



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
monės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

Statinio projektas **Administracinis paskirties pastato, Marijampolės m. Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas**

Statytojas **UAB „BCB group“**

Statinio adresas **Marijampolė, Kudirkos g. 2**

Statinio paskirtis **Administracinis**

Statinio pavadinimas
Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

Statybos darbų rūšis **Rekonstravimas**

Projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto dalis
Bylos Nr.
Laida **0**

Direktorius **Robertas Levickas**

Projekto vadovas **Gintautas Vieversys**
Atestato Nr. 439

PROJEKTINI PASI LYM TEKSTINI DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Sud ties žiniaraštis	2
3.	Projektini pasi lym uduotis	3
4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas. Reg. Nr. 44/563650	4-5
5.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas. Reg. Nr. 70/15723	6-7
6.	Inventorizacijos byla	8-18
7.	Žem s sklypo planas	19-20
8.	Kvalifikacijos atestatas Nr. A429	21
9.	Kvalifikacijos atestatas Nr. A1233	22
10.	Aiškinamasis raštas	23-24
11.	Topo nuotrauka	25
12.	Sklypo planas	26
13.	Aukšt planai	27-31
14.	Fasadai	32-34
15.	Pj viai	35

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-07-18

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas:

**„Administracinės paskirties pastato, Marijampolės m.
Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas,,**

1.2. Projektavimo stadija: **projektiniai pasiūlymai**

1.3. Statybos rūšis: **rekonstravimas**

1.4. Statinio kategorija: **neypatingas statinys**

1.5 Pagrindinė numatoma naudojimo paskirtis: **Administracinė**

1.8. Pagrindiniai rodikliai:

Esamo dviejų aukštų pastato bendrasis plotas -291.28 m².

Naujai projektuojamo trečio aukšto bendrasis plotas ~ 107.24 m²

Trečiame aukšte numatoma įrengti administracines patalpas, kartu su pagalbinėmis patalpomis.

Patekimui į trečio aukšto patalpas projektuojamas liftas, pritaikytas žmonėms su negalia.

Automobilių parkavimui iš viso (įskaitant odontologijos kliniką) reikalinga 7 vietos automobiliams stovėti.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai, vizualizacijos

4. Informacija apie žemės sklypą:

4.1. **Marijampolės m., Kudirkos g. 2,**

Žemės sklypo plotas 0.0555 ha.

Kiti duomenys:

5. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: **L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerienės 14, Marijampolė**

Direktorius

Robertas Levickas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-22 16:19:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/563650
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-04-04
 Adresas: Marijampolė, V. Kudirkos g. 2
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0828-9458
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 1801/0024:105 Marijampolės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0555 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0555 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5600 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3500 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "BCB group", a.k. 302440599
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-9458, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DŽM-2872
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
 komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-9458, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-01 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. ŽM-151
 Įrašas galioja: Nuo 2006-04-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-9458, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 įregistravimą Nr. 20120140065231
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-9458, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-01 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. ŽM-151
 Plotas: 0.001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-04-14

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-9458, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-151
 Plotas: 0.0555 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-04-14

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-9458, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-151
 Plotas: 0.022 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-04-14

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-9458, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-151
 Plotas: 0.003 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-04-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-9458, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-07-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
 Nr. DV-1080
 2016-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 70/15723.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 18/27227

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-08-22 16:19:10

Dokumentą atspausdino Registratore
eksperte



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-03-22 17:13:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/15723**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1949-04-20**
 Adresas: **Marijampolė, V. Kudirkos g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:2.1. **Pastatas - Policijos komisariatas**

Unikalus daikto numeris: **1893-8000-4011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B2/p**
 Statybos pradžios metai: **1938**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **291.28 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **133.73 kv. m**
 Tūris: **1311 kub. m**
 Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116138 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **54738 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **34465 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **293.60 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "BCB group", a.k. 302440599**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1893-8000-4011, aprašytas p. 2.1**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DŽM-2872**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1893-8000-4011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120140065231**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1893-8000-4011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. AD-0397-0305/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-22

Terminas: Nuo 2014-07-17 iki 2024-07-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

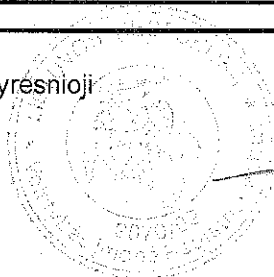
kadastrinis Nr.: 1801/0024:105

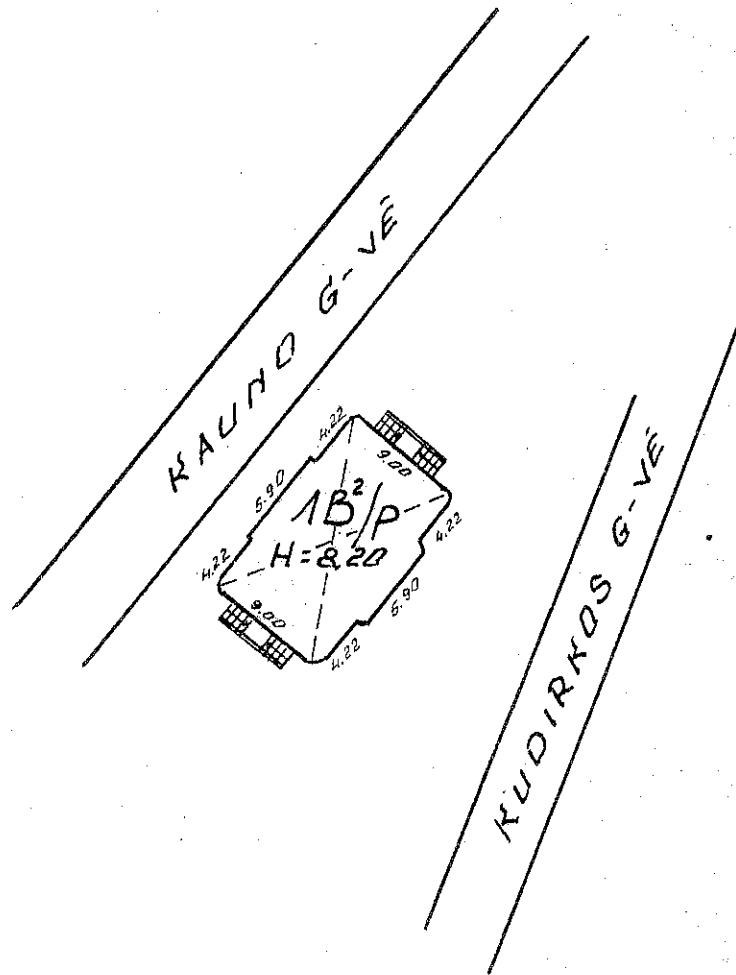
Archyvinės bylos Nr.: 18/312

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-22 17:13:51

Dokumentą atspausdino Vyrėsnioji
registratorė





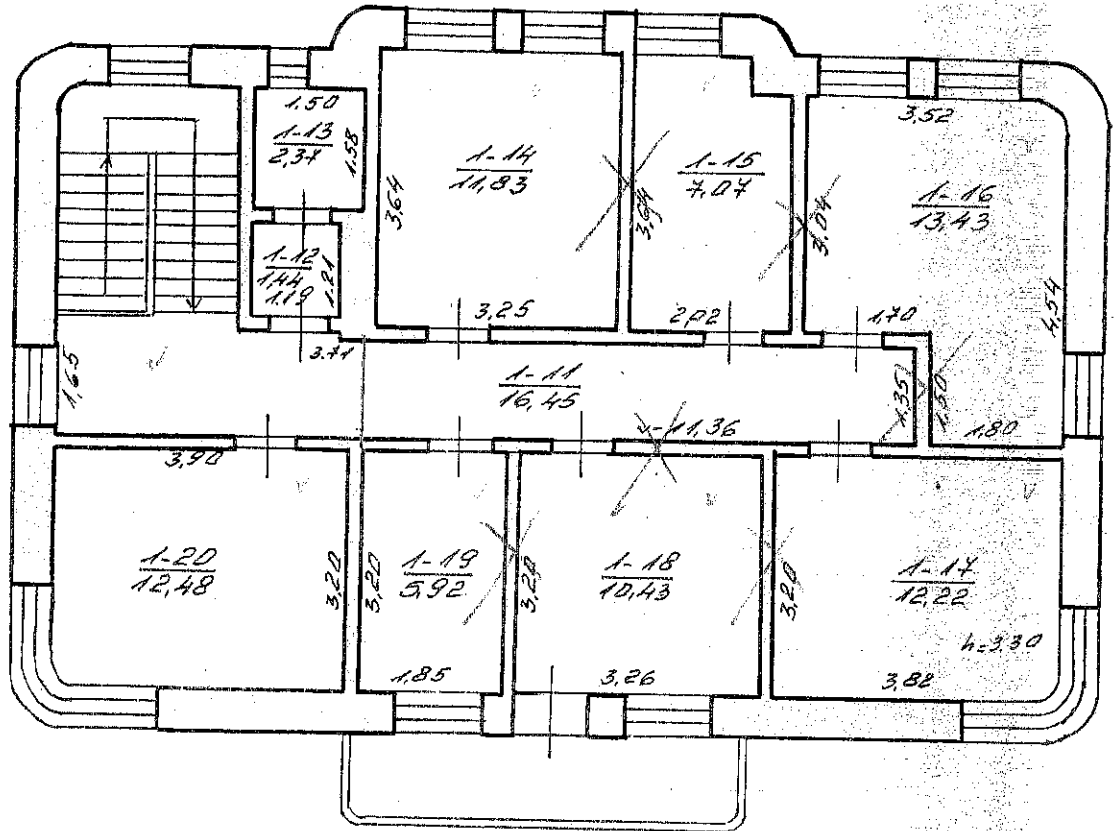
④ ŽEMĖS PLYTIDŲ VEIKIMUOSE DARYTO KADASTRO P. REGISTRO VAISTYBĖS ĮMONĖS MARIJAMPOLĖS FILIALAS

KUDIRKOS kv. Nr. 2 bt.

Miestas rajonas	Kv.	Skl.	Pajūis	Sudara
MARIJAMPOLĖ	94	3	SIT. PL.	<i>[Signature]</i>
M				Krinas <i>[Signature]</i>
	2	0	00	22

DAGIUS

II ALIKŠTAS



93,64

KADASTRO IR REĖJIMŲ TARPŲ TIESŲ REGISTRACIJOS TARNYBA MARIJAMPOLĖS RAJONAS			
KUDIRKIS			
Alikštis rajonas	kv. 94	sk. 3	plotas 189 p
MARIJAMPOLĖ			2
1:100			DINGILIS

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Eil. Nr.	Statybinė vertė, Lt				Atstatomoji vertė, Lt				Rinkos		
	Data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrind. pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	K
1	89.02.22	344949	—	—	344949	236626	—	—	236626	0.5	11
2											
3											
4											

Pagalbiniai pastatai

Eil. Nr.	Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, pėdus patalus	Statybinė vertė	Susidėjęs įm. %	Vertė, pertikus susidėjęmą	Rinkos	
					sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kain
6																		
7																		
8																		

Kiemo statiniai

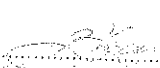
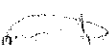
Nuor. dat.	Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, pėdus patalus	Statybinė vertė, Lt	Susidėjęs įm. %	Vertė, atmetus susidėjęmą	Rinkos	
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kain

1999 m. 02 mėn 22 d. Sudarė *[Signature]* Tikrinė

Eil. Nr.	Pastato patalpų charakteristika	99.02.22 Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	gyvenamasis plotas m ²		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²						
1	Gyvenamieji butai			190,61		133,73	56,88						
2	iš to skaičiaus	1-no kambario											
		2-jų kambarių											
		3-jų kambarių											
		4-jų kambarių											
		5-jų kambarių											
4	iš to skaič. butai: a) rūsiuose												
	b) pusrūsiuose												
5	Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose												
6	Tambūrų ir techn. patalpos												
6	Darbo (verslo) patalpos												
7	Garažų patalpos												
8	patalpos RŪSIO			100,61		54,73	45,84						
	patalpos												
	patalpos												
	patalpos												
	Naudingasis plotas												
	Bendras plotas (viso)			291,28		188,46	102,82						
	Vandentiekis (vietin. miesto)												
	Kanalizacija (vietin. miesto)												
	Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė												
	vietinė katilinė ar krosn.												
	Karštas vanduo												
	Dujos (gamt. ar suskystintos)												
	Elektrinės viryklės												
	Butai su voniomis ar dušais												
	Apšildomas plotas												

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainavimo lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė Lt.	Susidėjimo %	Vertė atmetus susidėjimą Lt.
99.02.22	189/10	POLICIJOS KOMISARIATAS DU. JU.			132,46	9,90	1311	28/84	265,43	341979,32		236626
		SU RŪSILI			132,46							

199... m. 02 mėn. 22 d. Sudarė  Tikrinó 

Pastato raidė 1B²/P

MAPYJAMUMĖ 94 3

Pastatų vidaus ploto ekspikacija

KUODIRKOS g. vė. pr. e. t. skersg.

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambertių Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenama				POLICIJOS KOMSARJATAS JURISIK								
							iš to skaičiaus	neįvengiamieji pusrūsiai	verslo	iš to skaičiaus	iš to skaičiaus	pagalb. plotas	pagalb. plotas	iš to skaičiaus	pagalb. plotas				
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	kambarių techn. pat. plotas	neįvengiamieji pusrūsiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	iš to skaičiaus	pagrind. plotas	pagalb. plotas	iš to skaičiaus	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
98.04.22		RUISYS	R-1	RUISYS	KORIDORIUS	5,91							5,91						
			2	"	KORIDORINĖ	14,20							14,20						
			3	"	PATALPA	14,04							11,01						
			4	"	ARČMYVAS	13,82							13,82						
			5	"	PATALPA	23,90							23,90						
			6	"	KATILINĖ	14,64							14,64						
			7	"	PATALPA	5,19							5,19						
						100,64							54,73						45,91
			1	POLICIJOS KOMSARJATAS	KORIDORIUS	18,95							18,95						
			2	"	KABINETAS	11,29							11,29						
			3	"	"	14,58							14,58						
			4	"	"	11,24							11,24						
			5	"	KORIDORIUS	9,60							9,60						
			6	"	PATALPA	4,42							4,42						
			7	"	PATALPA	1,99							1,99						
			8	"	PATALPA	1,66							1,66						
			9	"	KABINETAS	14,55							14,55						

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Statybos kainos indeksas

Adresas: Marijampolė V. Kudirkos g. 2

Vertės nustatymo data (P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvi- mas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vienvėdis patalpos koefi- entas	Vidutinė rinkos vertė
2004-11-22	P 1B2/p	<u>Policijos komisariatas</u>	0,8		Tūris m3	1311	v.ž.19,2,1,1	306	401000	53	189000	0,65	123000
2004-11-22	P 1B2/p	<u>Policijos komisariatas</u>	0,8		Tūris m3	1311	v.ž.19,2,1,1	306		53			

Kadastro specialistė

Parengė

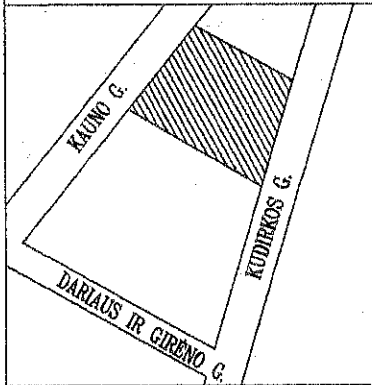
KADASTRO SKYRINIO VERTINIMO DALIS, v. pavardė, data)

Tikrinio

(parengęs, patvirtas, v. pavardė, data)

[Signatures]
2004. 11. 22
2004. 11. 22

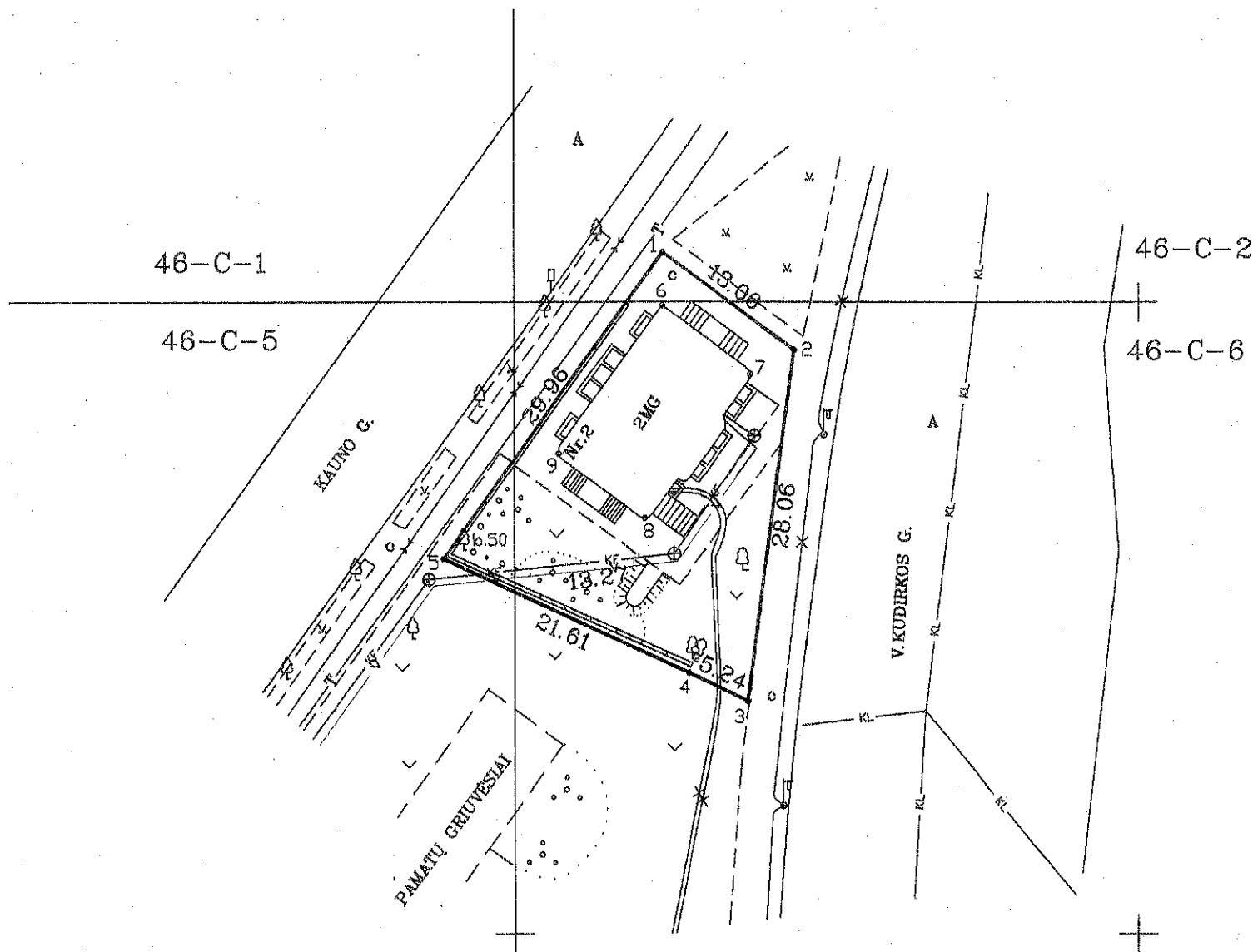
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 555 m²

6200
+
6750



Kadastro:	vietovė	MARIJAMPOLĖ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 8 0 1 0 0 2 4		

Gatvė, namo Nr.	V. KUDIRKOS NR. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	MARIJAMPOLĖS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 2	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS	
2 - 3	V. KUDIRKOS G.	
3 - 5	1801/0024; 0102	
5 - 1	KAUNO G.	

EKSPLIKACIJA (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudmenys		užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandenys m ²	kita žemė m
		dirvonas m ²	sodas m ²				
Marijampolės savivaldybės taryba	555			555			

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. lapkričio . . mėn. 09. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA - a/k 188620436

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Marijampolės žemėtvarkos skyrius

Patikrino: geodezininkas [signature]
Suderino: vedėjas [signature]

(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A. V.

Suderinta
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis architektas

Vladas Vilkauskas
2012 m. LAUKIS 21

SUDERINTA
KADASTRO DOKUMENTŲ TVARKYMO SKYRIUS
(pareigos)
inžinierė technologė

VILMANTO ŠLEKIO ĮMONĖ

LICENCIJA NR.101G-640
LICENCIJA NR.101TK-640

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas			
Geodezininkas			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 555 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 18010024

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Marijampolės vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6753.94	6261.89				
2	R	6746.22	6272.43				
3	R	6718.41	6268.71				
4	R	6720.62	6263.96				
5	R	6729.66	6244.33				
6	R	6749.75	6261.86				
7	R	6744.32	6268.93				
8	R	6732.88	6260.46				
9	R	6737.99	6253.61				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6737 Y=6262	46-C-1, 46-C-2, 46-C-5, 46-C-6
Valstybinė LKS-1994	6047399/458146	51/29
Ziniaraščių sudarė	(parašas)	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
1	107	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas	250

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6		Elektros linijų apsaugos zonos	0,0030	/2
2	49		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0220	/2
3	29		Šešupės upės apsaugos zona	0,0555	/5
4	1		Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0040	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 439

Gintautas Vievėrsys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1233

Vilija Gumauskaitė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- „**Administracinis paskirties pastato, Marijampolės m. Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas**“

2. Statinio rūšis: Rekonstravimas.

3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys

4. Statinio paskirtis: **Administracinis**

5. Užsakovas: **UAB „BCB group“**

6. Projektuojanti organizacija: L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”,
Butlerienės 14, Marijampolė

7. Statinio adresas: **Marijampolė, Kudirkos g. 2**

1. Sklypo apibūdinimas.

Rekonstruojamo pastato sprendiniai rengiami „**Administracinis paskirties pastato, Marijampolės m. Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas**“

Sklypo plotas: Bendras sklypo plotas 0.0555 ha.

Daikto naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinis paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys želdiniai. statybos darbuose zonų patenka 3 medžiai. Žalioje zonoje - veja.

Projektuojamos dangos. Sklypo teritorijos dalis –takas, nuogrinda apie pastatą išklojamos trinkelėmis. Privažiavimui prie pastato projektuojamas važiavimas iš Kudirkos gatvės. Prie pastato projektuojama automobilių pastatymo vieta- trinkelė danga.

Sklype yra rekonstruojamas pastatas-policijos komisariatas.

Sklype yra pakloti vandentiekio, elektros tinklai.

2. Architektūra

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiais. Rekonstruojamas pastatas didinamas, pristatant trečią aukštą. Trečio aukšto tūris yra stačiakampės formos. Pastato stogas- sutapdintas (danga- prilydoma bituminis stogo danga).

Pastato plotas išplečiamas, trečiame aukšte rengiant administracines patalpas.

Atestato Nr.	L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerienės 14, Marijampolė			Statinys: Administracinis paskirties pastato, Marijampolės m. Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas	
A439	PV	G. Vieversys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1233	PDV	V. Gumauskaitė			0
Kalba	Užsakovas: UAB „BCB group“			Žymuo: PP-AR	Lapas Lap
LT					1 2

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus priestato sienos apšiltinamos 100 mm storio termoizoliacijos sluoksniu. Apdaila atliekama, naudojant Klinkerio plyteles.

Esamo dviej aukšt pastato bendrasis plotas -291.28 m².

Naujai projektuojamo tre io aukšto bendrasis plotas ~ 107.24 m²

Tre iame aukšte numatoma rengti administracines patalpas, kartu su pagalbin mis patalpomis.

Patekimui tre io aukšto patalpas projektuojamas liftas, pritaikytas žmon ms su negalia.

Spalvinius sprendimus ži r ti fasad br žiniuose ir tikslinti vietoje prie esamo pastato.

3. PROJEKTINI PASI LYM PASKIRTIS IR SUD TIS

Projektini pasi lym paskirtis- informuoti visuomen apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorij planavimo statymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorij planavimo dokumentai ir statyba konkre iame sklype leidžiama, numatom projektavim .

Projektini pasi lym sud tis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architekt ros aprašas.
- Grafin dalis: sklypo planas, statinio planas, fasadai, vizualizacijos.

3.1 STATYTOJO PATEIKIAMY DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žem s sklypo planas M 1:500
- Topo nuotrauka
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žem s sklypai)
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Statiniai)
- Kadastrini matavim byla

3.2 KITI DUOMENYS

Projektini pasi lym sud tis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “13 pried .

- Žem s sklypo schema su rekonstruojamais statiniais (1 lapas)
- Rekonstruojam statini br žiniai
- Vizualizacijos

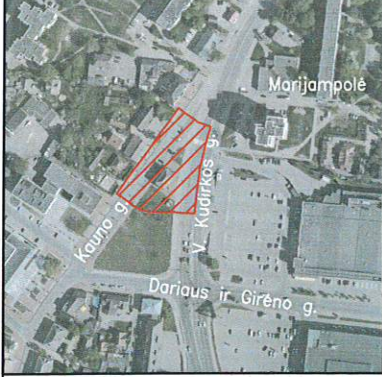
PV



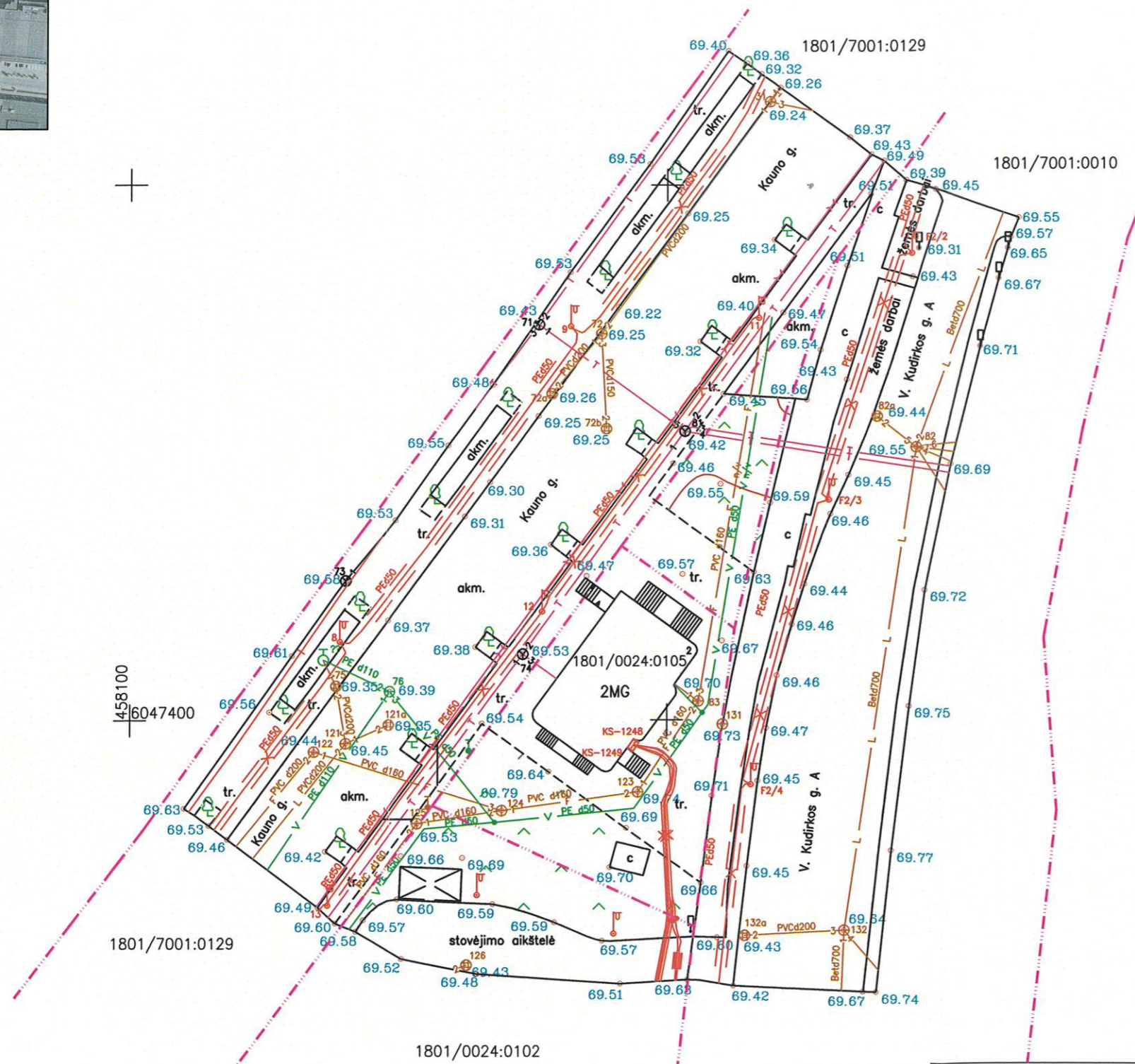
G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

PP-AR	lapas	lap	laida
	2	2	0

Topografinio darbu teritorijos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



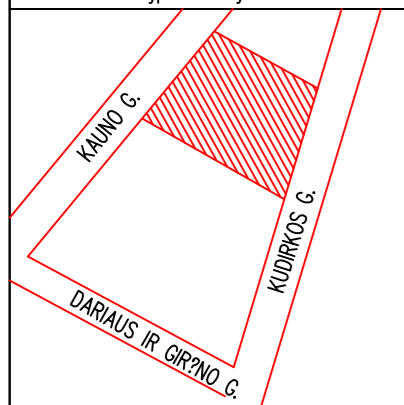
458100
6047400

Suteiktas unikalus nr.: 18-19-476

OBJEKTAS		V. Kudirkos g. 2, Marijampolė	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1418		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2019-06

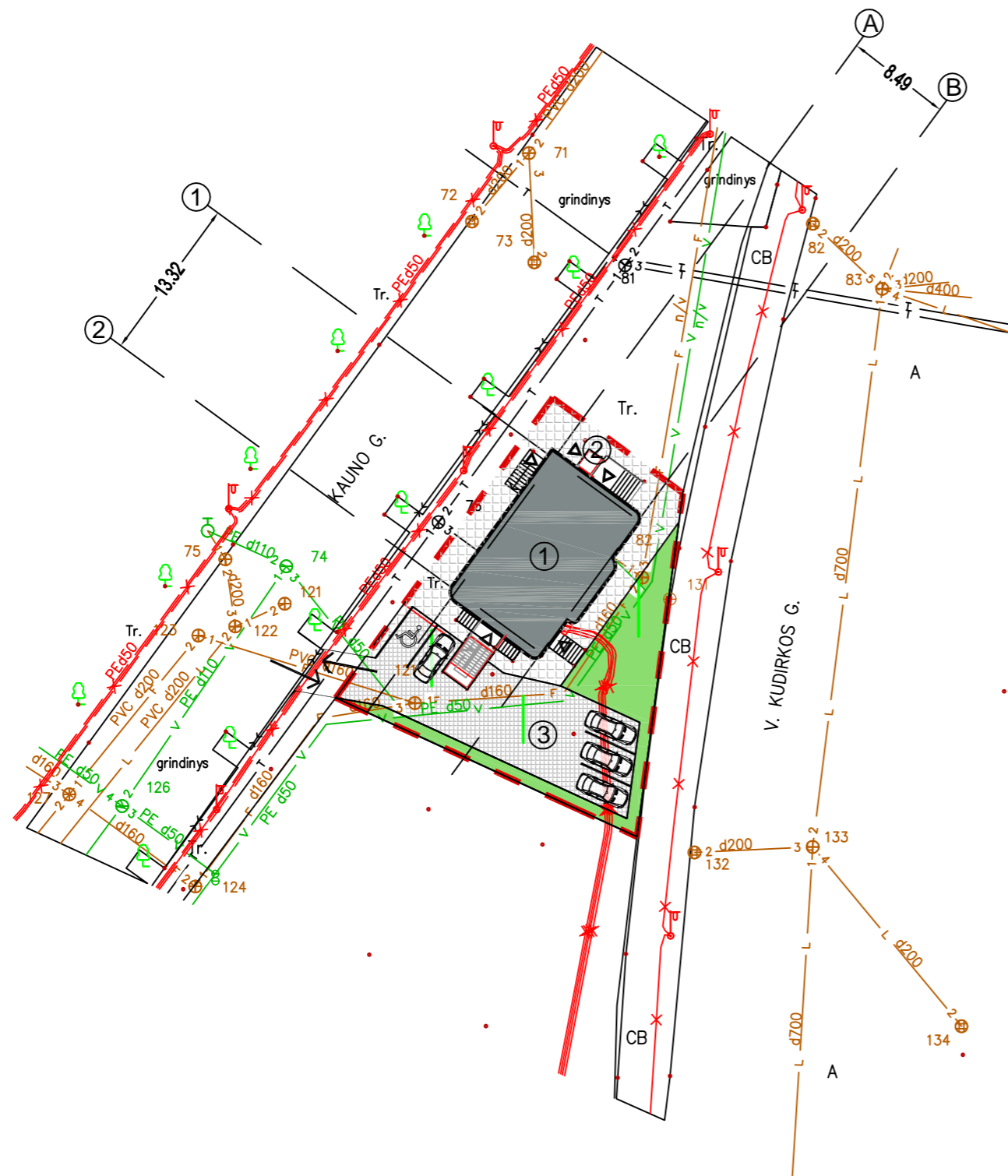
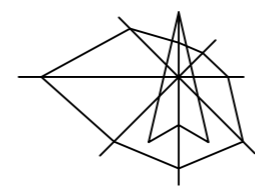


Žemės sklypo išdėstymo schema



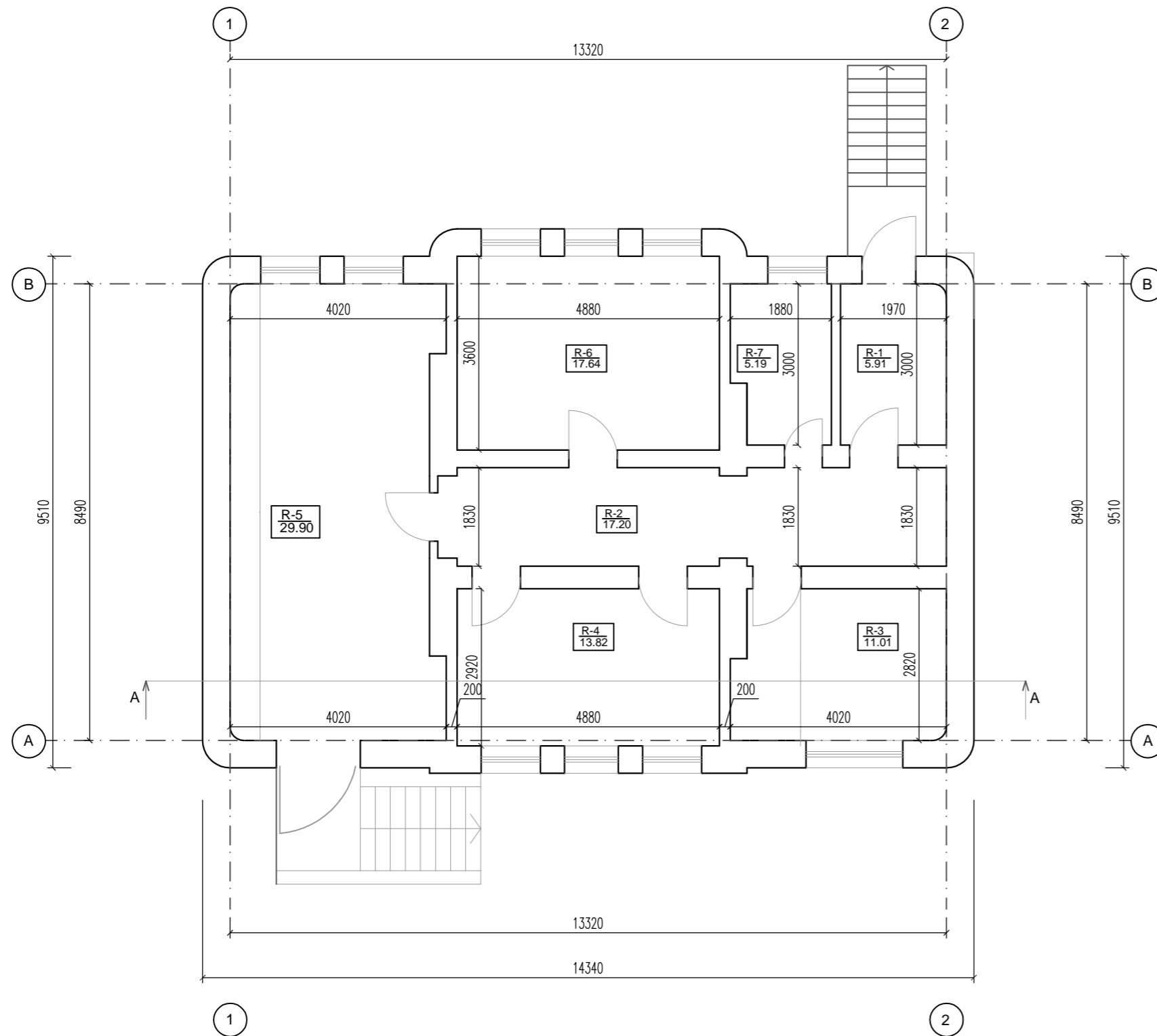
SKLYPO PLOTAS 555 m²

EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2.	LIFTAS ŽMONIŲ SU NEGALIA
3.	AUTOMOBILIŲ STOVJIMO AIKŠTELIS 164 m ²



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA - 121 m ²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA - 164 m ²
	JIMAS PASTATAS
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI Ø=160
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI Ø=50
	STOVJIMO VIETA ŽŪN

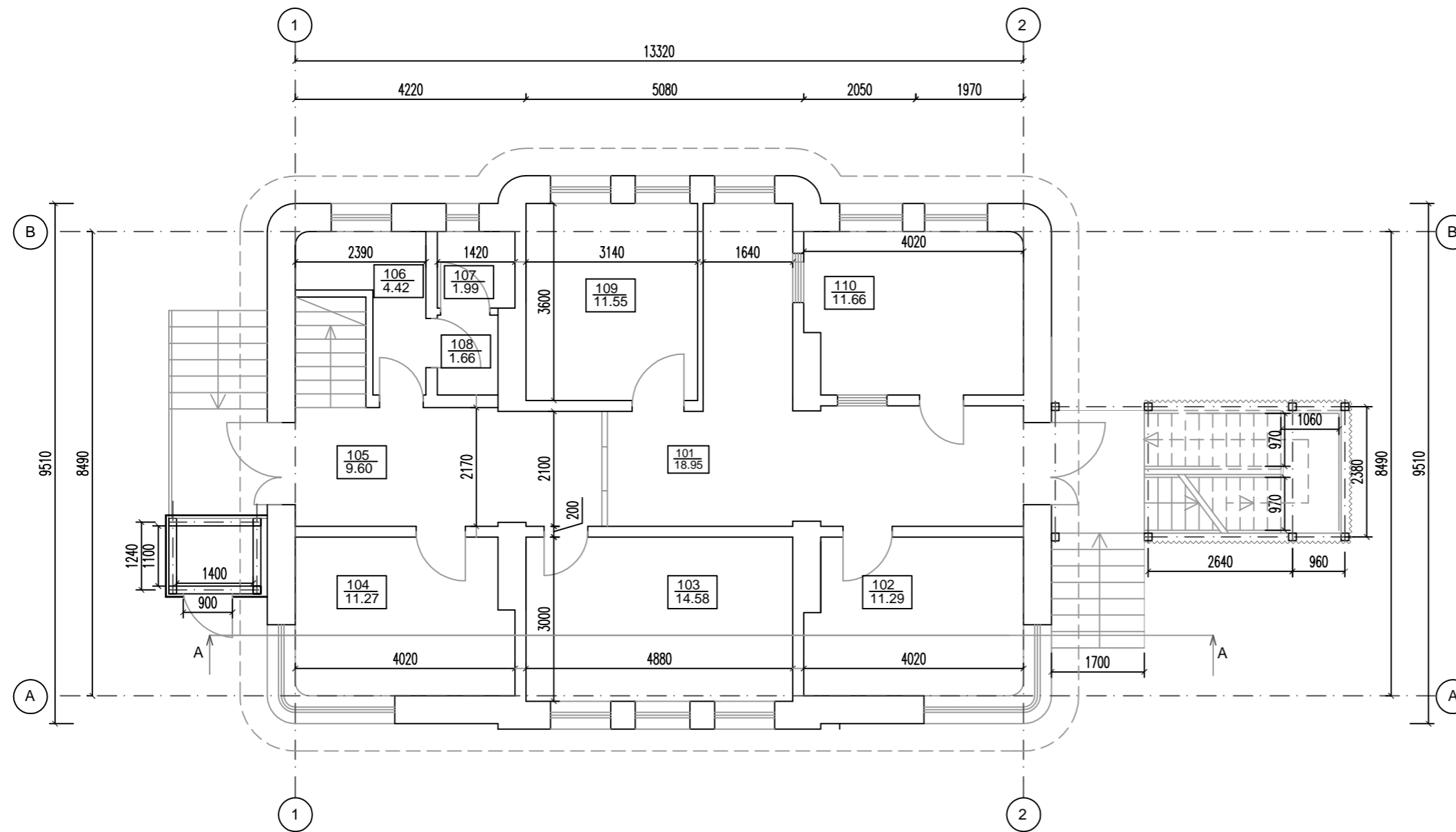
0	2018	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė	
A439	PV	G. Vieversys	2019
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019
STATINYS:			Administracinis pastatas, Marijampolėje, Kudirkos g. rekonstravimo projektas
BR. ŽINYS:			LAIDA
SKLYPO PLANAS			M1:500
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:	LAPAS LAP
LT	UAB „BCB group“	PP-SP-1	1



R sio patalp eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-1	Koridorius	5.91
R-2	Koridorius	17.20
R-3	Pagalbin patalpa	11.01
R-4	Pagalbin patalpa	13.82
R-5	Pagalbin patalpa	29.90
R-6	Katilin	17.64
R-7	Pagalbin patalpa	5.19
	Iš viso:	100.67

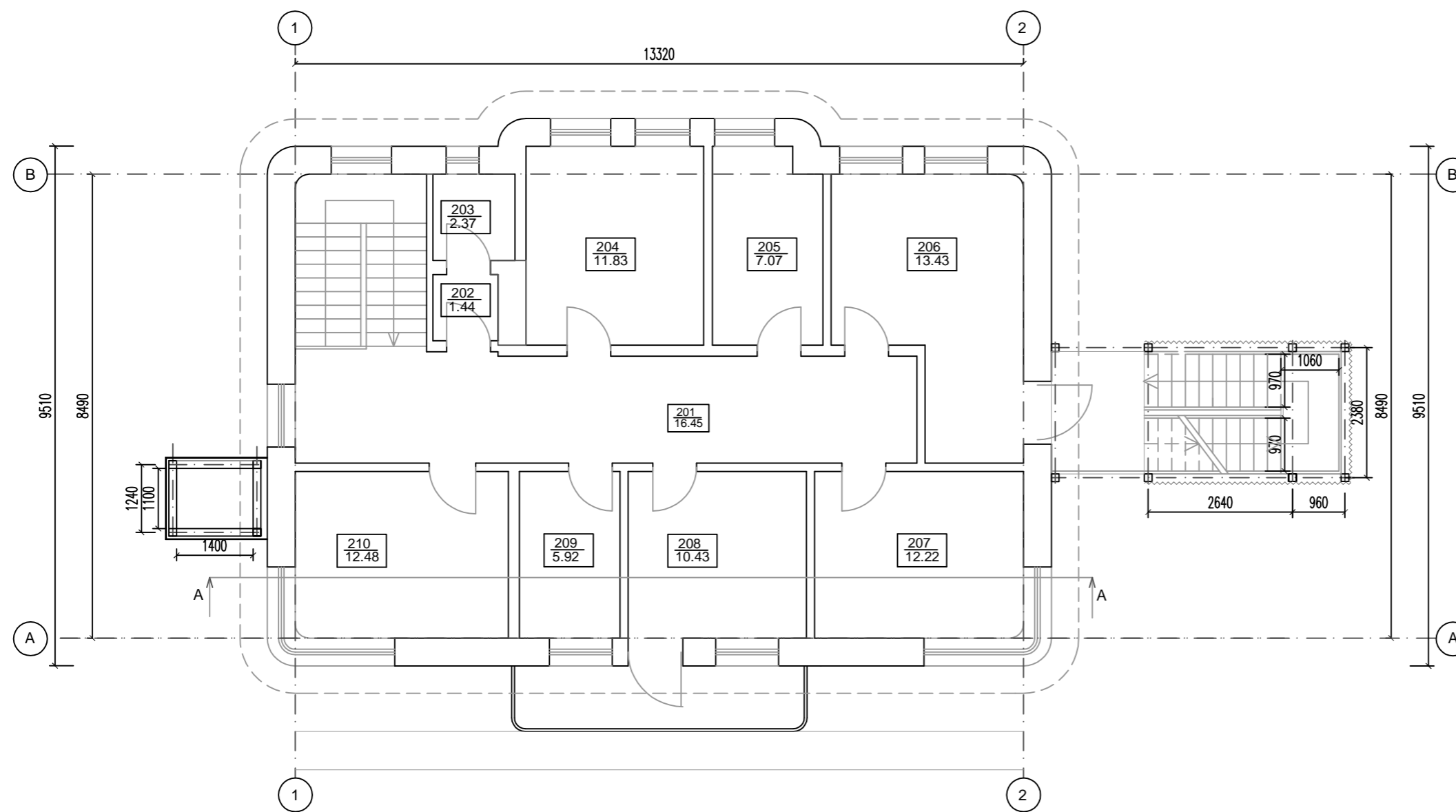
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		
		STATINYS: Administracin s paskirties pastato, Marijampol je, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2019
A1233	PDV	V. Gumauskait		2019
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LADA
LT	UAB "BCB group"	PP- SA - 01		0
			M1:100	
			LAPAS	LAP
			1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Koridorius	18.95
102	Kabinetas	11.29
103	Kabinetas	14.58
104	Kabinetas	11.27
105	Koridorius	9.60
106	Pagalbin patalpa	4.42
107	Pagalbin patalpa	1.99
108	Pagalbin patalpa	1.66
109	Pagalbin patalpa	11.55
110	Kabinetas	11.66
	Iš viso:	96.97

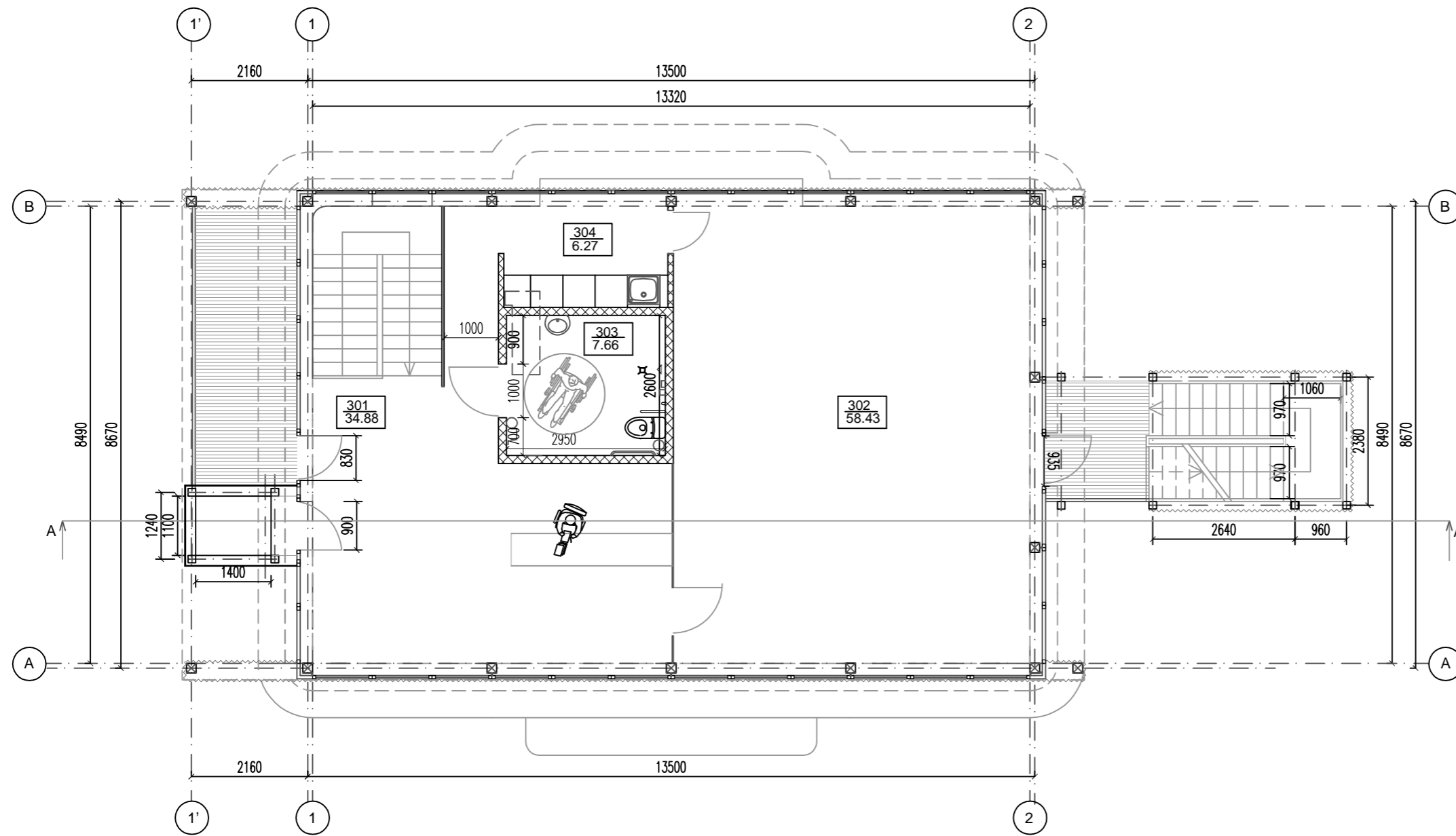
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		
A439	PV	G. Vėversys	2019	STATINYS: Administracinis paskirties pastatas, Marijampolėje, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas
			2019	BR ŽINYS:
				I-mo aukšto planas
				M1:100
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "BCB group"	PP- SA - 02		LAP
				1
				1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	Koridorius	16.45
202	Pagalbin patalpa	1.44
203	Pagalbin patalpa	2.37
204	Kabinetas	11.83
205	Kabinetas	7.07
206	Kabinetas	13.43
207	Kabinetas	12.22
208	Kabinetas	10.43
209	Kabinetas	5.92
210	Kabinetas	12.48
	Iš viso:	93.64

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Administracinis paskirties pastatas, Marijampolėje, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas	
A439	PV	G. Vėversys	2019	BR ŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019		
				II-o aukšto planas	
				M1:100	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAP
LT	UAB "BCB group"	PP- SA - 03		1	1



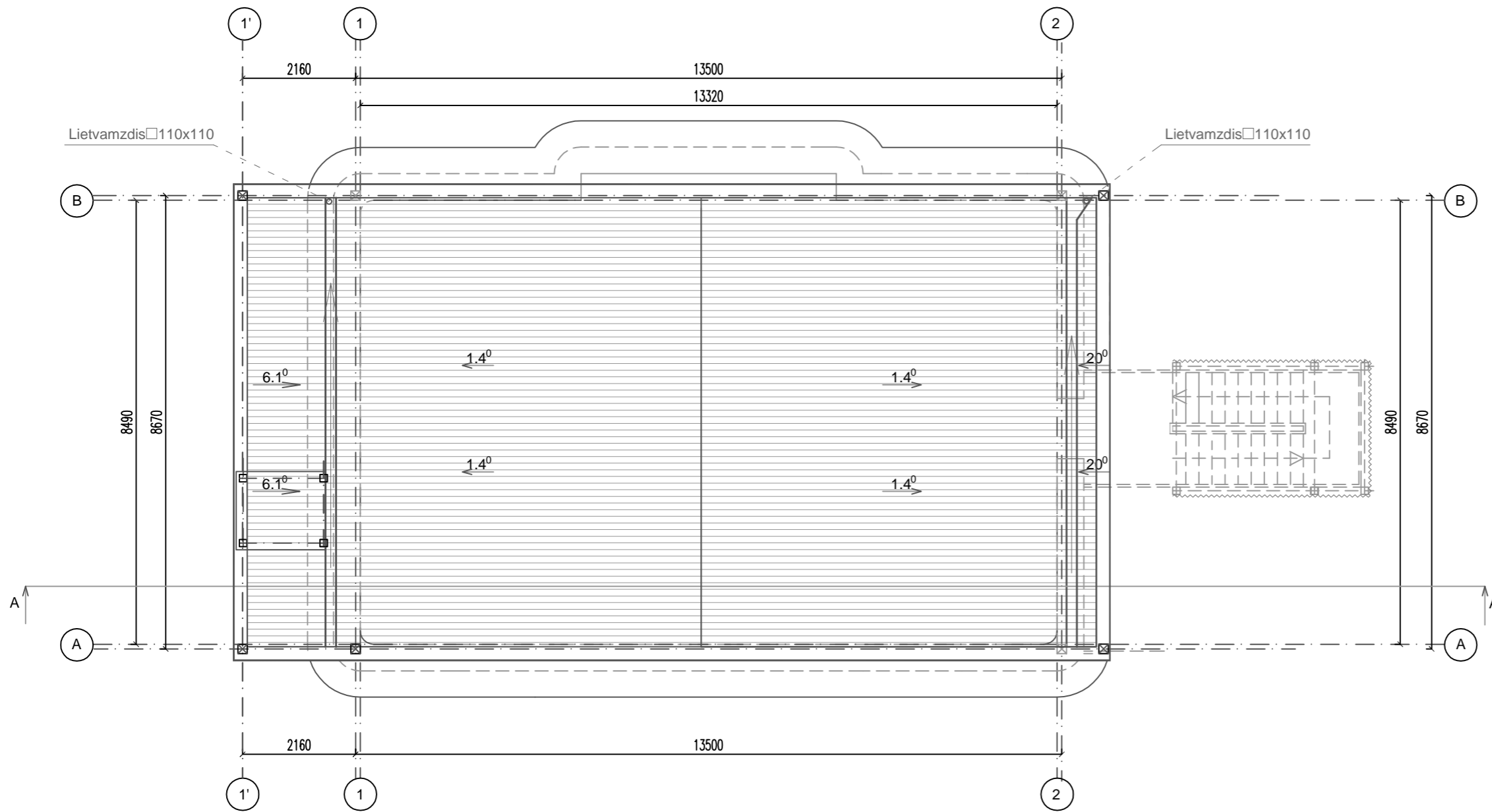
Tre io aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
301	Koridorius	34.88
302	Administracinės patalpos	58.43
303	Pagalbinė patalpa	7.66
304	Pagalbinė patalpa	6.27
	Iš viso:	107.24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

XXXXXXXX NAUJAI MONTUOJAMA PERTVARA

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Administracinės paskirties pastato, Marijampolėje, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas
A439	PV	G. Vieversys	2019	BR ŽINYS:
A1233	PDV	V. Gumauskait	2019	
				III-o aukšto planas
				M1:100
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "BCB group"	PP- SA - 04		LAP
				1
				0
				1







ORIENTACINIAI MEDŽIAGŲ KIEKIAI:

ŽYM	MEDŽIAGOS	KIEKIS
	PRILYDOMA STOGO DANGA	
	LIETVAMZDŽIAI □ 110X110	
	LIETLOVAI	

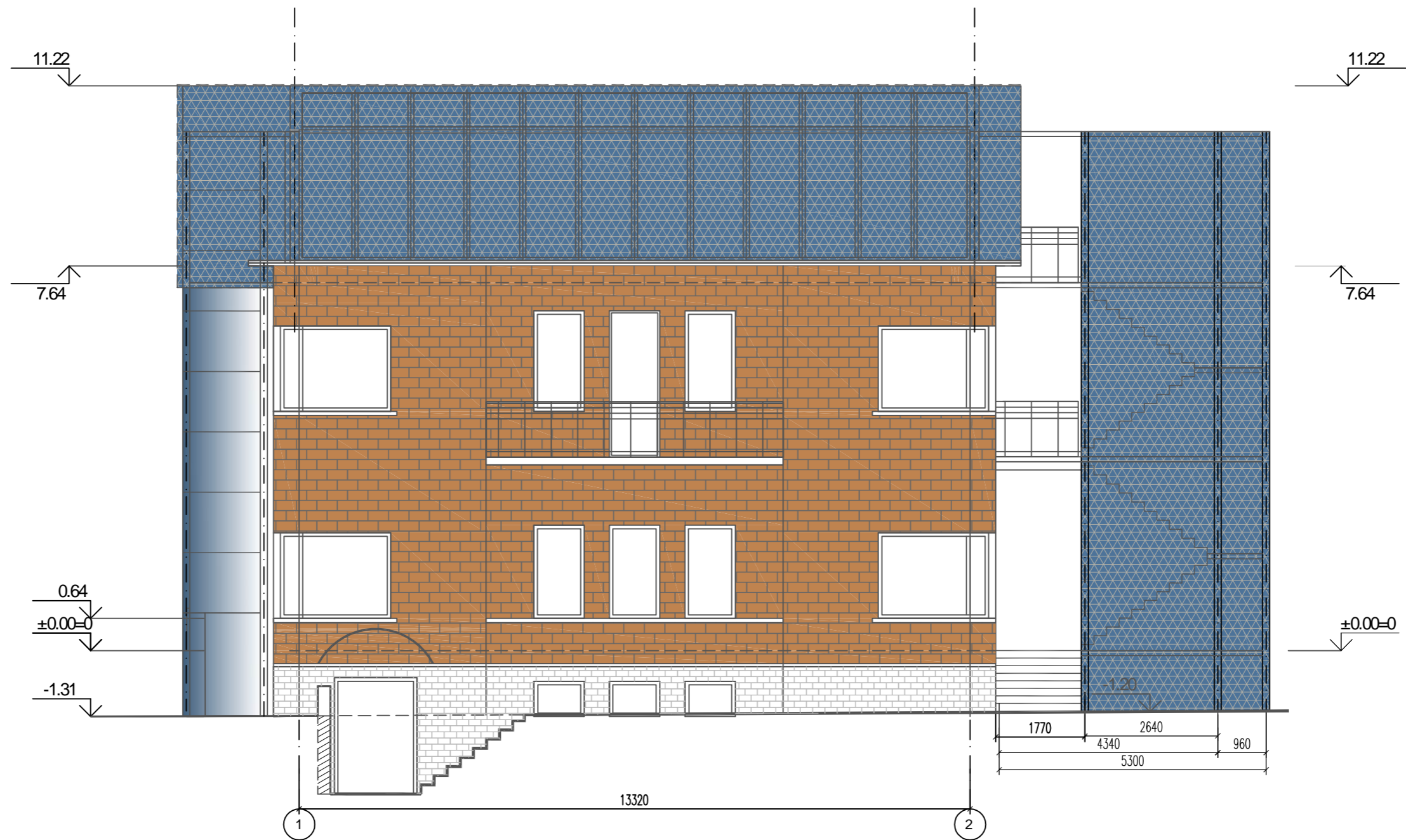
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		
		STATINYS: Administracinio pastato, Marijampolje, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2019
A1233	PDV	V. Gumauskait		2019
BR ŽINYS:				LAIDA
Stogo planas				M1:100
				0
KALBA	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:
LT	UAB "BCB group"			1018- PP - SA - 05
				LAPAS
				LAP
				1
				1



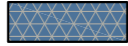



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Perforuota skarda
-  Stogo, lietvamzdži , laštaki skardos spalva-RAL 7024
-  Dur , lang , spalva balta-RAL 7024
-  Klinkerio plyteli apdaila

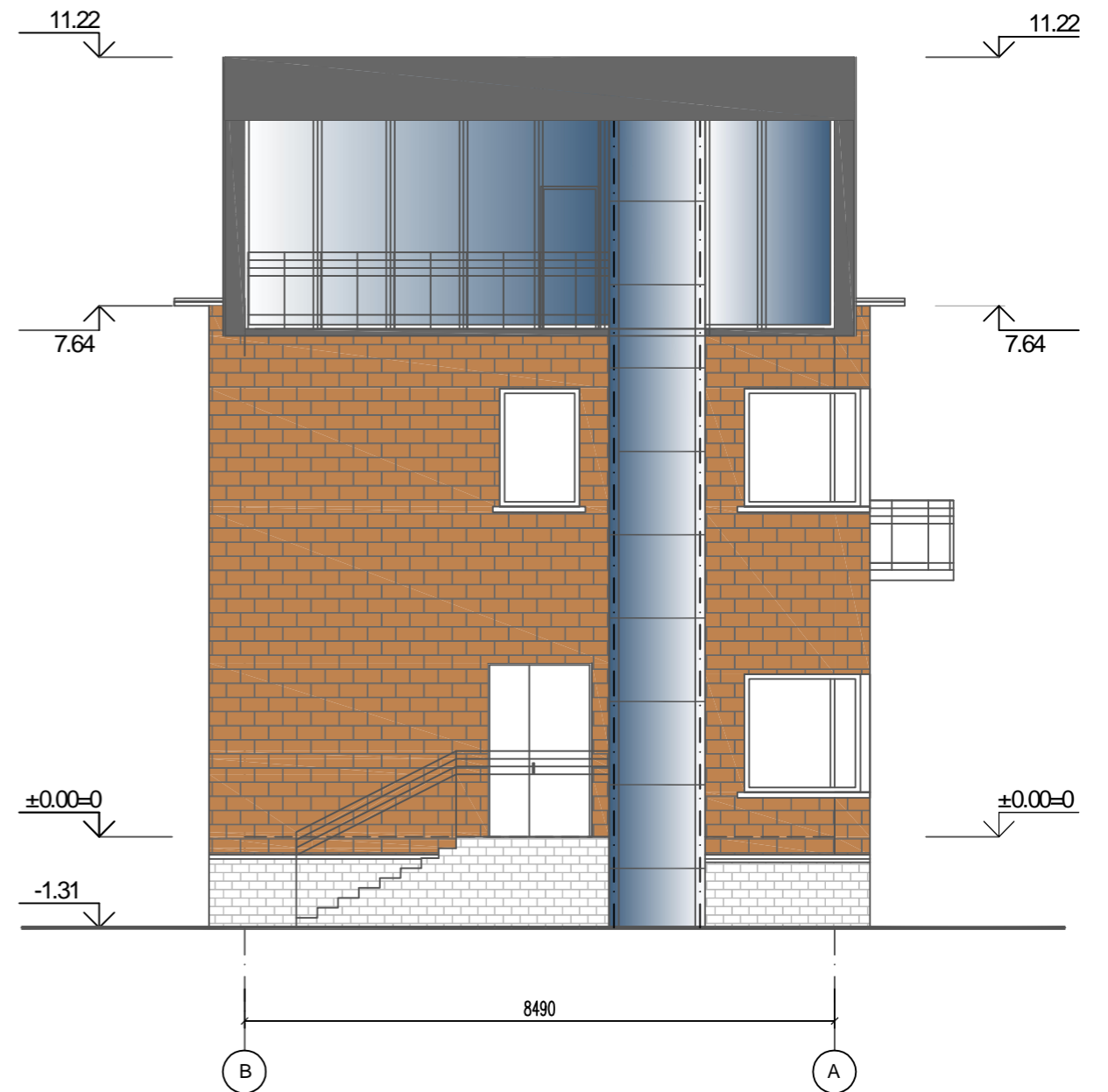
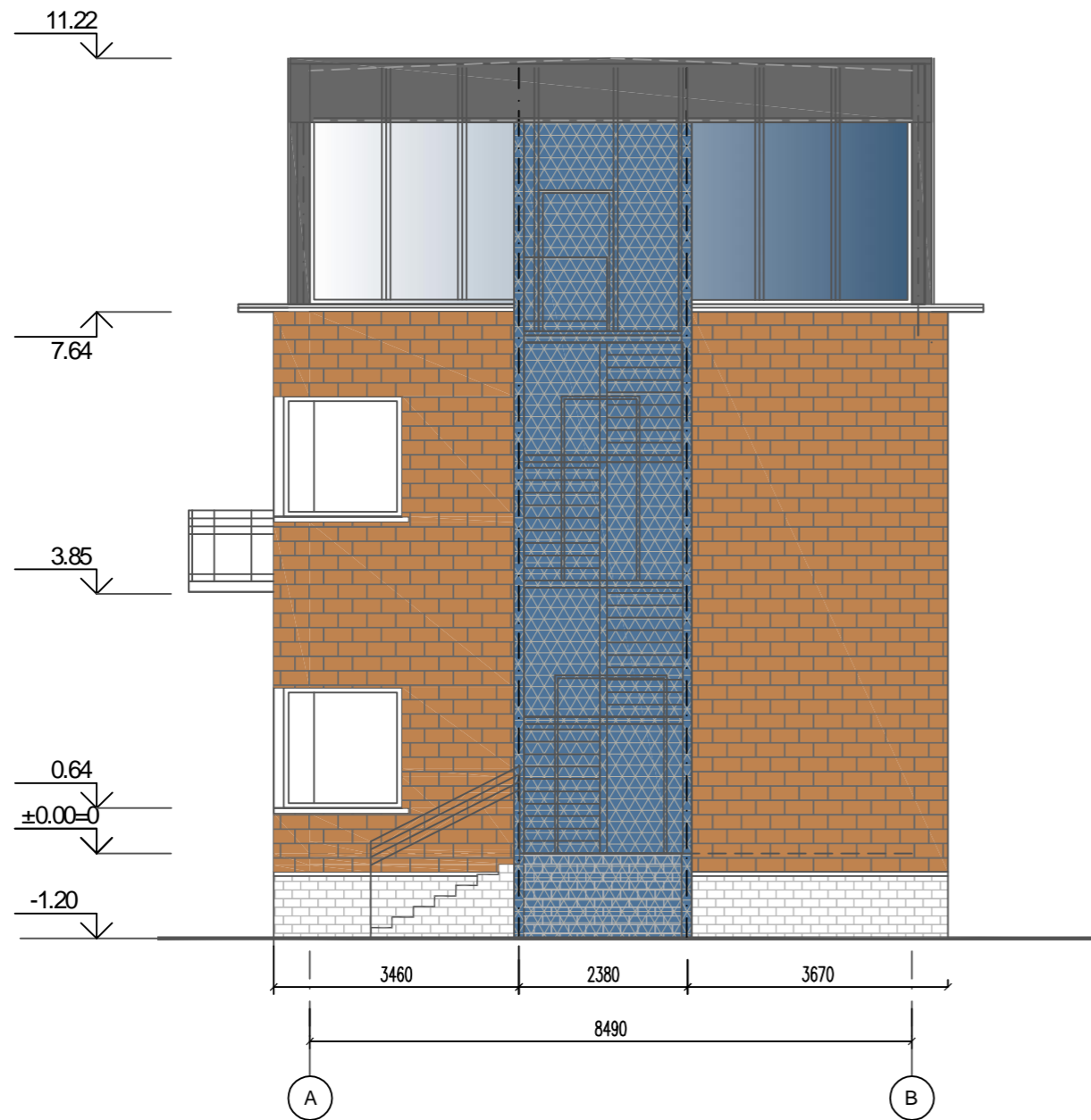
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Administracinis paskirties pastato, Marijampolėje, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas
A439	PV	G. Vieversys	2019	BR ŽINYS: Fasadas tarp aši 2-1 M1:100
A1233	PDV	V. Gumauskait	2019	
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAIDA
LT	UAB "BCB group"	PP- SA - 06		0
		LAPAS	LAP	
		1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Perforuota skarda
-  Stogo, lietvamzdži , laštaki skardos spalva-RAL 7024
-  Dur , lang , spalva balta-RAL 7024
-  Klinkerio plyteli apdaila

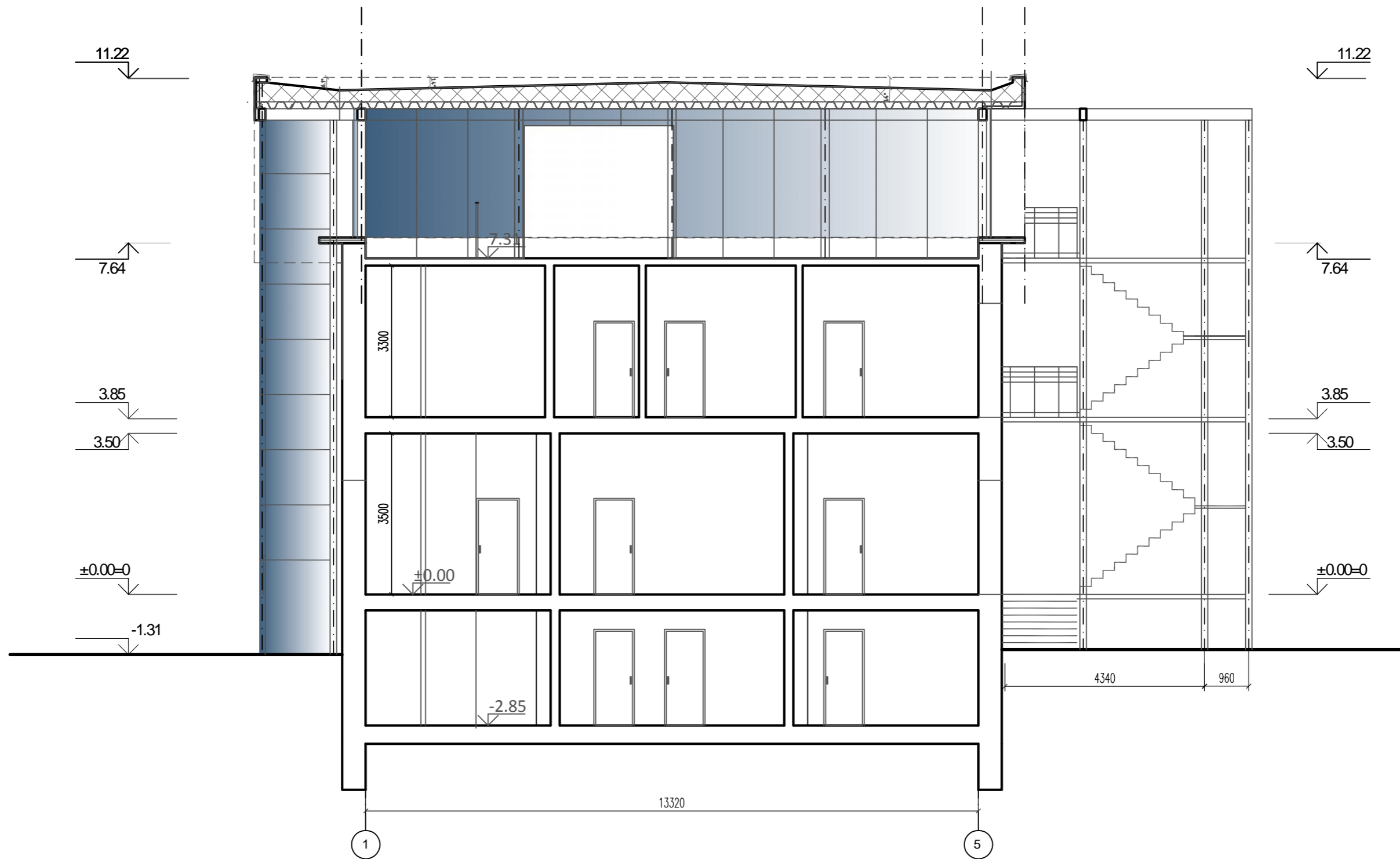
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Administracinis paskirties pastatas, Marijampolėje, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas
A439	PV	G. Vieversys	2019	BR ŽINYS: Fasadas tarp aši 1-2 M1:100
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019	
KALBA	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.: PP- SA - 07
LT				LAPAS 1
				LAP 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Perforuota skarda
- Stogo, lietvamzdži , laštaki skardos spalva-RAL 7024
- Dur , lang , spalva balta-RAL 7024
- Klinkerio plyteli apdaila

0 0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Administracinis paskirties pastatas, Marijampolėje, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas
A439	PV	G. Vieversys	2019	BR ŽINYS: Fasadai tarp aši A-B, B-A M1:100
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019	
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAIDA
LT	UAB "BCB group"	PP- SA - 08		0
				LAPAS
				1
				LAP
				1



0 0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Administracinis paskirties pastatas, Marijampolėje, Kudirkos g. 2, rekonstravimo projektas
A439	PV	G. Vieversys	2019	BR ŽINYS: Pj vis M1:100
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019	
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAIDA
LT	UAB "BCB group"	PP- SA - 09		0
		LAPAS	LAP	
		1	1	