

UAB „Archartė“
įmonės kodas: 303465413
Perkūnkiemio g. 5-4, Vilnius
tel.nr. 861064569
www.archarte.lt
info.archarte@gmail.com



Statytojas	K V
Statinio projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LATVYGALOS G. 10B, BIRŽAI. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio (statinių) pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Tomas	I
Leidimas	0 LEIDIMAS
Data	2019

projekto numeris	AA.19-283-01-PP
-------------------------	-----------------

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas
Įmonės vadovas	Ugnė Niaurė
Projekto vadovas/architektas	Ugnė Niaurė (A2120)

SPRENDINIAMS PRITARIU/TVIRTINU K V _____

VILNIUS, 2019



Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LATVYGALOS G. 10B, BIRŽAI. STATYBOS PROJEKTAS

Stadija: PRROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):	K V
Projekto rangovas:	UAB "Archarté", Projekto vadovas Ugnė Niaurė, atestato Nr. A2120.
Statybos finansavimo šaltiniai.	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.
Statinių klasifikacija.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis) Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie žemės sklypą	KAD.NR. : 3604/0037:166 Žemės sklypo plotas: 0.3795 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis kita Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo savininkai: K V
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Vienbutis gyvenamasis namas
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	1 butas
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas: apie 265 kv.m. Aukštų skaičius: 1 Aukštis: iki 8.5 m
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO RANGOVAS	ARCH ARTE				UAB „Archarté“, Perkūnkiemio g. 5-4, Vilnius www.archarte.lt	Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Latvyalgos g. 10B, Biržai. Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
A2120	PV	U.Niaurė		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A2120	ARCH	U.Niaurė		2019				
Etapas	Užsakovas:				Dokumento indeksas:		Lapas	Lapų
PP	K V				AA.19-283-PP-AR		1	2



3. SKLYPO PLANAS

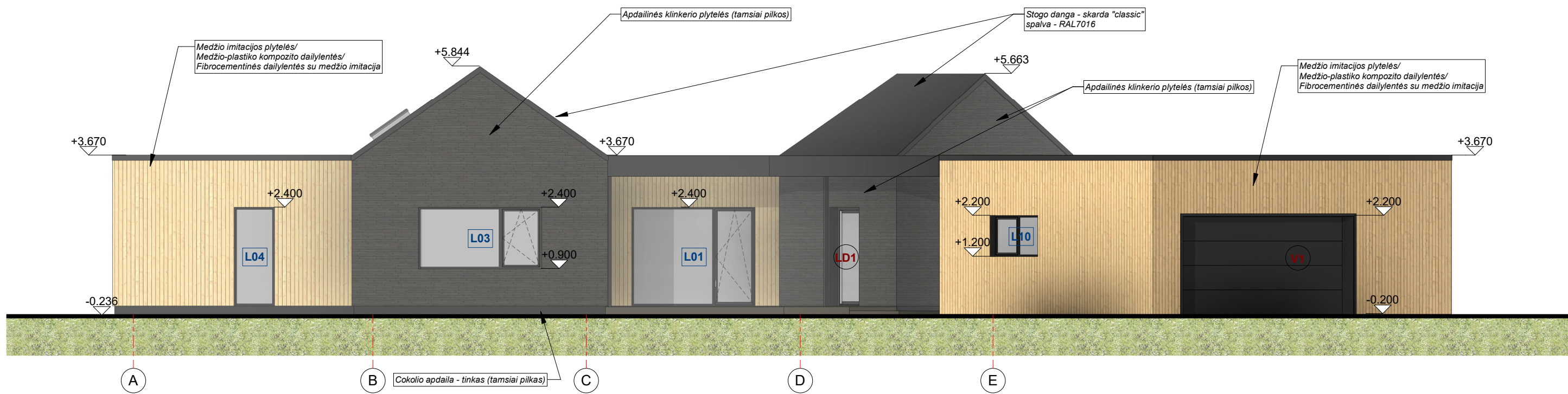
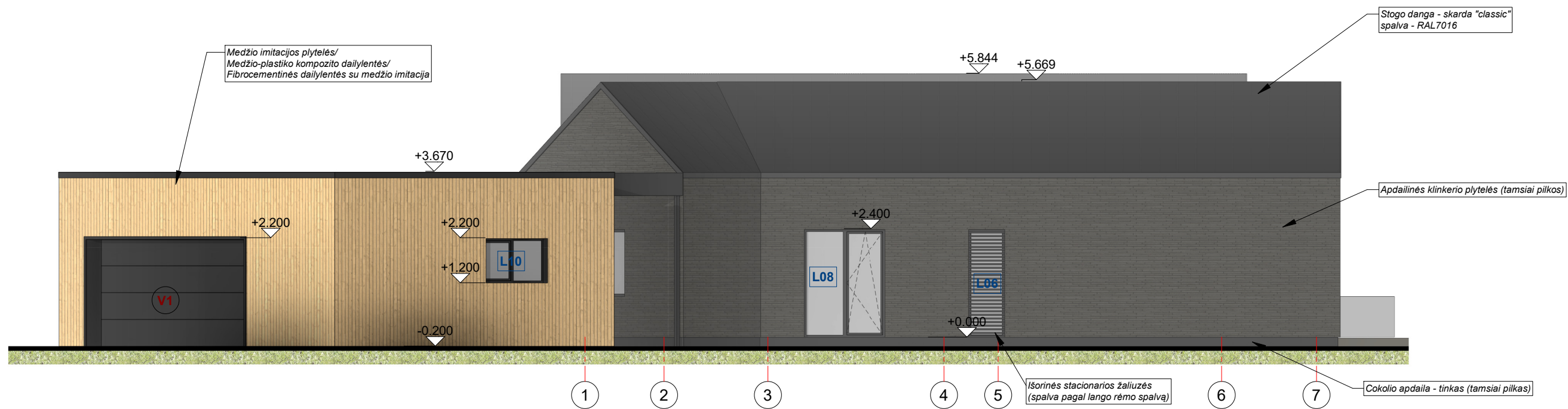
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Saugomų želdynų nėra.
Gretimos teritorijos	Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Yra vandens bokštas kurį numatoma demontuoti.
Lauko inžineriniai tinklai	Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekt planuojama projektuoti elektos, vandentiekio, nuotekų tinklus ir dujų tinklus.
Vandens telkiniai	Vandens telkinių nėra
Kultūros paveldo vertybės	Patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną bei Nacionalinių ir regioninių parkų apsaugos zoną. Reikalavimai keliami apsaugos zonoms išlaikomi.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Privažiavimas į sklypą – nuo Latvųgalos g. Automobilių įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, privažiavimai prie garažų, pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš betoninių trinkelėlių. Projektuojamas netaisyklingos stačiakampio formos plane, pastatas.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vavovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Želdinimas	Augalių vietos numatomos atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas	Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypo ribose.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas statinys	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas vieno aukšto. Namo tūrį sudaro atskiri tarpusavyje kombinuoti tūriai. Pagrindinių dalių stogai – dvišlaičiai. Bendras namo plotas apie 260 kv.m. Pastato aukštis (nuo vidutinės reljefo altitudės namo užstatymo perimetre) – iki 8.5 m.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindiniai įėjimai į butus numatomi iš rytinės pusės.
Išorės apdaila	Cokolis - tinkuojamas, dažomas. Išorinės sienos – klinkerio apdaila derinta su medinių lentelių imitacija (pvz. Eternit medžio imitacijos lentelės).
Stogas	Dvišlaitis. Lygi classic tipo skarda.
Vidaus apdaila	Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos - pakabinamos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių plytelių apdaila numatoma san. mazuose, pagalbinėse patalpose, dalyje - virtuvės (sprendžia ir tikslina statytojas statybos metu).
Konstruktvyinė schema	Išorinės ir vidinės laikančios sienos - silikatinių arba keramikinių blokelių mūras, perdanga - surenkami gelžbetonio element. stogo konstrukcija - medinės konstrukcijos. Išorinių sienų apšiltinimas - neoporos. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcijų dalyje.
Energetinio efektyvumo klasė	A+

PV architektė Ugnė Niaurė _____

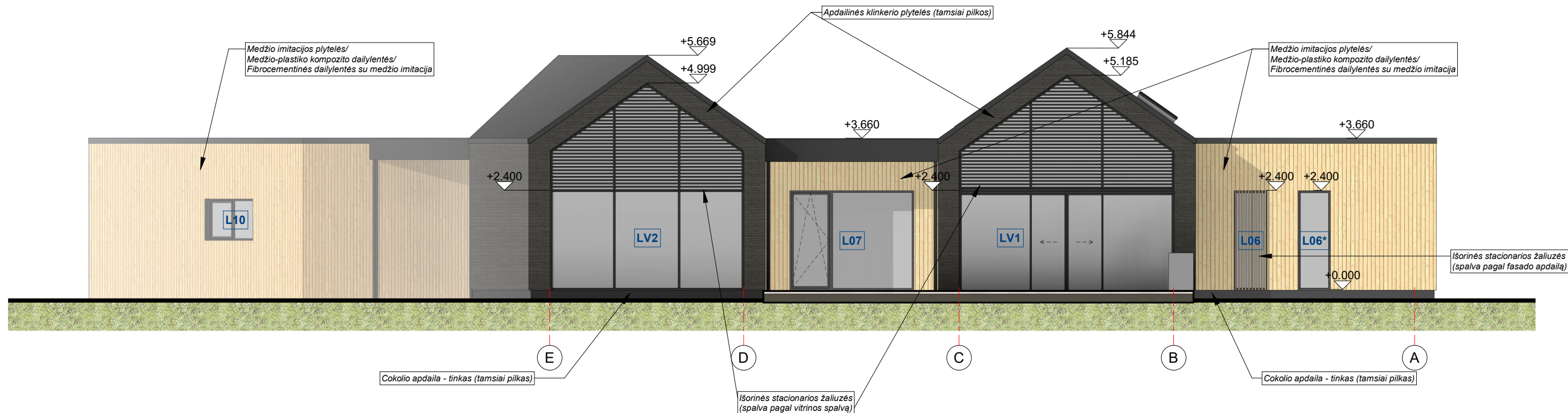
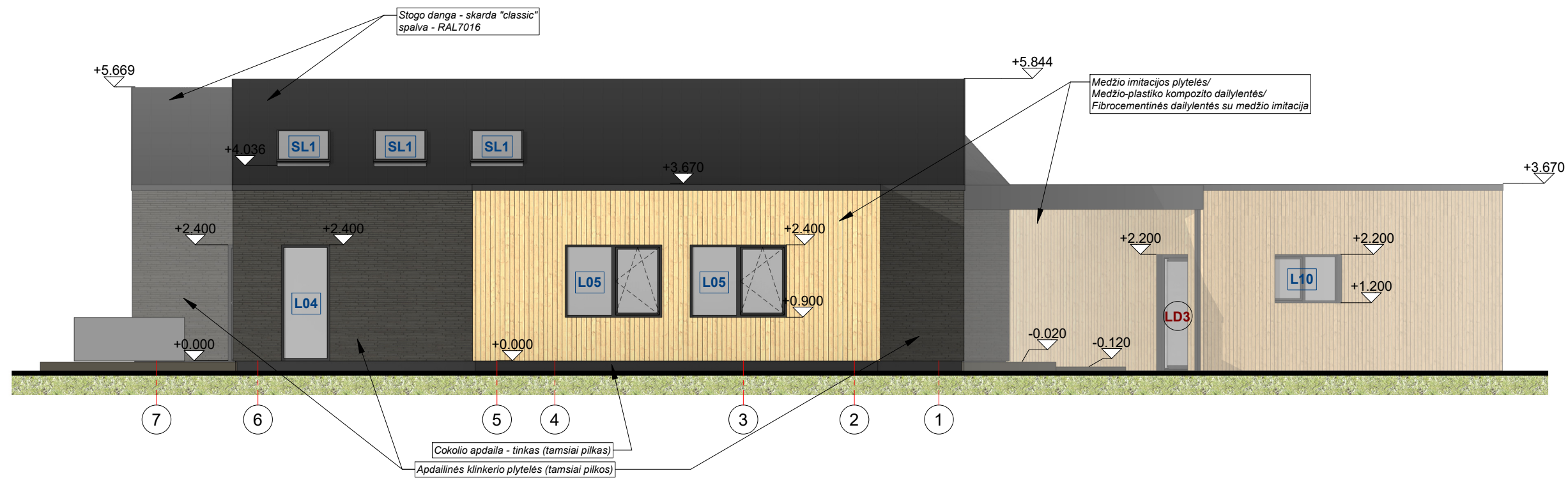
AA.19-283--PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Angokraščiai apskardinami 1,2mm skardos lankstiniu;
3. Visi apskardinimai - RAL7016;
4. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
5. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
6. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
7. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.

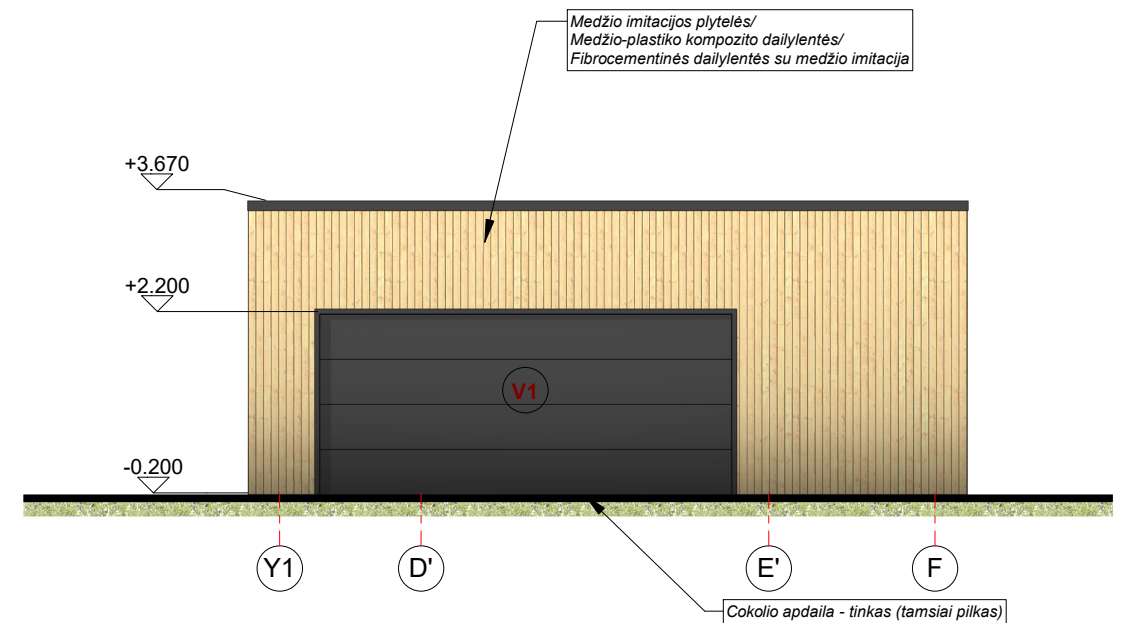
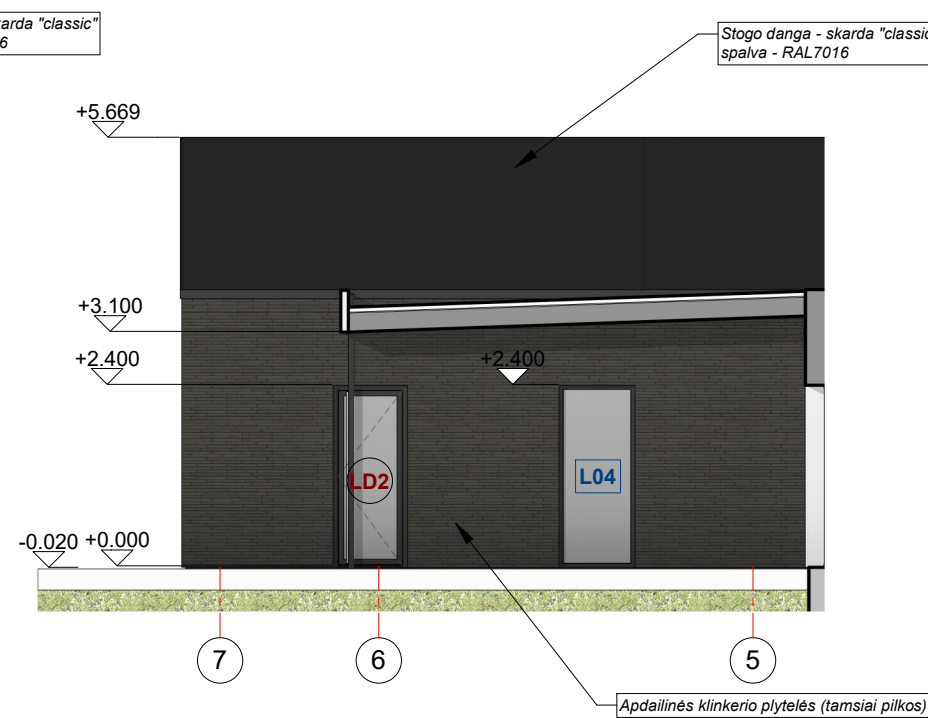
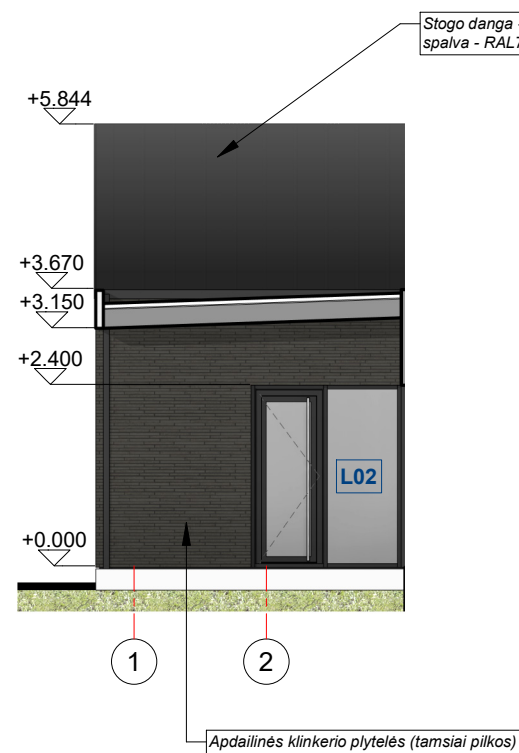
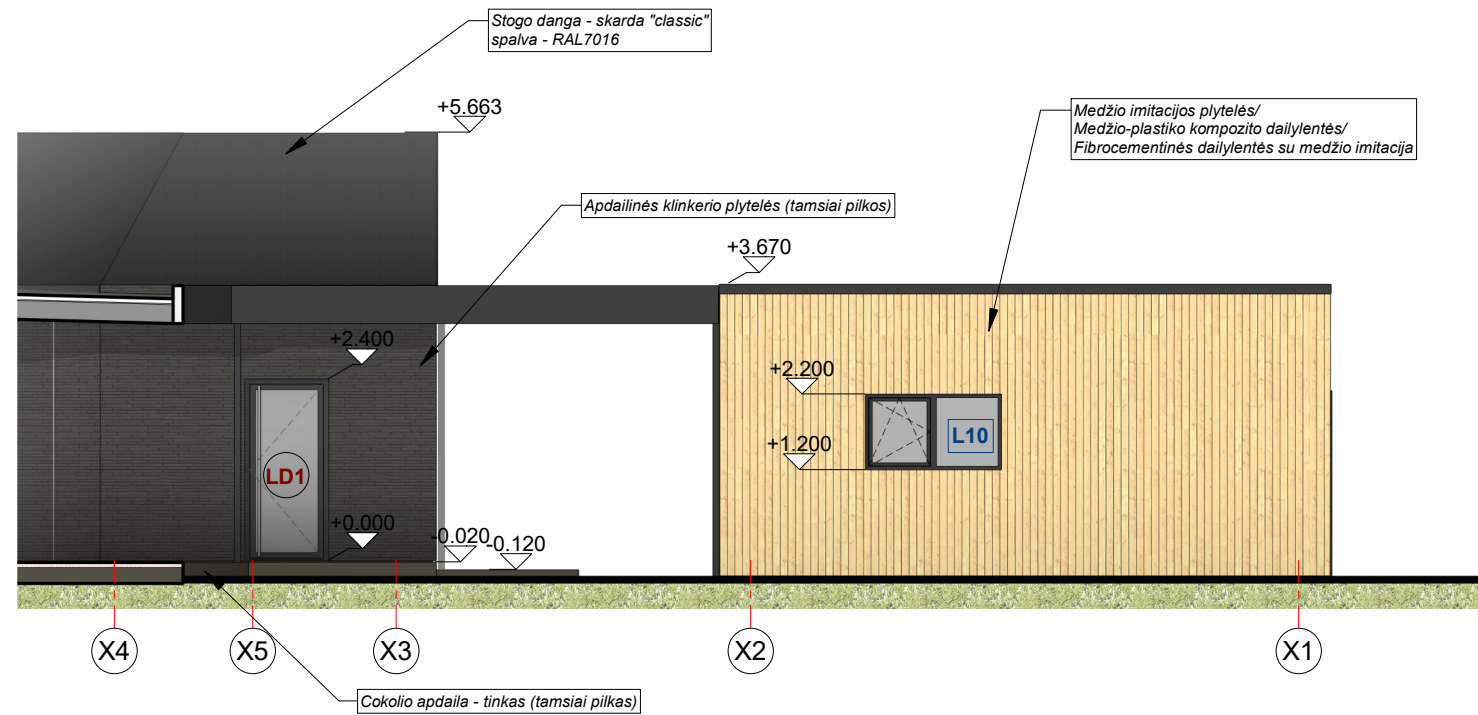
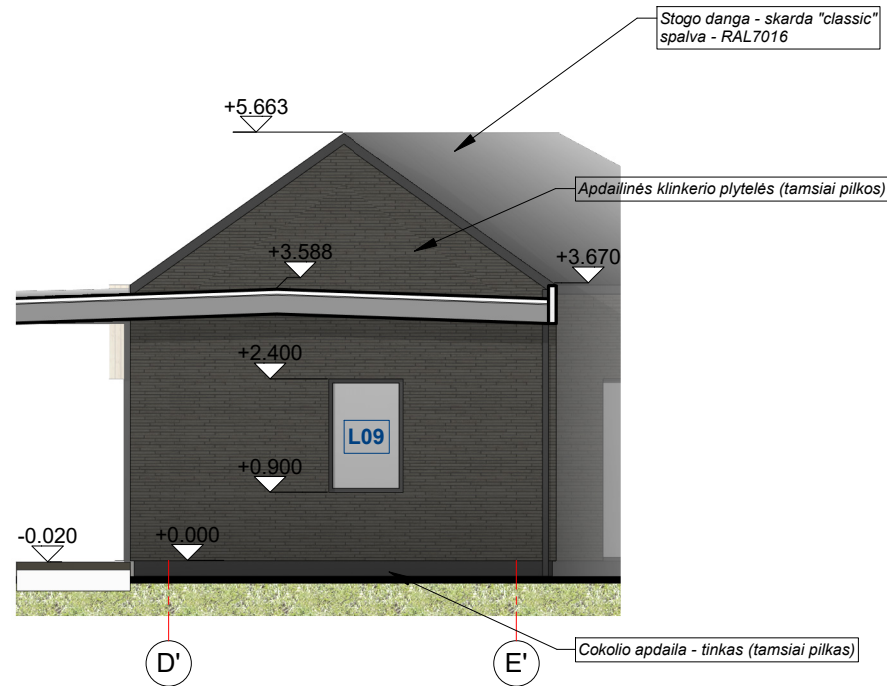
Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LATVYGALOS G. 10B, BIRŽAI. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigis	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė		2018.07	PASTATO FASADAI			0
				2018.07	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.19-283--PP-BD-BR.04			Lapas
PP	KV							Lapų
					1:100	1	1	



PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Angokraščiai apskardinami 1,2mm skardos lankstiniu;
3. Visi apskardinimai - RAL7016;
4. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
5. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
6. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
7. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.

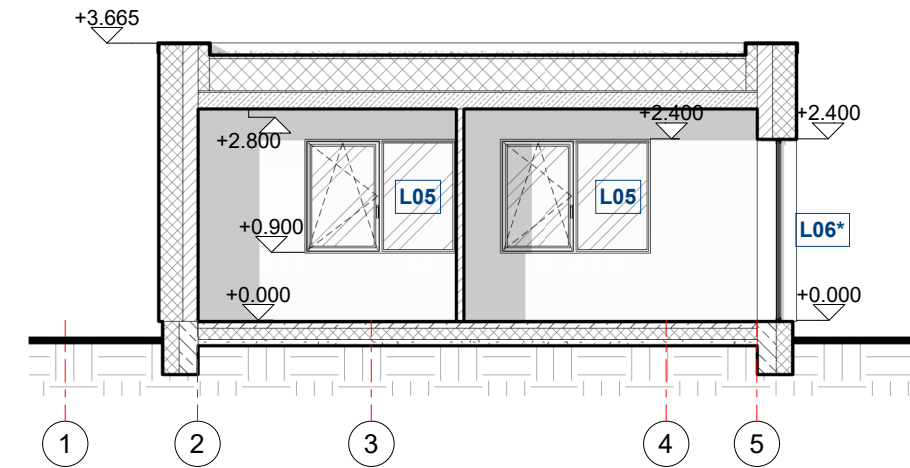
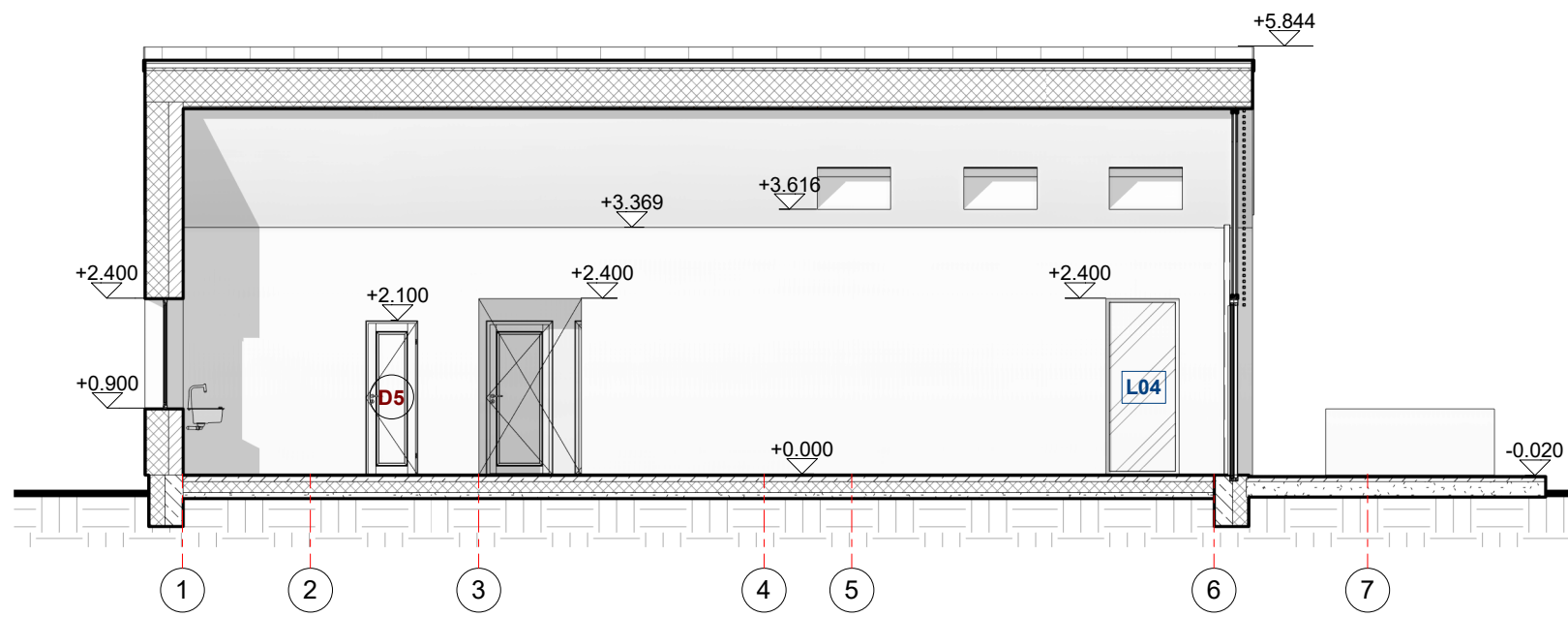
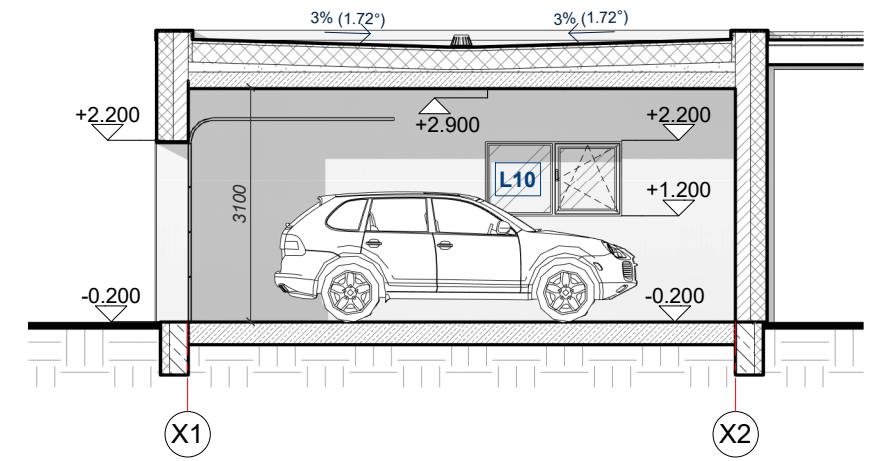
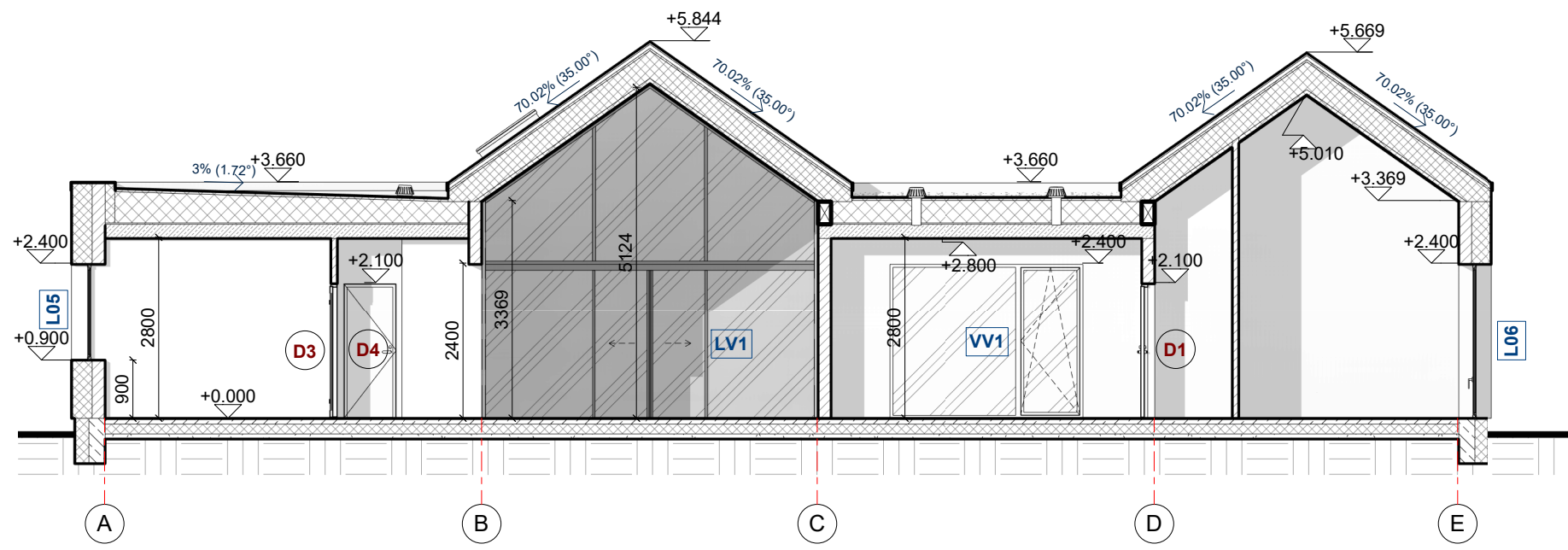
Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LATVYGALOS G. 10B, BIRŽAI. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė		2018.07	PASTATO FASADAI			0
				2018.07	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.19-283--PP-BD-BR.05			Lapas
PP	KV							Lapų
					1:100	1	1	



PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Angkraščiai apskardinami 1,2mm skardos lankstiniu;
3. Visi apskardinimai - RAL7016;
4. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
5. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
6. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
7. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.

Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A.Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LATVYGALOS G. 10B, BIRŽAI. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė		2018.07	PASTATO FASADAI			0
				2018.07	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.19-283--PP-BD-BR.06			Lapas
PP	KV							Lapų
					1:100	1	1	



Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LATVYGALOS G. 10B, BIRŽAI. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė		2018.07	PASTATO PJŪVIAI 1-1 ir 2-2			0
				2018.07	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.19-283--PP-BD-BR.07			Lapas
PP	KV							Lapų
					1:100	1	1	



Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LATVYGALOS G. 10B, BIRŽAI. STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida	
BK015057	PDV	U. Niaurė		2018.07	VIZUALIZACIJOS			0	
				2018.07					
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris		Mastelis	Lapas	Lapų
PP	KV				AA.19-283--PP-BD-BR.08		1:100	1	1