

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCILINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS) PASTATO VINGIO g.15, UKMERGĖJE
STATYBOS PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Jasiuliškių socialinės globos namai (į.k. 190792884) užsakymu parengti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vingio g.15, Ukmergėje statybos projektiniai pasiūlymai.

SKLYPAS

Adresas: **Vingio g. 15, Ukmergė**
Kadastrinis Nr.: **8170/22:161 Ukmergės k.v.**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Statusas: **Suformuotas**
Žemės sklypo plotas: **0,1320 ha**

ESAMA SITUACIJA

SKLYPAS

Sklype esančių statinių ar įrenginių nėra.

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**
Panaudos sutartis: **Jasiuliškių socialinės globos namai**
Sklype esantys inžineriniai tinklai: **nėra**
Kultūros paveldo vertybės sklype: **nėra**
Lauko išorės skaičiuotina temperatūra Ukmergės apskrityje:
Šaltasis periodas: **-20°C**
Šiltasis periodas: **+27°C**

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

SKLYPAS

Sklypas yra Ukmergės mieste, Vingio g. 15. Pietryčiuose sklypas ribojasi su gretimu sklypu, vakaruose ir pietvakariuose su Vingio gatve, šiaurės rytuose su Ukmergės vartotojų kooperatyvo sandėlių ūkio sklypu. Privažiavimas prie projektuojamo pastato vakarų pusėje iš Vingio gatvės.

Sklype nei statinių, nei želdinių nėra. Reljefas lygus.

Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų. Numatoma galimybė parkuoti penkis automobilius. Dalis sklypo aptveriamą tvora (aptverta sklypo dalis pažymėta sklypo plane).

Gerbūvio sutvarkymas:

- automobilių stovėjimo aikštelė su sustiprintų betono trinkelio danga.
- vaikštoma sklypo dalis ir nuogrinda numatoma su betoninių trinkelio danga.

Likusioje sklypo dalyje įrengiama veja, darželis, sodinami vaismedžiai.

Automobilių stovėjimo skaičius sklype – 5 vnt.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Paskirtis:	gyvenamieji pastatai, pogrupis - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
Pavadinimas:	gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Kategorija:	neypatingas
Aukštų skaičius:	1
Užstatymo plotas:	306,0 m ²
Bendras plotas:	238,71 m ²
Naudingas plotas:	220,72 m ²
Gyvenamasis plotas	127,69 m ²

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas.

Pastatas vieno aukšto be rūšio ir mansardos.

Įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurės vakarų kampėje, gyvenamosios patalpos orientuojamos į vakarų, pietų ir rytų puses, techninės patalpos šiaurinėje pusėje. Projektuojamas kiemelis su slankiojama įstiklinta atitvara.

Patalpų išplanavimas - pastatas skirstomas į zonas:

- dienos zona (virtuvės, valgomojo ir svetainės erdvė),
- ūkinę zoną (budėtojo patalpa, san. mazgai, skalbykla katilinė, dvi sandėliavimo ir dvi techninės patalpos),
- gyvenamąją dalį (šeši vienviečiai ir du dviviečiai kambariai).

Visos bendro naudojimo patalpos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

Projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka A+ energetinio efektyvumo klasės gyvenamiesiems statiniams keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.02:2016 " Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas".

Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija

1. Tambūras	4,18m ²
2. Koridorius	48,24m ²
3. Budinčiojo pat.	7,92m ²
4. Virtuvė-gyvenamasis kambarys	45,02m ²
5. WC	2,38m ²
6. Sandėlis	10,69m ²
7. Katilinė	3,51m ²
8. Sandėlis	2,03m ²
9. Rekuperatorinė	4,61m ²
10. San. mazgas	5,88m ²
11. San. mazgas	5,88m ²
12. Skalbyka	5,88m ²
13. Pagalbinė pat.	1,76m ²
14. Kambarys	8,98m ²
15. Kambarys	8,98m ²
16. Kambarys	8,98m ²
17. Kambarys	8,98m ²
18. Kambarys	8,98m ²
19. Kambarys	8,98m ²
20. Kambarys	13,27m ²
21. San. mazgas	8,06m ²
22. Kambarys	15,52m ²
23. Kiemilis	

Bendras plotas 238,71m²

Patalpų aukštis - 2,8 m

Pastato grindų altitudė ± 0,00= 74,20

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo - 4,75 m

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš miesto tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Nuotekos – į miesto tinklus, pagal išduotas technines sąlygas.

Elektros tiekimas – iš elektros tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Šildymas – dujų kuro katilinė.

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai – gręžtiniai poliai, apjungti gelžbetoniniu rostverku.

Sienos – lauko ir nešančios sienos projektuojamos iš silikatinių ARCO blokelių 180x200x600.

Lauko sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS 70 250 mm storio, kurio $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, padengiama struktūriniu tinku su armavimo tinkleliu.

Pertvaros – iš silikatinių ARCO blokelių 120x200x600.

Grindys – projektuojamo pastato grindys šildomos.

Denginys – denginys medinių konstrukcijų, apšiltinamas 400 mm storio universaliomis akmens vatos plokštėmis, taip pat dedama 30 mm storio akmens vatos vėjo izoliacija.

Stogas – šlaitinis. Stogo konstrukcijos medinės. Stogo danga – pilkos spalvos CLASSIC profilio skarda.

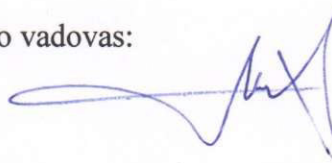
Vandens nuleidimas lietvamzdžiais. Visa stogo konstrukcijų mediena antiseptikuojama ir atsparinama ugniai.

Langai – plastikiniai šilti langai. Orinio laidžio klasė 4. Dalis langų yra varstomi. Minimalus šilumos laidumo koeficientas $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langai su selektyviniu 3 stiklų stiklo paketais ir termo rėmeliais, profiliai su 6 vidinėmis kameromis.

Lauko durys – PVC profilių. Minimalus šilumos laidumo koeficientas $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

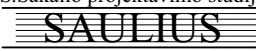


Projekto vadovas:



Saulius Sakalis

SITUACIJOS PLANAS



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vingio g.15, Ukmergėje statybos projektiniai pasiūlymai		
					SITUACIJOS PLANAS		
A514	PV	S.Sakalis		2019.08			
A514	Architektas	S.Sakalis		2019.08	0		
PP	Jasiuliškių socialinės globos namai				19.05-PP	Lapas	Lapų
					1	5	

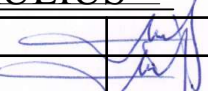
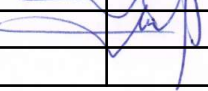


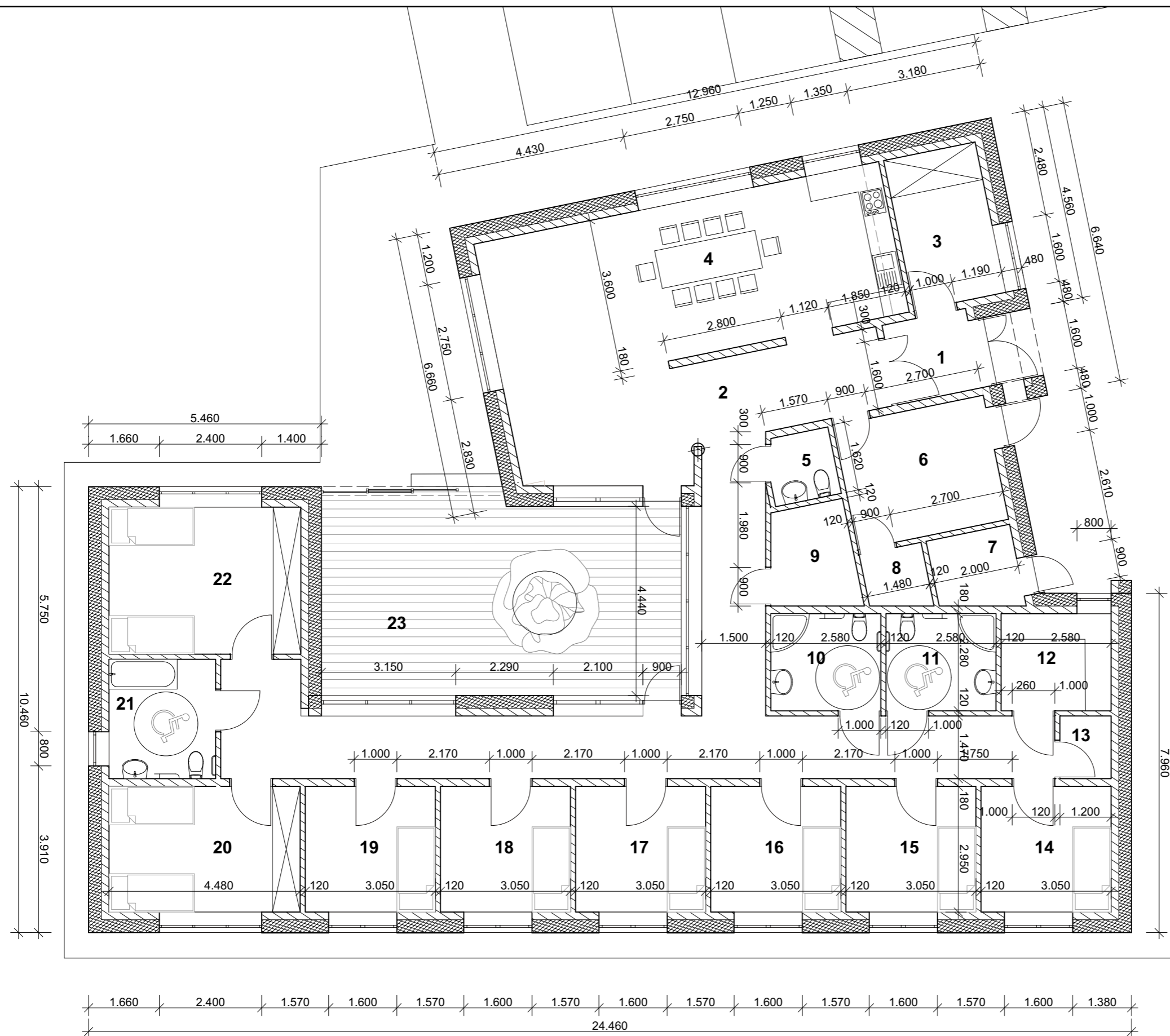
VINGIO G.



- Aptverta sklypo dalis
- Betono trinkelų danga
- Terasa (vidinis kiemelis)

VINGIO G.

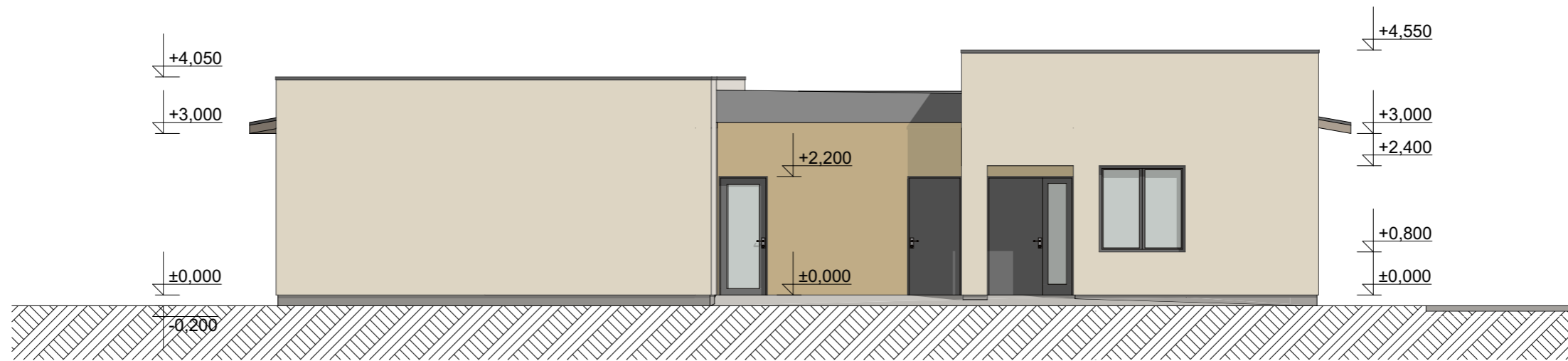
Atestato Nr		S.Sakalio projektavimo studija			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vingio g.15, Ukmergėje statybos projektiniai pasiūlymai	
		SAULIUS			SKLYPO PLANAS	
A514	PV	S.Sakalis		2019.08		
A514	Architektas	S.Sakalis		2019.08	0	
PP	Jasiuliškių socialinės globos namai			19.05-PP	Lapas	Lapų
					1	5



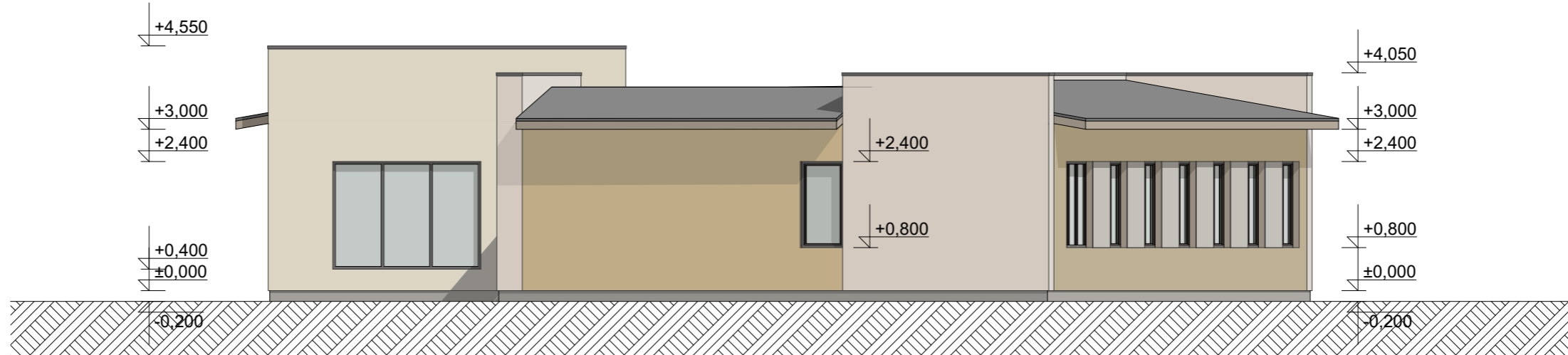
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Tambūras	4,18m ²
2. Koridorius	49,39m ²
3. Budinčiojo pat.	7,92m ²
4. Virtuvė-gyvenamasis kambarys	45,02m ²
5. WC	2,38m ²
6. Sandėlis	10,69m ²
7. Katilinė	3,51m ²
8. Sandėlis	2,03m ²
9. Rekuperatorinė	4,61m ²
10. San. mazgas	5,88m ²
11. San. mazgas	5,88m ²
12. Skalbyka	5,88m ²
13. Pagalbinė pat.	1,76m ²
14. Kambarys	9,00m ²
15. Kambarys	9,00m ²
16. Kambarys	9,00m ²
17. Kambarys	9,00m ²
18. Kambarys	9,00m ²
19. Kambarys	9,00m ²
20. Kambarys	13,22m ²
21. San. mazgas	7,02m ²
22. Kambarys	15,52m ²
23. Kiemilis	

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vingio g.15, Ukmergėje statybos projektiniai pasiūlymai	
A514	PV	S.Sakalis	2019.08	PLANAS M1:100	Laida
A514	Architektas	S.Sakalis	2019.08		0
PP	Jasiuliškių socialinės globos namai			19.05-PP	Lapas
					Lapų
					3
					5



ŠIAURINIS FASADAS M1:100



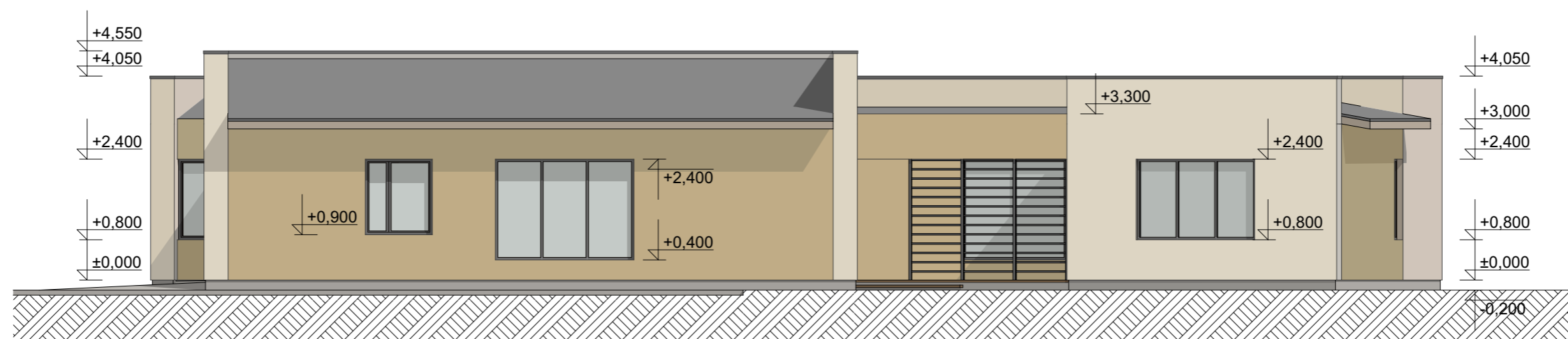
PIETINIS FASADAS M1:100

- Spalva MUSKAT 15 CaparolColorSystem spalvynas
- Spalva MUSKAT 13 CaparolColorSystem spalvynas
- Spalva SCHIEFER 13 CaparolColorSystem spalvynas

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vingio g.15, Ukmergėje statybos projektiniai pasiūlymai	
	SAULIUS				
A514	PV	S.Sakalis	2019.08	Šiaurinis fasadas M1:100 Pietinis fasadas M1:100	Laida
A514	Architektas	S.Sakalis	2019.08		0
PP	Jasiuliškių socialinės globos namai			19.05-PP	Lapas
					4
					Lapų
					5



RYTINIS FASADAS M1:100



VAKARINIS FASADAS M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vingio g.15, Ukmergėje statybos projektiniai pasiūlymai	
A514	PV	S.Sakalis	2019.08	Rytinis fasadas M1:100 Vakarinis fasadas M1:100	Laida
A514	Architektas	S.Sakalis	2019.08		0
PP	Jasiuliškių socialinės globos namai			19.05-PP	Lapas
					5
					Lapų
					5











