

UŽSAKOVAS:
UAB "Baltijos Investa"

OBJEKTAS:
**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KLAIPĖDOS R. SAV.,
SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS**

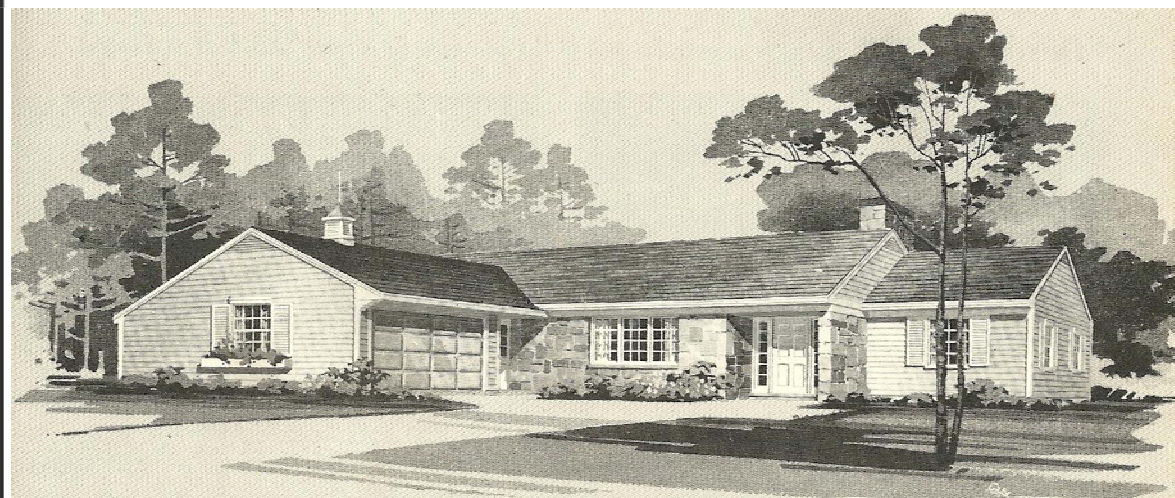
STATYBOS VIETA:
**KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G.7
KAD. NR.: 5523/0003:1020**

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDROJI DALIS

LADA:
0

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES



PV: MARTYNAS RUPULEVIČIUS

STATYTOJAS: UAB "Baltijos Investa"

PROJEKTO RENGĖJAS:

**MINDAUGAS ASTRASKAS
IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476**

TEL.: +370-605-56009

EL. PAŠTAS: mindaugasastraskas54@gmail.com



KLAIPĖDA 2019

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Daugiabučių gyvenamųjų namų statyba numatoma adresu Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g.7, sklypo kad.nr.:5523/0003:1020.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1, statybos rūšis yra nauja statyba.

Pastatai priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – **6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.**

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – **UAB "Baltijos Investa"**

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklype projektuojami penki daugiabučiai. Visi projektuojami daugiabučiai yra identiški, tiek išplanavimu, tiek architektūra. Projektuojami pastatai yra įkomponuojamas į natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis, užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 8673m². Projektuojamas užstatymo tankis 12%. Projektuojamas užstatymo intensyvumas 0,17.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų namų statybos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinės pusės. Įėjimas į projektuojamus pastatus numatytas iš šiaurinės pusės. Kiemas suformuotas pietinėje sklypo dalyje, butų privatumas atskiriamas tvora, gyvatvore ar kitais žemaūgiais želdiniais. Sutvarkomas gerbūvis, sklypas bus apželdintas veja, pasodinami dekoratyviniai krūmai ir medžiai. Privažiavimai ir prieigos prie pastatų numatomi iš suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės. Kiekvienam daugiabučiui projektuojama po šešias automobilių stovėjimo vietas, bei gatvės gale numatyta priešgaisrinio transporto apsisukimo aikštelė. Sklype numatoma vaikų žaidimo bei kvartalo gyventojų poilsio zona.

Projektuojamo vieno daugiabučio gyvenamojo namo užstatymo plotas- 201,95 m²

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+18,60-19,00

Inžineriniai tinklai – komunikacijoms jungiamasi prie centralizuotų tinklų parengus atskirą vandentiekio bei nuotekų projekto dalį.

Automobilių parkavimas.

Vadovaujantis „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 butui minimalūs reikalavimai yra 1 automobilio parkavimo vieta, tačiau atsižvelgiant į tai, kad šiuolaikinė šeima dažnu atveju turi du automobilius, kiekvienam daugiabučiui projektuojamos 2 papildomos automobilių parkavimo vietos.

Apsauga nuo triukšmo.

Siekiant apsaugoti gyventojus nuo Arimų gatvės transporto triukšmo, dalis sklypo tverinama priešgarsine priemone - 1,8m aklina (be tarpu) medinė tvora.

1.2.2. Namų tipas.

Techninis darbo projektas rengiamas penkių daugiabučių gyvenamųjų namų statybai.

1.2.3. Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo apibūdinimas.

Projektuojamas (1-as iš 5-ių identišku) daugiabutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su mansarda.

Pastato gyvenamasis plotas – 189,36m².

Pastato pagalbinis plotas – 98,36m².

Pastato naudingas plotas – 287,72m².

Bendras pastato plotas – 287,72m².

Pastato užstatymo plotas – 201,95m².

Pastato stogas dvišlaitis, dengiamas betoninėmis čerpėmis.

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Pastato aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 8,66m.

Fasadai tinkuojami struktūriniu tinku bei dalinai klijuojamos klinkerio plytelės.

1.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

1.3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Projektuojamo pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai/poliniai pamatai, mūro sienos, g/b perdanga, medžio konstrukcijų stogas, dengtas betoninėmis čerpėmis.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	8673.00	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1009,75	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	1009,75	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	4462.00	
1.6. želdynams skirtas plotas	m ²	4462.00	
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	
1.8. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.9. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
2.1. Gyvenamieji pastatai: daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		4 butai	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	287,72	
2.1.3.1. gyvenamasis	m ²	189,36	
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	98,36	
2.1.3.3. naudingas	m ²	287,72	
2.1.3.4. garažų	m ²		
2.1.4. pastato statybinis tūris	m ³	1520.00	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis	m	8,66	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai (energetinio naudingumo klasė)		A+	
2.2. Gyvenamieji pastatai: daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)			
2.2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		4 butai	
2.2.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.2.3. bendrasis plotas:	m ²	287,72	
2.2.3.1. gyvenamasis	m ²	189,36	
2.2.3.2. pagalbinis	m ²	98,36	
2.2.3.3. naudingas	m ²	287,72	
2.2.3.4. garažų	m ²		
2.2.4. pastato statybinis tūris	m ³	1520.00	
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	

2.2.6. pastato aukštis	m	8,66	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai (energetinio naudingumo klasė)		A+	
2.3. Gyvenamieji pastatai: daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)			
2.3.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		4 butai	
2.3.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.3.3. bendrasis plotas:	m ²	287,72	
2.3.3.1. gyvenamasis	m ²	189,36	
2.3.3.2. pagalbinis	m ²	98,36	
2.3.3.3. naudingas	m ²	287,72	
2.3.3.4. garažų	m ²		
2.3.4. pastato statybinis tūris	m ³	1520.00	
2.3.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.3.6. pastato aukštis	m	8,66	
2.3.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.3.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.3.10. kiti specifiniai pastato rodikliai (energetinio naudingumo klasė)		A+	
2.4. Gyvenamieji pastatai: daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)			
2.4.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		4 butai	
2.4.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.4.3. bendrasis plotas:	m ²	287,72	
2.4.3.1. gyvenamasis	m ²	189,36	
2.4.3.2. pagalbinis	m ²	98,36	
2.4.3.3. naudingas	m ²	287,72	
2.4.3.4. garažų	m ²		
2.4.4. pastato statybinis tūris	m ³	1520.00	
2.4.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4.6. pastato aukštis	m	8,66	
2.4.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.4.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.4.10. kiti specifiniai pastato rodikliai (energetinio naudingumo klasė)		A+	
2.5. Gyvenamieji pastatai: daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)			

2.5.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		4 butai	
2.5.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.5.3. bendrasis plotas:	m ²	287,72	
2.5.3.1. gyvenamasis	m ²	189,36	
2.5.3.2. pagalbinis	m ²	98,36	
2.5.3.3. naudingas	m ²	287,72	
2.5.3.4. garažų	m ²		
2.5.4. pastato statybinis tūris	m ³	1520.00	
2.5.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.6. pastato aukštis	m	8,66	
2.5.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.5.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.5.10. kiti specifiniai pastato rodikliai (energetinio naudingumo klasė)		A+	

Projekto vadovas: Martynas Rupulevičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-13 15:06:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2263231
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-07-13
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5025-6289
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 5523/0003:191 Gindulių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1210-5996
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1210-6071
 Žemės sklypo plotas: 0.0327 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0301 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0301 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0026 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0327 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 171 Eur
 Žemės sklypo vertė: 107 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1990 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Baltijos investa", a.k. 303173590
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5025-6289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4249
 2018-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-771
 2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
 (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5025-6289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-4516-(1.3)
 2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)
 Plotas: 0.0327 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5025-6289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)

Plotas: 0.0327 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5025-6289, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)

Plotas: 0.0327 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

9.3.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5025-6289, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)

Plotas: 0.0327 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5025-6289, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)

Plotas: 0.0023 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5025-6289, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MARIUS JUKNEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5025-6289, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493

2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-13 15:06:42

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

TOMAS
PLATAKIS





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-13 15:14:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2263233
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-07-13
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 7
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5023-6830
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0003:1020 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1210-6071
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1211-9270
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1210-5996
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1209-4316
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1209-4270
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1211-5781
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1211-9381
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1211-5705
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1211-9481
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1209-4266
Žemės sklypo plotas: 0.8673 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8339 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8339 ha
Užstatyta teritorija: 0.0334 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.8673 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1883 Eur
Žemės sklypo vertė: 1177 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 130000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Baltijos investa", a.k. 303173590
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-6830, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4249
2018-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-771
2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)
]rašas galioja: Nuo 2018-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-6830, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)
Plotas: 0.8673 ha
]rašas galioja: Nuo 2018-07-13

9.2.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-6830, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)

Plotas: 0.8673 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-6830, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)

Plotas: 0.0243 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-6830, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-585-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**MARIUS JUKNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5023-6830, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
2018-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-07-13 15:14:19

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratoriusTOMAS
PLATAKIS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 5523/0003:470; 5523/0003:471;
5523/0003:472; 5523/0003:473; 5523/0003:474, 5523/0003:475, 5523/0003:476,
5523/0003:477, 5523/0003:478, 5523/0003:479), ESANČIŲ GINDULIŲ KAIME,
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU IR
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2018 m. birželio *22* d. Nr. 12SK- *585* -(14.12.110.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.115 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1. papunkčiu, bei atsižvelgdama į žemės sklypo parengtą detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. AV-628 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 5523/0003:470; 5523/0003:471, 5523/0003:472; 5523/0003:473, 5523/0003:474, 5523/0003:475, 5523/0003:476, 5523/0003:477, 5523/0003:478, 5523/0003:479), esančių Sendvario sen., Gindulių k., detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo“ sprendinius, žemės sklypų savininkų UAB „Baltijos investa“ 2018 m. birželio 11 d. gautą prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gegužės 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-785-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. **P e r t v a r k a u** žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 5523/0003:470; Nr. 5523/0003:471; Nr. 5523/0003:472; Nr. 5523/0003:473; Nr. 5523/0003:474, Nr. 5523/0003:475, Nr. 5523/0003:476, Nr. 5523/0003:477, Nr. 5523/0003:478, Nr. 5523/0003:479 padalinimo būdu į du sklypus, kurių projektiniai Nr. 01 – Nr. 02 ir patvirtinu šių žemės sklypų nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Vakarų valda“ matininko Mariaus Juknevičiaus 2018 m. balandžio 24 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

2. **P a k e i č i u** Klaipėdos apskrities viršininko 2007 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. 4-4516-(1.3.) nustatytus servitutus, žemės sklype (kadastro Nr. 5523/0003:471) iš servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0049 ha, žemės sklype (kadastro Nr. 5523/0003:472) iš „servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0049 ha“, žemės sklype (kadastro Nr. 5523/0003:473) iš „servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0055 ha“, žemės sklype (kadastro Nr. 5523/0003:475) iš „servitutas – teisė tiesti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0054 ha“, žemės sklype (kadastro Nr. 5523/0003:476) iš „servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0054 ha“, žemės sklype (kadastro Nr. 5523/0003:477) iš „servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0062 ha“, žemės sklype (kadastro Nr. 5523/0003:478) iš

„servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0044 ha“ į „servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0327 ha“

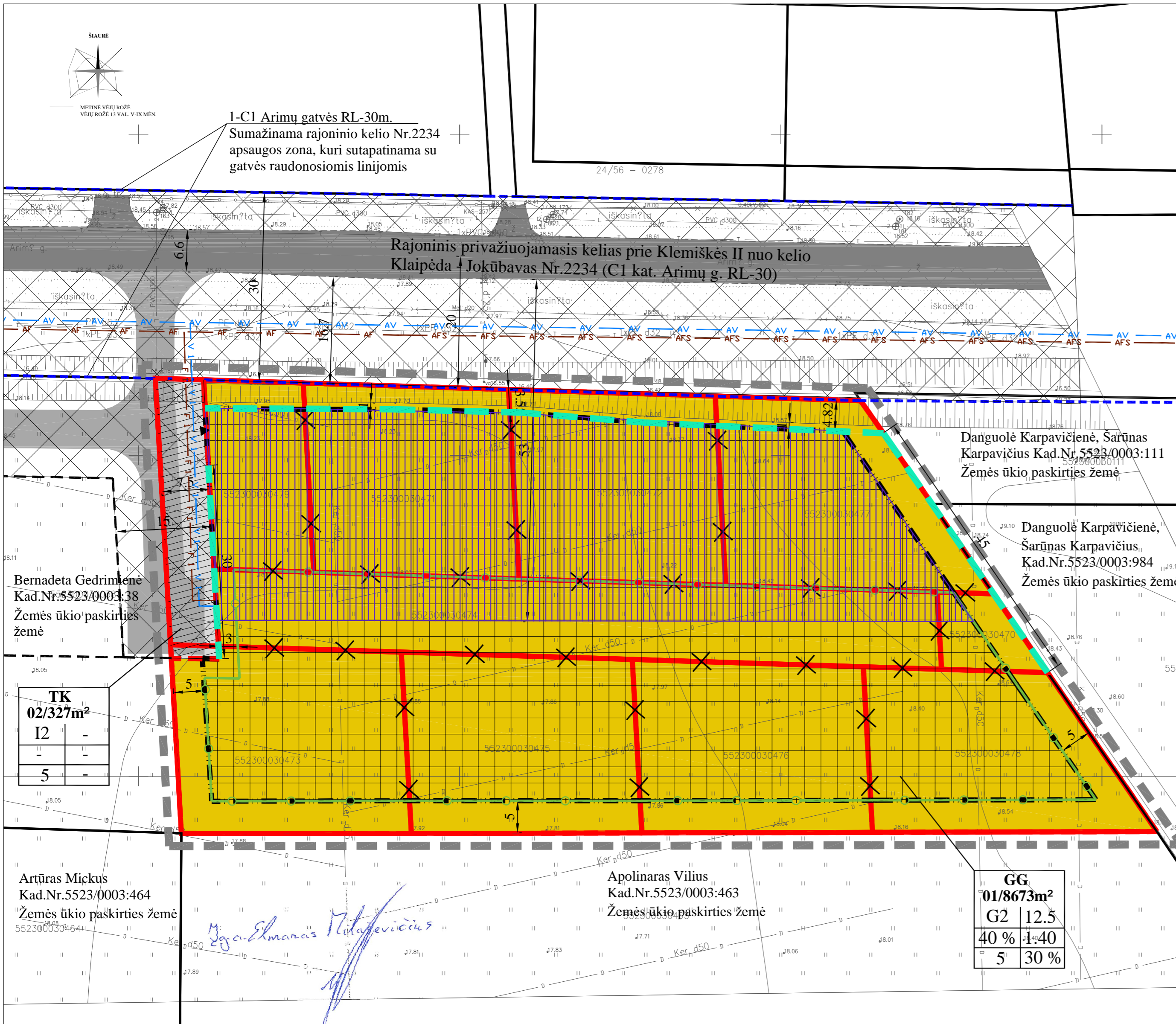
3. N u s t a t a u, kad Klaipėdos apskrities viršininko 2007 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. 4-4516-(1.3) nustatyti servitutai, pertvarkius žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 5523/0003:470; Nr. 5523/0003:471; Nr. 5523/0003:472; Nr. 5523/0003:473; Nr. 5523/0003:474, Nr. 5523/0003:475, Nr. 5523/0003:476, Nr. 5523/0003:477, Nr. 5523/0003:478, Nr. 5523/0003:479, išlieka: žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 02 – servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), plotas 0,0327 ha.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymo Nr. 1P-98 „Dėl geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbų priežiūros, žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo tikrinimo ir nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybinės ekspertizės organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 25 punkte nustatyta tvarka.

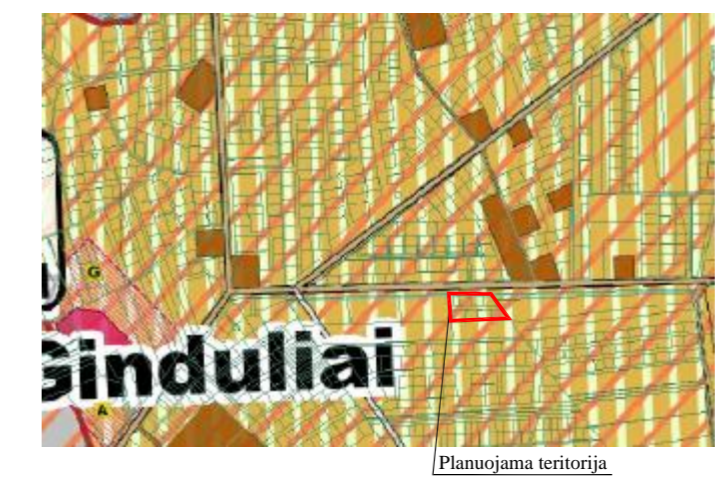
Vyriausioji specialistė,
atliekanti vedėjo funkcijas



Diana Pačkauskienė



ĮŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMAS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	n SKLYPO NUMERIS;
m	m SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Gyvenamoji teritorija (GG), Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.

4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.

5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);

6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės))
	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	APSAUGOS ZONŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTŲJŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12.5 M)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA (tikslios automobilių stovėjimo vietos, statinių statybos zonoje ir riboje, projektuojamos techninio projekto rengimo metu)
	SERVITUTO ZONA

LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI

	SKLYPŲ GREITIMYBĖS SUPLANUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI*
	SUPLANUOTI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI*
	SUPLANUOTI SPAUDIMINIAI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI*
	PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	DETALIAISIAIS PLANAIS SUFORMUOTOS SKLYPŲ RIBOS
	PRIEŠTRUKŠMINĖ PRIEMONĖ (1.8 m aukščio akлина siena arba tvora)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS):

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Esama ūkinė veikla - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Planuojama ūkinė veikla - daugiabučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Esamų žemės sklypų pagrindu, nekeičiant pagrindines tikslines žemės paskirties, suformuojami 2 žemės sklypai:

- Suformuojamas 1 daugiabučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypas, Nr.01, kurio plotas - 8673 m², paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Žemės sklype planuojami statyti 3 aukštų pastatai, ne aukštesni kaip 12.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), sklypo užstatymo tankis - 40 %, sklypo užstatymo intensyvumas - 1.40.
- Suformuojamas 1 gatvės sklypas, Nr.02, kurio plotas - 327 m², paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Žemės sklypas skirtas Šv. Ambraziejaus g. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninio projekto rengimo metu, sutinkamai STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ keliamais reikalavimais, išlaikant normuojamus atstumus, būtina numatyti: vaikų žaidimo aikštelę, elementarią sporto aikštelę ir vietą ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninio projekto rengimo metu, nustačius tiksliai pastatų vietas, sutinkamai STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ keliamais reikalavimais, turės būti išpildomi insoliacijai reikalavimai keliami.

Sprendinių įgyvendinimo programa:

Detaliojo plano iniciatoriai įsipareigoja savo lėšomis:

- Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais parengti žemės sklypų kadastrinius matavimus bei įregistruoti VI Registrų centruose.
- Inžinerinius tinklus ir gatves/privažiavimus įrengti iki gyvenamųjų namų ir jų priklausinių pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie AM, t.y. pripažinimo tinkamu naudoti.
- Prieštrukšminė priemonė - 1,8 m aukščio akлина (be tarpų) medinių konstrukcijų tvora (sutinkamai Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2015-08-17 įsakymu Nr.V-(E)18 patvirtintoms Triukšmo užtvarkymo, modeliavimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėms) įrengia iki gyvenamųjų namų pridavimo.

Gaisrinės sauga.

Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Gaisro atveju vanduo imamas iš projektuojamo priešgaisrinio vandens hidranto Arimų g. Maksimalus astumas nuo projektoje planuojamo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos ne daugiau 200 m.

Inžineriniai tinklai. Detaliojo plano numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų /suprojektuotų centralizuotų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutu galiojimo ribomis.

Atliekos. Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartį su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Susisiekimas yra iš esamos iš rajoninio privažiuojamojo kelio prie Klemiškės II nuo kelio Klaipėda - Jokūbavas Nr.2234 (I-C1 kat. Arimų g.) suprojektuotos nuožvos į D1 kat. Šv. Ambraziejaus g. Rajoninio privažiuojamojo kelio prie Klemiškės II nuo kelio Klaipėda - Jokūbavas Nr.2234 (I-C1 kat. Arimų g.), važiuojamosios dalies plotis - 6.5 m, danga - žvyras, kelio apsaugos zona - po 20 m į abi puses nuo kelio briaunos. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra urbanizuojamoji Gindulių k. teritorijoje ir vadovaujantis LR Kelių įstatymo 11 str. 3 punktu ir 12 str. 2 punktu, rengiamu detaliojo planu rajoninio kelio (2234) esama apsaugos zona - 20 m siūloma sutapatinti su Arimų gatvės raudonųjų linijų ribomis. Ivažiavimo į sklypa vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Tikslios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos techninio projekto rengimo metu.

GG	01/8673m²
G2	12.5
40 %	1.40
5	30 %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	8673	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12.5	31.50*	40	1.40	Kitas	-	-	30	1-3	nereglamentuojama	-	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 8673 m² XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 8673 m²
-	02	327	inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai	Tarnaujantys:	XLIX. Vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 327 m² XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 327 m² XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 327 m²

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt

J. Zauzevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr. 23307 PV, A. TAUROSEVIČIENĖ 2017
A947 ARCH. D.ZUBAVIČIENĖ 2017

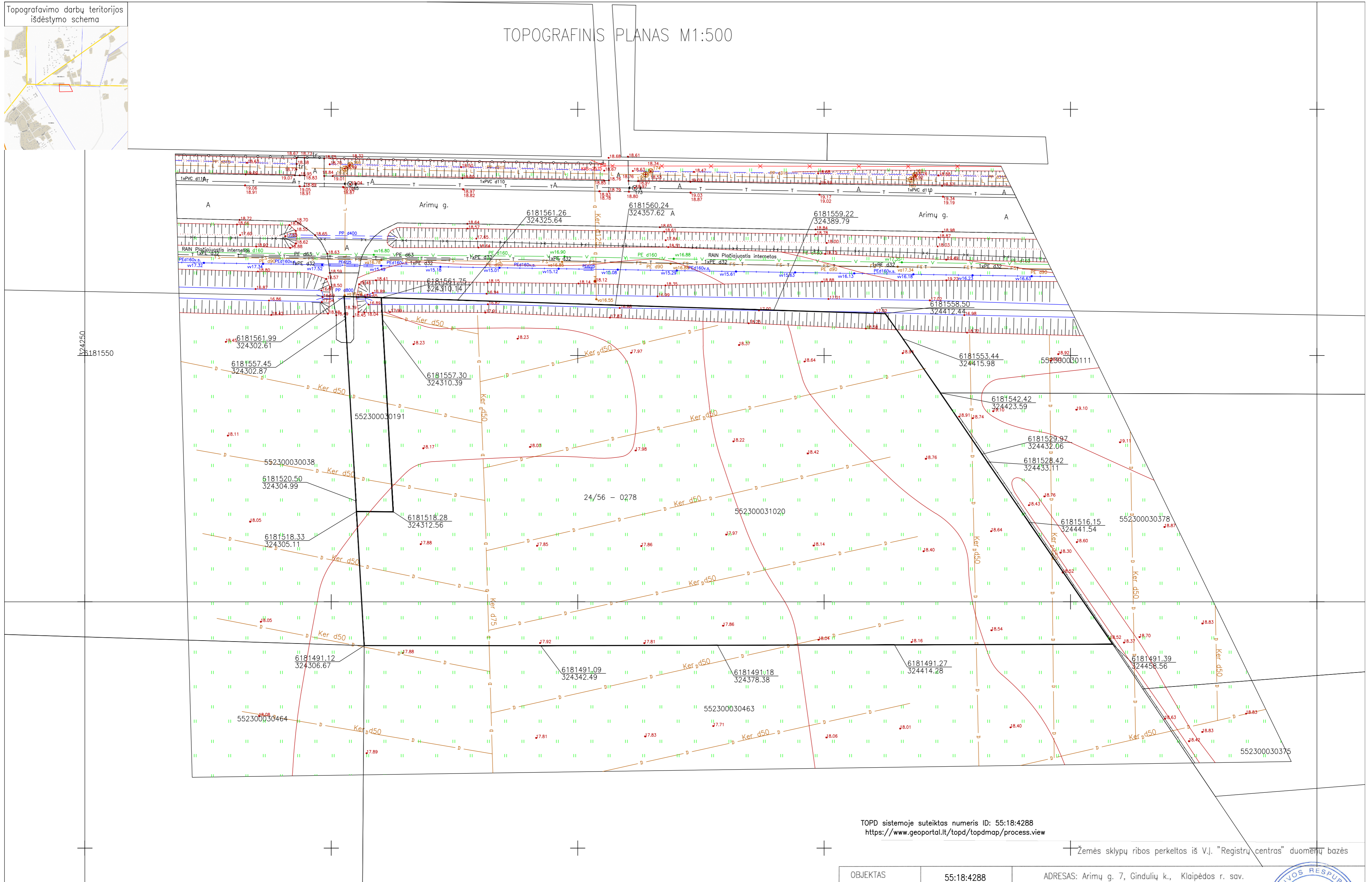
ETAPAS PS PLANAVIMO ORGANIZATORIS - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
PLANAVIMO INICIATORIAI - UAB "Baltijos investa", UAB "Rangbusta"

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPU GINDULIŲ K., (kad. Nr.5523/0003:470, kad. Nr.5523/0003:471, kad. Nr.5523/0003:472, kad. Nr.5523/0003:473, kad. Nr.5523/0003:474, kad. Nr.5523/0003:475, kad. Nr.5523/0003:476, kad. Nr.5523/0003:477, kad. Nr.5523/0003:478, kad. Nr.5523/0003:479), KLAIPĖDOS R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

BRĖŽINYS LAIDA 0

BRĖŽINIO NUMERIS DP-17.01.23-PS-001

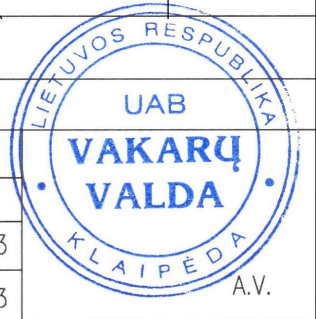
FORMATAS LAPAS LAPŲ A2 1 1



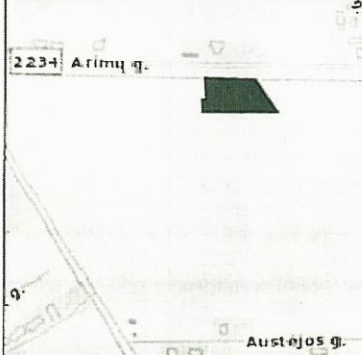
TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 55:18:4288
<https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view>

Žemės sklypų ribos perkeltos iš V.I. "Registų centras" duomenų bazės

OBJEKTAS	55:18:4288	ADRESAS:	Arimų g. 7, Gindulių k., Klaipėdos r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M–M–1493, 1GKV–424		IŠDUOTA 2011 06 16	
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Direktorius Marius Matulaitis			2018 12 03
Geodezininkas Marius Juknevičius			2018 12 03

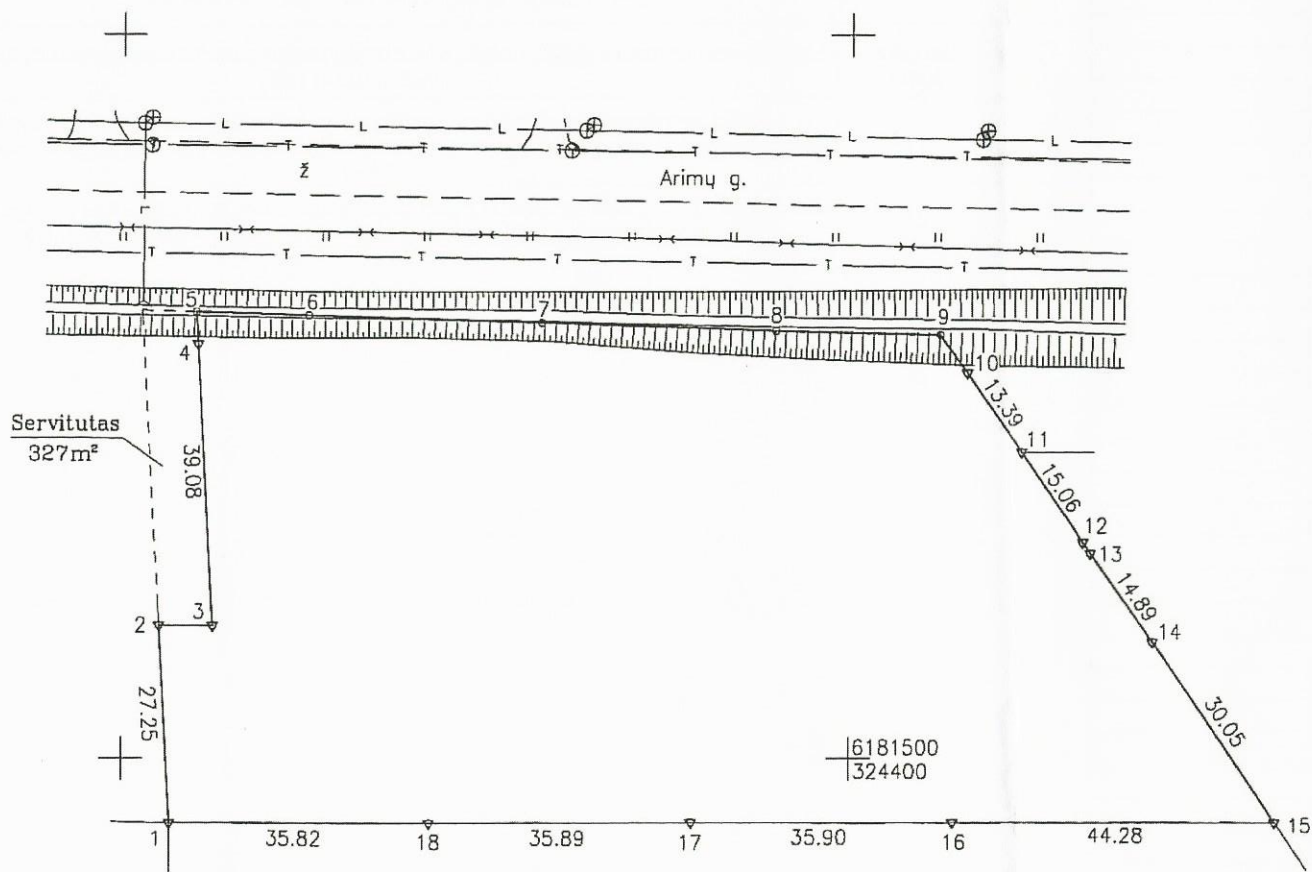


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8673m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo laisvyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Gindulių		
Žemės sklypo kadastro Nr.:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 2 3	0 0 0 3	

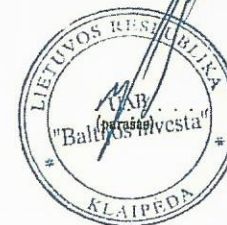
Gatvė, namo Nr.	Arimų g. 7
Kaimas (miestelis)	Gindulių
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5523/0003:38	-
2-5	-	Sklypas Nr.2
5-9	-	Valstybinė žemė
9-11	5523/0003:111	-
11-15	5523/0003:984	-
15-1	5523/0003:463	-

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	8673						

Su pagal . 2018 .m. 04 mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą- parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Baltijos investa"
(vardas, pavardė)



2018 04 24
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrino: Vyr. geodezininkė V. Lengvinaitė
Suderino: Vedėja D. Bukavičienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

Linijos pav.	Linijos ilgis
2-3	7.45
4-5	4.46
5-6	15.51
6-7	32.00
7-8	32.19
8-9	22.52
9-10	6.42
12-13	1.87

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPĖJA TIKRA
2018 m. 07 mėn. 13 d.

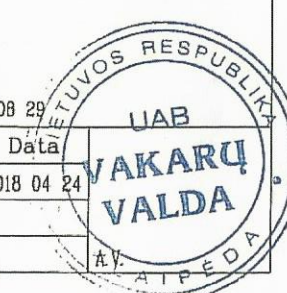
Vyresnysis registruotojas
Tomas Platakis



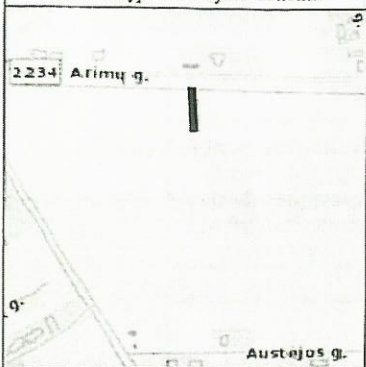
VAKARŲ VALDA
LICENCIJOS NR.G-742-(785) IŠDUOTA 2008 08 29

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Marius Juknevičius	2018 04 24

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1493

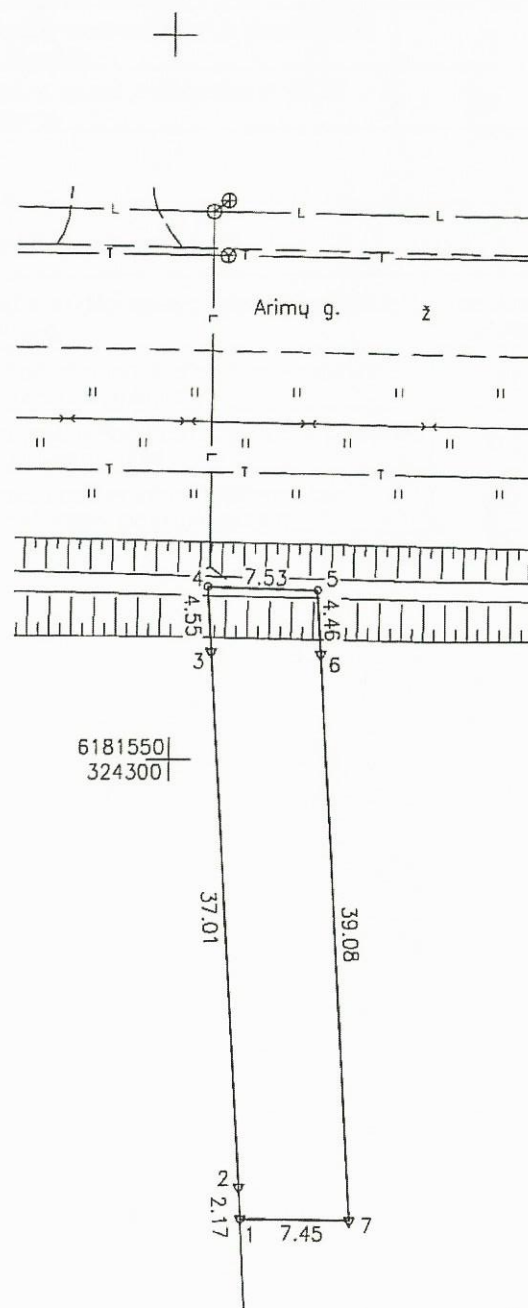


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 327m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Gindulių		
Žemės sklypo kadastro Nr.:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 2 3	0 0 0 3	

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Gindulių
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5523/0003:38	-
4-5	-	Valstybinė žemė
5-1	-	Sklypas Nr.1
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Naudojamas plotas							
Privali				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	327						

Su pagal 2018 m. 04 mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą- parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Baltijos investa"
(vardas, pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrino: Vyr. geodezininkė V. Lengvinaitė
Suderino: .. Vedėja D. Bukavičienė

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2018 m. 07 mėn. 13 d.

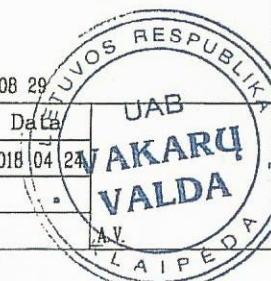
Vyresnysis registраторius
Tomas Platakis



VAKARŲ VALDA
LICENCIJOS NR.G-742-(785) IŠDUOTA 2008 08 29

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Marius Juknevičius	2018 04 24

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1493



* 2 0 7 2 7 5 4 4 1 8 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 327 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	5	5	2	3	0	0	0	3	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181518.33	324305.11				
2	R	6181520.50	324304.99				
3	R	6181557.45	324302.87				
4	R	6181561.99	324302.61				
5	R	6181561.75	324310.14				
6	R	6181557.30	324310.39				
7	R	6181518.28	324312.56				

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6181542 Y=324307
Žiniaraštį sudarė: MARIUS JUKNEVIČIUS	2M-M-1493
v. pavardė	2018-04-24
	kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	23
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	327
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	327
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	327

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Apskritis viršūninko įsakymas, 2007 07 30, Nr.4-4516-(1.3).	327
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servitutas bus įteisinamas juridinio sandorio būdu.	327
3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Servitutas bus įteisinamas juridinio sandorio būdu.	327

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 607476

Pažymima, kad MINDAUGAS ASTRAUSKAS, identifikacinis numeris 38609031600,

nuo 2014-02-03 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-02-03</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000954

Mindaugas Astrauskas

(asmens kodas 38609031600)

2009 metais baigė

*architektūros
studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103),

ir jam suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Kopija tikra

Rektorius



A.V.

Adomas Butrimas

prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr.248

Išdavimo data 2009 m. birželio 18 d.



VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38576

Martynas Rupulevičius

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties)
pastatai.



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Edmundas Endriukaitis

21655

Išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1509

Evelina Aistė Kačerovskytė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88 .



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37827

Kristina Rašimienė

A.k. 48501290800

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: sklypo sutvarkymo (sklypo plano).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19081

Išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

SKLYPO PLANAS M 1:500

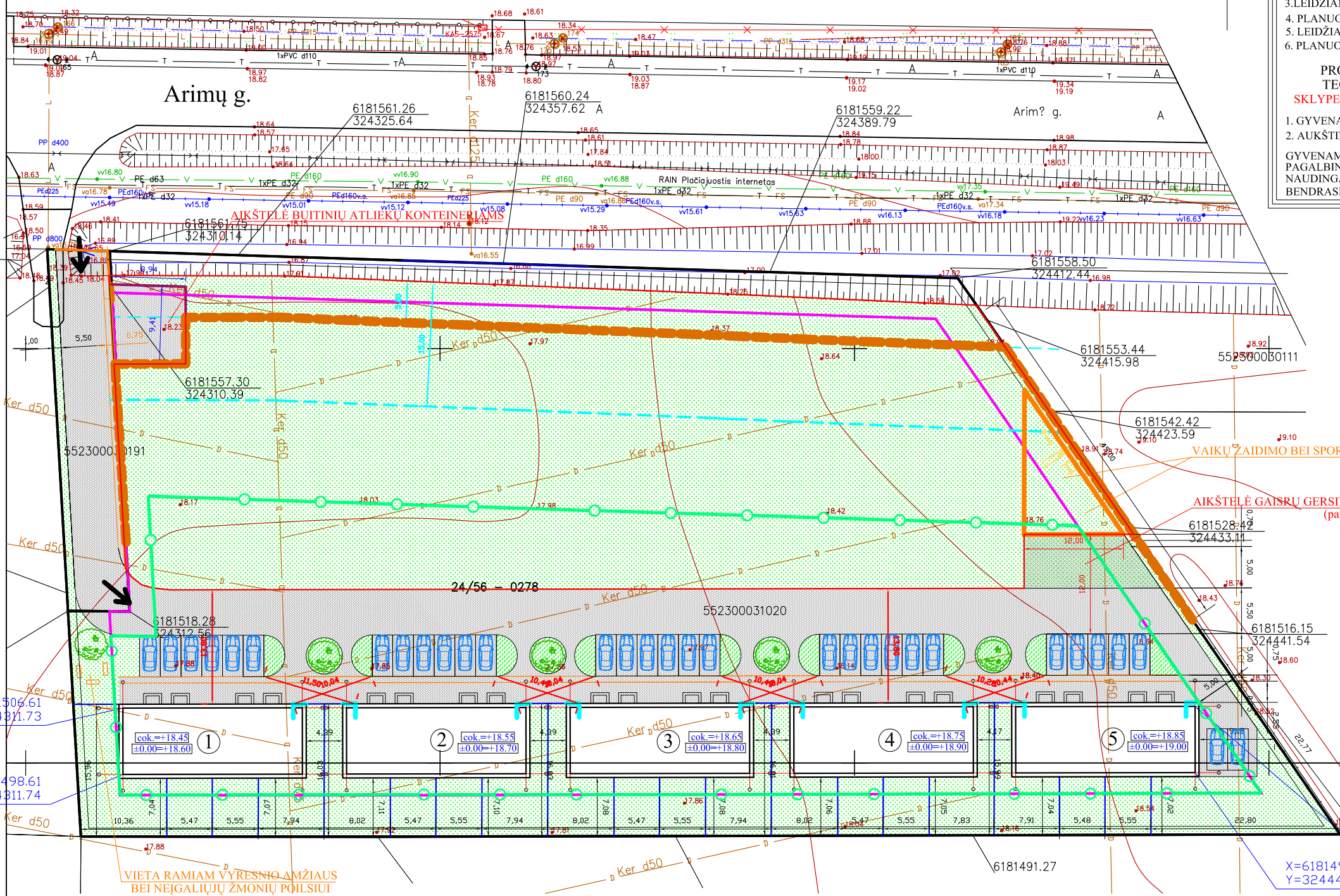


SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	8673.00m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12%
3. LEIDŽIAMAS PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ TANKUMAS	40%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.17
5. LEIDŽIAMAS PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ INTENSIVUMAS	1.40
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1009.75m ²

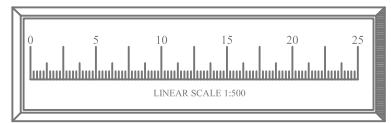
PROJEKTUOJAMO VIENO DAUGIABUČIO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	201.95m ²
2. AUKŠTINGUMAS	2(8.66m)
GYVENAMASIS PLOTAS PAGALBIS PLOTAS	189.36m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	98.36m ²
BENDRASIS PLOTAS	287.72m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

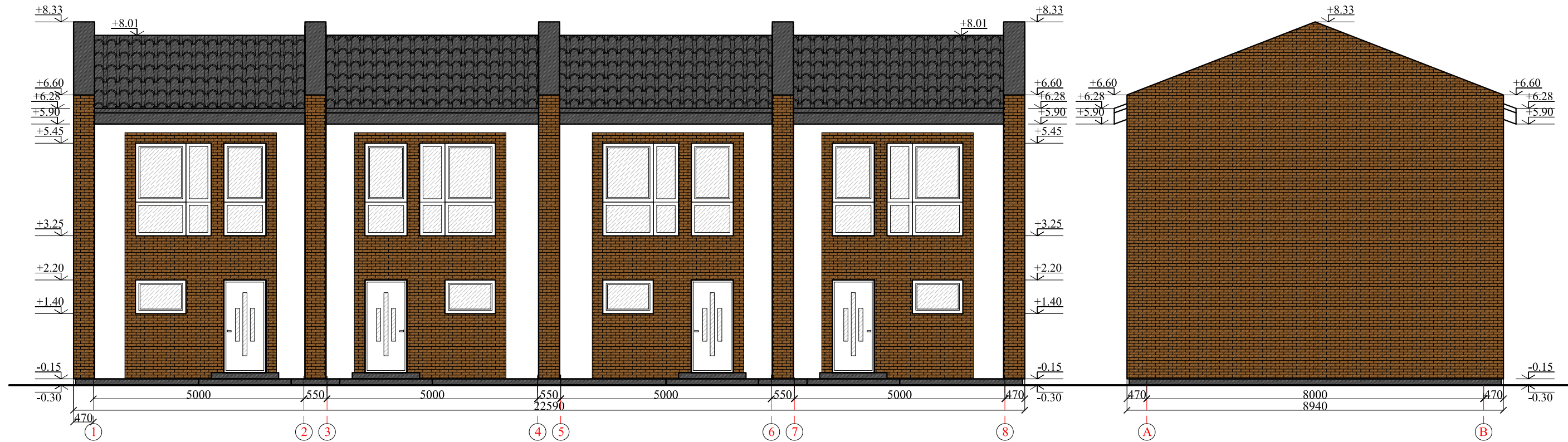
- ESAMA DUJOTIEKIO TRASA
- ESAMA VANDENTIEKIO TRASA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- ESAMA ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYV. NAMO IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ĮEJIMAS Į VAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ
- KIEMO TAKELIAI BEI ĮVAŽIAVIMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ AR KITA KIETA DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- NUMATOMI ŽEMAUGIAI MEDŽIAI
- NUMATOMOS GYVATVARĖS, KRŪMAI
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- PRIEŠTRUKŠMINĖ PRIEMONĖ - 1,8M AUKŠČIO AKLINA TVORA (BE TARPŲ)
- 5M PLOČIO GROIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA
- 15M PLOČIO GROIOVIO APSAUGOS ZONA
- DET. PLANU NUSTATYTA SKIRTINGŲ RĖŽIMŲ ZONA



- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SPECIFIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ② PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ③ PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ④ PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ⑤ PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS



Architektas Mindaugas Astrauskas ind. veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G. 7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02		Laida 0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2019.02			
TP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:				Lapas	Lapų
				TDP-18-11	3	3



PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

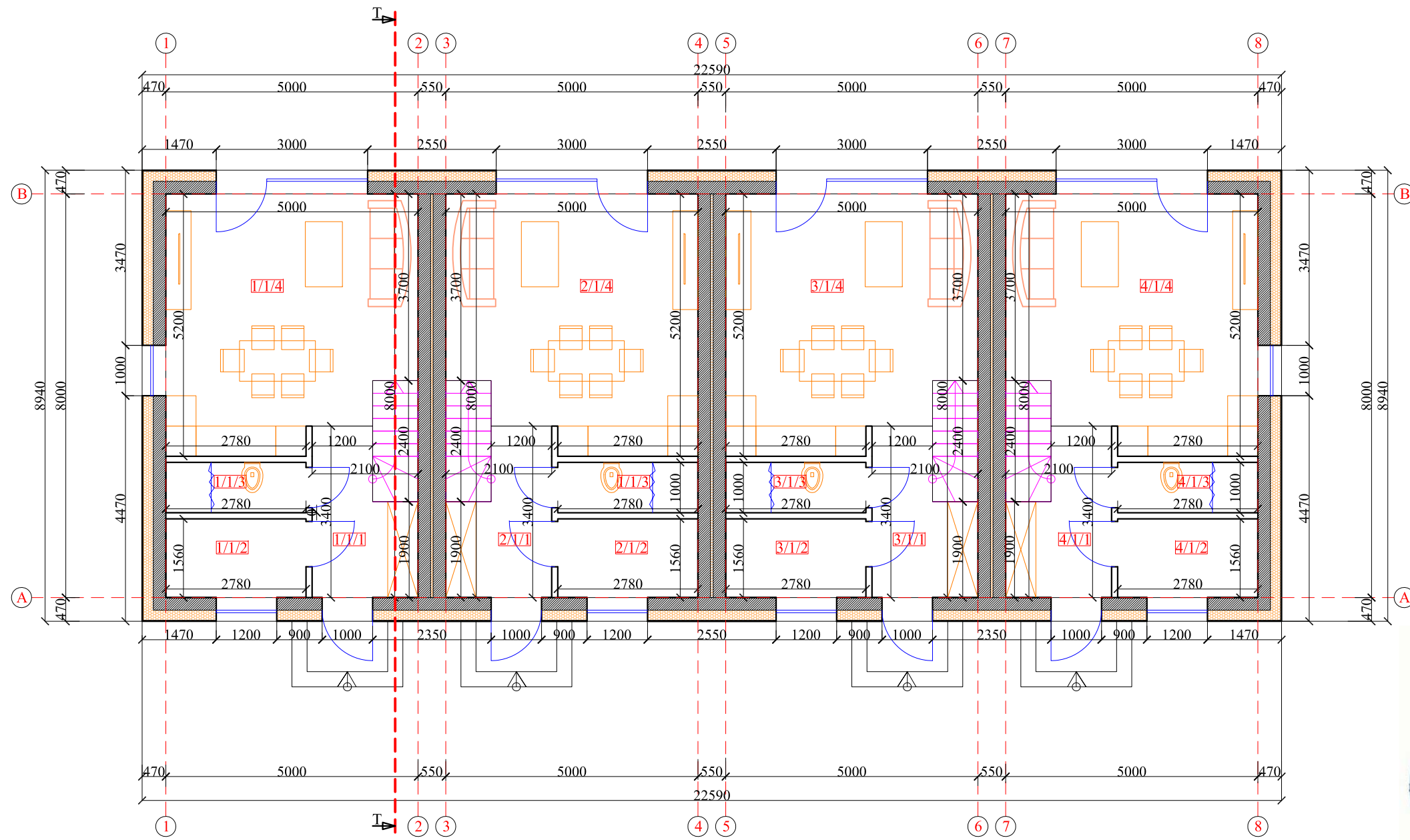
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	ČERPĖS	TAMSAI PILKA	
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS	BALTA	
STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	TAMSAI PILKA	
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS/ KLINKERIO PLYTELĖ	BALTA/RUDA	
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSAI PILKA	



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	FASADAI 1-8, A-B M1:100 (SPALVINIS VARIANTAS)	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		Lapas	Lapų
TP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	1	6

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)



1 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
1/1/1	Koridorius
1/1/2	Sandėliukas
1/1/3	San. mazgas
1/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.
Gyvenamasis plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Bendras 1buto 1aukšto plotas	

2 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
2/1/1	Koridorius
2/1/2	Sandėliukas
2/1/3	San. mazgas
2/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.
Gyvenamasis plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Bendras 2buto 1aukšto plotas	

3 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
3/1/1	Koridorius
3/1/2	Sandėliukas
3/1/3	San. mazgas
3/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.
Gyvenamasis plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Bendras 3buto 1aukšto plotas	

4 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
4/1/1	Koridorius
4/1/2	Sandėliukas
4/1/3	San. mazgas
4/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.
Gyvenamasis plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Bendras 4buto 1aukšto plotas	

VIENO BUTO BENDRIEJI RODIKLIAI	
	m²
Gyvenamasis plotas	47.34
Pagalbinis plotas	24.59
Naudingas plotas	71.93
Bendras vieno buto plotas	71.93

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
	m²
Gyvenamasis plotas	189.36
Pagalbinis plotas	98.36
Naudingas plotas	287.72
Bendras pastato plotas	287.72

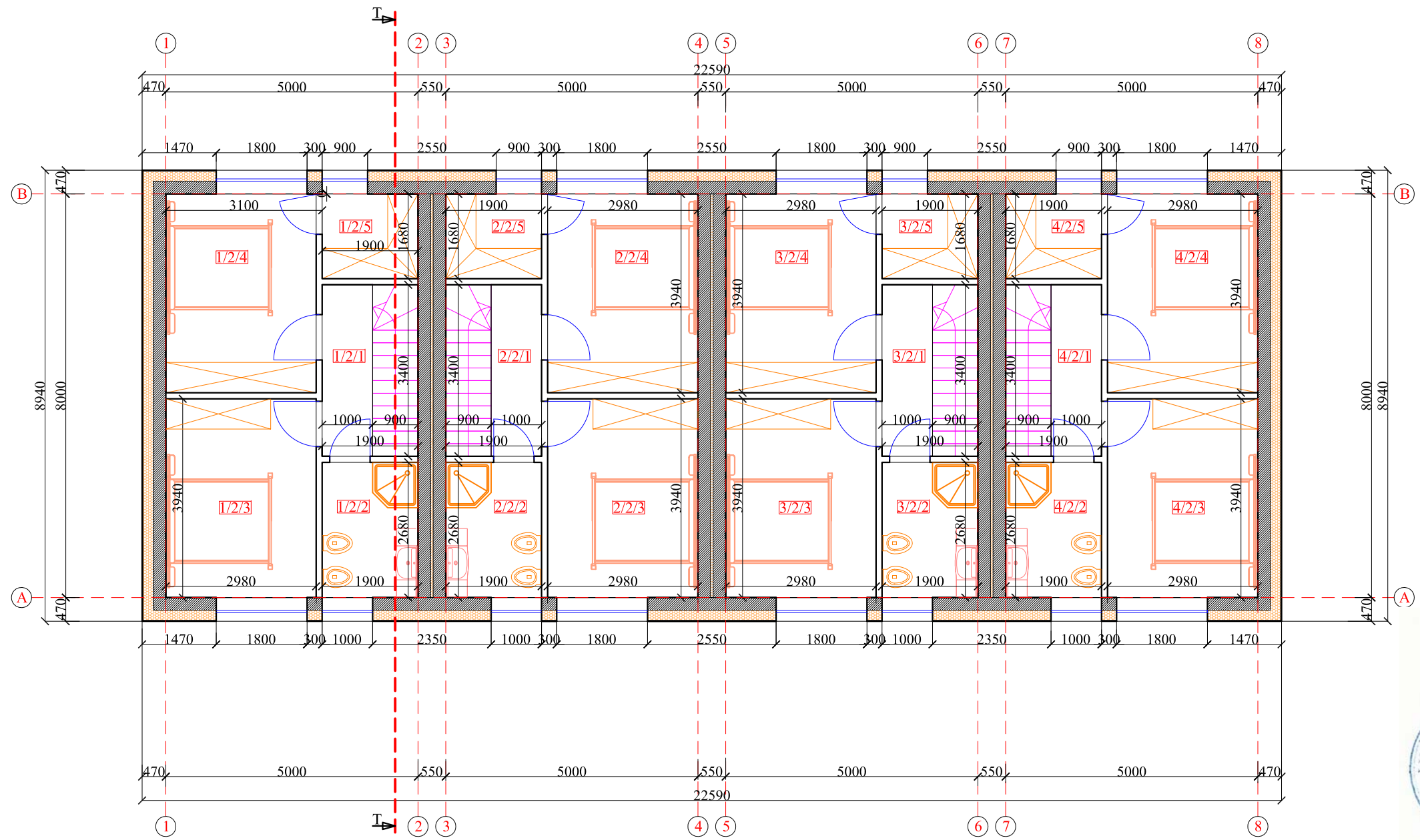
PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1/1 buto/aukšto/patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 250mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020		
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		Lapas	Lapų
TP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	2	6

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)



1 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
1/2/1	Koridorius 3.40
1/2/2	San. mazgas 5.09
1/2/3	Kambarys 11.74
1/2/4	Kambarys 11.74
1/2/5	Drabužinė 3.19
Gyvenamasis plotas 23.48	
Pagalbinis plotas 11.68	
Naudingas plotas 35.16	
Bendras 1buto 2aukšto plotas 35.16	

2 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
2/2/1	Koridorius 3.40
2/2/2	San. mazgas 5.09
2/2/3	Kambarys 11.74
2/2/4	Kambarys 11.74
2/2/5	Drabužinė 3.19
Gyvenamasis plotas 23.48	
Pagalbinis plotas 11.68	
Naudingas plotas 35.16	
Bendras 2buto 2aukšto plotas 35.16	

3 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
3/2/1	Koridorius 3.40
3/2/2	San. mazgas 5.09
3/2/3	Kambarys 11.74
3/2/4	Kambarys 11.74
3/2/5	Drabužinė 3.19
Gyvenamasis plotas 23.48	
Pagalbinis plotas 11.68	
Naudingas plotas 35.16	
Bendras 3buto 2aukšto plotas 35.16	

4 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa
4/2/1	Koridorius 3.40
4/2/2	San. mazgas 5.09
4/2/3	Kambarys 11.74
4/2/4	Kambarys 11.74
4/2/5	Drabužinė 3.19
Gyvenamasis plotas 23.48	
Pagalbinis plotas 11.68	
Naudingas plotas 35.16	
Bendras 4buto 2aukšto plotas 35.16	

VIENO BUTO BENDRIEJI RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	47.34
Pagalbinis plotas	24.59
Naudingas plotas	71.93
Bendras vieno buto plotas	71.93

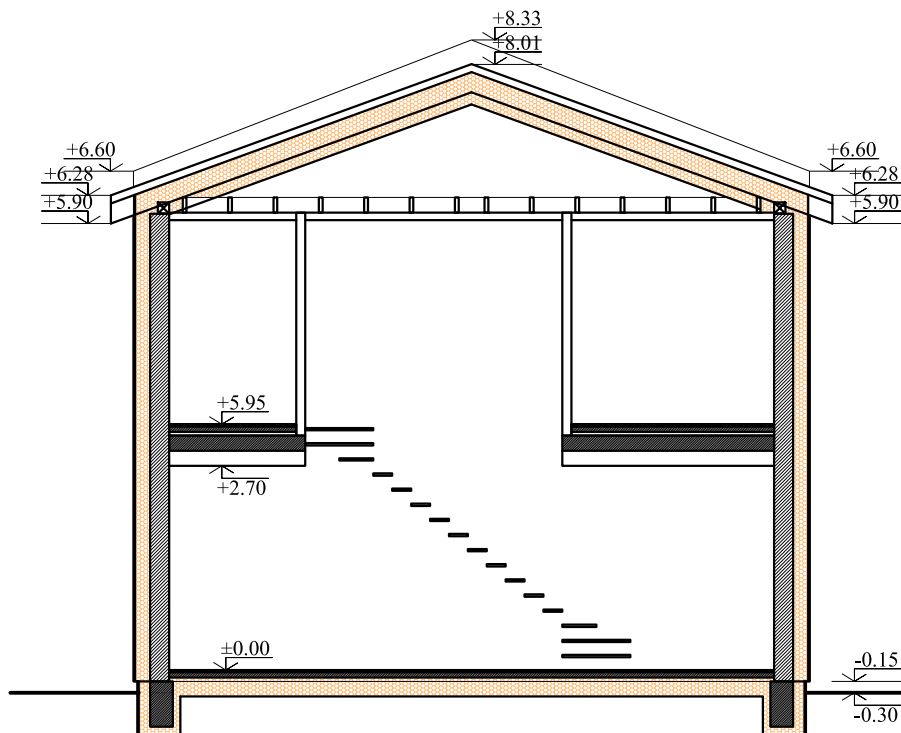
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	189.36
Pagalbinis plotas	98.36
Naudingas plotas	287.72
Bendras pastato plotas	287.72

PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1/1 buto/aukšto/patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 250mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis

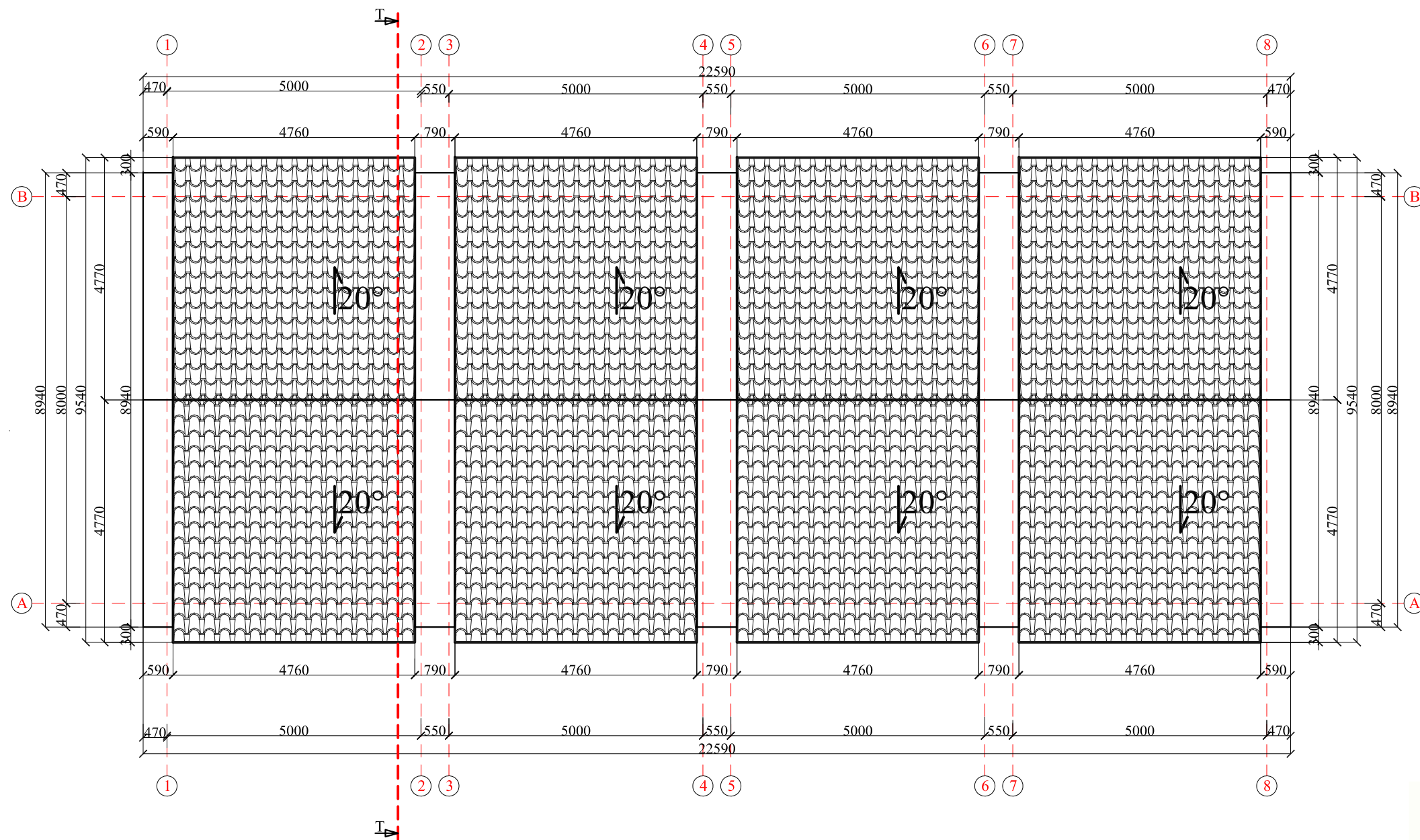
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)	0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		
TP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	Lapas 3
					Lapų 6



PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS		Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02		PJŪVIS T-T M1:100	0
A 1509	ARCHI	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02			
TDP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	Lapas	Lapų
					4	6

STOGO PLANAS M1:100



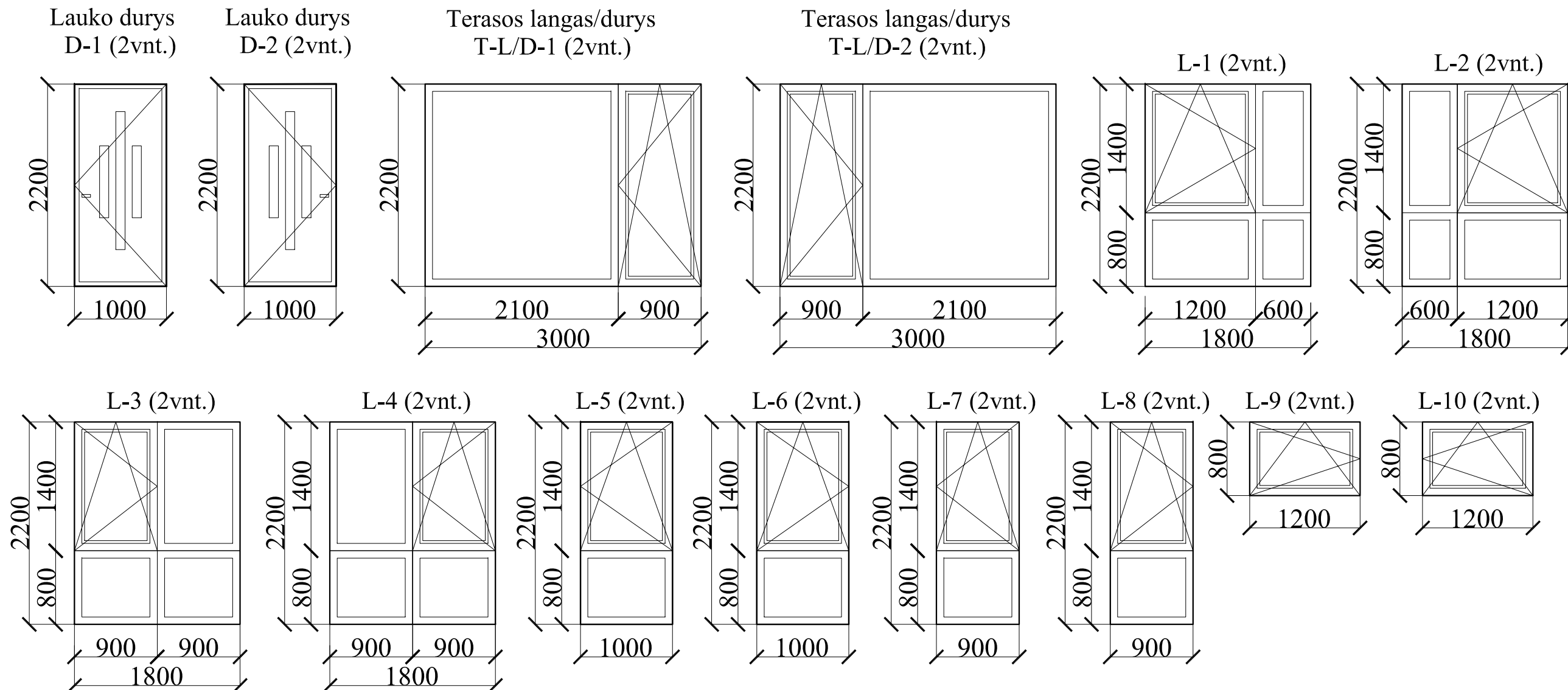
Stogo dangos specifikacija		
Poz. Nr.	Pavadinimas ir charakteristika	Kiekis m ²
1.	Čerpės	210.00

Pastaba: stogo dangos kiekiai nurodyti grynojo stogo ploto. Stogo dangos kiekius tikslinti pagal gamintojo specifikacijas.

PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	STOGO PLANAS M1:100	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	5	6

LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:50



PASTABA: DAUGIABUČIO NAMO BUTAI PROJEKTUOJAMI IDENTIŠKO IŠPLANAVIMO, SKLYPE PROJEKTUOJAMI 5 IDENTIŠKI DAUGIABUČIAI

Pastaba: langai ir durys specifikacijoje rodomi iš lauko pusės. Vieno iš 5-ių sklype projektuojamų daugiabučių langų ir durų spalva numatoma balta, langai užsakomi pagal išmūrytas angas, varčias tikslinti vietoje.



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PRIEŠPROJEKTINIS PASIŪLYMAS "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ARIMŲ G.7, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS" sklypo kad. nr.: 5523/0003:1020
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.02	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:50	0
A 11509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.02		Lapas
TDP	UŽSAKOVAS UAB "BALTIJOS INVESTA" su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-18-11	6 / 6