



SKLYPO PLANAS M 1:500

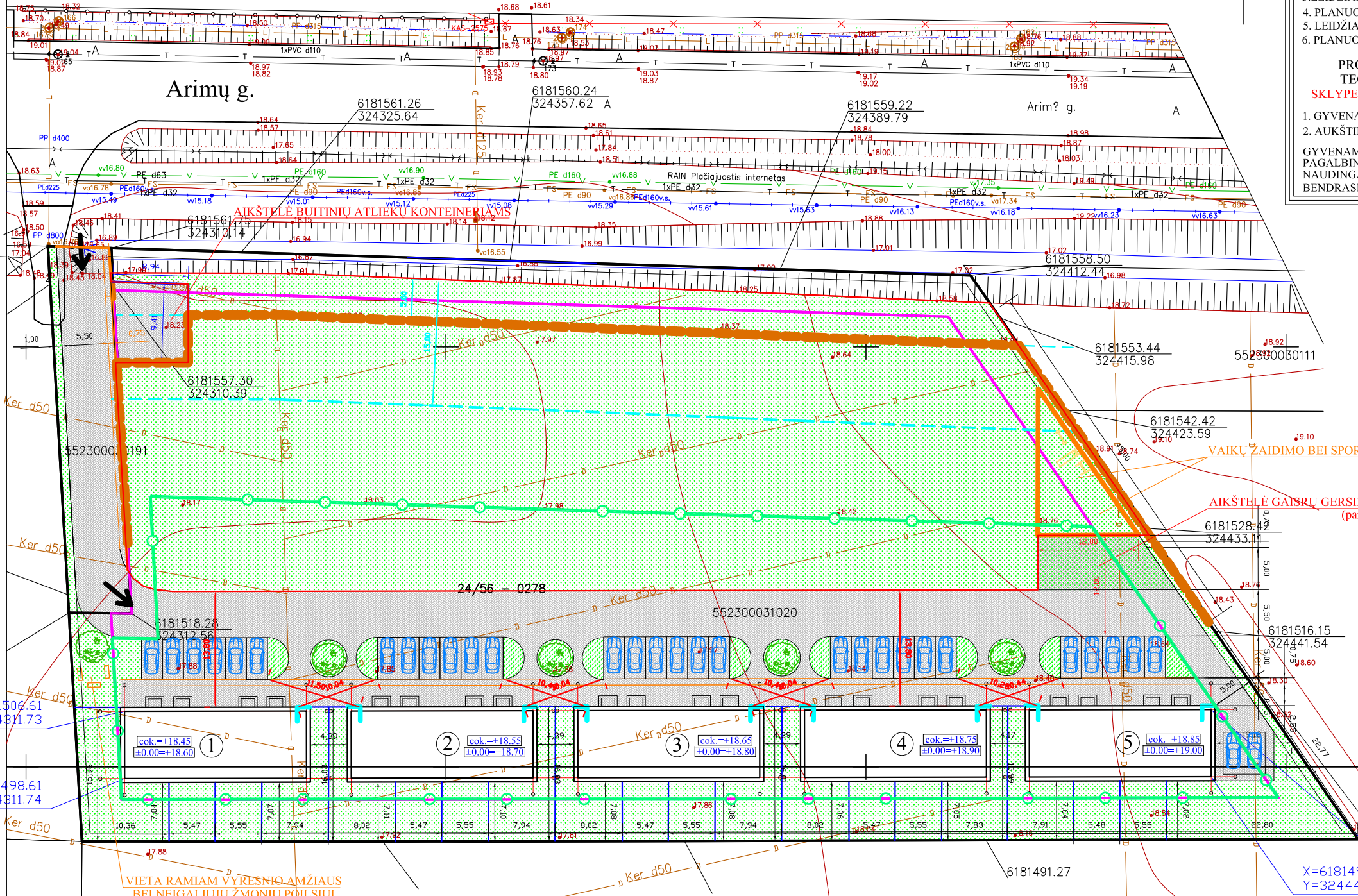


SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	8673.00m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12%
3. LEIDŽIAMAS PAGAL DETALŪJŲ PLANĄ TANKUMAS	40%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.17
5. LEIDŽIAMAS PAGAL DETALŪJŲ PLANĄ INTENSIVUMAS	1.40
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1009.75m ²

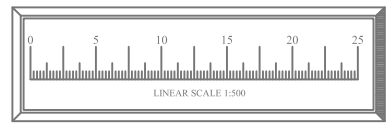
PROJEKTUOJAMO VIENO DAUGIABUČIO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	201.95m ²
2. AUKŠTINGUMAS	2(8.66m)
GYVENAMASIS PLOTAS PAGALBIS PLOTAS	189.36m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	98.36m ²
BENDRASIS PLOTAS	287.72m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

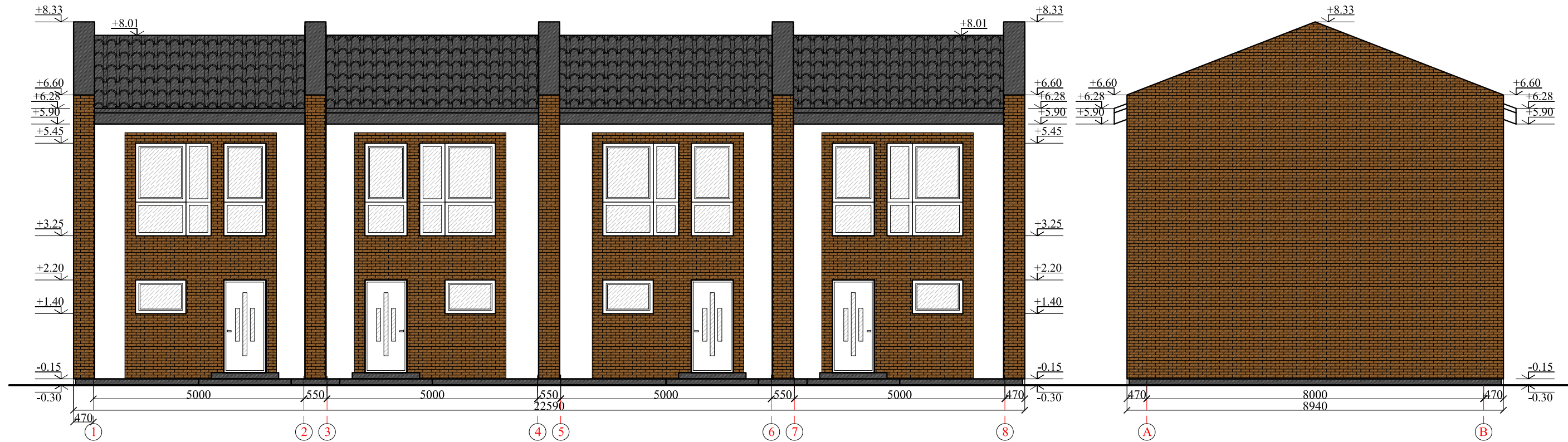
- ESAMA DUJOTIEKIO TRASA
- ESAMA VANDENTIEKIO TRASA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- ESAMA ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYV. NAMO IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ĮEJIMAS Į VAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ
- KIEMO TAKELIAI BEI ĮVAŽIAVIMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ AR KITA KIETA DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- NUMATOMI ŽEMAUGIAI MEDŽIAI
- NUMATOMOS GYVATVARĖS, KRŪMAI
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- PRIEŠTRUKŠMINĖ PRIEMONĖ - 1,8M AUKŠČIO AKLINA TVORA (BE TARPŲ)
- 5M PLOČIO GROIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA
- 15M PLOČIO GROIOVIO APSAUGOS ZONA
- DET. PLANU NUSTATYTA SKIRTINGŲ RĖŽIMŲ ZONA



- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SPECIFIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ② PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ③ PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ④ PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ⑤ PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2019.02		
TP	UŽSAKOVAS	UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:		TDP-18-11	Lapas Lapų 3 3



PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

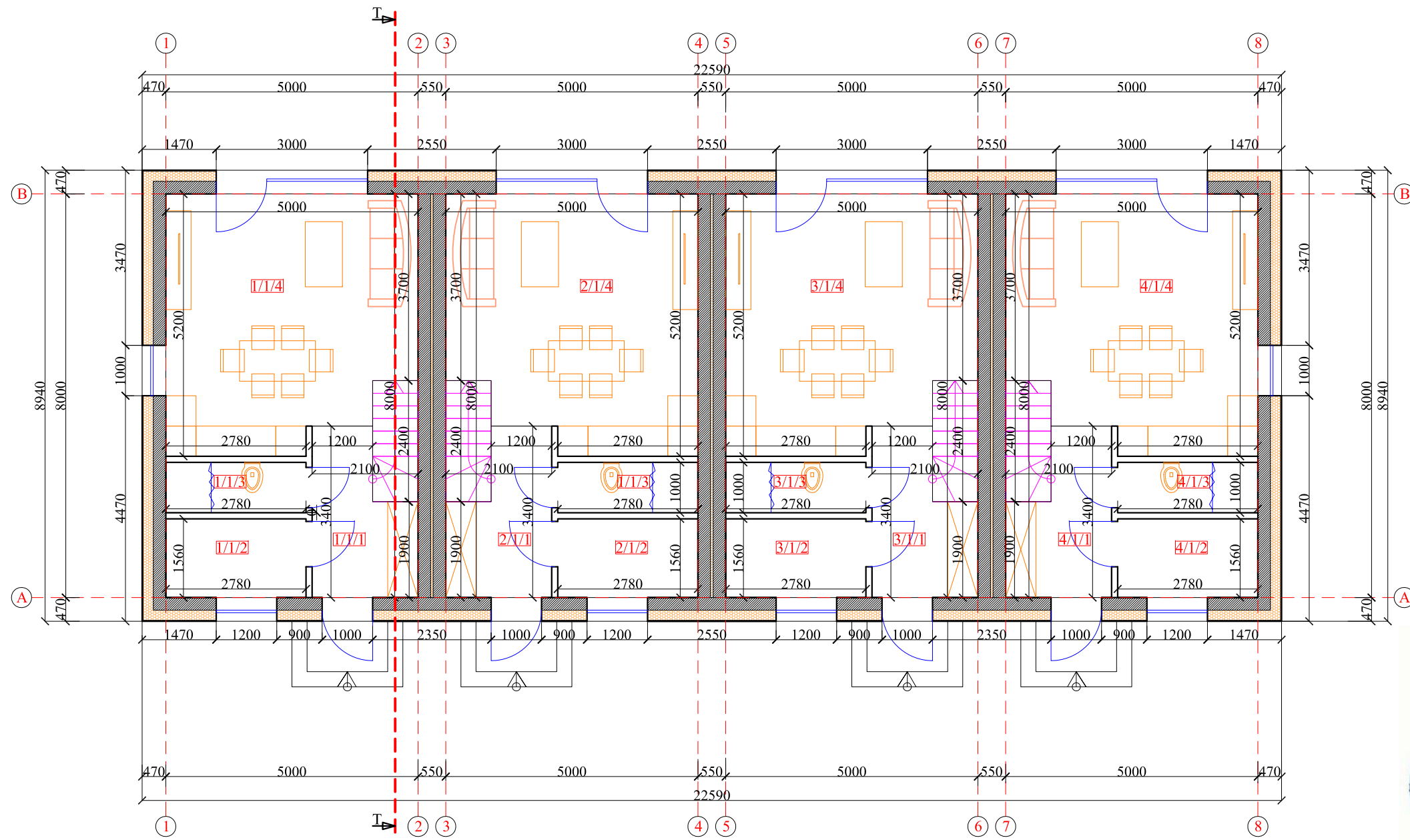
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	ČERPĖS	TAMSAI PILKA	
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS	BALTA	
STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	TAMSAI PILKA	
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS/ KLINKERIO PLYTELĖ	BALTA/RUDA	
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSAI PILKA	



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	FASADAI 1-8, A-B M1:100 (SPALVINIS VARIANTAS)	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		Lapas	Lapų
TP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	1	6

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)



1 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
1/1/1	Koridorius
1/1/2	Sandėliukas
1/1/3	San. mazgas
1/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.
Gyvenamasis plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Bendras 1buto 1aukšto plotas	

2 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
2/1/1	Koridorius
2/1/2	Sandėliukas
2/1/3	San. mazgas
2/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.
Gyvenamasis plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Bendras 2buto 1aukšto plotas	

3 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
3/1/1	Koridorius
3/1/2	Sandėliukas
3/1/3	San. mazgas
3/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.
Gyvenamasis plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Bendras 3buto 1aukšto plotas	

4 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
4/1/1	Koridorius
4/1/2	Sandėliukas
4/1/3	San. mazgas
4/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.
Gyvenamasis plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Bendras 4buto 1aukšto plotas	

VIENO BUTO BENDRIEJI RODIKLIAI	
	m²
Gyvenamasis plotas	47.34
Pagalbinis plotas	24.59
Naudingas plotas	71.93
Bendras vieno buto plotas	71.93

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
	m²
Gyvenamasis plotas	189.36
Pagalbinis plotas	98.36
Naudingas plotas	287.72
Bendras pastato plotas	287.72

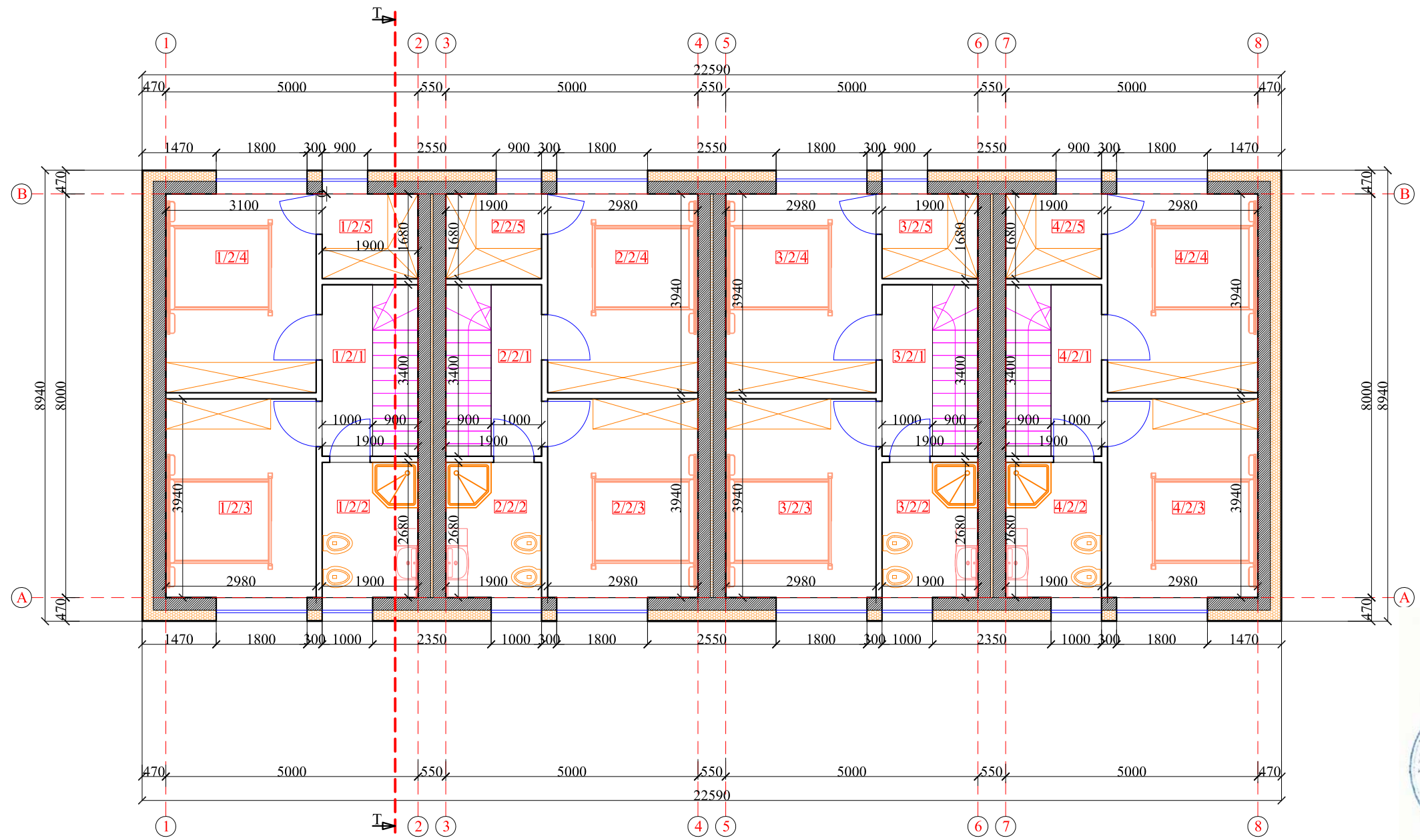
PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1/1 buto/aukšto/patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 250mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020		
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		Lapas	Lapų
TP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	2	6

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)



1 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
1/2/1	Koridorius 3.40
1/2/2	San. mazgas 5.09
1/2/3	Kambarys 11.74
1/2/4	Kambarys 11.74
1/2/5	Drabužinė 3.19
Gyvenamasis plotas 23.48	
Pagalbinis plotas 11.68	
Naudingas plotas 35.16	
Bendras 1buto 2aukšto plotas 35.16	

2 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
2/2/1	Koridorius 3.40
2/2/2	San. mazgas 5.09
2/2/3	Kambarys 11.74
2/2/4	Kambarys 11.74
2/2/5	Drabužinė 3.19
Gyvenamasis plotas 23.48	
Pagalbinis plotas 11.68	
Naudingas plotas 35.16	
Bendras 2buto 2aukšto plotas 35.16	

3 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
3/2/1	Koridorius 3.40
3/2/2	San. mazgas 5.09
3/2/3	Kambarys 11.74
3/2/4	Kambarys 11.74
3/2/5	Drabužinė 3.19
Gyvenamasis plotas 23.48	
Pagalbinis plotas 11.68	
Naudingas plotas 35.16	
Bendras 3buto 2aukšto plotas 35.16	

4 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
4/2/1	Koridorius 3.40
4/2/2	San. mazgas 5.09
4/2/3	Kambarys 11.74
4/2/4	Kambarys 11.74
4/2/5	Drabužinė 3.19
Gyvenamasis plotas 23.48	
Pagalbinis plotas 11.68	
Naudingas plotas 35.16	
Bendras 4buto 2aukšto plotas 35.16	

VIENO BUTO BENDRIEJI RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	47.34
Pagalbinis plotas	24.59
Naudingas plotas	71.93
Bendras vieno buto plotas	71.93

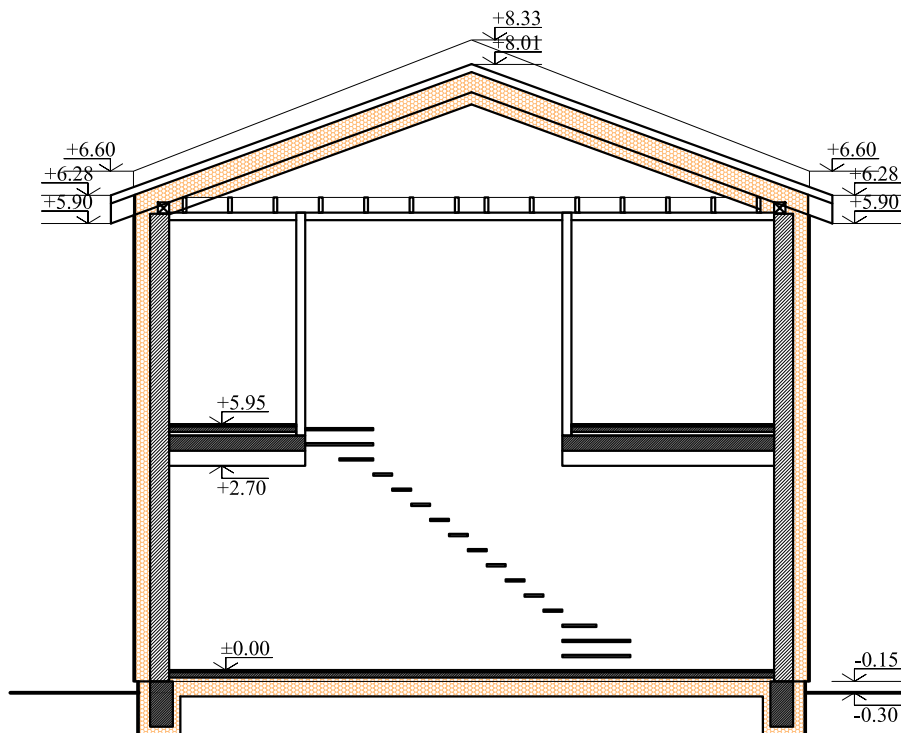
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	189.36
Pagalbinis plotas	98.36
Naudingas plotas	287.72
Bendras pastato plotas	287.72

PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1/1 buto/aukšto/patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 250mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoiziacijos sluoksnis

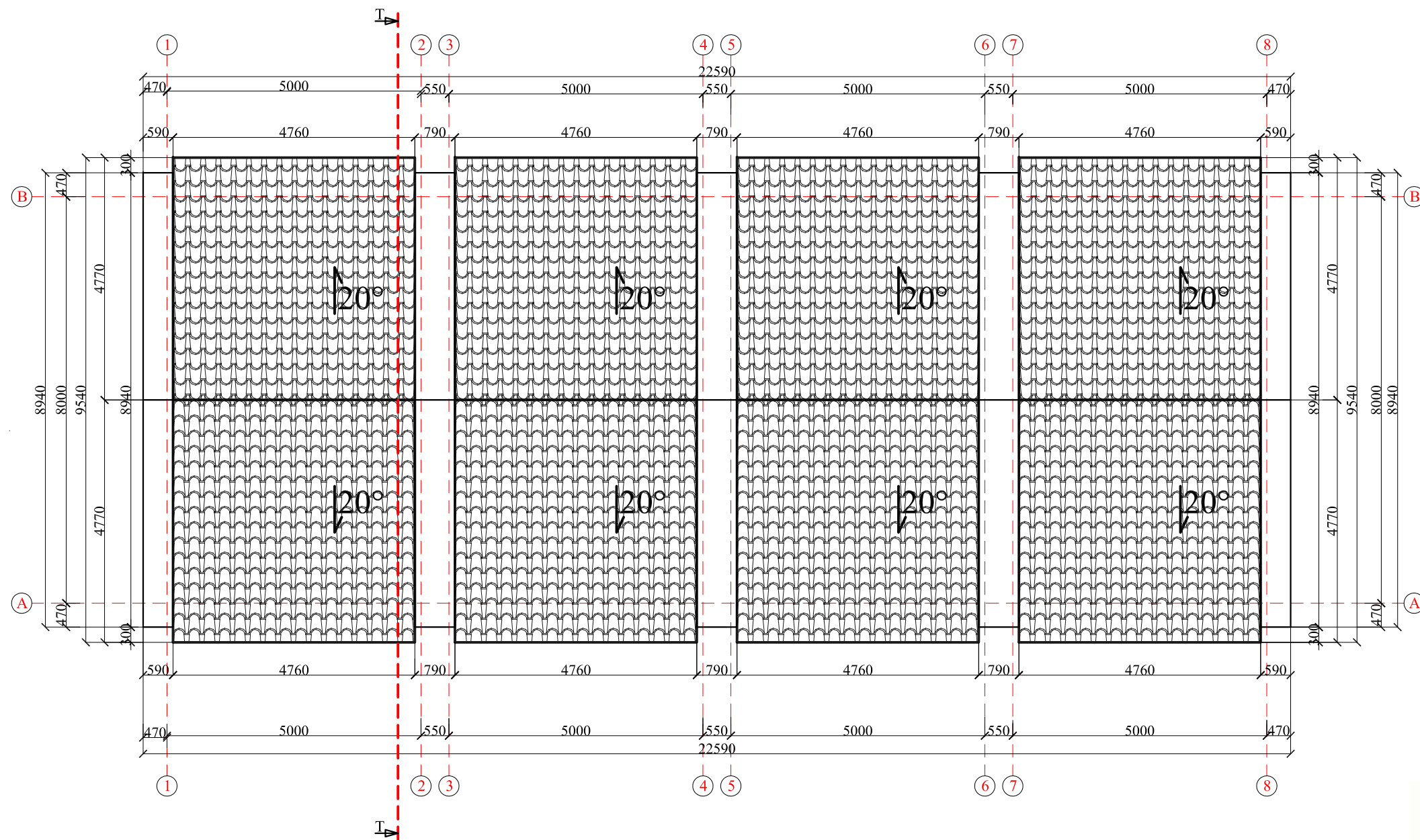
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)	0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		
TP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	Lapas 3
					Lapų 6



PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS		Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02		PJŪVIS T-T M1:100	0
A 1509	ARCHI	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02			
TDP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	Lapas	Lapų
					4	6

STOGO PLANAS M1:100



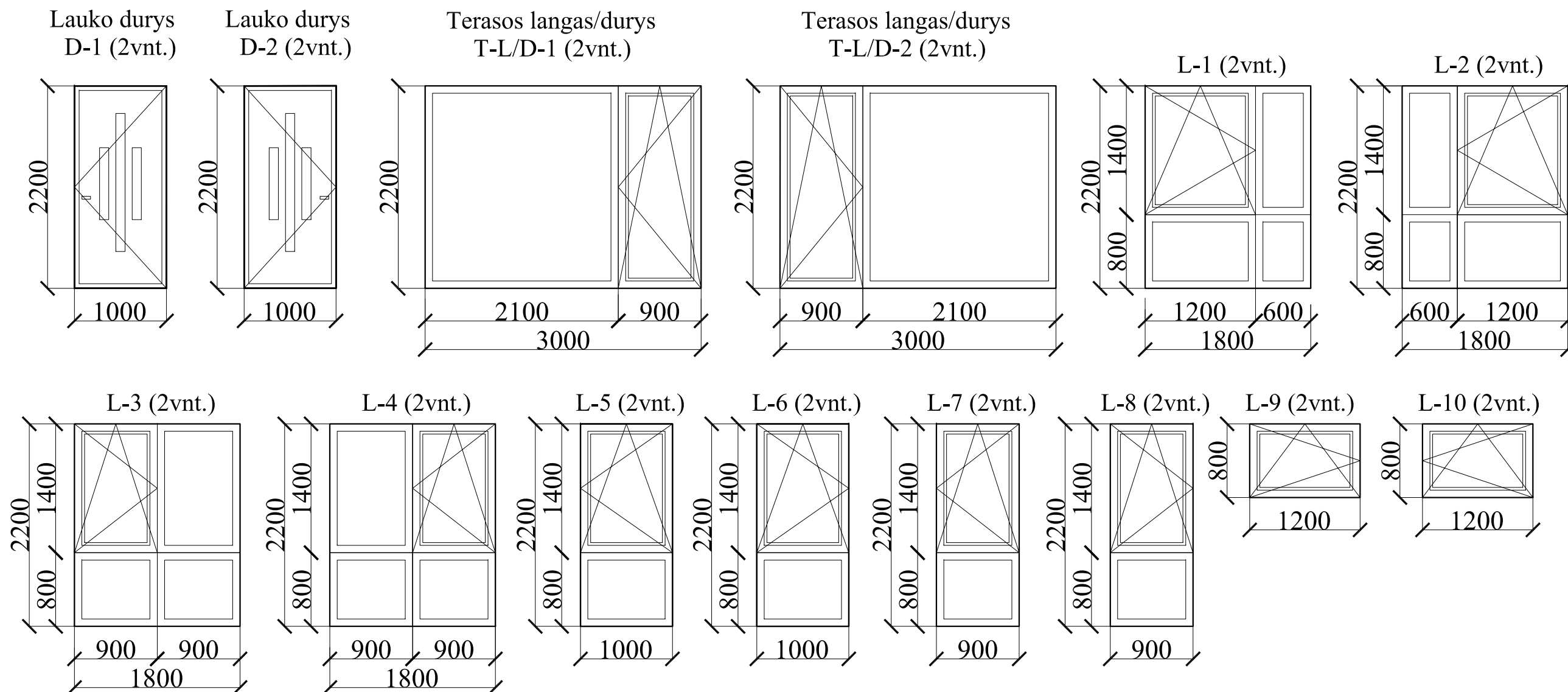
Stogo dangos specifikacija		
Poz. Nr.	Pavadinimas ir charakteristika	Kiekis m ²
1.	Čerpės	210.00

Pastaba: stogo dangos kiekiai nurodyti grynojo stogo ploto. Stogo dangos kiekius tikslinti pagal gamintojo specifikacijas.

PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	STOGO PLANAS M1:100	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	5	6

LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:50



PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

Pastaba: langai ir durys specifikacijoje rodomi iš lauko pusės. Vieno iš 5-ių sklype projektuojamų daugiabučių langų ir durų spalva numatoma balta, langai užsakomi pagal išmūrytas angas, varčias tikslinti vietoje.

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:50	0	
A 11509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	6	6