

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Paslaugų ir prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k. Kulių g. 3, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6874/0011:273.

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas 7.4.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – paslaugų ir prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6874/0011:273, unikalus Nr. 4400-0109-9247. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatas projektuojamas komercinės paskirties teritorijoje. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Kieto kuro centras“ 2017-01-18 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 375. Žemės sklypo plotas – 0,4151 ha. Žemės sklype pastatų nėra.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo pietinė pusė ribojasis su krašto keliu Nr. 166, kitos pusės su žemės ūkio sklypais. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota. Esama teritorija neprieštarauja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esamas iš kelio Nr. 166.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas).

Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

Statinių projektuojama paskirtis – paslaugų ir prekybos paskirties pastatas 7.4.

sklypo plotas - 4151 kv.m., tame skaičiuje komercinės paskirties sklypo plotas 2034 kv.m;
sklypo užstatymo intensyvumas – iki 40%, (pagal Plungės miesto bendrąjį planą – iki 50%);
sklypo užstatymo tankumas - iki 50%;
pastato bendrasis plotas – apie 800 kv.m.;
pastato aukštis – apie 9 m;
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas dujiniu katilu, šilumos siurblys (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys neįvertinant įtraukimo 31,84m. x 31,72 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 8,75m, nuo vidutinio žemės lygio 9,00m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – sienos - daugiasluoksnės sienų plokštės tamsiai pilkos matinės spalvos RAL9017 ir šviesiai pilkos matinės spalvos RAL7040. Stogas – bituminė stogo danga, grafitinės juodos spalvos. Priestatas – skardos apdaila šviesiai pilkos matinės spalvos RAL7040. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, tamsiai pilkos matinės spalvos RAL9017. Langai, durys, lietvamzdžiai – tos vietos fasado spalvos.

Planinis sprendimas

Suprojektuotas vienas pagrindinis iš pagrindinio fasado (Kulių gatvės) į prekybos salę ir šeši pagalbiniai įėjimai pagalbines patalpas bei trys įvažiavimai. Prekybos salės plotas – apie 120 m²., serviso patalpos apie 330 m².

Bendras patalpų plotas apie 800m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos daugiasluoksnės sienų plokštės. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos - įrengiamos pakabinamos modulinės akustinės lubos.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Architektūrinės dalies vadovas

Egidijus Monstavičius

2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios metalinės kolonos, g/b pamatai ir metalinės stogo konstrukcijos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

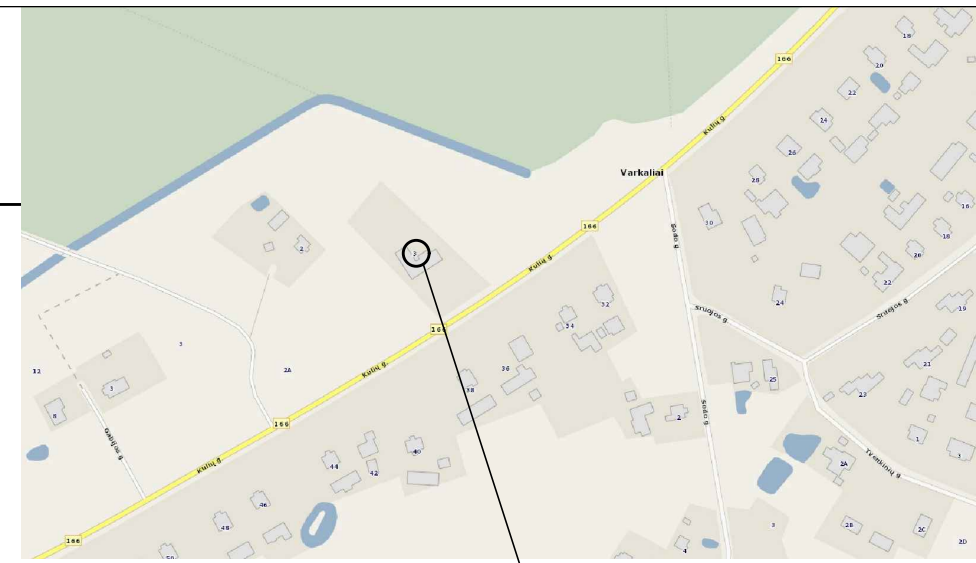
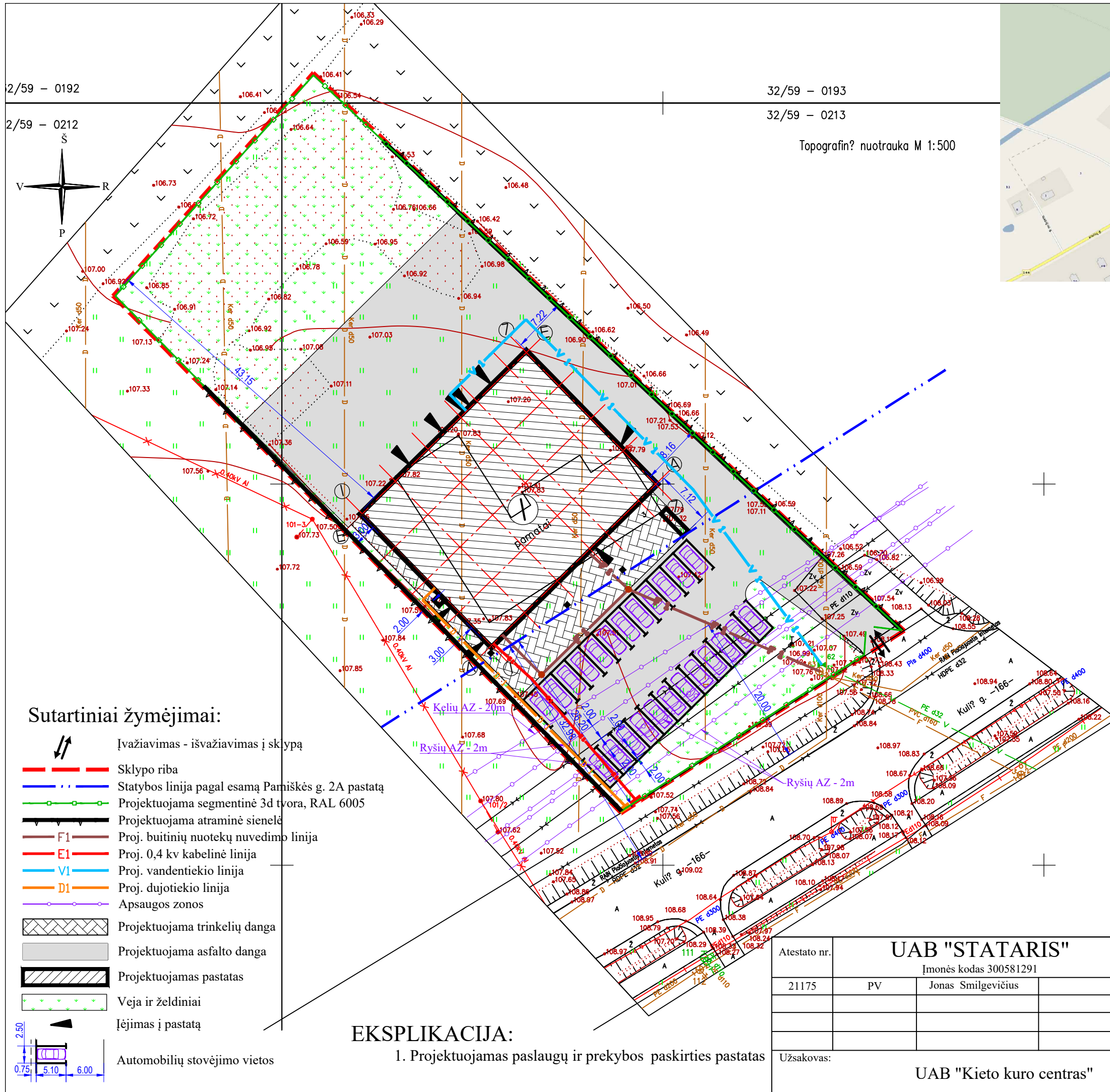
- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- metalinės kolonos;
- daugiasluoksnės sienų plokštės;
- metalinės stogo konstrukcijos;
- grindys ant grunto.

TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Pardavimų salėje numatoma eksploatuoti pirkėjams siūlomos technikos pavyzdžiai, skirti pirkėjų apžiūrai. Pirkėjų aptarnavimui salėje įrengiamos vadybininkų ir konsultantų darbo vietos. Serviso salėje atliekamos žemės ūkio mašinų techninis aptarnavimas ir remontas.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Leidžiama teritorijų planavimo dokumentais
I. Sklypas				
Sklypo plotas	m ²		4151	
Gyvenamųjų pastatų ter.	m ²		2117	
Komercinės paskirties ter.	m ²		2034	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	36	50
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	44	50
II. Pastatai				
Projektuojamas paslaugų ir prekybos paskirties pastatas				
Pastato bendrasis plotas	m ²		713,23	
Pastato naudingasis plotas	m ²		713,23	
Pastato aukštis	m		8,90	
Aukštų skaičius	vnt.		1	
Pastato tūris	m ³		6227	
Energinio naudingumo klasė				A+
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė				E
Statinio atsparumo ugniai laipsnis				III
Elektros tinklų ilgis	m		27,67	
Elektros tinklų laidinukų skaičius ir skerspjūvis, vnt/mm ²				5x25
Vandentiekio tinklų ilgis	m		76,81	
Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm		32	
Nuotekų tinklų ilgis	m		57,43	
Nuotekų vamzdžio skersmuo	mm		160	
Dujotiekio tinklų ilgis	m		40,45	
Dujotiekio vamzdžio skersmuo	mm		DN 20	
Automobilių parkavimo vietų	vnt.		24	
Želdinių užimamas plotas	%		70	

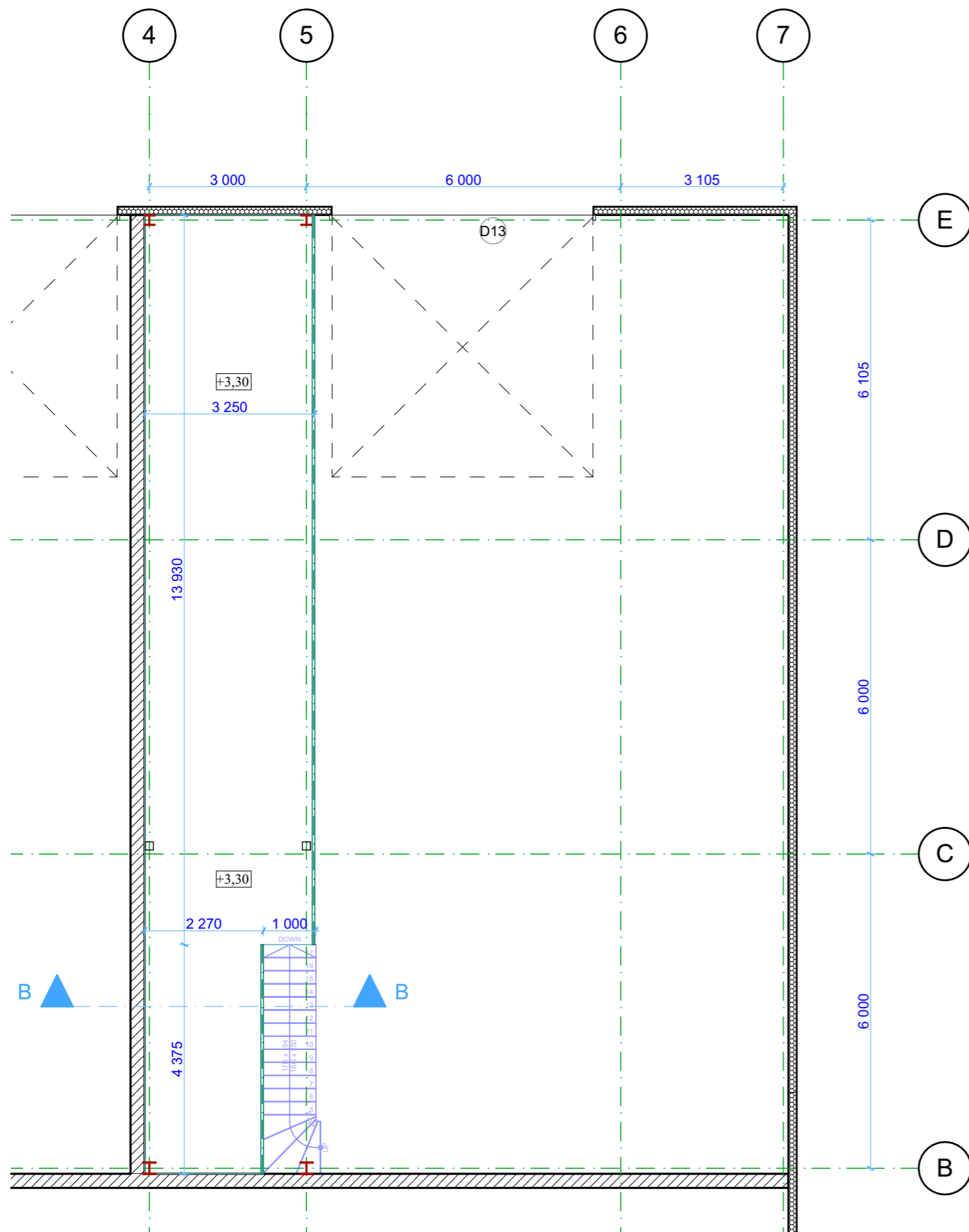
Pastabos:
Užstatymo intensyvumas: 713,23/2034*100=35,07
Užstatymo tankumas: 892/2034*100=43,85

M 1:500

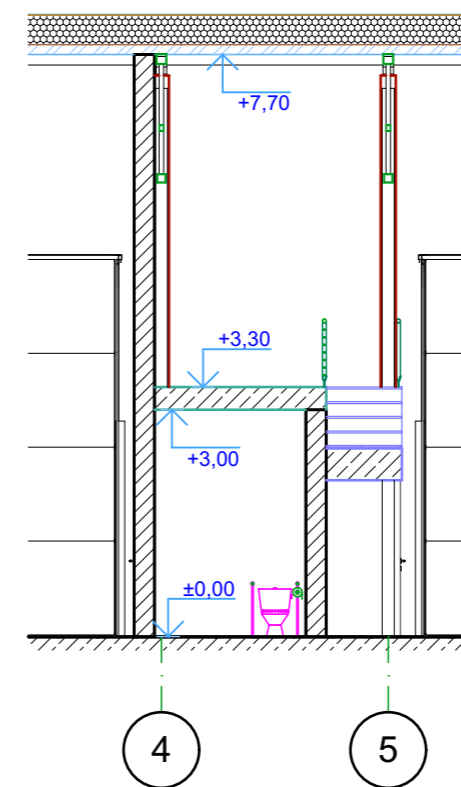
Atestato nr. UAB "STATARIS"			Objektas: Paslaugų ir prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 3, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas	
Užsakovas: UAB "Kieto kuro centras"			Žymuo: STA-P-19-10-PP	
			Etapas	Laida
			TDP	0
			Lapų	Lapas
			5	1

Antrasolės planas

1:100



Pjūvis "B-B" 1:100

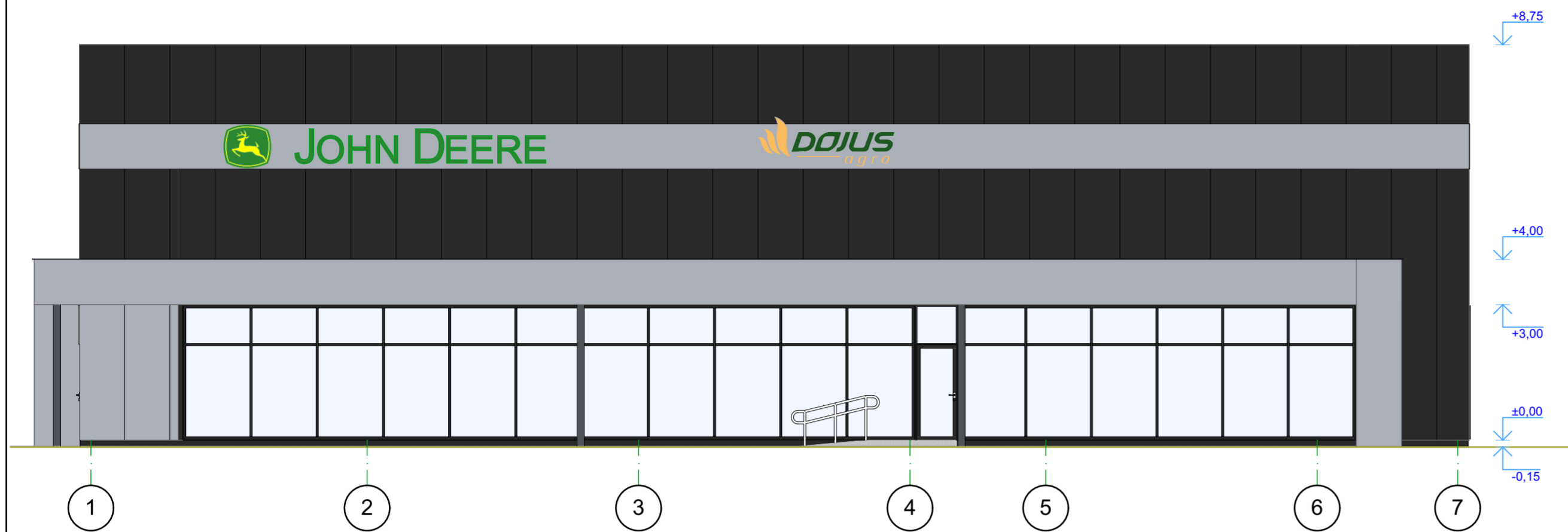


M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Paslaugų ir prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 3, statybos projektas			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Antrasolės planas; Pjūvis "B-B"	Etapas	Laida	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0	
Užsakovas:	UAB "Kieto kuro centras"			Žymuo:	STA-P-19-10-PP	Lapų	Lapas
						5	3

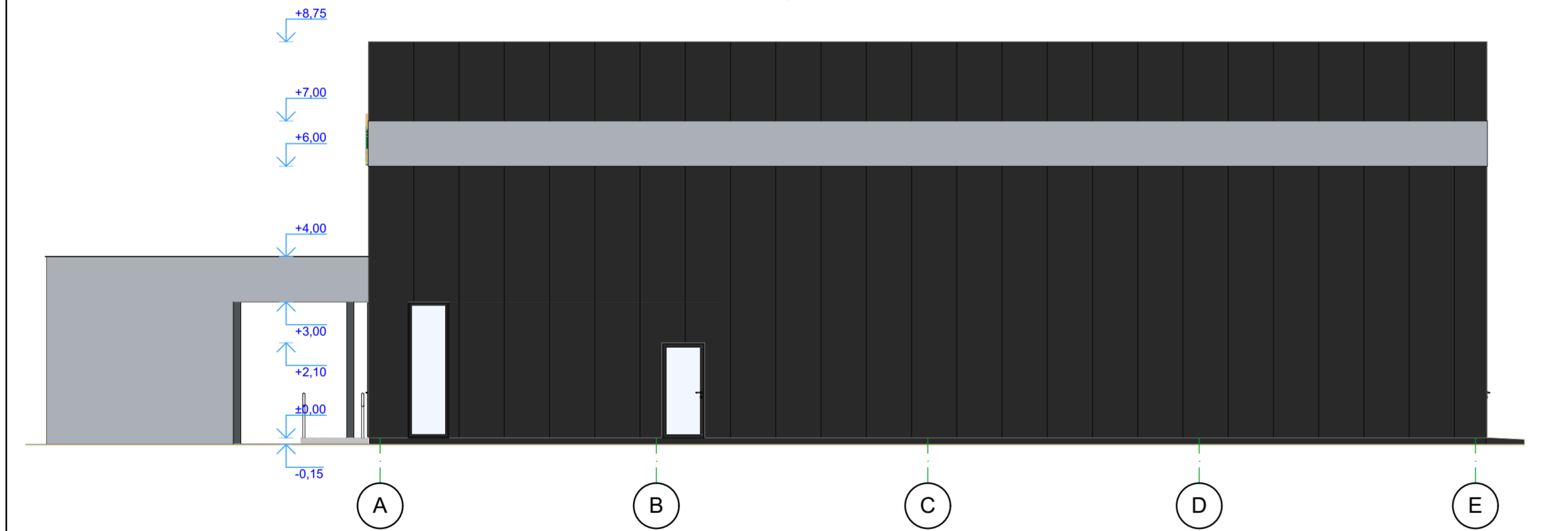
Fasadas ašyse "1-7"

1:100



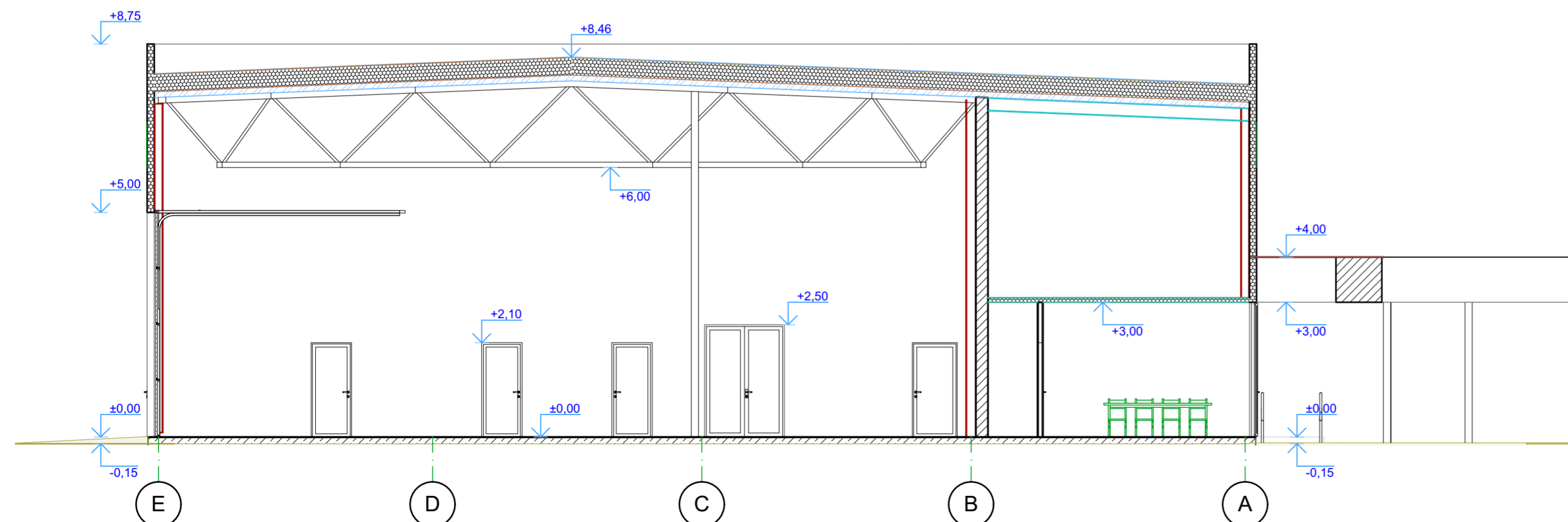
Fasadas ašyse "A-E"

1:100



Pjūvis "A-A"

1:100

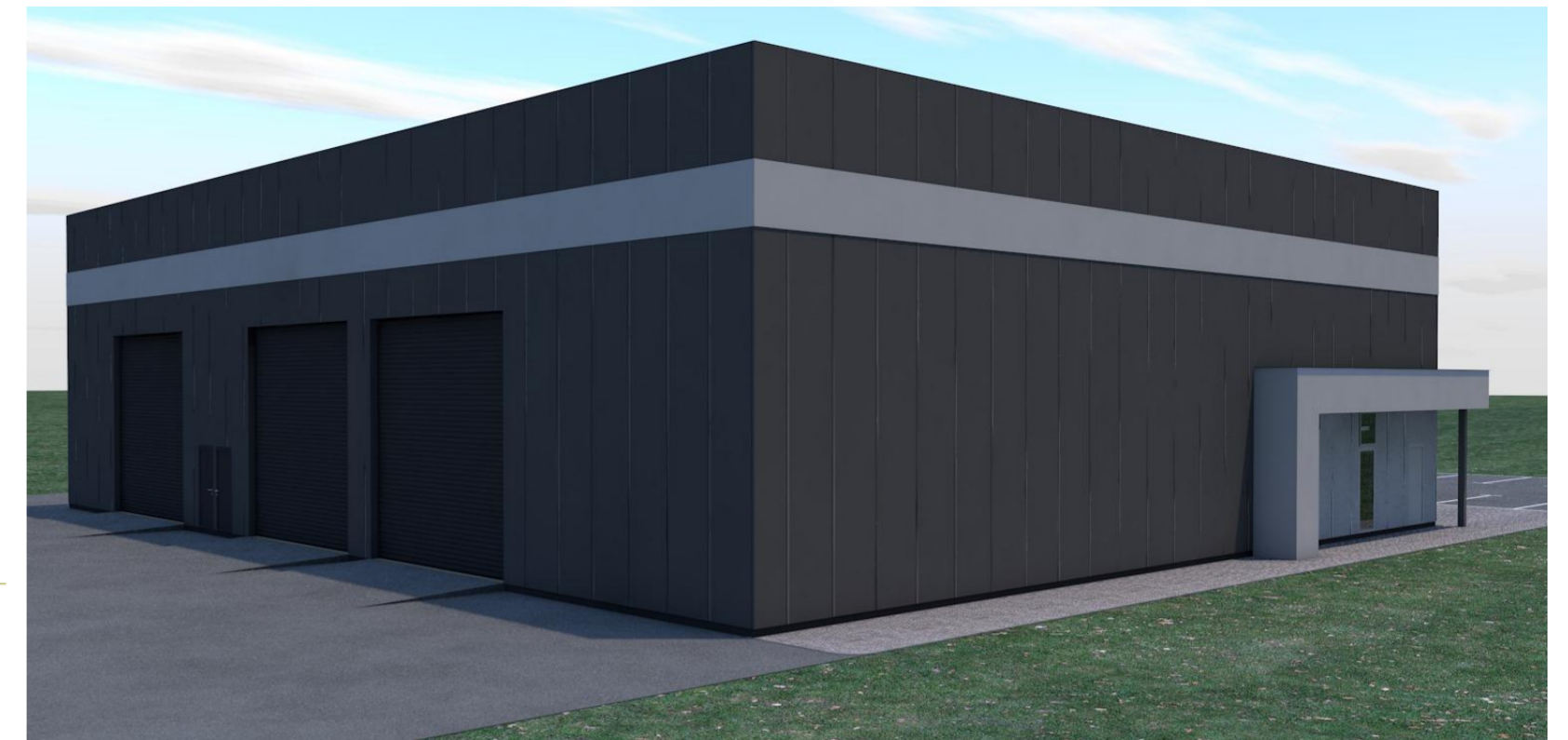
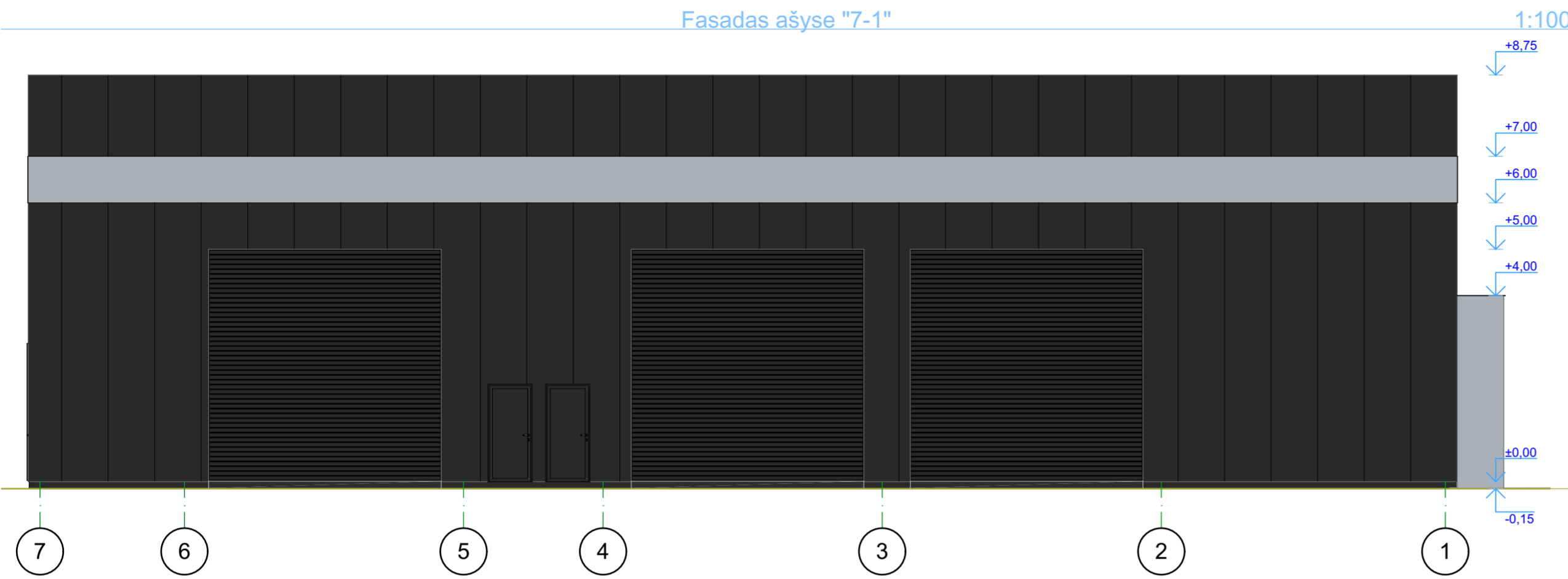


Sutartiniai žymėjimai:

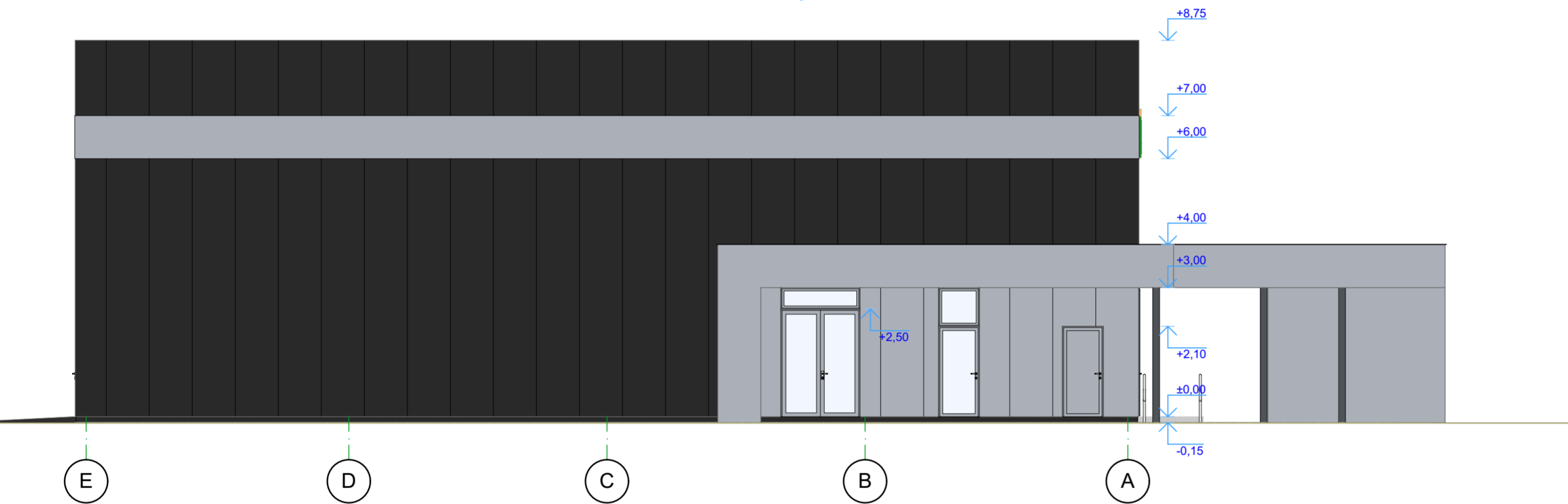
- Pamatų tinkas
Tamsiai pilka spalva (RAL 9017)
- Daugiasluksnė sienų plokštė
Šviesiai pilka matinė spalva (RAL 7040)
- Skardos apdaila
Šviesiai pilka matinė spalva (RAL 7040)
- Daugiasluksnė sienų plokštė
Tamsiai pilka matinė spalva (RAL 9017)
- Bituminė stogo danga *Grafitinė juoda spalva*

UAB "STATARIS"				M1:100	
Įmonės kodas 300581291				Objektas: Paslaugų ir prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 3, statybos projektas	
Atestato nr.	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasadas ašyse "1-7"; Fasadas ašyse "A-E"	Etapas/Laida TDP 0
21175	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			
Užsakovas: UAB "Kieto kuro centras"				Žymuo: STA-P-19-10-PP	Lapu/Lapas 5/4






Fasadas ašyse "7-1"



Fasadas ašyse "E-A"



Sutartiniai žymėjimai:

-  Pamatų tinkas
Tamsiai pilka spalva (RAL 9017)
-  Daugiasluoksnė sienų plokštė
Šviesiai pilka matinė spalva (RAL 7040)
-  Skardos apdaila
Šviesiai pilka matinė spalva (RAL 7040)
-  Daugiasluoksnė sienų plokštė
Tamsiai pilka matinė spalva (RAL 9017)
-  Bituminė stogo danga *Grafitinė juoda spalva*

Atestato nr.		UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291		Objektas: Paslaugų ir prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 3, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasadas ašyse "7-1"; Fasadas ašyse "E-A"	Etapas/Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP 0
Užsakovas:		UAB "Kieto kuro centras"		Žymuo: STA-P-19-10-PP	Lapu/Lapas 5/5