


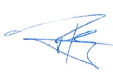


OBJEKTAS	MEDICINOS PASLAUGŲ CENTRAS
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties medicinos paslaugų pastato su gyvenamosiomis ir administracinėmis patalpomis Žemaitės g. 2, Šilalė naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	L.G.  ir A.G. 
STATINIŲ ADRESAS	Žemaitės g. 2, Šilalė
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai, kiti dokumentai (priedai)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJ STATINIAI NAUJA STATYBA GYDYMO
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Šilalė Direktorius: Laurynas Mitkus www.lanida.lt info@lanida.lt
Projekto vadovas	Juozas Mitkus
Projekto dalies vadovas	Atestato Nr.38713  Atestato Nr. 31117
Architektas	Vilius Raicevičius  Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3012-01-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2019

PROJEK TINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
	BENDRIEJI DUOMENYS			
1	3012-01-PP- DSŽ	Projektinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
2.	3012-01-PP- BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	
3.	3012-01-PP- AR	Aiškinamasis raštas	2	
	BRĖŽINIAI			
4.	3012-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1	
5.	3012-01.-PP-SA-SP	Situacijos planas	1	
6.	3012-01-PP-SA.SK.B-01.02	Aukštų planai	2	
7.	3012-01-PP-SK.B-02	Pjūvis	1	
8.	3012-01-PP-SA.B-04.05	Fasadai	2	
	KITI DOKUMENTAI (PRIEDAI)			
		Projektinių pasiūlymų pritarimas	1	
	44/664642	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	2	
		Žemės sklypo planas	2	
		Projektuotojo dokumentai	8	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas Užstatyta teritorija	m²	628 0	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	36	
2.Pastatai			
Medicinos paslaugų centras 01			
2.1. Bendras plotas t.p. gydymo paslaugų patalpų gyvenamųjų patalpų administracinių patalpų bendro naudojimo patalpų	m²	347,15 176,24 78,25 79,24 13,44	
2.2. Naudingas plotas	m²	347,15	
2.3. Pastato tūris	m³	1697	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis	m	7,77	
2.6. Užstatymo plotas	m²	225	
2.7. Energinio naudingumo klasė		A⁺	
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projekto vadovas

Juozas Mitkus



Aiškinamasis raštas

Statybos vieta – Žemaitės g. 2

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Gydomo

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai

Žemės sklypas

Pagal VI RC išrašą Kitos paskirties žemės sklypas 0,0628 ha ploto. Sklypo kadastrinis Nr.8760/0005:205 Šilalės m. k.v.

Aplinka

Sklypas randasi miesto teritorijoje, neužstatytas. Šiaurės ir rytinėje pusėje ribojasi su miesto gatvėmis. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurės vakarų pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Sanitarinių apsaugos zonų ar kitų apribojimų dėl negalimos statybos nėra. Sklypas gyvenamųjų namų kvartale. Artimiausi visuomeniniai pastatai už 0,2km. Kultūros vertybių objektų šalimais nėra.

Esama padėtis

Sklype statinių nėra (seniau yra buvę). Saugotinių medžių nėra. Statybvietė nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos tinklų apsaugos zona.

II. Kelių apsaugos zona 10m.

Tyrimai

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai atlikti gretimame sklype. Esamas gruntas – priemolis pereinantis į molingą gruntą, gruntinio vandens lygis – normalus.

Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Gydomo paskirties medicinos paslaugų pastatas su gyvenamosiomis ir administracinėmis patalpomis (7.12), neypatingasis, nauja statyba.

Inžineriniai tinklai - jungiamasi prie miesto magistralinių tinklų.

Prešprojektinių siūlymų sprendimai

Suprojektuoti Gydomo paskirties medicinos paslaugų, dviejų aukštų pastatų su gyvenamosiomis ir administracinėmis patalpomis antrame aukšte. Pastato užstatymo plotas 225m². Pastato aukštis 7,77m. Numatomi du odontologijos kabinetai, trys šeimos gydytojų, procedūrinis ir rentgeno kabinetai. Numatomas poilsio kambarys, laukiamasis su administratorės darbo vieta. Antrame aukšte, su atskiro įėjimo laiptine, numatomos 1 buto gyvenamosios patalpos, administracijos ir techninės patalpos. Išspręstas ŽN pateikimas į medicinos paslaugų patalpas. Numatoma automobilių parkavimo vietos (taip pat ŽN).

Konstrukcijos.

Pamatai - surenkami betono blokų.

Sienos - keramikiniai blokeliai, apšiltinimas ir tinkas iš lauko ir vidaus.

Perdanga ir denginys - g/b plokštės.

Prilydoma stogo danga.

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3012-01-PP-BD.AR	1	1	0