

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,
MAŽEIKIŲ R.SAV., VIEKŠNIAI, BASANAČIAUS G. 10,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Adresas: MAŽEIKIŲ R.SAV., VIEKŠNIAI, BASANAČIAUS G. 10

**Statytojas
(užsakovas):** D.N.

Projekto rengėjas: Architektas Evaldas Urbonas, indiv. Veikla Nr. 014649

Projekto vadovas: Evaldas Urbonas, atestato Nr A2119

Architektas: Evaldas Urbonas, atestato Nr A2119

Projekto numeris: DN-19

Projekto etapas: PP

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas

Statinio kategorija: Neypatingas

Data: 2019

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MAŽEIKIŲ R.SAV., VIEKŠNIAI, BASANAVIČIAUS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2191	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4.3	
II. PASTATAI			
1. gyventojų skaičius	vnt	3	
2. bendras plotas:	m ²	139.29	
3. naudingasis	m ²	139.29	
4. pastato tūris	m ³	680	
5. aukštų skaičius	Vnt.	1	mansarda
6. pastato aukštis	m	8.50	
7. butų skaičius:	vnt	1	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
8. energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		3	

1. TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS

1.1. Pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas. Vieno buto gyvenamasis namas

Statybos geografinė vieta. Mažeikių r.sav., Vieکشniai, Basanavičiaus g. 10

Projekto užsakovas – D.N.

Generalinis projektuotojas. E.Urbonas, indiv. Veikla Nr. 014649

Projekto vadovas – E.Urbonas, A2119

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Statybos rūšis. Rekonstravimas

Statybos paskirtis. Gyvenamosios paskirties pastatas

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: rekonstruojamas esamas pastatas, įrengiamos inžinerinės komunikacijos, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Projektavimo etapas (stadija). Vadovaujantis projektavimo užduotimi rengiamas techninis darbo projektas (TDP). Techninio darbo projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, ir STR 1.05.06:2010 nustatytus Projekto sudėties reikalavimus.

1.2. Projekto ruošimo pagrindimas.

Projektas paruoštas, remiantis:

- *Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, ir jos priedais;*
- *Normatyviniais statybos dokumentais ir įstatymais.*

2. ESAMA PADĖTIS. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta: Mažeikių r.sav., Vieکشniai, Basanavičiaus g. 10

Sklypo plotas – 0.2191ha.

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype vyrauja reljefas su nuolydžiu. Sklypo altitudės kinta nuo 65.50 m iki 63.70 m.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypas ribojasi su dviem sklypais (šiaurė ir rytai) ir dviem gatvėmis (vakarai ir pietūs). Sklype yra kiti statiniai. Šalia esantys sklypai yra užstatyti.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Aušros g., įrengtas iš žvyro dangos. Sklype suprojektuotos dangos įrengiamos iki susijungimo su esamomis dangomis. Esamų ir naujai suprojektuotų dangų sujungimo vieta pateikiama grafinėje sklypo plano dalyje. Įvažiavimo į sklypą altitudės paliekamos esamos.

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- *Žr. Registro išrašą*

Servitutai:

- *Žr. Registro išrašą*

Higieninės būklės įvertinimas. šioje vietoje gali būti gyvenamosios paskirties pastatas

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

3.1. Pastato orientacija sklype.

Esamas vieno buto gyvenamasis namas rekonstruojamas. Pastatas (neypatingas statinys) vienašoniu, stačiakampio formos, komponuojamas lygiagrečiai ilgajai sklypo kraštinei. Patekimas į pastatą orientuotas iš rytų (kiemo) pusės, o privažiavimas prie jo orientuotas iš pietų pusės (esamas kiemas ir patekimas į sklypą). Pastato nulinė altitudė pagal Baltijos aukščių sistemą – 65,70m

Mažiausias atstumas (nuo karnizo) iki sklypo ribos – 3,00 m.

Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus) 8.50 m.

3.2. Statybos sklypo sutvarkymas.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Aušros g., įrengtas iš skaldos dangos. Įvažiavimo į sklypą altitudė paliekama esama. Automobiliai parkuojami aikštelėje prie pastato-kieme. Nuogrinda įrengiama iš šiaurinės, pietinės ir rytinės pastato dalių.

Tvora yra esama, viso sklypo, pagal galiojančias normas ažūrinė.

Šalia pastato (kieme), šiauriniame kampe numatyta aikštelė buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti sklype. Aikštelės įrengimui nustatomi tokie reikalavimai:

- *buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais;*
- *konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga .*
- *aikštelė gali būti aptverta 1,5 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Likusi dalis skirta prieiti prie konteinerių.*
- *aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas, įvertinant jų poreikį gyventojams, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai);*
- *jei statytojas priduodamas naudojimui pastatą, pateiks dokumentinius įrodymus apie kitus atliekų tvarkymo būdus savo teritorijoje, kuomet tinkamai bus tvarkomos ir šio pastato eksploatacinės atliekos, aikštelės gali neįrenginėti.*
- *aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.*

3.3. Sklypo apželdinimas.

Pasėjus žolės, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai užauga 15 cm. Nupjovus žolę veja palaistoma.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI.

PLANINĖ STRUKTŪRA.

Planinė struktūra parengta pagal projektavimo užduotį.

Pastatas rekonstruojamas:

esamo namo antžeminė dalis perstatoma, dalis pamatų paliekama. Namas lieka vieno aukšto su pastoge. Pirmam aukšte gyvenamas kambarys su virtuve ir pagalbinės patalpos. Pastogėje gyvenami kambariai ir vonia.

VIDAUS APDAILA.

Apkalama gipso kartono plokštėmis, 2 sluoksniai

San. mazgų sienos ir grindys klijuojamos glazūruotomis plytelėmis.

Pagalbinė patalpa klojama plytelėmis

San. Mazgas – keraminės plytelės.

FASADŲ APDAILA.

Spalvinis sprendimas ir skirtingų medžiagų plotai pateikiami fasadų brėžiniuose.

Statybos metu atsirandantys nežymūs pakitimai, turi būti derinami su projekto autoriumi.

Fasado apdaila – medinė dailylentės, kalamos vertikaliai. Stogo danga-valcuotos skardos lakštai.

Cokolio apdaila- struktūrinis grūbus tinkas

Langai – plastikiniai su stiklo paketais.

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS.

KONSTRUKCINĖ SCHEMA

pamatas-poliai ir rostverkas. Pastato sienos karkasinės, perdanga medinė, stogą laikantys elementai-gegnės.

6. NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakai su reguliuojamomis grotelėmis.

7. HIGIENA, SVEIKATA. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMO KOEFICIENTAS.

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyvenimui: užtikrinamas geriamos kokybės (miesto vandentiekio) vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projektuojamos pastato konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

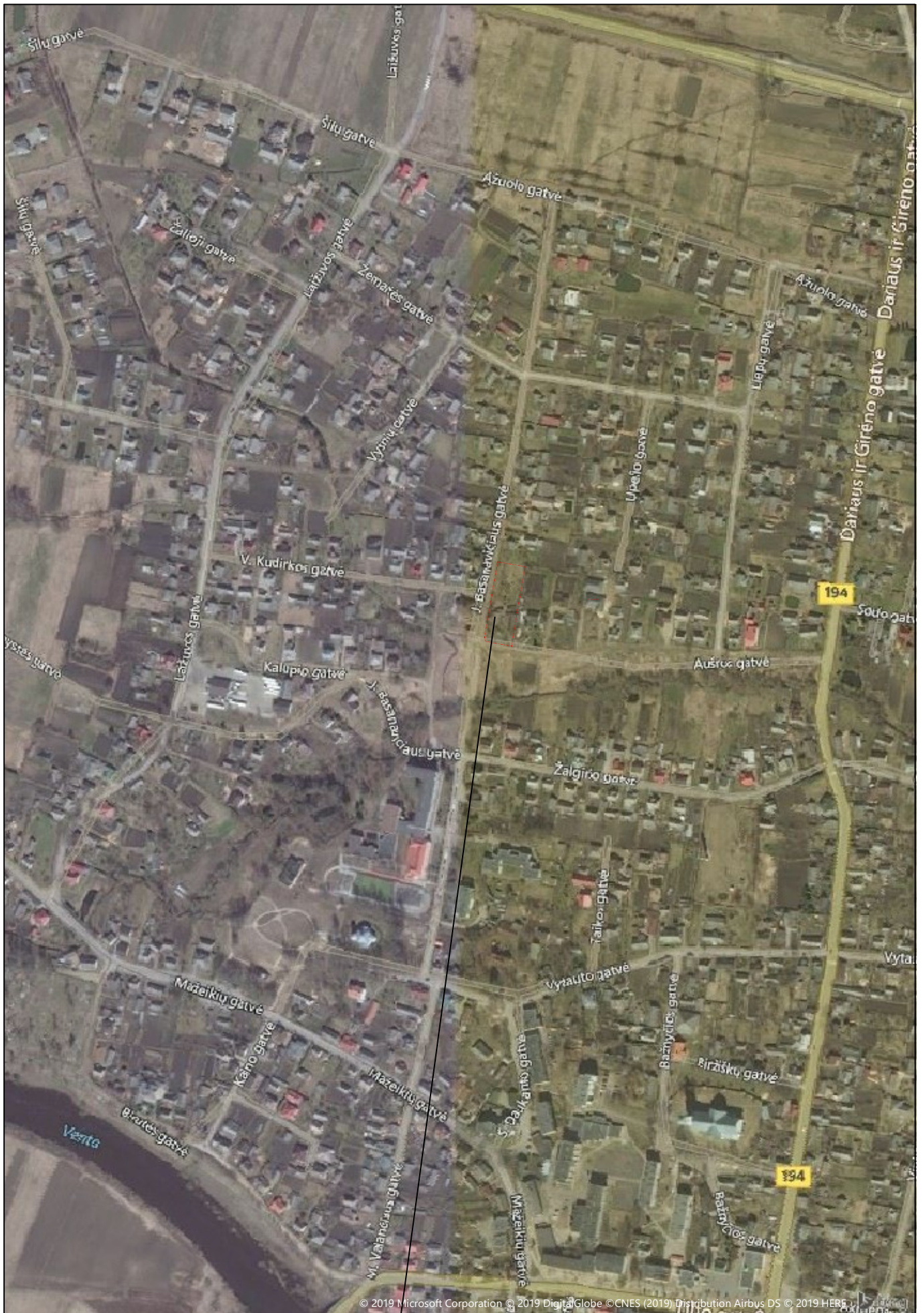
Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

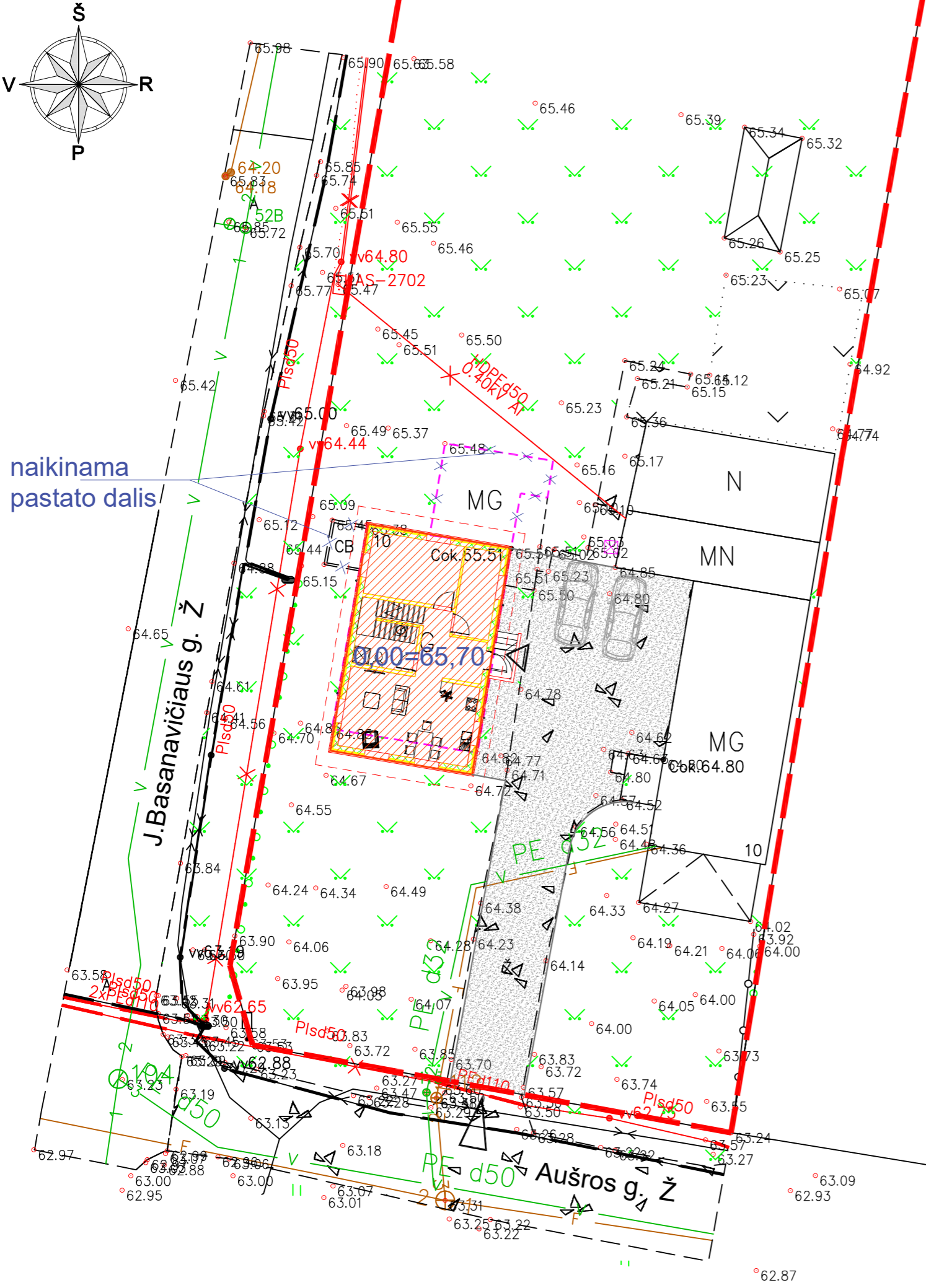
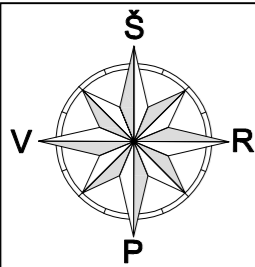
9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų:
Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
Būtų tvarkingi išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
Būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);
Nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas;
Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;
Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
būtų tvarkingos statinių nuograndos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ar kita inžinerinė įranga.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Evaldas Urbonas	A2119		2019-07
PDV				



rekonstruojamo namo vieta, Basanavičiaus g. 10, Vieکشniai



naikinama pastato dalis

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- ELEKTROS POŽEMINĖ
- RYŠIŲ
- NUOTEKŲ FEKALO
- VANDENTIEKIO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS NAMAS
- NAMO KONTŪRAS PO REKONSTRAVIMO
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
- esami statiniai sklype
- esamos tvoros

SKLYPO PLOTAS.....2191m2
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.....4,4%
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....6,3%
 SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS/PROCENTAS.....1200m2/55%
 KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE/UŽ SKLYPO.....0/0m2
 PASTATO BENDRAS/NAUDINGAS PLOTAS.....139,29/139,29m2
 AUTOMOBILIŲ MIN. STOVĖJIMO SKAIČIUS.....2vnt

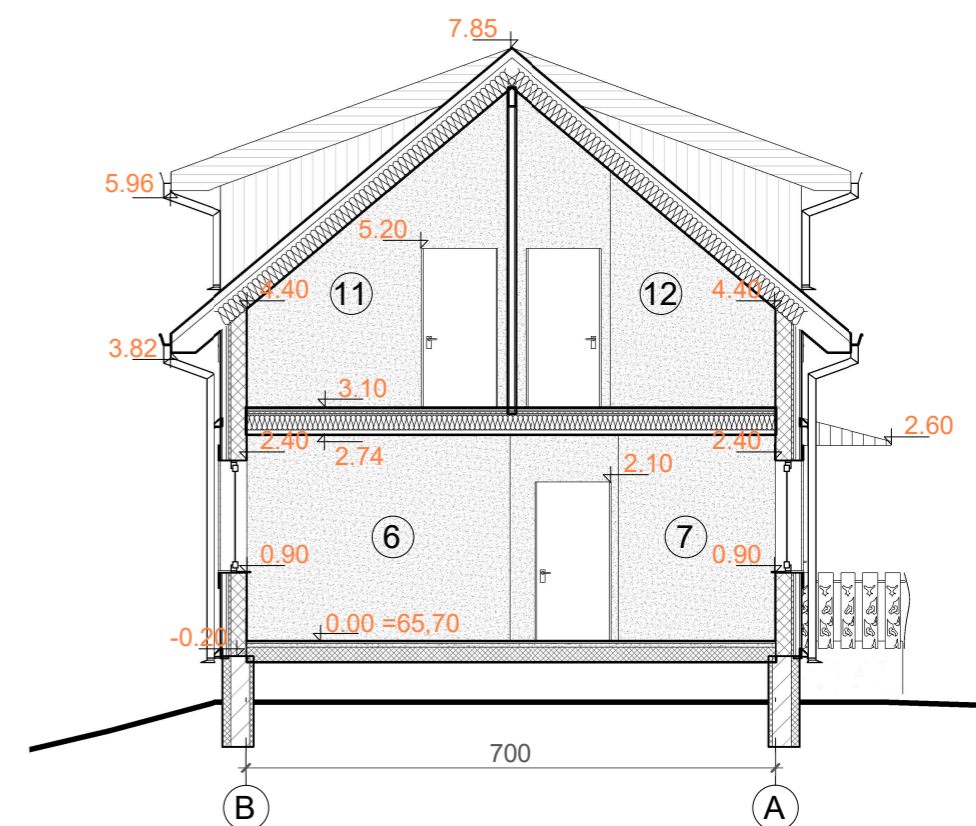
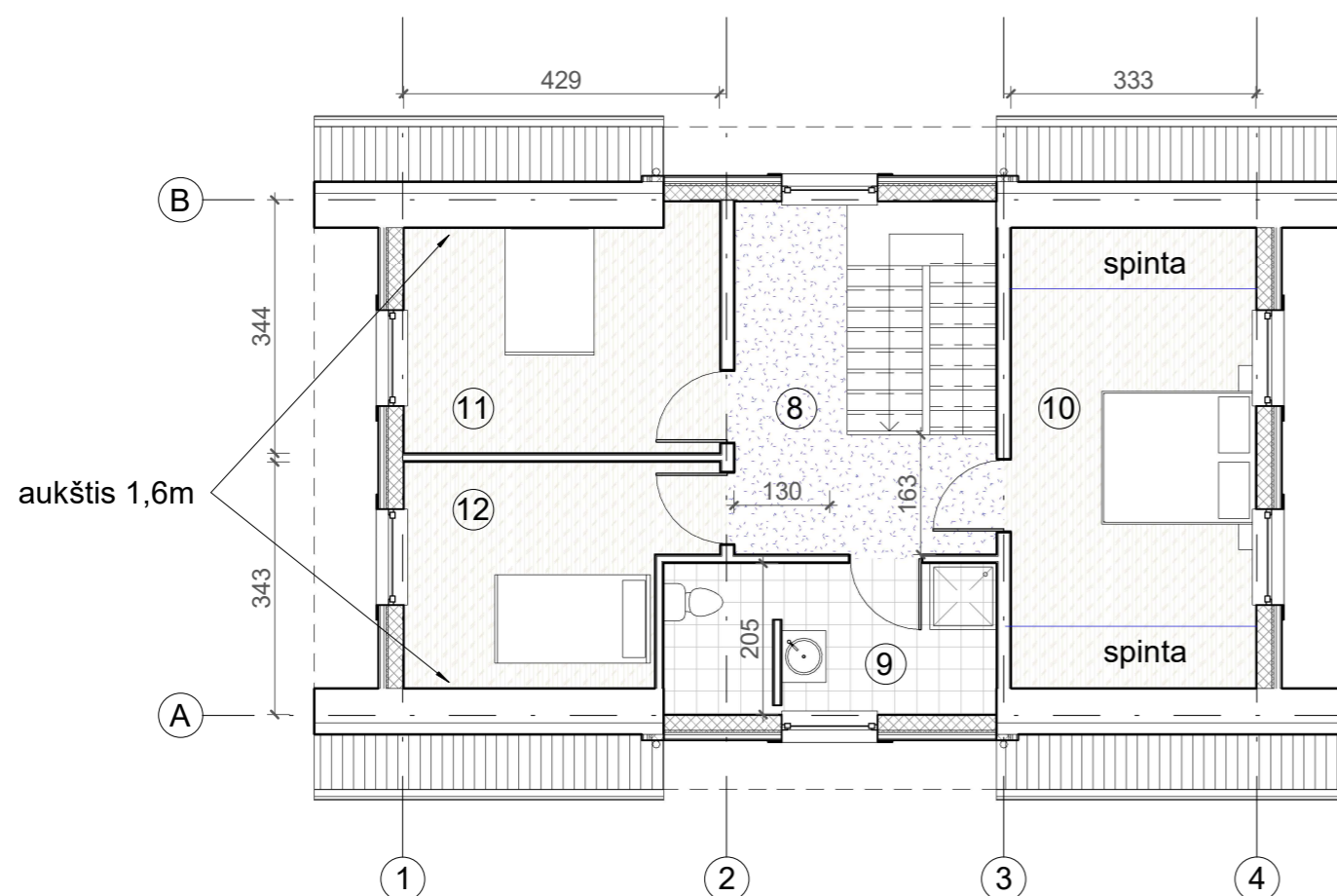
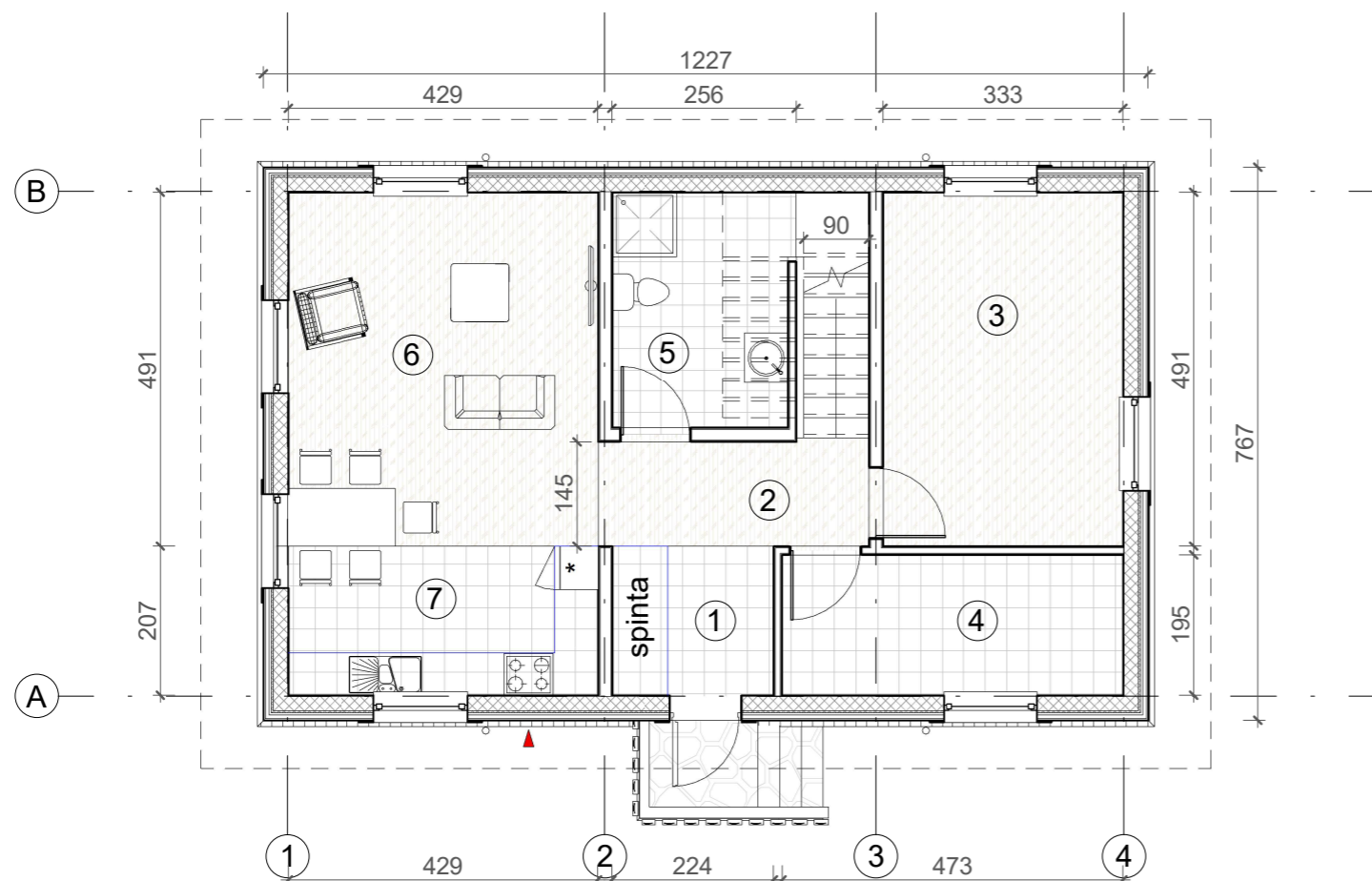
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI



www.urbopro.lt		Evaldas Urbonas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
info@urbopro.lt 8-615-80309		architektas individuali veikla Nr. 014649		Vieno buto gyvenamojo namo, Mažeikių r.sav., Vieکشniai, Basanavičiaus g. 10, rekonstravimo projektas		
A2119	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS (plane rodoma sklypo dalis)	
	PV	E.URBONAS		2019-06		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			D.N.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
					DN-19-PP-SP.B- 02	LAPŲ
						0
						1
						1

EKSPLIKACIJA

NR	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	4.63 m ²
2	KORIDORIUS	5.49 m ²
3	KAMBARYS	16.33 m ²
4	PAGALBINĖ ŪKINĖ PAT.	9.21 m ²
5	VONIA	8.07 m ²
6	KAMBARYS	21.04 m ²
7	VIRTUVĖ	8.86 m ²
8	HOLAS	10.68 m ²
9	VONIA	9.12 m ²
10	KAMBARYS	20.84 m ²
11	KAMBARYS	13.44 m ²
12	KAMBARYS	11.57 m ²
		139.29 m ²

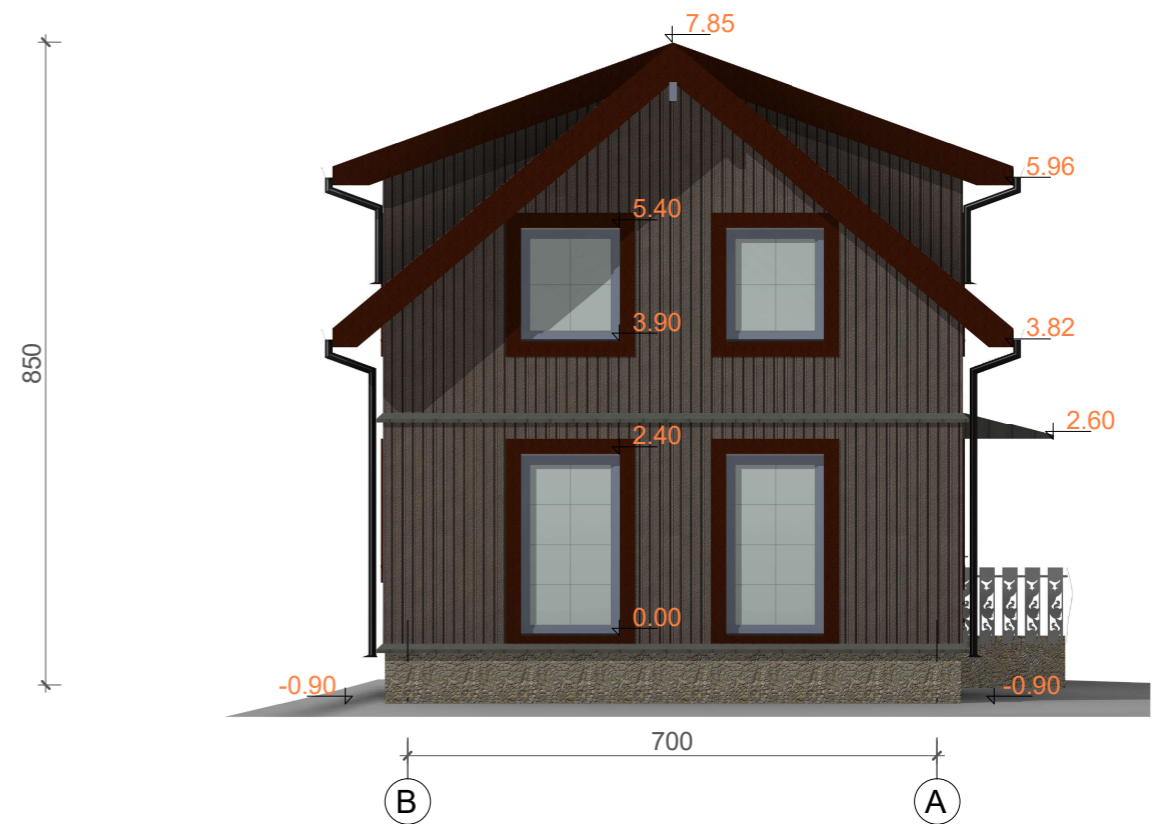
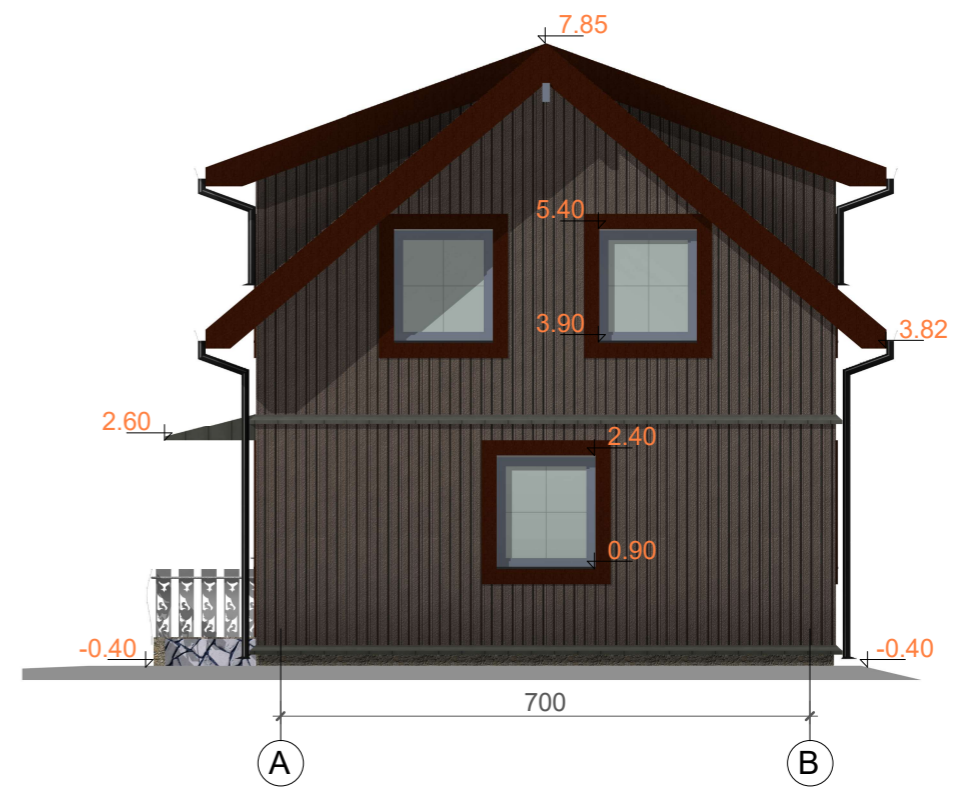
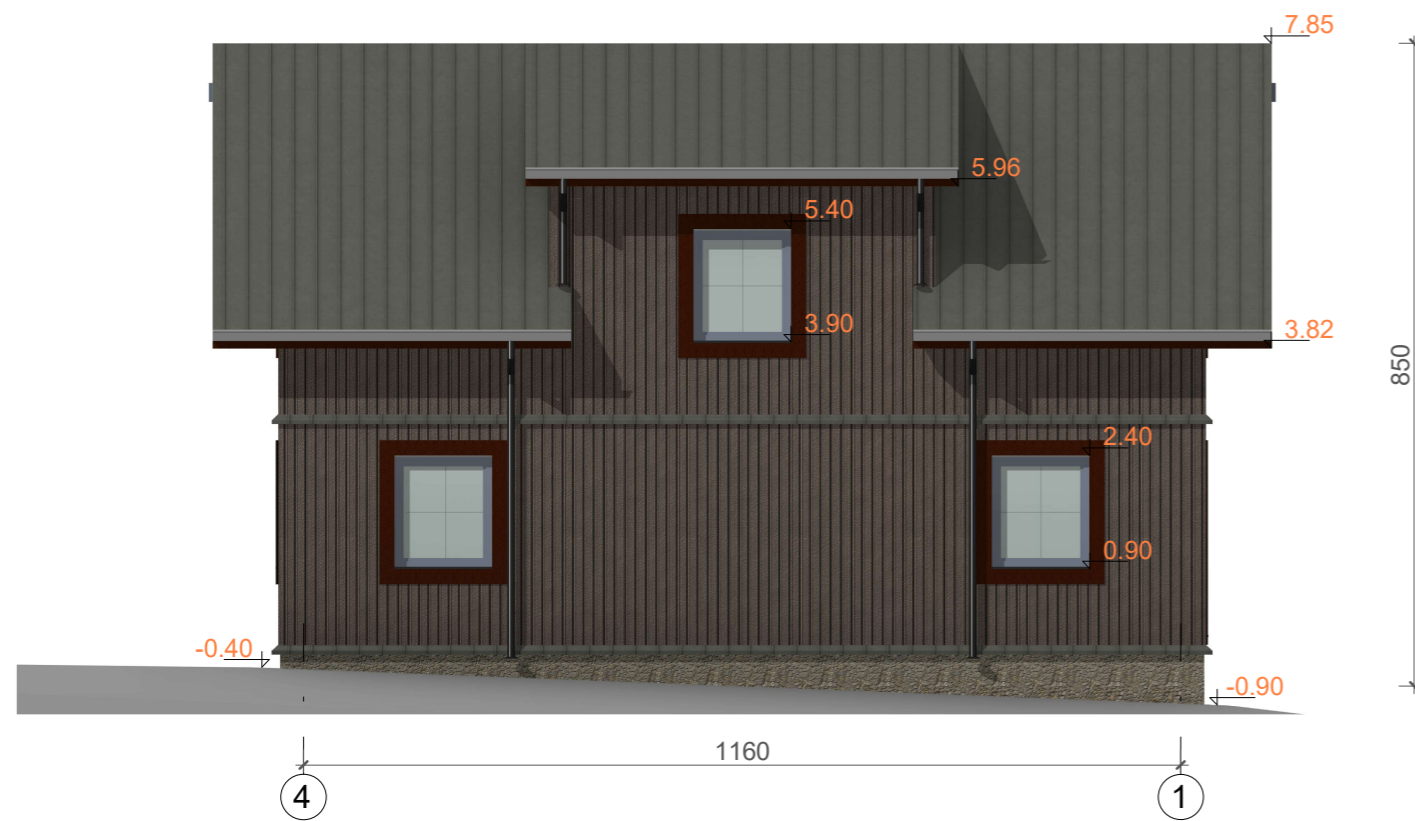


www.urbopro.lt
info@urbopro.lt
8-615-80309

Evaldas Urbonas
architektas
individuali veikla Nr. 014649

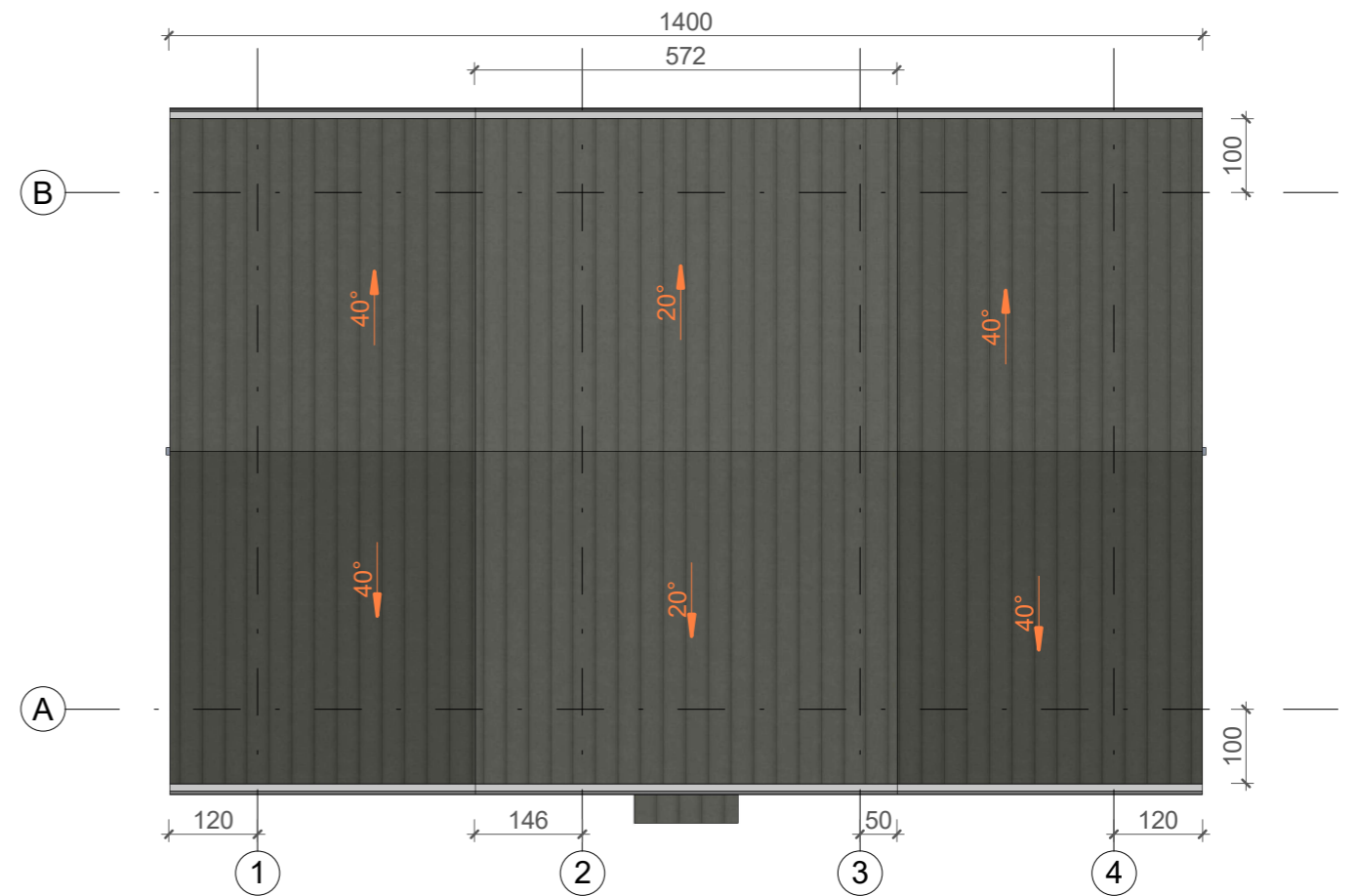
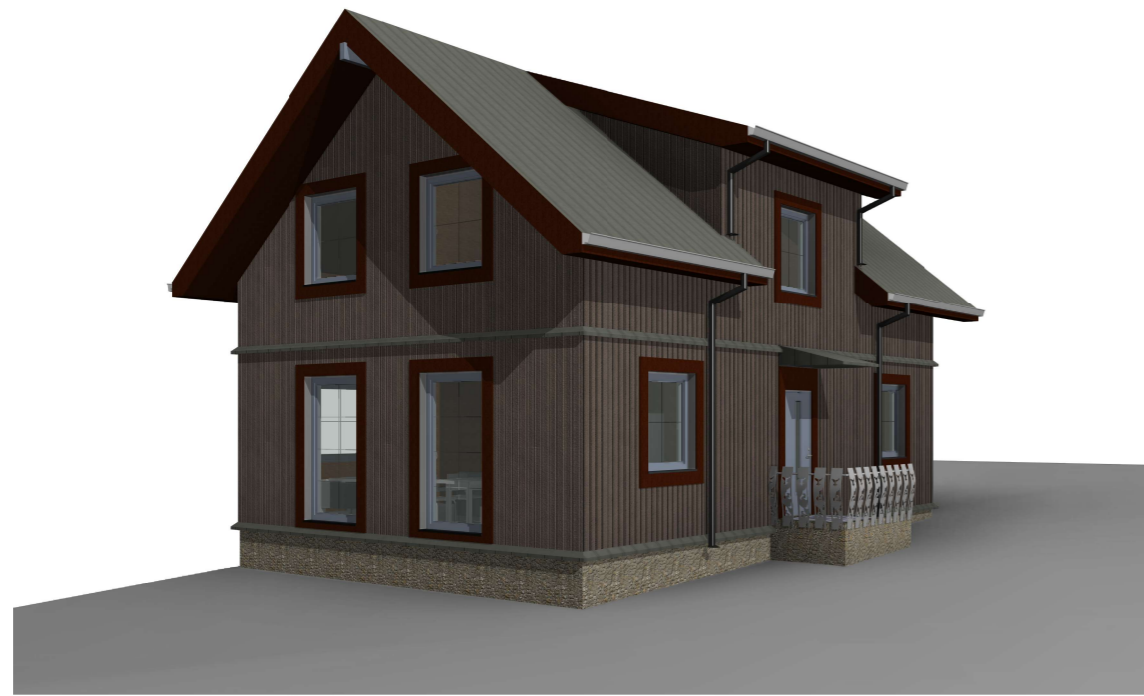
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Vieno buto gyvenamojo namo, Mažeikių r.sav., Viekšniai, Basanavičiaus g. 10, rekonstravimo projektas

	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2019-07	TECHNOLOGIAI AUKŠTŲ PLANAI	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			D.N.	DN-19-PP-SA.B- 01	1 1



stogo danga-valcuota skarda, spalva-žalsva
 fasado danga-apsdailinės lentelės (vertikalios), spalva-ruda
 lietvamzdžiai juodi
 langų rėmų spalva-pilka
 karnizai, langų apvadai-tamsiai rudi

www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		Evaldas Urbonas architektas individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Mažeikių r.sav., Viekšniai, Basanavičiaus g. 10, rekonstravimo projektas		
A2119	PAREIGOS PV Arch.	PAVARDĖ E.URBONAS	PARAŠAS	DATA 2019-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
					LAIKA 0	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
LT					STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
					D.N.	
					DN-19-PP-SA.B- 02	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		Evaldas Urbonas architektas individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Mažeikių r.sav., Viekšniai, Basanavičiaus g. 10, rekonstravimo projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2019-07	STOGO PLANAS, BENDRAS VAIZDAS	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			D.N.	DN-19-PP-SA.B- 03	LAPŲ
						1
						1