


OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Miglės g. 1., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Miglės g. 1., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5247/0012:674 Mastaičių k. v.
STATYTOJAS	
PROJEKTUOTOJAS	<i>Daivos Vozbutės individuali veikla</i> <i>a. k.</i> <i>Tel. 8 601 88978,</i> <i>IVVP Nr. (17.21-40) GES-205326 2019-05-02</i> <i>Išduota 2019-05-04 d. Draudėjo kodas 3428462</i>
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	1941S
PASTATO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Miglės g. 1., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai;

Statybos adresas: Miglės g. 1., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

Sklypo kadastrinis Nr. 5247/0012:674 Mastaičių k. v.;

Statytojas (užsakovas): R. Č.;

Projektuotojas: Daivos Vozbutės individuali veikla, a. k. _____, adr. _____, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, IVVP Nr. (17.21-40) GES-205326 2019-05-02 (Išduota 2019-05-04), Draudėjo kodas _____; PV Daiva Vozbutė (35973);

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Sandėliavimo;

Statinio kategorija: Ypatingasis;

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Atestato Nr.	Daivos Vozbutės individuali veikla Tel. 8 601 88978, IVVP Nr. (17.21-40) GES-205326 2019-05-02 Išduota 2019-05-04 d. Draudėjo kodas 3428462				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Miglės g. 1., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai Sklypo kadastrinis Nr. 5247/0012:674 Mastaičių k. v.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2019	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		LAIDA
							0	
LT	STATYTOJAS: R.Č				1941S-01-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
						1	9	

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;

11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;

22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;

27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;

29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai;

31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;

4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);

6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);

8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

1941S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	9

PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai:

Unikalus sklypo numeris: Sklypo unikalus Nr. 4400-1220-2967
Sklypo kadastro numeris: Sklypo kadastrinis Nr. 5247/0012:674 Mastaičių k. v.
Sklypo plotas: 1,8931 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (0,4471 ha);
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (1,8931 ha).

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Miglės g. 1., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vakarinė ir šiaurinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinė sklypo dalis ribojasi su magistraliniu keliu. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Miglės g. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo dalies projektuojamu įvažiavimu ($\geq 3,5$ m pločio) iš vietinės reikšmės keliuko.

Pastatas ir aikštelė prie jo neprojektuojami kelio apsaugos zonoje.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m²).

Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Projektuojamas pastatas (01 sklypo plane) bus skirtas sandėliavimui – dėvėtų rūbų didmeninis sandėliavimas.

Pastate projektuojamos patalpos:

1. Sandėlis (16,50 m²), Sandėlis (1433,85 m²), Pagalbinė patalpa (353,93 m²).

Pastato rodikliai:

Užstatymo plotas	3 491 m ²
------------------	----------------------

1941S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	9

Bendras plotas	3 438,22 m ²
Naudingas plotas	3438,22 m ²
Pagrindinis plotas	3084,29 m ²
Pagalbinis plotas	353,93 m ²
Pastato tūris	37 112 m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.
Pastato aukštis	12,60 m

STR „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomus pastatus.

Remiantis aukščiau išvardintais punktais, projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui, energetinė klasė nėra taikoma.

Pastato vartai pozicijuoti į pietinę sklypo pusę.

Greta yra gyvenamųjų namų. Artimiausias kaimyninis užstatymas yra šalia magistralinio kelio – gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai, nutolę nuo projektuojamo sandėliavimo pastato apie 60 metrų.

Sandėliavimo patalpos šildomos nebus, dalinai šildomos pagalbinės. Kadangi pastate yra numatyti 7 vartai ir jie nuolat bus darinėjami, nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų, todėl pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra, darbuotojai dirbs su terminiais darbo rūbais.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Vykdoma veikla bus atliekama šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. Ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Pastatas bus sandėliavimo paskirties – sandėlis. Vidaus patalpose vykdant darbus procesų metu gali

1941S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

susidaryto priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio.

Esamų artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu dėl sandėliavimo pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Pastate projektuojamos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Projektiniai pasiūlymai parengti išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti, vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan., galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Sandėlio patalpoje vėdinimas numatomas natūralus per septynis vartus, kurie bus nuolat varstomi. Vėdinimas bus užtikrintas natūralia trauka.

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma.

Pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas. Projektuojama vandentiekio atšaka iš projektuojamo šulinio.

Gamybinės nuotekos neprojektuojamos, nes jos nesusidarys.

Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatui projektuojamas elektros įvadas pagal išduotas ESO sąlygas.

Šildymas

Projektuojamas šildymas elektra – „oras-oras“ sistemos įrenginiu buitinėse patalpose.

Vėdinimas

Pastato vėdinimas natūralus per numatomus vartus ir kitus nesandarumus.

1941S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

Vandentiekis

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamo šulinio sklypo viduje, detalesni sprendiniai bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

Nuotekos

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamų valymo įrenginių sklypo viduje, detalesni sprendiniai bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

Drenažas

Esamos drenažo linijos sprendiniai bus pateikiami atskiroje projekto dalyje.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas – 18931 m²;

Sklypo užstatymo tankumas – 18,2 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 18,4 %.

Duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. Tipinės Lietuvos klimato sąlygos, I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Žemės sklype nėra saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu – 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą bus pateikiama SO projekto dalyje.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Pastato susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas – šiaurinėje sklypo dalyje. Pastato susisiekimo komunikacijų išdėstymas bus numatytas sklypo plano dalyje.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais. Aplink statomą pastatą projektuojama 0,5 m pločio, lygaus paviršiaus akmenukų nuogrinda. Paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą. Rekomenduojama aplink pastatą įrengti drenažo sistemą (drenažiniai vamzdžiai drenuojančiame sluoksnyje). Lietaus kanalizacijos nuo centralizuotų miesto tinklų šalia

1941S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

sklypo nėra.

Stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius), sandėliavimo paskirties pastatams numatoma 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Pastatui numatoma 18 stovėjimo vietų automobiliams, kurios nurodomos sklypo plane (1941S-01-PP-BD.B-01).

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pastato pamatai – poliniai, poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai su galvena. Poliuose tvirtinamos metalinės kolonos. Pamatų sprendiniai bus pateikiami projekto SK dalyje.

Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės santvaros, sijos.

Pastato išorės sienų ir stogo danga – daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniuose pasiūlyimuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų

1941S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas statomas adresu: Miglės g. 1., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai projektuojamo pastato rodikliai:		
Pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.9 Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti		
Pastato bendras plotas	m ²	3 438,22
Bendras pastato tūris	m ³	37 112
Pastato aukštis	m	12,60
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0
Aukštų skaičius	vnt.	1
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		Cg
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III (Trečias)
Gaisro apkrovos kategorija		-
Didžiausias žmonių skaičius	vnt.	Iki 50
Sistemos:		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema		Spindulinė K tipo
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema		-
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema		Yra, 2 čiurkšlės
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema		-
Dūmų ir šilumos šalinimo sistema		Ranka atidaromi langai ir vartai
Lauko gaisrinio vandentiekio sistema		Yra

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis prie projektuojamų pastatų priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti iš vienos išilginės pastato pusės.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Kelias nuo projektuojamų pastatų nutolęs ne didesniu kaip 25 m. atstumu. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Artimiausioji PGV yra Kauno PGV Garliavos komanda, S. Lozoraičio g. 17D, LT-53230 Garliava, Kauno r., kuri yra nutolusi nuo objekto ~5,7 km.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Projektuojamų pastatų lauko gesinimui numatomi naujai įrengiami gaisro rezervuarai sklypo viduje. Sprendiniams bus rengiama gaisrinės saugos dalis arba gaisro koncepcija.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai nuo kitų pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra	LAIPSNIS		
	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
1941S-01-PP-BD.AR	0	8	9

Projektuojamo pastato atsparumas	I	II	III
III	10	10	15

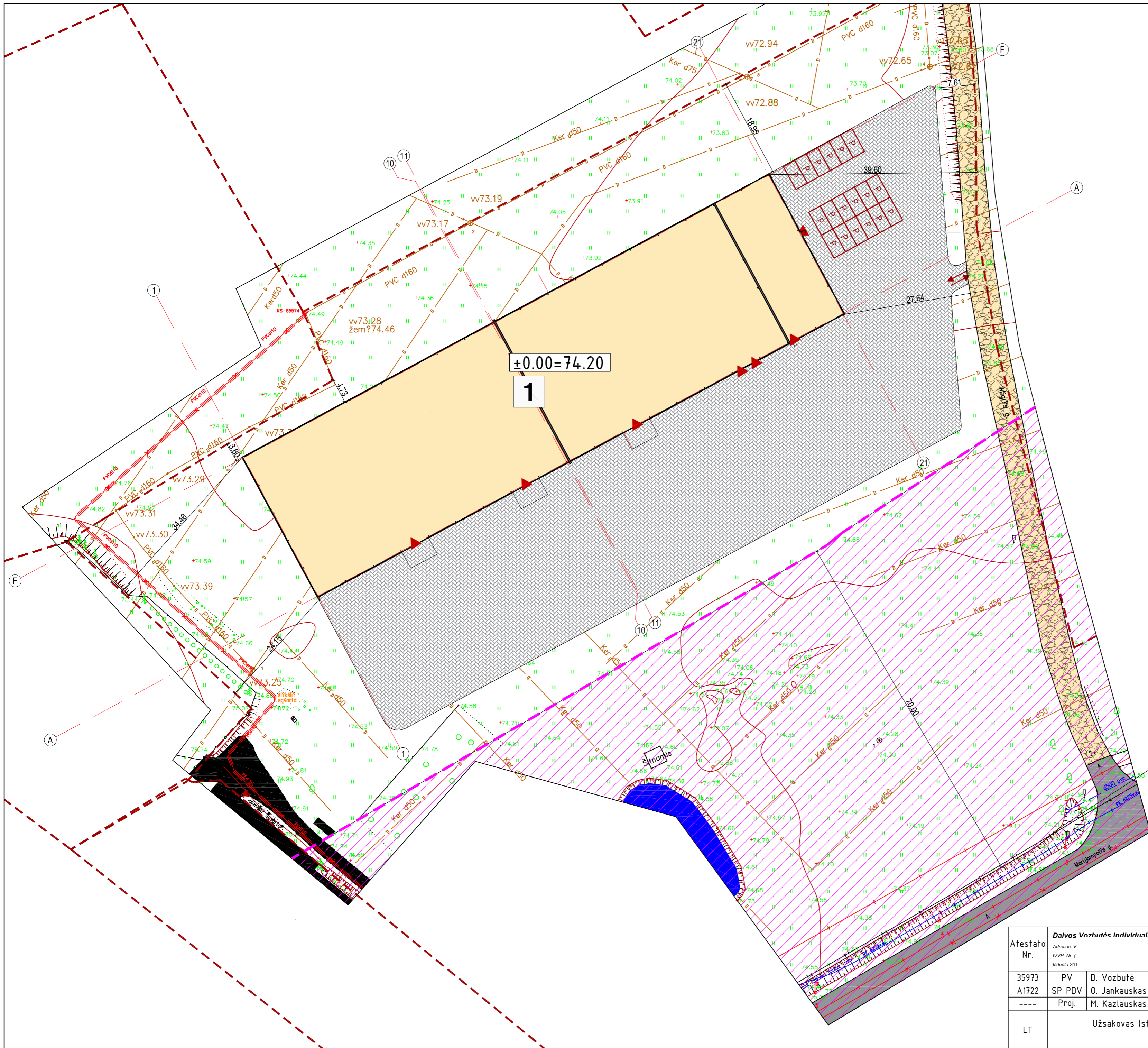
Nuo kitų artimiausių pastatų, iki projektuojamo pastato atstumas yra didesnis nei 15 m. (žr. 1941S-01-PPP-BD.B-01 Sklypo planas).

Projektuojamas pastatas dalinamas į du tūrius, įrengiant ugniasienę – kaip parapetą virš pastato.

Statinio ir patalpų, įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Projektuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Cg kategorijai. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas pagal gaisro ir sprogimo pavojų priskiriamos Cg kategorijai. Kitos patalpos projektuojamame pastate pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos.

1941S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	9

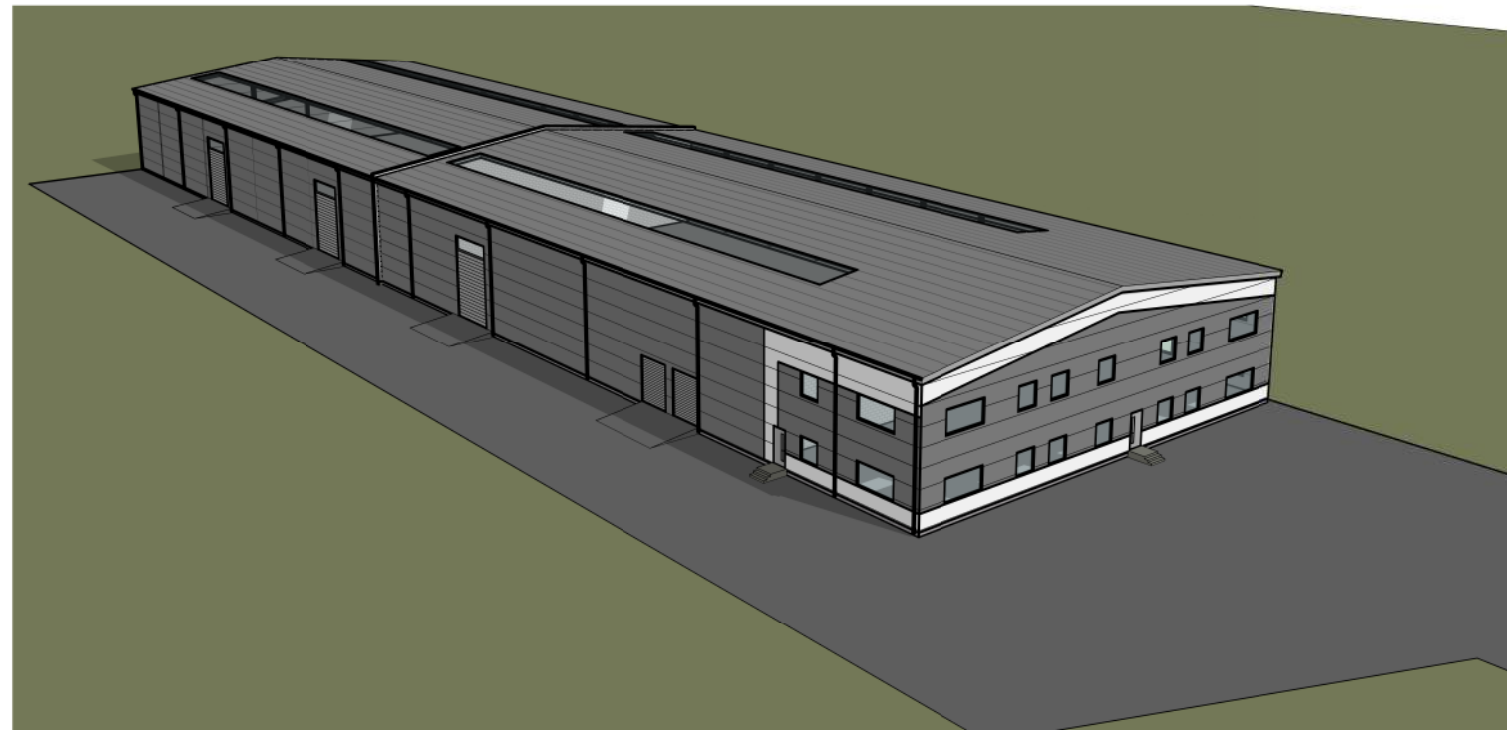
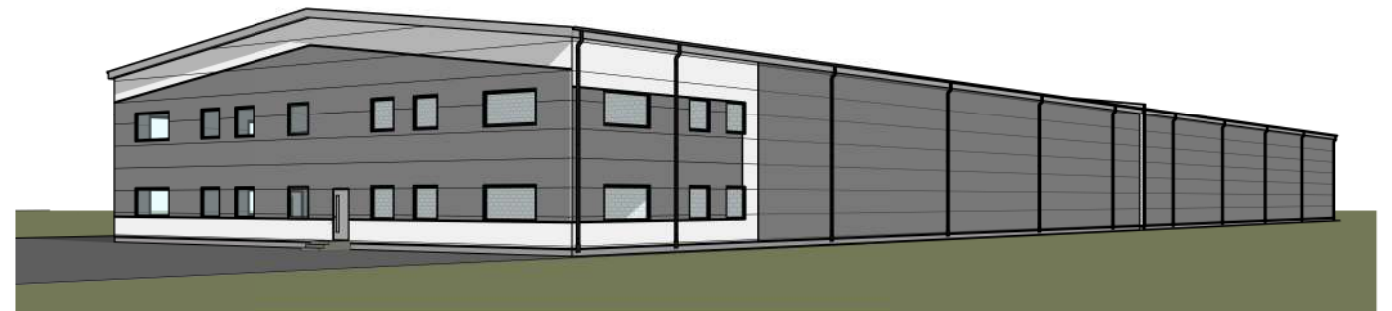
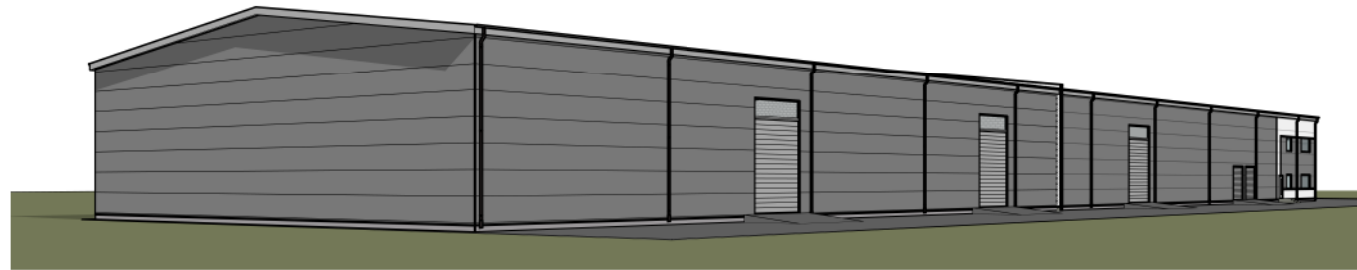
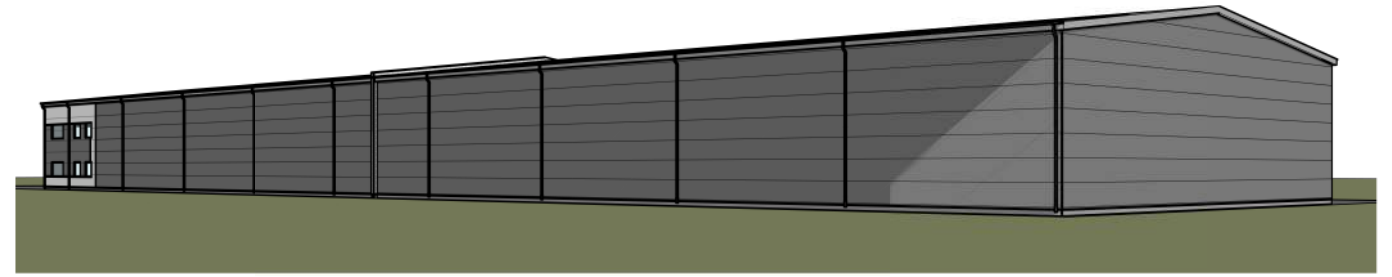
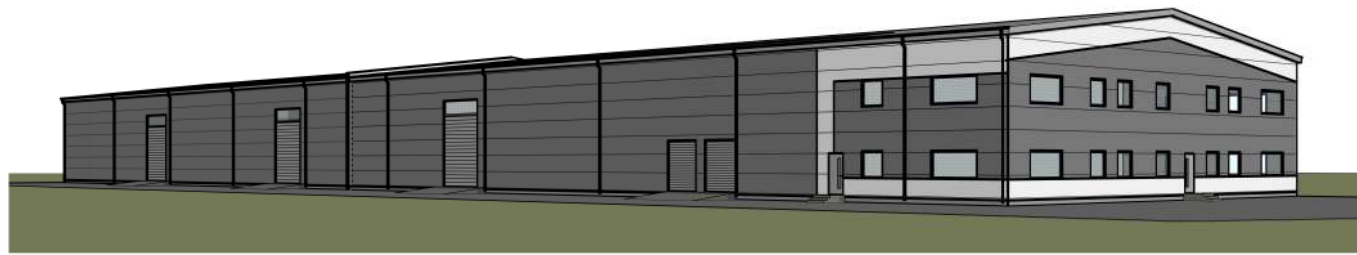


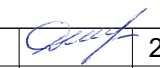
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
 - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-1220-2967)
 - Esamas žvyro dangos kelias
 - Esama asfalto danga
 - Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui (4094 m²)
 - Magistralinių kelių apsaugos zona (70 m nuo kelio briaunos)
 - ▲ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
 - ↔ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (±3,5 m)
 - P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m) (18 vnt.)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

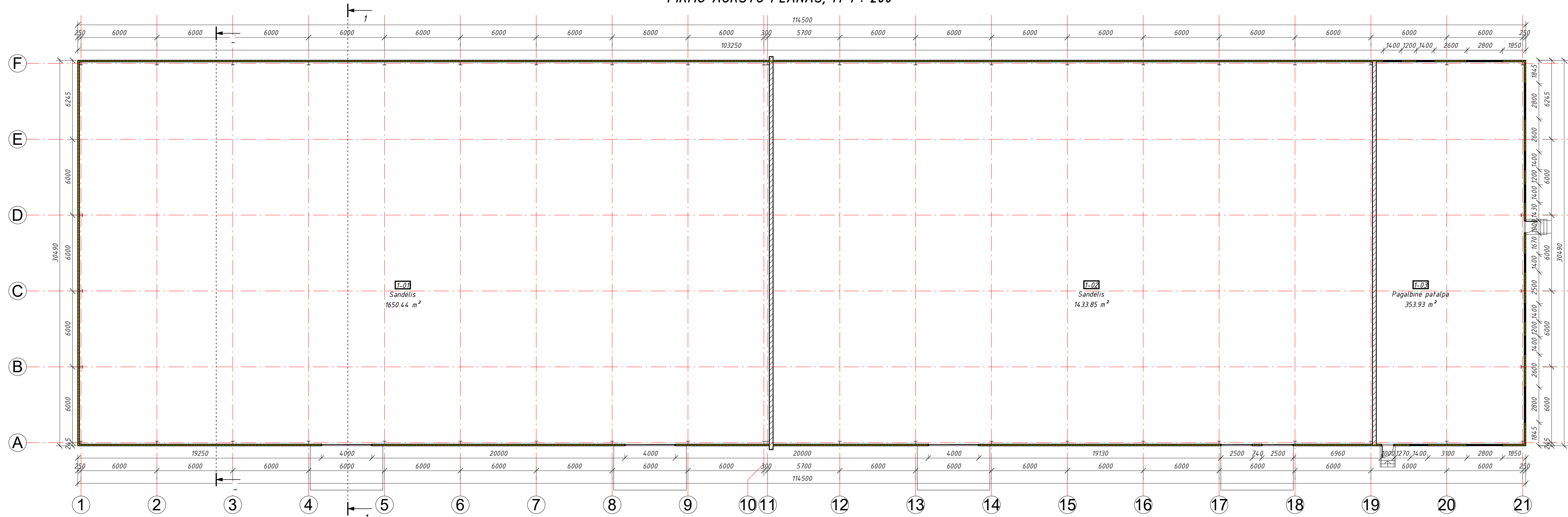
Pavadinimas	Rodiklis	Mat. vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	18931	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	18,2	%
Sklypo užstatymo tankumas	18,4	%
PASTATO RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	3491,00	m ²
Bendras plotas	3438,22	m ²
Naudingasis plotas	3438,22	m ²
Pagrindinis plotas	3084,29	m ²
Pagalbinis plotas	353,93	m ²
Garažų plotas	-	m ²
Pastato tūris	37112	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	12,60	m
Energinio naudingumo klasė	-	

Atestato Nr.	Daivos Vozbutės individuali veikla				OBJKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Miglės g. 1, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-1220-2967, Kadastrinis nr.: 5247/0012674 Mastaičių k.v.
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	
	A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2019	
	----	Proj.	M. Kazlauskas	2019	
LT	Užsakovas (statytojas):			1941S-01-PP-BD.B-01	Laida
					0
				1	1



Atestato Nr.	<i>Daivos Vozbutės individuali veikla</i>				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Miglės g. 1, Mastaičių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr.: 4400-1220-2967; Kadastrinis nr.: 5247/0012:674, Mastaičių k.v.</small>		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019			0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2019			
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
LT					1941S-01-PP-BD.B-02		LAPŲ
							1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandėlis	1650.44 m ²
1-02	Sandėlis	1433.85 m ²
1-03	Pagalbinė patalpa	353.93 m ²
Viso:		3438.22 m ²

Sutartiniai žymėjimai

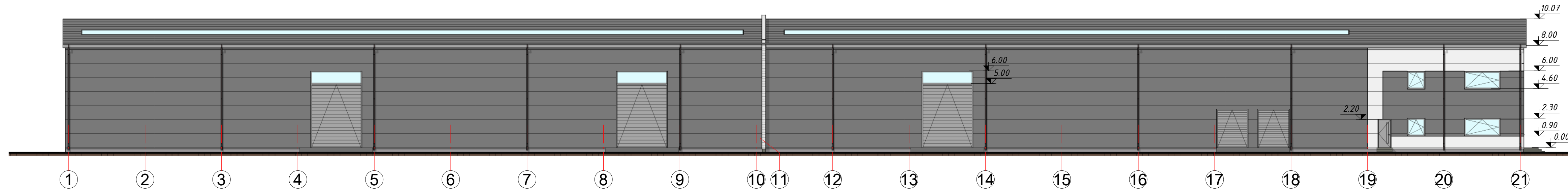
— Projektuojamos išorės sienos - daugiasluoksnės plokštės su polistireninio putplasčio užpildu.

PASTABOS:

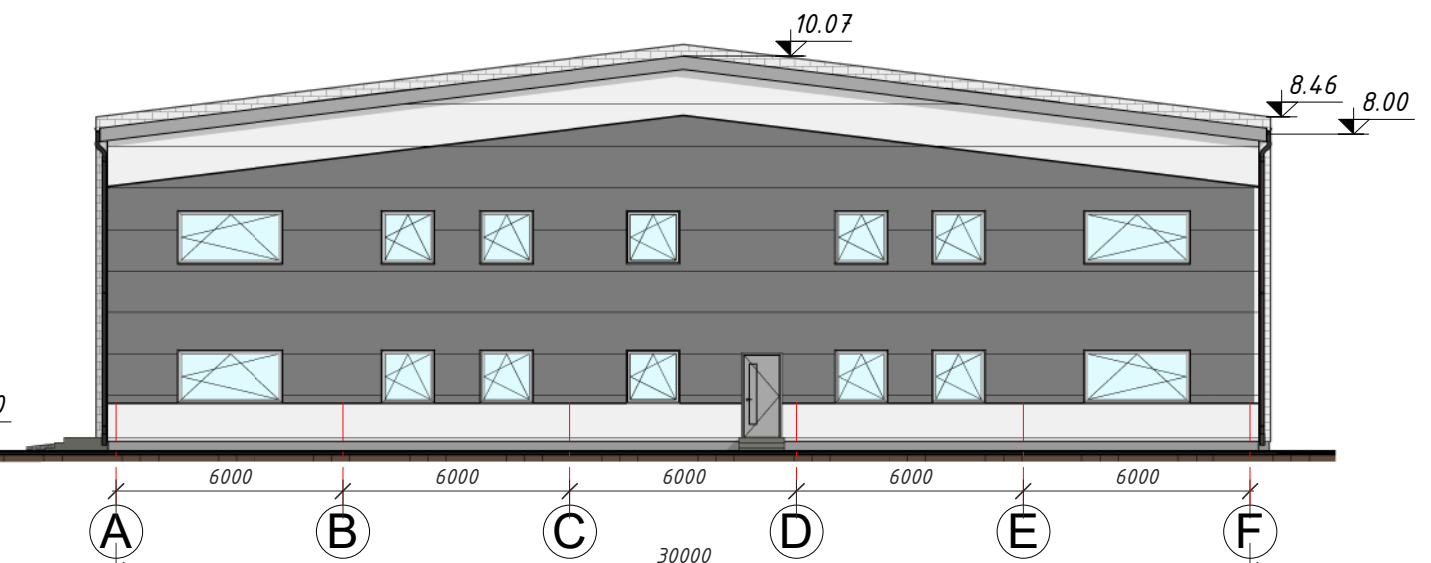
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm).
- Pastato sienos ir stogas iš daugiasluksnių plokščių su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu.
- Visi gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui atspariomis dangomis. Statyboje leidžiama naudoti tik tuos gaminius kurie turi CE ženklą.
- Vidaus apdailos spalvinius sprendimus bei vartų išvaizdą, medžiagiškumą gali keisti užsakovas. Prieš užsakant vartus ir langus, būtina tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.

Atestato Nr.	Daivos Vozbutės individuali veikla				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Miglės g. 1, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-1220-2967; Kadastrinis nr.: 5247/0012.674, Mastaičių k.v.	LAIDA		
	35973	PV	D. Vozbutė	2019			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200	0
	A1722	SA PDV	O. Janauskas	2019				
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2019				
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO: 1941S-01-PP-BD.B-03	LAPAS		
LT						1	LAPŲ 1	

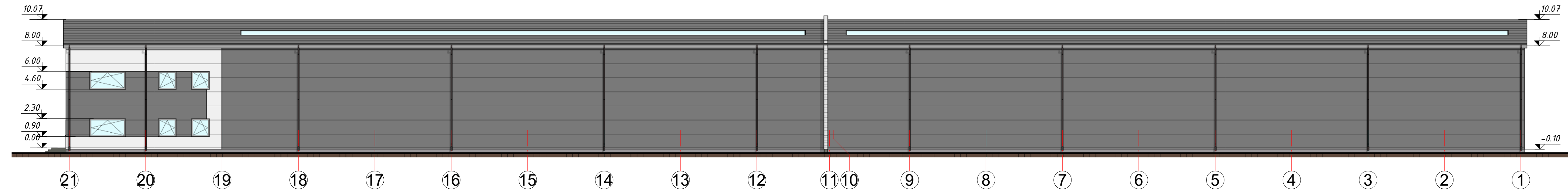
FASADAS "1-21", M 1 : 200



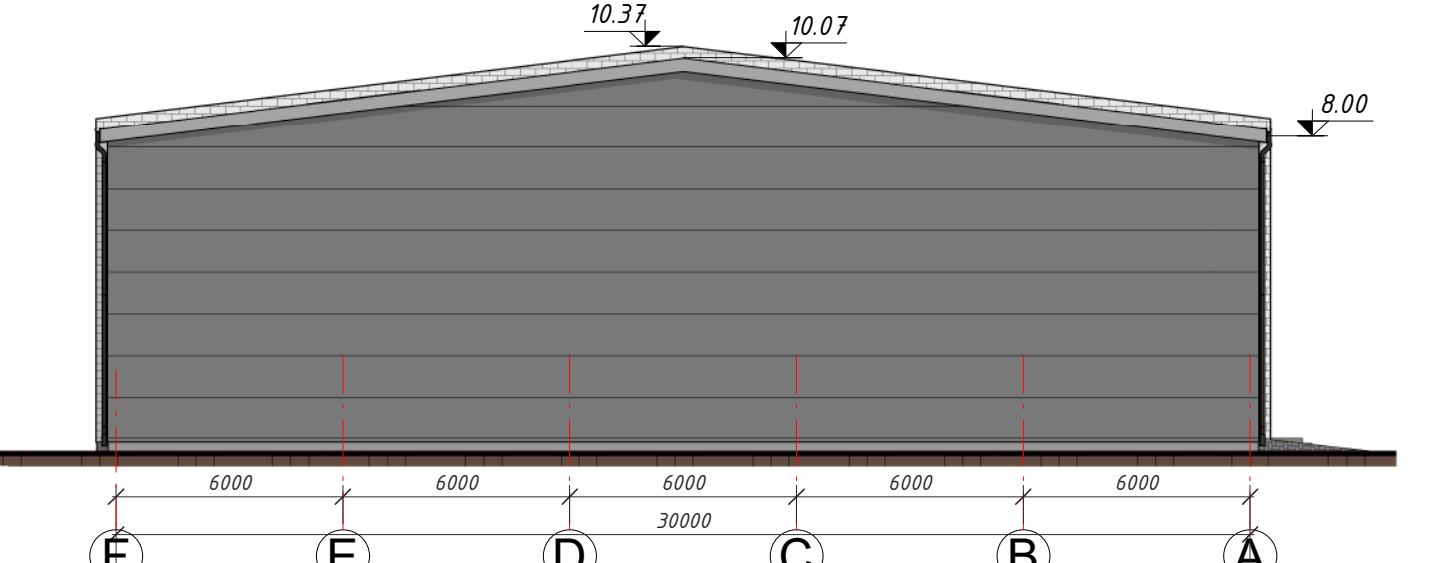
FASADAS "A-F", M 1 : 200



FASADAS "21-1", M 1 : 200




FASADAS "F-A", M 1 : 200



PASTABOS:

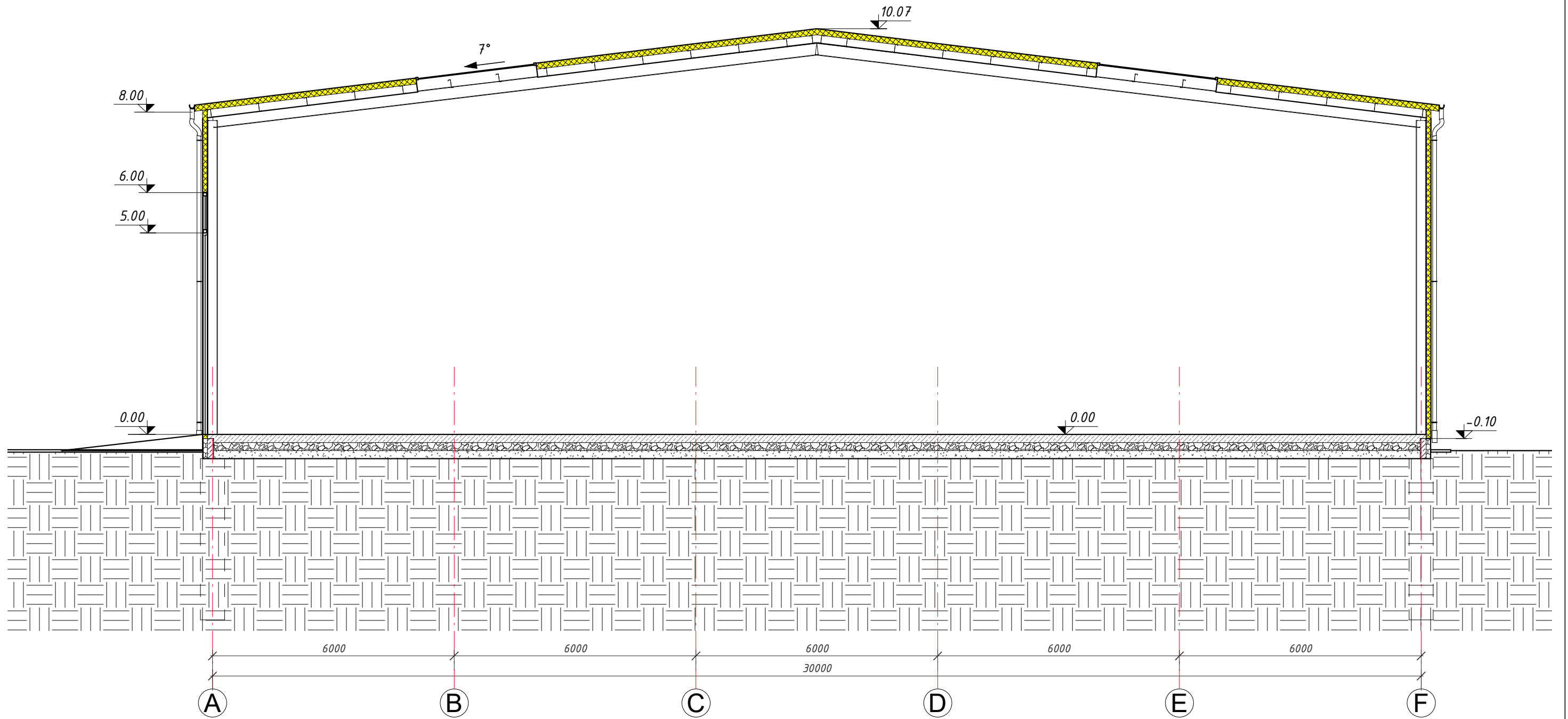
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm).
2. Pastato sienos ir stogas iš daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu.
3. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Sutartiniai žymėjimai:

 Išorės sienos ir stogas - daugiasluoksni plokštė su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu.

Atestato Nr.		Daivos Vozbutės individuali veikla		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Miglės g. 1, Mastaičių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr.: 4400-1220-2967; Kadastrinis nr.: 5247/0012.674, Mastaičių k.v.</small>	
35973	PV	D. Vozbutė	2019	FASADAI, MAS indicated	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jančiauskas	2019		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2019		
LT		UŽSAKOVAS:		ŽYMUO: 1941S-01-PP-BD.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS "1-1", M 1 : 100



Atestato Nr.	Daivos Vozbutės individuali veikla				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Miglės g. 1, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr.: 4400-1220-2967; Kadastrinis nr.: 5247/0012:674, Mastaičių k.v.</small>		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	PJŪVIS "1-1", M 1 : 100	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019		0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2019			
LT	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ	
					1941S-01-PP-BD.B-05	1 1	