



**OBJEKTO PAVADINIMAS**

**VIEŠBUČIO [7.1] PASKIRTIES PASTATO  
ADRESU KALVARIJŲ G. 204 B VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**OBJEKTO ADRESAS**

**KALVARIJŲ G. 204 B, 08200 VILNIUS**

**STATINIO KATEGORIJA**

**YPATINGAS**

**STATYTOJAS  
STATYTOJO ADRESAS**

**KALVARIJŲ NT, UAB  
KALVARIJŲ G. 204 B, 08200 VILNIUS**

**PROJEKTO ETAPAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROEJKTO DALIS**

**BENDROJI DALIS (BD)**



Pastatų projektavimo menas ir mokslas, Mb  
Įm. k.: 30456902  
Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius  
+370 614 54721  
[info@ppmm.lt](mailto:info@ppmm.lt)

**PROJEKTO VADOVAS/PDV  
ARCHITEKTAS**

**Viktoras Gricius  
Atest. Nr. A 1674  
Tel.: +370 614 54721  
[vg@ppmm.lt](mailto:vg@ppmm.lt)**

**PROJEKTO NUMERIS**

**2019-08**

**PROJEKTO PARENGIMO METAI**

**2019**



**Objektas:** Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 b Vilniuje, statybos projektas  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP  
**Projekto dalis:** Bendroji dalis/ Statinio architektūra// BD/SA  
**Metai:** 2019

## B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1.	<b>Viršelis</b>	1
2.	<b>Bylos turinys</b>	2
3.	<b>Aiškinamasis raštas</b>	3-6
4.	<b>GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):</b>	-
5.1	<b>Sklypo planas</b>	-
5.1.1	SITUACIJOS SCHEMA (esama situacija) M 1:1000	7
5.1.2	SITUACIJOS SCHEMA (sprendiniai) M 1:1000	8
5.1.3	SPRENDINIAI. SKLYPO PLANAS M 1:500	9
5.1.4	Želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms. Variantas 1	10-11
5.1.5	Želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms. Variantas 2	12
5.2	<b>Statinio architektūra</b>	
5.2.1	SPRENDINIAI. PLANAI M 1:250	13-18
5.2.2	SPRENDINIAI. PJŪVIAI A-A ir B-B M 1:250	19
5.2.3	SPRENDINIAI. FASADAI M 1:250	20-21
5.2.4	SPRENDINIAI. TRIMAČIAI VAIZDAI.	22-25
5.2.5	<b>FOTOFIKSACIJOS/ VIZUALIZACIJOS:</b>	
5.2.5.1	VIZUALIZACIJA	26
5.2.5.2	FOTOFIKSACIJA NR. 1	27
5.2.5.3	VIZUALIZACIJA NR 1	28
5.2.5.4	FOTOFIKSACIJA NR. 2	29
5.2.5.5	VIZUALIZACIJA NR 2	30
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>30</b>

Parengė PV  V. Gričius

## 1. IŠEITIES DUOMENYS:

### „VIEŠBUČIO (7.1) PASKIRTIES PASTATO ADRESU KALVARIJŲ G. 204 B VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI parengti vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0021:462), Kalvarijų g. 204B detaliuoju planu, patvirtintu 2015-06-17 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-78;
- Atliktais tyrimais, bei kita surinkta archyvine medžiaga:
  - a) 2017 m. spalio mėn. atlikta Topografinė nuotrauka;

### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

#### 1.2.1 LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;

#### 1.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

#### 1.2.3 Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKEITIMO.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 BENDRI DUOMENYS

**Statybos objektas:** Viešbutis (7.1);

**Statytojas (užsakovas).** Kalvarijų NT, UAB; Įm. k. 304698146, Kalvarijų g. 204B, LT-08200 Vilnius.

**Projektuotojas.** Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas/ architektas Viktoras Gričius (A 1674)

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** Statytojo lėšos

**Projektavimo etapas (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai;

**Statybos rūšys.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. naujo statinio statyba;

**Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.7.1, statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (**viešbučiai**, moteliai ir svečių namai);

### 2.2 TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

2.2.1 **Statybos vieta.** Kalvarijų NT, UAB nuomos teise valdomas kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo, 0,5761 ha ploto (kad. Nr. 0101/0021:462) žemės sklypas, esantis Kalvarijų g. 204B, Verkių sen. (pietinės ribos), Vilniaus m.. Sklypas turi galiojantį „Žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0021:462), Kalvarijų g. 204B detaliųjų planą“, patvirtinta 2015-06-17 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-78; Detaliuoju planu nustatyti rodikliai:

#### 2.2.2 Pagrindiniai sklypo rodikliai:


Kadastru Nr. 01001/0021:462;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 0,5761 ha

Žemės naudmenų našumo balas – 40.0

Atestato Nr.			Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Mob. 8 614 54721 El. paštas: <a href="mailto:info@ppmm.lt">info@ppmm.lt</a>	Projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO (7.1) PASKIRTIES PASTATO ADRESU KALVARIJŲ G. 204B VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1674	PV	V. Gričius	<i>Gričius</i>	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida O
PP	Statytojas: Kalvarijų NT, UAB			2019-08-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 4

- 2.2.3 **Esami pastatai.** Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašė yra registruotų statinių (pastatų), kuriuos planuojama griauti:
- 2.2.3.1 Pastatas – Garažas; Unik. Nr. 1097-2005-1029; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Garažų; Pažymėjimas plane 2G1p; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 1982; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14%; Aukštų skaičius: 1; Pastato bendras plotas 141,23 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 141,23 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas: 156 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 548 m<sup>3</sup>. (Natūroje nugriautas)
- 2.2.3.2 Pastatas – Sargo postas; Unik. Nr. 1097-2005-1036; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Pažymėjimas plane 3H1p; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 1997; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2%; Aukštų skaičius: 1; Pastato bendras plotas 12,52 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 12,52 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas: 20,00 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 42 m<sup>3</sup>.
- 2.2.3.3 Pastatas – Administracinis; Unik. Nr. 1097-2005-1018; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Administracinė; Pažymėjimas plane 1B3bp; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 1972; Aukštų skaičius: 3; Pastato bendras plotas 2367,27 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 2367,27 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas: 1629,00 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 12696 m<sup>3</sup>.
- 2.2.3.4 Pastatas – Sandėlis; Unik. Nr. 1097-2005-1072; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Pažymėjimas plane 11F1g; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 2000; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12%; Aukštų skaičius: 1; Pastato bendras plotas 224,32 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 224,32 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas: 357 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 1060 m<sup>2</sup>.
- 2.2.4 **Žemės sklypo gretimybės.** Iš šiaurinės bei dalinai iš rytų ir vakarų pusių sklypas ribojasi su Vilniaus miesto savivaldybės valdomu žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0021:0502, kuriame 26 įmonėms nustatyta užstatymo teisė. Dalinai iš vakarų pusės sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje yra esamas privažiavimas prie planuojamos teritorijos, bei detaliuoju planu numatyta gatvės tąsa - jungtis su „Siemens“ arenos automobilių stovėjimo aikštele. Taipogi, dalinai iš rytų pusės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0021:0503, nuosavybės teise valdomu UAB „Transvesta“. Iš pietų pusės ribojasi su žemės sklypais kad. Nr. 0101/0021:0467 nuomos sutarties pagrindu valdomais UAB „Lietuvos Kinas“ ir kad Nr. 0101/0021:0483 (Kalvarijų 204 A, Vilnius), nuomos sutarties pagrindu valdomais UAB „Šilda“.

### 2.3 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

- 2.3.1 **PLANAVIMO SPRENDINIAI – SKLYPAS.** Sklype planuojama nugriauti esamus pastatus. Sklypo vakarinėje dalyje (remiantis detaliojo plano sprendiniais) planuojama sujungti esamą pravažiavimą su „Siemens“ arenos automobilių stovėjimo aikštele. Remiantis sklypo reljefine specifiką patekimai į sklypą planuojami 2 lygiais (tam išnaudojant šiaurinėje sklypo dalyje esantį šlaitą). Apatiniame lygyje (šiaurinėje dalyje) planuojamas patekimas iš cokolinio aukšto (abs. alt. 123,95) lygio į sklypą (per požeminį aukštą į požeminę automobilių saugyklą – -2 ir -3 aukštus). Iš vakarų pusės numatomas (5,5 m pločio dvipusis) įvažiavimas/ išvažiavimas į viršutinį – pirmo aukšto lygį (abs. alt. 128,50) – vidinį kiemą: pravažiavimas gaisrinės (ir kitų spec. tarnybų kaip pvz. greitoji) automobiliams, projektuojama pėsčiųjų takų sistema, bei sklypo naudotojų poilsio erdvės; bei vienas išvažiavimas sklypo rytų pusėje (pagal DSP sprendinius). Ties sklypo vakarine kraštine palei pravažiavimą/ gatvę siūloma įrengti 16 antžeminių automobilių stovėjimo vietų, ties sklypo šiaurine kraštine (kuri ribojasi su „Siemens“ arenos automobilių stovėjimo aikštelės pravažiavimu) sklypo ribose siūloma įrengti 33 antžeminių automobilių stovėjimo vietų (priešais pagrindini fasadą esant galimybėms įrengti Autobusų bei taksi sustojimo vietas viešbučio svečiams) bei 8 vietas sklypo viršutiniame lygyje. Požeminėje dalyje po projektuojamu pastatu numatoma požeminė ~143-181 automobilių stovėjimo vietų saugykla. Viso teritorijoje planuojam įrengti ~ 238 stovimo vietas automobiliams iš kurių nemažiau nei 222 sklypo ribose. Antžeminė pastato dalis (korpusai) planuojama detaliuoju planu nustatytoje užstatymo zonoje – ne arčiau nei 3 m nuo sklypo ribos, požeminė pastato dalis planuojama ne arčiau nei 1 m nuo sklypo ribos. Iki kol bus parengtas techninis projektas planuojama gauti gretimų sklypų savininkų

PP	2019-08-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	2	4	0



sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų nuo sklypo ribų (šiai dienai jau yra gautas rytinio žemės sklypo savininko sutikimas Sklypo Kad. Nr. 0101/0021:503).

### 2.3.2 PLANAVIMO SPRENDINIAI – TŪRIS, FORMA, FASADŲ SPRENDINIAI.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, remiantis detaliuoju planu bei įvertinus gretimybes („Siemens“ arena, „Vichi“ vandens pramogų parkas) sklype **projektuojamas viešbutis** (kurio tikslinė paskirtis orientuota į „Siemens“ arenos bei „Vichi“ pramogų parko lankytojus (sportininkus bei renginių ir/ar pramogų lankytojus).

Po sklypu planuojama požeminė 143 - 181 vnt. (t. t. ne mažiau 7/9 ŽN) automobilių saugykla. Techninio projekto metu tikslinama ar: a) bus numatomas -3 rūšio lygis su 38 automobilių stovėjimo vietomis b) ieškoma galimybių išsinuomoti sklypo dalį ir/arba automobilių stovėjimo vietas gretimuose sklypuose (kaip pvz. prie „Siemens“ arenos esančioje antžeminėje automobilių saugykloje).

Pastatas planuojamas panašus į apverstos rusiškos „III“ raidės formos -1 rūšio aukšte (~ 2790 m<sup>2</sup>) planuojamos pagrindinės viešbučio patalpos iš kurių: ~ 955 m<sup>2</sup> viešbučio vestibulis su pagalbinėmis patalpomis; viešbučio sporto klubo ~ 1480 m<sup>2</sup> patalpos, maitinimo ir/arba grožio salono (SPA procedūrų) ~ 350 m<sup>2</sup> patalpos (tikslinamos TP rengimo etapu). Šiaurinėje/ centrinėje sklypo dalyje planuojamas 5 aukštų stačiakampio plano viešbučio korpusas į kurį patenkama iš -1 rūšio aukšto. Iš viso pirmame – penktame aukštuose suprojektuoti 120 viešbučio numeriai, kurių plotas svyruoja nuo 20 m<sup>2</sup> iki 27 m<sup>2</sup>. Viešbučiui suprojektuotos atskiros laiptinės ir liftų holai, kambarių tarnybos/ skalbinių surinkimo patalpos. Pirmame aukšte rytiname bei vakariniame korpusuose numatomi atskiri viešbučio apartamentai bei viešbučio konferencijų centras.

Prie viešbučio, sklypo rytinėje, vakarinėje bei pietinėje dalyje prijungiamuose korpusuose numatomi gyvenamosios paskirties 96 butai (29 m<sup>2</sup> iki 98m<sup>2</sup>). Patekimas į gyvenamuosius korpusus numatomas iš viršutinės sklypo terasos (1 aukšto lygyje). Gyvenamiesiems korpusams planuojamos atskiros laiptinės, bei žaliosios erdvės vidiniais kiemeliais. Želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms (detalizuojama Techniniame projekte – Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami dvi preliminarios sklypo želdinių sutvarkymo idėjos: Variantas 1 ir Variantas 2).

Fasadų sprendimai. -1 Rūšio dalijai (abs. alt. 123.95) siūloma numatyti: a) Stiklo – aliuminio konstrukcijos fasadinę sistemą; Pagrindinį 1-5 aukštų viešbučio tūrį siūloma daryti tamsų iš surenkamų trisluoksnių g/b fasadinių panelių; Gyvenamuosius korpusus siūloma daryti šviesius iš surenkamų trisluoksnių g/b fasadinių panelių, su analogiškais viešbučio tūriui tamsių panelių intarpais (siekiant tūrius suskaidyti).

Stogai. Stogai sutapdinti. Antstato stogo abs. alt lygis ~ 149.2m.

Statinio (pastato) +/- 0.00 alt. (pirmas aukštas) = abs. alt. 128.5 m.. Statinio (pastato) statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė planuojama -2.28 nuo pastato +/- altitudės ir yra lygi abs. alt. 126,22 m. (apskaičiuota įvertinus 7 charakteringus statinio kampus: 1) 123.95 + 2) 123.5 + 3) 126.7 + 4) 127.00 + 5) 127.45 + 6) 127.95 + 7) 126.55 = 883.55/7 = 126.22 (schema pridedama). Pastato -1 rūšio viena plokštuma (šiaurinė) turi pilnai atvirą fasadą, kitos kraštinės dalinai ir/arba pilnai po žeme. -1 pastato numatomas patalpų aukštis 3,8 m.. Pastato aukštis nuo pastato +/- 0.00 altitudės 17.4 m., o nuo statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės ~19,7 m (penkto aukšto parapeto) ir atitinkamai 20,7 m (nuo pastato +/- 0.00) ir ~23 m. antstato parapeto (nuo statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės).

**2.3.3 KONSTRUKCIJOS.** Prieš rengiant techninį projektą planuojama atlikti pilnus inžinerinius geologinius tyrimus. Pamatai bus projektuojami/ parenkami pagal geologijos ataskaitos duomenis. Rūšiuose planuojamos gelžbetonio konstrukcijos; Pagrindinis pastato tūris (1-5 a) siūloma: a) surenkamų gelžbetonio kolonų tinklas bei trisluoksniai g/b elementai; Perdangos – surenkamos g/b plokštės. Tikslinama techninio projekto stadijoje.

**2.3.4 LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.** Teritorijoje yra elektros, ryšių vandentiekio ir nuotekų, lietaus kanalizacijos bei šilumos tiekimo tinklai, kurie remiantis suinteresuotų institucijų sąlygomis bus projektuojami detalajame plane numatytuose inžinerinių trasų koridoriuose. Paraiškos suinteresuotoms institucijoms su prašoma išduoti lauko inžinerinių tinklų: elektros, ryšių, šilumos, vandens ir nuotekų prisijungimo sąlygas pateiktos 2019-08-08 – 2019-08-09 dienomis.

**2.3.5 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI.** Rengiant techninį projektą privalu užtikrinti, jog projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturėtų arba, kad projekto sprendiniai su trečiaisiais asmenimis būtų suderinti ir patvirtinti įstatymų nustatyta tvarka.

PP	2019-08-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	3	4	0

## 2.3.6 PAGRINDINIAI PLANUOJAMI RODIKLIAI

PP SUPLANUOTI RODIKLIAI				GALIMI DSP RODIKLIAI
<b>I.</b>	<b>Sklypo plotas</b>	<b>5 761 m<sup>2</sup></b>		
I.1	Sklypo užstatymo tankumas	4205	73%	<b>80%</b>
I.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	9 676 m <sup>2</sup>	1,68	<b>3</b>
I.3	Apželdintas sklypo plotas	1 048 m <sup>2</sup>	18%	<b>Bet ne mažiau 10-15%</b>
<b>1.4</b>	<b>Aukštų skaičius</b>	<b>5</b>		<b>1-5</b>
<b>1.5</b>	<b>Automobilių stovėjimo vnt.</b>	<b>238</b>	<b>-</b>	<b>Planuojamas poreikis 222</b> Viešbučiui 120/2=60 Apartamentams 15/1=15 Butams 96/1=96 Sporto kl. 1500x0.6/30 = 30 Pica. 350x0.6/15 = 14 A./ Konf. 250x0.70/25 = 7
1.5.1	Sklype ribose (pož. a.-3)	38	Viso SP rib. 222	
1.5.2	Sklype ribose (pož. a.-2)	130		
1.5.3	Sklype ribose (pož. a.-1)	13		
1.5.4	Sklype ribose (antžeminė a.)	33+8		
1.5.5	Teritorijoje (ne SP ribose)	16	Viso už SP rib. 16	
1.6	<b>Dviračių vietų skaičius</b>	<b>20</b>		Butams 96/5=19 A./ Konf. 250/250 = 1
<b>II.1</b>	<b>Pastato požeminės dalies plotas</b>	<b>8 355 m<sup>2</sup></b>		
II.1.1	Rūsio dalies plotas (pož. a.-3)	1 181 m <sup>2</sup>		Požeminė automobilių saugykla
II.1.2	Rūsio dalies plotas (pož. a.-2)	4 387 m <sup>2</sup>		Požeminė automobilių saugykla
II.1.3	Rūsio aukšto plotas (pož. a.-1)	2 787 m <sup>2</sup>		<b>H 955 + L 1482+ P 350</b>
<b>II.2</b>	<b>Pastato antžeminės dalies plot.</b>	<b>9 676 m<sup>2</sup></b>		
II.2.1	Pirmo aukšto plotas	1 859 m <sup>2</sup>		<b>604/ K 242/ A 650/ 80/ 218/ 65</b>
II.2.2	Antro aukšto plotas	1 857 m <sup>2</sup>		<b>620/ 1132/ 105</b>
II.2.3	Trečio aukšto plotas	1 857 m <sup>2</sup>		<b>620/ 1132/ 105</b>
II.2.4	Ketvirto aukšto plotas	1 857 m <sup>2</sup>		<b>620/ 1132/ 105</b>
II.2.5	Penkto aukšto plotas	1 857 m <sup>2</sup>		<b>620/ 1132/ 105</b>
II.2.6	Antstato plotas	389 m <sup>2</sup>		<b>348/ 41</b>
<b>VISO:</b>		<b>18 031 m<sup>2</sup></b>		
<b>III.</b>	<b>Viešbučio bendras plotas</b>	<b>6 843 m<sup>2</sup></b>	<b>54.9 %</b>	
III.1	Viešbutis	4 039 m <sup>2</sup>	32.41%	
III.2	Viešbučio apartamentai	650 m <sup>2</sup>	5.21%	
III.3	Viešbučio apart. koridoriai	80 m <sup>2</sup>	0.64%	
III.4	Sporto klubas	1 482 m <sup>2</sup>	11.89%	
III.5	Maitinimas/ Grožio salonas	350 m <sup>2</sup>	2.81%	
III.6	Konferencijų centras/ administracija	242 m <sup>2</sup>	1.94%	
<b>IV.</b>	<b>Gyvenamosios paskirties bendras plotas</b>	<b>5 620 m<sup>2</sup></b>	<b>45.1 %</b>	
IV.1	Parduodamų butų plotas	5 094 m <sup>2</sup>	40.88%	
IV.2	Gyv. korpusų bendrų ir pagalbinių patalpų plotas	526 m <sup>2</sup>	4.22 %	
<b>VISO:</b>		<b>12 463</b>	<b>100 %</b>	

0000 – Viešbučio kitas plotas – gali būti išnuomojama paslaugoms teikti (komercija)

0000 – Viešbučio plotas

0000 – Viešbučio apartamentų plotas

0000 – Viešbučio apartamentų koridorių plotas

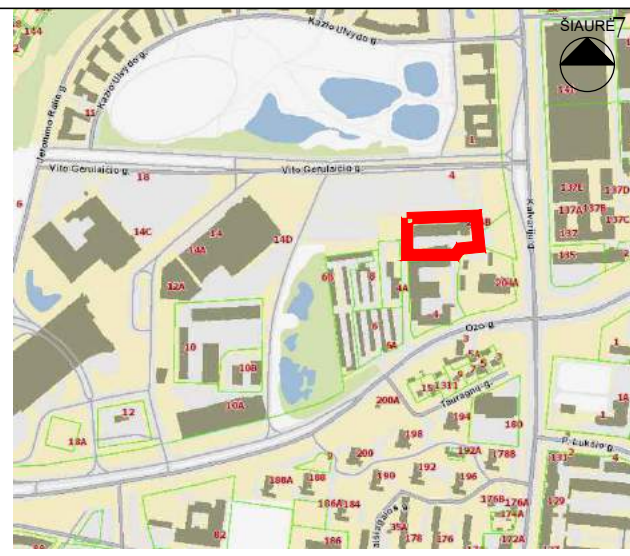
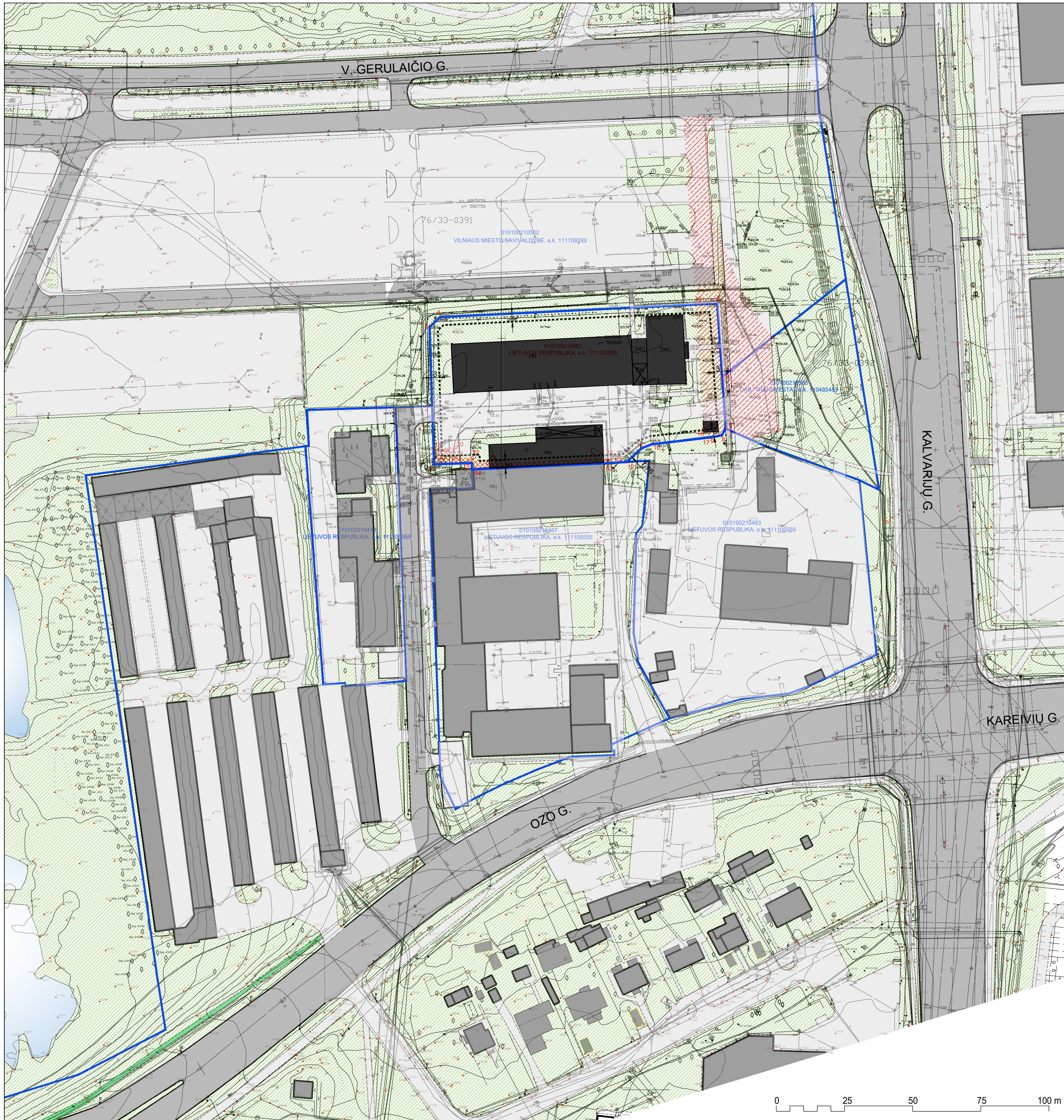
0000 – Butų parduodamas plotas

0000 – Gyvenamųjų korpusų pagalbinis plotas (koridoriai ir panašiai)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Viktoras Gričius	A 1674		2019.08

PP	2019-08-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	4	4	0

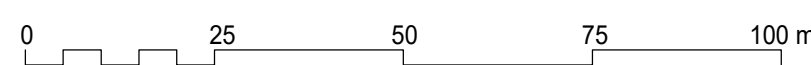



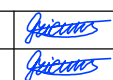
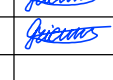


Objekto vieta miesto kontekste

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

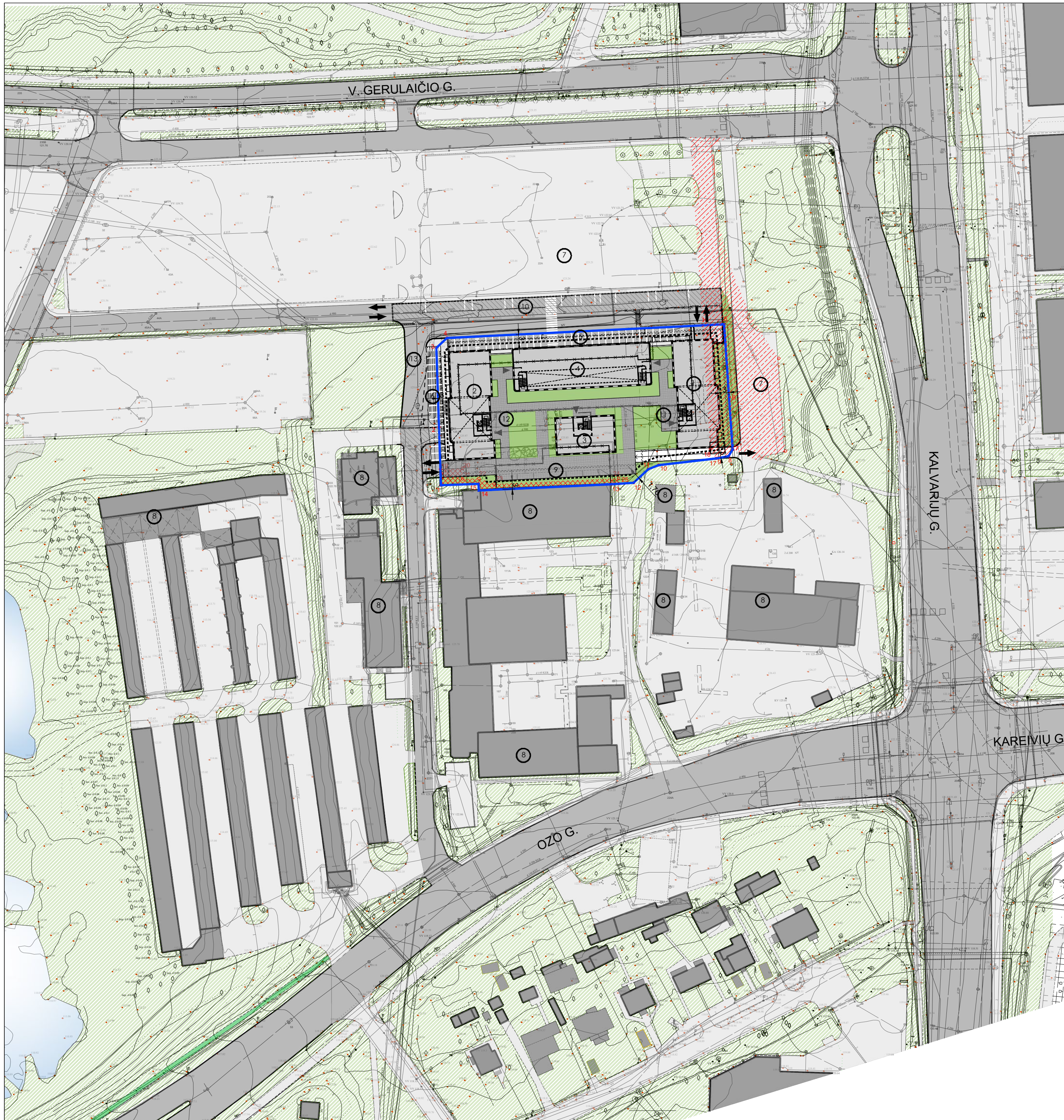
- Kadastrinių sklypų ribos
- // Galiojantys servitutai nagrinėjamo sklypo ribose bei jo gretimybėse
- Esami pastatai
- Esami pastatai nagrinėjamo sklypo ribose
- Žalieji plotai
- Kietą dangą (gatvės, pėsčiųjų takai, pravažiai)



KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Lk.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paš.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvarių g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
		A1674 NKPAS 0307 A1674 NKPAS 0307	PV SPDV, arch.	V. Gričius V. Gričius	 	2019 08 2019 08	SYTATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties (7.1) pastatas, Kalvarių g. 204B, Vilniuje
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas (esama situacija) M 1:1000		LAIDA 0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kalvarių NT, UAB					DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-08-PP-BD-01		LAPAS LAPŲ 01 03

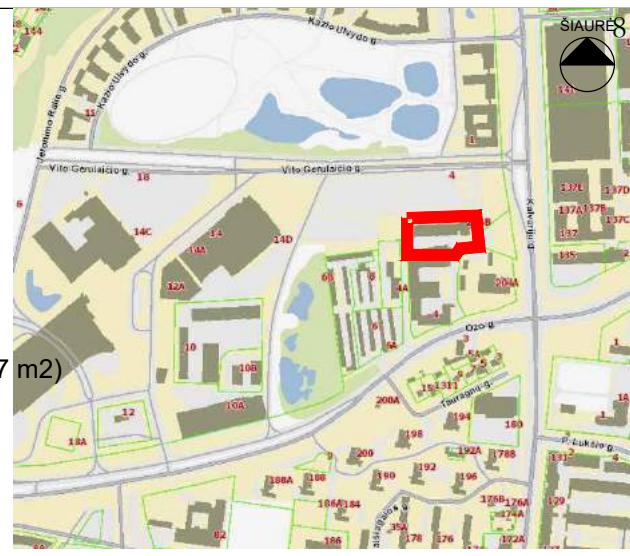
LT





**EKSPLIKACIJA**

1. Projektuojamas pastatas- A korpusas
2. Projektuojamas pastatas- B korpusas
3. Projektuojamas pastatas- C korpusas
4. Projektuojamas pastatas- V korpusas
5. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos-33
6. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos-16 (217 m2)
7. Esamos automobilių stovėjimo vietos
8. Esami pastatai
9. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos- 8
10. Projektuojama vieta autobusams ir taxi (358 m2)
11. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
12. Projektuojama poilsio aikštelė
13. Projektuojamas pravažavimas, jungiantis esamus



Objekto vieta miesto kontekste

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Kadastrinių sklypų ribos
- Naujai statomas pastatas
- Numatomi griauti statiniai
- Esami pastatai
- Žalieji plotai statybos darbų vykdymo ribose
- Statybos darbų vykdymo riba
- Galiojantys servitutai nagrinėjamo sklypo ribose bei jo gretimybėse
- Esami žalieji plotai
- Kieta danga (gatvės, pėsčiųjų takai, pravažavimai). Už sklypo ribų nauja asfalto danga-1160 m2.
- Kieta danga (gatvės, pėsčiųjų takai, pravažavimai). Remontuojamas esamas asf.-1000 m2

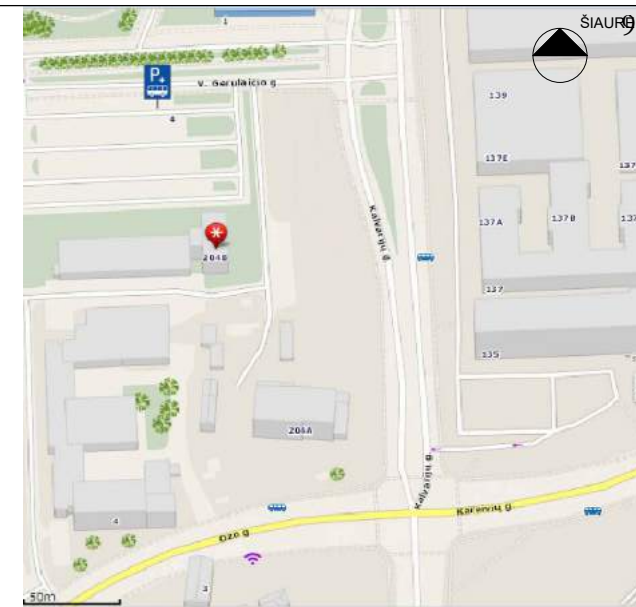
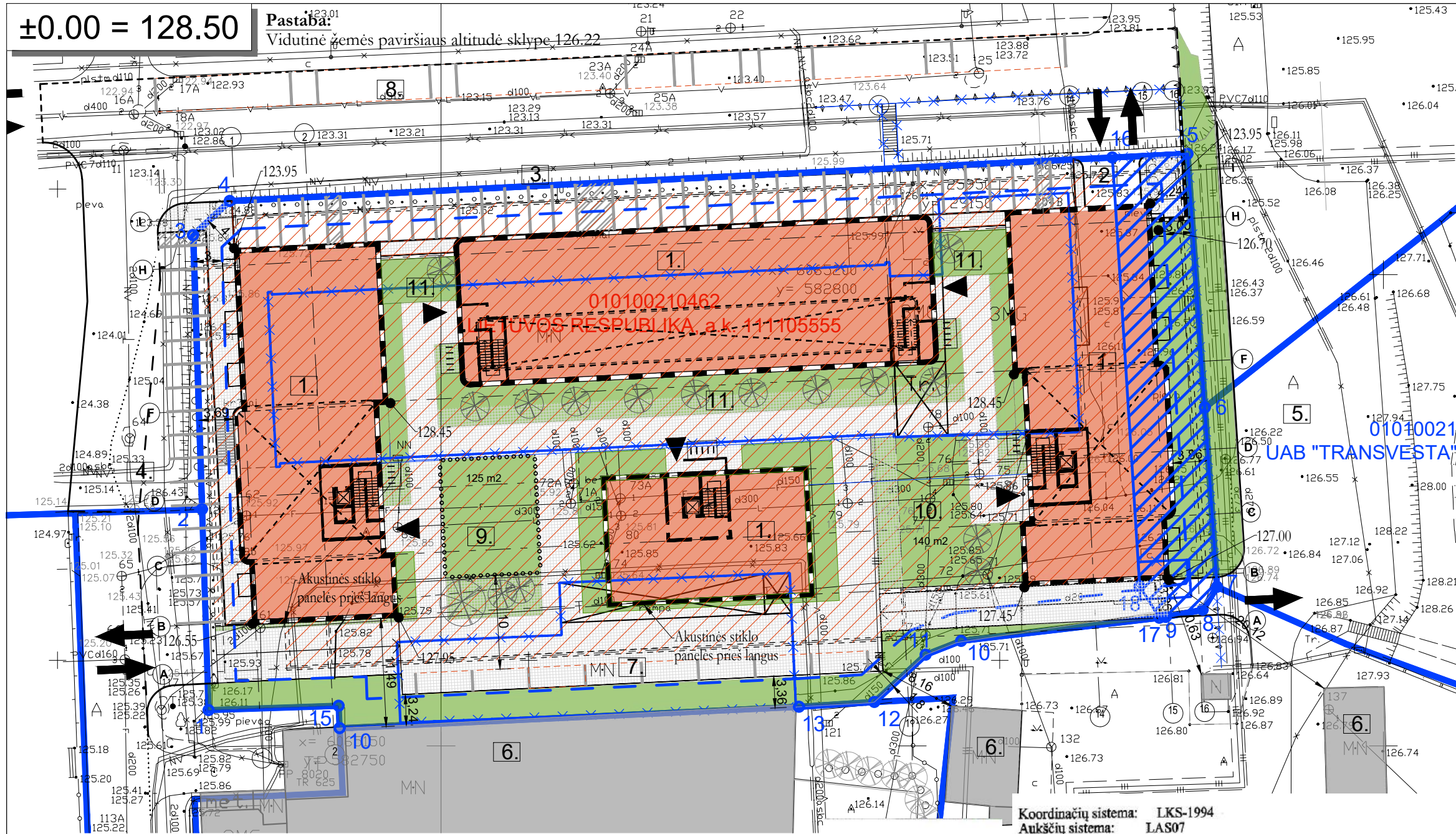
KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Lk.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paš.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvarių g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
		A 1674 NKPAS 0307 PV A 1674 NKPAS 0307 SPDV, arch.	V. Gričius	<i>[Signature]</i>	2019 08	SYTATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties (7.1) pastatas, Kalvarių g. 204B, Vilniuje
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas (sprendiniai) M 1:1000		LAIŠKA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kalvarių NT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-08-PP-BD-02		LAPAS LAPŲ 02 03



±0.00 = 128.50

Pastaba:

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė sklype 126.22



**Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:**

Sklypo plotas	5 761 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas (esamas užstatymo plotas)	~4 206 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	~73%
Užstatymo intensyvumas	~2.16
Apželdintas plotas	1 048 m <sup>2</sup> (18.2 %)

**EKSPLOKACIJA**

1. Projektuojamas pastatas
2. Projektuojamas įvažiavimas į požeminį parkingą
3. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 33
4. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 16
5. Esamos automobilių stovėjimo vietos
6. Esami pastatai
7. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 8
8. Projektuojama vieta autobusams ir taxi.
9. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
10. Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė jaunimui ir senjorams.
11. Rammaus poilsio zonos

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Kadastrinių sklypų ribos
  - Užstatymo 3 m linija nuo sklypo ribos
  - Numatomi griauti statiniai
  - Planuojamas antžeminis užstatymas
  - Projektuojamas požeminis užstatymas
  - Esami pastatai
  - Žalieji plotai statybos darbų vykdymo ribose
  - Dviračių stovėjimo vietos (2x6 ir 2x4 vietų)
  - Barjeras

Koordinacių sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

Žemės sklypo kadastrų Nr. 0101/0029:129

Nr.	X	Y
1	6065153.80	582725.35
2	6065175.12	582724.66
3	6065204.19	582723.71
4	6065207.80	582727.60
5	6065212.81	582829.22
6	6065185.89	582831.06
7	6065166.87	582832.35
8	6065164.44	582830.84
9	6065163.67	582826.91
10	6065161.15	582805.21
11	6065159.68	582801.44
12	6065154.66	582796.00
13	6065154.15	582788.00
14	6065151.88	582739.25
15	6065154.26	582739.14
16	6065212.42	582821.24
17	6065154.26	582739.14
18	6065154.26	582739.14

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas Kval. paž. Nr. IGKV-988	P.Tverkus	

**P. Tverkaus individuali veikla**

Pažymos Nr. 615302 tel. 8 698 76686  
el.paštas: matavimai@gmail.com

Objektas: Kalvarijų g. 204B Vilniuje

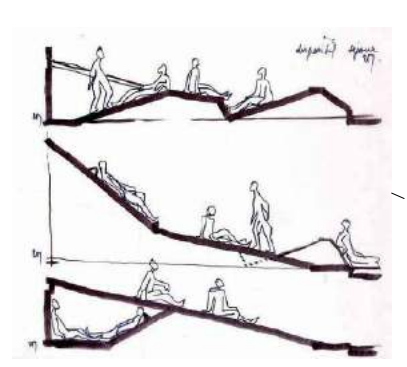
UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
		53860	1 : 500	1/1	2017-09

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvarijų g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
SYTATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
Viešbučio paskirties (7.1) pastatas, Kalvarijų g. 204B, Vilniuje	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO:	
2019-08-PP-BD-03	
LAPAS	LAPŲ
03	03

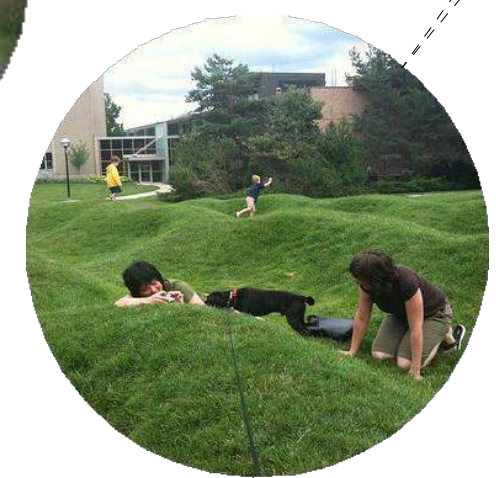
**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos**

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės MPD	2017.09.28	P. Bejbutis		
2	Telia Lietuva, AB	2017.09.27	D. Jankauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.09.22	R. Kuckas		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.25	L. Sankauskas		
5	AB LITGRID	2017.09.25	S. Juškaitis		
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.09.26	P. Paolikas		
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.09.25	L. Adauskavičienė		
8	UAB "Skaidula"	2017.09.27	P. Jankauskas		





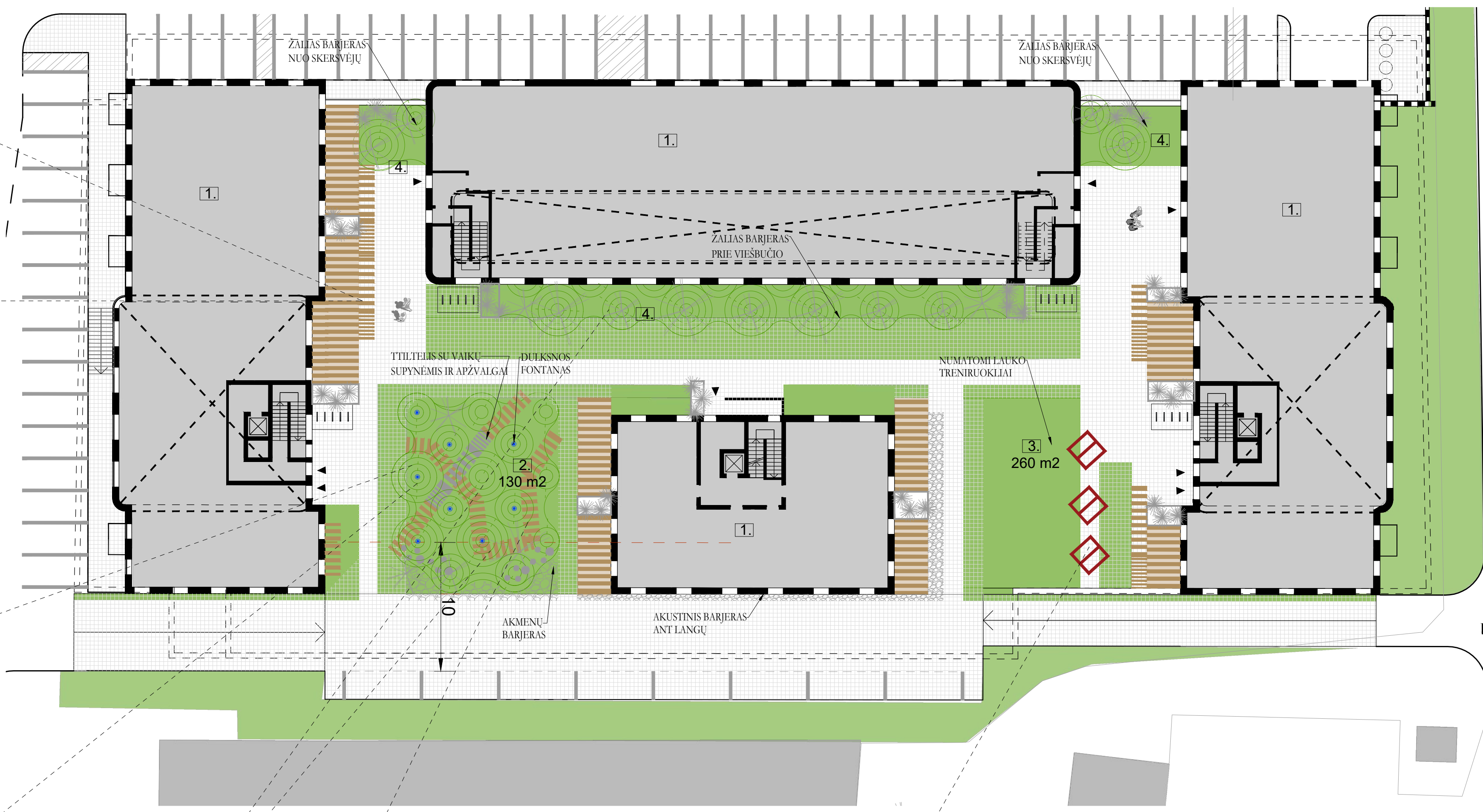
Gulto barjeras tarp buto erdvės ir praėjimo



Vingiuotas takelis žaidimams




Kilnojamos lauko pavėsinės



**EKSPLOKACIJA**

- 1. Projektuojami antžeminiai viešbučio pastatai
- 2. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
- 3. Proj. aktyvus poilsio jaunimui ir senjorams aikštelė
- 4. Projektuojamos ramus poilsio zonos

	Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvartijų g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
	Sklypo sutvarkymo planas (II variantas) M 1:250	01	02





Terasos- privalumas. Integruotos terasos tarplanguose, kai jų plotas atuo duodamas vejai

Želdiniai ir apgalvotas apšvietimas sukuria atskirą jaukią erdvę




Žali plotai derinami su ažūrinėmis trinkelėmis



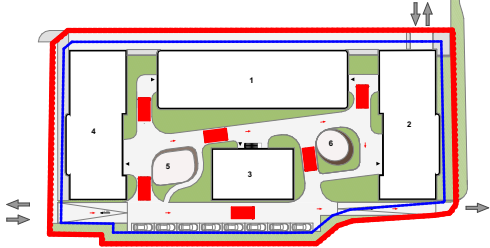
Numatoma danga žaliems plotams išsaugoti

Nelygūs zonų kraštai bei reljefas naikina girežtą perspektyvą -vizuoliai didina erdvę

	Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvarijų g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
	Analogai	02	02



**GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA**



**LAUKO DANGŲ JUNGTIS**

SKIRTINGŲ TIPŲ LAUKO GRINDŲ DANGOS JUNGIAMOS TAME PAČIAME LYGYJE (AUKŠČIO ALTITUDĖS PAKLAIDA GALI BŪTI ≤ 2 CM)



**ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS / ALPINARIUMAI**

ŠALIA VIEŠBUČIO FASADO ĮRENGIAMOS DIRBTINAI SUFORMUOTOS RELJEFO KALVELĖS IR APŽELDINAMOS VEJA BEI PAVIENIAIS ŽELDINIAIS.

TAIP SUKURIAMAS VIZUALINIS BARJERAS TARP VIEŠBUČIO POILSIO KAMBARIŲ ZONŲ IR PAGRINDINIO PĖŠČIŲŲ TAKO VIDINIAME KIEME.



**SUOLAI - ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS ATRAMOS BORTAI, LAIKANTYS ELEMENTAI**

ŠALIA MASYVIOS ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS ĮRENGIAMAS LAIKANTYS ŠLAITO BARJERAI - ATRAMOS BORTAI, KURIE GALI BŪTI EKSPLOATUJAMI KAIP SUOLAI.

**SKLYPO PLANAS M 1:400**

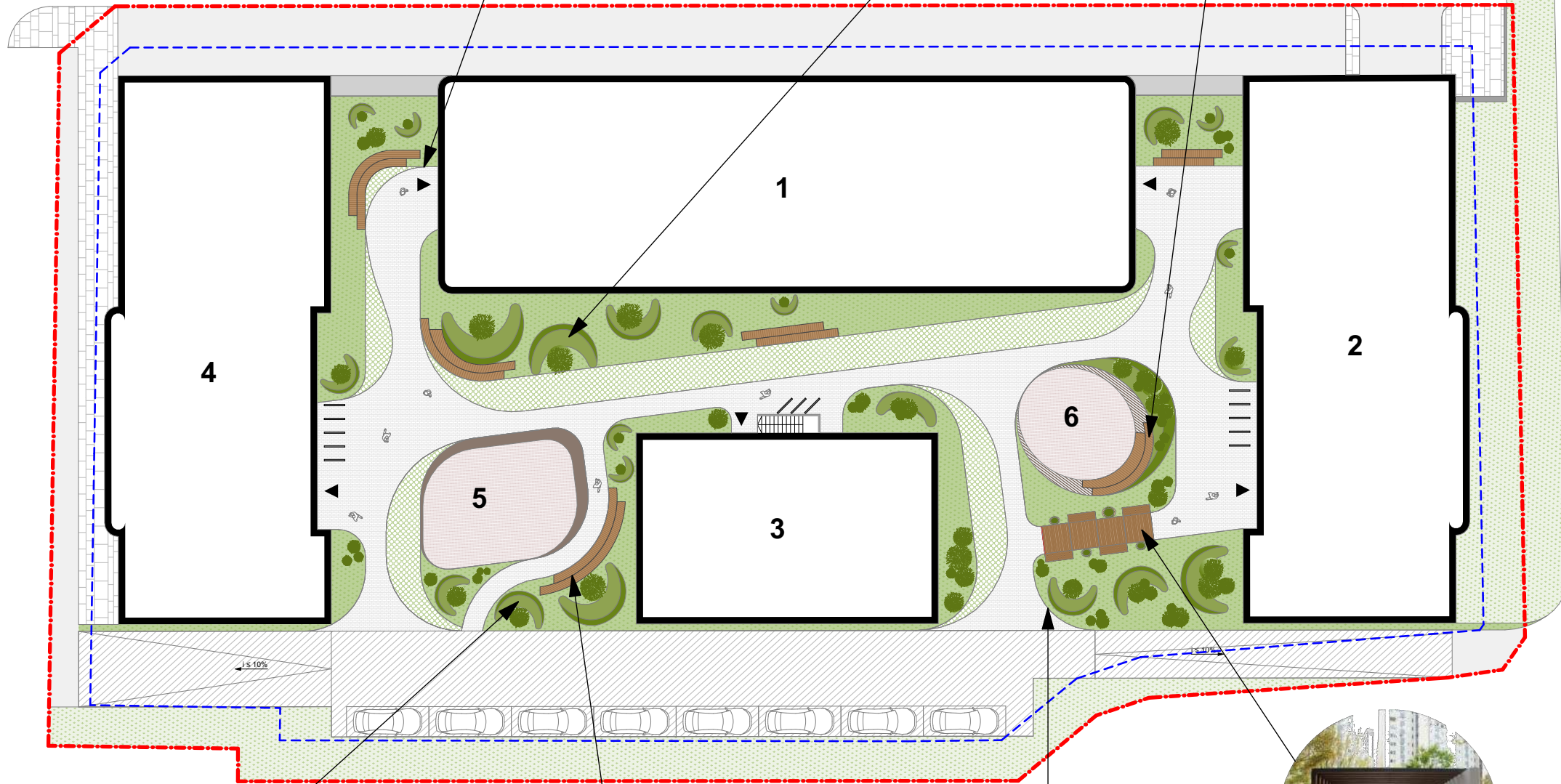


**EKSPLIKACIJA**

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS
- 2 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
- 3 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
- 4 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
- 5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 6 JAUNIMO IR SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ

**GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PANDUSAS
- NUOLYDIS  $i \leq 10\%$
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ASFALTO DANGA
- ŠALIGATVIS
- VEJA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- TRINKELĖS
- KORYS
- APŽELDINTA VEJA
- GUMINĖ LAUKO GRINDŲ DANGA
- BIRUS MULČIAS
- TERASA
- TRINKELĖS
- DVIRAČIŲ STOVAI
- ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS / ALPINARIUMAI
- PAVIENIAI ŽELDINIAI
- AUGALŲ KLOMBOS
- SUOLAI
- LAUKO PAVĖSINĖ / STIGINĖ SU SUOLU



**ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS / ALPINARIUMAI**

SKLYPE ĮRENGIAMOS DIRBTINAI SUFORMUOTOS RELJEFO KALVELĖS, KURIOS GALI BŪTI APŽELDINTOS VEJA ARBA ŽELDINIAIS, SEZONINIAIS AUGALAIS.

ŠIE SKLYPO ELEMENTAI IŠSKAIDO SKLYPO ERDVES Į ZONAS, VIZUALIAI ATRIBOJA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR POILSIO AIKŠTELES NUO GRETIMŲ PASTATŲ, VEIKIA KAIP TRIUKŠMO BARJERAS BEI PABRĖŽIA JUDĖJIMO SRAUTŲ KRYPTIS SKLYPE.



**MEDINIAI SUOLAI**

ŠALIA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NUMATOMA ĮRENGTI MEDINIUS SUOLUS POILSIUI. JŲ FORMA PABRĖŽIA GRETIMAI SUSIKERTANČIAS SKIRTINGAS LAUKO GRINDŲ DANGAS.



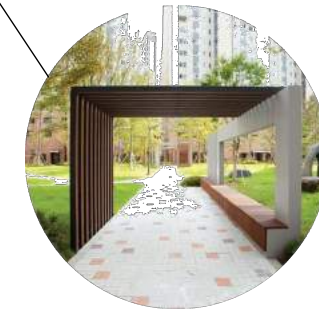
**LAUKO DANGŲ JUNGTIS**

ŠALIA ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMOS SKIRTINGŲ TIPŲ LAUKO DANGOS, APJUNGIAMOS ATRAMINE SIENELE ARBA BORTELIU.



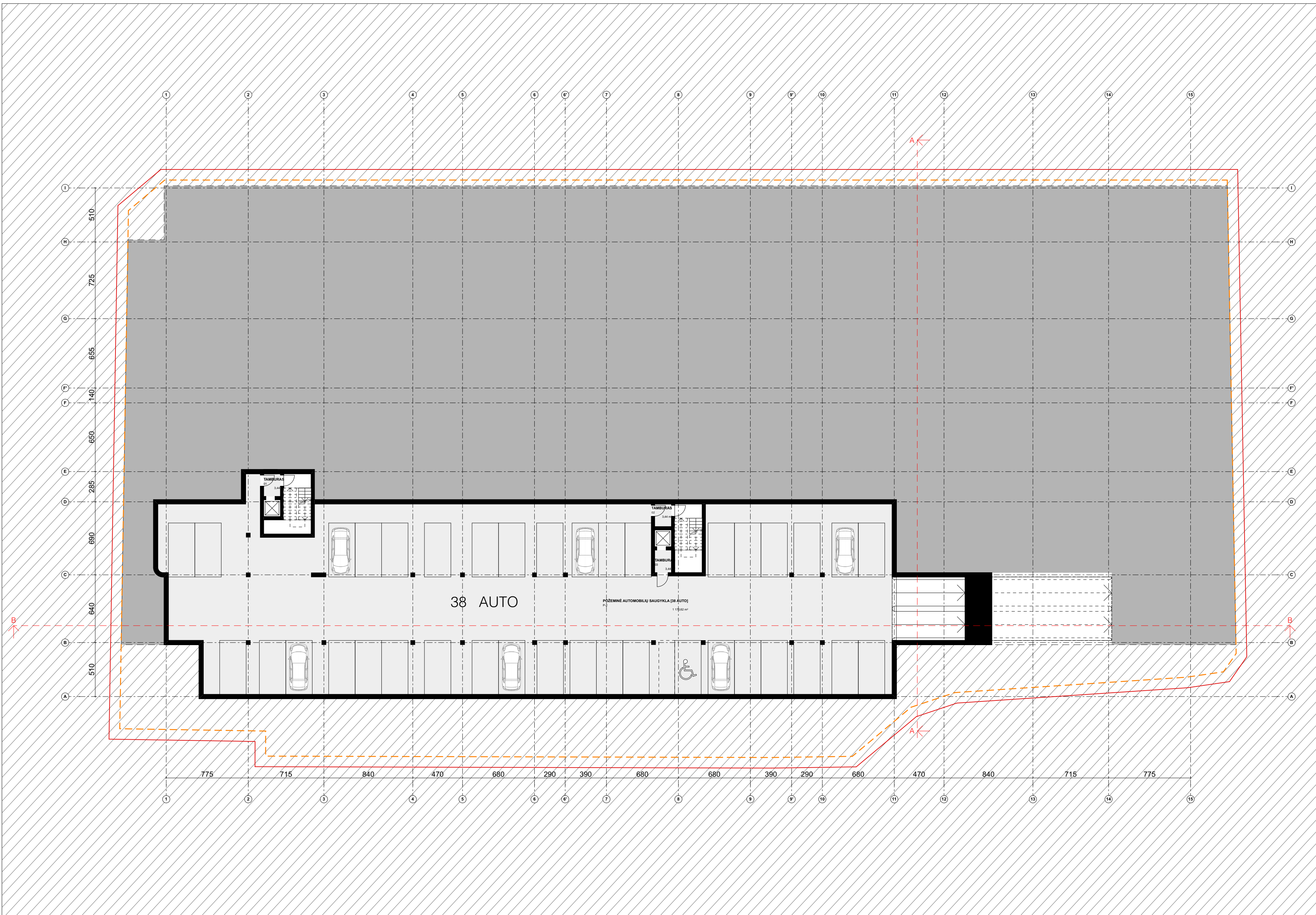
**LAUKO PAVĖSINĖS / STIGINĖS SU SUOLAIS**



PĖŠČIŲŲ TAKO TRAJEKTORIJOJE ĮRENGIAMA LENGVAI DEMONTUOJAMA LAUKO PAVĖSINIŲ / STIGINIŲ PROMENADA. ŠIE REKREACIJAI SKIRTI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI TAMPATRAUKOS CENTRU ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS BEI ATSKIRIA SKLYPO FUNKCINES ZONAS (JAUNIMO, SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ NUO LAISVALAIKIO ZONOS).





-2 AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBURAS	3,44
02	TAMBURAS	3,44
03	TAMBURAS	3,44
P-2	POZEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA [38 AUTO]	1 170,62
		<b>1 180,94 m<sup>2</sup></b>




 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į. k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]	
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys	
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB					-3 Rūsio aukšto planas	Laida 0
PP	2019-08-PP-SA-01					1:250	Lapas 01
						Lapų 06	

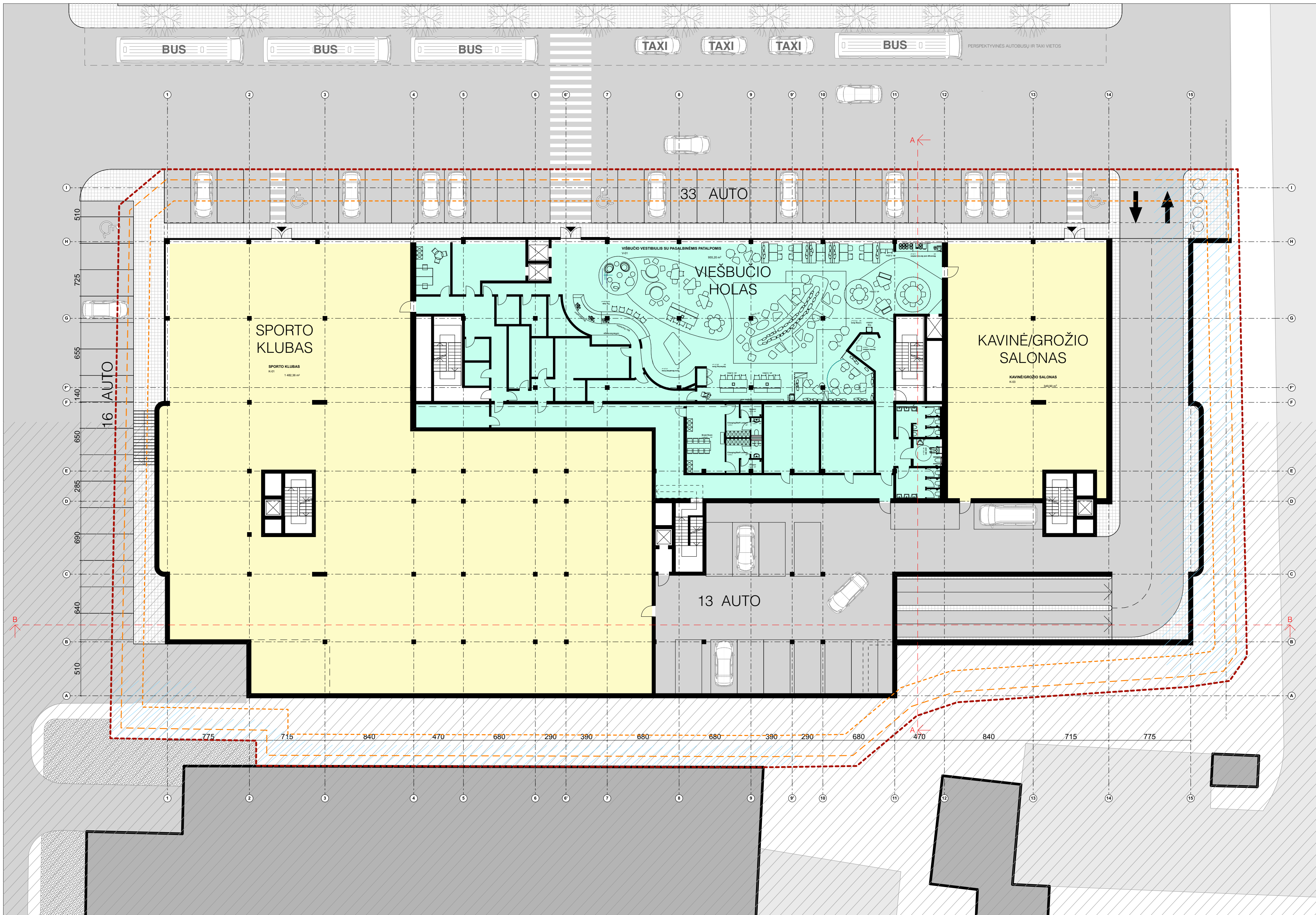
**-1 AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA**

NR	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBURAS	3,44
02	TAMBURAS	3,44
03	TAMBURAS	3,44
04	TAMBURAS	3,44
05	TAMBURAS	4,07
POŽEMINĖ		
P-1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA [130 AUTO]	4 054,78
T-01	TECHNINĖ PATALPA	81,21
T-02	TECHNINĖ PATALPA	124,18
T-03	TECHNINĖ PATALPA	109,48
		<b>4 387,48 m²</b>



 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į. k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				-2 Rūsio aukšto planas
PP					2019-08-PPP-SA-02
					Laida 0
					Lapas 02
					Lapų 06






COKOLINIO AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
K-01	SPORTO KLUBAS	1 482,36
K-03	KAVINĖ/GROŽIO SALONAS	349,90
V-01	VIEŠBUČIO VESTIBULIS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS	955,20
		<b>2 787,46 m<sup>2</sup></b>

 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į. k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	A 1674 PV	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674 PDV/Arch	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				-1 Rūsio aukšto planas
PP					1:250
					2019-08-PP-SA-03
					Laida 0
					Lapas Lapų 03 06






PIRMO AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
A01	APARTAMENTAS	41,80
A02	APARTAMENTAS	45,06
A03	APARTAMENTAS	48,66
A04	APARTAMENTAS	54,38
A05	APARTAMENTAS	35,77
AK01	KORIDORIUS	20,29
AK02	KORIDORIUS	29,78
B01	APARTAMENTAS	41,80
B02	APARTAMENTAS	45,06
B03	APARTAMENTAS	48,66
B04	APARTAMENTAS	49,17
B05	APARTAMENTAS	30,15
B06	APARTAMENTAS	28,73
B07	APARTAMENTAS	74,70
B08	APARTAMENTAS	35,14
B09	APARTAMENTAS	35,91
B10	APARTAMENTAS	35,77
BK01	KORIDORIUS	20,29
BK02	KORIDORIUS	50,32
C1	BUTAS	40,19
C2	BUTAS	63,15
C3	BUTAS	63,15
C4	BUTAS	51,38
CK	KORIDORIUS	24,54
KA01	KONFERENCIJŲ CENTRAS	241,79
V1-01	KAMBARYS	20,81
V1-02	WC	6,68
V2-01	KAMBARYS	16,33
V2-02	WC	3,51
V3-01	KAMBARYS	16,33
V3-02	WC	3,51
V4-01	KAMBARYS	16,33
V4-02	WC	3,51
V5-01	KAMBARYS	16,33
V5-02	WC	3,51
V6-01	KAMBARYS	16,33
V6-02	WC	3,51
V7-01	KAMBARYS	16,33
V7-02	WC	3,51
V8-01	KAMBARYS	16,33
V8-02	WC	3,51
V9-01	KAMBARYS	16,33
V9-02	WC	3,51
V10-01	KAMBARYS	16,33
V10-02	WC	3,51
V11-01	KAMBARYS	16,33
V11-02	WC	3,51
V12-01	KAMBARYS	20,81
V12-02	WC	6,68
V13-01	KAMBARYS	17,03
V13-02	WC	3,51
V14-01	KAMBARYS	17,03
V14-02	WC	3,51
V15-01	KAMBARYS	17,03
V15-02	WC	3,51
V16-01	KAMBARYS	17,03
V16-02	WC	3,51
V17-01	KAMBARYS	17,03
V17-02	WC	3,51
V18-01	KAMBARYS	17,03
V18-02	WC	3,51
V19-01	KAMBARYS	17,03
V19-02	WC	3,51
V20-01	KAMBARYS	17,03
V20-02	WC	3,51
V21-01	KAMBARYS	17,03
V21-02	WC	3,51
V22-01	KAMBARYS	17,03
V22-02	WC	3,51
V23-01	KAMBARYS	17,03
V23-02	WC	3,51
V24-01	KAMBARYS	17,03
V24-02	WC	3,51
V-01	HOLAS	82,04
V-02	PAGALBINĖ PAT.	21,78
		<b>1 859,32 m<sup>2</sup></b>

 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į. k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	A 1674 PV	V. Gričius	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674 PDV/Arch	V. Gričius	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB			Primo aukšto planas
PP				1:250
				Laida 0
				Lapas Lapų
				04 06

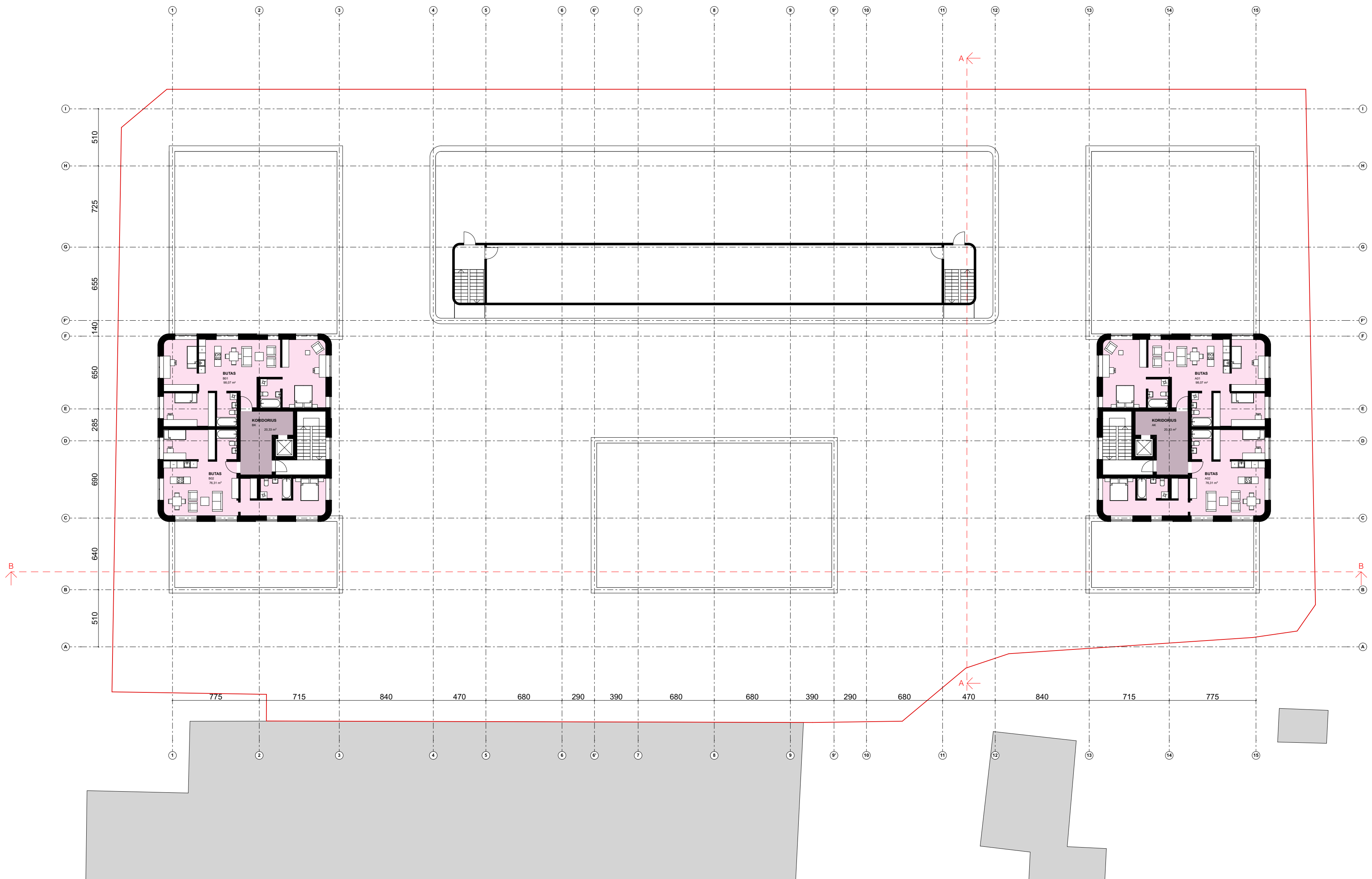





TIPINIO AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
A01	BUTAS	62,58
A02	BUTAS	45,06
A03	BUTAS	50,24
A04	BUTAS	50,57
A05	BUTAS	30,15
A06	BUTAS	28,73
A07	BUTAS	74,70
A08	BUTAS	72,45
A09	BUTAS	37,18
AK	KORIDORIUS	52,39
B01	BUTAS	62,58
B02	BUTAS	45,06
B03	BUTAS	50,24
B04	BUTAS	50,57
B05	BUTAS	30,15
B06	BUTAS	28,73
B07	BUTAS	74,70
B08	BUTAS	72,45
B09	BUTAS	37,18
BK	KORIDORIUS	52,39
C1-01	BUTAS	51,38
C2-01	BUTAS	63,12
C3-01	BUTAS	63,14
C4-01	BUTAS	51,38
V1-01	KAMBARYS	21,51
V1-02	WC	6,68
V2-01	KAMBARYS	17,03
V2-02	WC	3,51
V3-01	KAMBARYS	17,03
V3-02	WC	3,51
V4-01	KAMBARYS	17,03
V4-02	WC	3,51
V5-01	KAMBARYS	17,03
V5-02	WC	3,51
V6-01	KAMBARYS	17,03
V6-02	WC	3,51
V7-01	KAMBARYS	17,03
V7-02	WC	3,51
V8-01	KAMBARYS	17,03
V8-02	WC	3,51
V9-01	KAMBARYS	17,03
V9-02	WC	3,51
V10-01	KAMBARYS	17,03
V10-02	WC	3,51
V11-01	KAMBARYS	17,03
V11-02	WC	3,51
V12-01	KAMBARYS	21,51
V12-02	WC	6,68
V13-01	KAMBARYS	17,03
V13-02	WC	3,51
V14-01	KAMBARYS	17,03
V14-02	WC	3,51
V15-01	KAMBARYS	17,03
V15-02	WC	3,51
V16-01	KAMBARYS	17,03
V16-02	WC	3,51
V17-01	KAMBARYS	17,03
V17-02	WC	3,51
V18-01	KAMBARYS	17,03
V18-02	WC	3,51
V19-01	KAMBARYS	17,03
V19-02	WC	3,51
V20-01	KAMBARYS	17,03
V20-02	WC	3,51
V21-01	KAMBARYS	17,03
V21-02	WC	3,51
V22-01	KAMBARYS	17,03
V22-02	WC	3,51
V23-01	KAMBARYS	17,03
V23-02	WC	3,51
V24-01	KAMBARYS	17,03
V24-02	WC	3,51
V-01	HOLAS	89,92
V-02	PAGALBINE PAT.	21,78
		<b>1 857,08 m<sup>2</sup></b>

 PASTATŲ PROJEKAVIMO MENAS IR MOKSLAS, MB Į. k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	A 1674 PV	V. Gričius	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674 PDV/Arch	V. Gričius	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB			Tipinio aukšto planas 1:250
PP	2019-08-PP-SA-05			Laida 0 Lapas 05 06

ANTSTATO AUKSTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PATALPA	PLOTAS
A01	BUTAS	98,07
A02	BUTAS	76,31
AK	BUTU HOLAS	20,33
B01	BUTAS	98,07
B02	BUTAS	76,31
BK	BUTU HOLAS	20,33
		<b>389,42 m<sup>2</sup></b>

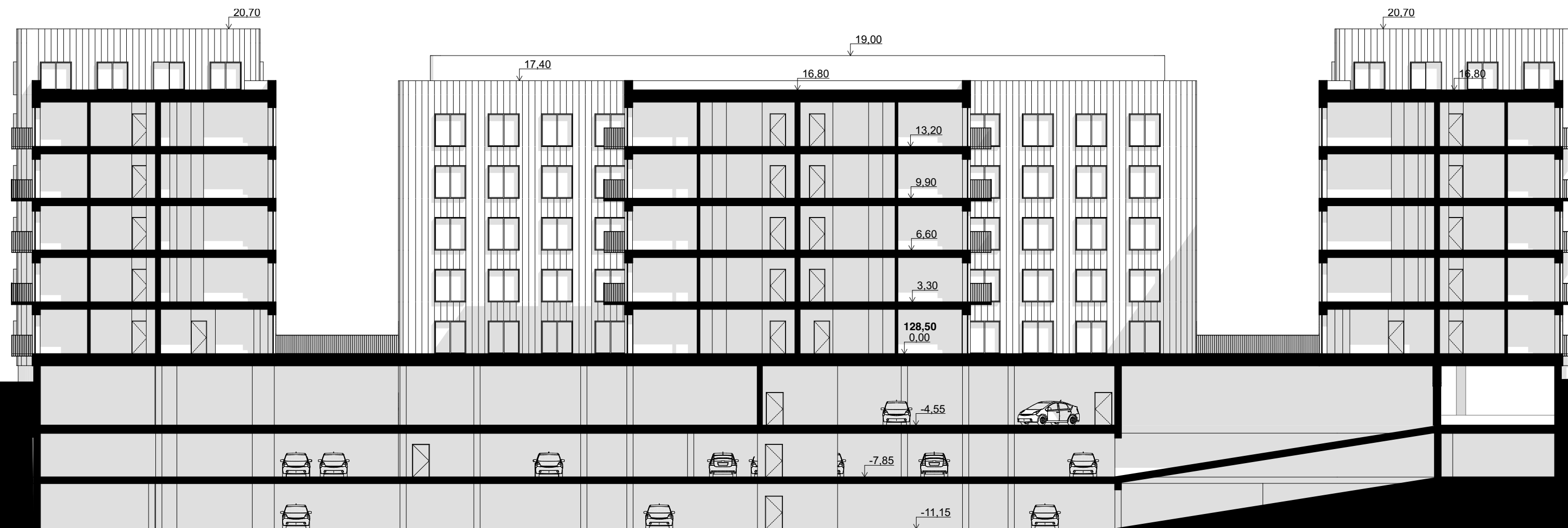


 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB J. k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]	
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys	
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB					Antstato planas	Laida
PP						1:250	0
						2019-08-PP-SA-06	Lapas
							Lapų
							06 06






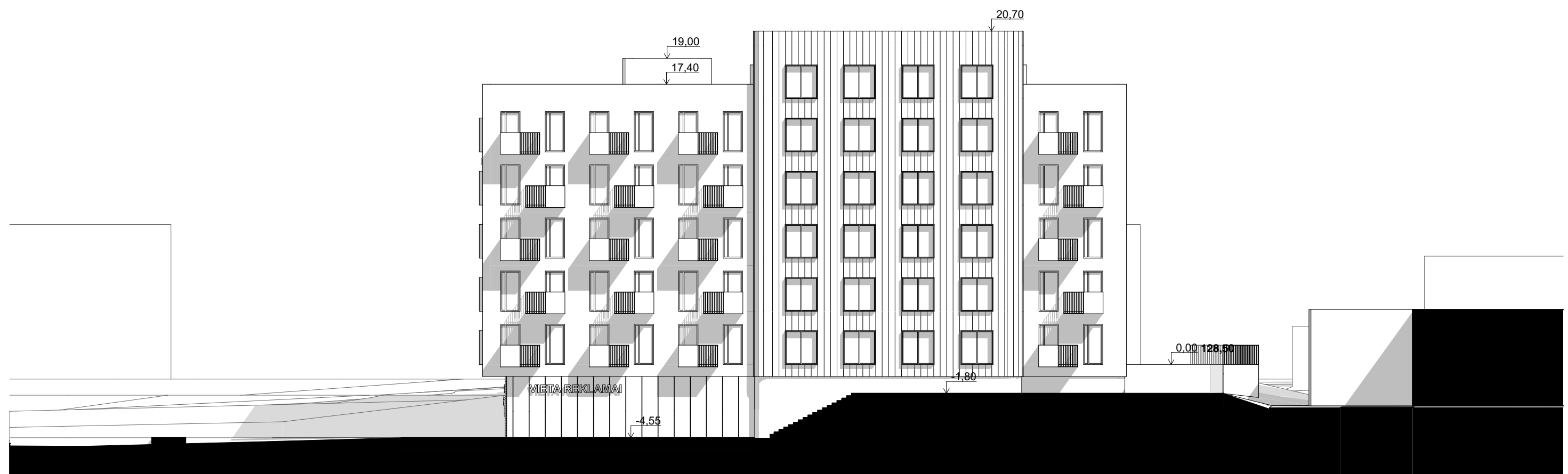
PJŪVIS A-A



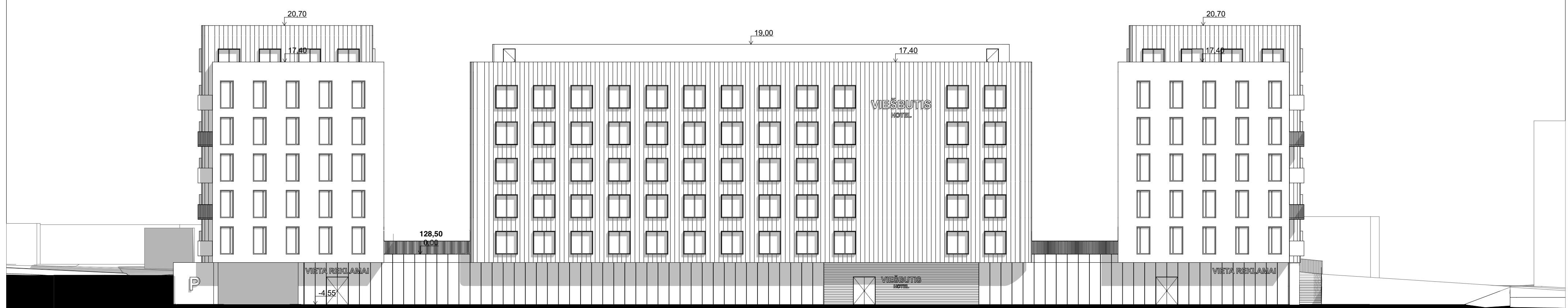
PJŪVIS B-B

 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į. k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7,1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB					Pjūviai 1:250
PP						2019-08-PP-SA-07
						Laida 0
						Lapas 01
						Lapų 01




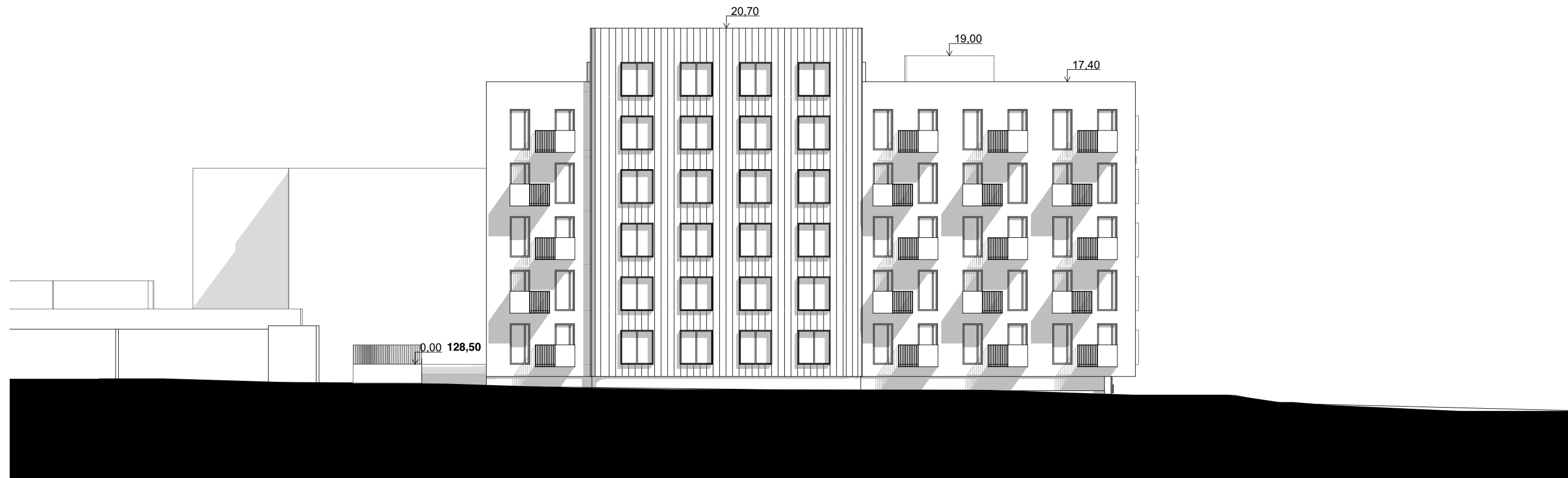


VAKARINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB J.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Fasadai	Laida
PP					1:250	0
					2019-08-PP-SA-08	Lapas
						Lapų
					01	02

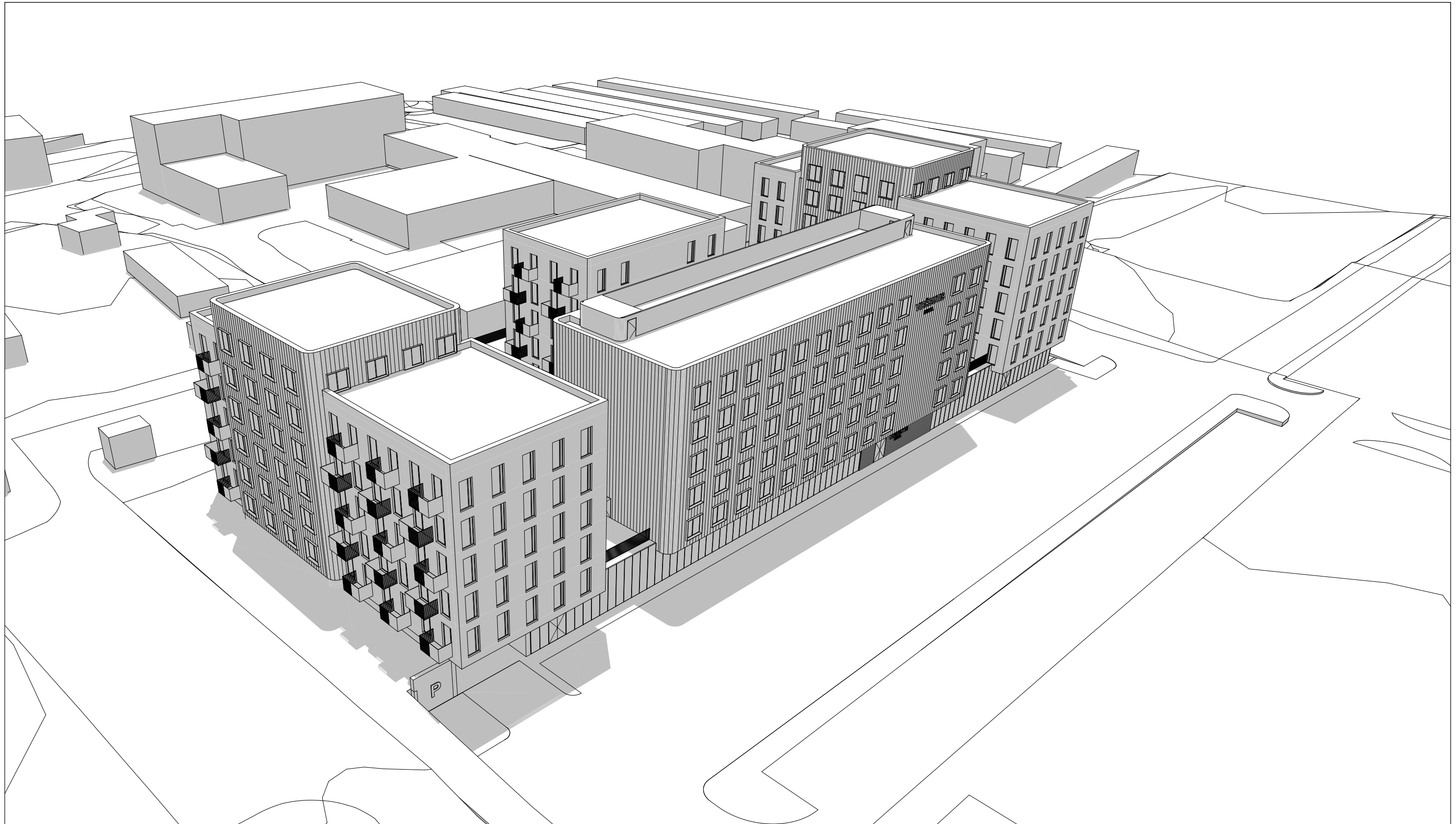





RYTINIS FASADAS






PIETINIS FASADAS

 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB J.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Fasadai	Laida
PP					1:250	0
					2019-08-PP-SA-09	Lapas Lapų
					02	02

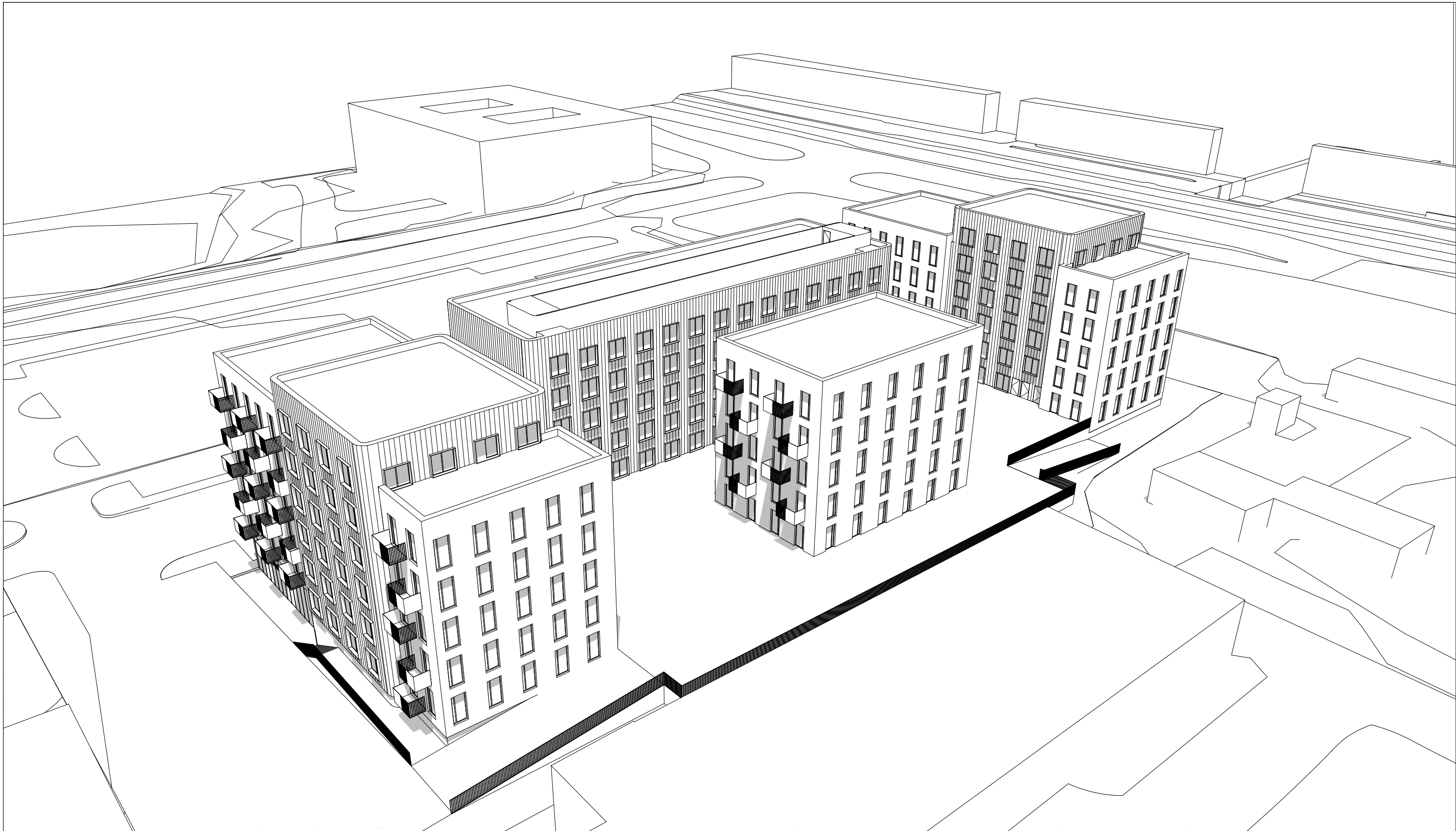





		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paš.: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys
					Trimatis vaizdas
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Laida
PP				2019-08-PP-SA-10	0
					Lapas
					01
					Lapų
					04



		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paš.: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys
					Trimatis vaizdas
					Laida
					0
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Lapas
PP				2019-08-PP-SA-11	Lapų
					02
					04








		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. pašt.: vg@ppmm.lt		2018-06		
Atestato Nr.				<b>K204B</b>	Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas	
A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]	
A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys	
				Trimatis vaizdas		Laida
						0
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB			2019-08-PP-SA-12		Lapas
PP						Lapų
						03
						04





		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paš.: vg@ppmm.lt		2018-06		
				<b>K204B</b>		
				Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.						
A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]	
A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys	
					Trimatis vaizdas	
					Laida	
					0	
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Lapas	
PP				2019-08-PP-SA-13	Lapų	
					04	
					04	





## K204B

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai





## K204B. Esama situacija

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai





## K204B

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai





## K204B. Esama situacija

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai





## K204B

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai