

**OBJEKTAS:**  
**PRIBLOKUOTO GAMYBINIO PASTATO MAŽEIKIŲ R. SAV.,  
VIEKŠNIŲ SEN., KAPĖNŲ K., TUČIŲ G. 10, STATYBOS  
PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS:**  
**UAB „WESTERN FABRICATIONS“**

**Nr. Va-2019-420-PP**

**DARBO STADIJA:**  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO DALIS:**  
**BENDRA**

**TOMAS:1**

**PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**



**UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, [www.vakaruarchitektura.lt](http://www.vakaruarchitektura.lt)  
tel. 867810636; email: [info@vakaruarchitektura.lt](mailto:info@vakaruarchitektura.lt)

PV architektas: Alvydas Kriščiūnas

Statytojas: UAB „Western fabrications“



Direktorius  
DARIUS JUARKUS

**KLAIPĖDA 2019**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

Priblokuoto gamybinio pastato statybos projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, detaliuoju planu, nurodymais bei užsakovo pageidavimais.

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:**

Priblokuoto gamybinio pastato Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Tučių g. 10, statybos projektas

**Žemės sklypo Kad. Nr.:**

3218/0001:370.

**Statybos vieta:**

Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Tučių g. 10.

**Statytojas (užsakovas):**

UAB „WESTERN FABRICATIONS“

**Projektuotojas:**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42-3a, Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

**Statybos rūšis:**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra 7.1.- nauja statyba.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Gamybos, pramonės.

**Statinių kategorija:**

Ypatingi statiniai.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:**

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:**

8.8276 ha

**Ryšys su gretimu užstatymu:**

Patstatas projektuojamas esamoje gamybinėje teritorijoje.

**Klimato sąlygos:**

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika–  
sk=1,2kPa.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref,0=32m/s,  
ataskaitinis vėjo slėgis q ref,0=0,64kN/m<sup>2</sup>. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C

Absoliutus temperatūros maksimumas: +34,0°C

Absoliutus temperatūros minimumas: -32,3°C

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

### **Reljefas:**

Statomų pastatų teritorijos reljefas svyruoja nežymiai. Sklypo zonose, kuriose planuojamas naujas  
pastatas sklypo altitudė svyruoja nuo 83.74 iki 84.01.

### **Esamas užstatymas:**

Pastatas statomas esamoje gamybinėje teritorijoje.

### **Inžineriniai tyrinėjimai:**

Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas UAB „Teodolitas“, 2019m.

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tirkimo tinklų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

II. Kelių apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

## **2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

UAB „Western Fabrications“ planuoja statyti priblokuotą gamybinį pastatą.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį,  
projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

Projektuojamas pastatas bus naudojamas kaip esamų sklypo pastatų priklausinys, bendrai gamybos  
veiklai.

### **2.1. Sklypo plano sprendiniai.**

Sklype projamas priblokuotas gamybinis pastatas.

Altitudė sklypo vietoje, kurioje numatytos statybos svyruoja nuo 83.74 iki 84.01.

Transporto patekimas į teritoriją esamas.

Pastato architektūra neišsiskirs iš aplinkinio užstatymo. Projektuojamas pastatas šlaitiniais  
stogais. Sienos – termopaneliai.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės  
reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ įvertinus atsirasiančius eismo srautus eksploatavimo metu,  
nustatyta – eismo intensyvumas padidės nežymiai, esamai situacijai įtakos neturės.

### **2.2. Pastato apibūdinimas.**

Pastatas bus pritaikytas gamybai. Pastato stogas - šlaitiniai, lietaus vandens nuvedimas organizuojamas pastato išorėje lietvamzdžiais.

### **2.3. Architektūriniai sprendiniai.**

Satatinys priblokuotas prie esamo gamybinio pastato ir sudarantys vientisą kompleksą. Planas– L formos. Pastatų stogai – šlaitiniai. Pagrindinis dėmesys kreipiamas į pastato plotus, aukščius ir įvažiavimus į juos, kad atitiktų užsakovo poreikius ir būtų patogus eksploatuoti.

### **2.5. Pastato inžineriniai tinklai.**

Visos pastato komunikacijos ir inžineriniai tinklai bus esami (numatoma prisijungti prie besiblokuojančio pastato tinklų)

### 3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

INFORMACIJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS	
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinių kategorija</b>	Ypatingas
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	
Adresas:	Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Kapėnų k. Tučių g. 10
Unikalus Nr.:	4400-5185-0650
Kadastrinis Nr.:	3218/0001:370 Kapėnų k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo plotas:	88276ha
Sklypo užstatymo plotas:	13168 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.15
Sklypo užstatymo tankumas:	0.15
<b>Statinio rodikliai</b>	
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Aukštų skaičius:	1
Statinio aukštis:	12.70m
Bendras plotas kv.m:	4340.62 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas m:	4384 m <sup>2</sup>
Tūris kub.m:	48224 m <sup>3</sup>

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

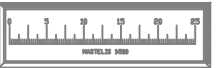
Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas



# SKLYPO PLANAS M 1:500



- EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojamas priblokutas gamybinis pastatas
  2. Kitu projektu rekonstruojamas pastatas

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

1. SKLYPO PLOTAS.....	88276m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS).....	8794m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (SU PROJEKT. PASTATU).....	13168m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	0.15
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.15
6. PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....	4384m <sup>2</sup>

**PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI**

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	4340.62m <sup>2</sup>
2. ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	8919.09m <sup>2</sup>
3. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	13299.69m <sup>2</sup>
4. PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS.....	46224m <sup>3</sup>
5. PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS.....	12.70m

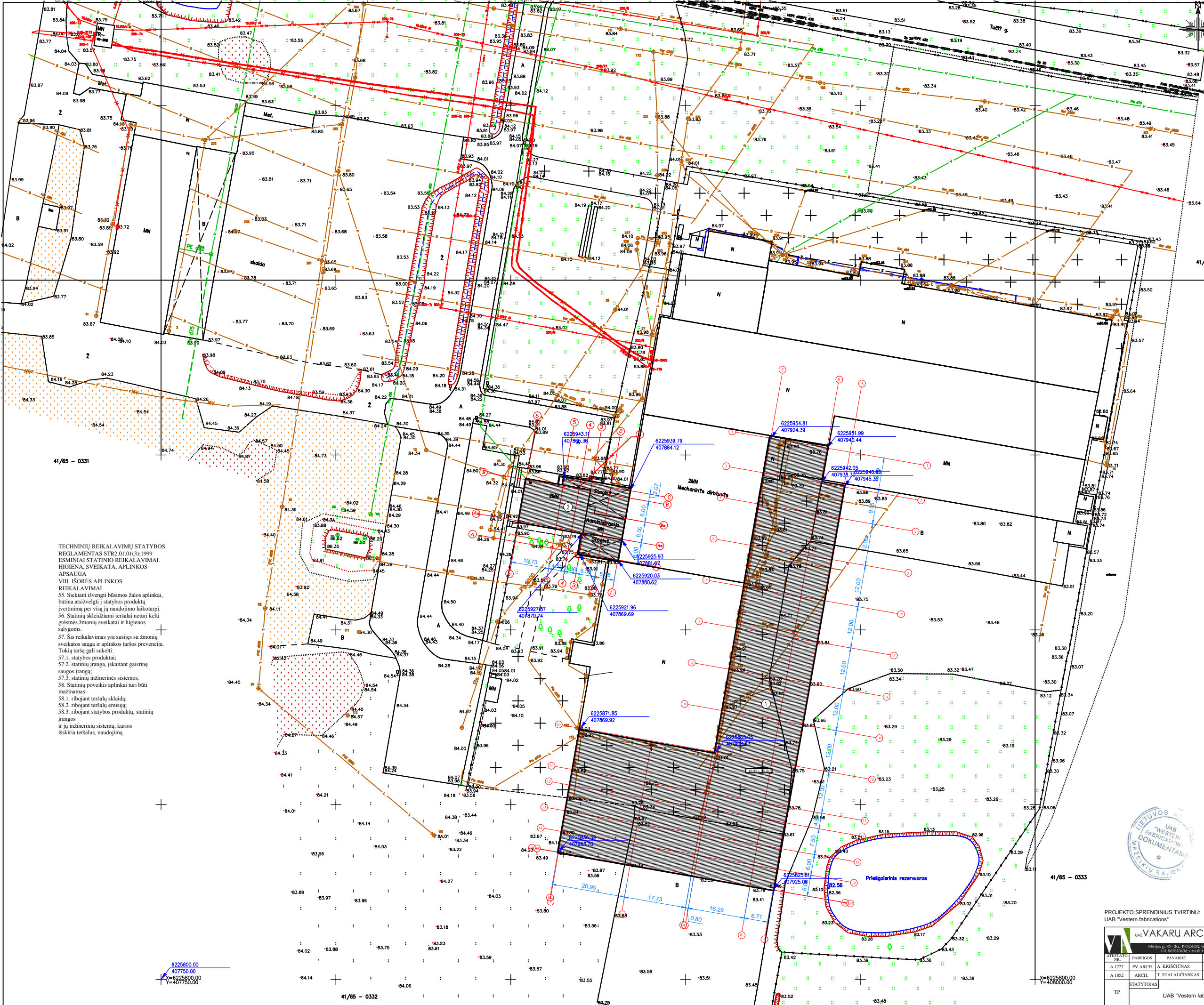
Projektinių pasiūlymų projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygas.

Rodiklis	Leidimas pagal detaliojo plano projektą	Numatytas techniniai sprendiniai
Sklypo užstatymo tankis	0.45	15
Užstatymo intensyvumas	0.50	15
Leidimas pastatų aukštis	14 m	12.70 m

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojami pastatai
- ivaziavimas į pastata
- esamos buities nuotekos
- esama 10.00 kv elektros oro linija
- esama 4.00 kv elektros oro linija
- esama požeminė elektros oro linija
- esamas vandentekis
- esamos lietaus nuotekos
- projektuojamo pastato ašiu susikirtimo koordinatės
- pastato nuline altitute
- projektuojamos sklypo altitudes

**TECHNIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999**  
**ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI**  
**HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**  
**VIII. ISORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI**  
 55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.  
 56. Statinių sklaidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.  
 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršą gali sukelti:  
 57.1. statybos produktai;  
 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;  
 57.3. statinių inžinerinės sistemos.  
 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:  
 58.1. ribojant teršalų sklaidą;  
 58.2. ribojant teršalų emisiją;  
 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.



Direktorius  
**DARIUS JUARKUS**

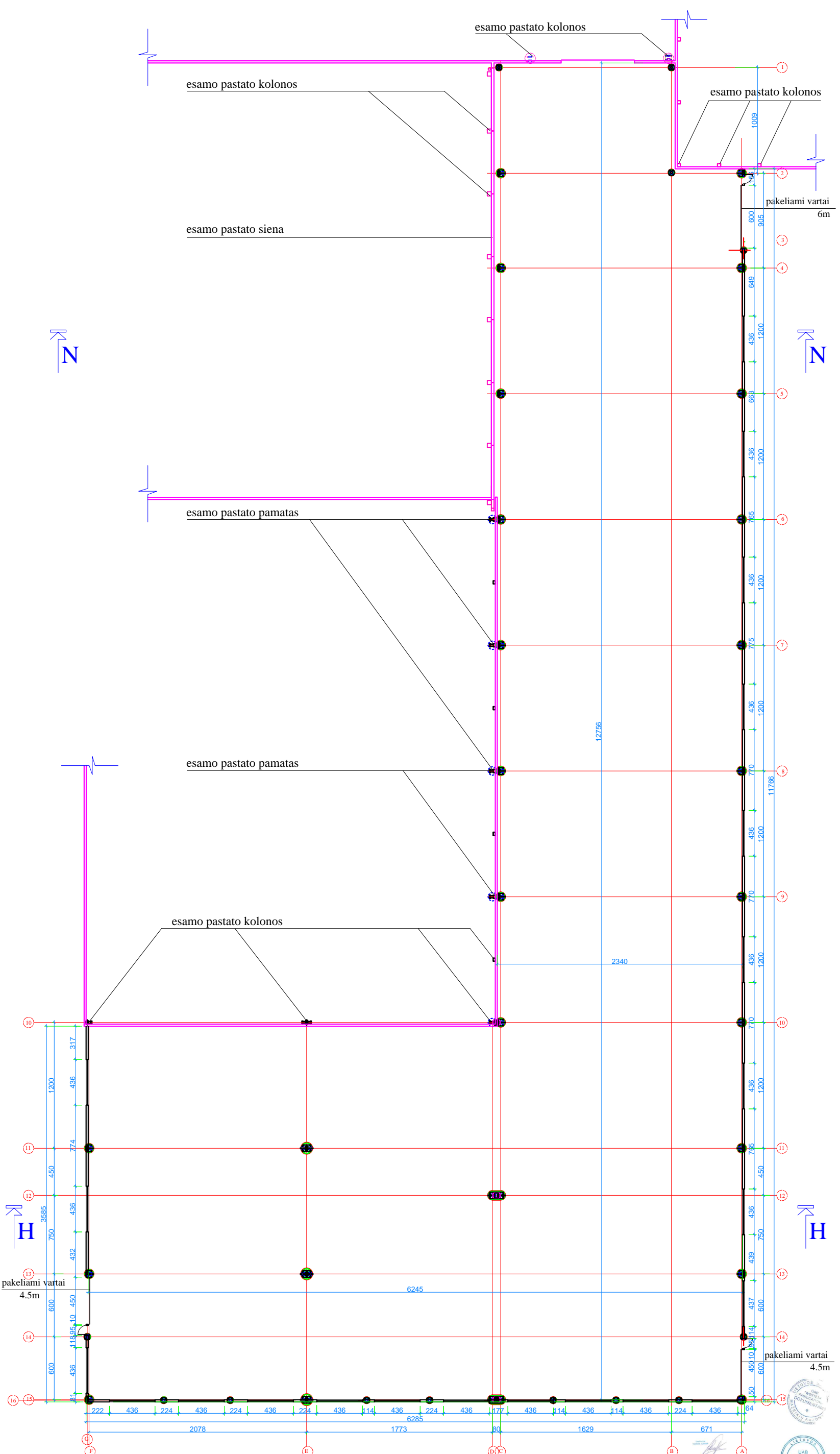


PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
 UAB "Vestem fabrications"

<b>UAB VAKARU ARCHITEKTURA</b> <small>Milijų g. 47, 2a, Nėdėda, www.vakaruarhitektura.lt, 8(8)20000000, 8(8)20000000, 8(8)20000000</small>		OBJEKTO PAVARDE	PRIBLOKUTO GAMYBINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
ATSTATO Nr.	A.1727	FAREKOS PAVARDE	DATA
ARCH.	ARCH.	A. KRŠČIONAS	PARAŠAS
ARCH.	ARCH.	T. STALAUČINSKAS	BREŽINYS
STATYTOJAS	UAB "Vestem fabrications"	SKLYPO PLANAS	m 1:100
TP	UAB "Vestem fabrications"	2019-420-PP-Sp-01	Lapų 1

X=6225800.00  
 Y=4077500.00

X=6225800.00  
 Y=4080000.00



EKSPLIKACIJA			
NO.	PAVAZINIMAS	PLUOTAS	PASTABOS
1			
2			

PROJEKTO SPRENDIMUS TVIRTINU:

UAB "Vakarų architektūra"

**UAB "VAKARŲ ARCHITEKTŪRA"**

UAB "Vakarų architektūra"

PROJEKTO SPRENDIMUS TVIRTINUOJAU:

Mobilusis nr. 800595817, Tarybų str. 10, Kaunas, Nr. 2208800337

TP UAB "Vakarų architektūra"

OBJEKTO:

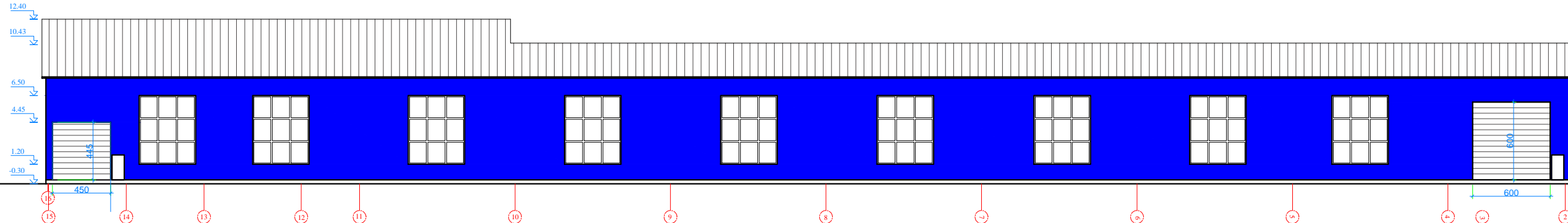
PLANAS 1:1 300

LANKAS

0

1

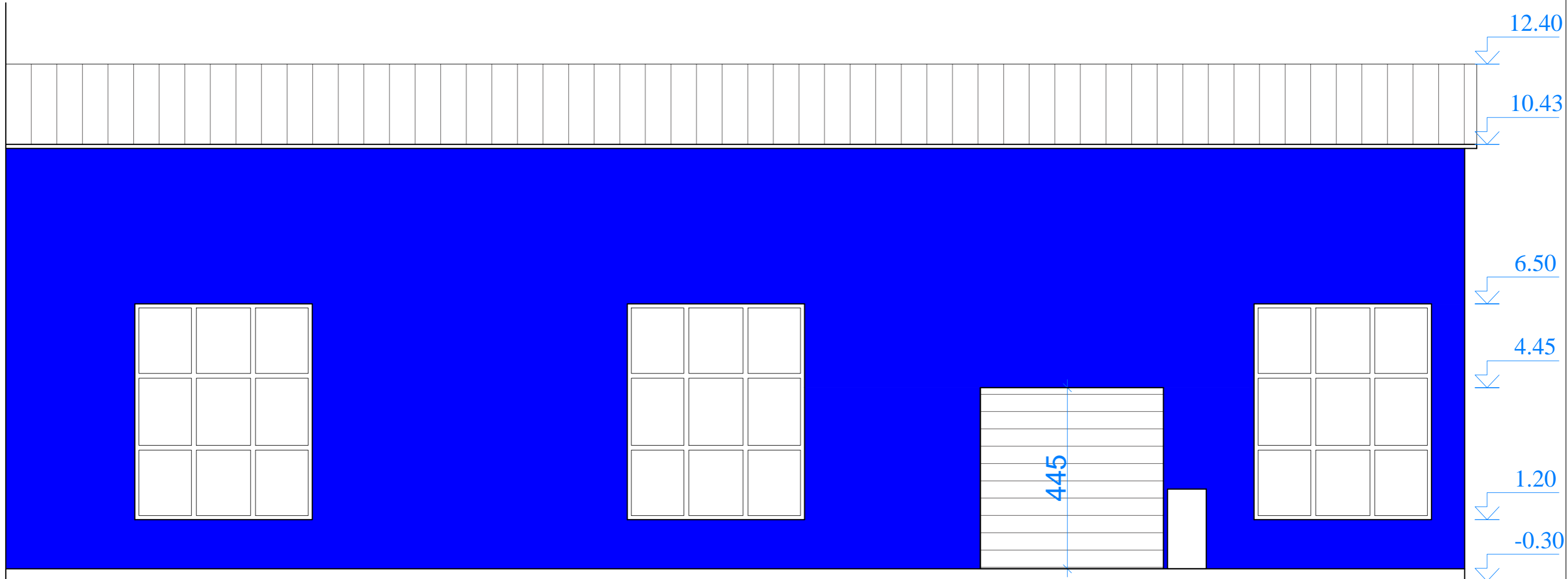
2019-03-20 PP-SA-01



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
 UAB "Vestern fabrications"

<b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> <small>Alėksla g. 42, 30, Vilnius, www.vakaruarchitektura.lt</small>		OBJEKTO PAV. Nr.	PREILO	TIKROS																									
<small>Projekto Nr. 2019-420-PP-SA-01</small>		Objektas	Mūš	1g 10																									
<table border="1"> <tr> <th>PROJEKTO Nr.</th> <th>FAZIS</th> <th>PAVARDIS</th> <th>DATA</th> </tr> <tr> <td>A 1727</td> <td>PV ARCH.</td> <td>A. KRIVČIŪNAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A 1802</td> <td>ARCH.</td> <td>T. STALAUČIŪNAS</td> <td></td> </tr> </table>	PROJEKTO Nr.	FAZIS	PAVARDIS	DATA	A 1727	PV ARCH.	A. KRIVČIŪNAS		A 1802	ARCH.	T. STALAUČIŪNAS		<table border="1"> <tr> <th>BRĖŽINYS</th> <th>Skala</th> <th>Laidis</th> </tr> <tr> <td>FASADAS</td> <td>m 1:100</td> <td>0</td> </tr> </table>	BRĖŽINYS	Skala	Laidis	FASADAS	m 1:100	0	<table border="1"> <tr> <th>TP</th> <th>2019-420-PP-SA-01</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		TP	2019-420-PP-SA-01	Lapas	Lapų			1	1
PROJEKTO Nr.	FAZIS	PAVARDIS	DATA																										
A 1727	PV ARCH.	A. KRIVČIŪNAS																											
A 1802	ARCH.	T. STALAUČIŪNAS																											
BRĖŽINYS	Skala	Laidis																											
FASADAS	m 1:100	0																											
TP	2019-420-PP-SA-01	Lapas	Lapų																										
		1	1																										





11

12

13

14

16

15

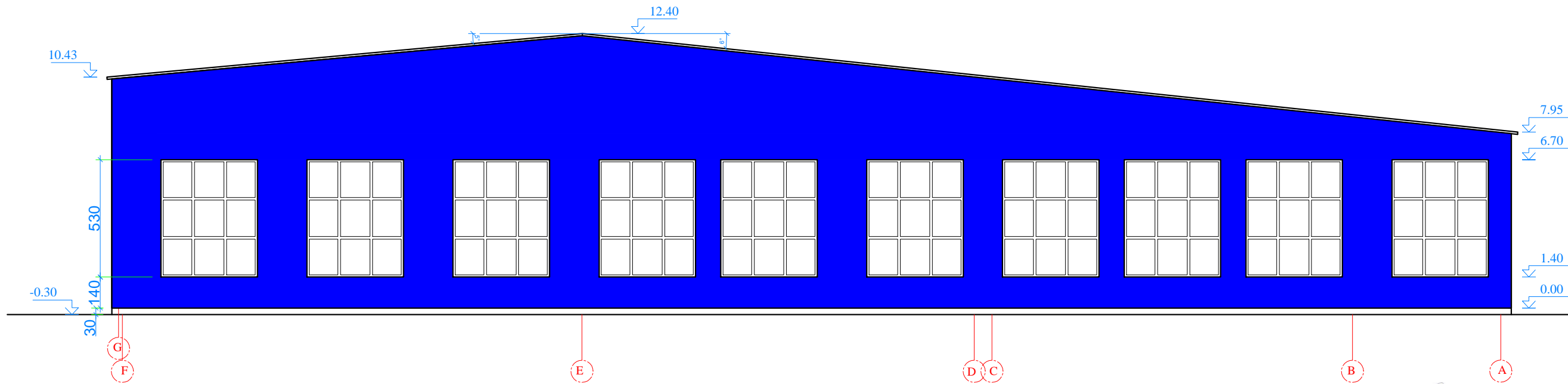


Direktorius  
DARIUS JURKUS



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
UAB "Vestern fabrications"


					OBJEKTAS	PRIBLOKUOTO GAMYBINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	
UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt Tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Mažeikių r. sav., Viešnių sen., Kapėnų k., Tučių g. 10 Kadastrinis Nr. 3218/0001:370		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	FASADAS m 1:100	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS					0
A 1852	ARCH.	T. STALAUČINSKAS					
TP	STATYTOJAS	UAB "Vestern fabrications"			2019- 420- PP- SA- 01	Lapas	Lapų
						1	1

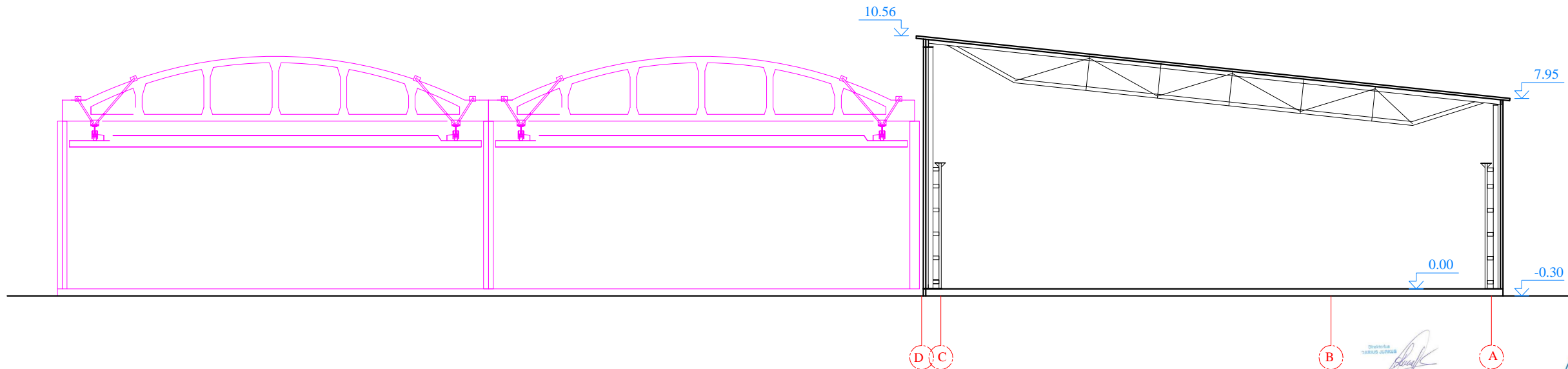


  
 Inžinierius  
 Tadas Jankauskas



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
 UAB "Vestern fabrications"

 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> <small>Miško g. 42-50, Ulpėdai, www.vakaruarhitektura.lt, 85791055; email: info@vakaruarhitektura.lt</small>				OBJEKTAS	PRIBLOKUOTO GAMYBINO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS <small>Mažkelių r. sav., Vaidotėnų k., Tušų g. 10          Kadastinis Nr. 3218:0001:370</small>	
ATSTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARŠAS	BREŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS			FASADAS m 1:100	0
A 1852	ARCH.	T. STALAUČINSKAS				
TP	STATYTOJAS		UAB "Vestern fabrications"		2019-420-PP-SA-01	Lapas Lapų 1 1



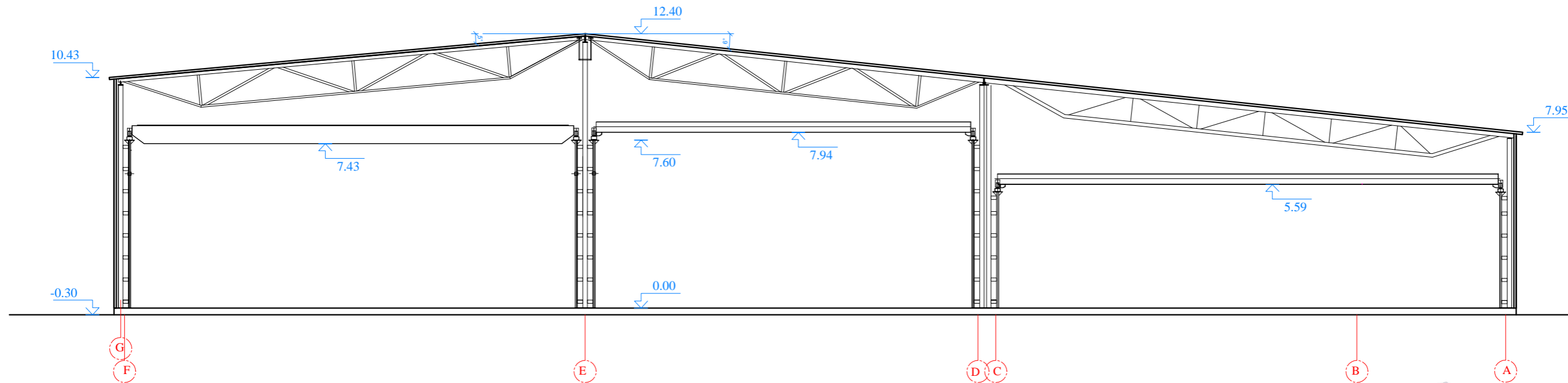
PJUVIS N-N



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
UAB "Vestern fabrications"

*[Signature]*

				OBJEKTAS	PRIBLOKUOTO GAMYBINO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	
<small>Minijos g. 42-3a, Klepėdai, www.vakaruarchitektura.lt Tel. 820192348, email: info@vakaruarchitektura.lt</small>				<small>Mažeikių r. sav., Vaidotė sen., Kaupė k., Tušij g. 10 Kadastriinis Nr. 3218/0001/370</small>		
ATSTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	BREŽINYS	Laida	
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	<i>[Signature]</i>	PJUVIS N-N m 1:100		0
A 1852	ARCH.	T. STALAUČINSKAS	<i>[Signature]</i>			
TP	STATYTOJAS			Lapas		Lapu
	UAB "Vestern fabrications"			2019-420-PP-SA-01		1 1



PJUVIS H-H



Inžinierė  
 Aušra JONAITĖ

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
 UAB "Vestern fabrications"

<b>UAB "VAKARŲ ARCHITEKTŪRA"</b> <small>MPIJOS g. 42-30, 9109034, www.vakar.architektura.lt, tel. 867210636, email: plog@vakar.architektura.lt</small>				OBJEKTAI	PRIBLOKUOTOJAS	PRIBLOKUOTOJAS	PRIBLOKUOTOJAS	PRIBLOKUOTOJAS	PRIBLOKUOTOJAS	PRIBLOKUOTOJAS
<small>Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Kapėnų k., Tučių g. 10 Kadastrinis Nr. 3218/0001/370</small>				OBJEKTO PAVARDE	OBJEKTO DATA	OBJEKTO PARASAS	OBJEKTO BREŽINYS	OBJEKTO LAIKAS	OBJEKTO LAIKAS	OBJEKTO LAIKAS
ATEIŠTATO NR.	PAREGOS	PAVARDE	DATA	PARASAS	BREŽINYS	PĖŪVIS H-H m 1:100		Lapas	Lapu	0
A 1727	PV ARCH.	A. KRISIČIŪNAS						1	1	
A 1852	ARCH.	T. STALAIČINSKAS						1	1	
TP	STATYTOJAS					2019-420-PP-SA-01		1	1	