PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS ARNOLDAS SINKEVIČIUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 393538 Žalumynų g.54, Vilkaviškis, tel. 8 686 52225, arnoldas4@yahoo.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR GARAŽO S.DAUKANTO G. 17B, VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA:	S. DAUKANTO G. 17B, VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV., (SKLYPO KADASTR. NR.3963/0006:190)			
STATYTOJAS:	E KI Pagal įgaliojimą D K			
STATYBOS RŪŠIS: STATINIŲ PASKIRTIS: STATINIŲ KATEGORIJA:	NAUJA STATYBA KITI INŽINERINIAI STATINIAI IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS IR NEYPATINGAS STATINYS			
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
PROJEKTO VADOVAS: ARNOLDAS SINKEVIČIUS.				
PROJEKTO NR.	1910			
2019 m.				

STATINIO STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

303

TURINYS

1.	Projekto turinys	2 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoti	3 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	4 lapas
4.	Situacijos schema	5 lapas
5.	Sklypo planas M 1:250	6 lapas
6.	Automobilių plovyklos brėžiniai	7 lapas
7.	Garažo planas ir fasadai	8-10 lapas
8.	Vizualizacija	11 lapas
9.	Sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų	12-13 lapai
10.	Sklypo plano kopija	14 lapas
11.	Atestato kopija	15 lapas

PRITARIU :..... Vita Valaitienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PRO	DJEKTUOTI STATINĮ				
Statinio pavadinimas	Automobilių plovykla ir garažas				
Statybos rūšis	Nauja statyba				
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys, neypatingas statinys				
Statinio naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai ir garažų paskirties pastatai				
ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS					
Žemės sklypo adresas	S.Daukanto g.17 B, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.				
Kadastro Nr.	3963/0006:190				
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita				
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos				
Žemės sklypo plotas	0,1280 ha				
Savininkas - nuomininkas	Lietuvos Respublika –				
PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI					
Pagrindiniai statinio rodikliai	Automobilių plovykla : bendras plotas apie 194 m ² , ilgis – 28,5 m ² , plotis – 6,82 m ² , aukštis – 4,5 m ² . Stoginė: 5 automobilių plovimo vietos ir techninės įrangos patalpa. 3 vietų garažas.				
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRT	IS				
 Išreikšti Statytojo sumanyto proje Informuoti visuomenę apie visuor Specialiesiems reikalavimams gau Nustatyti žemės sklypo teritorijos 20 straipsnio nustatytais atvejais r žemės sklype leidžiama. 	ktuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. nenei svarbių statinių(jų dalių) numatomą statybą. nti. naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame				
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS					
Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo II skyriaus reikalavimus					
STATYTOJO PRIDEDAMI DOKUMEN	TAI				
1.Žemės sklypo registro pažyma 2.Žemės sklypo planas					

K

Been

Esama padėtis

Automobilių plovyklos ir garažo S. Daukanto g. 17B, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav., projektiniai pasiūlymai paruošti E. K. užsakymu. Žemės sklypu nuomos teise naudojasi E. K. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektu teritorijos. Sklypas yra Vilkaviškio miesto centre. Sklypo plotas 0,1280 ha.

Šiuo metu sklype yra E. K. priklausantys parduotuvės pastato pamatai (dalyje yra rūsys). Didžiąją dalį sklypo užima natūrali pieva. Sklype yra vandentiekio tinklai, šalia sklypo yra elektros apskaitos spinta. Sklypo reljefas lygus.

Užsakovė pageidauja statyti lengvųjų automobilių plovyklą ir garažo pastatą.

Projektiniai sprendiniai

Užsakovė numato statyti lengvųjų automobilių savitarnos plovyklą ir ant dalies esamų pamatų – garažą, vėliau autodalių parduotuvę.

Automobilių savitarnos plovyklą numatoma statyti centrinėje sklypo dalyje arčiau vakarinės sklypo ribos. Plovykla bus penkių vietų (keturios su stogu ir viena atvira). Plovyklos įranga bus tipinė – pagaminta gamykloje. Plovyklos centre bus plovyklos įrangos pastatas-konteineris, kuriame bus sumontuota automobilių plovyklai reikalinga įranga. Statoma bus aikštelių danga ir inžineriniai tinklai. Automobilių plovykla bus naudojama savarankiškam lengvųjų automobilių plovimui. Vandentiekis ir nuotekos bus prijungtos prie centralizuotų Vilkaviškio miesto tinklų. Plovykla yra II grupės nesudėtingas statinys.

Garažą numatoma statyti ant dalies esamų pamatų (kur nėra rūsio). Numatoma nugriauti dalį pamatų (iki sklypo žemės lygio) ir statyti trijų vietų garažo pastatą. Garažo pastatas bus blokelių mūro su šlaitiniu stogu. Garažuose bus saugomi automobiliai, galimos automobilių važiuoklės remonto paslaugos. Garažas yra neypatingas statinys.

Ant esamų pamatų (kur yra rūsys) numatoma perprojektuoti parduotuvės pastatą. Parduotuvėje numatoma prekiauti autodalimis ar vykdyti kitą komercinę veiklą, kuri neturės poveikio aplinkai. Parduotuvė yra neypatingas statinys.

Bendri reikalavimai

Vykdant darbus privaloma vadovautis statybos techniniais reglamentais, kitais statybos normatyviniais aktais, darbo saugos ir priešgaisrinėmis taisyklėmis, darbų technologijos aprašu.

Atestato Nr.	ARCH. A.SINKEVIČIUS 8-686-52225		AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR GARAŽO S.DAUKANTO G. 17B, VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO P. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	IVV pažyma Nr.393538		VIERAVISKIO K. SAV., I KOJEKTIMIMI I MSIO E IMMI		
A1063	PV	A.Sinkevičius 2019-08	Laida		
A1063	PDV	A.Sinkevičius 2019-08	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
				Lapas	Lapy
PP STATYTOJAS : E. K.		YTOJAS : E. K.	1910-00-PP-BD.AR	1	1



EKSPLIKACIJA :

- 1. PLOVYKLA (PROJEKTUOJAMA)
- 2. GARAŽAS (REKONSTRUOJAMAS)
- 3. PARDUOTUVĖ (REKONSTRUOJAMA)

ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538			JS 538	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR GARAŽO S.DAUKANTO G.17B, VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1063	PV	A.Sinkevičius	Afileur	2019			LAIDA
A 1063	PDV	A.Sinkevičius	Allerer	2019	SITUACIJOS SCHEMA		0
							0
PP STATYTOJAS: E. K.		LA		LAPŲ			
		I UJAB.			1910-00-PP-SP.B		2



 SKLYPO RIBA GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA JUDĖJIMO KRYPTIS PATEKIMO Į PASTATĄ VIETA 						
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR GARAŽO S.DAUKANTO G.17B. VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV.						
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
			LAIDA			
SKLYPO PLANAS M 1:250						
		LAPAS	LAPŲ			
1910-00-PP-SP.B			2			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PLOVYKLA (PROJEKTUOJAMA)
 GARAŽAS (REKONSTRUOJAMAS)
 PARDUOTUVĖ (REKONSTRUOJAMA)

EKSPLIKACIJA :













AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR GARAŽO S.D.	AUKAI	NTO			
G.17B, VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
FASADAI M 1:100		LAIDA			
	LAPAS	LAPŲ			
1710-01-PP-SA.B	3	3			



Lapas 1 iš 2

VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENU BANKO IŠRAŠAS

2015-12-02 16:32:28

1. Nekilnojamojo turto registre jregistruotas turtas: Registro Nr.: 39/15093 Registro tipas: Žemės sklypas Sudarymo data: 1999-08-11 Adresas: Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Daukanto g. 17B Registro tvarkytojas: Valstybės imonės Registru centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas Unikalus daikto numeris: 3963-0006-0190 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3963/0006:190 Vilkaviškio m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1280 ha Užstatyta teritorija: 0.1280 ha Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.8 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus Indeksuota žemės sklypo vertė: 9954 Eur Žemės sklypo vertė: 6221 Eur Vidutinė rinkos vertė: 7154 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-03-16 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašu nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas žemės sklypas Nr. 3963-0006-0190, aprašytas p. 2.1. Iregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1999-07-21, Nr. N39/99-A164 Įrašas galioja: Nuo 1999-08-11 .

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3963-0006-0190, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Irašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudarvta nuomos sutartis

Nuomininkas: E Daiktas: žemės sklypas Nr. 3963-0006-0190, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1999-07-21, Nr. N39/99-A164 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-11-16, Nr. 8522 Plotas: 0.128 ha Irašas galioja: Nuo 2015-12-02 Terminas: Iki 2098-07-21

8. Žymos: jrašu nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 9.1. Įrašas galioja: Nuo 1999-08-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: Statiniai - Reg.Nr.44/589021

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 39/26886

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: jrašų nėra

Dokumenta atspausdino Vyresnioji registratorė



. VI. Elektros linijų apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 3963-0006-0190, aprašytas p. 2.1. Iregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1999-07-21, Nr. N39/99-A164 AB HES 2015-12-02 16:32:28 ASTA STANKUVIENĖ



asmens (imonés) kodas 8516249 Uždanj89. 36009.110.13 LUBINAS S. DAUKANTO AVIS VILKAVIŠKIS MARIJAMPOLES Viatova. VILKAVISKIO MIT. K.V. blokas sklypas Sklypo identifikatorius: 396300060183 90 gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas) LANIVOS VALSTY BIHES ZENES FONDAS VILKAVISKIO MIESTE Taisyan liketi Inžiniere technologe WrateKukauskiene 2010.03.01 bendras žemės miškas užstakeliai vandekita plotas ūkio tyta nys žemė paskirt. teritorija m m m m² m m m 1280 1280 _ --SKLYPO RIBOS PAŻYMĖTOS KADASTRO ŻEMĖLAPYJE (5) VI REGISTEŲ CENTRAS MARIJANPOLĖS FILIALAS 2000 030 nžinierė technologė Jūratė Kukauskienė Pareigos vardas, pavardė phasas iewes la la d OTARIA. IV MADING AND A C. G. TREE ALSTYRES IMORICA MARLANDALAN SELAT A STAR REENT NIGLÉMENT 199.9 m. 05 VILKAVIŠKIO ONOLAN Marijampolės apskrities viršininko administracijos arkos Žemės tvarkymo departamento SKYRIUS Vilkaviškio rajono žemėtvarkos skyrius Patikrino: vyr.geodezininkas <u>A. Puniški</u> vedėjas S. KRAVČENKA APRIA (DE) (v.,pavardé) (paračaz) UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS PLURAS Licencijos Nr. 127 UZDAROJI Išduota 1996 12 02, galioja iki 200142 02 akcine ACHITEKTÜHOS v., pavardė parašas data V. RAGELIS Sund 99.05 URAS R. GIRDAUSKAS Anda 93



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA



Nr. A 1063

Arnoldas SINKEVIČIUS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas Statinių grupės: visos statinių grupės. . Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas Statinių grupės: visos statinių grupės. Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas architetter

And A.V

Lietuvos

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. balandžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 70

