

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2019-08-13

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC**
2. **Objektas: Elbingo g. 77, Vilnius**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Vaizdo stebėjimo ir reagavimo paslaugos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 etapams.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

Kiekių žiniaraštis Nr. **DA200016**, kuriame nurodytos tikslios darbų apimtys ir kiekiai.
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 45 dienas;
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 6.3. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.4. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties
 - 6.5. pateikti išsamų pasiūlymą pagal kiekių žiniaraštyje nurodytus reikalavimus.
7. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 20 procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
 - 7.1. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
 - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 45 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
 - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
 - 7.2. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą per 45 dienas už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 8.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 8.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 8.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 8.2.2. kaina;
 - 8.2.3. garantiniai terminai;
 - 8.2.4. medžiagų kokybė;
 - 8.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

10. Pasiūlymą pateikti iki 2019-08-22 d. 11:00 val.

11. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:
klaidas@pirkimucentras.lt

Dėl apklausos rezultatų teirautis nurodytu telefonu arba paštu.