



UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"
Kepėjų g. 11A, 91247 Klaipėda

Statytojas **Palangos miesto savivaldybė**
Vytauto g. 112, Palangos m.

Projekto numeris **KP18-133**

Projekto pavadinimas **Administracinio pastato Grafų Tiškevičių al.1 , Palangoje
kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros,
projektas**

Statybos rūšis **Kapitalinis remontas**

Statinio kategorija **Ypatingas, Kultūros paveldo objektas- Palangos kurhauzas,
KVR u.k. 1291**

Etapas **Projektiniai pasiūlymai**

Tomas

Dalis **Sklypo plano ir statinio architektūros dalis**

Byla **PP**

Laida

Data **2019.01.**

UAB „Klaipėdos projektas“
Direktorius J. Tilvikas

Projekto vadovas J. Tilvikas

Atestat. Nr. 1907, 3346

Klaipėda

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies dokumento Nr.	Projekto dalies žymuo	Projekto dalies ir dokumento pavadinimas			
1	KP18-133-PP	Projektiniai pasiūlymai		Viso lapų 27	
		Antraštinis lapas		1	
		1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
		1.2.	Aiškinamasis raštas		2
		1.3.	Brėžiniai		10
		1.4.	Pridedami dokumentai		14
1.3. Brėžinių sąrašas					
Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	lapų		
1	KP18-133-PP-SP.SS	Situacijos schema	1		
2	KP18-133-PP-SPP-1	Sklypo planas M 1:500	1		
3	KP18-133-PP-PP-1	Pirmo aukšto planas M1:150	1		
4	KP18-133-PP-PP-2	Tarpinio aukšto planas M1:150	1		
5	KP18-133-PP-PP-3	Antro aukšto planas M1:150	1		
6	KP18-133-PP-PP-4	Rūsio planas M1:150	1		
7	KP18-133-PP-PP-5	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M1:100	1		
8	KP18-133-PP-PP-6	Rytų fasadas M1:100	1		
9	KP18-133-PP-PP-7	Šiaurės fasadas M1:100	1		
10	KP18-133-PP-PP-8	Vakarų fasadas M1:100	1		
1.4. Pridedamų dokumentų sąrašas:					
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas, žymuo		lapų		
1	Projektavimo techninė užduotis 2018-07-11, įsak.Nr.A1-899.		2		
2	NTR centrinio duomenų banko išrašas 2017-11-06.		6		
3	NŽT sprendimas 2015-12-17, Nr. 16SK-300 (14.16.110)		1		
4	Žemės sklypo ribų planas 2016-01-06		2		
5	PV kvalifikacijos atestatas Nr. 1907		1		
6	NKPA specialisto atestatas Nr. 3346		1		
7	Įgaliojimas 2018-10-26, Nr.(19.6)-J2-59		1		
1.2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
1.2.1. Bendrieji duomenys					
Statytojas: Palangos miesto savivaldybė, Vytauto g. 112, LT- 00153, Palanga.					
Statinsys: Administracinis pastatas , adresas : Grafų Tiškevičių al. 1, Palangos m., unikalus Nr.2591- 5000-3010.					
Statinio kategorija: Ypatingas, Kultūros paveldo objektas - Palangos Kurhauzas, KVR u.k 1291.					
Statinio paskirtis: Administracinė; būsima: Kultūros.					
Projekto etapas: Pastato kapitalinio remonto, paskirties keitimo, pritaikymo projektiniai pasiūlymai.					
Projekto vadovas: J.Tilvikas, atestato Nr. 1907, NKPA specialisto at. Nr. 3346.					
O	2019.02	Statinio pritaikymo pagrindinių sprendinių idėja			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patvirt. dok.Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g.11 A, 91247, Klaipėda		Administracinio pastato Grafų Tiškevičių al.1 , Palangoje kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros , projektas		
1907,3346	PV	J. Tilvikas	dokumentas:		
A483	PDV	L. Nemeikšytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A485	Archit.	R. Šneideris	Laida		
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, Palangos m.		Lapas		
			Lapų		
			1		
			2		

1.2.2. Projekto rengimo dokumentai

1. Statytojo patvirtinta projektavimo techninė užduotis 2018-07-11, įsak.Nr.A1-899.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-11-06.
3. Žemės sklypo ribų planas 2016-01-06.

1.2.3. Esama situacija

Istorinė apžvalga:

Remiantis istoriniais tyrimais, Palangos Kurhauzo pastatas statytas 1877 metais, išplėstas 1880 metais, rekonstruotas XX a. pirmoje pusėje. 2002 metais gaisro metu sudegė medinės šiaurinio ir pietinio korpusų dalys, stipriai nukentėjo pietinis mūrinis ir šiaurinis medinis korpusai. Atlikti papildomi fiksavimo ir avarinio būvio pašalinimo darbai. 2012 metais parengtas Kurhauzo mūrinės dalies paveldo tvarkybos darbų ir pritaikymo projektas (UAB „Klaipėdos projektas“, autorė Laima Šliogerienė). 2013 metais mūrinė Kurhauzo dalis restauruota ir pritaikyta kultūrinei paskirčiai.

Sklypas:

0,5274 ha ploto, unikalus Nr. 4400-2181-5560, kadastrinis adresas 2501/0031:2027 Palangos m.k.v., pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis kita, komercinės paskirties objektų teritorijos; nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927.

Pastatas:

Pastatas yra Kultūros vertybių registre, kodas 1291, randasi nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje – Palangos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas 12613. Pastato unikalus Nr. 2191-5000-3010; pastato paskirtis – administracinė; nuosavybės teise priklauso Palangos m. savivaldybei į/k. 125196077.

1.2.4. Sprendiniai

Palangos Kurhauzo1/2 pastato (medinė dalis), kapitalinio remonto metu, pritaikoma viešajai kultūrinei paskirčiai. Perplanuojant medinę pastato dalį, maksimaliai išsaugomas buvusių laikančiųjų sienų tinklas. Pirmame aukšte planuojamas vestibulis su esamos rūbinės išplėtimu iki 264 vietų, amfiteatrinė 100 vietų salė su scena, artistų persirengimo ir garso aparatūros patalpos, renginių salė, serviravimo patalpa, sanitariniai mazgai, pagalbinės ir techninės patalpos. Planuojamai scenai, amfiteatrinei salei, bei renginių salei aptarnauti, statinio tarpuaukštyje numatytos techninės patalpos. Antrame aukšte numatomos dvi repetacijų salės. Statinio viešo naudojimo patalpos ir greta pastato tvarkomos teritorijos pritaikomos žmonėms su negalia pagal galiojančius statybos reglamentus ir rekomendacijas. Planuojamų patalpų ribos ir plotai pateikti brėžiniuose (grafinėje dalyje) PP-1, PP-2, PP-3 ir PP-4.

Pastato fasadai, jų apdaila, dekoras ir puošybos elementai restauruojami atkuriant tvarkybos projekte (projekto autorė, architektė Laima Šliogerienė).

Greta pastato esamos teritorijos dangos įrengiamos sklandžiai prisijungiant prie esamų naujai įrengtų dangų. Šiaurės vakarų pusėje užbaigiamas įrengti ūkinis kiemas su sustiprinta grindinio trinkelio danga. Palangos Kurhauzo pastato u.k. 1291 specialiajame plane nustatyta:

- „Teritorija tvarkoma, siekiant atkurti istorinį Kurhauzo parko vaizdą, maksimaliai teikiant prioritetą jos kompoziciniam akcentui – Kurhauzo pastatui“;
- „Apželdinimo ir dekoratyviniai elementai tvarkomi (ir taikomi), siekiant išryškinti XIX a.pab.-XX a.pr. Kurhauzo parko liepų alėjos charakterį“;
- „Nenaudotinos asfalto dangos, bei blizgios, ryškių spalvų dangos“;
- „Naudotinos natūralių riedulių ir trinkelio, smėlio, žvyro ar smulkios frakcijos skaldos dangos“.

Vadovaujantis patvirtinto specialiojo plano nuostatomis, tvarkomoje teritorijoje siūloma:

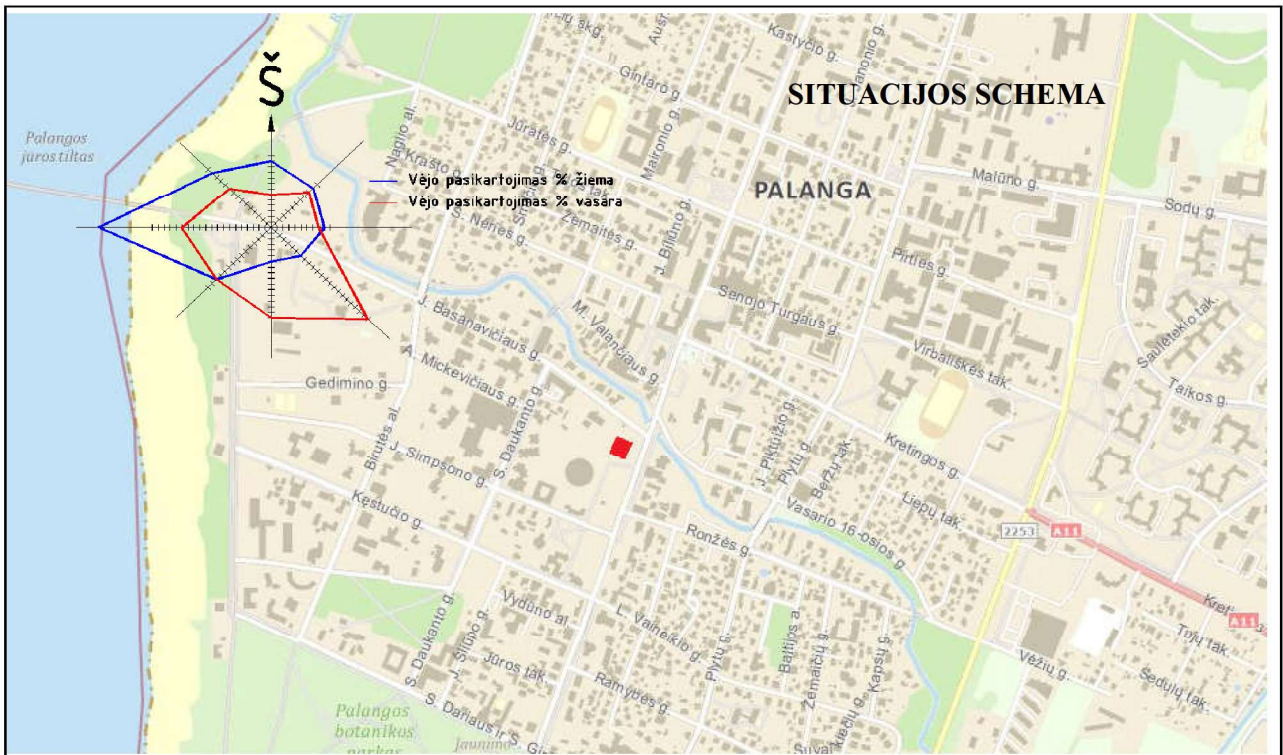
1. Aplink pastatą įrengiama skaldos nuogrįstė.
2. Vakarinėje sklypo dalyje numatomas iš skaldyto akmens pėsčiųjų takas vedantis į Basanavičiaus gatvę.
3. Pietinėje pastato pusėje (prie Vytauto gatvės), įrengiami grindinio šviestuvai Kurhauzo fasado apšvietimui.

Sudarė:



Archit. R.Šneideris

	KP18-133-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



O	2019.01	Statinio pritaikymo pagrindinių sprendinių idėja	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patvirt. dok.Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g.11 A, 91247, Klaipėda		Administracinio pastato Grafų Tiškevičių al.1, Palangoje kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros, projektas
1907,3346	PV	J. Tilvikas	dokumentas: SITUACIJOS SCHEMA
A483	PDV	L. Nemeikšytė	Laida
A485	Archit.	R. Šneideris	0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, Palangos m.		žymuo: KP18-133-PP-SP.SS
	Lapas	Lapų	
	1	1	



PLANO EKSPLIKACIJA:

01	Statiny's pritaikomas kultūros paskirčiai
02	Reprezentacinė aikštė
03	Ūkinis kiemas
04	Esamas parkingas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Aplinkos sutvarkymo Darbų riba
- Esama restauruota mūrinė kurhauzo dalis
- Remontuojama pastato dalis

Projektuojamos dangos ir aplinkos elementai :

- Akmens skaldos nuogrįstė
- Trinkelių danga
- tašyto akmens trinkelių danga
- Atsėjama veja
- Grindinio šviestuvai fasado apšvietimui
- ŽN išlaipinimo aikštelė
- ŽN pritaikytas suolas

X=6201850
Y=316600

Topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu
Reljefo laiptas 0.5 m.

Trinkelių danga

tašyto akmens trinkelių danga



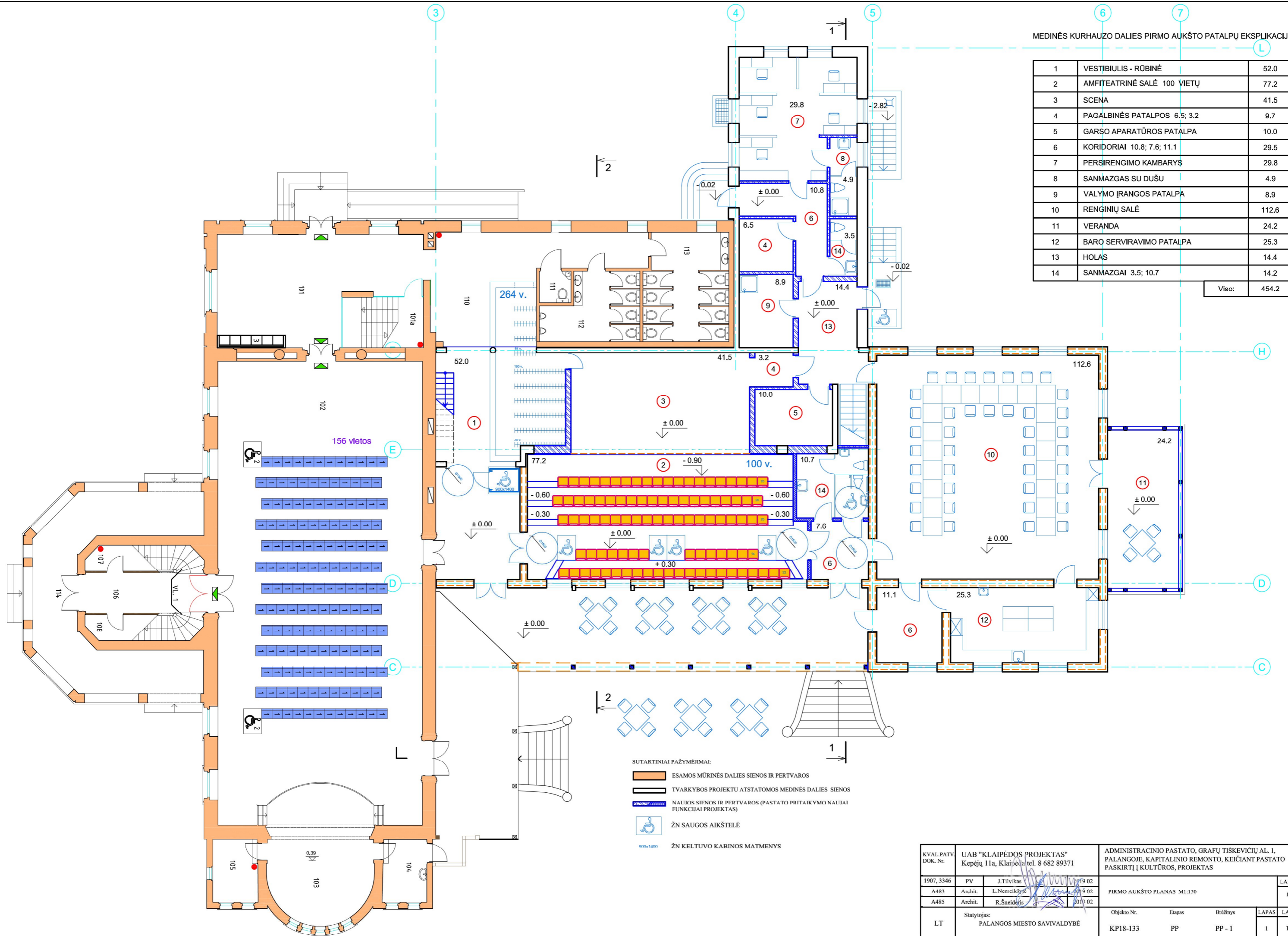
Pastaba :

Pėsčiųjų takai pritaikyti ŽN turi būti ne mažesnio kaip 1,2 m pločio, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5%, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3%. Tako nelygumai turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda t. l. 8 682 89371			ADMINISTRACINIO PASTATO GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ AL.1, PALANGOJE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS, PROJEKTAS				
1907, 3346	PV	J.Tilvikas	2019 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SKLYPO PLANAS M1:500	LAPAS	LAPŲ		
A483	Archit.	L.Nemeikšytė	2019 02				0	
A485	Archit.	R.Šneideris	2019 02					
LT	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Objekto Nr.	Etapas	Brėžinys	LAPAS	LAPŲ
				KP18-133	PP	SPP - 1	1	1

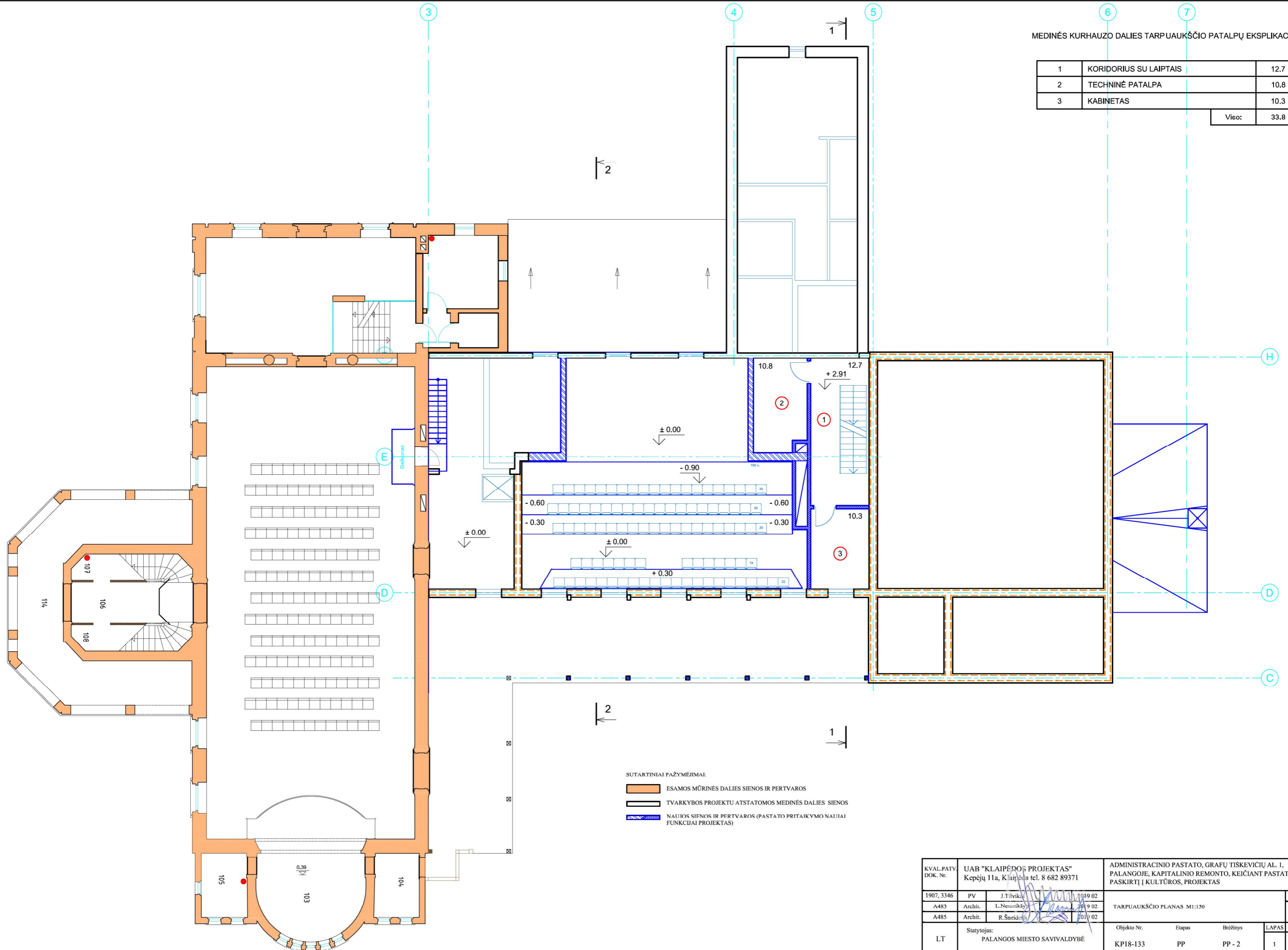
MEDINĖS KURHAUZO DALIES PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	VESTIBULIS - RŪBINĖ	52.0
2	AMFITEATRINĖ SALĖ 100 VIETŲ	77.2
3	SCENA	41.5
4	PAGALBINĖS PATALPOS 6.5; 3.2	9.7
5	GARSO APARATŪROS PATALPA	10.0
6	KORIDORIAI 10.8; 7.6; 11.1	29.5
7	PERSIRENGIMO KAMBARYS	29.8
8	SANMAZGAS SU DUŠU	4.9
9	VALYMO ĮRANGOS PATALPA	8.9
10	RENGINIŲ SALĖ	112.6
11	VERANDA	24.2
12	BARO SERVIRAVIMO PATALPA	25.3
13	HOLAS	14.4
14	SANMAZGAI 3.5; 10.7	14.2
Viso:		454.2



MEDINĖS KURHAUZO DALIES TARPVAUKŠČIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

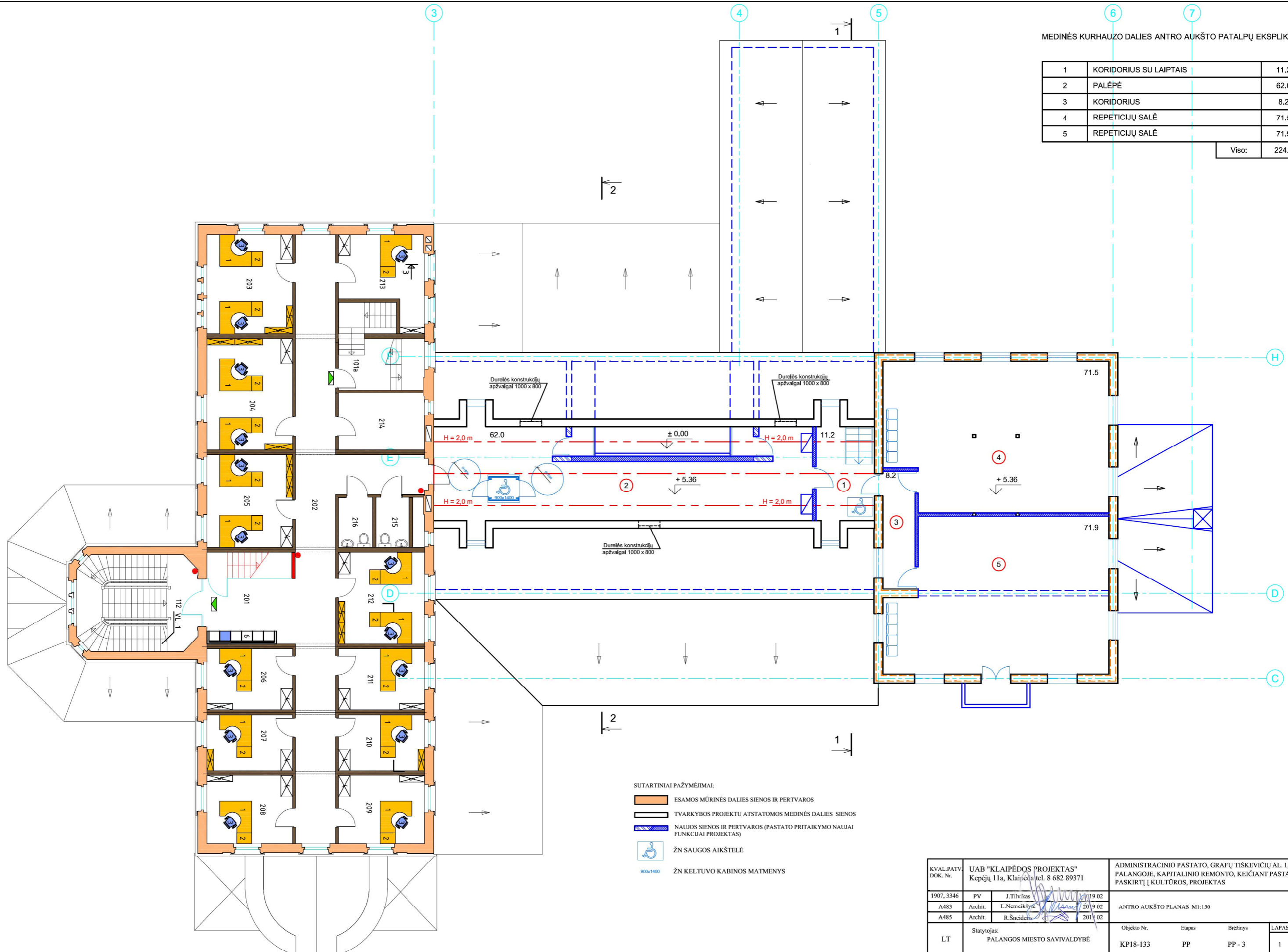
1	KORIDORIUS SU LAIPTAIS	12.7
2	TECHNINĖ PATALPA	10.8
3	KABINETAS	10.3
Viso:		33.8



KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371			ADMINISTRACINIO PASTATO, GRAFU TIŠKEVIČIŲ AL. 1, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS, PROJEKTAS		
1907, 3346	PV	J.Tilvikas	2019 02	TARPUAUKŠČIO PLANAS M1:150		
A483	Archit.	L.Nemeikis	2019 02	LAIKA 0		
A485	Archit.	R.Šneidas	2019 02	LAPAS 0		
LT	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Objekto Nr. KP18-133	Etapas PP	Brėžinys PP - 2	LAPAS 1	LAPŲ 1

MEDINĖS KURHAUZO DALIES ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	KORIDORIUS SU LAIPTAIS	11.2
2	PALĖPĖ	62.0
3	KORIDORIUS	8.2
4	REPETICIJŲ SALĖ	71.5
5	REPETICIJŲ SALĖ	71.9
Viso:		224.8



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS MŪRINĖS DALIES SIENOS IR PERTVAROS
 - TVARKYBOS PROJEKTU ATSTATOMOS MEDINĖS DALIES SIENOS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS (PASTATO PRITAIKYMO NAUJAI FUNKCIJAI PROJEKTAS)
 - ♿ ŽŪN SAUGOS AIKŠTELĖ
 - ŽŪN KULTUVO KABINOS MATMENYS

KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda, tel. 8 682 89371		ADMINISTRACINIO PASTATO, GRAFU TIŠKEVIČIŲ AL. 1, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS, PROJEKTAS	
1907, 3346	PV	J.Tilvikas	2019 02	LAIDA
A483	Archit.	L.Nemeikšytė	2019 02	0
A485	Archit.	R.Šneiders	2019 02	
LT	Statytojas:	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Objekto Nr. KP18-133	Etapas PP
			Brėžinys PP - 3	LAPAS LAPŲ 1 1

3

4

5

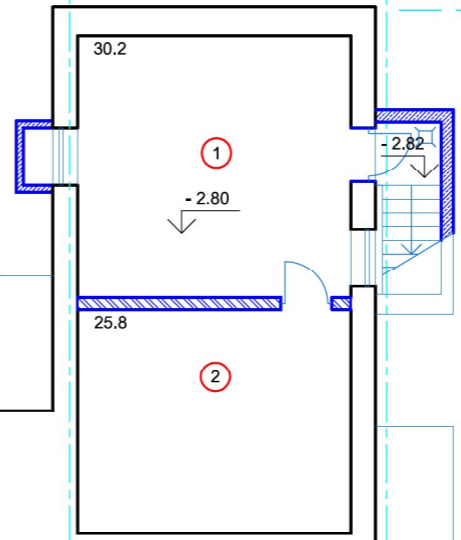
6

MEDINĖS KURHAUZO DALIES RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	PAGALBINĖ PATALPA	30.2
2	TECHNINĖ PATALPA	25.8
Viso:		56.0

MEDINĖS KURHAUZO DALIES PATALPŲ RODIKLIAI :

I	BENDRAS PLOTAS (m2)	768.8
	TAMĖ SK. RŪSIO PLOTAS (m2)	56.0
II	NAUDINGAS PLOTAS (m2)	712.8
III	ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS (m3)	3823
IV	RŪSIO TŪRIS (m3)	212



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

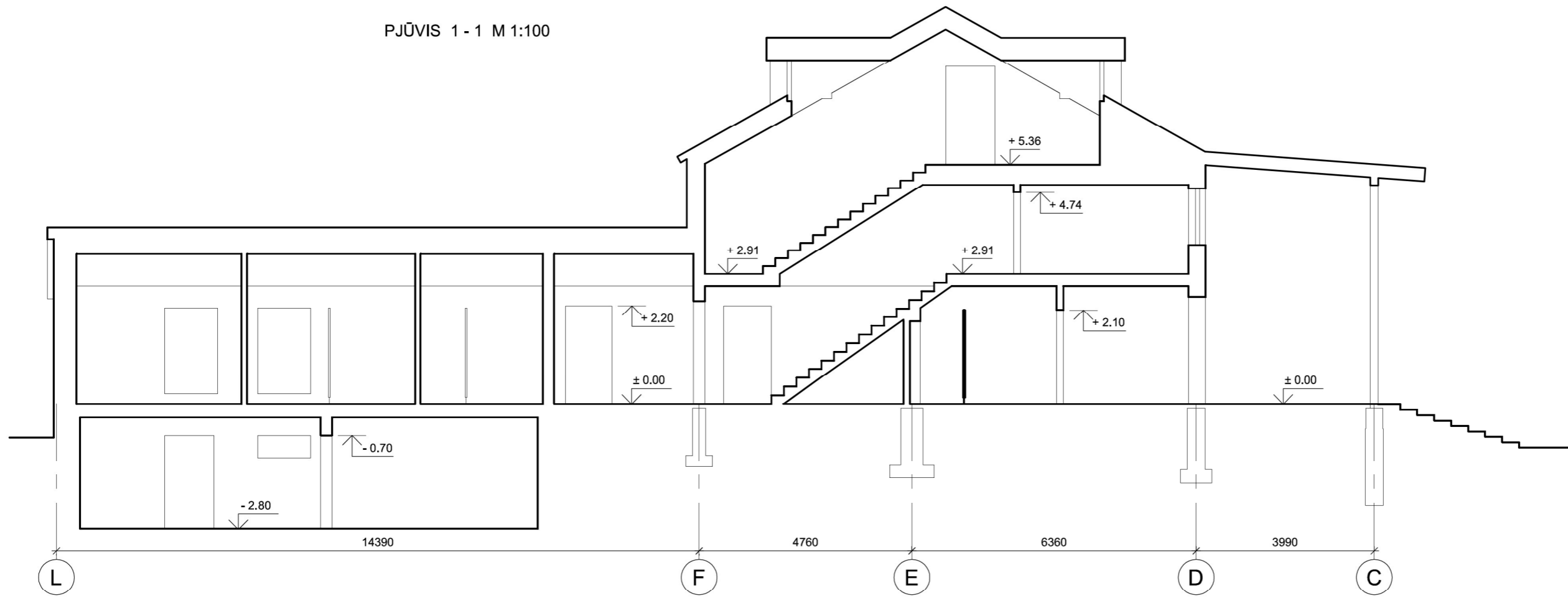
- TVARKYBOS PROJEKTU ATSTATOMOS MEDINĖS DALIES SIENOS
- ▨ NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS (PASTATO PRITAIKYMO NAUJAI FUNKCIJAI PROJEKTAS)

1

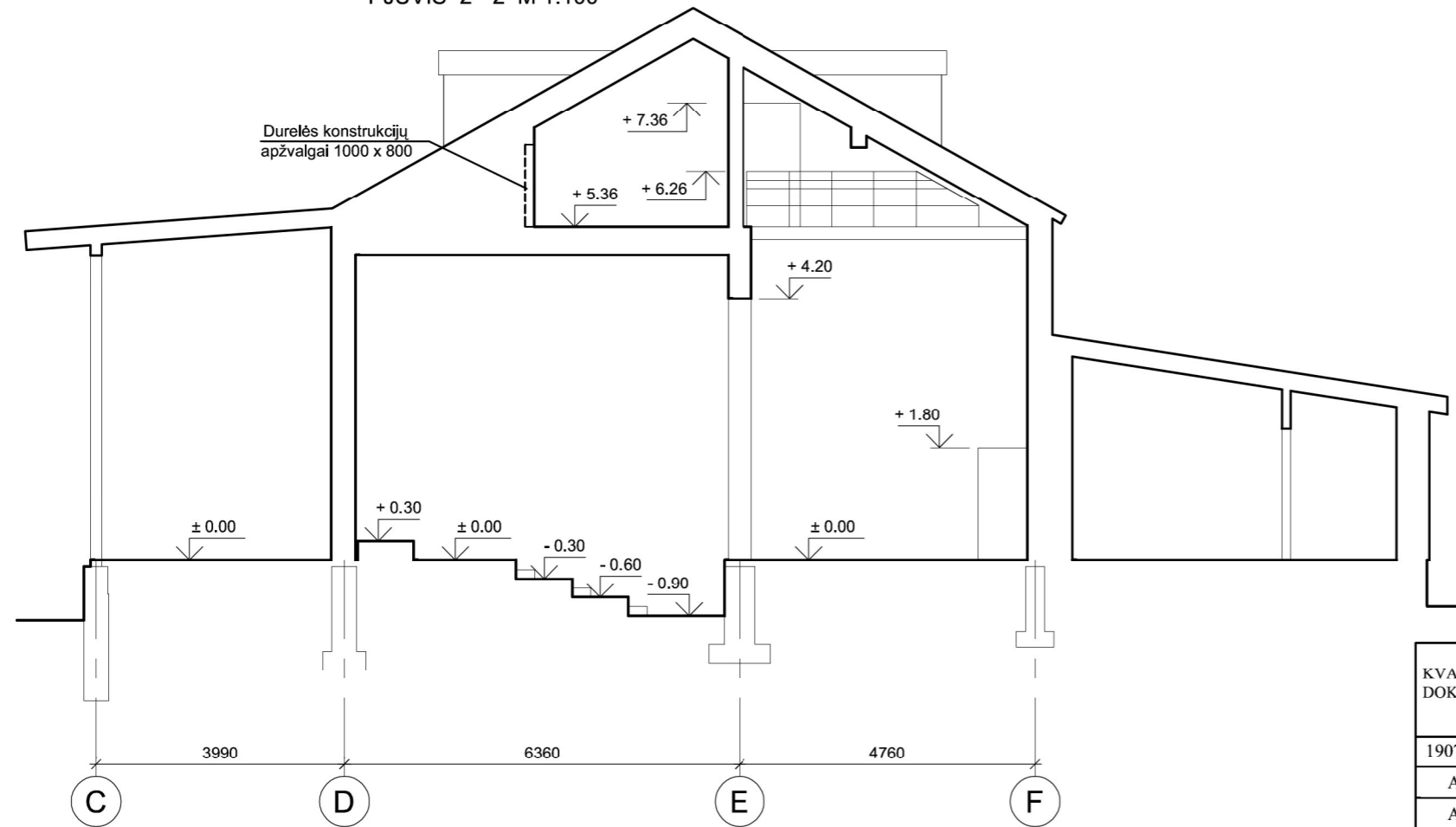
H

KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda, tel. 8 682 89371	ADMINISTRACINIO PASTATO, GRAFU TIŠKEVIČIŲ AL. 1, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS, PROJEKTAS			
1907, 3346	PV	J.Tilvikas	2019.02		LAIDA
A483	Archit.	L.Nemeikšytė	2019.02	RŪSIO PLANAS M1:150	0
A485	Archit.	R.Šneiders	2019.02		
LT	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Objekto Nr. KP18-133	Etapas PP	Brėžinys PP - 4	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PJŪVIS 1 - 1 M 1:100



PJŪVIS 2 - 2 M 1:100



KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371			ADMINISTRACINIO PASTATO, GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ AL. 1, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS, PROJEKTAS	
1907, 3346	PV	J.Tilvikas	2019 02	LAIDA	
A483	Archit.	L.Nemeikšytė	2019 02	PJŪVIS 1 - 1 ir PJŪVIS 2 - 2, M1:100	
A485	Archit.	R.Šneideris	2019 02	0	
LT	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Objekto Nr. KP18-133	Etapas PP
				Brėžinys PP - 5	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABA:

FASADAI RESTAUROJAMI ATKURIANT PALANGOS KURHAUZO 1/2 PASTATO (U.K. KVR 1291) GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ AL. 1, PALANGOS M. TVARKYBOS PROJEKTE . PROJEKTO AUTORĖ ARCHITEKTĖ LAIMA ŠLIOGERIENĖ

KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371				ADMINISTRACINIO PASTATO GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ AL.1 , PALANGOJE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS, PROJEKTAS				
1907, 3346	PV	J.Tilvikas		2018 12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. RYTŲ FASADAS M1:100				LAIDA
A483	Archit.	L.Nemeikšytė		2018 12					0
A485	Archit.	R.Šneideris							
LT	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Objekto Nr.	Etapas	Brėžinys	LAPAS	LAPŲ
					KP18-133	PP	PP - 6	1	1



PASTABA:

FASADAI RESTAUROJAMI ATKURIANT PALANGOS KURHAUZO 1/2 PASTATO (U.K. KVR 1291) GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ AL. 1, PALANGOS M. TVARKYBOS PROJEKTE . PROJEKTO AUTORĖ ARCHITEKTĖ LAIMA ŠLIOGERIENĖ

KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371			ADMINISTRACINIO PASTATO GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ AL.1 , PALANGOJE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS, PROJEKTAS				
1907, 3346	PV	J.Tilvikas	2018 12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. ŠIAURĖS FASADAS M1:100	LAIDA			
A483	Archit.	L.Nemeikšytė	2018 12		0			
A485	Archit.	R.Šneideris						
LT	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Objekto Nr. KP18-133	Etapas PP	Brėžinys PP - 7	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABA:

FASADAI RESTAUROJAMI ATKURIANT PALANGOS KURHAUZO 1/2 PASTATO (U.K. KVR 1291) GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ AL. 1, PALANGOS M. TVARKYBOS PROJEKTE . PROJEKTO AUTORĖ ARCHITEKTĖ LAIMA ŠLIOGERIENĖ

KVAL.PATV DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371			ADMINISTRACINIO PASTATO GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ AL.1 , PALANGOJE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS, PROJEKTAS				
1907, 3346	PV	J.Tilvikas	2018 12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VAKARŲ FASADAS M1:100	LAIDA			
A483	Archit.	L.Nemeikšytė	2018 12		0			
A485	Archit.	R.Šneideris						
LT	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Objekto Nr. KP18-133	Etapas PP	Brėžinys PP - 8	LAPAS 1	LAPŲ 1