

Projektuotojas S. Matulis
IVVP Nr. 710477

| | |
|------------------------|---|
| PROJEKTO NR. | 1901 |
| OBJEKTAS (STATINYS) | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS MARGIRIO G. 18A PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYBOS VIETA | MARGIRIO G. 18A, PANEVĖŽYS |
| SKLYPO KADASTRINIS NR. | 2701/0026:152, PANEVĖŽIO M. K. V. |
| KATEGORIJA | NEYPATINGAS STATINYS |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| PROJEKTAVIMO STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)) |
| LAIDA | 0 |
| STATYTOJAS | UAB „DRS STATYBA“ |

| PROJEKTUOTOJAS | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR. | PARAŠAS |
|--|-------------|-----------------|---------------------------------|---------|
| S. MATULIS IVV PAŽYMA NR. 710477 | ARCHITEKTAS | S. MATULIS | 288448 | |

TURINYS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų skč. | Pastabos |
|----------|-------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Antraštinis lapas | 1 | |
| 2. | Turinys | 1 | |
| 3. | Bendrasis aiškinamasis raštas | 4 | |
| 4. | Situacijos schema | 1 | |
| 5. | Sklypo planas | 1 | |
| 6. | 1 aukšto planas | 1 | |
| 7. | 2-3 aukšto planas | 1 | |
| 8. | Fasadai | 1 | |

1. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:

- 1.1. Specialieji architektūros reikalavimai, išduoti Panevėžio m. savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus, Nr SPR-65, 2015-05-27;
- 1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 1.3. Žemės sklypo (Margirio g. 18A, Panevėžys) detalusis planas;
- 1.4. Techniniai reglamentai ir normatyvai.

2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

| | |
|----------------------|--|
| Statytojas | UAB "DRS STATYBA" |
| Projekto pavadinimas | Dviejų butų gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Margirio g. 18A Panevėžyje, statybos projektas |
| Statybos adresas | Margirio g. 18A, Panevėžys |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statybos kategorija: | Neypatingas |
| Projektavimo stadija | Projektiniai pasiūlymai |
| Statinio paskirtis | Gyvenamasis pastatas |

Gyvenamojo pastato techniniai rodikliai:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas : | 436m ² |
| Užstatymo tankumas: | 39 % |
| Užstatymo intensyvumas | 0,84 |
| Pastato aukštis: | 9,10 m. |
| Bendras plotas: | 363,84 m ² |
| Gyvenamųjų patalpų plotas: | 245,55m ² |
| Administracinių patalpų plotas: | 118,29m ² |
| Pagrindinis plotas: | 49,88m ² |

2.2. Sklypo planas.

Esamas sklypas (unik. Nr 4400-1587-1333) yra šalia Margirio gatvės, trikampio plano tarp daugiabučių (5-aukščių) ir mažaukščių. Šiuo pastatu formuojama Margirio gatvės išklotinė. Sklypo reljefas žemėjantis į gatvės pusę, altitudės : 57,0 – 56,95.

Automobilių parkavimas numatytas sklype – 5 vietos.

Privažiavimas ir priėjimas prie pastato iš PV pusės. Privažiavimo prie pastato danga–betoninės trinkelės.

Dalį sklyponumatoma apsėti veja.

Archeologinių, kultūrinių objektų, saugotinių augalų sklype nėra.

2.3. Architektūrinė dalis.

Dviejų butų gyvenamasis namas su administracinės paskirties patalpomis projektuojamas prie Margirio gatvės. Sklypas trikampio plano. Pastatas trijų aukštų, be rūšio, sutapdintu stogu. Pagrindinis įėjimas į pirmo aukšto patalpas numatytas iš PV pastato kampo, į antro ir trečio aukšto patalpas vedančią laiptinę – iš ŠR pusės. Pastato tūris projektuojamas, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, sklypo geometriją, Margirio gatvės išklotinę ir aplinkinį užstatymą - gatvės abipusėse išklotinėse išimtinai dominuoja naujos statybos pastatai (gyv. namai, garažai).

Pastato antrame ir trečiame aukšte projektuojami du butai su atskiru įėjimu, pirmame aukšte – administracinės paskirties patalpos (UAB "DRS statybos" administracijos darbuotojams).

Namo sienos mūrinės, apšiltintos putų polistirolu, tinkuojamos. Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Langai ir durys – 1-me aukšte aliuminio profilių, 2-me ir 3-me aukštuose plastikiniai.

2.4. Aplinkos ir statinio pritaikymas ŽN reikmėms.

Pastato pirmas aukštas pritaikytas ŽN reikmėms. Numatyta galimybė savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pagrindinio įėjimo durys be laiptų, šaligatvio lygyje. Įėjimo iš kiemo pusės durys be laiptų, panduso nuolydis 1:12.

1 – me aukšte sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas.

Vidinės durys be slenksčių.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys.

Prie pastato numatoma 1 stovėjimo vieta ŽN transportui. Kiemo dangos paviršiaus skersiniai ir išilginiai nuolydžiai ne >1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja gatvės dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai – geltoni kauburėliai.

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, t.y. įrengiama greta 1500 mm pločio aikštelė.

2.5. Pastato konstrukcijos.

Pamatai – juostiniai surenkami, g/b bloką;

Sienos - mūro blokelių, apšiltintos putų polistirolo;

Perdengimas – surenkamos tuštumėtos g/b plokštės;

Stogas – sutapdintas, apšiltintas 35cm storio akmens vata;

Pertvaros – mūro arba plieno profilių ir gipskartonio konstrukcijos.

2.6. Inžinerinė įranga.

Inžinerinė įranga (vandentiekis, nuotekos, elektra) projektuojami pagal atitinkamų institucijų išduotas sąlygas, jungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatą numatoma šildyti dujomis. Kiekviename aukšte numatomas atskiras dujų katilas.

Lietaus vandenį numatoma nuvesti į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

2.7. Technologinis procesas.

Technologiniai procesai nevykdomi.

2.8. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.9. Sanitariniai - higieniniai reikalavimai.

2.9.1. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojami langai atitinka norminius gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos reikalavimus.

Patalpų insoliacijos duomenys gyvenamosiose patalpose atitinka STR 2.02.01 : 2004 „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus normatyvus - kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

2.9.2. Drėgmės ir temperatūros režimas.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“.

Pastato patalpose numatoma rekuperacinė ventiliacijos sistema.

Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Statomas gyvenamas namas ir inžineriniai statiniai išdėstyti sklype, nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių, pagal STR 2.02.09:2005, 2 priedą.

2.10. Šildymas, vėdinimas.

Pastatą numatyta šildyti dujomis.

Pastato patalpose numatoma rekuperacinė ventiliacijos sistema.

Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus.

2.11. Trečiųjų asmenų interesai.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Yra gautas kaimyninio sklypo sutikimas dėl pastato statybos 2,0m atstumu nuo PV sklypo ribos.

2.12. Gaisrinė sauga.

| | |
|---|----------------------|
| Statinio grupė | P.1.2 |
| Statinio ugniai atsparumo laipsnis | II |
| Gaisro apkrovos kategorija | RN |
| Pastato gaisrinio skyriaus plotas | 170 m ² . |
| Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas: | 892m ² |

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P. 1.2. grupės – 1400 m²

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{aps}$:

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės 5,60 m;

H_{aps} – skaičiuojamoji altitudė - 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1;

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - (5,60/10)) = 892 \text{ m}^2.$$

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos – 5,60m. Iki esamų gyvenamųjų pastatų išlaikomas reikalaujamas priešgaisrinis atstumas. Artimiausias statinys yra už maždaug 7,0 m. Gyvenamasis pastatas mūrinis, priimtas I atsparumas ugniai laipsnis. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp atitinkamos grupės pastatų: I-I-6m; I-II- 8m; I- III- 10m.

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Margirio g. priešais projektuojamą pastatą.

Šildymas dujomis, vėdinimo sistema - rekuperacinė. Dujų katilai numatomi virtuvėse, bei katilinėje (1-me aukšte). Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal 6 lentelę ir taikant kompensacines priemones.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| II | 8 | 8 | 10 |

Priegaisriniai atstumai nuo gaisrinio skyriaus iki artimiausių pastatų: 10,5 m iki sklype Margirio g. 24B esančio mūrinio pastato, 15,5 m iki Margirio g. 18, 20 esančių mūrinių pastatų.

Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimus.

Gyvenamajame name įrengiami autonominiai dūmų detektoriai, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-

66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Lauko sienų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Patekimui ant stogo numatomos kopėčios per liuką, easntį laiptinėje . Stogas aptverimas tvorele (H-0,6m).

Aplinka.

Prieš pradėdant statybos darbus sklype, būtina statomo pastato plote nustumti derlingą dirvožemį į sklypo pakraštį. Baigus statybinius darbus, pirmiausiai išlyginamas nederlingas grunto sluoksnis, po to paviršinis juodžemio sluoksnis ir tolygiai paskirstomas visame sklype. Suformuotas žemės paviršius užsėjamas žole.

Pastatas šildomas dujomis, oro tarša – minimali.

Statybos metu, sklypo išorėje suardyta ar kitaip pažeista kelio ar šaligatvio danga turi būti atstatyta, nuvalyta gatvė nuo sunkvežimiais užnešto purvo.

Statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai.

2.13. Susisieikimo dalis.



Sklype, pagal STR 2.06.04:2011, „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2. ir 4.1. punktus, prie projektuojamo pastato turi būti 7 automobilių stovėjimo vietos. Projekte numatomos 5. Trūkstamos 2 vietos galėtų būti įrengtos Margirio gatvės raudonųjų linijų ribose, sudarius su Panevėžio miesto savivaldybės administracija inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sutartį

Architektas

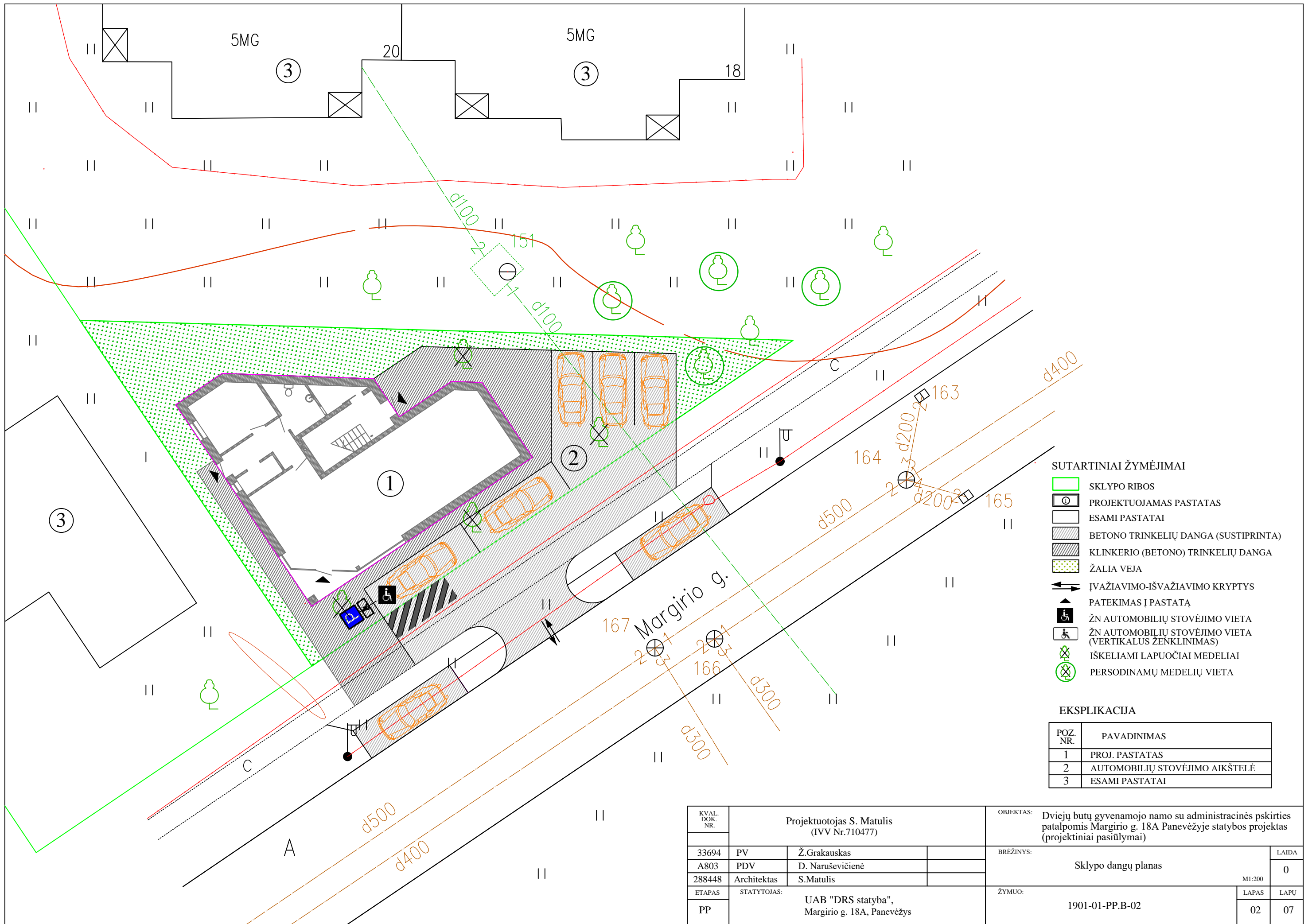
S. Matulis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamo pastato sklypas
-  Projektuojamas pastatas

| | | | | | | | |
|----------------------|--|------------------|--|-----------|--|--|---------------|
| KVAL. DOK. NR. | Projektuotojas S. Matulis (IVV Nr.710477) | | | OBJEKTAS: | Dviejų butų gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis Margirio g. 18A Panevėžyje statybos projektas (projektiniai pasiūlymai) | | |
| 33694 | PV | Ž.Grauskas | | BRĖŽINYS: | Situacijos schema | | LAI DA |
| A803 | PDV | D. Naruševičienė | | | | | 0 |
| 288448 | Architektas | S.Matulis | | ŽYMUO: | 1901-01-PP.B-01 | | LAPAS LAPŲ |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | | | | | |
| PP | UAB "DRS statyba", Margirio g. 18A, Panevėžys | | | | | | 01 07 |



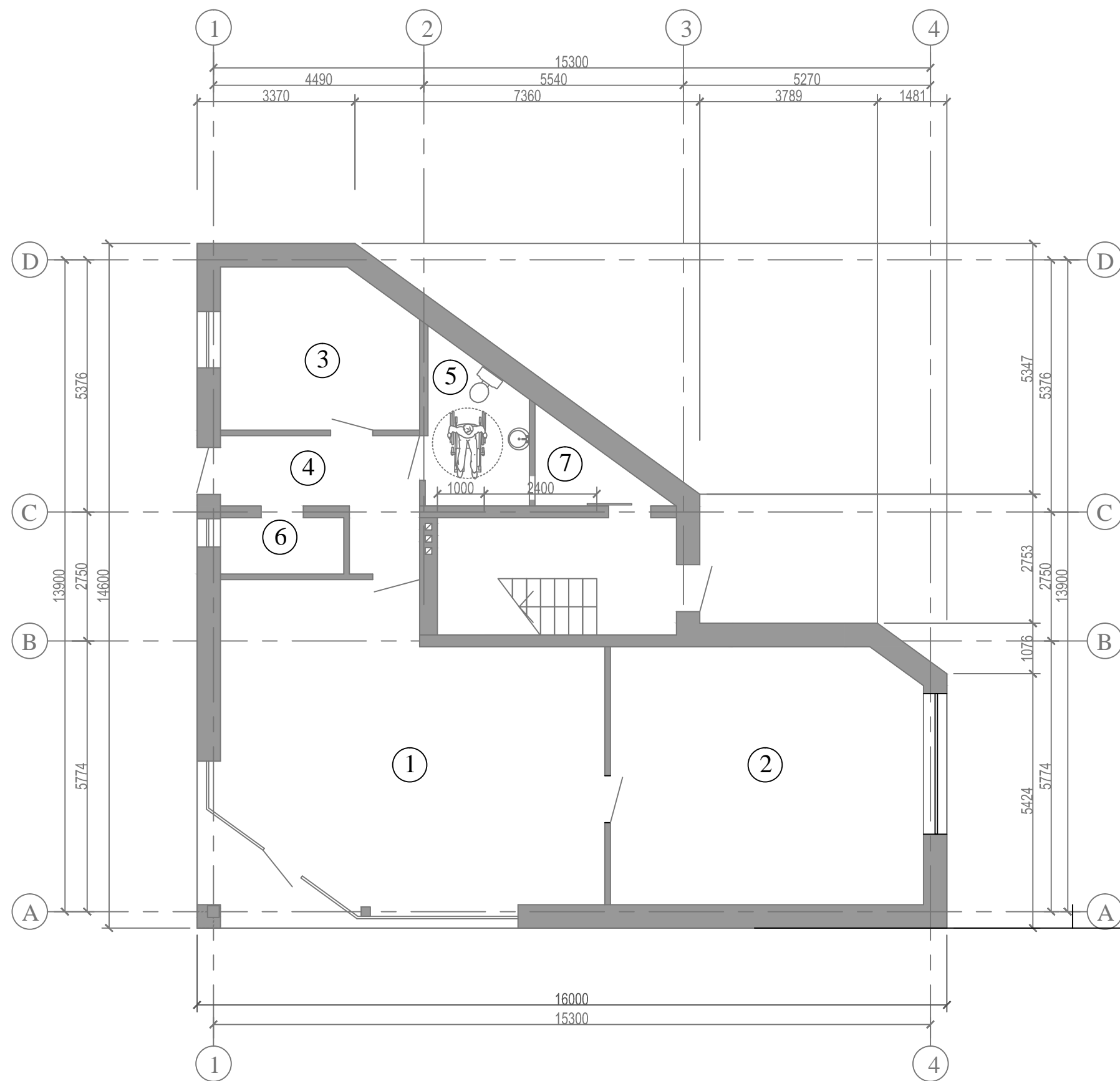
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (SUSTIPRINTA)
- KLINKERIO (BETONO) TRINKELIŲ DANGA
- ŽALIA VEJA
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO KRYPTYS
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (VERTIKALUS ŽENKLINIMAS)
- ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (VERTIKALUS ŽENKLINIMAS)
- IŠKELIAMŲ LAPUOČIŲ MEDELIAI
- PERSODINAMŲ MEDELIŲ VIETA

EKSPLIKACIJA

| POZ. NR. | PAVADINIMAS |
|----------|--------------------------------|
| 1 | PROJ. PASTATAS |
| 2 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| 3 | ESAMI PASTATAI |

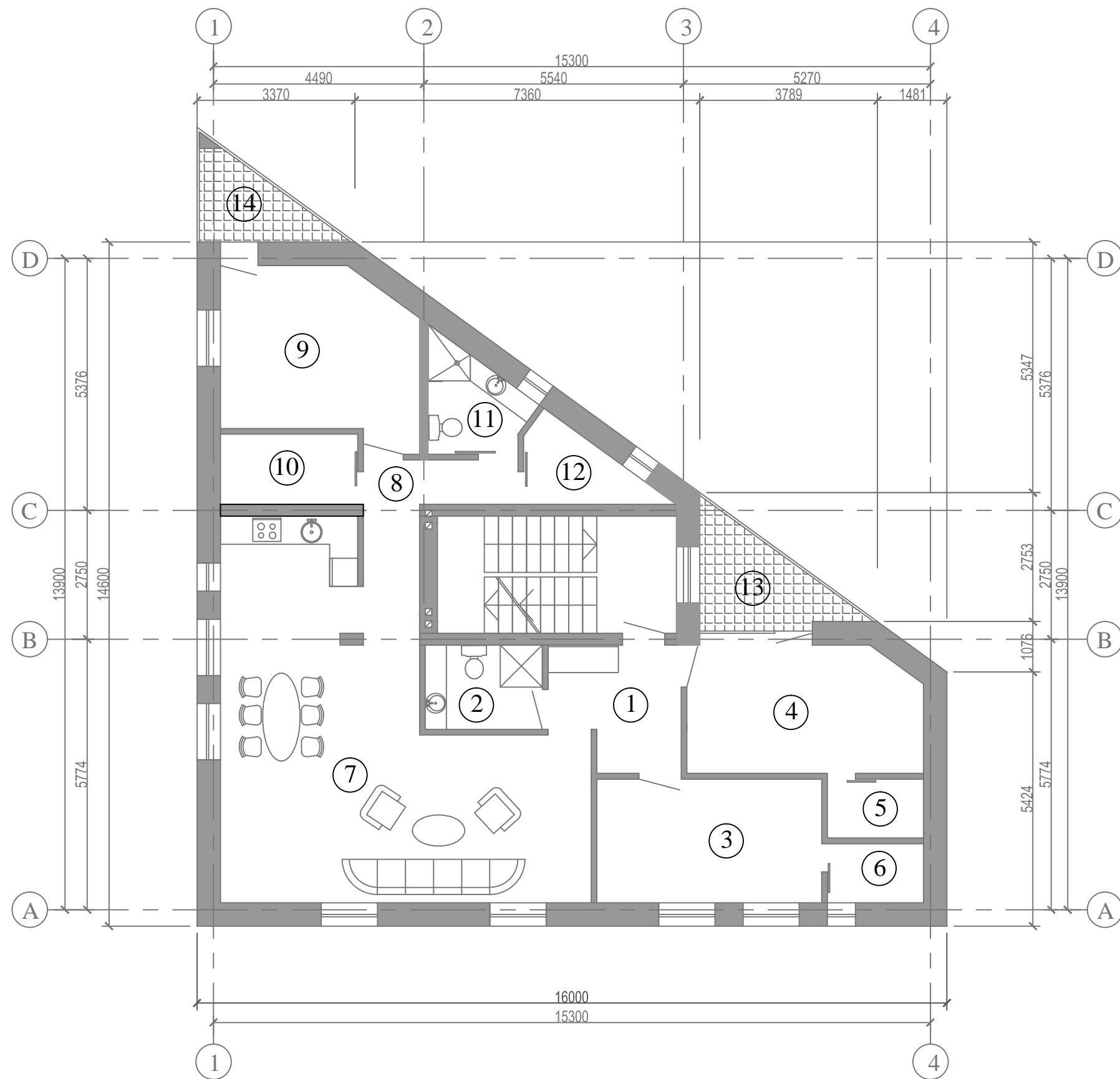
| | | | | | |
|----------------|---|--|--------|-------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Projektuotojas S. Matulis (IVV Nr.710477) | OBJEKTAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis Margirio g. 18A Panevėžyje statybos projektas (projektiniai pasiūlymai) | | | |
| 33694 | PV Ž. Grakauskas | BRĖŽINYS: Sklypo dangų planas | M1:200 | LAIDA | |
| A803 | PDV D. Naruševičienė | | | 0 | |
| 288448 | Architektas S. Matulis | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB "DRS statyba", Margirio g. 18A, Panevėžys | ŽYMUO: 1901-01-PP.B-02 | LAPAS | LAPŲ | |
| PP | | | 02 | 07 | |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| POZ. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOŠAS m ² |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Administracinės paskirties patalpa | 49,88 |
| 2 | Pasitarimų kambarys | 36,26 |
| 3 | Personalo patalpa | 13,93 |
| 4 | Koridorius | 8,35 |
| 5 | wc | 6,71 |
| 6 | Katilinė | 3,16 |
| 7 | Dviračių saugykla | 3,31 |
| Viso 1-me aukšte: | | 121,60 |

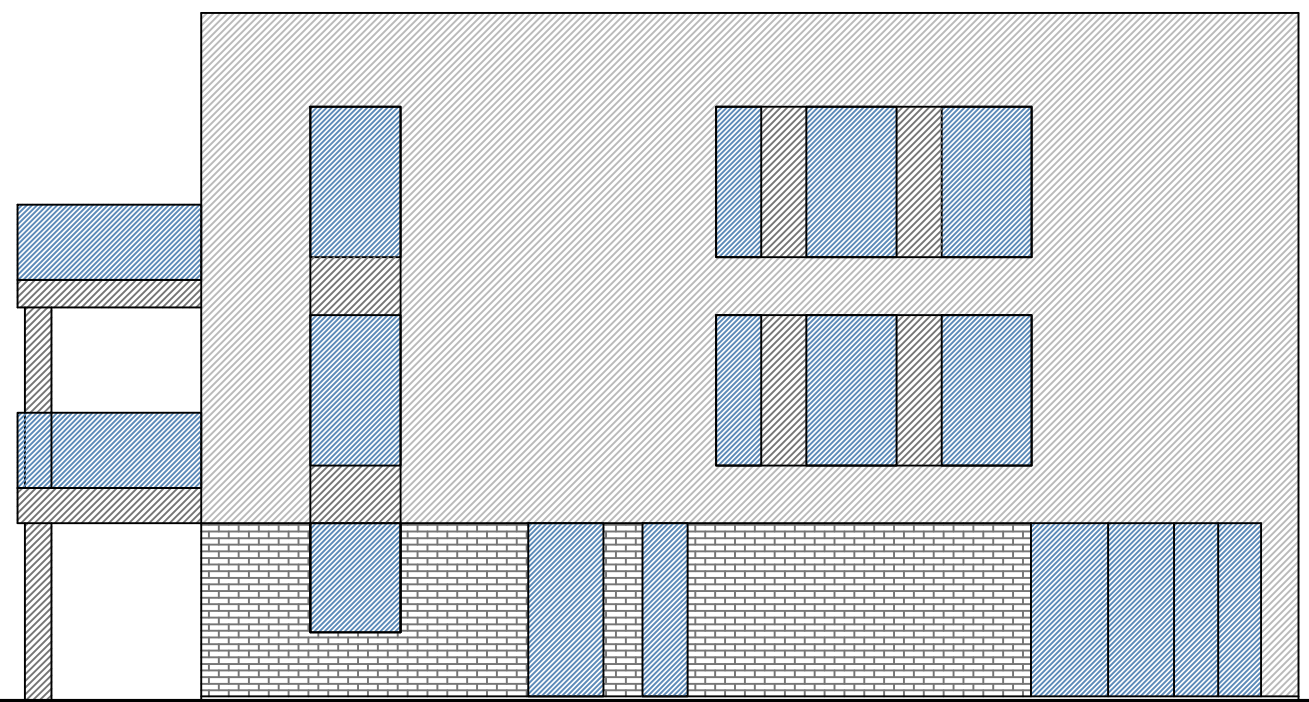
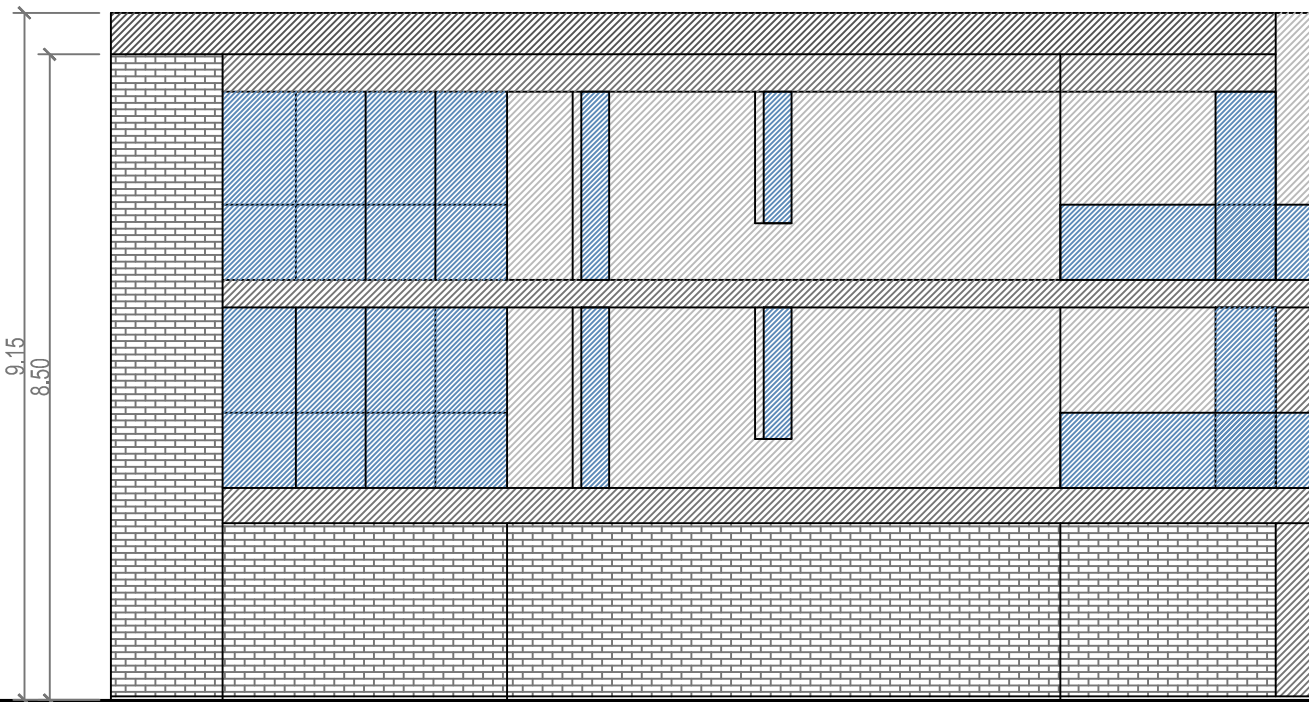
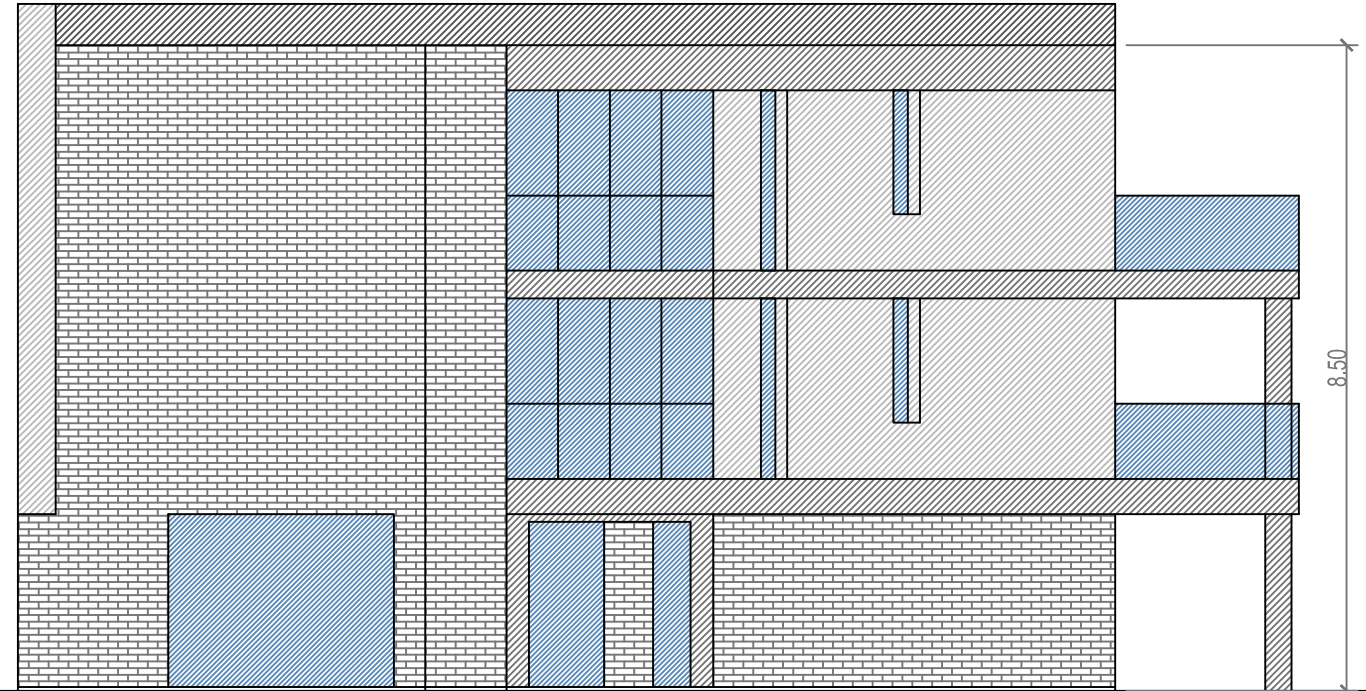
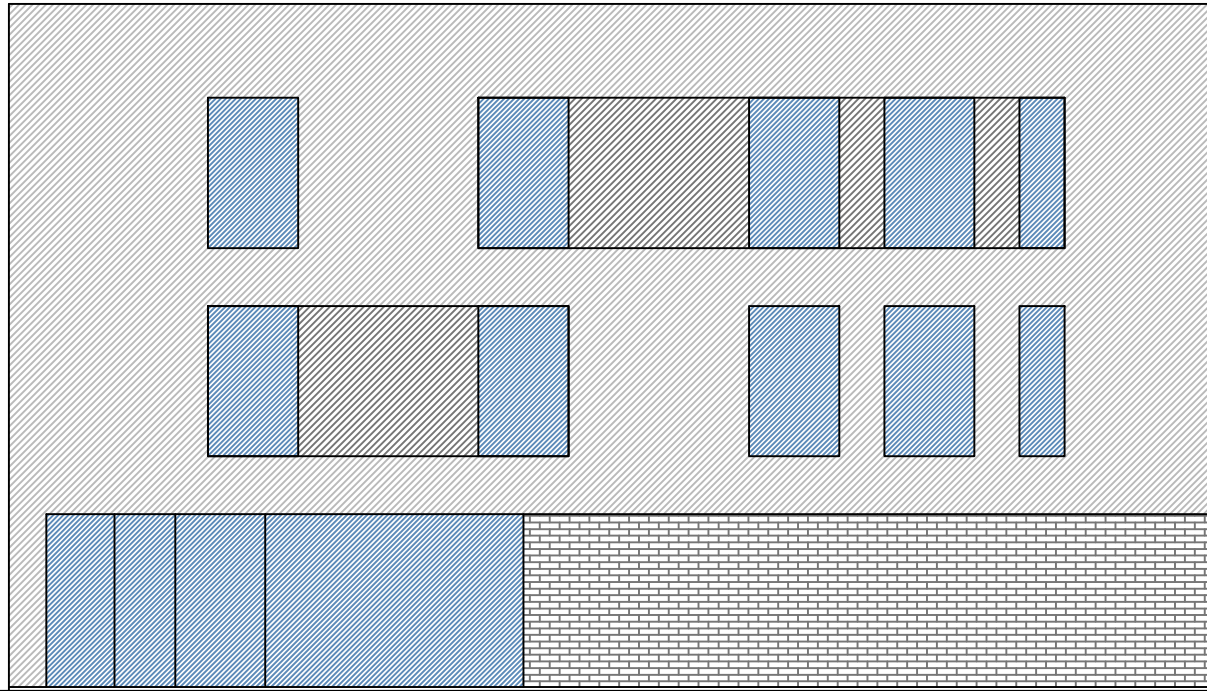
| | | | | | | |
|----------------|---|---------------|--|---|--|----------|
| KVAL. DOK. NR. | Projektuotojas S. Matulis (IVV Nr.710477) | | | OBJEKTAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis Margirio g. 18A Panevėžyje statybos projektas (projektiniai pasiūlymai) | | |
| 33694 | PV | Ž. Grakauskas | | BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas | | LAIDA: 0 |
| A460 | PDV | A. Šironas | | | | M1:100 |
| 288448 | Architektas | S. Matulis | | | | LAPAS: 3 |
| ETAPAS: PP | STATYTOJAS: UAB "DRS statyba", Margirio g. 18A, Panevėžys | | | ŽYMUO: 1901-01-PP.B-03 | | LAPŲ: 5 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| POZ. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOŠAS m ² |
|--------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | Koridorius | 6,80 |
| 2 | Vonia | 4,50 |
| 3 | Kambarys | 12,67 |
| 4 | Kambarys | 13,96 |
| 5 | Drabužinė | 2,58 |
| 6 | Drabužinė | 2,58 |
| 7 | Svetainė-virtuvė-valgomasis | 44,43 |
| 8 | Koridorius | 6,74 |
| 9 | Kambarys | 14,59 |
| 10 | Drabužinė | 4,40 |
| 11 | Vonia | 4,21 |
| 12 | Pagalbinė patalpa | 3,66 |
| 13 | Terasa | 3,72 |
| 14 | Terasa | 5,48 |
| Viso aukšte: | | 121,12 |

| | | | | | | |
|----------------|---|---------------|--|---|--|----------|
| KVAL. DOK. NR. | Projektuotojas S. Matulis (IVV Nr.710477) | | | OBJEKTAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis Margirio g. 18A Panevėžyje statybos projektas (projektiniai pasiūlymai) | | |
| 33694 | PV | Ž. Grakauskas | | BRĖŽINYS: Antro ir trečio aukšto planas | | LAIDA: 0 |
| A460 | PDV | A. Šironas | | | | M1:100 |
| 288448 | Architektas | S. Matulis | | | | LAPAS: 4 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB "DRS statyba", Margirio g. 18A, Panevėžys | | | ŽYMUO: 1901-01-PP.B-04 | | LAPŲ: 5 |
| PP | | | | | | |



| | | | | | | |
|----------------|---|--------------|--|---|-------|--------|
| KVAL. DOK. NR. | Projektuotojas S. Matulis (IVV Nr.710477) | | | OBJEKTAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis Margirio g. 18A Panevėžyje statybos projektas (projektiniai pasiūlymai) | | |
| 33694 | PV | Ž.Grakauskas | | BRĖŽINYS: Fasadai | | LAIKA |
| A460 | PDV | A.Šironas | | | | 0 |
| 288448 | Architektas | S.Matulis | | | | M1:100 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: UAB "DRS statyba", Margirio g. 18A, Panevėžys | | | ŽYMUO: 1901-01-PP.B-05 | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 5 | 5 |