

UAB "Vakarinis fasadas"



TVIRTINU: UAB "NOVA ENERGIA" direktorius

Laurelynas Vitelis 2019 07 22

Objektas: **ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (UNIK.NR. 4400-1049-3522:0215) PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYDYMO PASKIRTIES IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 36-1, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: **UAB „Nova Energia“**

Adresas: **KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 36-1**

Laida: **0**

Dalys: **Bendroji**

Stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto Nr.: **PP9-19**

Statinio paskirtis: **Esama – administracinė, būsima – gydymo ir gyvenamoji**

Statinio kategorija: **Neypatingieji statiniai.**

Tomas: **I**

Data: **2019-07**

Projektavo:

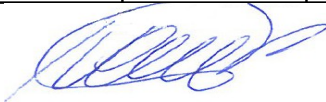
**UAB "Vakarinis fasadas"
Direktorius Rinaldas Regesas**

Projekto vadovas:

**Vygantas Vasiliauskas
at. Nr. 37839**

KLAIPĖDA, 2019

PP
PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	
I	PP-I	Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą 1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 2. Bendrieji statinių rodikliai. 3. Privalomųjų dokumentų sąrašas. 4. Bendrasis aiškinamasis raštas. 5. Pirmo aukšto planas. Esama padėtis, padėtis po remonto 6. Pirmo aukšto mūro darbų planas	2, 3 4, 5 6,7 8-18 19 20	
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Vygantas Vasiliauskas	A684		2017


Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
architektūros poskyrio vedėjas
Marijus Mockus
20 07 mėn.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2019-07-17

PAVADINIMAS:

Administracinių patalpų (unik Nr. 4400-1049-3522:0215) paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant du atskirus turtinius vienetus, Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepų g. 36-1, projektas.

STATYBOS VIETA:

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. 36, žemės sklypas nesuformuotas

STATYBOS RŪŠIS:

Statinio paprastasis remontas, paskirties pakeitimas

STATINIŲ KATEGORIJA:

Remontuojamos patalpos yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastate – neypatingas statinys.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Remontuojamos patalpos yra gyvenamajame name – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas – skirtame gyventi šeimoms.

Remontuojamų patalpų paskirtis – administracinė.

Naujai suformuotų patalpų paskirtis – gydymo, gyvenamoji (butų).

SKLYPO RODIKLIAI:

Žemės sklypas nesuformuotas

STATINIŲ RODIKLIAI:

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI		NUSTATOMI
	Administracinė	Gydymo	Gyvenamoji	
Bendras plotas, m²	222,13	148,60	67,50	
Pagrindinis plotas, m²	214,01	132,31	-	
Naudingas plotas, m²	-	-	67,5	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;

2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none">• pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;	

STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	1 egz. 2 lapai;
--	--------------------

KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

STATYTOJAS:

Tvirtinu
UAB „Nova Energia“ direktorius

Laurynas Vaitelis

A.V.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (UNIK.NR. 4400-1049-3522:0215) PAGRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS | GYDYMO PASKIRTIES IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS SUFORMUOJANT DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 36-1, PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos Po remonto
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: esamos administracinės paskirties patalpos (unik.Nr. 4400-1049-3522:6215) dalinamos į:			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS - BUTĄ			
2. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	67,50	
3. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	67,50	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastato paskirties rodikliai: esamos administracinės paskirties patalpos (unik.Nr. 4400-1049-3522:6215) dalinamos į:			
GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS			
1. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	148,60	
2. Patalpų pagrindinis plotas. *	m ²	132,31	
3. Pastato tūris.*	m ³	-	Esamas
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	Esamas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos Po remonto
5. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		-	Esamas
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Easmas
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Esamas
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastato paskirties rodikliai PASTATAS KURIAME YRA PATALPOS (UNIK.NR. 2195-3000-8017, 1A2p), STATINIO PASKIRTIS – GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))			
1. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	707,83	707,83
2. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	291,99	359,49
3. Pastato tūris.*	m ³	2697	Esamas
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas
5. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Easmas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Vygantas Vasiliauskas at. Nr. 37839

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Statytojas (užsakovas):

Tvirtinu: UAB „Nova Energia“ direktorius

Laurynas Vaiteliškis 2019 06 28

(vardas, pavardė, parašas, data)



2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo ir pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinio klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2017. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
10. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
13. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys.
16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.2.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 2. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.
 3. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
-

-
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2.2.5. Taisyklės, pagrindiniai reikalavimai, kiti normatyviniai dokumentai:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
 3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinkle ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
 6. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
 7. Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.
-

I-3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinio pavadinimas.** Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-1049-3522:0215) paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant du atskirus turtinius vienetus, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. 36-1, projektas
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Nova Energia“.
- **Projektuotojas.** Paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektą parengė Techninį darbo projektą parengė UAB “Vakarinis fasadas”. Projekto vadovas yra Vygantas Vasiliauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 37839).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinių kategorija.** Statinys kuriame keičiama patalpų paskirtis priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.
- **Patalpų paskirtis.** Esama patalpų paskirtis – administracinė, būsima – gydymo ir gyvenamoji. Suformuojami du atskiri turtiniai vienetai.

I-3.1. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI

- **Esamų patalpų būklės įvertinimas.** Pradinį vizualų esamo statinio būklės įvertinimą 2019m. atliko UAB “Vakarinis fasadas” specialistai. Buvo įvertinta patalpų/statinio būklė. Mechaninių pažeidimų nenustatyta. Inžineriniai tinklai funkcionalūs ir tinkami naudojimui.
- **Kadastriniai matavimai.** Šiuos tyrinėjimus 2007 m. atliko Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialas. Buvo atlikti pastato aukštų patalpų apmatavimai.

I-3.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinio aprašas iš Registro duomenų bazės:**
 - Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos.**
 - Aprašymas/pastabos** – nuo 1-1 iki 1-15.
 - Unikalus daikto numeris** – 4400-1049-3522:6215.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis** – administracinė.
 - Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. Ir pažymėjimas plane** – 2195-3000-8018, 1A2p.
 - Statybos pradžios metai** – 1953.
 - Statybos pabaigos metai** – 1953.
 - Rekonstravimo pradžios metai** – 1983.
 - Rekonstravimo pabaigos metai** – 1983.
 - Statusas** – suformuotas sujungus daiktus.
 - Daikto istorinė kilmė** – gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2195-3000-8017:0004;
gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2195-3000-8017:0002;
-

gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2195-3000-8017:0003;
gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2195-3000-8017:0001.

Baigtumo procentas – 100.

Aukštas – 1.

Rūsysis – yra.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis.

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas.

Dujos – nėra.

Viryklė – nėra.

Bendras plotas – 222,13 kv.m.

Pagrindinis plotas – 214,01 kv.m.

Kadastro duomenų nustatymo data – 2007-02-26.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė – F.

I-3.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Projektuojamų patalpų (nuik.Nr. 4400-1049-3522:6215), bendrasis plotas – 222,13 m²; patalpų paskirtis – administracinė. Atliekamas patalpų paskirties keitimo projektas atliekant paprastojo remonto darbus, suformuojami du atskiri turtiniai vienetai ir keičiama patalpų paskirtis iš administracinės į gydymo paskirties patalpas (akušerinis kabinetas) ir į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) paskirties patalpas - būtą. Statinio, kuriame yra patalpos kategorija – neypatingasis statinys.

Kultūros paveldo išsaugojimas.

Pastatas nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą. Tačiau patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (unik. Nr. 22012).

I-3.4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Paskirties keitimas ir sprendiniai.**

Patalpų paskirties keitimas atliekamas remiantis, užsakovo patvirtintais reikalavimais, rangos sutartimi.

Patalpų paskirties keitimo metu ir formuojant du atskirus turtinius vienetus, bus atliekami paprastojo remonto darbai. Patalpose numatomas esamų nelaikančių pertvarų ardymas, angų įrengimas, bei naujų pertvarų įrengimas, žr. grafiniėje dalyje.

Esamoje laikančioje sienoje tarp patalpos Nr. 1-5 (pagal kadastrą) ir bendro naudojimo patalpų (laiptinės) atstatomos buvusios durys, pagal istorinę medžiagą (žr. prieduose).

Griaunamos esamos nelaikančios pertvarinės sienos, projektuojamos naujos pertvarinės sienos žr. projekto grafiniėje dalyje.

Tarp patalpų Nr. 1-2 ir 1-7 (pagal kadastrą) užmūrijama esama durų anga, taip suformuojami du atskiri turtiniai vienetai: Nr. 1 – po remonto paskirtis bus gydymo, Nr. 2 – gyvenamoji.

- **Pastato konstrukcijos.** Pastato esamos pagrindinės laikančios konstrukcijos yra plytos, laikančios konstrukcijos neliečiamos.

- **Pagalbinės konstrukcijos.** Pagalbinės konstrukcijos turi atitikti galiojančius normatyvus ir reikalavimus. Jos yra aptariamose statybiniuose brėžiniuose bei pridedamoje dokumentacijoje. Visos siūlomos konstrukcijos ir medžiagos turi būti praktiškos, saugiai naudojamos, atitinkančios projektui keliamus reikalavimus.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurios turi asbesto, fenolių ar kitų pavojingų medžiagų priemaišų.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Patalpose projektuojami nauji vandentiekio ir nuotekų tinklai, žr. vandentiekio ir nuotekų dalyje.

Taip pat patalpose perpruojami vidaus elektros tinklai žr. elektotechninėje dalyje.

Projektuojami šildymo sprendiniai, žr. šildymo dalyje.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia. Pagal anksčiau parengtą UAB "Klaipėdos projektas" paprastojo remonto aprašą "Gyvenamo pastato, uniklaus Nr. 2195-3000-8017 Liepų g. 36, Klaipėdasuprojektuotas metalinis pandusas, praplatinamos laiptinės durys ir naikinama vidaus laiptinėje pertvara. Kadangi remonto darbai atliekami gyventojų lėšomis, atsiradus būtinybei žmonėms su negalia patekti į būtus įsigyjamas kopiklis.

I-3.5. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Vadovaujamosi esama situacija. Esamas pagrindinis privažiavimas prie pastato ir į kiemą yra iš Liepų gatvės. Naujų projektinių sprendinių privažiavimo kelių ir transporto eismo atžvilgiu šiame projekte nenumatoma.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės, Bendrieji reikalavimai“, reikalavimais, naujai suformuotam turtiniui vienetai Nr. 1 (ginekologinis kabinetas) reikalingos 3 vietos konsultaciniam kabinetui automobilių parkavimui. Prieš paskirties keitimą patalpų paskirtis buvo administracinė, tokiai paskirčiai buvo reikalinga 1 automobilio parkavimo vieta 25 m² pagrindinio ploto, pagal kadastrą pagrindinis plotas buvo 214,01 m², esamų automobilių vietų skaičius buvo 9 vietos. Poliklinijoje bus 4 mediciniai kabinetai, todėl bendras automobilių parkavimo skaičius bus – 12. Parkavimo vietos – esamos, Liepų gatvėje. Gydytojų įstaiga dirbs nuo 8 val iki 17 val. darbo dienomis, todėl pastato gyventojai, neigiamos įtakos dėl vykdomos veiklos, nepatirs.

Naujai suformuotam turtiniui vienetai Nr. 2 (butui) reikalinga 1 vieta automobilio parkavimui. Buto parkavimo vieta numatoma pastato kieme.

Situacijos schema:

Pastatas kuriame atliekami patalpų paskirties keitimas Liepų g. 36, Klaipėda



Parkavimo zonų schema:

Pastatas kuriame atliekami patalpų paskirties keitimas Liepų g. 36, Klaipėda



I-3.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybinės medžiagos sandėliuojamos patalpose, nuosavybės ribose. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Ūkio subjektai vykdydami statybos ar remonto darbus turi prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietose įsirengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiesiems ir vėjuotiems orams drėkinti aikšteles, laistyti ir valyti gatves vaakuminiu būdu.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 1.75 m³;
- betono laužo – iki 0,7 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija prie remontuojamų patalpų. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarybinės ir transporto mašinų bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1) Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

2) Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

3) Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.

Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose

esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatai, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

I-3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- **Gaisrinė sauga.**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, kuriame remontuojamos patalpos priskiriamas II statinių atsparumo ugniai grupei.

Turtinis vienetas Nr. 1 – gydymo paskirties patalpos. Gydymo paskirties patalpos priskiriamos P2.12 statinių grupei.

Turtinis vienetas Nr. 2 – gyvenamoji. Gyvenamosios paskirties patalpos priskiriamos P1.3 statinių grupei.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio

Privažiavimas prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinis automobilis pravažiavimu plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato, ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Priešgaisrinis automobilis privažiavimas numatomas esamomis miesto gatvėmis.

Statinio esminiai priešgaisriniai parametrai

Statybinių konstrukcijų atsparumas ugniai ir statybos produktų, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, degumo reikalavimai pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (O↔I) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

(4) Atsparumo ugniai reikalavimai stogui šiuo atveju nekeliami. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN- reikalavimai netaikomi.

Statybos produktu, naudojamu vidiniu sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintu statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Pastatų konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų

statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Dūmų šalinimas

Pastato patalpose numatomi varstomi langai dūmams šalinti (natūralus dūmų šalinimas). Nagrinėjamo objekto patalpose dūmų šalinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes neviršijami leistini rodikliai.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Patalpų gesinimas numatomas nuo Liepų gatvėje esamų priešgaisrinių hidrantų.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gyvenamosiose patalpose gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginėti neprivaloma, kadangi neviršijami leistini rodikliai.

Patalpose išskyrus (san.mazgus) bus sumontuoti dūmų detektoriai.

Dūmų detektoriai turi atitikti ir įrengiami vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", vadovautis aktualia redakcija.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartu serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Nešiojami gesintuvai yra numatomi pastato gyvenamiesiems plotams.

Gesintuvus skirtus mažesnėms kaip 50 m² galima statyti bendro naudojimo koridoriuose.

Gesintuvų skaičius parenkamas pagal "Bendrąsios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimus.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Gydymo patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Kur priešgaisrines užtvargas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 perdangomis. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvargose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvargos ploto.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvargose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinė s užtvargos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Evakuacija

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ XIV skyriaus, iš gydymo patalpų leidžiama įrengti vieną evakavimosi kelią.

Remontuojamos patalpos yra pastato pirmame aukšte, aukščiausia grindų altitudė nuo žemės paviršiaus +0,60, žmonių skaičius patalpose neviršys 15. Evakuacinio kelio ilgis nuo tolimiausios patalpos durų iki evakuacinio išėjimo neviršija 20 metrų.

Statiniuose įrengiami evakavimo keliai įrengiami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama, turi būti ne siauresni kaip:

1. 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
2. 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
3. 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Statiniuose laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių;

1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių;

1,35 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna 201 ir daugiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsідaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniai keliai turi būti įrengti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“.

Kiti nurodymai

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Gydymo patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams ir lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpose yra esama vėdinimo sistema, taip pat pastate yrai varstomi langai, natūraliam patalpų išvėdinimui. Virtuvės gartraukis bus įrengiamas su anglies filtrais.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastato buitinės nuotekos šalinamos į kvartalo buitinių nuotekų tinklus. Vandens tiekimas iš miesto vandentiekio tinklų.

Remiantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, gyvenamajam namui nustatomos šios patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	19–22	19–27
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bei gyvenamojo pastato bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	20–22
2.7.	Džiovyklos	20–22

2. Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, gyvenamajam namui nustatomi šie triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Bei didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

- **Naudojimo sauga.**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

- **Apsauga nuo triukšmo.**

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

I-3.8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).

3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).

4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

5. Statybos darbus vykdyti pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir techninius reikalavimus.

6. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu PRA ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

7. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2005).

8. Iki statinių darbų pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

9. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

11. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

12. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

13. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (2010-10-01 redakcija).

2) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.

3) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

4) STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

5) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

6) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

I-3.8. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, sniego, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, laiku būtų pašalinamas perteklinis sniego sluoksnis ant stogo, dėl svorio galintis pažeisti konstrukcijas.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
- 5) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Pastato bendrosios patalpos (laiptinės, vestibuliai, san. mazgai, rūkomieji, koridoriai ir kt.) turi būti prižiūrimos, reguliariai valomos, valomi šių patalpų langai.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

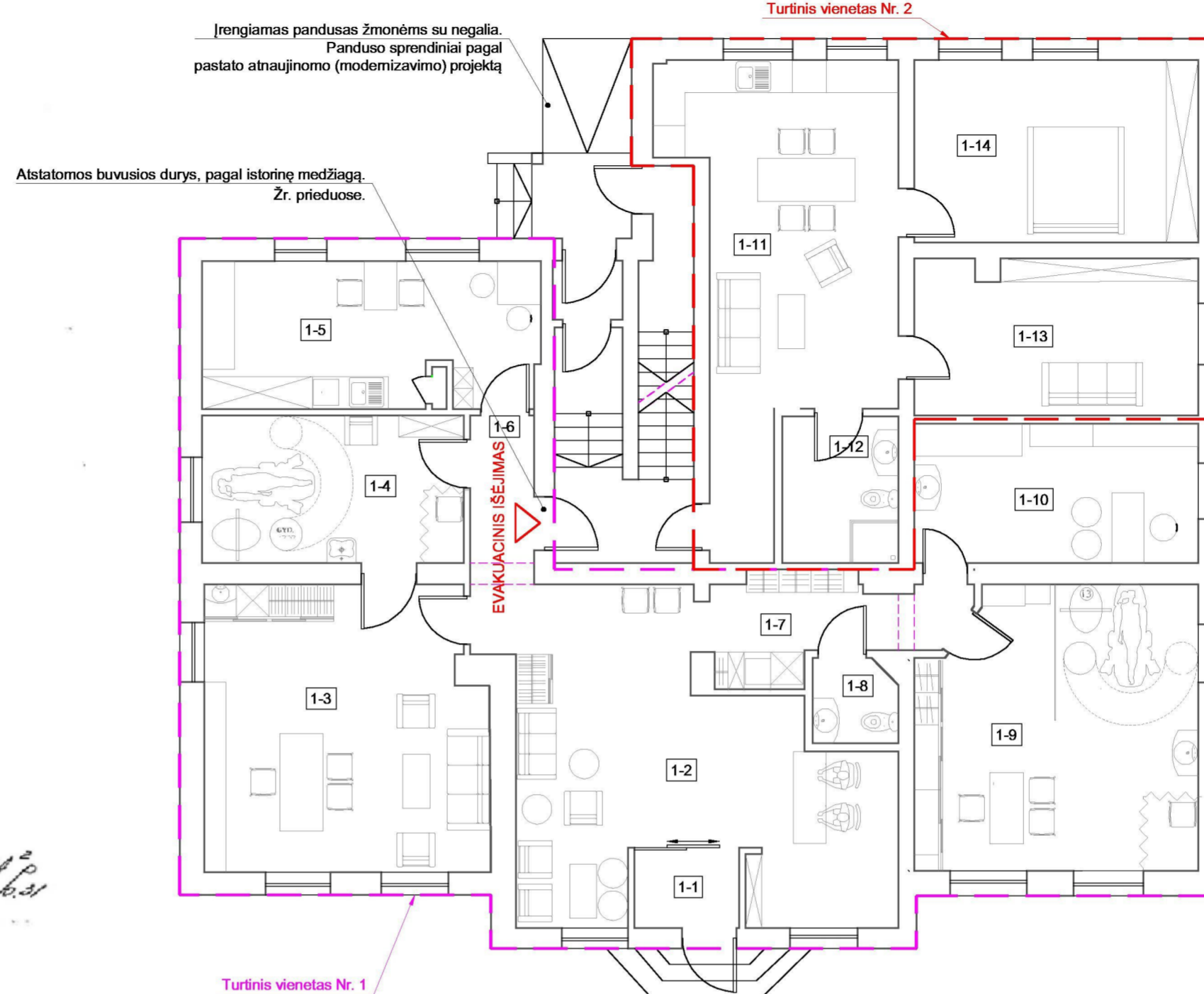
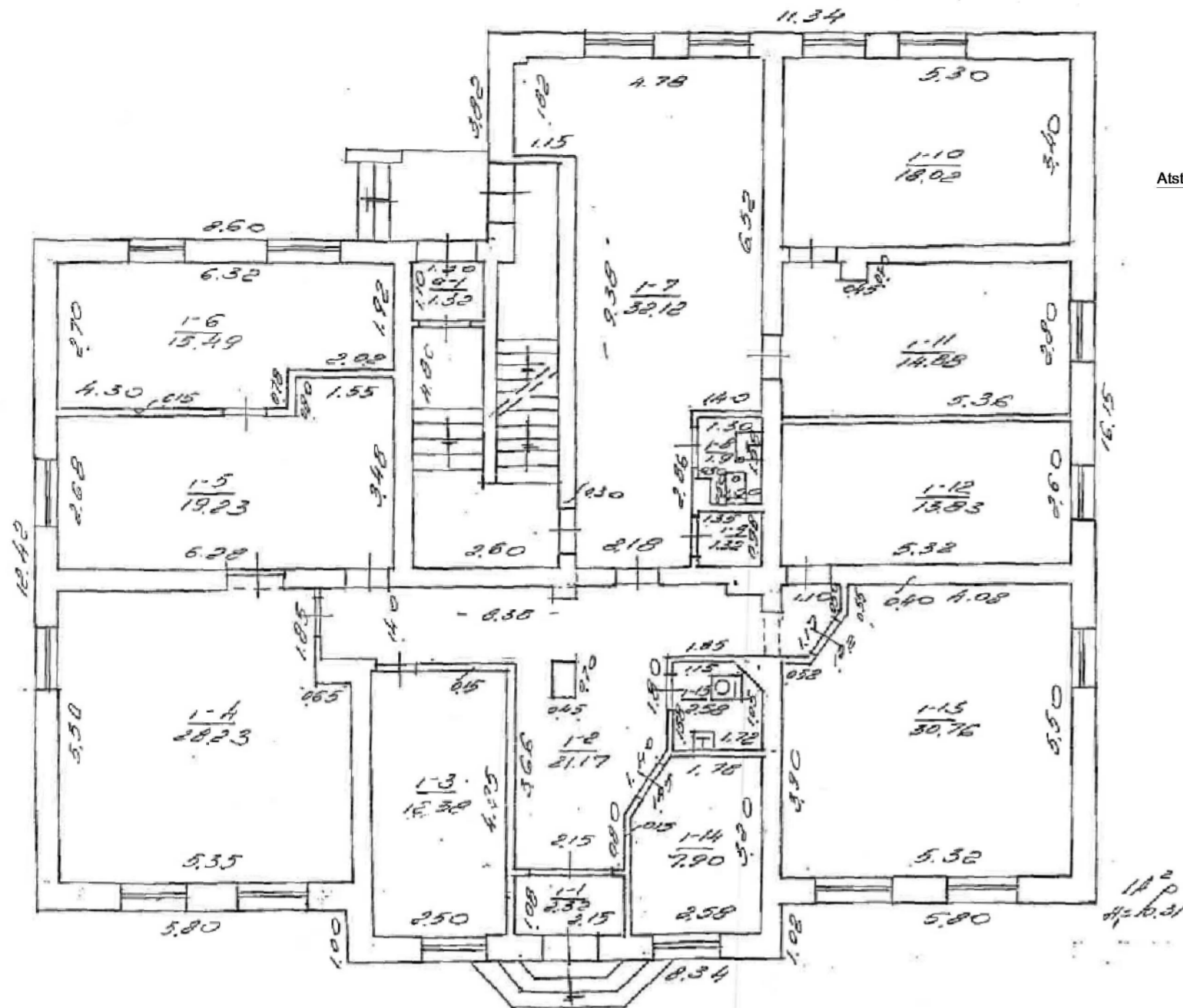
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projekto autoriai atsako už projekto atitikimą Lietuvoje galiojantiems STR. Projekto autoriai neatsako už nekompleksišką sprendinių interpretavimą ir su tuo susijusias pasekmes.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	v.Vasiliauskas	37839		2019

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)
(ESAMA SITUACIJA)

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO IR
PASKIRTIES KEITIMO (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV. M.
GYDymo PASKIRTIES PATALPOS		
1-1	Tambūras	2,84
1-2	Registratūra	33,70
1-3	Medicinos kabinetas	27,61
1-4	Medicinos kabinetas	13,42
1-5	Medicinos kabinetas	16,88
1-6	Koridorius	3,30
1-7	Koridorius	7,73
1-8	San. mazgas	2,42
1-9	Medicinos kabinetas	26,92
1-10	Kabinetas	13,78
BENDRAS PLOTAS		148,6
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS		
1-11	Virtuvė - valgomasis - svetainė	28,24
1-12	San. mazgas	5,92
1-13	Kambarys	15,32
1-14	Kambarys	18,02
BENDRAS PLOTAS		67,5

PIRMO AUKŠTO ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV. M.
1-1	Tmbūras	2,32
1-2	Holas	21,17
1-3	Kabinetas	12,38
1-4	Kabinetas	28,23
1-5	Kabinetas	19,23
1-6	Kabinetas	15,49
1-7	Kabinetas	32,12
1-8	San. mazgas	1,9
1-9	Sandėliukas	1,32
1-10	Kabinetas	18,02
1-11	Kabinetas	14,88
1-12	Kabinetas	13,83
1-13	Kabinetas	30,76
1-14	Kabinetas	7,9
1-15	San. mazgas	2,58
BENDRAS PLOTAS		222,13

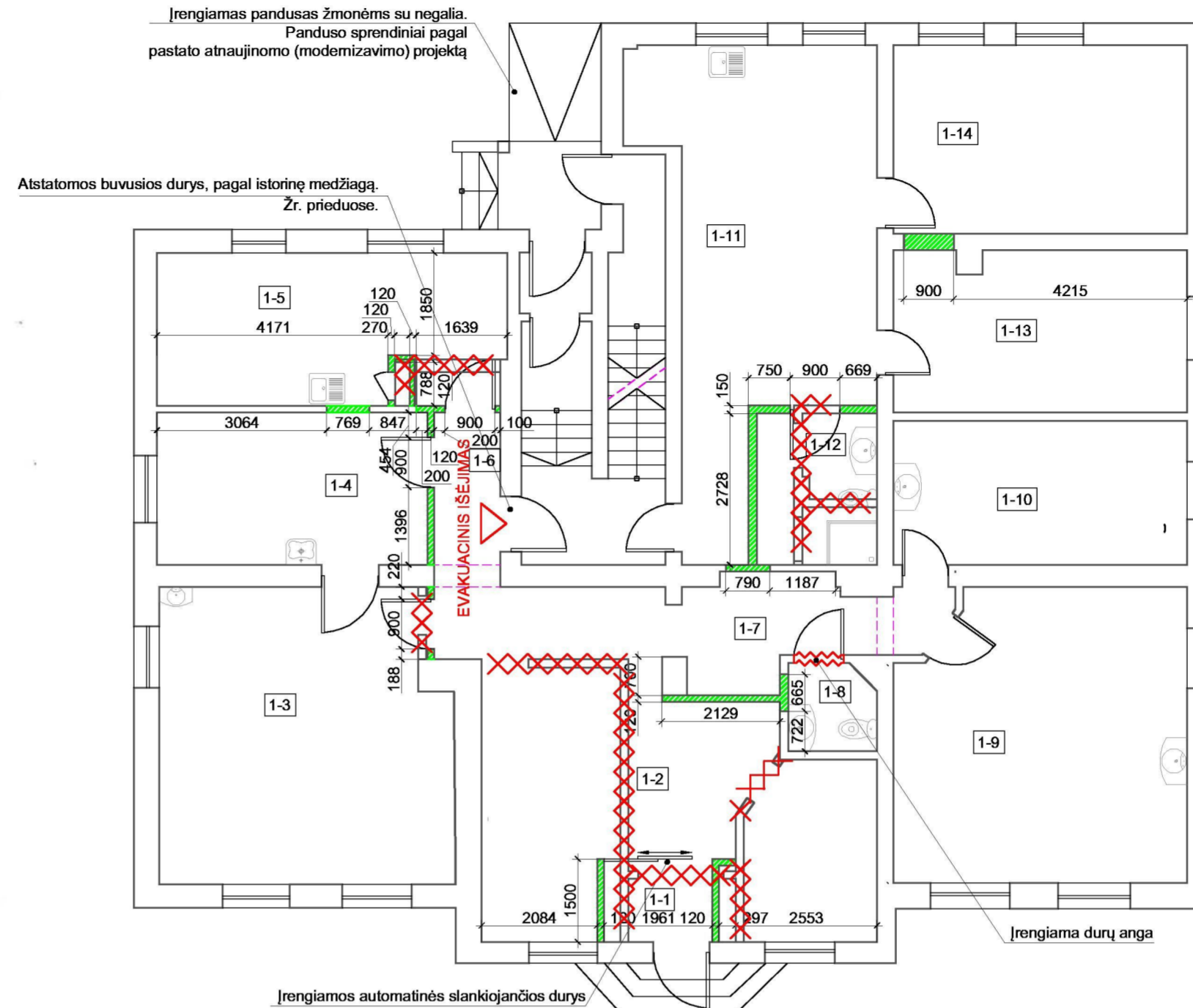
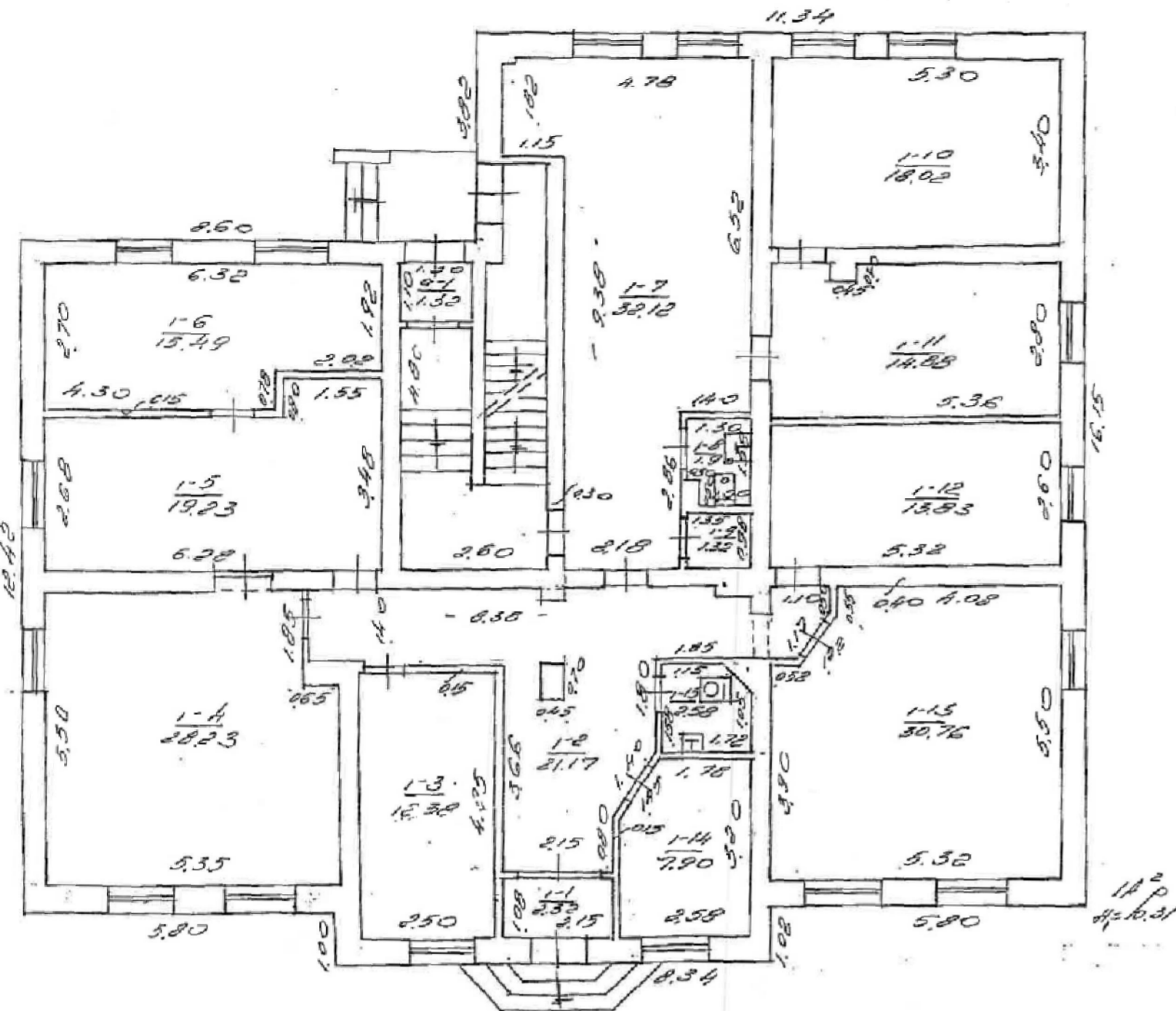
Pastabos:

- Projektu projektuojami tik paprastojo remonto statybos darbai. Projekte numatomi darbai:
 - Pakeisti administracinės patalpų paskirtį į gydymo ir gyvenamąją paskirtį;
 - Suformuoti du atskirus turtinius vienetus: gydymo paskirties patalpos ir gyvenamosios paskirties patalpos;
 - Dalį esamų nelaikančių pertvarų išgriauti, sumūryti naujas pertvaras, suformuojant naujas patalpas;
 - Užmūryti esamas durų angas suformuojant du atskirus turtinius vienetus;
 - Įrengti priverstinę vėdinimo sistemą;
 - Įrengti papildomą evakuacinį išėjimą iš gydymo paskirties patalpų;
 - Įrengti papildomus sanitarinius pretaisus.

Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas"				Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-1049-3522.0215) paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant du atskirus turtinius vienetus, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. 36-1, projektas
	37839	P.V.	V.VASILIAUSKAS	2019	
PKP	STATYTOJAS: UAB "Nova Energia"				Projektiniai pasiūlymai
	Pirmo aukšto planas (esama situacija) M 1:100 Pirmo aukšto planas po remonto ir paskirties keitimo M 1:100				KOMPLEKSAS PP9-19 LAIDA LAPAS 0 PP-1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)
(ESAMA SITUACIJA)

PIRMO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV. M.
GYDymo PASKIRTIES PATALPOS		
1-1	Tambūras	2,84
1-2	Registratūra	33,70
1-3	Medicinos kabinetas	27,61
1-4	Medicinos kabinetas	13,42
1-5	Medicinos kabinetas	16,88
1-6	Koridorius	3,30
1-7	Koridorius	7,73
1-8	San. mazgas	2,42
1-9	Medicinos kabinetas	26,92
1-10	Kabinetas	13,78
BENDRAS PLOTAS		148,6
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS		
1-11	Virtuvė - valgomasis - svetainė	28,24
1-12	San. mazgas	5,92
1-13	Kambarys	15,32
1-14	Kambarys	18,02
BENDRAS PLOTAS		67,5

PIRMO AUKŠTO ESAMŲ PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV. M.
1-1	Tmbūras	2,32
1-2	Holas	21,17
1-3	Kabinetas	12,38
1-4	Kabinetas	28,23
1-5	Kabinetas	19,23
1-6	Kabinetas	15,49
1-7	Kabinetas	32,12
1-8	San. mazgas	1,9
1-9	Sandėliukas	1,32
1-10	Kabinetas	18,02
1-11	Kabinetas	14,88
1-12	Kabinetas	13,83
1-13	Kabinetas	30,76
1-14	Kabinetas	7,9
1-15	San. mazgas	2,58
BENDRAS PLOTAS		222,13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos mūrinės sienos
	- projektuojamos silikatinė plytų pertvaros
	- griauamos esamos pertvarinės sienos

Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas"			Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-1049-3522.0215) paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant du atskirus turinius vienetus, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. 36-1, projektas
37839	P.V.	V.VASILIAUSKAS	2019	Projektiniai pasiūlymai
				KOMPLEKSAS
				PP9-19
PKP	STATYTOJAS: UAB "Nova Energia"			Pirmo aukšto planas (esama situacija) M 1:100 Pirmo aukšto mūro darbų planas M 1:100
				LAIDA
				LAPAS
				0 PP-2