

PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS ARNOLDAS SINKEVIČIUS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 393538

Žalumynų g.54, Vilkaviškis, tel. 8 686 52225, arnoldas4@yahoo.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**GREITO MAISTO PAVILJONO
VILNIAUS G. 3A, PILVIŠKIŲ MSTL.
VILKAVIŠKIO R. SAV.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYBOS VIETA:

VILNIAUS G. 3A, PILVIŠKIŲ MSTL.,
PILVIŠKIŲ SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV.,
(SKLYPO KADASTR. NR.3953/0002:514)

STATYTOJAS:

A

ŠL

PRITARIU



STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS:

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI – 7.5

STATINIŲ KATEGORIJA:

II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

PROJEKTO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS:

ARNOLDAS SINKEVIČIUS.



(ATESTATO NR. A1063, GALIOJA IKI 2022 04 18)

PROJEKTO NR.

1814

2019 m.

**STATINIO STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

TURINYS

1.	Projekto turinys	2 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoti	3 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	4 lapas
4.	Situacijos schema	5 lapas
5.	Sklypo planas M 1:250	6 lapas
6.	Paviljono planas ir fasadai	7 lapas
7.	Vizualizacija	8 lapas
8.	Sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija	9-10 lapai
9.	Sklypo plano kopija	11 lapas
10.	Atestato kopija	12 lapas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
Statinio pavadinimas	Greito maisto paviljonas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo paskirties pastatai
ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS	
Žemės sklypo adresas	Vilniaus g.3A, Pilviškių mstl., Pilviškių sen., Vilkaviškio r. sav.
Kadastro Nr.	3953/0002:514
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,0446 ha
Savininkas	A Š
PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	
Pagrindiniai statinio rodikliai	Greito maisto paviljonas: bendras plotas apie 70 m ² , ilgis – 10,5 m ² , plotis – 7,60 m ² , aukštis – 4,5 m ² . Dengta terasa: bendras plotas apie 30 m ² .
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių(jų dalių) numatomą statybą. 3. Specialiesiems reikalavimams gauti. 4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS	
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus	
STATYTOJO PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo registro pažyma 2. Žemės sklypo planas 	

Užduotį parengė statytojas A _____ Š 

Tel. 8-687-5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama padėtis

Greito maisto paviljono Vilniaus g. 3A, Pilviškių mstl. Vilkaviškio r. sav., projektiniai pasiūlymai paruošti A. Š. užsakymu. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. Š. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra Pilviškių miestelio centre. Sklypo plotas 0,0446 ha.

Šiuo metu sklypas nenaudojamas. Didžiąją dalį sklypo užima natūrali pieva. Sklype yra elektros tinklai, sklypas patenka į kelio apsaugos zoną. Sklypo reljefas žemėjantis į vakarų pusę.

Užsakovas pageidauja statyti greito maisto paviljoną. Paviljonas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 lentelės 5. pastraipą yra II grupės nesudėtingas statinys ir jam statytas projektas ir statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Projektiniai sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai ruošiami užsakovo pageidavimu. Užsakovas numato statyti metalinio karkaso paviljoną su daugiasluoksnių plokščių išorinėmis sienomis ir stogu. Dalis fasado bus PVC profilių vitrinų. Pastate numatomos šios patalpos: aptarnavimo salė, koridorius, sandėlis ir du san. mazgai. Paviljone numatoma ruošti ir pardavinėti greitą maistą. Paviljono pietinėje pusėje suprojektuota dengta terasa, kuria klientai galės naudotis šiltuoju metų laiku. Patekti į pastatą numatyti trys įėjimai: du klientams ir vienas personalui.

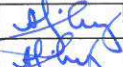
Paviljonas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, arčiau šiaurinės sklypo ribos. Pagrindinis fasadas orientuotas į Vilniaus gatvę.

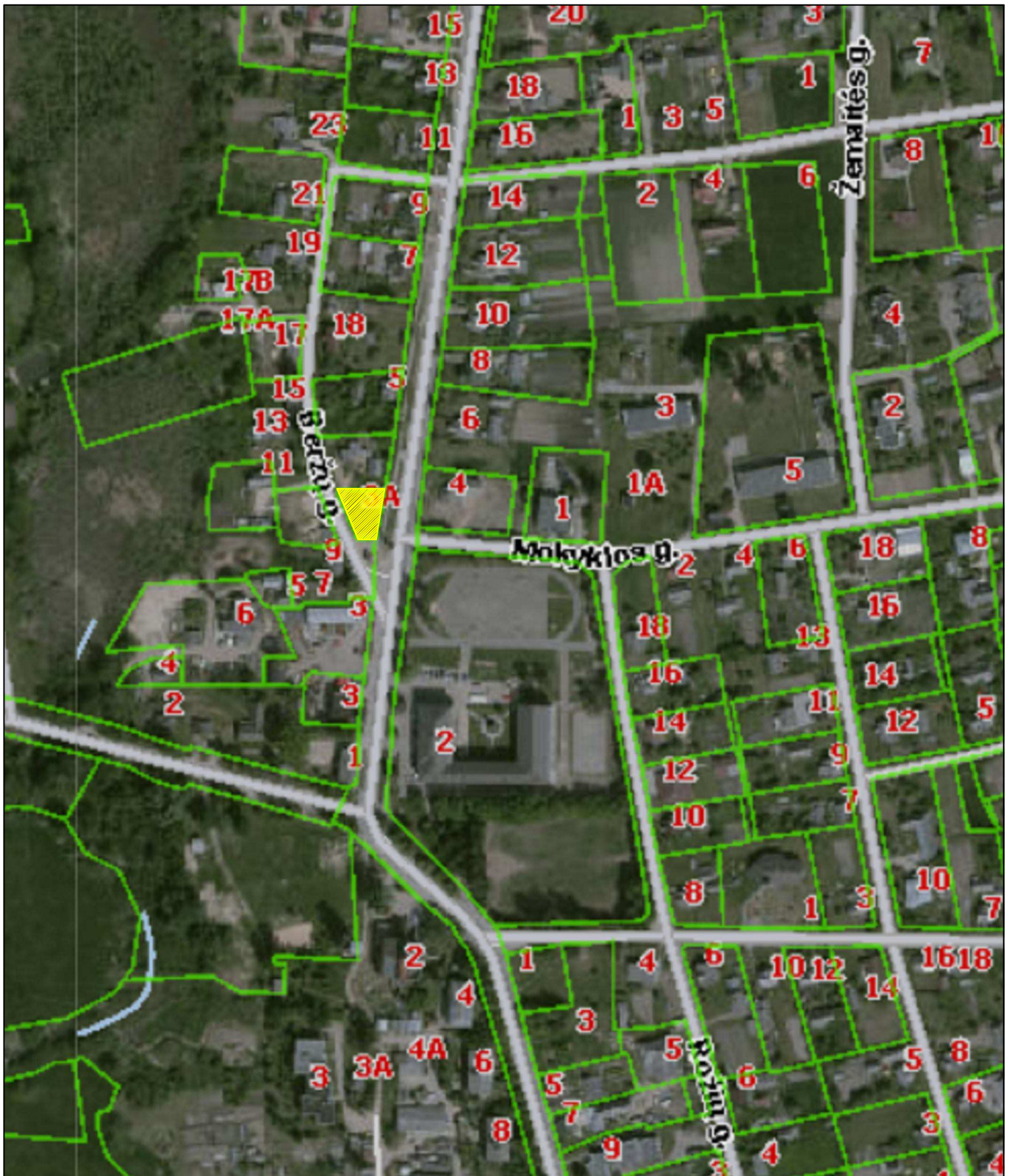
Bendri reikalavimai

Vykdam darbus privaloma vadovautis statybos techniniais reglamentais, kitais statybos normatyviniais aktais, darbo saugos ir priešgaisrinėmis taisyklėmis, darbų technologijos aprašu.

PAVILJONO TECHNINIAI RODIKLIAI :



UŽSTATYMO PLOTAS - 107,06 m².
BENDRAS PLOTAS - 68,44 m².
PASTATO AUKŠTIS - 4,15m.

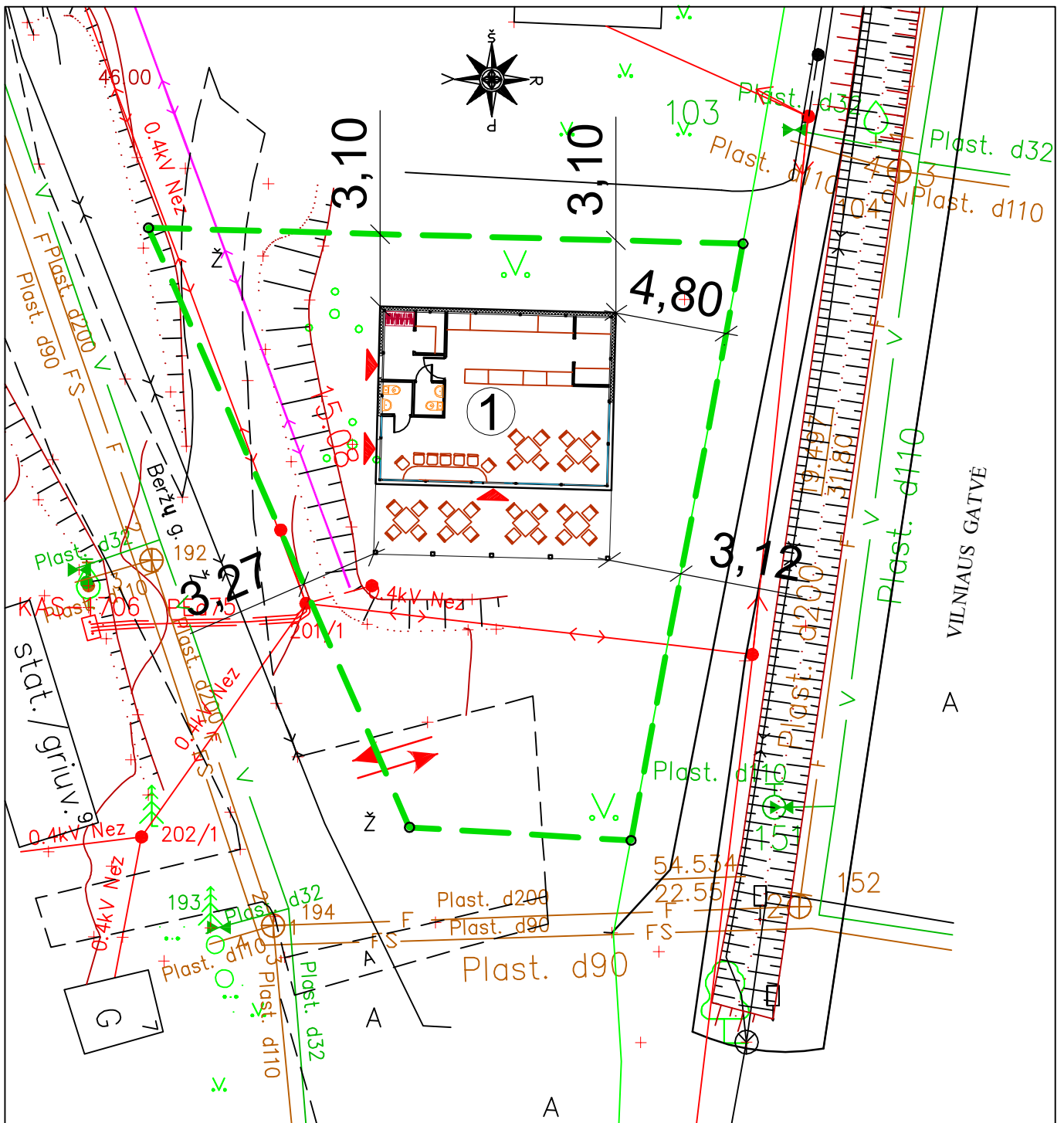
Atestato Nr.	ARCH. A.SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV pažyma Nr.393538			GREITO MAISTO PAVILJONO VILNIAUS G. 3A, PILVIŠKIŲ MSTL., VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1063	PV	A.Sinkevičius		2019-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1063	PDV	A.Sinkevičius		2019-05		0
PP	STATYTOJAS : A. Š.			1814-00-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :


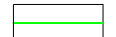


 SKLYPO VIETA PILVIŠKIŲ MSTL.



ATESTATO NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538				GREITO MAISTO PAVILJONO VILNIAUS G. 3A, PILVIŠKIŲ MSTL. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1063	PV	A. Sinkevičius		2019-05	SITUACIJOS SCHEMA
A 1063	PDV	A. Sinkevičius		2019-05	0	
PP	STATYTOJAS: A. Š.				1814-00-PP-BD.B	
					LAPAS	LAPŪ
					1	1



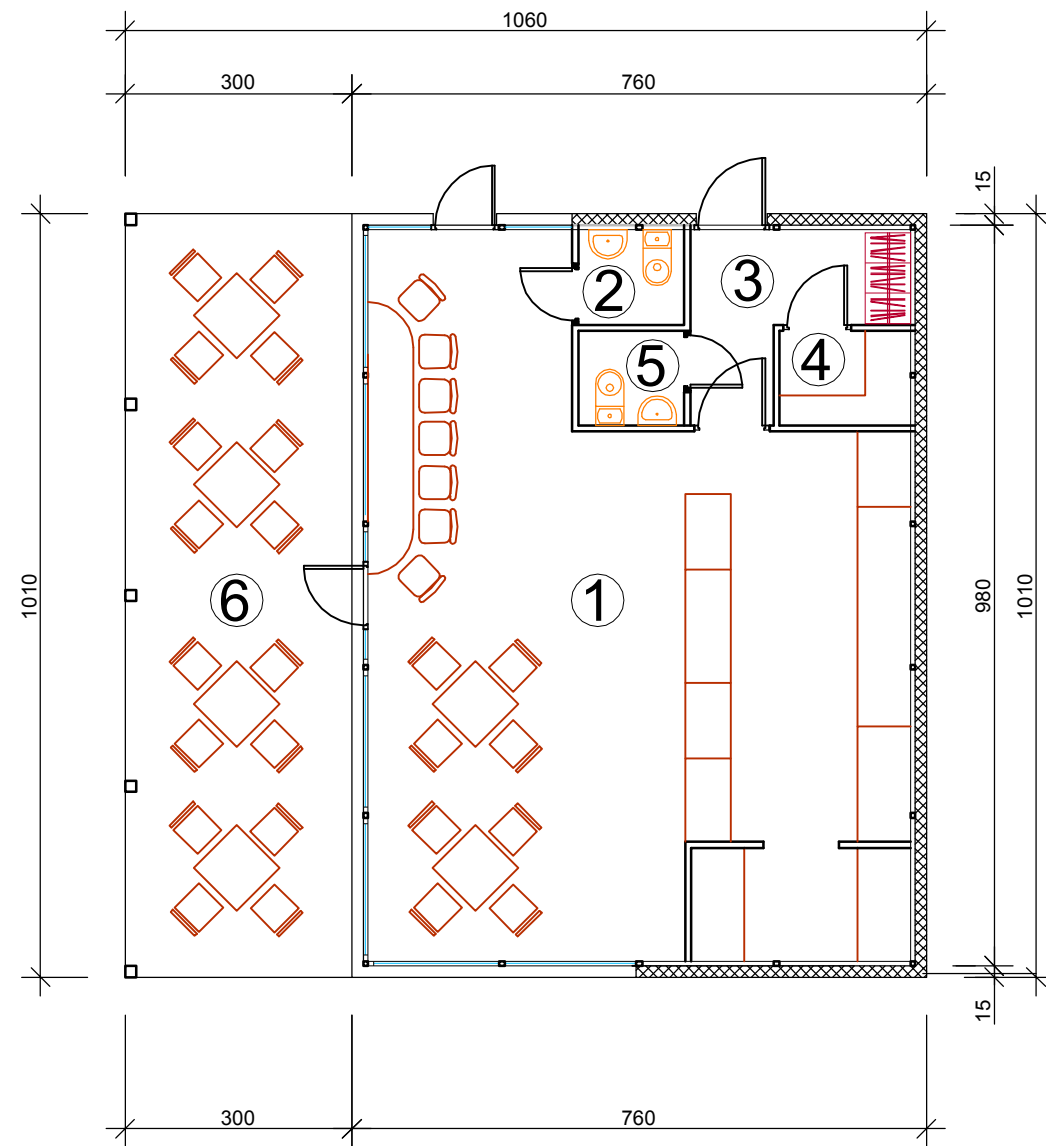
EKSPLIKACIJA :
 1. PROJEKTUOJAMAS GREITO MAISTO PAVILJONAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  SKLYPO RIBA
-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
-  PATEKIMO Į PASTATĄ VIETA

ATESTATO NR.		ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538			GREITO MAISTO PAVILJONO VILNIAUS G. 3A, PILVIŠKIŲ MSTL. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1063	PV	A. Sinkevičius		2019-05	SKLYPO PLANAS M 1:250	
A 1063	PDV	A. Sinkevičius		2019-05		
PP	STATYTOJAS: A. Š.				1814-00-PP-BD.B	
					LAPAS	LAPŪ
					1	1

PLANAS M 1:100

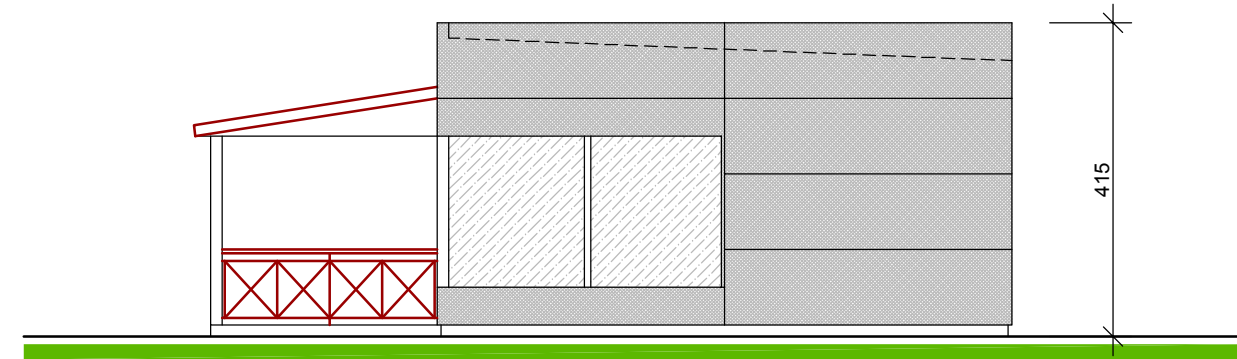


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

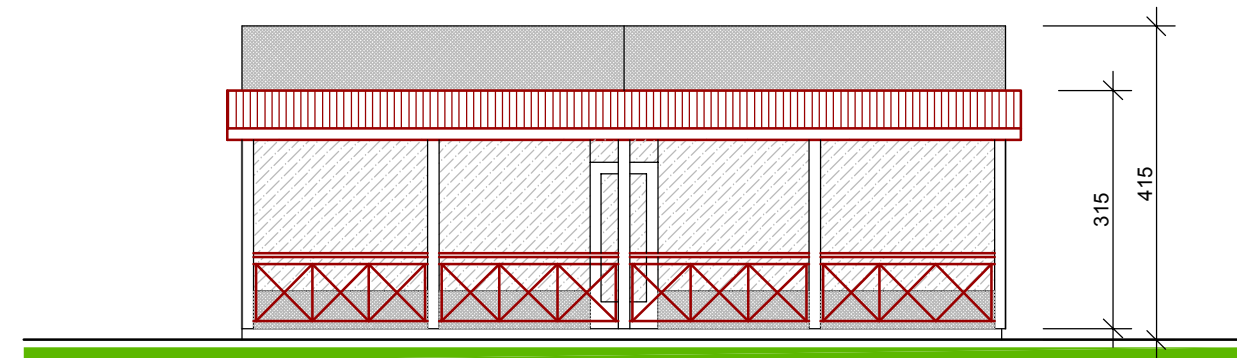
- 1. APTARNAVIMO SALĖ - 57,55 m² ,
- 2. SAN. MAZGAS - 1,76 m² ,
- 3. KORIDORIUS - 5,13 m² ,
- 4. SANDĖLIS - 2,24 m² ,
- 5. SAN. MAZGAS - 1,76 m² ,
- 6. TERASA - (30,30) m² .

VISO : - 68,44 m²

VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:100



VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:100



ATESTATO NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538			GREITO MAISTO PAVILJONO VILNIAUS G. 3A, PILVIŠKIŲ MSTL. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1063	PV	A.Sinkevičius	<i>[Signature]</i>	2018-05	PLANAS M 1:100 FASADAI M 1:100	LAIDA
A 1063	PDV	A.Sinkevičius	<i>[Signature]</i>	2018-05		0
PP	STATYTOJAS: A. Š.			1814-00-PP-BD.B		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-05 09:46:53

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registre Nr.: 44/1031058
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-01-16
Adresas: Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, Vilniaus g. 3A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1479-1425
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3953/0002:514 Pilviškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0446 ha
Užstatyta teritorija: 0.0446 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 278 Eur
Žemės sklypo vertė: 174 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 269 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: A. Š., gim. _____
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-09 Dovanojimo sutartis Nr. 8763
[rašas galioja: Nuo 2018-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-09 Dovanojimo sutartis Nr. 8763
[rašas galioja: Nuo 2018-10-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-649-(14.19.110.)
Plotas: 0.0022 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-04

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-649-(14.19.110.)
Plotas: 0.0097 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-04

9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-649-(14.19.110.)
Plotas: 0.0446 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-649-(14.19.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-09-04

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Vilniaus žemės matavimų skyriaus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-10
2018-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-09-04

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2007-10-29 Apskrities virštininko sprendimas Nr. 39-16341-17335

[registravimo pagrindas: **2007-12-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽV-678**
 Plotas: **0.02 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-07**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2018-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2018-05-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. B-IV-633**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Vilmanto Šlekio įmonė, a.k. 185335364
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2006-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-01**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1425, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2006-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2007-10-29 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 39-16341-17335**
2007-12-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽV-678
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

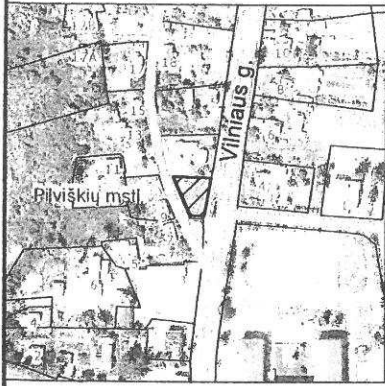
2018-05-31 13:28:27

Dokumentą atspausdino
 Registratore



RENDA

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 446 m²

Kadastro:	vietovė	Pilviškių	- blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3 9 5 3 0 0 0 2 0 5 1 4			

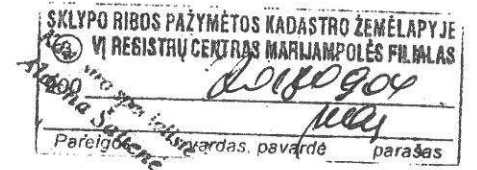
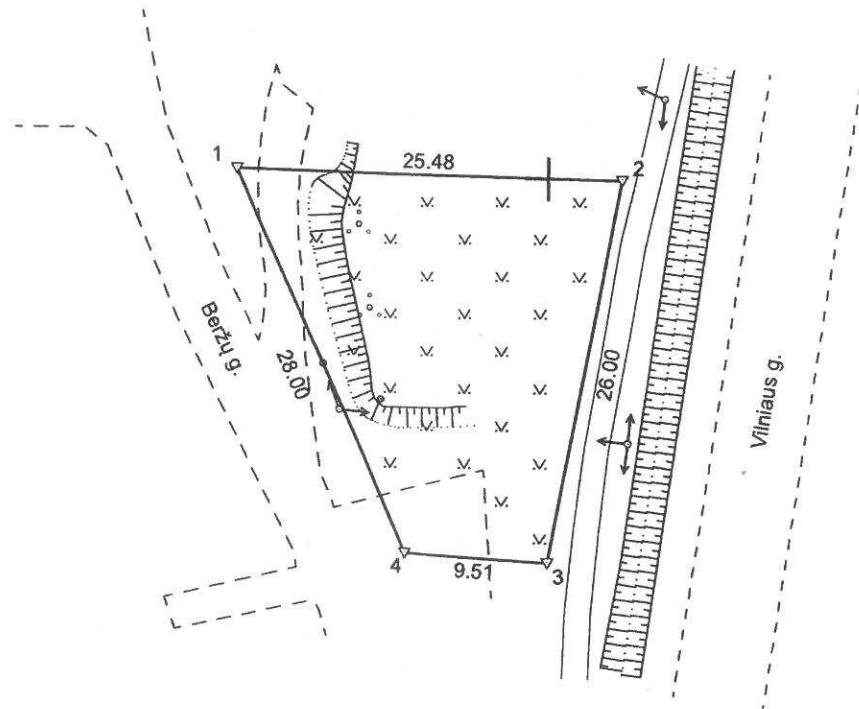
Gatvė, namo Nr.	Vilniaus g. 3A
Kaimas (miestelis)	Pilviškių mstl.
Seniūnija	Pilviškių
Rajonas (miestas)	Vilkaviškio r.
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-3	3953/7001:1	Vilniaus g., Atlikti kadastriniai
3-4-1		Beržų g.



6065350

6065300



Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. liepos mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. _____
2. _____
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilkaviškio skyrius

Patikrino: _____
Suderino: _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Vilmanto Šlekio įmonė

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		VILMANTAS ŠLEKYS	2018-07-02
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-10		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1479-1425	

449700

449750

449800



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1063

Arnoldas SINKEVIČIUS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. balandžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 70