



*MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus*

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** *Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje, statybos projektas*

**STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS** *Administracinės paskirties pastatas*

**STATINIO KATEGORIJA** *Neypatingasis statinys*

**PROJEKTUOTOJAS:** *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus*  
*Projekto vadovė Inga Stanevičienė*

**UŽSAKOVAS (ė):** *UAB“DANICA LT“*

**OBJEKTO ADRESAS:** *Šienpjovių g.1A, Alytuje*

**PROJEKTO STADIJA** *PP*

**PROJEKTO DALYS:** *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Statytojas</i>	<i>UAB“DANICA LT“</i>	

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. <b>BRĖŽINIAI:</b>	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pastato planas M 1:100	1
4.3. Pastato vizualizacija	1

Laida 0	2019 m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	<b>MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“</b> Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus <a href="mailto:ingapangonyte@gmail.com">ingapangonyte@gmail.com</a> ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas <b>Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje statybos projektas</b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		A	
TDP	Statytojas (Užsakovas): UAB “DANICA LT“		Dokumento žymuo:  21/2019-PP.AR	Lapas  1	Lapų  2

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

### **Informacija apie projektuojamą statinį:**

**Pavadinimas:** *Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.14, Alytuje statybos projektas*

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija :** Neypatingasis

**Projekto stadija:** TDP

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.2. administracinės paskirties pastatai

**Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:** Žemės sklypo plotas – 0,5065ha, žemės sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos . Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0022:124. Statytojas UAB “DANICA LT“

**Numatomi statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis. Administracinių patalpų plotas apie 450m<sup>2</sup>, sandėliavimo – apie 350m<sup>2</sup>. Bendras pastatas plotas apie 800m<sup>2</sup>.

### **2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Informacija visuomenei apie numatomą statinio įrašyto į visuomenei svarbių statinių sąrašą projektavimą.

### **3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

3.2 grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

3.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacija)

### **4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,

-Žemės sklypo plano kopija,

Projektuotojas **MB “Ingos Stanevičienės dizaino studija”** projekto vadovė/architektė **Inga Stanevičienė**, atestato nr. A2164; tel. 8 615 77669

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): **UAB “DANICA LT”, direktorius Gintaras Stanionis**

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

**Objekto adresas.** Statybos sklypas, kuriame projektuojamas administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, yra Šienpjovių g.1A, Alytuje. Sklypo plotas yra 0,5065 ha. Sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos.

### Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:

Statynys: Administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje. Bendras plotas apie 800,0m<sup>2</sup>.

Statybos rūšis - nauja statyba

Statinio paskirtis – 7.2. administracinės paskirties pastatas

Statinio kategorija - neypatingasis statynys.

**Statytojas:** UAB“DANICA LT“

### Statinio projektuotojas:

Projektuotojas – MB “Ingos Stanevičienės dizaino studija”. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164, tel. 8-615-77669, el.p.ingapangonyte@gmail.com

**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiami administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis statybos projektiniai pasiūlymai.

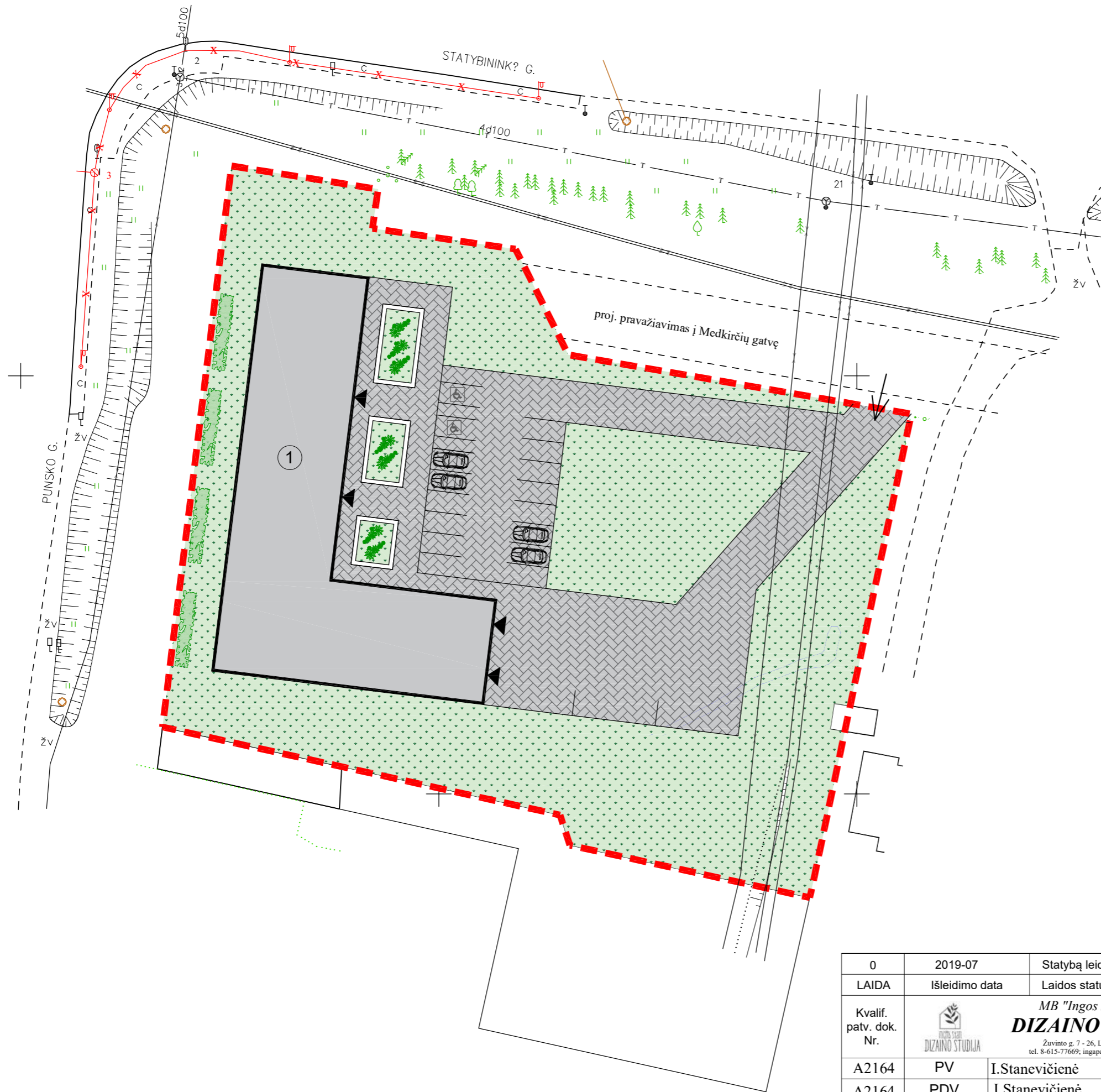
Pastatas projektuojamas Šienpjovių g.1A, Alytuje.

Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis. Administracinių patalpų plotas apie 450m<sup>2</sup>, sandėliavimo – apie 350m<sup>2</sup>. Bendras pastatas plotas apie 800m<sup>2</sup>.

Prie pastato projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Į važiavimas į sklypą projektuojamas iš Šienpjovių g.


Fasado apdaila numatoma – cementinės apdailos plokštės plokštės, spalva – šviesiai pilka. Stogas – sutapdintas

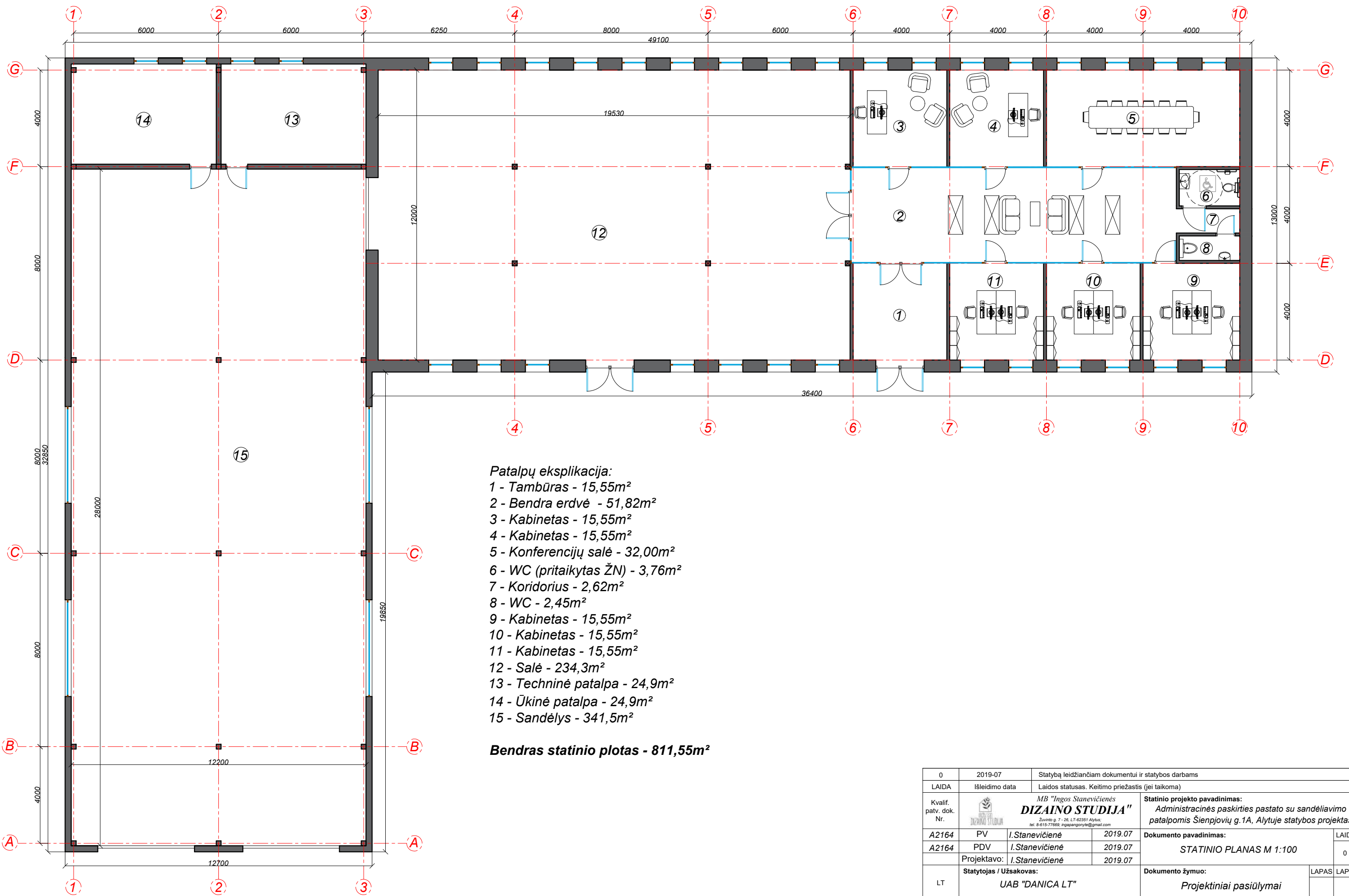
Laida 0	2019 m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	<b>MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“</b> <b>Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus</b> <a href="mailto:ingapangonyte@gmail.com">ingapangonyte@gmail.com</a> ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas <b>Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje statybos projektas</b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		A	
TDP	Statytojas (Užsakovas): UAB “DANICA LT“		Dokumento žymuo: 21/2019-PP.AR	Lapas 1	Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- 1 Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis (užstatymo plotas 890,0m<sup>2</sup>)
- ▲ Įėjimai į pastatą
- ➔ Esamas įvažiavimas į sklypą
- Trinkelio danga (takai)
- Veja
- 🚗 Automobilių stovėjimo vietos
  - administracinės paskirties patalpų -16 vnt
  - sandėliavimo - 2 vnt
  - iš jų pritaikytos neįgaliesiems - 2 vnt
 Viso 18 vietų

0	2019-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	 <b>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</b> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g.1A, Alytuje statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2019.07	<b>Dokumento pavadinimas:</b> <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2019.07	
	Projektavo:	I.Stanevičienė	2019.07	
LT	<b>Statytojas / Užsakovas:</b> UAB "DANICA LT"			<b>Dokumento žymuo:</b> Projektiniai pasiūlymai
				LAPAS LAPŲ
				0




- Patalpų eksplikacija:**
- 1 - Tambūras - 15,55m<sup>2</sup>
  - 2 - Bendra erdvė - 51,82m<sup>2</sup>
  - 3 - Kabinetas - 15,55m<sup>2</sup>
  - 4 - Kabinetas - 15,55m<sup>2</sup>
  - 5 - Konferencijų salė - 32,00m<sup>2</sup>
  - 6 - WC (pritaikytas ŽN) - 3,76m<sup>2</sup>
  - 7 - Koridorius - 2,62m<sup>2</sup>
  - 8 - WC - 2,45m<sup>2</sup>
  - 9 - Kabinetas - 15,55m<sup>2</sup>
  - 10 - Kabinetas - 15,55m<sup>2</sup>
  - 11 - Kabinetas - 15,55m<sup>2</sup>
  - 12 - Salė - 234,3m<sup>2</sup>
  - 13 - Techninė patalpa - 24,9m<sup>2</sup>
  - 14 - Ūkinė patalpa - 24,9m<sup>2</sup>
  - 15 - Sandėlys - 341,5m<sup>2</sup>

**Bendras statinio plotas - 811,55m<sup>2</sup>**

0	2019-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g. 1A, Alytuje statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019.07
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2019.07
Projektavo:		I. Stanevičienė	2019.07
LT	<b>Statytojas / Užsakovas:</b> UAB "DANICA LT"		<b>Dokumento žymuo:</b> Projektiniai pasiūlymai
			LAPAS LAPŲ
			0



0	2019-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.		MB "Ingos Stanevičienės <b>DIZAINO STUDIJA</b> <small>Žuvinė g. 7-26, LT-62381 Alytus; tel. 8-415-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019.07
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2019.07
	Projektavo:	I. Stanevičienė	2019.07
LT	Statytojas / Užsakovas:	UAB "DANICA LT"	
		Statinio projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Šienpjovių g. 1A, Alytuje statybos projektas
		Dokumento pavadinimas:	STATINIO VIZUALIZACIJOS
		Dokumento žymuo:	Projektiniai pasiūlymai
		LAPAS	LAPŲ
		0	