

Objektas: Paslaugų paskirties pastato 7.4 (autoplovykla)
Minijos g. 96, Klaipėda. Projektiniai pasiūlymai
Skł. Kad. Nr. 2101/0006:456

Statybos vieta: Minijos g.96 Klaipėdos m.

Statybos rūšys: Nauja statyba

Užsakovas: UAB „Ainava“
Direktorius: Arūnas Jaseliūnas

Projektavimo stadija: PP
Projekto numeris: 19.08

Statinio kategorija: Neypatingas

PV: Laimis Keizikas atestato
Direktorius/architektas Tomas Gecas



TURINYS

Aiškinamasis raštas 1 p.

Sklypo nuosavybes dokumentai 2-4 p.

Sprendimas dėl kadastro duomenų pakeitimo 5-6 p.

Įgaliojimai 7-8 p.

Sprendimas, Detalusis planas 9-10 p.

Žemės sklypo planas 11-12 p.

Sklypo situacijos schema M 1:500 13 p.

Sklypo situacijos planas M 1:250 14 p.

Pirmo aukšto planas M 1:25 15 p.

Antro aukšto planas M 1:250 16 p.

Fasadai M 1:250 17 p.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paslaugų paskirties pastato (7.4) - Autoplovyklos su administracinėmis patalpomis ir sandėliais projektiniai pasiūlymai Minijos g.96, Klaipėdoje, skl.kad.Nr. 2101/0006: 456 parengti pagal užsakovo parengtą projektavimo užduotį ir Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detalų planą. Projektuojamas autoplovyklos pastatas - neypatingas statinys, dviejų aukštų. Lygiagrečiai Minijos g. palei sklypo šiaurės rytų ribą projektuojamas 1 aukšto autoplovyklos ir sandėliavimo pastato korpusas. Sklypo pietryčių pusėje virš sandėlių projektuojamas antras aukštas, skirtas administracinėms patalpoms. Lygiagrečiai Baltijos pr. įrengiama 13 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą projektuojamas vakarinėje sklypo pusėje iš servitutinio kelio. Pastato konstruktyvas-G/B kolonų karkasas. Sienų apdailai parenkamos sieninės plokštės, atitinkančios A+ energinio efektyvumo charakteristikas. Siekiant padidinti žaliųjų zonų plotą, siūloma mašinų stovėjimo aikštelę iškloti apželdinimui tinkamomis ažūrinėmis klinkerinėmis trinkelėmis. Numatomas geoterminis projektuojamo pastato šildymas, vandentiekis ir nuotekos - nuo centralizuotų miesto tinklų.

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Sklypo plotas | -4028m ² |
| Užstatymo plotas | -1463m ² |
| Pastato bendras plotas | -1700m ² |
| Pastato aukštingumas | -11m |
| Užstatymo intensyvumas | -35% |
| Užstatymo tankumas | -34% |
| Automobilių stovėj. vietos | -13 |

PV L.Keizikas

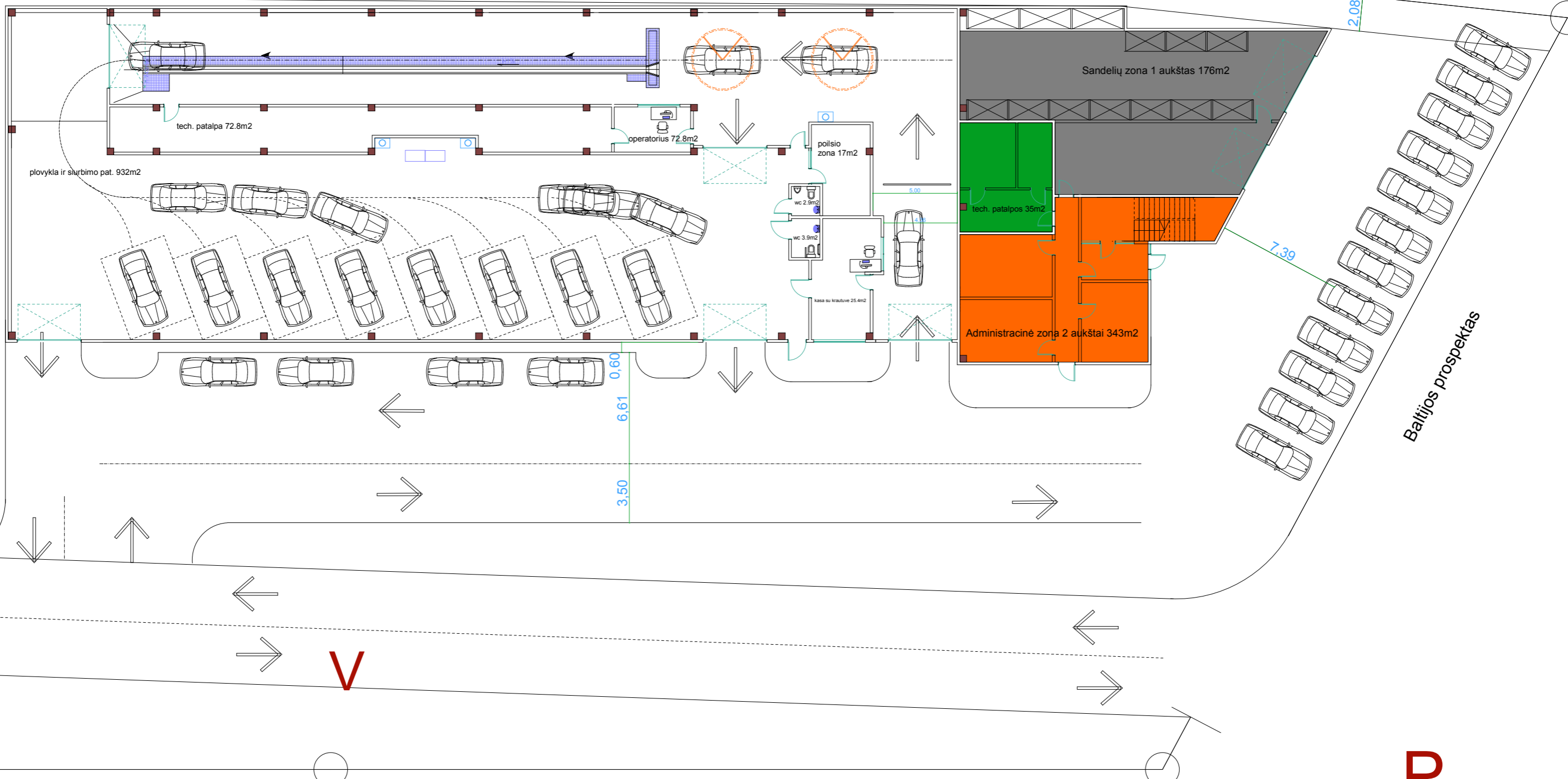


Š

Minijos gatvė.

R

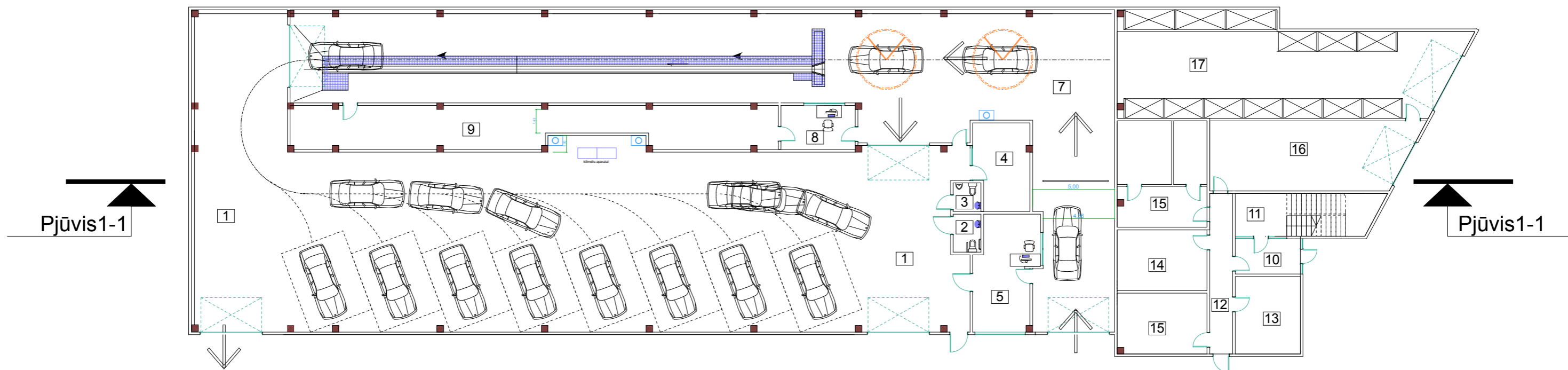
P



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Sklypo plotas | -4028m ² |
| Užstatymo plotas | -1463m ² |
| Pastato bendras plotas | -1700m ² |
| Pastato aukštingumas | -11m |
| Užstatymo intensyvumas | -35% |
| Užstatymo tankumas | -34% |
| Automobilių stovėj. vietos | -13 |

| | | | | | | |
|--------------|--|------------|--|--|---------------------------------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Geco architektūros studija" P.Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, el.p.: gecostudija@gmail.com | | | Paslaugų paskirties pastato 7.4 (autoplovyklos) Minijos g. 96, Klaipėda. Projektiniai pasiūlymai skl. kad.Nr.2101/0006:456 | | |
| A1155 | PV | L.Keizikas | | 2019 | SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M1:500 | Laida |
| A1167 | arch. | T.Gecas | | O | | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "AINAVA" | | | PP | PP-2019-08-GP-02 | Lapas |
| | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |



EKSPLIKACIJA

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Savitarnos siurbimo patalpa | 433 m ² |
| 2. WC | 3.9m ² |
| 3. WC | 2.9m ² |
| 4. Poilsio zona | 17m ² |
| 5. Kąša / krautuė | 25.4m ² |
| 6. Poilsio patalpa | 23m ² |
| 7. Automobilių plovykla | 410m ² |
| 8. Operatoriaus patalpa | 2.8m ² |
| 9. Techninė patalpa | 72.8m ² |
| 10. Tambūras | 9m ² |
| 10. Laiptinė | 22m ² |
| 12. Koridorius | 14m ² |
| 13. Ofiso virtuvė | 19m ² |
| 14. Vyrų butinės patalpos | 20m ² |
| 15. Moterš butinės patalpos | 20m ² |
| 16. Techninės patalpos | 36m ² |
| 17. Brigados sandėlys | 52m ² |
| 18. Sandėlys | 120m ² |

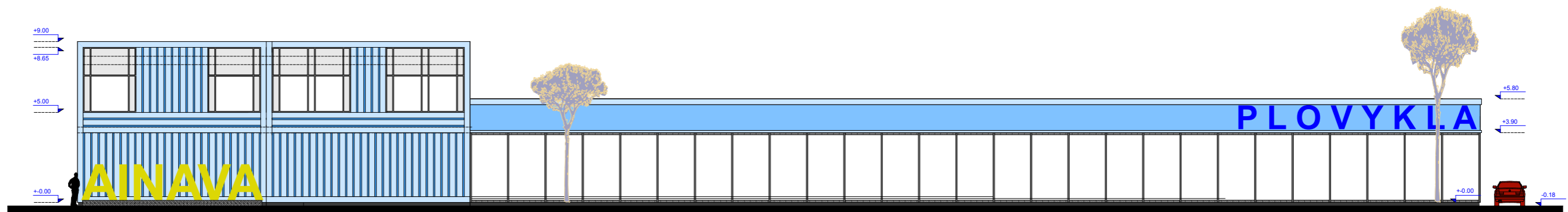
| | | | | | |
|--------------|--|------------|---|--|------------|
| Atestato Nr. |  UAB "Geco architektūros studija" P.Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, el.p.: gecostudija@gmail.com | | | Paslaugų paskirties pastato 7.4 (autoplovyklos) Minijos g. 96, Klaipėda. Projektiniai pasiūlymai skl. kad.Nr.2101/0006:456 | |
| A1155 | PV | L.Keizikas |  | 2019 | LAIDA O |
| A1167 | arch. | T.Gecas | | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:250 | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "AINAVA" | | | Lapas | Lapų |
| PP | PP-2019-08-GP-02 | | | 1 | 1 |



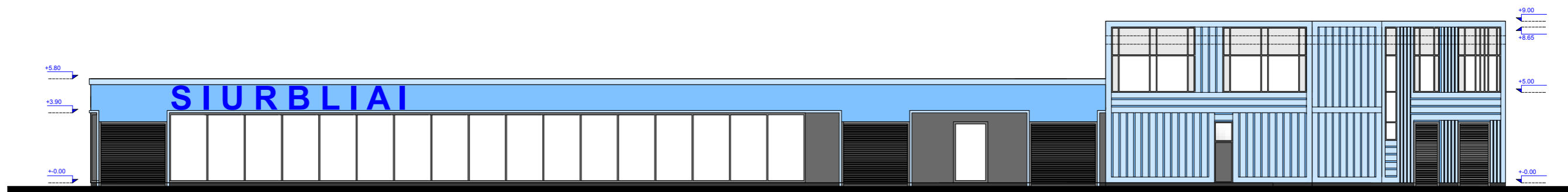
EKSPLIKACIJA

| | |
|----------------------|------------------|
| 1. Holas/koridorius | 44m ² |
| 2. Administratorė | 15m ² |
| 3. Vadovo kabinėtas | 22m ² |
| 4. Personalo vadovas | 19m ² |
| 5. Wc | 5m ² |
| 6. Wc | 5m ² |
| 7. Posėdžių salė | 27m ² |
| 8. Pardavimų skyrius | 32m ² |
| 9. Kokybės skyrius | 33m ² |
| 10. Buhaltėrija | 23m ² |
| 11. Archyvas. | 29m ² |
| 12. Valytojosm pat. | 5m ² |
| 13. Garderobinė | 8m ² |

| | | | | | | |
|--------------|--|------------|---|--|------------|------|
| Atestato Nr. |  UAB "Geco architektūros studija" P.Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, el.p.: gecostudija@gmail.com | | | Paslaugų paskirties pastato 7.4 (autoplovyklos) Minijos g. 96, Klaipėda. Projektiniai pasiūlymai skl. kad.Nr.2101/0006:456 | | |
| A1155 | PV | L.Keizikas |  | 2019 | Laida O | |
| A1167 | arch. | T.Gecas | | | | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "AINAVA" | | | PP-2019-08-GP-02 | Lapas | |
| PP | | | | | 1 | Lapų |
| | | | | | 1 | |

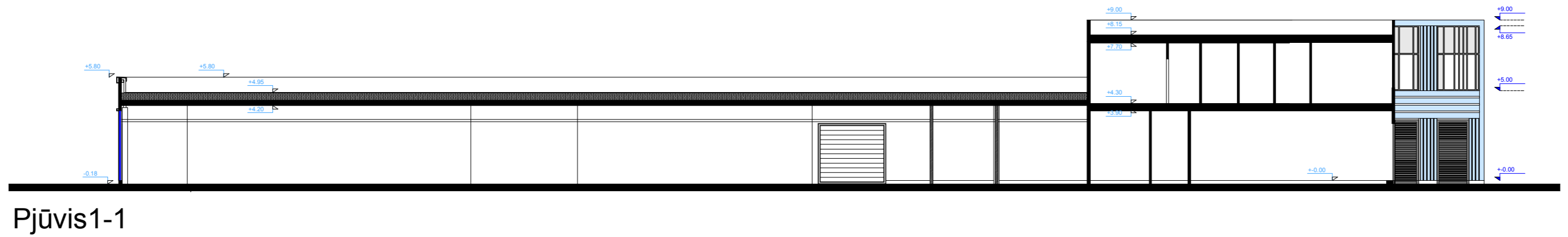


Minijos gatvės fasadas

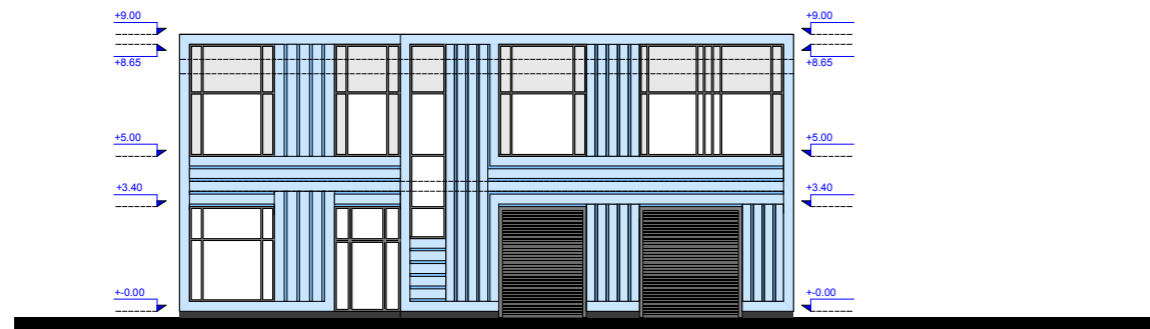


Pietvakarių fasadas

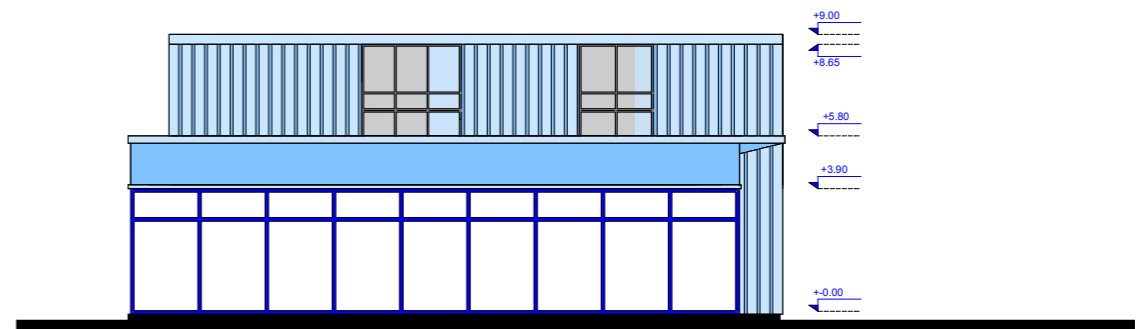
| | | | | | | |
|--------------|--|------------|--|--|-----------------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Geco architektūros studija" P.Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, el.p.: gecostudija@gmail.com | | | Paslaugų paskirties pastato 7.4 (autoplovyklos) Minijos g. 96, Klaipėda. Projektiniai pasiūlymai skl. kad.Nr.2101/0006:456 | | |
| A1155 | PV | L.Keizikas | | 2019 | FASADAI, M1:250 | Laida |
| A1167 | arch. | T.Gecas | | O | | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "AINAVA" | | | PP-2019-08-GP-02 | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | 1 | 1 |



Pjūvis 1-1



Baltijos prospekto fasadas



Šiaurės vakarų fasadas

| | | | | | | |
|--------------|--|------------|--|--|----------------------------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Geco architektūros studija" P.Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, el.p.: gecostudija@gmail.com | | | Paslaugų paskirties pastato 7.4 (autoplovyklos) Minijos g. 96, Klaipėda. Projektiniai pasiūlymai skl. kad.Nr.2101/0006:456 | | |
| A1155 | PV | L.Keizikas | | 2019 | FASADAI, PJŪVIS 1-1 M1:250 | Laida |
| A1167 | arch. | T.Gecas | | O | | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "AINAVA" | | | PP-2019-08-GP-02 | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | 1 | 1 |



WAINAWA

PLOWYKLA



SIURBLIAI

