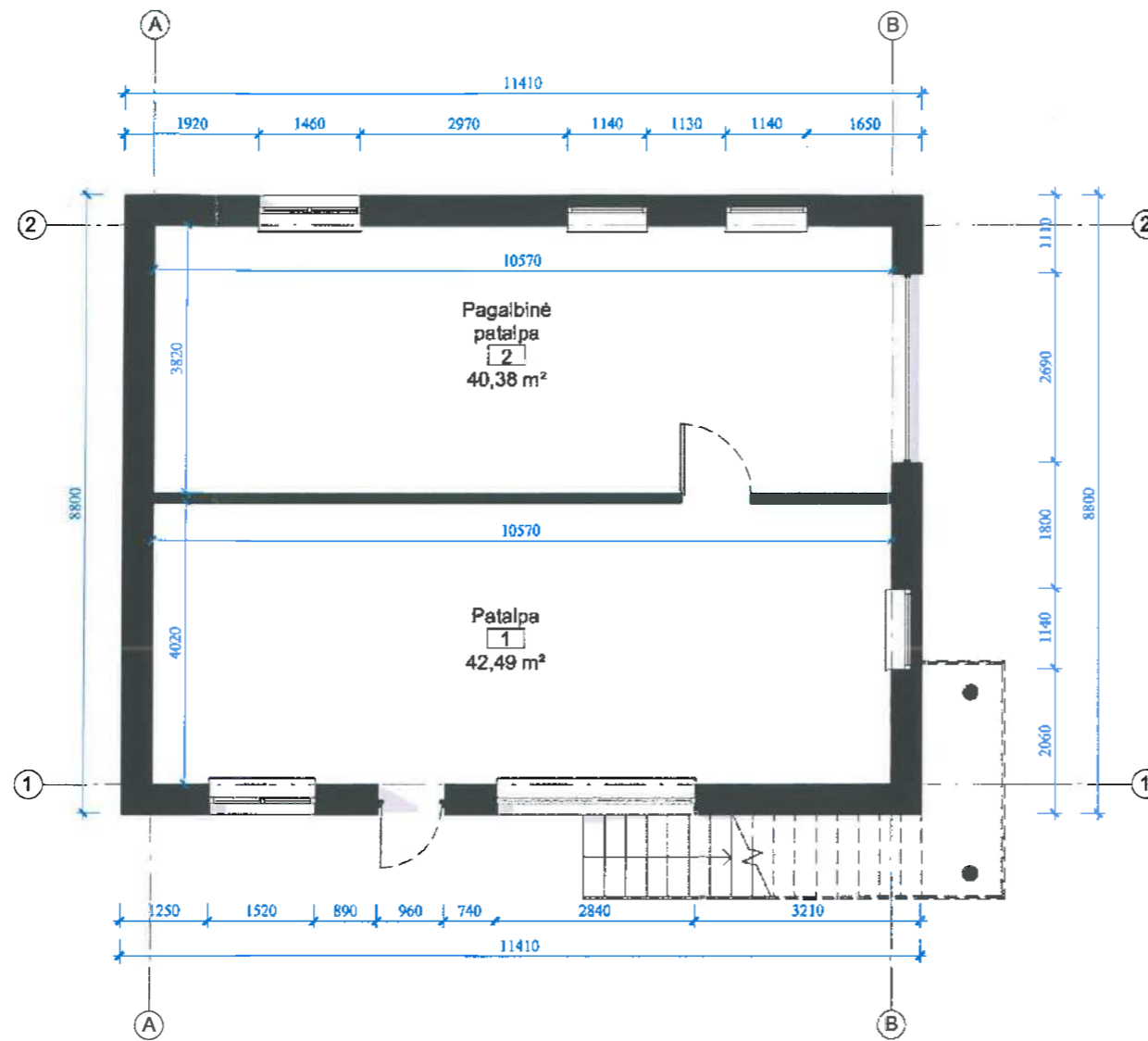


Sutartiniai žymėjimai

- cokolis tinkuojamas, spalva - juodai pilka (artimas atspalvis - RAL 7021)
- sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - degto molio (artimas atspalvis - RAL 3016)
- stogo apdaila - metalo lakštai, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 3077)
- stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 3077)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - ruda/balta (artimas atspalvis - RAL 3077/ RAL 9016)
- lietavamzdžiai - skarda, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 3077)



| | | | | |
|------------------------------|--|----------------|--|-------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.sav., projektas | Laida |
| | Bok. Byg. 18 / Ogegu, es g. 1, Klaipėda Tel/Fax: 8 46 493322 Mob. 8 687 17411 Jm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt | | | |
| | 38158 | Direktorius PV | | |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2019-05 | 0 |
| STADIJA | Statytojas | | V. J. | Lapas |
| LT | KP-G-19/10-A-02 | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

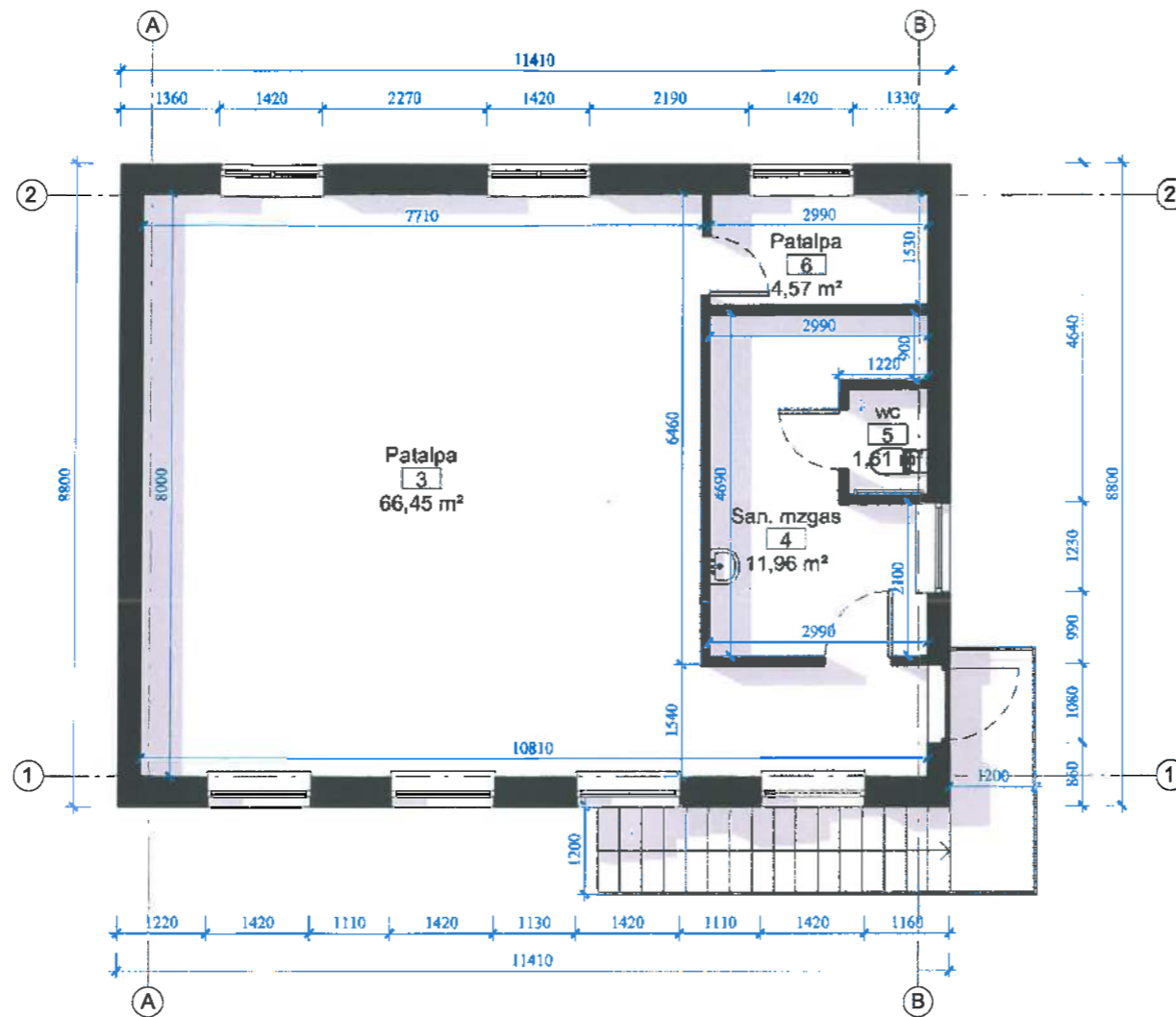


Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

| | Pavadinimas | Plotas |
|---------|-------------------|----------------------|
| 1 | Patalpa | 42,49 m ² |
| 2 | Pagalbinė patalpa | 40,38 m ² |
| Iš viso | | 82,87 m ² |

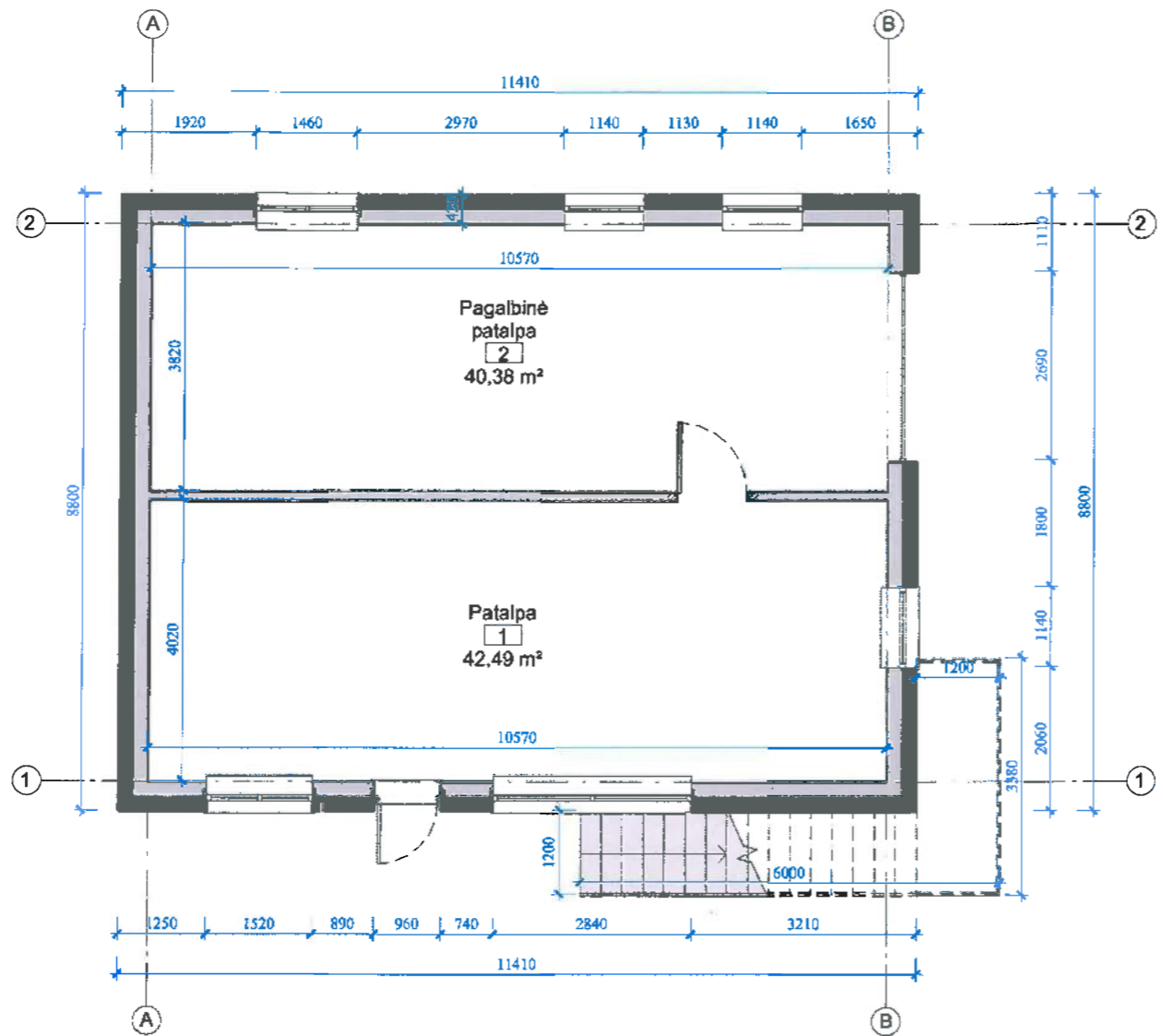


| | | | | |
|------------------------------|---|-----------------|--|---------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas | |
| | Bek. Iy g. 19 / Gėgū. es g. 1, Klaipėda m. k.: 500979770 | | Tel/Fax: 8 46 403322 Mob. 8 647 17411 | |
| | 38158 | Direktorius | E. Petrauskas | 2019-05 |
| A 409 | PV | L. Barsytė | 2019-05 | |
| | Architektas | R. Laužikas | 2019-05 | |
| STADIJA | Statytojas | V. J. | | Lapas |
| LT | | KP-G-19/10-A-03 | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

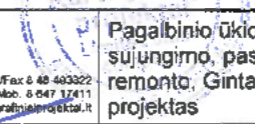


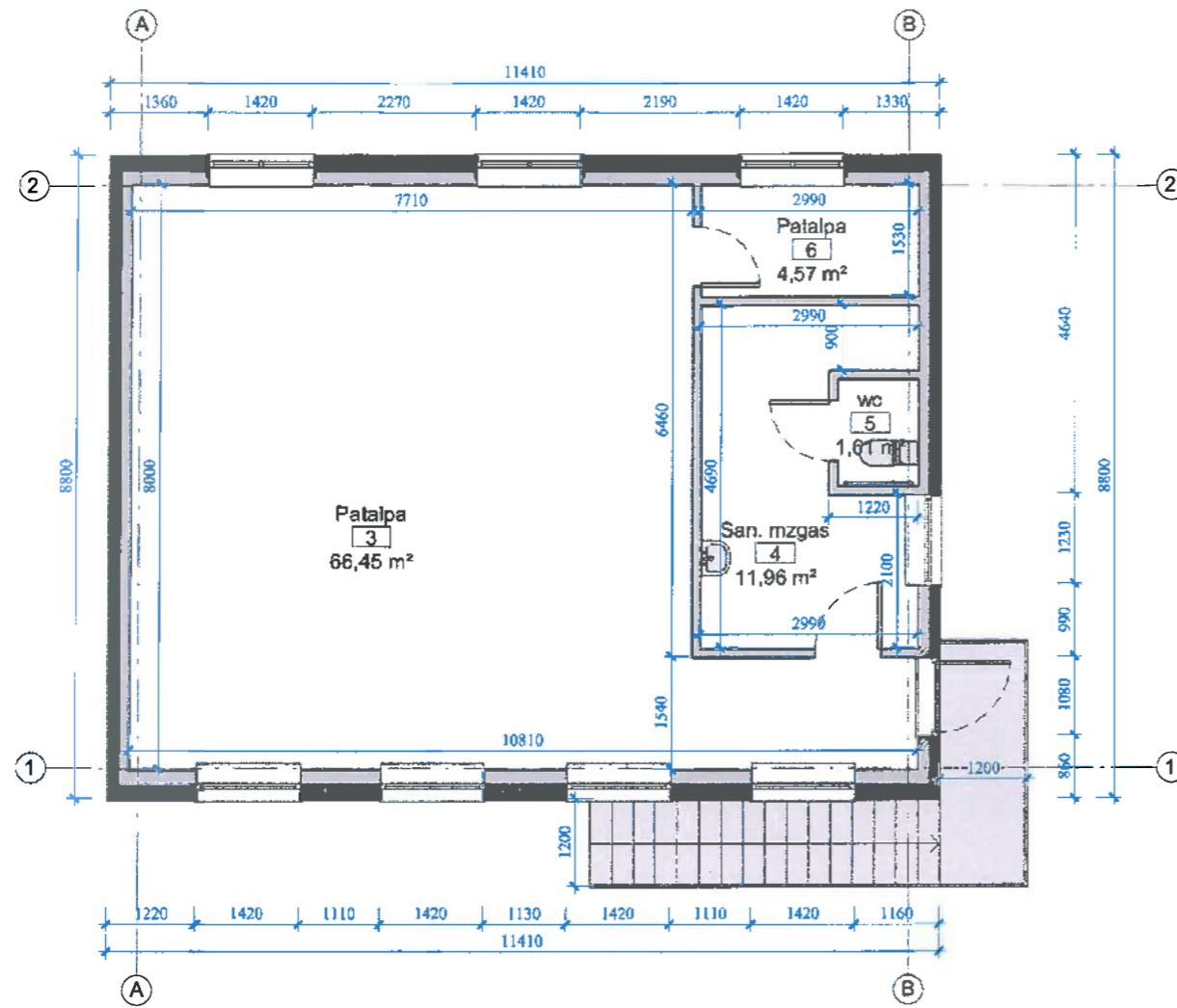
| Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija | | |
|---|-------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 3 | Patalpa | 66,45 m ² |
| 4 | San. mžgas | 11,96 m ² |
| 5 | wc | 1,61 m ² |
| 6 | Patalpa | 4,57 m ² |
| Iš viso | | 84,60 m ² |

| | | | | | | |
|------------------------------|---|-----------------|---|-------|---------------------------|---------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas | Laida | | |
| | 38158 | PV | | | E. Petrauskas | 2019-05 |
| | A 409 | Architektas | | | L. Barsytė R. Laužikas | 2019-05 |
| STADIJA | Statytojas | V. J. | | Lapas | | |
| LT | | KP-G-19/10-A-04 | | Lapų | | |
| | | | | 1 | | |
| | | | | 1 | | |



- Sutartiniai žymėjimai
- Esamos sienos
 - Projektuojamas apšiltinimas
 - Kertamos angos

| | | | | | | |
|------------------------------|---|-------------|---|---|-------------------------------|--|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | |  | Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto. Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas | | |
| | Bok. tų g. 18 / Gegu. ba g. 1, Klaipėda m. k.: 300675770 | | | Tel/Fax: 8 48 493322 Mob. 8 047 17411 | 2019-05 2019-05 2019-05 | |
| | 38158 | PV | | L. Barsytė | | |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | | | | |
| STADIJA | Statytojas | V. J. | | Pirmo aukšto planas su kapitalinio remonto sprendiniais | | |
| LT | | | | M 1 : 100 | | |
| | | | | Lapas | Lapų | |
| | | | | 1 | 1 | |



Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos
- Projektuojamas apšiltinimas
- Kertamos angos

| | | | | |
|------------------------------|--|-------------------|--|-------|
| Atestato Nr./ Diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas | Laida |
| | 38158 | Direktorius PV | | |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2019-05 | 0 |
| STADIJA | Statytojas | V. J. | | Lapas |
| LT | | KP-G-19/10-A-06 | | Lapų |
| | | | | 1 1 |