

## UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

### OBJEKTAS/PROJEKTAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071 ), Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

### STATYBOS VIETA

ŽEMAITĖS G. 25A, TRAKŲ M. , TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. AV.  
KADASTRINIS NR. 7977/0003:262

### PROJEKTO RENGIMO ETAPAS/STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### DALYS

BENDROJI, SKLYPO SCHEMA, ARCHITEKTŪRINĖ

### STATYBOS RŪŠYS

PASKIRTIES KEITIMAS  
Būsima- Poilsio paskirties pastatas  
PAPRASTASIS REMONTAS

### STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

D. P..

DIREKTORĖ/PV

ZITA BACEVIČIENĖ  
atest. Nr. A1510  
NKPASK atest. 0305

LAIDA

2019-0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas sklypo dalies, skirtos pastato eksploatacijai, plotas	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37345,0 1757,0	esama esama
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	esama
3. sklypo užstatymo tankumas Sklypo užstatytas plotas 3245,0m <sup>2</sup>	%	9	esama
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):			poilsio paskirtis
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	304,04	
2.1. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	168,79	
2.2. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	135,25	
2.3. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	79,43	
2.4. rūšio / cok. aukšto plotas	m <sup>2</sup>	78,5	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1113,0	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	su pastoge ir rūšiu/cok. a.
8. Pastato aukštis.	m	esama	
9. Energinio naudingumo klasė		C	esama
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	esama
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	esama

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė A 1510, 2017-12-12 (galioja neterminuotai)  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

Pritariu/Tvirtinu D. P.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	1	0

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
6. LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai”.

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#))

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 1999, Nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#));

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. [44-1278](#));

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	18	0

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”

LR Vyriausybės 1992-05-12d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo”.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

**Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.**

## NAUDOTOS LICENCIJUOTOS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Microsoft Windows.

AutoCAD LT.

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

#### 1.1.STATYTOJAS

D. P.

#### 1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statybos rūšis- *paskirties keitimas , paprastas remontas .*
- Statinio paskirtis:
  - esama- administracinės paskirties pastatas*
  - būsima- poilsio paskirties pastatas- vasarnamis ( kiti pastatai, atitinkantys poilsio (rekreacinių) pastatų apibrėžimą ir nepriskirti kitoms pastatų grupėms (pogrūpiams).*
- Statinio kategorija- *neypatingas statinys.*
- Projekto rengimo pagrindas- *privalomieji projekto rengimo dokumentai .*
- Statyba numatoma I etapu.

#### 1.3.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas kadastrinis Nr. 7977/0003:262.
3. Žemės sklypo planas M1:1000.
4. Techninės inventorizacijos byla.
5. Sklypo topografinė nuotrauka M1:500.
6. Įgaliojimas.
7. Valstybinės žemės nuomos sutartis 2007-10-11, Nr. 277.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	18	0

8. Susitarimas „Dėl 2007-10-11D. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 277 dalinio pakeitimo, 2018-05-24d, Nr. 46SŽN-27.
9. Susitarimas „Dėl Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 277 ( 2018-05-24 susitarimo Nr. 46SŽN-27) dalinio pakeitimo. 2018-11-22, Nr. 46SŽN-92.
10. Susitarimas „Dėl Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 277 ( 2018-05-24 susitarimo Nr. 46SŽN-27, 2018-11-22 susitarimo Nr. 46SŽN-92) pakeitimo 2019-05-16d. Nr. 46SŽN-34-(14.46.55).
11. Susitarimas „Dėl 2007-10-11d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 277 ( 2018-05-24susitarimas Nr. 46SŽN-27, 2018-11-22 susitarimas Nr. 46SŽN-92, 2019-05-16 susitarimas Nr. 46SŽN-34(14.46.55.) pakeitimo 2019-07-08 Nr. 46SŽN-52-(14.46.55).

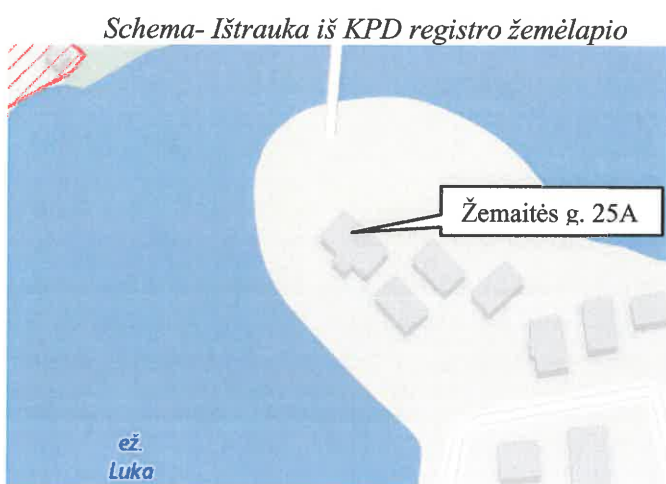
#### 1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema , Reg. Nr. 010792000003.
2. Trakų miesto bendrasis planas, Reg. Nr. 010791000001.
3. TINP individualus apsaugos reglamentas.

## 2.ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

**Esamo kitos paskirties /Rekreacinės teritorijos sklypo ( kad. Nr. 7977/0003:262, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ) plotas-3,7345ha.**

Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų miesto teritorijoje, šiaurinėje dalyje , Lukos ( Bernardinų ) ežero pakrantėje. Sklypas ir pastatas nepatenka į Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio ir Trakų senojo miesto vietą.



Žemės sklypo dalyje- 0,1757ha, reikalingoje pastatui eksploatuoti yra esamas Administracinės paskirties pastatas, un.nr. 7996-5019-6071.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų. Šildymas esamas. Esamas elektros vartotojas.

Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 40% sklypo ploto.

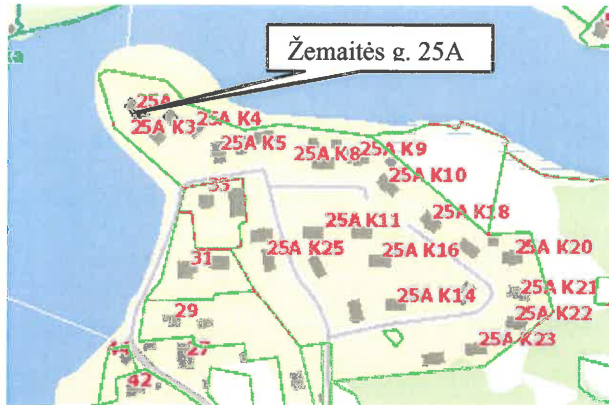
Pastatas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui.

Žemės sklypas- nuosavybės teisė- Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė- NŽT prie Žemės ūkio ministerijos; nuomos sutartis- Dalia Pulauskaitė. Sutarties ir susitarimų kopijos pridedamos ( žiūr. Bendroji dalis).

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	18	0

**Reljefas. Naudmenos.** Sklypas netaisyklingos pailgos formos, reljefas raiškus, su nuolydžiu įvairiomis kryptimis.

**Gretimybės.** vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais, VŽF.



**Kitos daiktinės teisės.** Įrašų nėra.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.
- XXXIII. Rekreacinės teritorijos.
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.
- XXVII. Saugotinis medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.
- XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos.
- X. Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

### 3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 3.1. SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

**Pastato išdėstymas sklype.** Įvažiavimas į sklypą esamas iš privažiavimo nuo Žemaitės g. Prie pastato privažiuojama asfaltbetonio dangos privažiavimu sklypo ribose.



UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	18	0

Pastato užimtas žemės 177,0m<sup>2</sup> ( esama). Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas – esami.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014:

Administracinės paskirties pastatui sklype buvo numatytos 8 vietos ( 1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto).

Numatomos poilsio paskirties pastatui – vasarnamiui (sezoninis poilsio paskirties pastatas naudojamų naudojamas šiltuoju metų laiku) stovėjimo vietos neregamentuojamos STR STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis to paties reglamento nuostatomis, <...>Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius<...>. Priimama, kad vienos šeimos vasarnamiui esamų stovėjimo vietų sklype įrengtose stovėjimo aikštelėse pakanka.

Prie įvažiavimo į garažą yra įrengtos atraminės sienelės. Ant šių laikančių konstrukcijų numatoma įrengti atvirą lengvų medinių konstrukciją terasą.

Sklype susidarys tik komunalinės atliekos. Numatoma kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant.

**Apželdinimas.** Sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. yra esamas/numatomas - ne mažesnis kaip 40% sklypo ploto.

**Aptvėrimas. Apšvietimas.** Sklypas aptvertas metalinio tinklo tvora.

Lauko apšvietimas- pagal statytojo pageidavimus.

**Lauko inžineriniai tinklai.** Geriamo vandens tiekimas esamas iš centralizuotų tinklų.

Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

Elektros tiekiamas sklype esamas.

Šildymas esamas elektrinis.

**Atliekų šalinimas.** Sklype susidarys tik komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo projektuojamoje kietos dangos aikštelėje numatoma pastatyti sandarius uždaromus konteinerius buitinėms atliekoms rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

**Pastabos:**

● *pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;*

● *planuojama ūkinė veikla nepatenka nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.*

### 3.2.PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato pagrindinė paskirtis iš Administracinės į Poilsio keičiama pagal esamą sklypo paskirtį – Rekreatinės teritorijos.

Numatoma statybos darbų rūšis – paprastasis remontas.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	18	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS, un. nr. 7996-5019-6071.

Pastatas stačiakampės formos plane, vieno aukšto su pastoge ir rūsiu, su dvišlaičiu stogu.

Numatomi paprastojo remonto darbai:

- su stogo plokštuma sutapdintų stoglangių įrengimas;
- pertvarų ardymas pirmajame aukšte;
- pertvarų įrengimas pirmajame aukšte ir pastogėje;
- balkoninių durų įrengimas padidinant esamą lango angą pirmajame aukšte fasade 1-6;
- angos užmūrijimas pastogėje.

Numatoma įrengti drenažą apie pastato pamatus.

Patalpos pirmajame aukšte - holas, bendras poilsio kambarys, du poilsio kambariai, wc, veranda.

Patalpos pastogėje- trys poilsio kambariai, du san. mazgai, koridorius.

Patalpos rūsyje ( esamos) – garažas, techninė patalpa, koridorius , wc.

Pastato išorės matmenys ir pagrindiniai architektūriniai sprendiniai, užstatymo tipas yra esami. Nuamtomi paprastojo remonto darbai mažai įtakoja pastato išorės sprendinius, neįtakoja Žemaitės gatvės užstatymo išsklotinę, todėl vizualinė tarša šioje gatvėje ir užtatytoje Lukos ežero teritorijoje nenumatoma.

### 3.3.KONSTRUKCIJOS. IŠORĖS APDAILA

Pamatai -pamatų blokai ( esama);

Sienos -keraminiai blokeliai ( esama);

Pertvaros ( esamos, projektuojamos) –keraminiai blokeliai;

Fasadų apdaila -cokolis- tinkas ( esama);fasadai- medinės apdailos lentelės ( esama);

Langai, durys -klijuotos medienos rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviu stiklu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 0,6m<sup>2</sup>K/W( esama). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus ( LST 1514:1998, priedas A) reikalavimus-35 iki 39dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys -medinės ( esama).

Vartai -metaliniai pakeliami ( esama).

Stogas -dvišlaitis, danga –lygi neblizgi skarda. Šlaitinio stogo laikanti konstrukcija medinė, panaudojatos santvaros ir gegnės iš spygliuočių medžių medienos. Ant stogo aukštojoje dalyje įrengti inkarai stogo diržams. Lietaus nuvedimo sistema įrengta iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

### 3.4.NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose, su stogo plokštuma sutapdintus stoglangius. Pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PASTASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	18	0



**Pastaba:** dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje. Langai esami į visas pasaulio šalis .

### 3.5.VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

**Vėdinimas.** Virtuvėje, san. mazguose, techninėje patalpoje yra įrengta natūrali ištraukiamoji ventiliacija. Ant vėdinimo kanalų angų įrengtos reguliuojančios grotelės. Oro pritekėjimas vyksta per vertikaliai pravertus langus, orlaides.

**Šildymas.** Šildymas esamas vietinis centrinis.

**Vandentiekis.** Geriamo vandens tiekimas esamas iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

-Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

**Buitinė nuotekinė.** Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

**Elektros tiekimas.** Esamas vartotojas.

**3.6.DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS PARAMETRAI.** Pagal projekte numatytas apdailos, izoliacines medžiagas, esamas šildymo bei vėdinimo sistemos patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių , higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	18	0

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### 3.7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO, ORO TARŠOS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato konstrukcijos įrengtos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

### 3.8. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

**STATINYS** turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Taikomi teisės aktai:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST L ENV 1993-1-2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (TAR, 2014-07-14, Nr. 10179);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, [Nr. 118-5970](#));
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (TAR, 2014-06-04, Nr. 6150);
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	18	0

**Gyvenamoji (vieno buto pastatai) - paskirties (grupė P1.1) pastatas:**

Atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų nėra	
3. Objekto grupė	-	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	Ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	37345 dalis 1757	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
6. Gaisrinio sk. plotas, kv. m	177	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	1113	Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,40	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Poilsio pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

**RN – reikalavimai netaikomi.**

**Dūmų detektoriai:**

Poilsio pastatao patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

**Atstumai tarp pastatų:**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisrinis normatyvinis atstumas išlaikytas nuo remontuojamo pastato iki esamų artimiausio III atsparumo ugniai pastato- atstumas yra didesnis kaip 15,0m.

**Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:**

Sklype atstumai tarp pastatų nereglamentuojami.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas:

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	18	0

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$F_s$  pagal statinio grupes P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400

$H=3,4\text{m}$ ,  $H_{abs} = 10\text{ m}$

taigi:

$$K_H=3,4/10=0,34$$

Pastatų sklype gaisrinis skyrius:

$$F_g=1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,34)$$

$$F_g=1205,039\text{ m}^2$$

$$F_p=304,04\text{ m}^2$$

Rekonstruojamo pastato bendras plotas  $304,04\text{m}^2 < F_g 1205,039\text{ m}^2$

#### Schema. Gaisrinis skyrius G1

#### Išorės gaisrų gesinimo priemonės

#### Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 10 l/s.

Pastato išorės gaisro gesinimą numatoma vykdyti iš Žemaitės g. esančio požeminio hidranto. Prie hidranto yra kietos dangos privažiavimas ir apšukimo aikštele. Hidrantas yra mažesniu nei 200,0m atstumu, matuojant jį nuo projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško.

#### KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Projektuojamų pastatų laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienoms, aukštų, pastogės perdangoms, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

Pastate 2 tipo laiptai nėra atskiriami, nes pastato gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip  $300\text{ m}^2$ .

#### KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Pastato laikančiosioms, perdangų konstrukcijoms, vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims degumo klasės reikalavimai nėra keliami.

Pastato stogas gali būti numatytas  $F_{ROOF}(t1)$  degumo klasės. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	18	0

Pastatų A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

### **ŠILDYMO SISTEMOS NAUDOJANČIOS KIETAJĮ KURĄ**

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal to paties statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio turi būti ne žemiau kaip stogo kraigas. Jei pastate projektuojamas  $F_{ROOF}(t1)$  degumo klasės stogas, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo nei nurodyta aukščiau.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius tasyklių reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

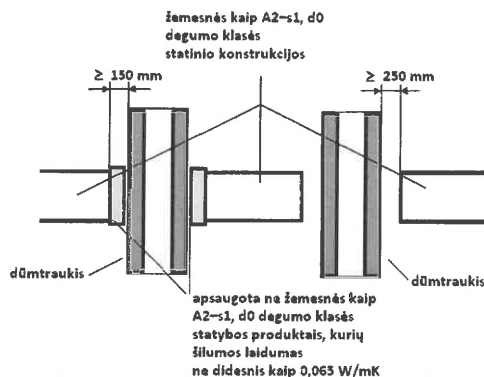
Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą, o skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip  $D_{FL}$  degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K (žiūr. Pav. 2).

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	18	0



**Pav. 2. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas**

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir degių statinio konstrukcijų turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenu rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. Pav. 33).

Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.



**Pav. 3. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas**

Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

**PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU – PGEVS) IR GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (TOLIAU- GAS)**

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	18	0

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.  
Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

### **ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš projektuojamo pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Iš pastogės evakuacija numatoma 2 tipo laiptais.

Projektuojame pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

### **GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI**

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	18	0

Sprendžiant, kad Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad Pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius projektuojamame gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 1 gesintuvas 4 kg arba 2 gesintuvai 2 kg, projektuojamame pagalbiname pastate ne mažiau kaip 1 gesintuvas 4 kg.

Atstumas nuo artimiausios Vilniaus APGV Trakų PGT LPK, dislokuotos Karaimų g. 12, Trakuose iki nagrinėjamo pastato yra apie 6,8 km.

Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 7 min. Ž



**Pav. 5 Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki projektuojamų Pastatų.**

## **APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA**

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

### **3.9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Statytojui užsakius, pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Sklypas aptvertas. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas apšviečiami.

### **3.10 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	18	0



Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų ( kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Žemaitės gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

#### **4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

**Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai.** Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti Žemaitės gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

**Augmenijos apsauga.** Sklypo apželdinimas esamas/numatomas daugiau kaip 50% sklypo ploto. Saugotinių želdinių pastato aplinkoje nėra.

**Atmosferos apsauga.** Pastatų šildymas yra numatomas šilumos siurbliu, židininis, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

**Dirvožemio apsauga.** Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277, 5, 6.

**Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:**

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15	18	0

- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

- 17 04 05- geležis ir plienas ( 0,02m3) – atiduodama tvarkytojui;
- 15 01 06- mišrios pakuotės ( 0,02m3)-atiduodama tvarkytojui;
- 17 06 04 - izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03-atiduodama tvarkytojui
- 17 02 01 -medis ( 0,1m3)- atiduodama tvarkytojui.
- 17 01 02 –plytos ( 0,2) – atiduodama tvarkytojui.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

**Nepavojingos statybinės atliekos** gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

**Statybos ir griovimo atliekos** – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

**Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas**, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikštes. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

**Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas** draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	18	0

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

## 5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statybos darbų metu nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate užtikrintos normalios sąlygos: esamas geriamo vandens tiekimas ( iš centralizuotų tinklų ) , buitinių nuotekų šalinimas ( į centralizuotus tinklus), patalpų šildymas (elektrinis ) , vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastatų nuvedamas reljefo kryptim ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vanduo nenuvedamas į gretimus sklypus. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nėra ir nebus.

**Naudojimo sauga.** Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statiniai suprojektuoti taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų ( dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo ) rizikos.

**Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas pastatytas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengti su stiklo paketais. Lauko durys įrengtos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

## 6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17	18	0

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;

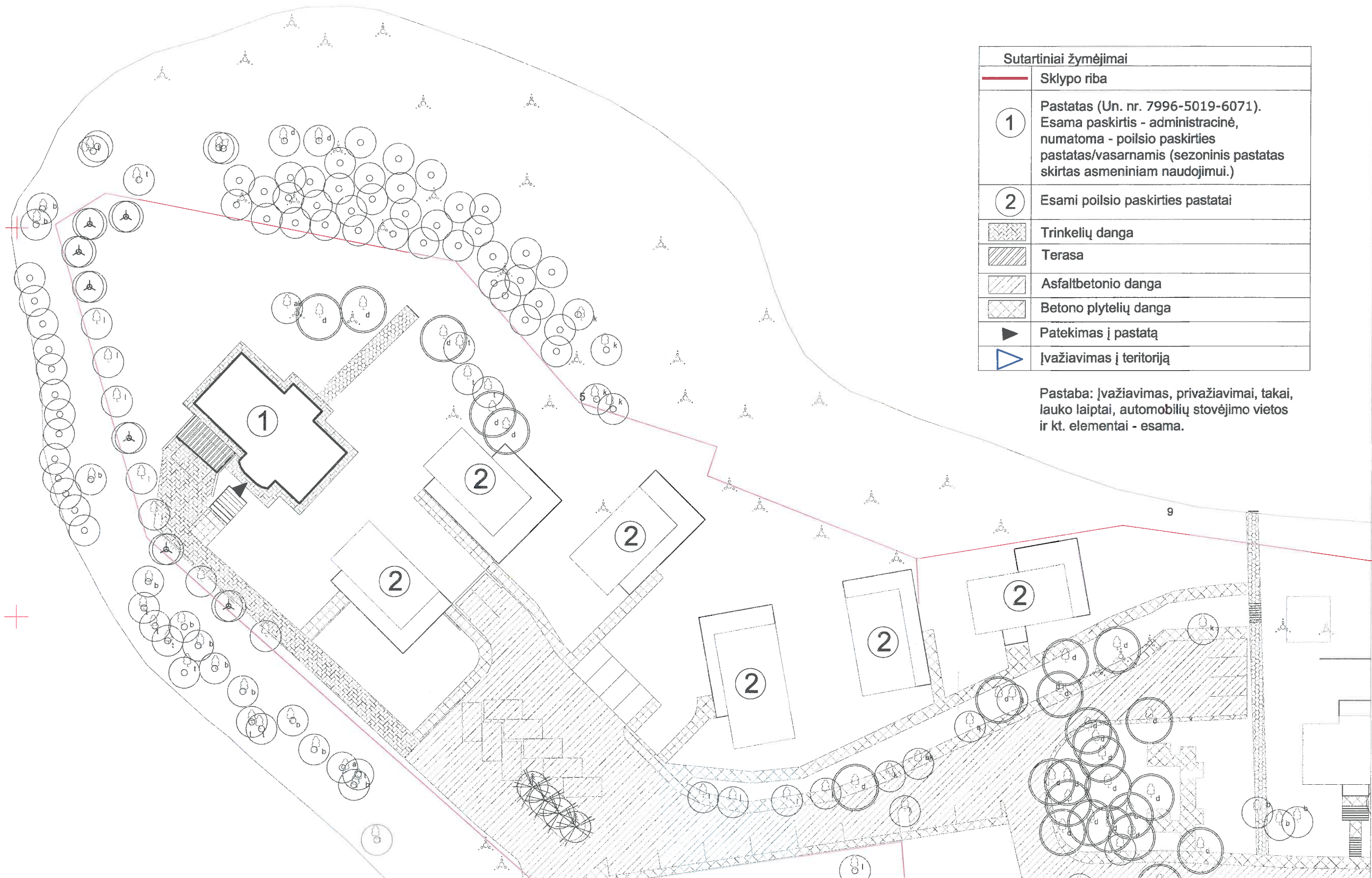
-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

#### **Pastabos:**

- Aukščiau išvardintas techninis aprašymas apima svarbiausius statybinius ir konstruktyvinius pastato elementų atlikimus. Nukrypimai nuo projekto arba aukščiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.
- Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.
- Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ( un. nr. 7996-5019-6071) Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-06-PP-160	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18	18	0



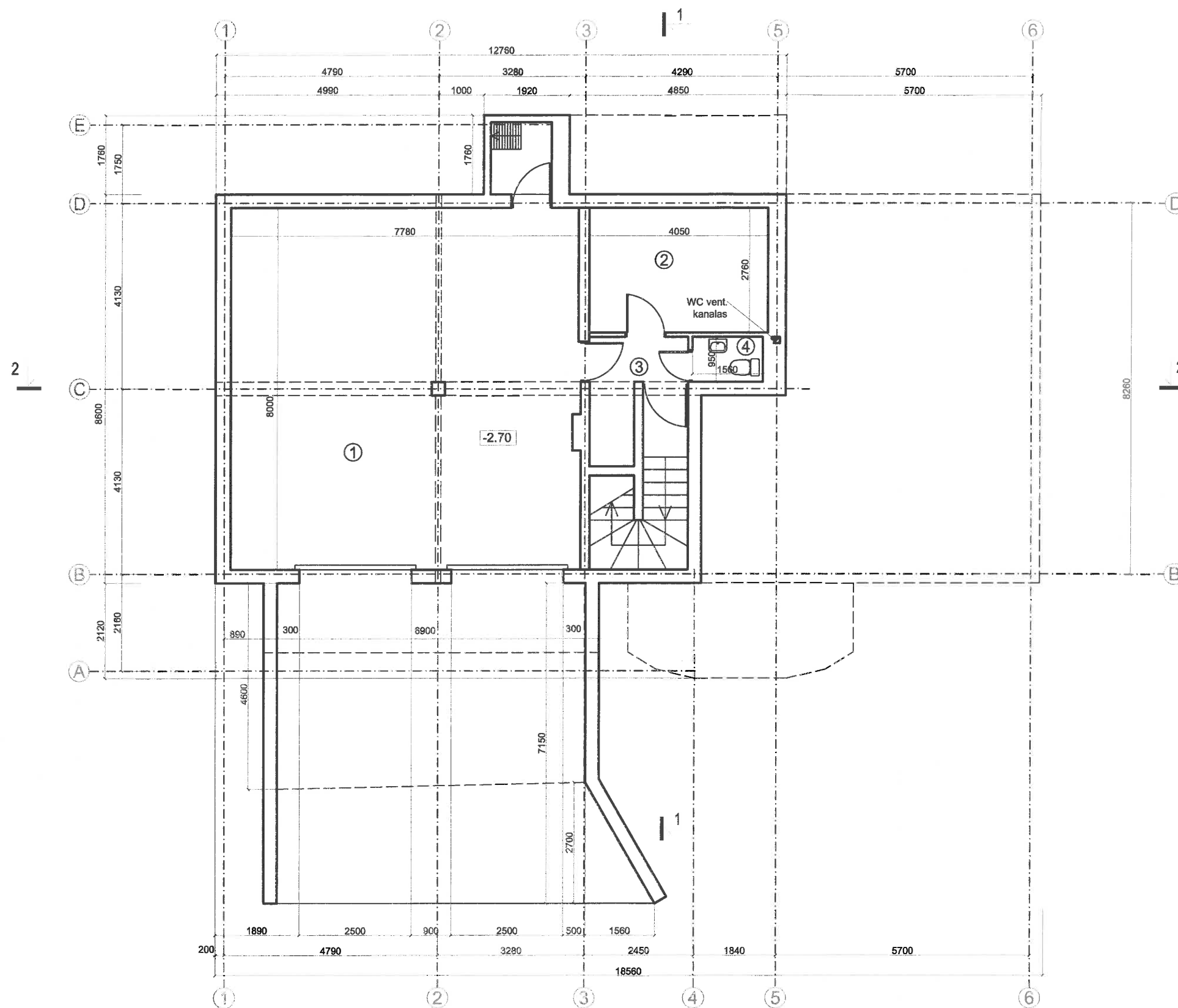
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
①	Pastatas (Un. nr. 7996-5019-6071). Esama paskirtis - administracinė, numatoma - poilsio paskirties pastatas/vasarnamis (sezoninis pastatas skirtas asmeniniam naudojimui.)
②	Esami poilsio paskirties pastatai
	Trinkelų danga
	Terasa
	Asfaltbetonio danga
	Betono plytelių danga
	Patekimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją

Pastaba: Įvažiavimas, privažiavimai, takai,  
lauko laiptai, automobilių stovėjimo vietos  
ir kt. elementai - esama.

Pastaba: Projektas rengiamas vadovaujantis TINP  
planavimo schema, individualaus apsaugos reglamento,  
Trakų miesto bendrojo plano reikalavimais ir nuostatomis.



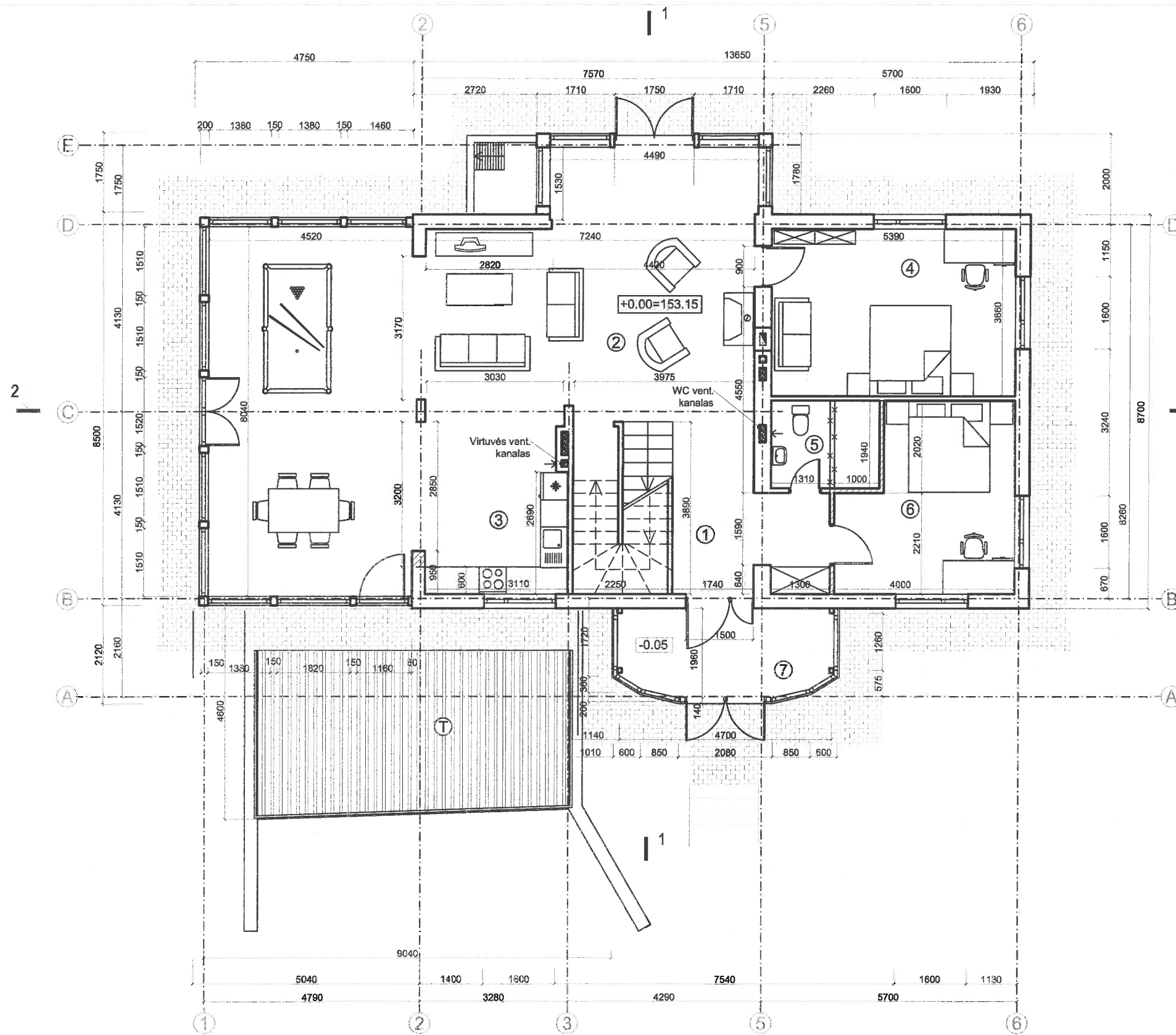
Atestato Nr.	UAB "Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Administracinės paskirties pastato ( un. nr. 7996-5019-6071), Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	Mastelis 1:500
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ		
Etapas	Statytojas: D.P.		Žymuo: 2019-06-PP-160	Lapas 1
				Lapų 1



Rūsio plans, M 1:100

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Garažas (esama)	62.03
2	Techninė patalpa (esama)	11.18
3	Koridorius (esama)	3.81
4	WC (esama)	1.48
Visas plotas :		78.50

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Administracinės paskirties pastato ( un. nr. 7996-5019-6071), Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys: RŪSIO PLANAS M 1:100	Mastelis 1:100
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ		
Etapas	Statytojas: D.P.		Žymuo: 2019-06-PP-160	Lapas 1
PP				Lapų 1



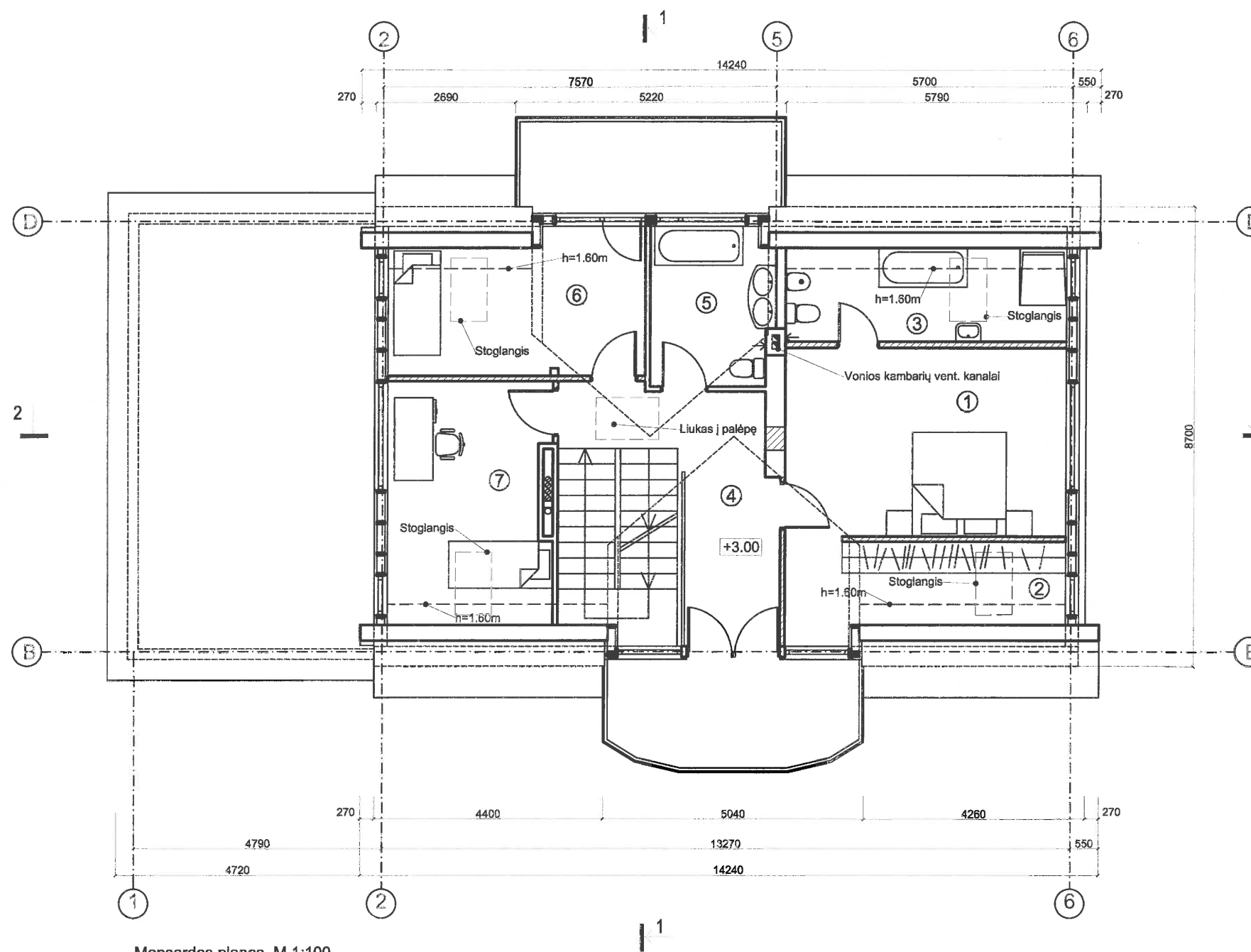
Pirmo aukšto planas, M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Holas	10.36
2	Bendras poilsio kambarys	75.13
3	Virtuvė	13.81
4	Poilsio kambarys 1	19.73
5	WC	4.76
6	Poilsio kambarys 2	14.83
7	Veranda	7.49
Visas plotas :		146.11
T	Terasa	30.47

Sienų ir pertvarų eksplikacija

- - Esamos sienos ir pertvaros
- ▨ - Projektuojamos pertvaros
- \*— - Ardomos sienos

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Administracinės paskirties pastato ( un. nr. 7996-5019-6071), Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida	0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Mastelis	1:100
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas: D.P.		Žymuo: 2019-06-PP-160	Lapas	Lapų
PP				1	1



Mansardos planas, M 1:100

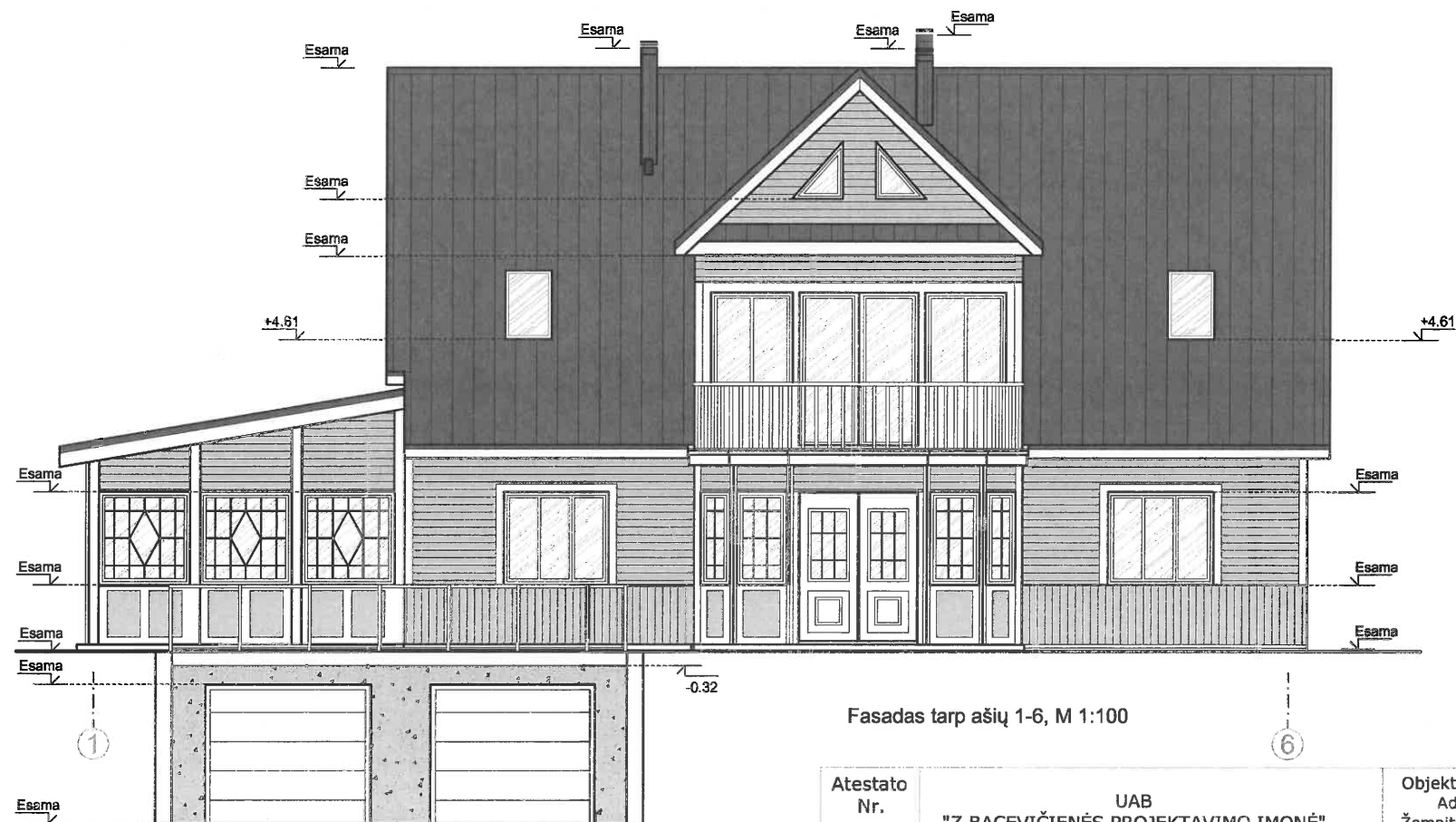
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Poilsio kambarys 1	19.58
2	Drabužinė	6.89
3	San. mazgas	7.98
4	Koridorius	12.64
5	San. mazgas	6.63
6	Poilsio kambarys 2	12.19
7	Poilsio kambarys 3	13.52
Visas plotas :		79.43

Sienų ir pertvarų eksplikacija

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos sienos

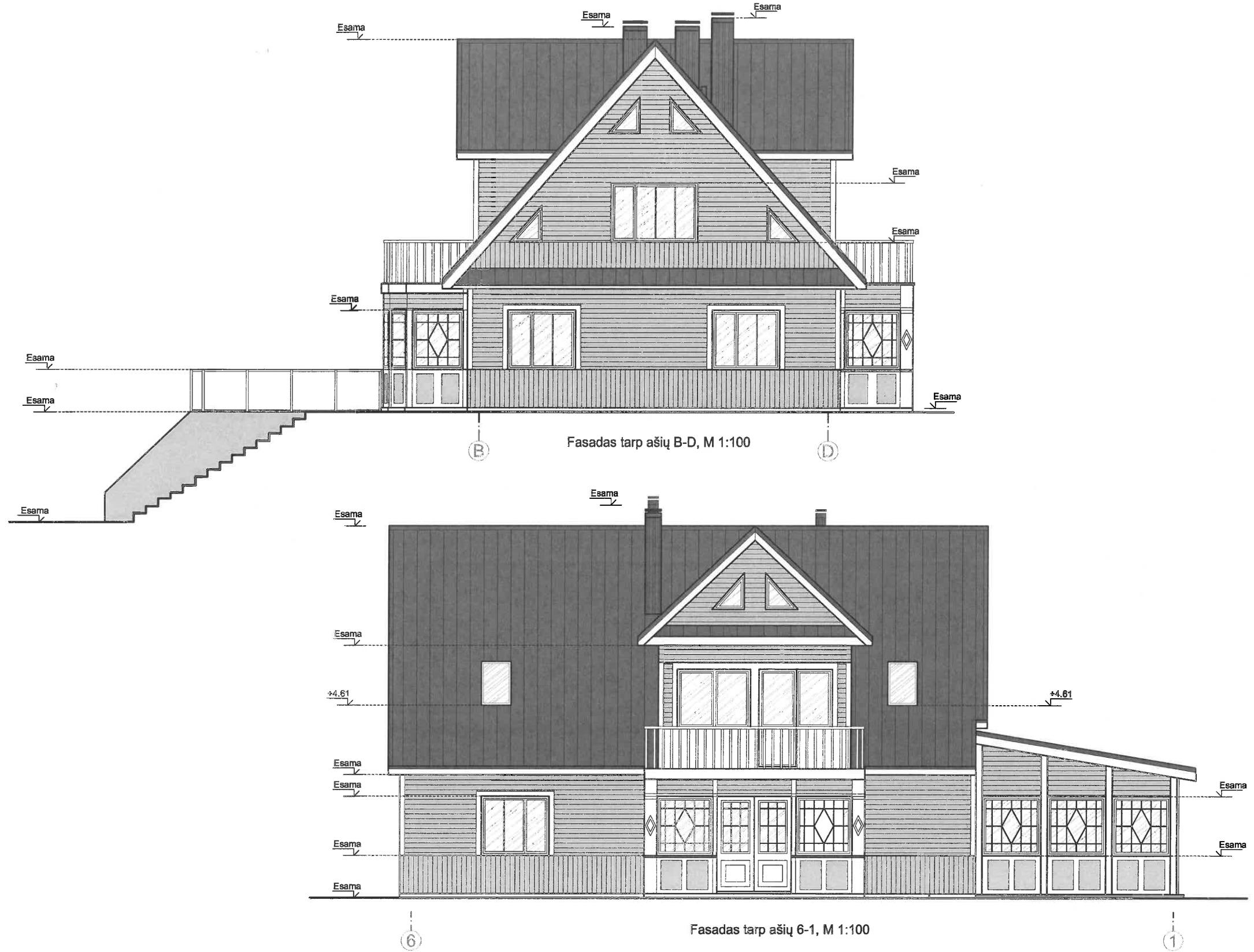
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Administracinės paskirties pastato ( un. nr. 7996-5019-6071), Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys:	Mastelis
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ	MANSARDOS PLANAS M 1:100	1:100
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
PP	D.P.		2019-06-PP-160	Lapų 1 1





EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	Dailylentės, dažomos pagal RAL paletę. Spalva RAL 7035.
	Skarda, dažoma pagal RAL paletę. Spalva RAL 7015.
	Tinkas, dažomas pagal RAL paletę. Spalva RAL 7035.
	Durys, langai, apdailos elementai, pagal RAL paletę. Spalva RAL 9016.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Administracinės paskirties pastato ( un. nr. 7996-5019-6071), Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys: FASADAI 1 M 1:100	Mastelis 1:100
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ		
Etapas	Statytojas: D.P.		Žymuo: 2019-06-PP-160	Lapas 1
pp				Lapų 1



EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	Dailylentės, dažomos pagal RAL paletę. Spalva RAL 7035.
	Skarda, dažoma pagal RAL paletę. Spalva RAL 7015.
	Tinkas, dažomas pagal RAL paletę. Spalva RAL 7035.
	Durys, langai, apdailos elementai, pagal RAL paletę. Spalva RAL 9018.

Atestato Nr.	UAB "Z. BACEVIČIENĖS PROJEKAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Administracinės paskirties pastato ( un. nr. 7996-5019-6071), Žemaitės g. 25A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys: FASADAI 2 M 1:100	Mastelis 1:100
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ		
Etapas	Statytojas: D.P.		Žymuo: 2019-06-PP-160	Lapas 1
pp				Lapų 1

