

Sutinkome su projektiniais sprendimais 2018.12.19.

J. [redacted]

S. [redacted]




J. [redacted]


S. [redacted]



VILNIUS, 2018

2018 12 08-PP-SP;SA

OBJEKTAS	Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas
SKLYPO KAD.NR.	0101/0052:151
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
ADRESAS	Eigulių 21, Vilnius
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	SP; SA
PROJEKTO NR.	2018-12-08
LAIDA	0
BYLOS NR.	I
STATYTOJAS	J.S.
PROJEKTUOTOJAS	 UAB „Arch. E. Gylis ir partneriai „ Jogailos 8-8, 01116 Vilnius J. K.: 121613185 tel. 8 698 39494, gylis@architektustudija.lt
ARCHITEKTAI	Arch. PV E. Gylis, (tel. 8 698 39494) Arch. D. Gylienė Arch. O. Atkočiūnaitė
PROJEKTO VADOVAS	E. Gylis (AM at.Nr. A613)
DIREKTORIUS	E. Gylis (tel. 8 698 39494)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
----------	-------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2.	Aiškinamasis raštas	4 lapai
3.	Bendrieji rodikliai	2 lapai
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai

BRĖŽINIAI

1.	SP-B1	Situacijos schema		1 lapas
2.	SP-B2	Sklypo planas	M 1:500	1 lapas
3.	SA-B1	Cokolinio aukšto planas	M 1:200	1 lapas
4.	SA-B2	1 aukšto planas	M 1:200	1 lapas
5.	SA-B3	2-5 aukštų planas	M 1:200	1 lapas
6.	SA-B4	6 aukšto planas	M 1:200	1 lapas
7..	SA-B5	Pietų fasadas (iš Eigulių g. pusės)	M 1:200	1 lapas
8.	SA-B6	Rytų fasadas	M 1:200	1 lapas
9.	SA-B7	Pjūvis A-A	M 1:200	1 lapas
		Vizualizacijos		2 lapai

0	2018-12-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PRISTATYTI VISUOMENEI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Architektas E. Gyls ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A613	PV	E. Gyls		
	Arch.	D. Gylienė		
	Arch.	O. Atkočiūnaitė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2018 12 08-01-PP-SA.BŽ	LAPAS 1
			LAPŲ	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Parengti Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai pagal statytojo techninę užduotį, Vilniaus m. sav. Bendrojo plano 2015 sprendinius, Vilniaus m. sav. administracijos patvirtintą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Reg. Nr. PPU 145/19, 2019-06-07.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: J. S.

1. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo vieta (adresas): Eigulių g. 21, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0052:151.

Žemės sklypo (daikto) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo plotas 1577 m².

Esami statiniai žemės sklype:

-*administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis* (un. Nr. 4400-1015-1756), pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, baigtumo procentas – 100%, 3 aukštų, bendras plotas – 1705,96m², tūris – 7494 m³, užstatytas plotas -569,00 m²;

-*ūkinis pastatas* (un. Nr. 1095-9029-4043), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (ūkio), būklė – nebaigtas statyti, baigtumo proc. – 58 %, 1 aukšto, užstatytas plotas -217,04 m².

Servitutai sklype: nėra.

Aplinkinėse teritorijose dominuoja komercinė veikla.

Planuojamas sklypas pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą 2015 priskirtas:

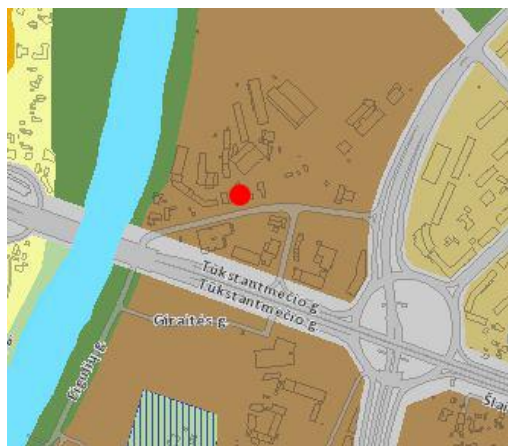
-teritorija PV 2.1.4

-funkcinės zonos tipas: rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos;

-max užstatymo intensyvumas: negyvenamosios paskirties ≤3,0;

-max aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: iki 35m;

-aukštų skaičius: iki 9 aukštų.



0	2018-12-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PRISTATYTI VISUOMENEI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Architektas E. Gyls ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A613			PV	E. Gyls
	Arch.	D. Gylienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas	
	Arch.	O. Atkočiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2018 12 08-01-PP- SA.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

Šalia planuojamo sklypo parengto Sklypų prie Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano (2007 gruodžio 19-20 nr. 1-51) gretimų sklypų teritorijos naudojimo reglamentai:

- užstatymo tankis nuo 60 % iki 80 %;
- užstatymo intensyvumas nuo 2 iki 3;
- užstatymo aukštingumas nuo 23 iki 35 m;
- aukštų skaičius - nuo 1 iki 11 aukštų.

Vilniaus m. sav. administracijos patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 145/19, 2019-06-07:

- užstatymo tankumas nuo 70 %;
- užstatymo intensyvumas 2;
- aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus ≤ 27 m;
- aukštų skaičius nuo 3 iki 6.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statinio statybos vieta: Eigulių g. 21, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0052:151.

Projektuojamo statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, 7.2. p.).

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas administracinės paskirties pastatas - planuojama rytinėje sklypo dalyje pristatyti priestatą, su tikslu – padidinti administracinių patalpų plotą. Esamas ūkinis statinys (un. Nr. 1095-9029-4043) demontuojamas. Planuojamo priestato bendrasis plotas ~ 1730,49 m², priestato užstatytas plotas ~534 m², tūris ~ 8205 m³, aukštingumas ~ 27m, 6 aukštai + cokolinis aukštas. Pastato bendras plotas po rekonstravimo ~3436,45m², pastato užstatytas plotas po rekonstravimo ~1103m², pastato tūris plotas po rekonstravimo ~15699m³.

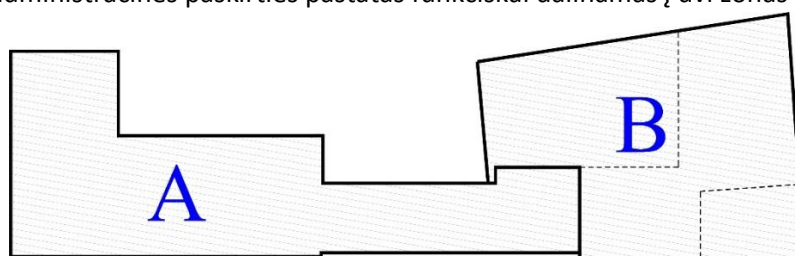
Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis ~70 %, užstatomos teritorijos intensyvumas ~2.

Rekonstruojamo pastato energinis naudingumas A+ klasė.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.

Priestatas projektuojamas ant sklypo ribos, gautas gretimo sklypo (kad. Nr. 0101/0052:157) naudotojo sutikimas.

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas funkciškai dalinamas į dvi zonas -korpusus:



A korpusas – esamas *administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis* (un. Nr. (un. Nr. 4400-1015-1756) nekeičiamas, neperplanuojamas.

B korpusas – naujas statinys – 6 a. su cokoliu ir antstatu administracinės paskirties priestatas. Cokoliniame ir 1 priestato aukštuose planuojamos automobilių stovėjimo vietos, techninės patalpos, 2-6 a. - administracinės patalpos, terasa 6a., antstate – techninės patalpos.

Statinio tūris, fasadai.

Rekonstruojamo administracinės paskirties pastato aukštingumas:

2018 12 08-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	4

A korpusas (esamas) -3 aukštų, esami stogai – sutapdinti, vienšlaičiai.

B korpusas (projektuojamas) – 6 a. su cokoliniu aukštu, sutapdintu stogu, apželdinta terasa ir antstatu vienšlaičiu stogu, kuriame talpinama ventiliatorinė.

Rekonstruojamo pastato numatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršutinės altitudės ~27 m. (absoliut. Alt. 131.00).

Rekonstruojamo pastato A korpuso fasadai nekeičiami. B korpuso fasadai apdailinami termoizoliacinėmis dekoratyvinėmis apdailinėmis fasadinėmis plokštėmis ir struktūriniu stiklinimu, kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą statinio architektūrinę stilišką, išlaikant mastelio ir tūrių santykių vientisumą. Projektuojamas pastatas nei aukščiu, nei apimtimi ar išraiška nedisonuoja su aplinka.

Pagrindinių jėgimų, praejimų išdėstymo sprendiniai. A korpuso pagrindinis jėgimas esamas iš Eigulių g., nekeičiamas. B korpuso pagrindinis jėgimas darbuotojams ir lankytojams planuojamas sklypo pietinėje dalyje, 1 a. iš Eigulių g. pusės.

Priklausomųjų želdynų plotas sklype 10 % (~160m²) sklypo ploto - šalia rekonstruojamo pastato ir apželdintos terasos priestato (B korpuso) 6 a., atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus.

4. STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Rekonstruojamo administracinės paskirties pastato konstrukcijos, išorinės atitvaros:

-A korpusas –esamos, nekeičiamos.

-B korpusas - pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais; karkasas - laikančios kolonos, sijos, perdangos – g/b gamyklinės; išorės sienos –termoizoliacinės dekoratyvinės apdailinės fasadinės plokštės, struktūrinis stiklinimas; stogas –sutapdintas, antstato - vienšlaitinis. Stogas neeksploatuojamas, išskyrus apželdintą terasą 6a., stogo danga – ruloninė danga ant pakloto.

5. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Elektros, dujų, šilumos, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas - prisijungus prie esamų centralizuotų miesto tinklų, pagal statytojo pateiktą tolimesnio projektavimo užduotį, vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Rekonstravus pastatą, į sklypą planuojami du įvažiavimai – esamas, iš Eigulių gatvės, pietinėje sklypo dalyje ir antras – šiaurinėje sklypo dalyje, iš sklypo (kad. Nr. 0101/0052:157) servituto, skirto susisiekiui infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

Pravažiavimai, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo, dviračių vietų skaičius sklype projektuojami, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ :

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

A korpusas:

684,13(admin. pask. patalpų pagr. Plotas):25=27,37=27 aut. stov. Vietos

501,34(sandėliavimo pat. plotas):200=2,51=3 aut. stov. vietos

2018 12 08-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

B korpusas:

(140,93x4(adm. pask. patalpų pagr. plotas 2-5a.))+97,25(adm. pask. patalpų pagr. plotas 6a.):25=26,44=26 aut. stov. Vietos

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 56 vnt.

Pagal Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, planuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kurioje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne, kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją. Sumažinus 3 zonai taikomu koeficientu, **sklype planuojamos reikalingos 42 automobilių stovėjimo vietos**. Vadovaujantis STR. 2.03.01:2001"Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms", žmonėms su negalia (ŽN) numatoma įrengti 2 aut. stov. vietas.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

A korpusas:

684,13(admin. pask. patalpų pagr. Plotas):250=2,74=3 dvir. stov. Vietos

B korpusas:

(140,93x4(adm. pask. patalpų pagr. plotas 2-5a.))+97,25(adm. pask. patalpų pagr. plotas 6a.):250=2,64=3 dvir. stov. vietos

Reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.

Sklype planuojamos reikalingos 6 dviračių stovėjimo vietos.

Pasikeitus rekonstruojamo administracinės paskirties pastato administracinės paskirties patalpų pagrindiniam plotui, minimalus automobilių, dviračių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (0101/0052:151), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

2018 12 08-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1577	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	200	
3. sklypo užstatymo tankis	%	70	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3436,45	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	15699	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6+antstatas	
6. Pastato aukštis. *	m	27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

8. Energinio naudingumo klasė

A+

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

B

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

11. Kiti papildomi pastato rodikliai



Statinio projekto vadovas Eugenijus Gylys A 613

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Proj.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

[Signature]

(parašas)

2018 m. 06 07 d.

Reg. Nr. PPU 145/19
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas):*

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Eigulių g. 21, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, pagrindinis plotai	Bendras plotas – esamas 1705,96m ² ; proj.1730,49m ² ; viso 3436,45m ² Pagrindinis plotas – esamas 684,13m ² ;proj.660,97m ² ; viso 1345,1m ²
2.7.	sklypo plotas	0,1577 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas):*

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /Sklypų prie Geležinio Vilko g. 2/ senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Paskirtis - kita	Paskirtis - KT	-	Paskirtis - kita	Paskirtis - kita
3.2.	užstatymo tipas	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) pr. a	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) pr. a	-	-	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) pr. a
3.3.	užstatymo tankumas	70 %	-	-	60-80 %	~40-55 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	2	≤3	-	2-3	~0,4-1

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	≤27	≤35	-	≤23-35	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	131	-	-	123-141	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Nuo 3 iki 6	Iki 9	-	nuo 1 iki 7/11	1-3/7
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	42vnt.	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	160 m ² (10 % sklypo ploto)	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Neatlikta	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Bendras dirbančiųjų skaičius – 114+110
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Atspindinti paslaugų, reprezentacines.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti pralomas želdynus.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	įrengti prapamgšose nuomabaz ustatymą, detaliu planu.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	neumatomu.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	numatyti parkavimo būdus ir
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	posėdžius. Ložalauy centras poįgynių draud. senjorija. Raįous centras. Šukleris zona.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Domianų ant. home rari realla

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Detaliu planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Karolis Buivydas
2019.06.05

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinaamasis raštas
6.2.	Brežiniai (situacijos schema, sklypo planas, pastato planai, fasadai, pjūvis)
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas)

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

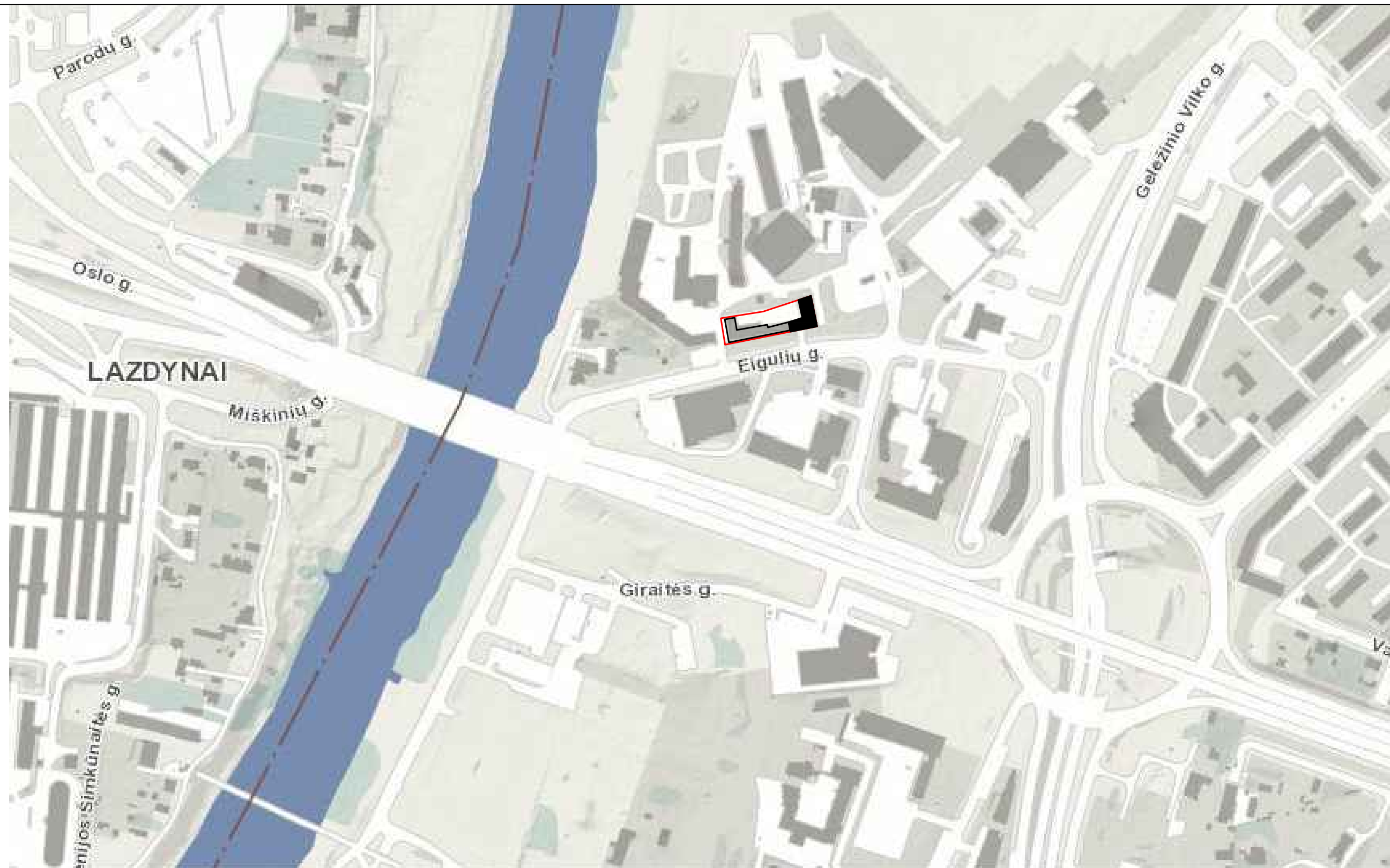
8.1.	
------	--

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

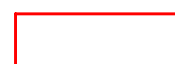
Statytojas (užsakovas) J.S. [redacted] (fizinis arba juridinis asmuo) [redacted] (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Arch. E. Gylis ir partneriai; PV E. Gylis (projektavimo organizacija, projekto vadovas)

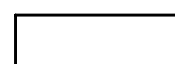
[redacted] (parašas)



Žymėjimai




Sklypas

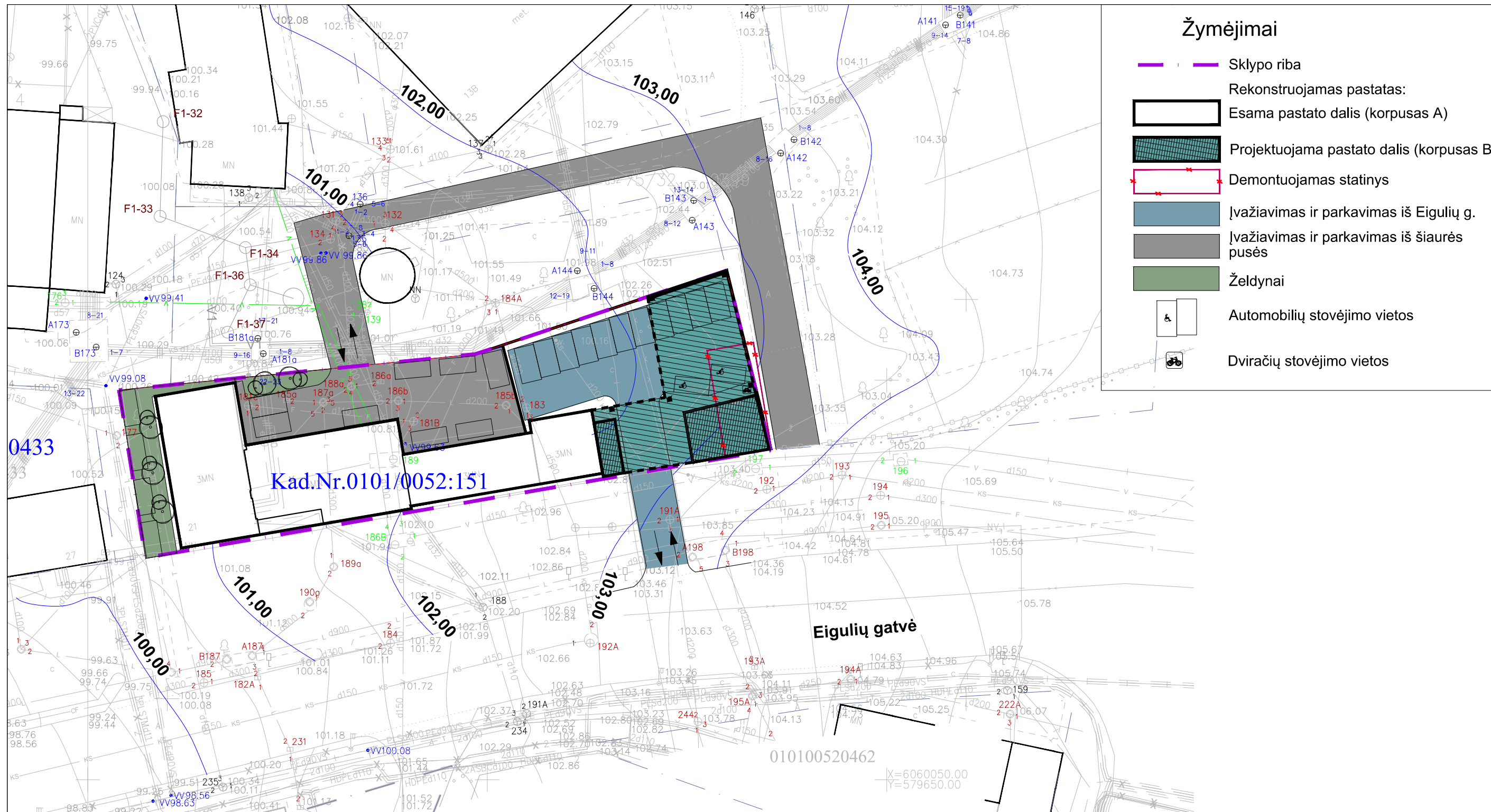


Esama pastato dalis (korpusas A)



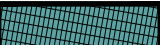








Projektuojama pastato dalis (korpusas B)

0	2018-12-08	Pojektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 613	SPV	E. GYLYS	Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	01 Administracinės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos schema	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	J.S.	DOKUMENTO ŽYMUO	2018 12 08-01-PP-SP.B-1
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

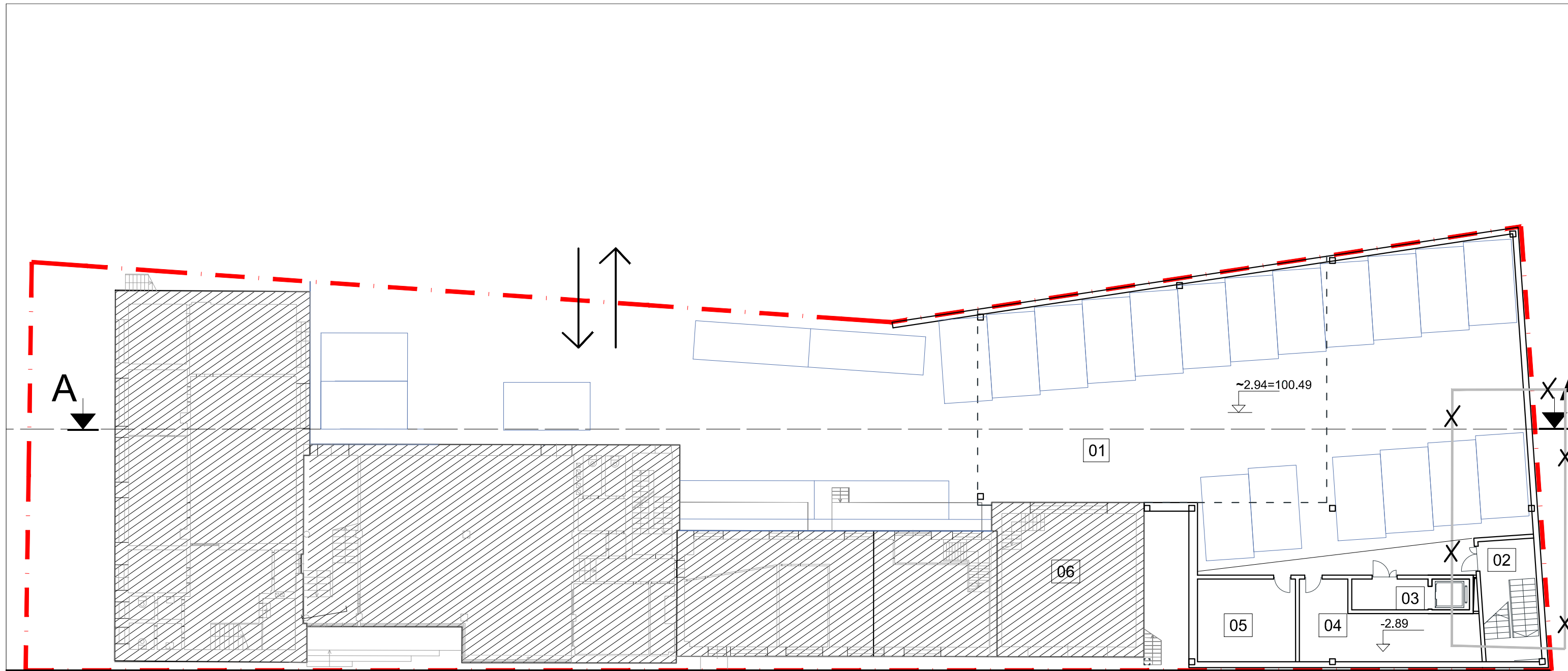


Žymėjimai


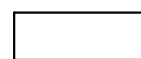



-  Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas:
 -  Esama pastato dalis (korpusas A)
 -  Projektuojama pastato dalis (korpusas B)
 -  Demontuojamas statinys
-  Įvažiavimas ir parkavimas iš Eigulių g.
-  Įvažiavimas ir parkavimas iš šiaurės pusės
-  Želdynai
-  Automobilių stovėjimo vietos
-  Dviračių stovėjimo vietos

010100520462
X=6060050.00
Y=579650.00

0	2018-12-08	Pojeiktiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 613	SRV	E. GYLYS	01 Administracinės paskirties pastatas
	Arch.	D. GYLIENE	
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:	J.S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2018 12 08-01-PP-SP.B-2
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



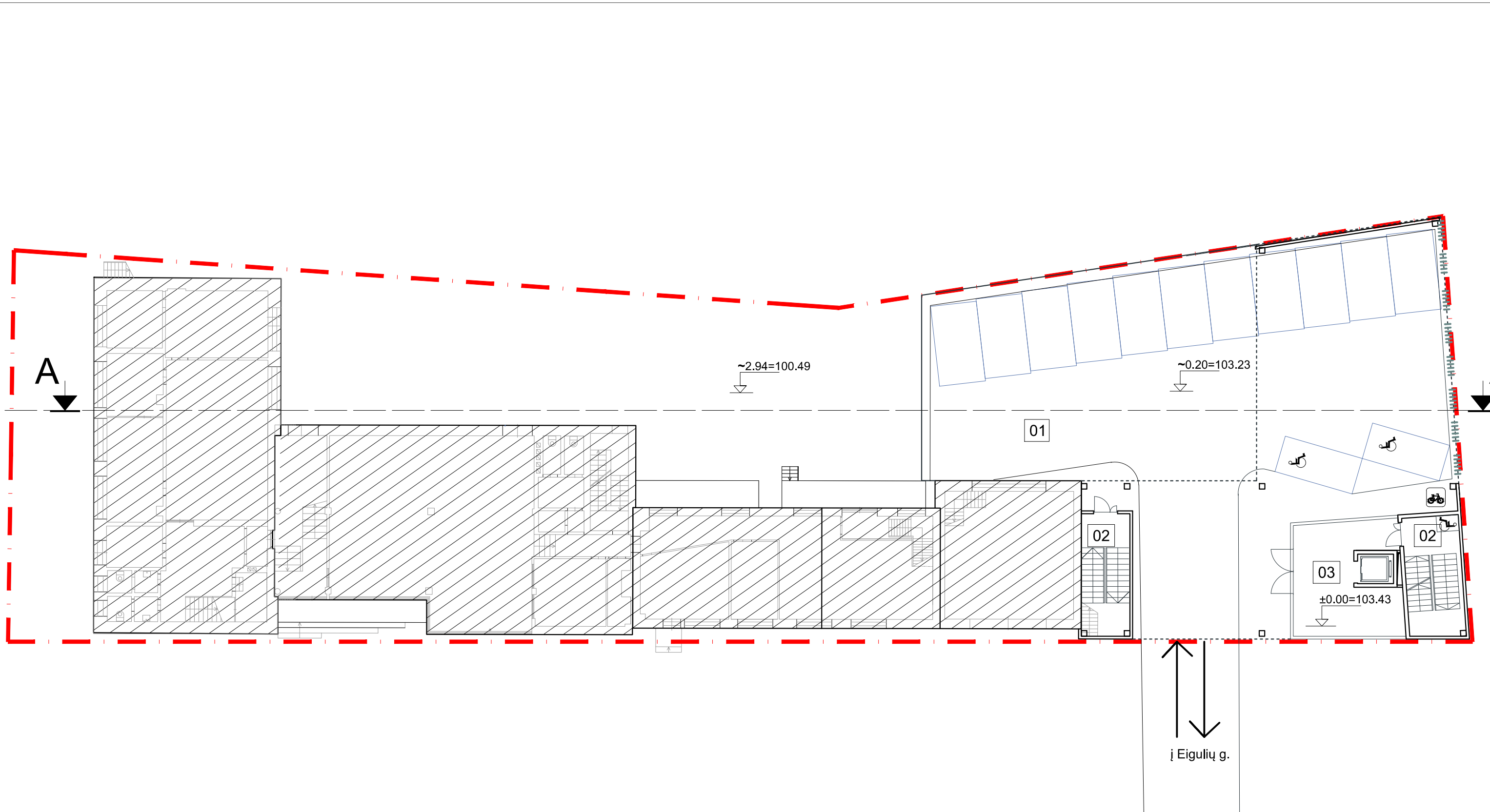
ŽYMĖJIMAI

-  esama pastato dalis (korpusas A)
-  projektuojama pastato dalis (korpusas B)
-  esami pamatai
-  demontuojami esami pamatai už sklypo ribos
-  sklypo riba


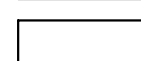

Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Pavadinimas	Plotas m ²		
		Pagrindinis	Pagalbinis	Parkingas
1	Parkingas			396
2	Laiptinė			
3	Lifto tambūras		6,36	
4	Tech. patalpa		28,17	
5	Tech. Patalpa		21,25	
6	Esamas adm. Pastatas			
VISO			55,78	396

0	2018-12-08	Projektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 613	SPV	E. GYLYS	Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	01 Administracinės paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Cokolinio aukšto planas M1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	J.S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2018 12 08-01-PP-SA.B-1
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1




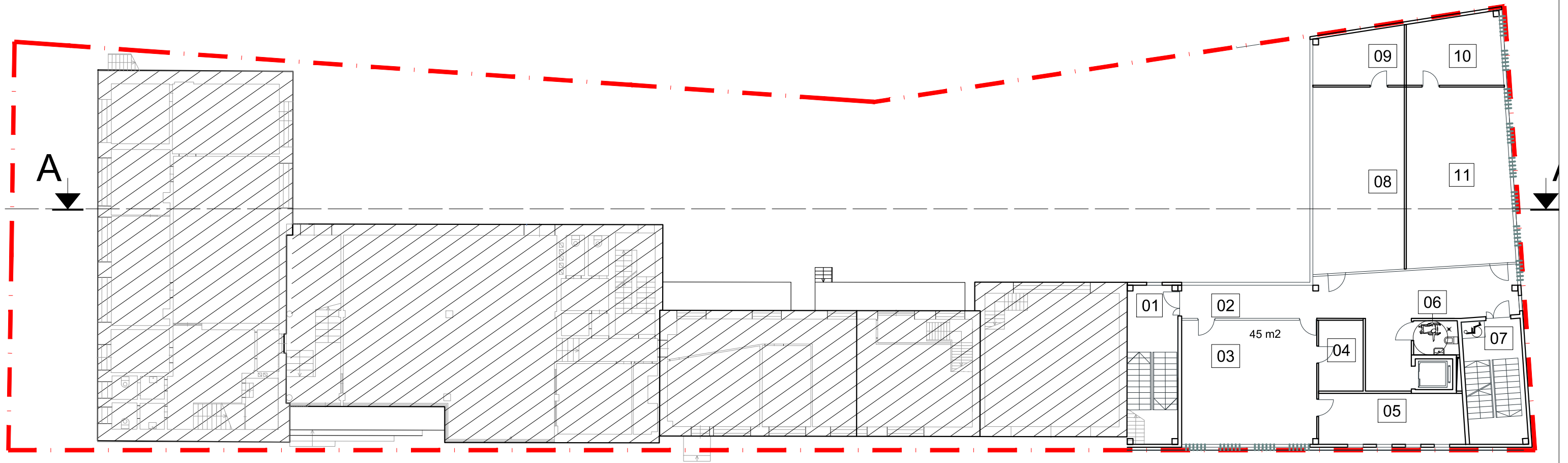
ŽYMĖJIMAI

-  esama pastato dalis (korpusas A)
-  projektuojama pastato dalis (korpusas B)
-  sklypo riba

1 aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Pavadinimas	Plotas m ²		
		Pagrindinis	Pagalbinis	Parkingas
1	Parkingas			383
2	Laiptinė			
3	Holas		33,25	
4	Laiptinė			
VISO			33,25	383

0	2018-12-08	Projektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 613	SPV	E. GYLYS	Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	01 Administracinės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			1 aukšto planas M1:200	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS:	J.S.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2018 12 08-01-PP-SA.B-2	1 1



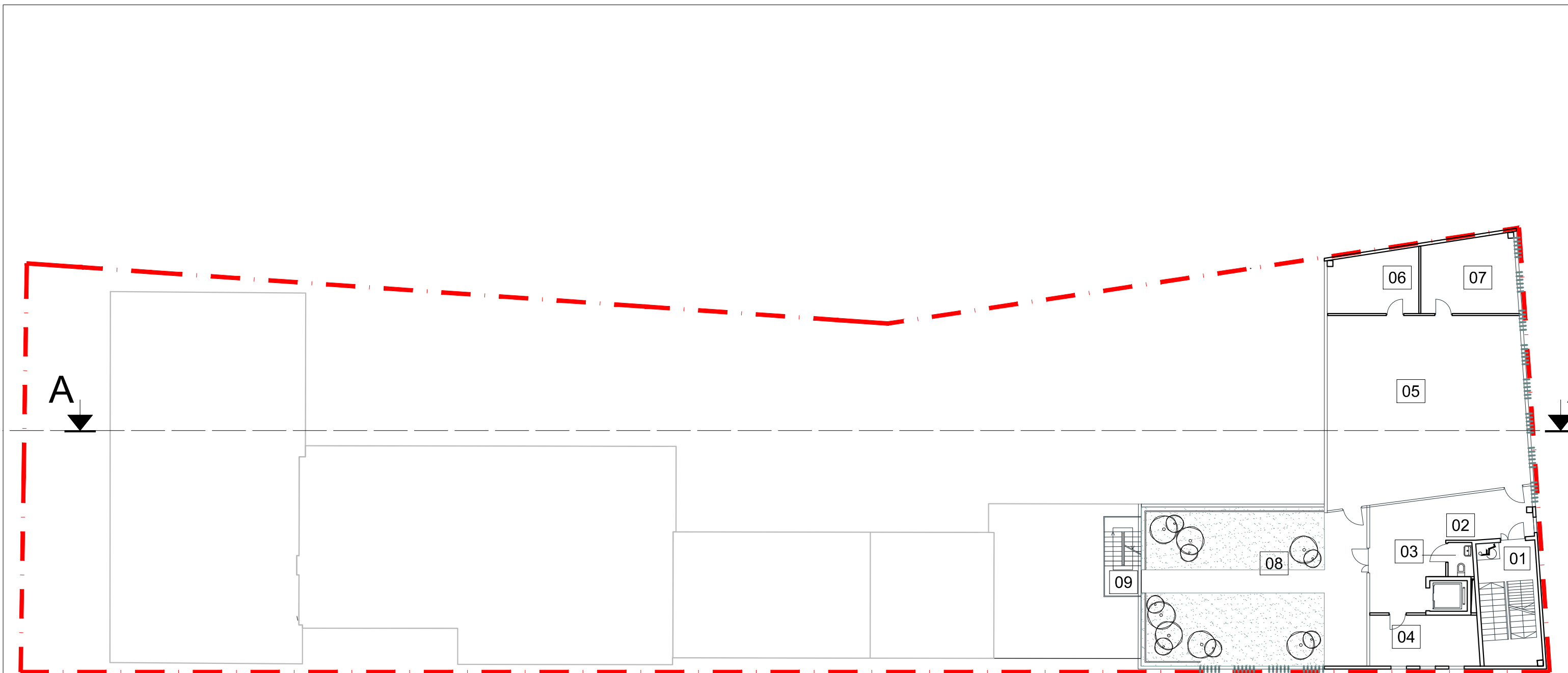
ŽYMĖJIMAI

- esama pastato dalis (korpusas A)
- projektuojama pastato dalis (korpusas B)
- sklypo riba

2-5 aukštų patalpų eksplikacija

NR.	Pavadinimas	Plotas m2	
		Pagrindinis	Pagalbinis
1	Laiptinė		6,01
2	Koridorius		47,06
3	Ofisas	45,31	
4	Pagalb.pat.		8,58
5	Virtuvėlė		19,90
6	WC ŽN		4,14
7	Laiptinė		
8	Ofisas	45,65	
9	Pagalb. Patalpa		13,21
10	Virtuvėlė		17,24
11	Ofisas	49,97	
	VISO	140,93	116,14
	Bendras plotas aukšte	257,07 m2	

0	2018-12-08	Projektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 613	SPV	E. GYLYS	Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	01 Administracinės paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2-5 aukštų planas M1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	J.S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2018 12 08-01-PP-SA.B-3
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



ŽYMĖJIMAI

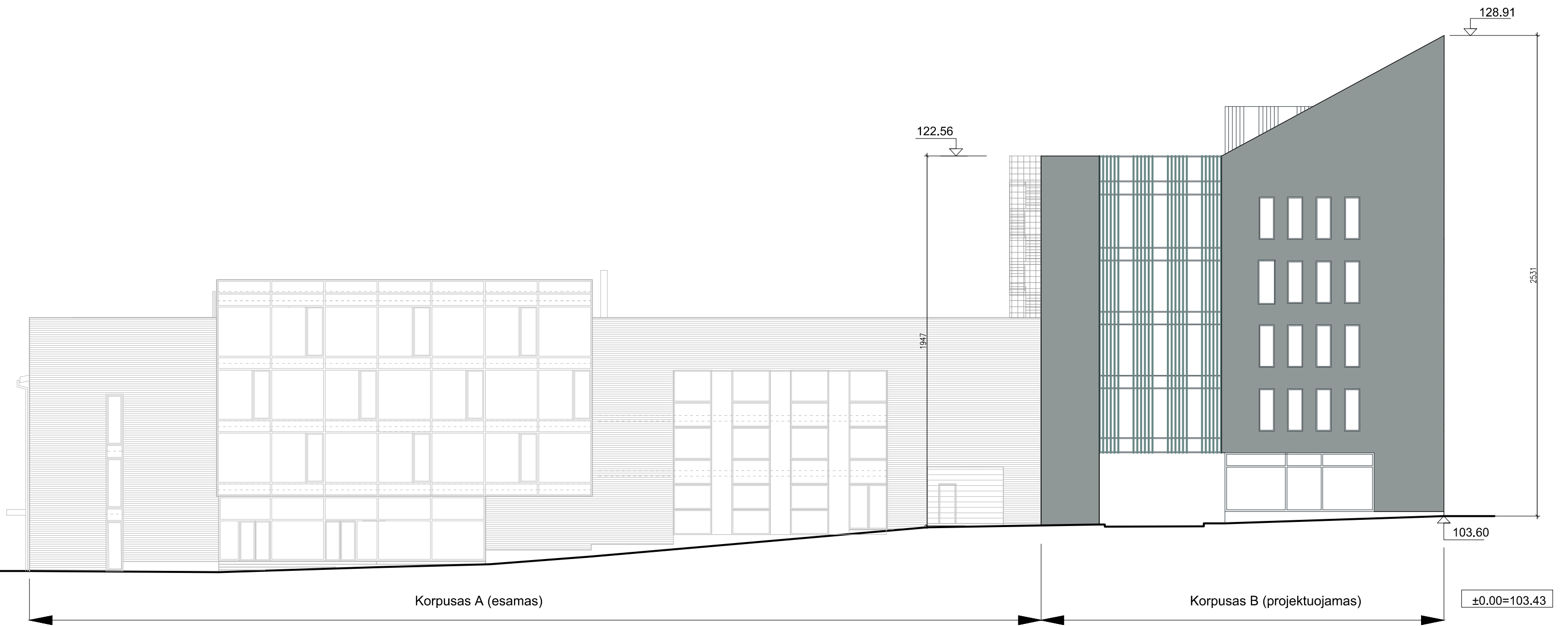
- esama pastato dalis (korpusas A)
- projektuojama pastato dalis (korpusas B)
- sklypo riba

6 aukšto patalpų eksplikacija





NR.	Pavadinimas	Plotas m2	
		Pagrindinis	Pagalbinis
1	Laiptinė		
2	Koridorius		31,19
3	WC		2,30
4	Virtuvėlė		14,74
5	Ofisas	97,25	19,90
6	Pagalb. Patalpa		14,85
7	Virtuvėlė		18,95
8	Terasa		
9	Atvira laiptinė		
	VISO	97,25	101,93
	Bendras plotas aukšte	199,18 m2	


Antstate tech. patalpa 18,00M2

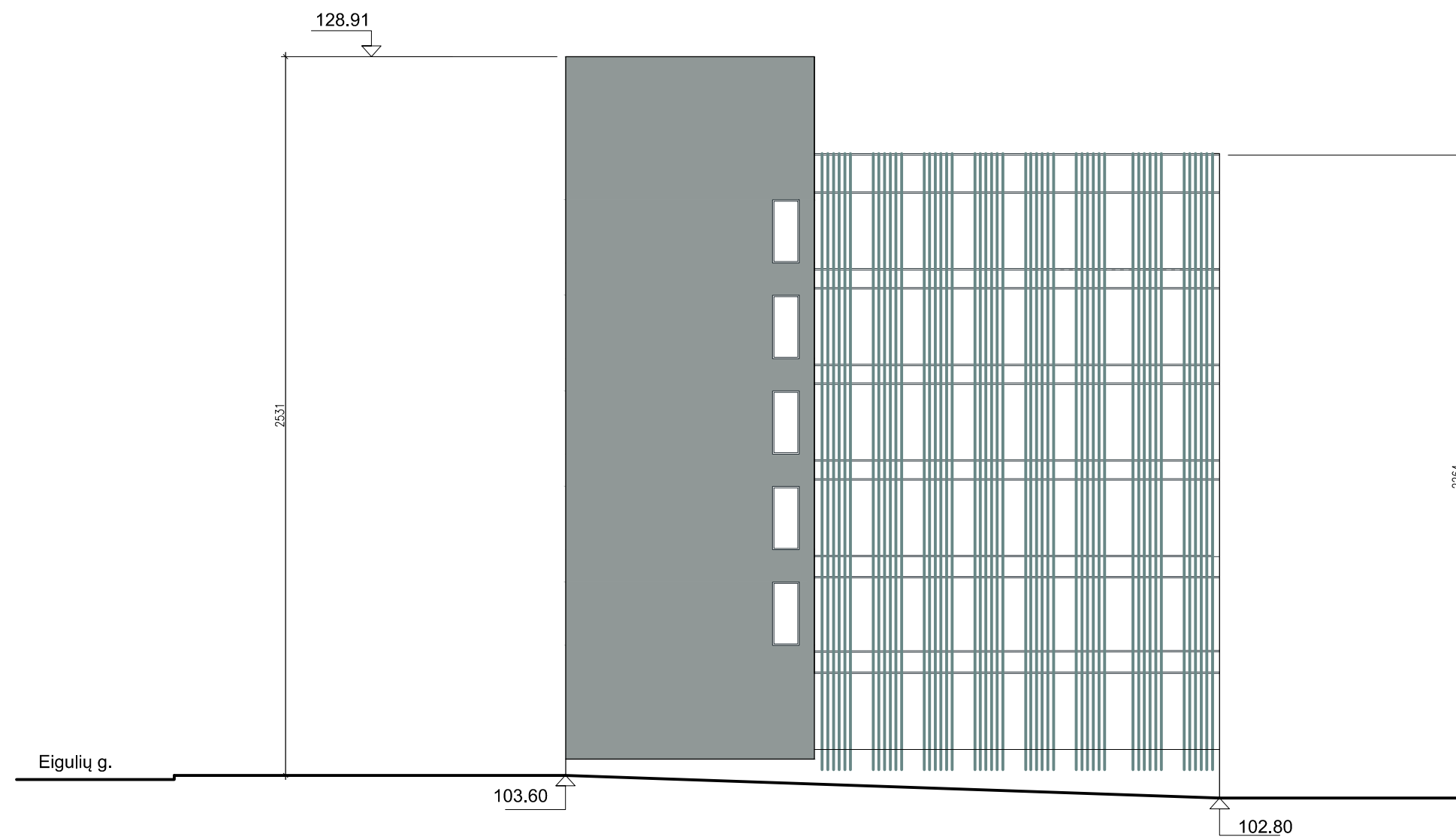
0	2018-12-08	Projektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 613	SPV	E. GYLYS	Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	01 Administracinės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			6 aukšto planas M1:200	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	J.S.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2018 12 08-01-PP-SA.B-4	1 1




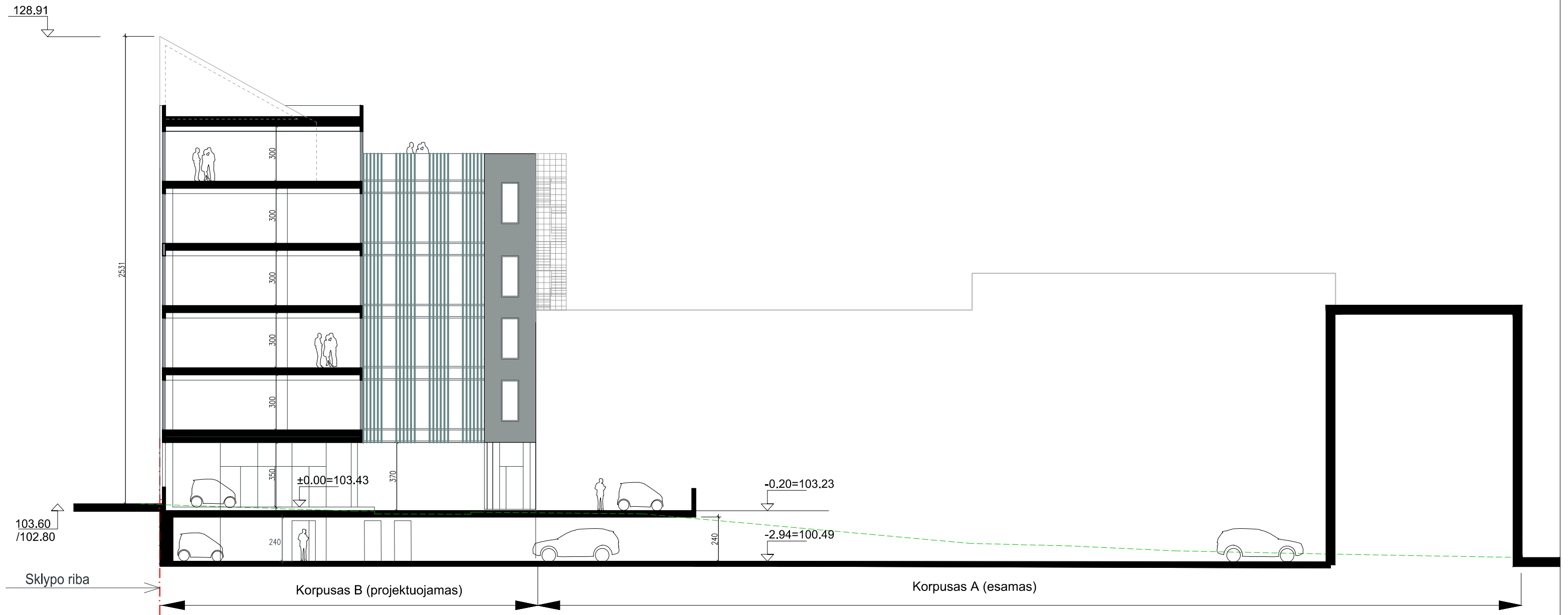
FASADŲ APDAILA



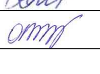

- ESAMA PASTATO DALIS (korpusas A)**
-  fasadų apdaila esama, nekeičiama
- PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS (korpusas B)**
-  termoizoliacinės dekoratyvinės apdailinės plokštės RAL 9003
 -  struktūrinis stiklinimas
 -  aliuminio fasadiniai dangteliai

0	2018-12-08	Projektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 613	SPV	E. GYLIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas
	Arch.	D. GYLIENE	
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietų fasadas iš Eigulių g.pusės). M1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	J.S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2018 12 08-01-PP-SA.B-5
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2018-12-08	Projektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 613	SPV	E. GYLYS	Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	
			01 Administracinės paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rytų fasadas. M1:200
			LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	J.S.	2018 12 08-01-PP-SA.B-6
			LAPŲ
			1 1



0	2018-12-08	Projektiniai pasiūlymai pristatyti visuomenei	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Eigulių g. 21, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 613	SPV	E. GYLIS	  
	Arch.	D. GYLIENE	
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A. M1:200
			LAI DA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	J.S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2018 12 08-01-PP-SA.B-7
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



INGSTAD & CO
INTEGRATED BUSINESS SOLUTIONS

IVPI
INTEGRATED BUSINESS SOLUTIONS

21 TELEKOMSERVISAS

SKALEVITA

TELEKOMSERVISAS



