

**STATYTOJAS:** J. M.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas, sujungimas  
Esama paskirtis: Kita  
Būsima paskirtis: Gyvenamoji

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** PPKP-PP-05-2019

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „KM CENTRAS“  
Direktorius Virginijus Lukoševičius

**PROJEKTO VADOVAS:** SIMONAS BAUBLYS  
atestato Nr. A 1867  
KPD atestato Nr. 3548

**UŽSAKOVAS:** pritariu  
J. M.



## TURINYS

Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	3
Aiškinamasis raštas	4
Brėžiniai	14

# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;  
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Esama būklė

Nagrinėjami daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1094-0046-7014, adresu D. Poškos g. 3, Vilniuje, butas Nr. 4, un. Nr. 1094-0046-7014:0004, neįrengta pastogė Nr. 4A, un. Nr. 4400-5030-2648:4001 nuosavybės teise priklauso J. M. ir M. M. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad nr. 0101/0039:1341, adresu D. Poškos g. 3.

**Statybos rūšis** – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas, sujungimas, kapitalinis remontas.

**Pastato paskirtis** – daugiabučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1094-0046-7014) pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

**Statinio kategorija** – neypatingas

Daugiabutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš D. Poškos gatvės. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Bendras pastato plotas – 385.71 kv. m.

**Projekto tikslas** – Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

## **Bendrieji rodikliai:**

### **Žemės sklypo bendrieji rodikliai:**

Kadastrinis numeris: 0101/0039:1341

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Plotas: 0,1447 ha

### **Pastato bendrieji rodikliai:**

pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas;

paskirtis: trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai;

kategorija: neypatingas;

statybos pabaigos metai: 1940;

bendras plotas: 385.71 kv. m;

pagrindinis plotas: 98.86 kv. m;

naudingas plotas: 233.81 kv. m;

gyvenamasis plotas: 161.80 kv. m;

tūris: 1680,00 kub. m;

aukštų skaičius: 1;

šildymas: krosninis

vandentiekis: komunalinis

nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas.

### **Patalpų bendrieji rodikliai:**

#### **Butas Nr. 4**

Un. Nr. 1094-0046-7014:0004

Esamas pavadinimas – butas;

Esama paskirtis – gyvenamoji (butų);

Bendras plotas – 45.84 kv.m.

## **Neįrengta pastogė Nr. 4A**

Un. Nr. 4400-5030-2648:4001

Esamas pavadinimas – neįrengta pastogė;

Būsimas pavadinimas – butas;

Esama paskirtis – kita;

Būsima paskirtis – gyvenamoji (butų);

Bendras plotas – 35.15 kv.m.

## **Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu**

Projektas parengtas vadovaujantis:

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“

PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"

PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

Kultūros vertybių registro duomenimis,

Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) reikalavimais;

Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Pastatas D. Poškos g. 3, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (vertybės un. Kodas 33652). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Šioje vietoje saugomų išsklotinių nėra. Parengtas projektas neprieštarauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

## 2. Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu daromas Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą. Įėjimas į butą įrengiamas vietoje esamo lango. Butas yra pastato pirmame aukšte. Bute, griauinant esama pertvara, įrengiama svetainė su virtuve, sanmazgas, laiptai į pastogę. Neįrengtos pastogės Nr. 4A keičiama paskirtis į gyvenamąją ir sujungiama su butu Nr. 4. Pertvarkomos stogo laikančios konstrukcijos, nekeičiant statinio pagrindinių išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir kitų, pastato ilgis, plotis, aukštis lieka esami. Kapitalinio remonto projektu pastogėje įrengiami tris tūriniai stoglangiai, vienas langas vakariniame fasade simetriškai esamu langu ir tris gyvenamieji kambariai su sanmazgu. Įrengus tūrinius stoglangius pastato stogo kraigo altitudė išlieka nepakitusi, stoglangis neviršija esamo kraigo aukščio. Gyvenamojo namo kapitalinio remonto projekto sprendiniai nekeičia pastato architektūrinės išraiškos ir nepažeidžia pastato architektūrinio vientisumo. Apšiltinamas 15 cm storio akmens vatos šiaurinis ir vakarinis fasadai. Nauja fasadų medžiaga - medinės dailylentės tamsiai rudos spalvos, nauja stogo danga – skarda lygi clasik tipo, pilkos spalvos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

*Lauko sienos:* esamos –rąstai – nekeiciama.

Įrengiamos naujos gipsokartono pertvaros.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.





Esama situacija

#### **Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.**

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Patalpų insoliacijos kokybė keičiama: kad būtų daugiau natūralaus apšvietimo pastogėje, įrengiami stoglangiai, tūriniai stoglangiai ir langas ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimas patalpose atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

#### **4.3. Numatoma pastato apsauga nuo vandalizmo.**

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

**4.4. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

#### **4.5. Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:**

Langų/ vitrinų konstrukcija:  $1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$

Išorinės sienos  $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Lubos/ stogas  $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Grindys ant grunto, pakraščių zona:  $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Patalpų energetinio naudingumo klasė – B.

Šildymo sistema, konstrukcijos ir numatomos naudoti medžiagos ir gaminiai užtikrina gyvenamųjų patalpų šiluminį komfortą ir atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimastas“ reikalavimus.

#### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant statybą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

### **Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms**

Vėdinimas yra esamas – natūralus (pro langus) be pakeitimų. Patalpose oro slėgis pasiskirsta taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

### **Mikroklimatas**

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Buto patalpų, kurių bendras plotas į 82.64 kv.m, mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

### **Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas**

Butui eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą bute legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

### **Apšvietimas**

Projektuojamose patalpose – bute, esamų langų ir patalpų grindų santykis atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkte keliamus reikalavimus, įvertinant, kad objektas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje - Žvėryne.



Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m<sup>2</sup> plotą.

Pastatas orientuotas ilgosiomis kraštinėmis į šiaurę ir pietus. Patalpos yra primame aukšte ir pastogėje. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ patvirtinto STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. reikalavimais ir esamų langų orientacija šiaurinėje pusėje, įvertinama buto norminė insoliacija. Kad pagerinti buto insoliacija, pastogėje įrengiami papildomi tris tūriniai stoglangiai ir langas vakariniame fasade (žiūr. brėžinius). Gretimi pastatai neužstoja insoliacijos. Projektuojamame bute yra 4 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, todėl atitinka norminę insoliaciją:



Šiurinis fasadas

## Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $D_{nT,W} < 52$  dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis  $L'_{n,w} \leq 58$  dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys  $R_{w-kl} = 35$  dB.

## Gaisro sauga.

Statinyse suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo aopie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš D. Poškos gatvės ir kiemo pusės. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Automatinė gaisro gesinimo sistema - neprojektuojama.

*Dūmų šalinimas*

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

**Statinio naudojimo sauga.**

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Turto ir žmonių apsaugai numatoma:**

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

**Bendrieji techninė specifikacija ir nurodymai**

**Bendroji dalis**

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**Įstatymai ir reikalavimai**

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

**Dokumentų eilės tvarka**

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### **Techninio projekto (TP) keitimas**

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

#### **Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

**Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**

Projekto vadovas  
Simonas Baublys  
Atestato Nr. A 1143

# **Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas**

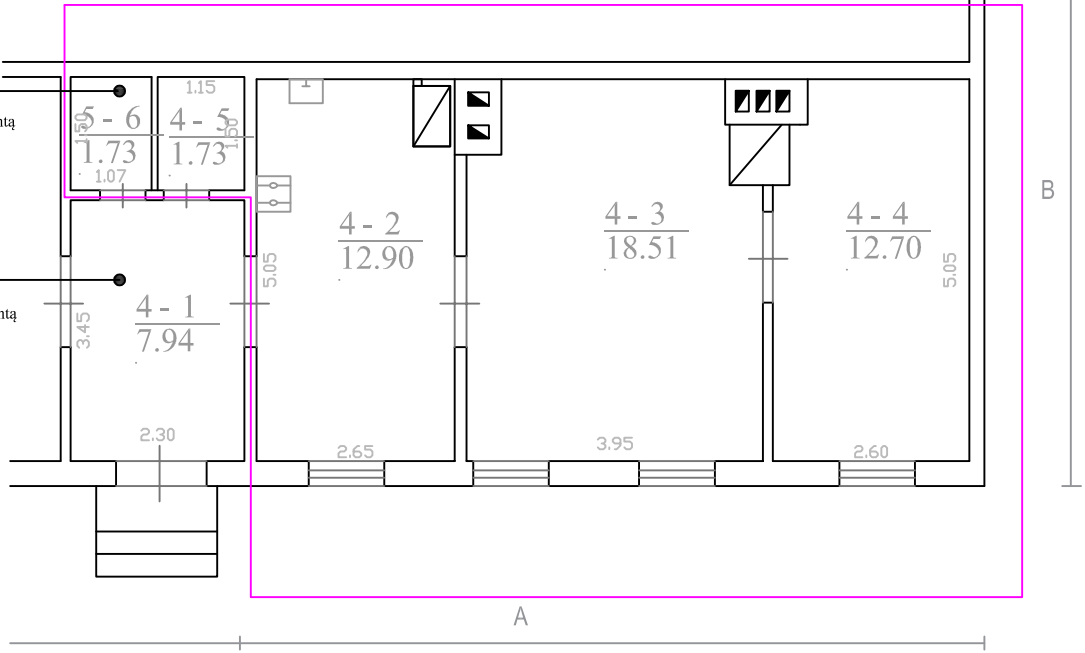
CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

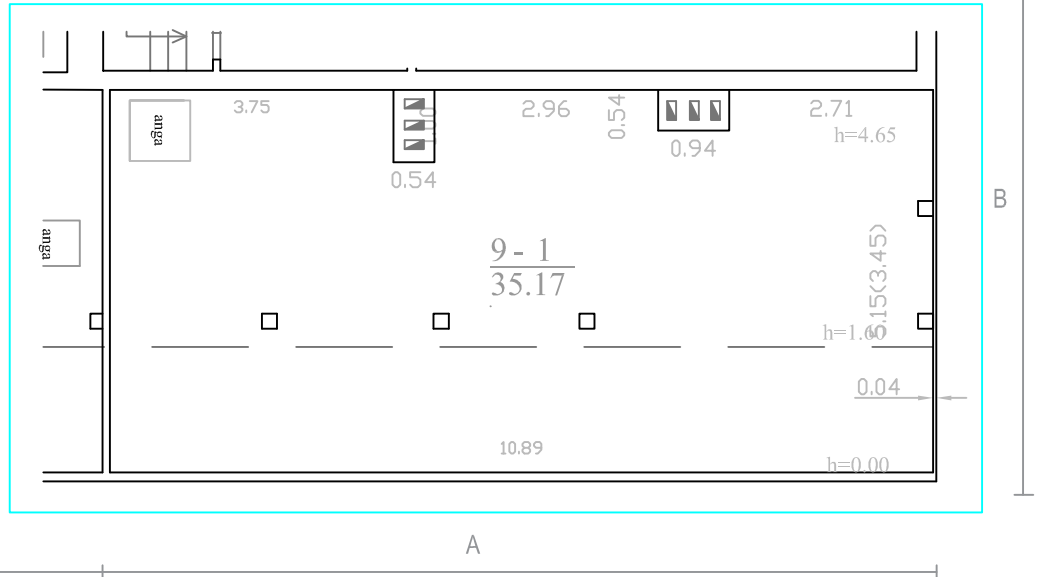
### BUTAS NR. 4

Pagal 2019-04-18 mainų sutartį Nr. 8-2699 priklauso J. M. ir M. M. Žiūrėti NTR buto dokumentą

Pagal 2019-04-18 mainų sutartį Nr. 8-2699 priklauso G. Š. Žiūrėti NTR buto dokumentą





### NEĮRENGTA PASTOGĖ NR. 4A



**Butas Nr. 4**  
 4-1. Koridorius 3.97  
 4-2. Virtuvė 12.90  
 4-3. Kambarys 18.51  
 4-4. Kambarys 12.70  
 4-5. Sandėliukas 1.73  
 Iš viso: 49.81

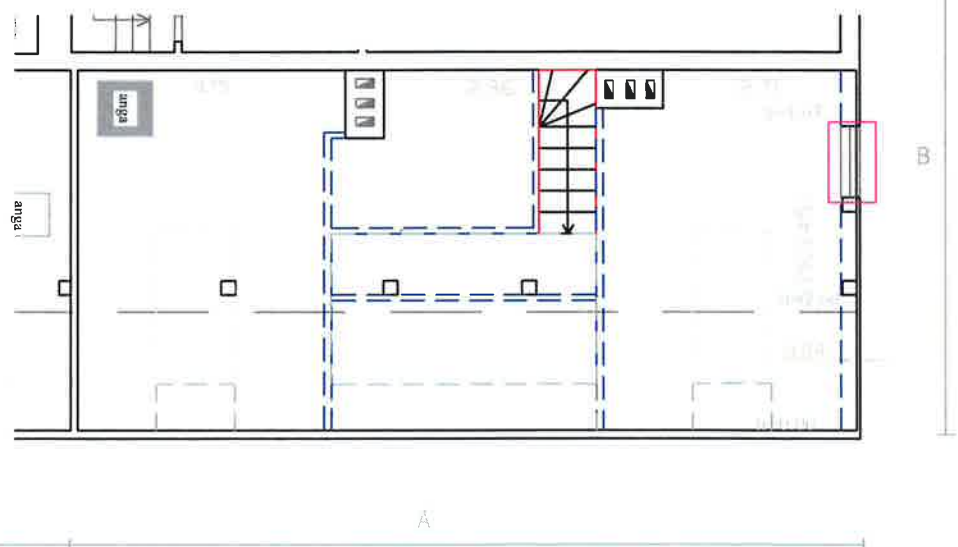
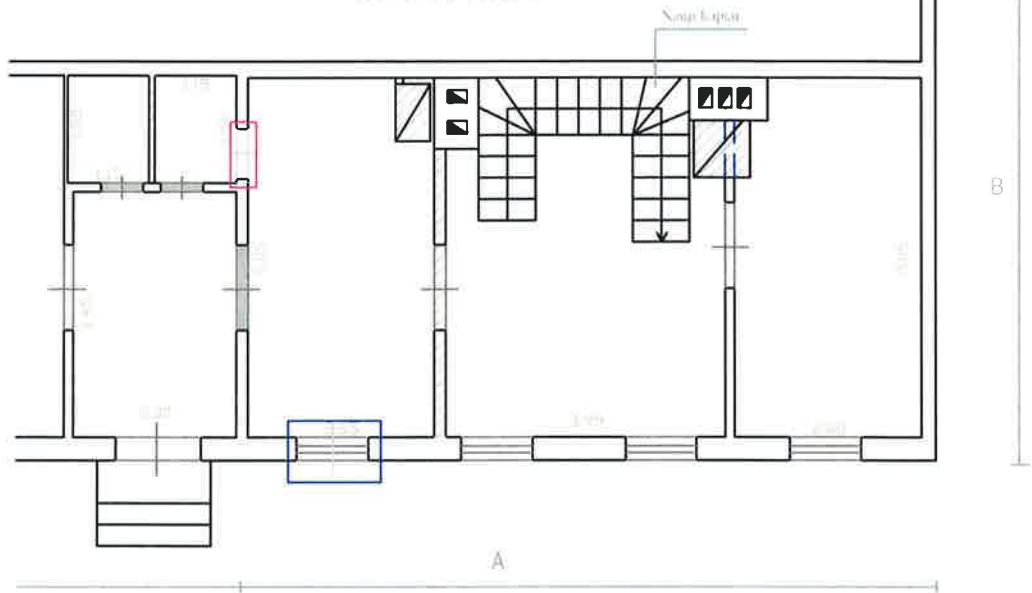
**Neįrengta pastogė Nr. 4A**  
 9-1. Pastogė 35.17  
 Iš viso: 35.17

 BUTAS Nr. 4  
 (un. Nr. 1094-0046-7014:0004)

 NEĮRENGTA PASTOGĖ Nr. 4A  
 (un. Nr. 4400-5030-2648:4001)

Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą projektas	
A 1143	PV	S. Baublys	ESAMA SITUACIJA	
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys		
PP		J. M.	PPKP-PP-05-2019	Lapas Lapų 1 6

BUTAS NR. 4



Ardoma pertvara

Užmūrijama anga

Nauja anga

Nauja pertvara



Anga (laiptams)

Nauji tūriniai stoglangiai

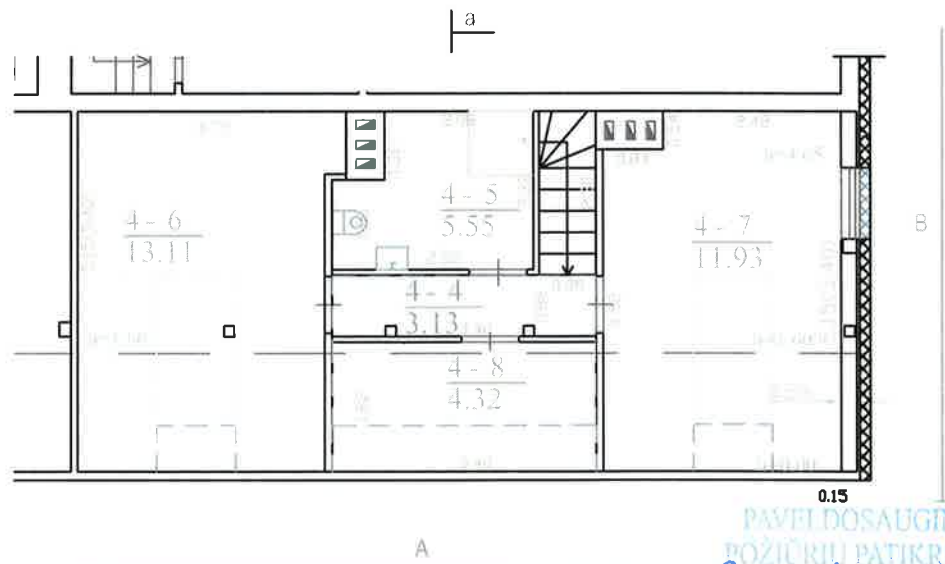
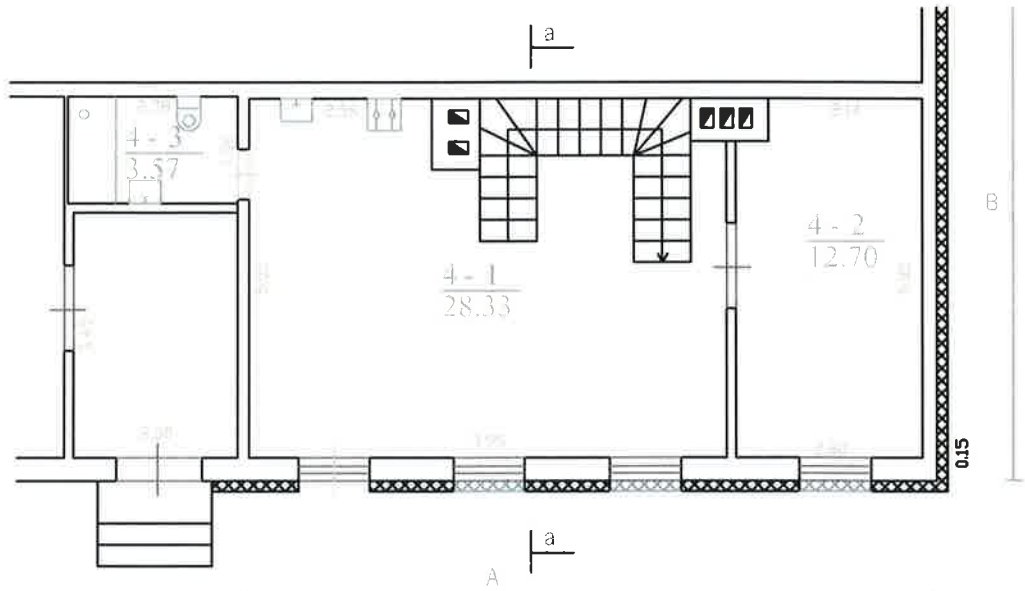
2-4 BILDO SAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

2019 m. 09-19-147 PD  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

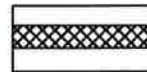
Darius Daunoras  
 2019 09 11

Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534552; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remonto projektas	
A 1143	PV	Š. Baublys	PERPLANAVIMO PLANAI	
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys		
PP	J. M.		PPKP-PP-05-2019	Lapas 2
				Lapų 6

BUTAS NR. 4



Butas Nr. 4	kv. m
4-1. Svetainė-virtuvė	28.33
4-2. Kambarys	12.70
4-3. Sanmazgas	3.57
4-4. Koridorius	3.13
4-5. Sanmazgas	5.55
4-6. Kambarys	13.11
4-7. Kambarys	11.93
4-8. Kambarys	4.32
Iš viso:	82.64



Buto apšiltinimo sluoksnis - 15 cm

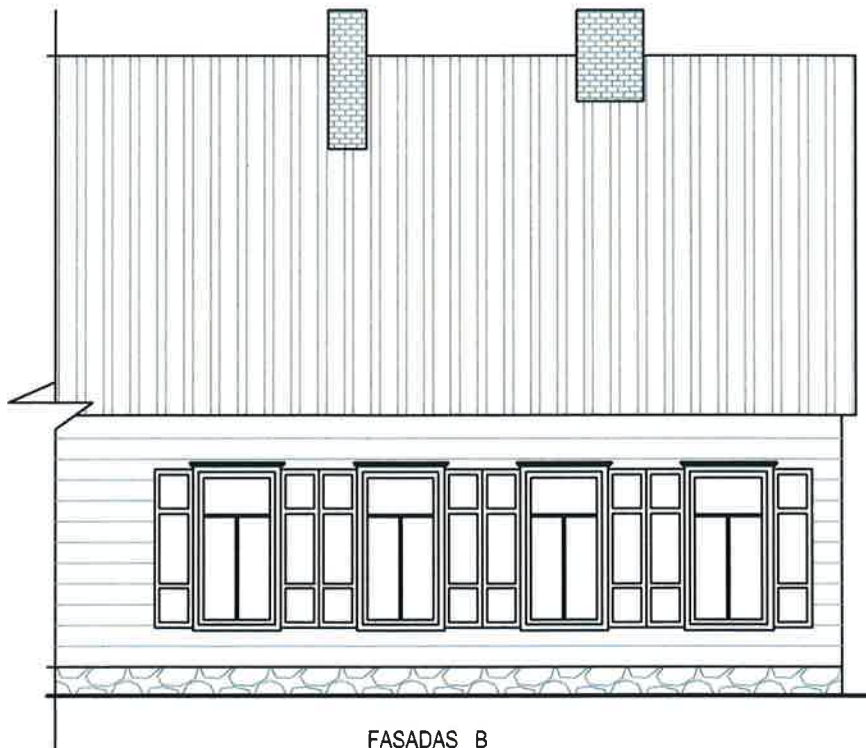
PAVEL DOSAUGINTU  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras  
 2019-07-11

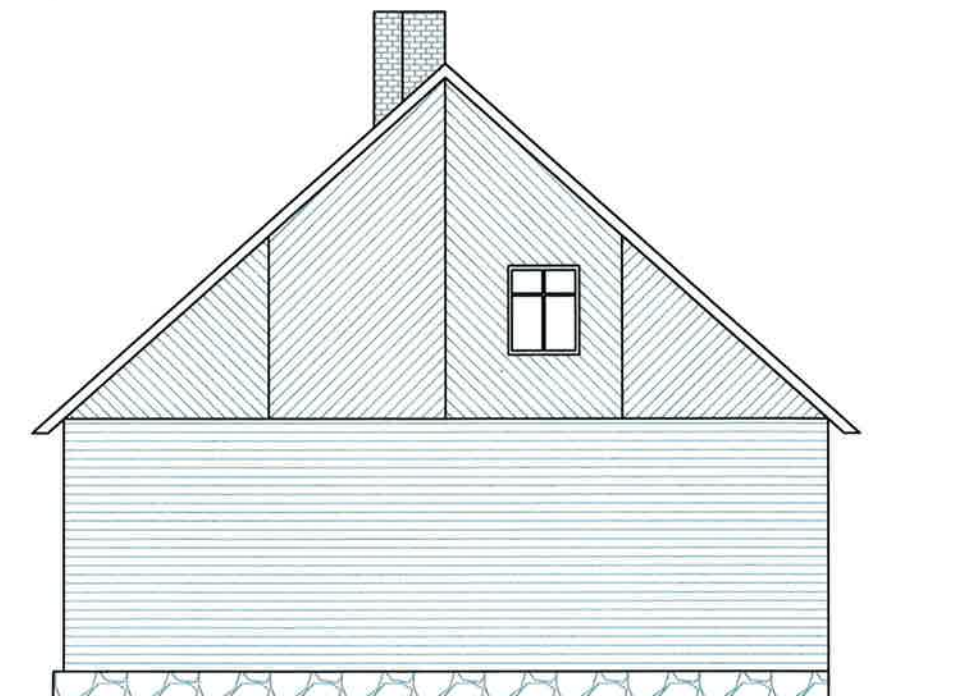
Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 86753455; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą projektas	
A 1143	PV	S. Baublys	BUTO PLANAS	
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys		
PP	J. M.		PPKP-PP-05-2019	Lapas 3
				Lapų 6



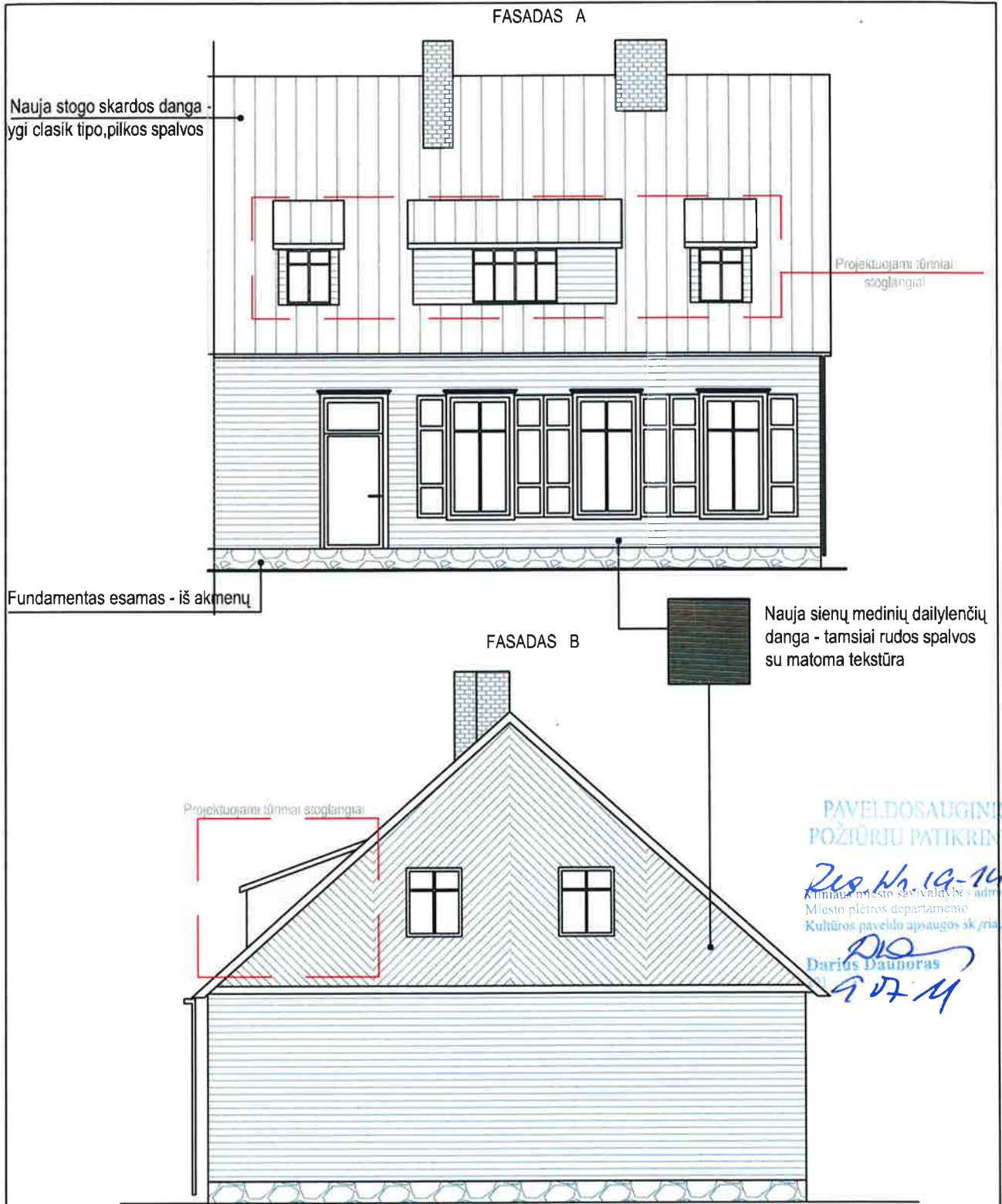
FASADAS A



FASADAS B



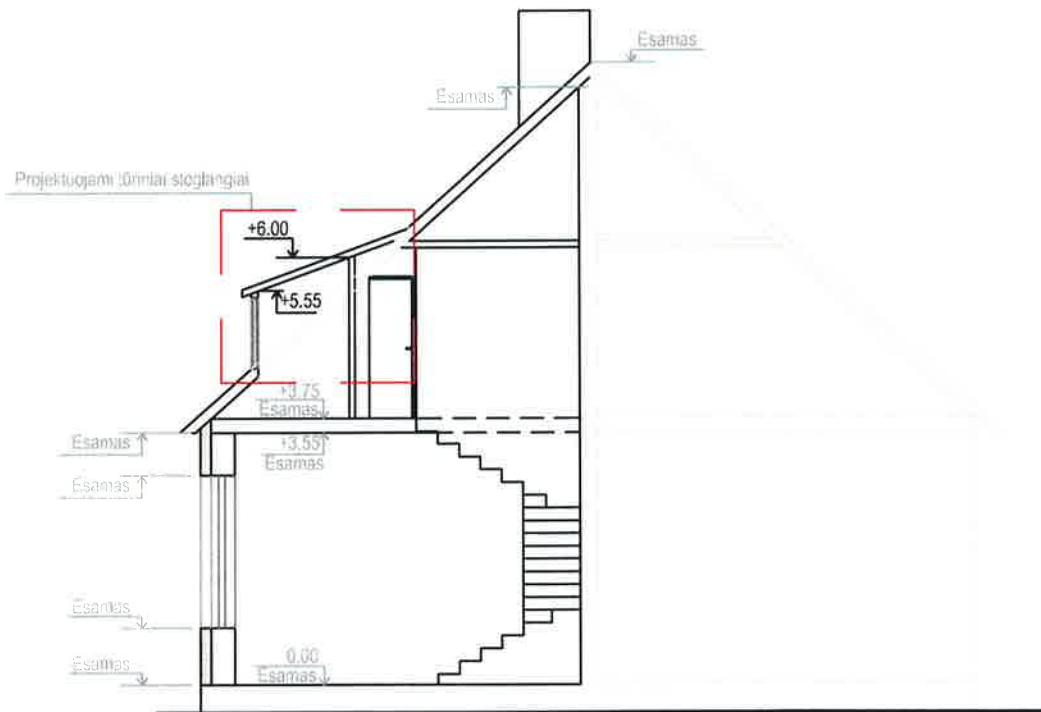
Atestato Nr.	Aukštarečių g. 6. Tel. 867534552. info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrangtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą projektas		
A 1143	PV	S. Baublys	FASADAI A, B. ESAMA SITUACIJA		
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys			
PP	J. M.		PPKP-PP-05-2019	Lapas	Lapų
				4	6



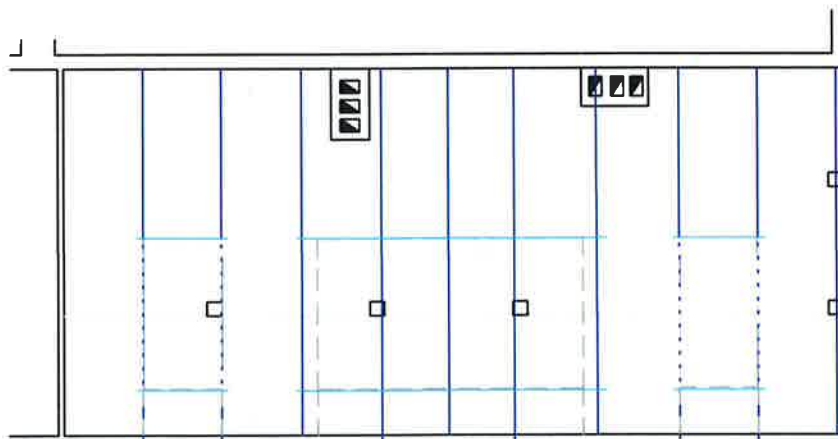
PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
2019 Nr. 19-147PP  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
Darius Daunoras  
9.07.19

Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6. Tel. 867534552. info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą projektas
A 1143	PV	S. Baublys	FASADAI A, B
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys	
PP		J. M.	PPKP-PP-05-2019
			Lapas Lapų 5 6

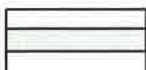
PJŪVIS a-a



GEGNIŲ PLANAS



— Esamos gegnės



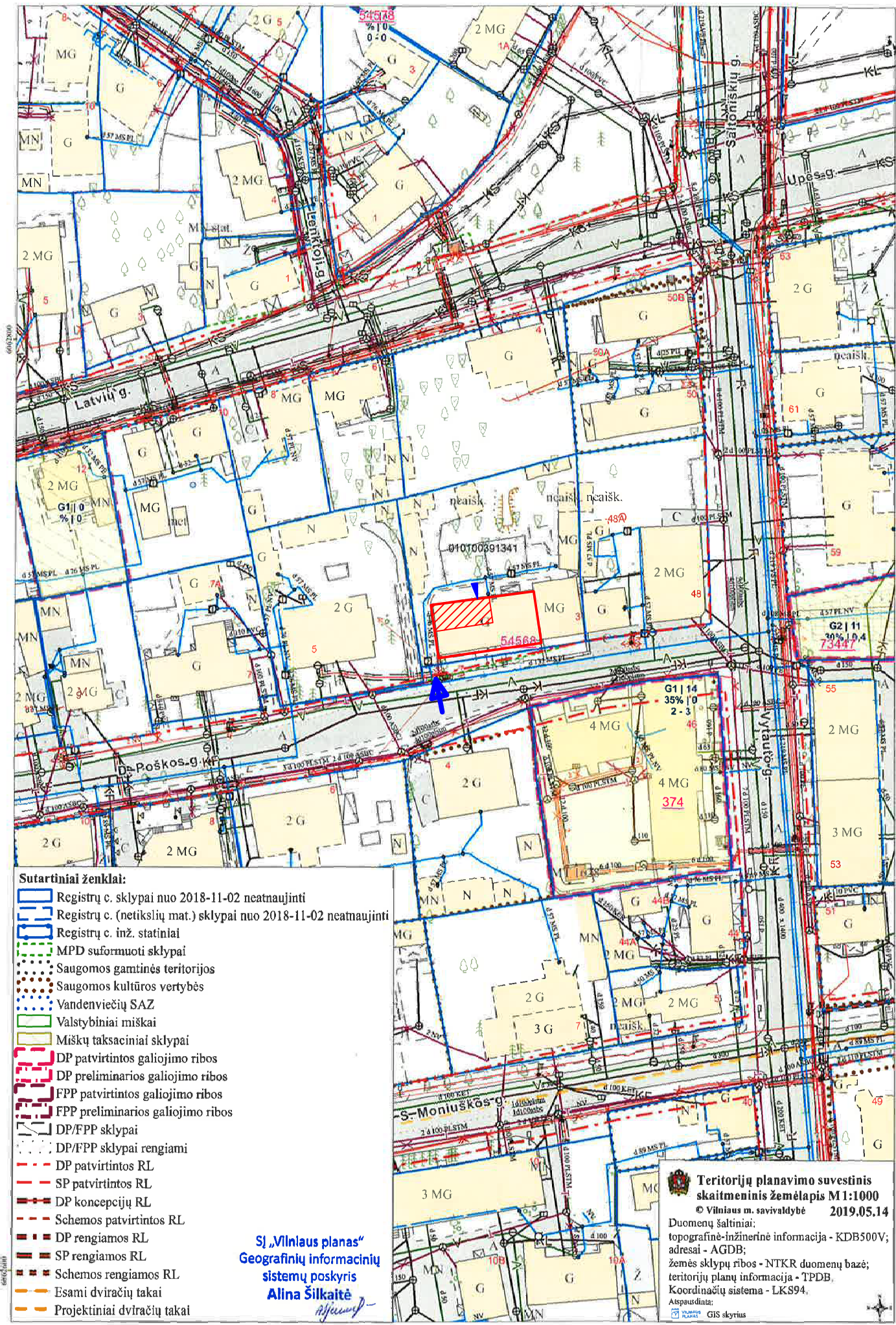
Buto ašiltinimo sluoksnis - 15 cm

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

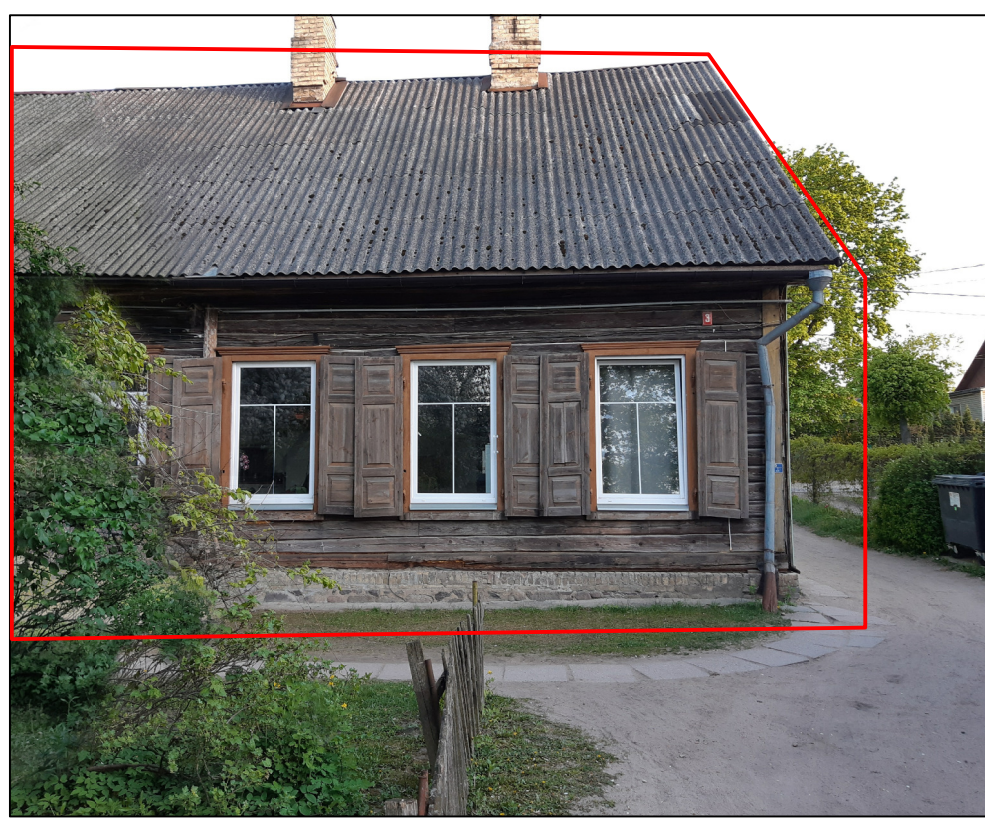
*Pat. Nr. 19-197PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*Darius Daunoras*  
2019.07.11

Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neišrangtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą projektas
A 1143	PV	S. Baublys	PJŪVIS a-a. Gegnių planas
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys	
PP	J. M.		PPKP-PP-05-2019
			Lapas
			Lapų
			6
			6



ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



- ↓ Įėjimas į butą
- ▨ Butas Nr. 4
- ↑ Esamas į važiavimas į sklypą

Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"			Daugiabučio gyvenamojo namo, D. Poškos g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 4A paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą projektas
A 1143	PV	S. Baublys	VIZIJA	
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys		
PP	J. M.			Lapas Lapų
				PPKP-PP-05-2019