




OBJEKTAS	KARVIDĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, Kitos ( fermų ) paskirties pastato - karvidės Ilgočio g.8, Kūtymų k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	E.L. 
STATINIŲ ADRESAS	Ilgočio g.8, Kūtymų k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA ( fermų )
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Šilalė Direktorius: Laurynas Mitkus <a href="http://www.lanida.lt">www.lanida.lt</a> <a href="mailto:info@lanida.lt">info@lanida.lt</a>
Projekto vadovas	Juozas Mitkus  Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius  Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	<b>3307-PP</b>
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
DATA	2019

## PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų
1	2	3	4
1	3307-01.02-PP- DSŽ	Projektinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	3307-01.02-PP- BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1
3.	3307-01.02-PP- AR	Aiškinamasis raštas	1
<b>BRĖŽINIAI</b>			
4.	3307-01-PP-TP-B-01	Technologijos planas	1
5.	3307-01-PP-SA.SK.B-02	Aukšto planas	1
6.	3307-01-PP-SA.B-03	Fasadai	1
7.	3307-01-PP-SA.B-04	Fasadai	1
8.	3307-01-PP-SK.B-05	Pjūvis	1
9.	3307-01-PP-SA-PV	Situacijos vizualizacija	1
<b>PRIEDAI:</b>			
1.		Projektinių pasiūlymų pritarimas	1
2.		Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	2
3.		Žemės sklypo planas	2
4.		Atestatai, projektuotojo dokumentai	3
5.		Projekto vadovo paskyrimas	1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Sklypas</b>			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>22038 3263</b>	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>12,49</b>	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>12,63</b>	
<b>2. Pastatai</b>			
<b>Karvidė 01</b>			
2.1. Bendras plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1587</b>	
2.2. Naudingas plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1587</b>	
2.3. Pastato tūris	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>9893</b>	
2.4. Pastato aukštų skaičius	<b>vnt.</b>	<b>1</b>	
2.5. Pastato aukštis	<b>m</b>	<b>8,38</b>	
2.6. Užstatymo plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1661</b>	
2.7. Energinio naudingumo klasė			<b>nenustatinėjama</b>
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			<b>nenustatinėjama</b>
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>Ilg. nesudėtingas inž. statinys</b>			
<b>Silosinės 02</b>			
3.1. Užstatymo plotas	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1050</b>	

Projekto vadovas: **Juozas Mitkus**



## **Aiškinamasis raštas**

**Statybos vieta** – Ilgočio g. 8, Kūtymų k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav.

**Statybos rūšis** – Nauja statyba

**Statinio paskirtis** – Kita (fermų)

**Statinių kategorija** – Neypatingieji statiniai.

### **Žemės sklypas**

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 2,2038 ha ploto, su 0,3263 ha užstatyta teritorija teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.8730/0005:7 Jucaičių k.v.

### **Aplinka**

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, su ūkininko gyv. namu ir ūkiniais pastatais. Šiaurinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas šiaurinėje pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

### **Esama padėtis**

Sklype statinių yra. Saugotinių medžių nėra. Statybvieta nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka.

### **Planuojamų statinių sąrašas**

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18)pastatas-karvidė, neypatingasis, nauja statyba
- II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys -silosinės, nauja statyba.

### **Prešprojektinių siūlymų sprendimai**

Suprojektuoti melžiamų karvių fermą 48m x34m išorės išmatavimų (pastato aukštis 9,70m), iki 140 vienetų melžiamų karvių, du melžimo robotai ir pagalbinės patalpos su pieno šaldytuvais.

- Pamatai g/b poliai su rostverku.
- Sienos g/b ir žaliuzi.
- Laikantis karkasas metalo.
- Stogas daugiasluoksnės plokštės ant metalinių Z profilių.
- Skystas mėšlas kaupiamas fermoje požeminiuose kanaluose.
- Parkavimo aikštelės esamos teritorijoje.