

**NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2, V.KUDIRKOS G.10C,
DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO
PROJEKTAS**

STATYBOS ADRESAS:
V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKAI

STATYTOJAS:
A.V.

STATINIO KATEGORIJA
YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PATALPŲ PASKIRTIS:
**ESAMA - POILSIO PASKIRTIES
BŪSIMA - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES**

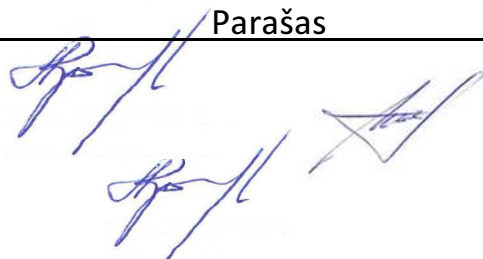
OBJEKTO NR.
PKP - 2019 – 07-PP

R. Apalainio individuali įmonė
Įmonės kodas 252083330
Adresas: V.Krėvės g.3-21, Druskininkai
Tel. +370 614 10191, El. paštas: apalaira@gmail.com

Pareigos

Vadovas
Projekto vadovas (Atestato Nr.A101)
PV asistentas

Parašas



Pavardė

R. Apalainis
V.Undzėnas
R. Apalainis

1 Žiniaraščiai

1.1 Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas. Atestato Nr.	Pastabos
1	SA	Aiškinamasis raštas	Voldis Undzėnas, Nr. A 101	
2	SA	Bendroji techninė specifikacija	Voldis Undzėnas, Nr. A 101	

1.2 Projekto brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Lapo Nr. (žymuo)	Laida	Projekto dalis	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	SA-1	0	PKP	Patalpų Nr.2 planas.	
6	SA-2	0	PKP	Patalpų Nr.2 funkcinis planas.	
7	FA-AR-07-03-E 01			-1 Aukšto planas su elektros tinklais	Brėžinys iš techninio statybos projekto
8	RK-2016-01.28-TP-E-02			Projektuojamos elektros tinklų principinės schemos	Brėžinys iš techninio statybos projekto
9	FA-AR-07-03-TDP-Š.B-04			Apskaitos spintos	Brėžinys iš techninio statybos projekto
10	FA-AR-07-03-TDP-Š.B-05			Pirmo aukšto planas(šilumos nuostoliu perskaičiavimui)	Brėžinys iš techninio statybos projekto
11	FA-AR-07-03-TDP-Š.B-06			Antro aukšto planas(šilumos nuostoliu perskaičiavimui)	Brėžinys iš techninio statybos projekto
12	FA-AR-07-03-TDP-Š.B-07			Trečio aukšto planas(šilumos nuostoliu perskaičiavimui)	Brėžinys iš techninio statybos projekto
13	FA-AR-07-03-TDP-Š.B-08			Ketvirto aukšto planas(šilumos nuostoliu perskaičiavimui)	Brėžinys iš techninio statybos projekto
14	FA-AR-07-03-TDP-Š.B-09			Penkto aukšto planas(šilumos nuostoliu perskaičiavimui)	Brėžinys iš techninio statybos projekto
15	FA-AR-07-03-TDP-Š.B-10			Šešto aukšto planas(šilumos nuostoliu perskaičiavimui)	Brėžinys iš techninio statybos projekto
16	FA-AR-07-03-TDP-VN.B-05			Apskaitos spintos	Brėžinys iš techninio statybos projekto
17	FA-AR-07-03-TDP-VN.B-06			Pirmo aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	Brėžinys iš techninio statybos projekto
18	FA-AR-07-03-TDP-VN.B-7			Antro aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	Brėžinys iš techninio statybos projekto
19	FA-AR-07-03-TDP-VN.B-8			Trečio aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	Brėžinys iš techninio statybos projekto
20	FA-AR-07-03-TDP-VN.B-9			Ketvirto aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	Brėžinys iš techninio statybos projekto
21	FA-AR-07-03-TDP-VN.B-10			Penkto aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	Brėžinys iš techninio statybos projekto
22	FA-AR-07-03-TDP-VN.B-11			Šešto aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	Brėžinys iš techninio statybos projekto

PKP-2019-07 NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

2 Aiškinamasis raštas

2.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Privalomieji dokumentai

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas.
- Projektavimo sutartis.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- Turizmo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.01:2004 ‘Gyvenamieji pastatai’;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 104:2000 “Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukurtų elektrinių laukų”;

PKP-2019-07 NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

- HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose";

2.2 BENDRIEJI DUOMENYS

Patalpos V.Kudirkos g.10C, Druskininkuose :

Nr.2 (unikalus Nr. 4400-4941-0780:2534) nuosavybės teise priklauso Privačiam asmeniui A.V. Pastatas, kuriame yra patalpos yra šešių aukštų. Statybos pabaigos metai 2018. Pastato paskirtis – poilsio. Pastatas karkasinis, gelžbetoninių kolonų ir monolitinės g/b perdangos. Išorinės atitvaros – Stiklo ir lengvų konstrukcijų. Cokolis tinkuotas ir dažytas. Stogas – sutaptintas.

Patalpų paskirties keitimo projektas parengtas pagal Statytojo pareikštus pageidavimus, pateiktą techninę dokumentaciją, nuosavybės teisę nurodančius dokumentus, bei vadovaujantis privalomaisiais norminiais dokumentais statinio projektui rengti. Keičiant paskirtį statybos darbai nevykdomi.

Paruoštas patalpų pakeičiant tikslinę naudojimo paskirtį iš poilsio į gyvenamasias, projektas.

Statybos rūšis: statybos darbai neatliekami;

Patalpų paskirtis: poilsio(poilsio patalpa);

Statinio, kuriame yra patalpos paskirtis: Negyvenamoji - poilsio;

Statinio, kuriame yra patalpa pavadinimas – Poilsio pastatas su komercinėmis patalpomis.

Statinių kategorija: Ypatingas;

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", 8 priede numatyti statinio projektų tikrinimo reikalavimai, keičiant patalpų ar statinių paskirtį:

- Keičiant patalpų ar pastatų statinių paskirtį, nepriklausomai nuo atliekamų statybos darbų rūšies, be statinio projektų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinama:

- 1. Patalpų paskirties keitimo atvejais (**pakeičiant patalpos paskirtį**; padalijant ar atidalijant patalpą į dvi ar daugiau patalpų, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vienos iš naujai formuojamų patalpų paskirtis kitokia negu buvusios prieš padalijimą ar atidalijimą patalpos paskirtis; sujungiant dvi ar daugiau besiribojančių patalpų į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo patalpos paskirtis kitokia, negu bent vienos iš sujungiamų patalpų paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau besiribojančių patalpų amalgamaciją, keičiant bent vienos patalpos paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių patalpų amalgamaciją; pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuojant patalpas (-q), kai bent vienos iš suformuotų patalpų paskirtis kitokia negu pastato paskirtis) tikrinama, ar:

1.1. privaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtį, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji į negyvenamąją ar atvirkščiai);

1.2. privaloma keisti pastato paskirties grupę, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų);

1.3. naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri jėjimai į šias patalpas, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kiti.

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMAS:

5 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro objektai

1. Nekilnojamojo turto kadastro objektais laikomi nekilnojamieji daiktai:

1) žemės sklypas;

2) statinys (taip pat nebaigtas statyti), kurio statybai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (kai jis yra privalomas), arba statinys, kuris pastatytas turint kitą statybos teisėtumą patvirtinantį dokumentą;

Straipsnio punkto pakeitimai:

PKP-2019-07 NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

Nr. XII-1832, 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

3) patalpa, šio Įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais suformuota kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

2. Atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais negali būti:

1) patalpos (bendrojo naudojimo patalpos, kambariai butuose ir pan.), kurių negalima suformuoti kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus;

2) statinių ar patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, priklausiniai, kuriais laikomi savarankiškai pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, pagal savo savybes nuolat susiję su pagrindiniu daiktu;

3) žemės dangos, sankasos, iškasos, pylimai, geležinkelio pabėgiai ir bėgiai, riboženkliai, melioracijos ir kiti įrenginiai, kurių funkcijos yra tiesiogiai susijusios su žemės sklypu ar statiniu, kaip atskiru nekilnojamuoju daiktu;

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ 4 PRIEDAS:

Eil. Nr.	Paskirtis	Paskirties paaiškinimas
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos	
1.1.	Gyvenamoji (butų)	butai, t. y. patalpa ar patalpų grupė su atskiru įėjimu, sudaranti nepriklausomas sąlygas vienam asmeniui ar vienai šeimai gyventi, miegoti, gaminti valgį ir panašiai

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS:

176. Atskiru nekilnojamuoju daiktu formuojama patalpa (butas) turi turėti atskirą įėjimą į patalpas iš lauko ar bendro naudojimo patalpų.

2.3 PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Magistraliniai pastato Inžineriniai vamzdiniai lieka esami. Šilumos prietaisai lieka esami. Prietaisų vieta nesikeičia.

2.4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

„NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“, Projekto Nr.PKP-2019-07, atitinka STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punkto nuostatas:

1. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis, turi įrengtas atskiras inžinerines sistemas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.), todėl paskirties keitimo projektas atitinka STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punkto nuostatas.
2. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis, atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, todėl paskirties keitimo projektas atitinka STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punkto nuostatas.
3. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis (Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate), suformuotos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir turi atskirus įėjimus. Po paskirties pakeitimo (statybos darbai nevykdomi), į patalpas pastate atskiri įėjimai išlieka tie patys. Patalpų paskirties keitimo projektas rengiamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

PKP-2019-07 NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus natūralus vėdinimas (patalpose yra numatyta oro pritekėjimo grotelės languose bei oro pritekėjimo angos sienose), natūralus bei dirbtinis apšvietimas tamsiu paros metu.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Akustinio komforto sąlygų klasė nekinta.

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

Patalpų apdaila. Vidinė patalpų apdaila atitinka jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Durys ir langai. Lauko durys ir išoriniai langai lieka esami.

Pagal šį projektą statybos darbai nenumatomi.

Pakeitus patalpų paskirtį, suprojektuotos šios patalpos (Detaliau žiūrėti projekto brėžinių lapuose):

Patalpa (butas) Nr.2 (pirmas aukštas)

- Koridorius - 10,11 m²;
- Svetainė/virtuvė - 29,20 m²;
- Vonios patalpa - 4,83 m²;
- Gyv. kambarys - 12,62 m².

Projekto sprendiniai numatyti taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemos;
- Ugnegesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos ugnegesių komanda yra nutolusi nuo pastato, kuriame yra patalpos, per 260 metrų. Apytikslis atvykimo laikas iki 3 min. Įvertinant aplinkybes: gaisro aptikimo laiką, išvykimo iš tarnybos laiką, kovinio išsidėstymo laiką, - pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali atvykti maždaug 6 min laikotarpyje. Pakeitus patalpos paskirtį į gyvenamąsias, maksimalus atstumas nuo tolimiausiai nutolusios patalpos iki išėjimo į laiptinę, kurioje yra evakuaciniai išėjimai, mažiau kaip 10 metrų.

Įėjimo į pastatą durys orientuotos į pėsčiųjų alėją, nuo kurios yra galimas privažiavimas gaisrinėms gesinimo mašinoms.

Priešgaisrinė signalizacija įrengta.

PATALPŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Patalpa Nr.2

Iki patalpų paskirties keitimo:

Bendrasis plotas – 56.76 m²

Pagrindinis plotas - 51.93 m²

Po paskirties pakeitimo:

Butas Nr.2

Paskirtis –

gyvenamoji.

Kambarių skaičius -

2

Bendrasis plotas - 56,76 m². Naudingas plotas – 56,76 m². Pagalbinis plotas – 14.94 m².

PKP-2019-07 NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

Pastato, kuriame pakeičiama patalpų paskirtis iš poilsio į gyvenamąsias (butus), paskirtis nesikeičia.

Pastato Gyvenamasis plotas po patalpos paskirties pakeitimo – 224.94 m². (7.07 % nuo pagr.ploto).

Pastato Naudingas plotas po patalpos paskirties pakeitimo – 250.0 m².

Pastato Pagrindinis plotas po patalpos paskirties pakeitimo – 3184.14 m².

Pastato bendrasis plotas nesikeičia – 4226,04 m².

2.5 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimas į patalpą rakinamas. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviesti natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

2.6 HIGIENA

Pakeitus paskirtį į gyvenamąsias, patalpa suprojektuota taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; kenksmingų dujų išsiskyrimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Visi vidaus paviršiai tinkuoti, glaistyti ir dažyti, san mazgų sienų plokštumos klijuotos keraminėmis plytelėmis, dažytos plaunamais dažais. Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių tvirtinimo vietos hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistytos. Hermetikai ir glaistai neturi keisti spalvos ir kitų savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimo stipria vandens srove.

Gyvenamosios paskirties patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastate ir patalpoje yra vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus ir užtikrina, kad mikroklimato parametrai atitiktų pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais. Ant vėdinimo kanalų angų pastatytos reguliuojamos grotelės. Drėgnose patalpose (san. mazgai) įrengta priverstinė ištraukiamoji ventiliacija. Kitose patalpose natūrali ventiliacija pro įrengtas ventiliacijos groteles languose ir varstomas duris. Visos patalpos išskyrus sanmazgus ir koridorių, turi natūralų apšvietimą.

2.7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neatliekami

Pavadinimas	Kodas	Tvarkymo būdas	Pavojinga/Nepavojinga	Kiekis (m ³)
Mišrios statybinės griovimo atliekos	17.09.04	Atiduodama atliekų tvarkytojams	Nepavojinga	-

Apsauga nuo triukšmo:

Akustinio komforto sąlygų klasė nesikeičia, nes išorinės atitvaros lieka esamos.

Statinio naudojimo sauga:

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

PKP-2019-07 NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

Grindų dangos naudojamos neslidžios.

Nėra aštrių, pjaunančių briaunų, konstruktyvinių išsikišimų žmonių judėjimo keliuose.

Prieš įėjimo duris įrengtos kojų valymo grotelės ar danga.

Patalpų apšvietimas:

Patalpų apšvietimas natūralia šviesa išlieka.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Nesikeičia.

Avaringumo rizikos lygis ir apsaugos priemonės:

Projektuojamas objektas ekstremalių situacijų neturi sukurti: objekte neplanuojama naudoti sprogių ir degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės. Numatoma, kad statybos metu Statytojas samdys rangovą, kuris organizuos darbą vadovaujantis darbų saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

3. Bendroji techninė specifikacija

3.1 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą projektą.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

3.5 HIGIENOS, SVEIKATOS REIKALAVIMAI

Apsauga nuo triukšmo. Akustinio komforto sąlygų klasė nesikeičia.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

Grindų dangos turi būti naudojamos neslidžios.

Neturi būti aštrių, pjaunančių briaunų, konstruktyvinių išsikišimų žmonių judėjimo keliuose.

Prieš įėjimo duris įrengtos kojų valymo grotelės ar danga.

Patalpų apšvietimas. Patalpos apšviečiamos natūraliu, o tamsiu paros metu, dirbtiniu būdu.

3.7 STATYBOS UŽBAIGIMAS

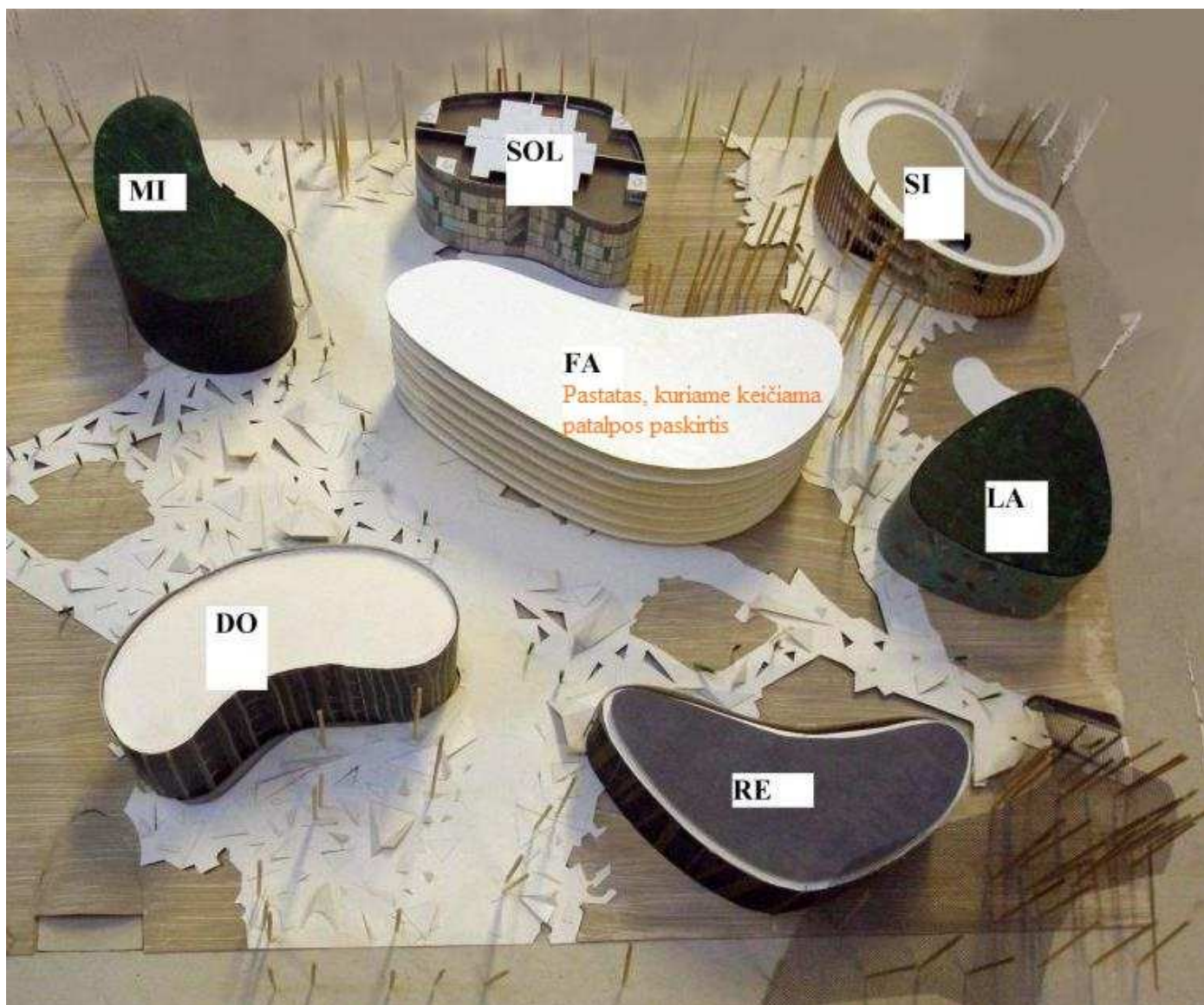
- Statinių paprastas remontas, **statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami**, nesudėtingųjų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio griovimas) **užbaigiami statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.**

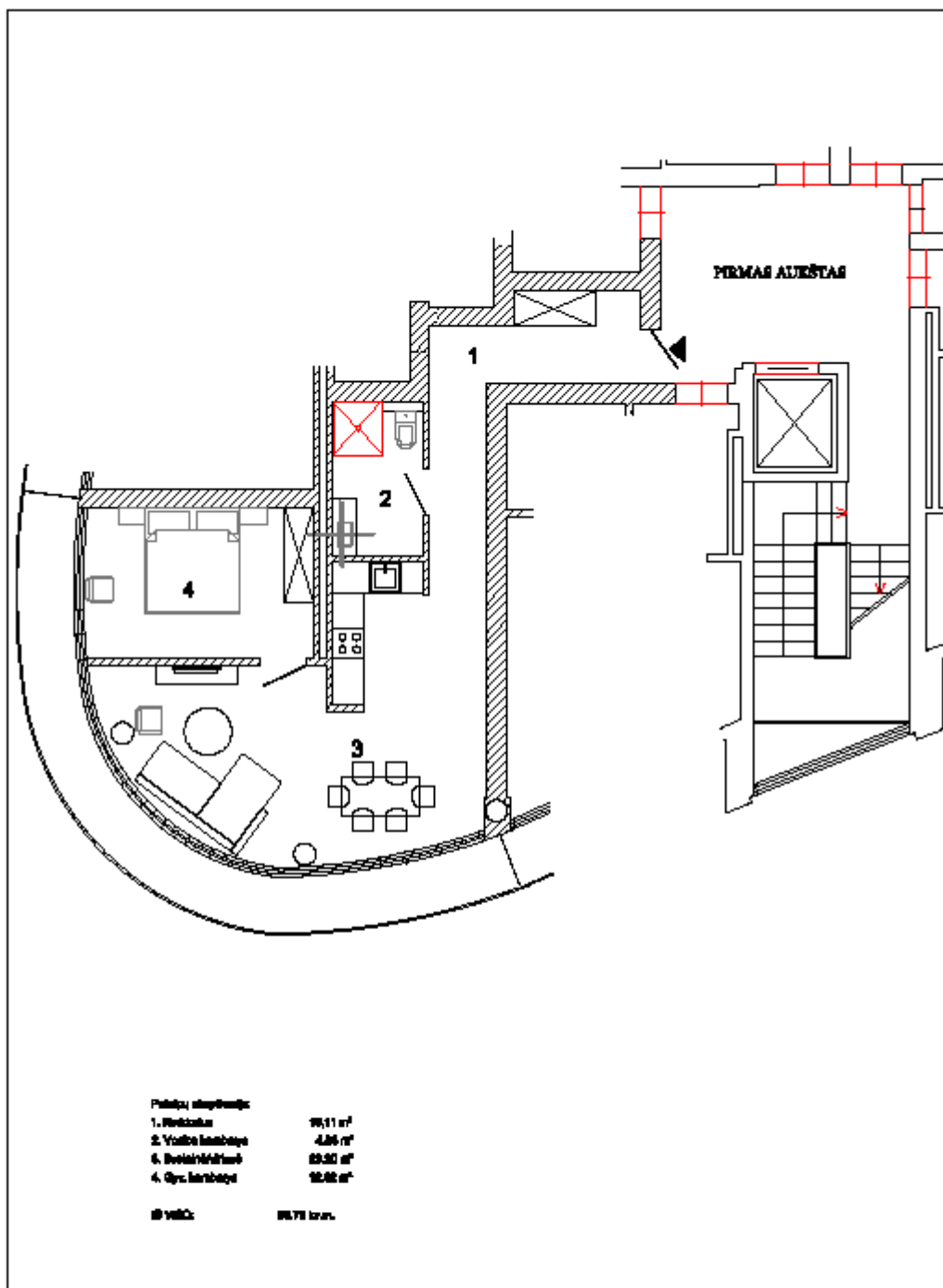
Statybos užbaigimo data laikoma Deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre

Projekto vadovas V.Undzėnas

PKP-2019-07 NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0





R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalainio@gmail.com			NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 2 KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
Atstoto Nr.	Projekto versijos	Atlikimo data	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A101	R. Apalainis	2019 07	2 BUTO FUNKCINIS PLANAS		
	V. Ušinskas	2019 07			
Etapas	Statytojas: A.V.		PKP-2019-07-PP-B-01	Lapas	Skaitlis
PKP				PP - 01	M 1:100

PKP-2019-07 NEGYVENAMOSIOS POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ NR.2 V.KUDIRKOS G.10C, DRUSKININKUOSE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0