



OBJEKTAS	PAUKŠTIDĖS
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, Kitos (fermų) paskirties pastatų - paukštidių Totorkalnio k.13, Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	J. M.
STATINIŲ ADRESAS	Totorkalnio k.13, Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.
STADIJA	TECHNINIO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Šilalė Direktorius: Laurynas Mitkus www.lanida.lt info@lanida.lt
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3327-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2019

PROJEK TINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
1	3327-01-PP- DSŽ	Projektinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	3327-01-PP- BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
3.	3327-01-PP- AR	Aiškinamasis raštas	2	4-5
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	6-7
VAIZDINĖ INFORMCIJA BRĖŽINIAI				
1.	3327-01.02-PP-SP,B-01	Sklypo planas	1	2
2.	3327-01.02-PP-SA.SK.B-01.02 3327-01.02-PP-SA.SK.B-02.02	Planas, fasadai	2	3-4
3.	3327-01.02-PP-SA.B-03	Fasadai	1	5
4.	3327-01.02-PP-SA.B-04	Fasadai, pjūvis	1	6
6.	3327-01.02-PP-SK.B-05	Fasadai	1	7
7.	3327-01.02-PP-SK.B-06	Fasadai, pjūvis	1	8
8.	3327-01.02-PP-SSP,B-01	Sklypo situacijos planas	1	9
PRIEDAI Kiti dokumentai				
1.	36/8206	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	Kiti dokumentai dalyje	
2.		Žemės sklypo planas		
3.	KPZP-56078	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas		
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
5.		Ūkininko pažymėjimas		
6.		Atestatai		
7.	Nr. 156	Projekto vadovo paskyrimas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas Pagal kaimo plėtros projektą	m²	77000 59006	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6	
2.Pastatai			
Paukštidė 01			
2.1. Bendras plotas	m²	1801,21	
2.2. Naudingas plotas	m²	1801,21	
2.3. Pastato tūris	m³	8137	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,36	
2.6. Užstatymo plotas	m²	1908	
2.7.Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8.Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9.Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Paukštidė 02			
2.1. Bendras plotas	m²	1741,37	
2.2. Naudingas plotas	m²	1741,37	
2.3. Pastato tūris	m³	7875	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,36	
2.6. Užstatymo plotas	m²	1847	
2.7.Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8.Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9.Atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projekto vadovas:

Juozas Mitkus

Aiškinamasis raštas

Statybos vieta – Totorkalnio k.13, Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Kita (fermų)

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 7,7000 ha ploto , su 5,9006 ha parinkta statybvietsės teritorija pagal kaimo plėtros projektą. Sklypo kadastrinis Nr.3658/0001:54 Pučiakalnės k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, neužstatytas. Vakarinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo rajoninio kelio (1324 Pučiakalnė - Totorkalnė). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Artimiausia didesnė gyvenvietė už 3,2km.

Artimiausias esamas gyvenamasis namas už 180m.

Artimiausi visuomeniniai pastatai už 3,9km.

Esama padėtis

Sklype statinių nėra. Saugotinių medžių nėra. Statybvietsė nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype:

XXI. Žemės sklypai su įrengta melioracijos sistema.

Tyrimai

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai atlikti . Esamas gruntas – priesmėlis pereinantis į molingą gruntą, gruntinio vandens lygis – normalus.

Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties du (7.18)pastatai-paukštides, neypatingieji, nauja statyba.

Taip pat numatoma: sрутų požeminės kaupimo talpos, pašarų saugyklos (bokštai), dujų aikštelė, vandens gręžinys, nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistema.

Šildymas vietiniai dujų šildytuvai.

Vėdinimas - priverstinė ventiliavimo sistema.

Priešprojektinių siūlymų sprendimai

Suprojektuoti dedeklių vištų dvi paukštides 12m x90m išmatavimų (pastato aukštis 5,4m) su 4m diendaržiais iš abiejų šonų. Vienoje fermoje 3 pulkai vištų po 3000 vienetų. Paukštides su šiuolaikine technologija vištų laikymui, šėrimui, mėšlo šalinimui, pastato šildymui. Numatomi pastatų galuose techninės ir buitinės patalpos. Numatomi sрутų požeminiai kauptuvai.

Paukštidės pamatai g/b poliai su rostverku. Pastato metalo konstrukcijų rėmas aptaisytas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Vyraujanti pilka spalva.

Srutų kauptuvas - požeminės PVC talpos.

Mėšlas juostiniu transporteriu bus šalinimas į paruoštas aikšteles .

Vandentiekio tinklai iš numatomo artezinio gręžinio.

Transporto privažiavimui ir eismui teritorijoje įrengiamos aikštelės ir keliai kietos dangos.

Paukštidė skirta dedeklėms vištoms. Per abi paukštides bus iki 18 000 vištų - 126 SG. Pagal technologinius reikalavimus bus vykdomas paukštidės valymas ir dezinfekavimas.

Kadangi neviršijama 300 SG, SAZ nenustatinėjamas.

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašo“ 1.1.16 punkto reikalavimus laikomų vištų skaičius neviršija leistinos ribos, todėl PŪV atranka nevykdoma.

Projekto vadovas:

Juozas Mitkus

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

PRITARIU

Loreta Munikienė

2019-08-12

STATYTOJAS: J M.

ADRESAS: Totorkalnio k.13, Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.

2019 m. rugpjūčio 9 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paukštidės
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Fermų
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita (fermų) 7.18
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Totorkalnio k.13, Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	3658/0001:54
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio sklypai
10.	Nuosavybės teisė	J. M.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	7.7000
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3788
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	6
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Nėra
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	3542,58
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	6
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,36
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės
19.	Projektuojamo pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Statinių aprašymas	Suprojektuoti dedeklių vištų dvi paukštides 12m x 90m
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams ir spec. sąlygoms gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
26.	Žemės sklypo planas	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
28.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
29.	1. Projektinis pasiūlymas	
30.	2. Brėžiniai	
32.	3. Priedai	
Kiti duomenys:		
34.	Projektuotojo duomenys	UAB „Lanida“, Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė, tel.: +370 652 69169; PV Juozas Mitkus, el. p.: juozas@lanida.lt, tel.: +370 656 98698;

Statytojas:

J M

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Lanida“ ; PV Juozas Mitkus

(Vardas, pavardė, parašas)