

PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 3C1/P (UNIK. NR. 4400-1862-7960) REKONSTRAVIMO IR GYVENAMOJO NAMO 1A1M (UNIK. NR. 4195-0045-6018) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 26, PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 26

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS

STATINIO PASKIRTIS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
PROJEKTO UŽSAKOVAS: EITMINIŠKIŲ GIMNAZIJA

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

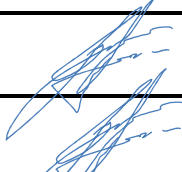
PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS: 5264-01-TP-PP

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2019-06

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|------------------|-----------------|--------------|---|
| Direktorius | T. Gudaitis | |  |
| Projekto vadovas | T. Gudaitis | 36038 | |

“Projektai ir Co“, UAB

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.ZILINSKIS.COM

TEL. +370 447 70120 / +370 698 51552, FAKS. +370 447 70128, PROJEKTAVIMAS@ZILINSKIS.COM

KODAI 304317225 / LT100010333417

5264-01-TP-PP

TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTAI CO

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 3C1/P (UNIK. NR. 4400-1862-7960)
REKONSTRAVIMO IR GYVENAMOJO NAMO 1A1M
(UNIK. NR. 4195-0045-6018) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV.,
NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 26,
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



JURBARKAS

„PROJEKTAI IR CO“ UAB

| | | | |
|----------------------------|---------------------|-------|--|
| Direktorius | T. Gudaitis | | |
| Projekto vadovas | T. Gudaitis | 36038 | |
| Projekto vadovo asistentas | J. Andriuškevičienė | 36123 | |

ATSAKINGI PROJEKTO DALIŲ VADOVAI:

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|---|-----------------|--------------|---------|
| Statinio architektūros dalies vadovė | R. Paulauskaitė | A 1928 | |
| Projektinių pasiūlymų autorius, architektas | I. Šileikaitė | 0022565 | |

TURINYS

| | |
|---|-----------|
| 1 BENDRI DUOMENYS | 6 |
| 1.1 „SPORTO PASKIRTIES PRIESTATO STATYBOS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO BAŽNYČIOS G. 26, EITMINIŠKIŲ K., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R., PROJEKTAS“ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS..... | 6 |
| 1.1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 6 |
| 1.1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 6 |
| 1.1.3 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | 6 |
| 1.1.4 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | 7 |
| 1.1.5 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | 7 |
| 1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS..... | 7 |
| 1.3 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 9 |
| 2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS..... | 10 |
| 2.1 BENDRIEJI DUOMENYS..... | 10 |
| 2.1.1 PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS..... | 10 |
| 2.1.2 STATYBOS RŪŠIS..... | 10 |
| 2.1.3 PROJEKTUOJAMO STATINIO KATEGORIJA..... | 10 |
| 2.1.4 ADRESAS | 10 |
| 2.1.5 PROJEKTUOTOJAS..... | 10 |
| 2.1.6 STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI | 11 |
| 2.1.7 PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS)..... | 11 |
| 2.2 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ | 11 |
| 2.2.1 STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA..... | 11 |
| 2.2.2 FUNKCINĖ PASKIRTIS | 11 |
| 2.2.3 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU..... | 12 |
| 2.2.4 KULTŪROS PAVELDO DUOMENYS | 12 |
| 2.3 PROJEKTUOJAMŲ (REKONSTRUOJAMŲ) STATINIŲ SĄRAŠAS..... | 12 |
| 2.4 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI | 12 |
| 2.5 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI..... | 14 |
| 2.6 PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI | 15 |
| 2.7 ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ | 15 |
| 2.8 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI | 16 |
| 2.9 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS) 16 | 16 |
| 2.10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, TAIP PAT ŽN TRANSPORTUI..... | 16 |
| 2.11 PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS 16 | 16 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 2.12 | PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS | 17 |
| 2.13 | PROJEKTUOJAMO PASTATO PATALPŲ VIDAUS APDAILA | 17 |
| 3 | BRĖŽINIAI | 18 |
| 4 | VIZUALIZACIJOS | 19 |

| | | |
|---------------------|---|---|
| PROJEKTAI CO | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 3C1/P (UNIK. NR. 4400-1862-7960) REKONSTRAVIMO IR GYVENAMOJO NAMO 1A1M (UNIK. NR. 4195-0045-6018) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 26, PROJEKTAS | 6 |
|---------------------|---|---|

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 „SPORTO PASKIRTIES PRIESTATO STATYBOS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO BAŽNYČIOS G. 26, EITMINIŠKIŲ K., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R., PROJEKTAS“ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

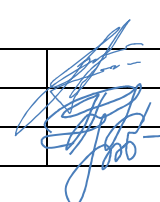
1.1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-------------|-------|-------------------------|----------|
| 1. | PP | 0 | Projektiniai pasiūlymai | |

1.1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1.3 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|------------------|----------|-------|---------------------|----------|
| 1. | 5264-01-TP-PP.BD | 4 | 0 | Bendri duomenys | |
| 2. | 5264-01-TP-PP.AR | 7 | 0 | Aiškinamasis raštas | |

| | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|--|---|----------------------------|-------|-------|
| 0 | 2019 07 02 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | | | | |
| PROJEKTAI CO | | | Mokslo paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1m (unik. Nr. 4195-0045-6018) griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas | | | |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis |  | Aiškinamasis raštas | | |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | | | | Laida |
| 0022558 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | | | | 0 |
| lt | Eitminiškių gimnazija | | 5264-01-TP-PP.AR | | Lapas | |
| | | | | | Lapų | |
| | | | | 1 | 4 | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| PROJEKTAI CO | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 3C1/P (UNIK. NR. 4400-1862-7960) REKONSTRAVIMO IR GYVENAMOJO NAMO 1A1M (UNIK. NR. 4195-0045-6018) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 26, PROJEKTAS | 7 |
|---------------------|---|---|

1.1.4 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Brėžinio žymuo | Lapo Nr. | Lapų | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|------------------------|----------|------|-------|--|----------|
| 2. | 5264-01-TP-PP-SA.BR.01 | 1-2 | 2 | 0 | Koncepcijos schema M 1:100 | |
| | 5264-01-TP-PP-SP.BR.02 | 1 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo schema M 1:200 | |
| 3. | 5264-01-TP-PP-SA.BR.03 | 1 | 1 | 0 | Rūsio aukšto plano schema M 1:100 | |
| 4. | 5264-01-TP-PP-SA.BR.04 | 1 | 1 | 0 | Pirmo aukšto plano schema M 1:100 | |
| 5. | 5264-01-TP-PP-SA.BR.05 | 1 | 1 | 0 | Antro aukšto plano schema M 1:100 | |
| 6. | 5264-01-TP-PP-SA.BR.06 | 1 | 1 | 0 | Fasadų schemos M 1:100 | |
| 7. | 5264-01-TP-PP-SA.BR.07 | 1 | 1 | 0 | Fasadų ir pjūvių schemos M 1:100 | |
| 8. | 5264-01-TP-PP-SA.BR.08 | 1-4 | 4 | 0 | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija | |

1.1.5 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-------------|---|----------|
| 1. | - | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| 2. | | Žemės sklypo planas | |
| 3. | 2019-02-15 | Žemės sklypo NT registro išrašas | |
| 4. | 2019-02-21 | Pastatų NT registro išrašas | |
| 5. | 41/21047 | Mokslo paskirties pastato kadastrinių matavimų byla | |
| 6. | - | Topografinė nuotrauka | |
| 7. | - | Įgaliojimas | |
| 8. | A1928 | Architekto kvalifikacijos atestatas | |
| 9. | | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija | |

1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projekto dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus.

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|------------------|--|-------------------|
| 1. | Nr. I-1240 | LR Statybos įstatymas. | Aktuali redakcija |
| 2. | Nr. XIII-425 | LR Architektūros įstatymas | |
| 3. | Nr. I-2223 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas. | |
| 4. | Nr. VIII-1764 | LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas | |
| 5. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai | |
| 6. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas | |
| 7. | STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 5264-01-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | -2 | 4 | 0 |

| | | | |
|-----|---------------------------------|--|--|
| | | paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas | |
| 8. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys | |
| 9. | STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas | |
| 10. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė | |
| 11. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | |
| 12. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra | |
| 13. | STR 1.07.03:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka | |
| 14. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė | |
| 15. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas” | |
| 16. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga | |
| 17. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga | |
| 18. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. | |
| 19. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. | |
| 20. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. | |
| 21. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas | |
| 22. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo | |
| 23. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo | |
| 24. | STR 2.01.11:2012 | Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos | |
| 25. | STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai | |
| 26. | STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. | |
| 27. | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai. | |
| 28. | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys | |
| 29. | STR 2.06.04:20014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai | |
| 30. | 2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės | |
| 31. | 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| PROJEKTAI CO | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 3C1/P (UNIK. NR. 4400-1862-7960) REKONSTRAVIMO IR GYVENAMOJO NAMO 1A1M (UNIK. NR. 4195-0045-6018) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 26, PROJEKTAS | 9 |
|---------------------|---|---|

1.3 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo, esančio adresu Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, Kad. Nr. 4127/0100:54

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|--|--|-----------------------------------|---|---------------|
| | | PRIEŠ rekonstravimą | PO rekonstravimo | |
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 7317 | 7317 | Nesikeičia |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 13 | 24 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 11 | 17 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | | |
| 01-Un.Nr. 4400-1862-7960 (Pastatas – Mokykla) | | | | |
| Objekto pavadinimas: | „Mokslo paskirties pastato 3C1/p rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas“ | | | |
| Objekto adresas | Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26 | | | |
| Statinio kategorija | Ypatingasis statinys | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai-Vaikų skaičius | vnt. | 123 | 132 | |
| 2. Pastatas pagal naudojimo paskirtį | - | Mokslo paskirties pastatas (7.11) | Mokslo paskirties pastatas (7.11) | |
| 3. Statybos rūšis (<i>nauja statyba, rekonstrukcija, remontas, kita</i>) | - | rekonstravimas | | |
| 4. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 844.08 | 1624.92 | |
| a. Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | 704.51 | 1243.24 | |
| b. Pastato pagalbinis plotas.* | m ² | 139.57 | 381.68 | |
| 5. Pastato tūris.* | m ³ | 3419 | Iki 10 000 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 2 | |
| 7. Pastato aukštis.* | m | 7.50 | apie 9.5 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | C | C esama /naujai pristatomos dalies ne mažesnė nei C | |
| 9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | nenustatyta | E | nepabloginama |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | I | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 5264-01-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 0 | 4 | 0 |

| | | |
|---------------------|---|----|
| PROJEKTAI CO | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 3C1/P (UNIK. NR. 4400-1862-7960) REKONSTRAVIMO IR GYVENAMOJO NAMO 1A1M (UNIK. NR. 4195-0045-6018) GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 26, PROJEKTAS | 10 |
|---------------------|---|----|

2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.1 PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektas reikalingas Eitminiškių gimnazijos, esančios sklype Bažnyčios g. 26, Eitminiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus rajone, patalpų praplėtimui bei sklypo aplinkos sutvarkymui. Projekto tikslas – pagerinti mokinių mokymosi aplinką ir įrengti trūkstamas patalpas aktyviems užsiėmimams bei technologijų pamokoms, pritaikyti pastatą ŽN poreikiams. Projektas atitinka galiojančių statybos techninių reglamentų ir LR įstatymų reikalavimus.

2.1.2 STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis „STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys“:

1. Mokslo paskirties pastatas - statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, VI sk.),
2. Gyvenamasis pastatas - statinio griovimas (STR 1.01.08:2002, IX sk.) (IV sk.).

2.1.3 PROJEKTUOJAMO STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys (pagal Statybos įstatymo 1 str. 20 p.)

2.1.4 ADRESAS

Bažnyčios g. 26, Eitminiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.

2.1.5 PROJEKTUOTOJAS

Projektinius pasiūlymus parengė UAB “Projektai ir Co”, įm.k. 304317225, architektė I. Šileikaitė.

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------|--|--|-------|------|
| 0 | 2019 07 02 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | | | |
| PROJEKTAI CO | | | Mokslo paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1m (unik. Nr. 4195-0045-6018) griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas | | |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | Aiškinamasis raštas | Laida | |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | | 0 | |
| 0022558 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | | | |
| lt | Eitminiškių gimnazija | | 5264-01-TP-PP.AR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 8 |

2.1.6 STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI

LR biudžeto lėšos.

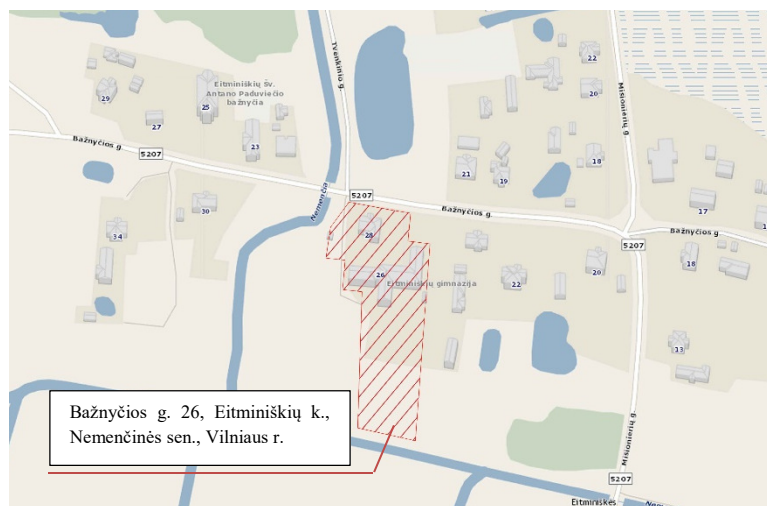
2.1.7 PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS)

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2.2 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.2.1 STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Žemės sklypas, kuriame yra pastatytas rekonstruojamas pastatas randasi pietryčių Lietuvoje, Vilniaus rajone. Sklypo adresas - Bažnyčios g. 26, Eitminiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir kuriam su Eitminiškių gimnazija (faktinis naudotojas) sudaryta panaudos sutartis.



2.2.2 FUNKCINĖ PASKIRTIS

Sklypo (Kad. Nr. 4127/0100:54) duomenys:

Adresas: Bažnyčios g. 26, Eitminiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.,

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklype esantys statiniai:

1.Pastatas – Mokykla, unikalus Nr. 4400-1862-7960, mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, III sk. 7.11 p.);

2.Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4195-0045-6018 (STR 1.01.03:2017, II sk. 6.2 p).

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 5264-01-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 8 | 0 |

2.2.3 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Sklypo centrinėje dalyje yra pagrindinis statinys – Eitminiškių gimnazija. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su kaimo keliu - Bažnyčios gatve, rytinėje dalyje - ekstensyvaus užstatymo privačios statybos sklypu. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su vandens telkiniu – upe Nemenčia. Aplinkinių teritorijų užstatymas vidutinio intensyvumo, vyrauja mažaaukštė privati statyba.

2.2.4 KULTŪROS PAVELDO DUOMENYS

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

2.3 PROJEKTUOJAMŲ (REKONSTRUOJAMŲ) STATINIŲ SĄRAŠAS

1.Mokslo paskirties pastatas (Pastatas–Mokykla, unikalus Nr. 4400-1862-7960) - **Ypatingasis statinys. Statinio rekonstravimas;**

2.Gyvenamasis pastatas (Pastatas-Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4195-0045-6018) - Nesudėtingasis II grupės statinys. Statinio griovimas;

3.Kiti inžineriniai statiniai:

3.1 Kiemo aikštelės - **nesudėtingasis statinys. Nauja statyba**

3.2 Tvora - **nesudėtingasis statinys. Nauja statyba**

2.4 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Mokslo paskirties pastatas: Gimnazijos pastato, unikalus Nr. 4400-1862-7960 patalpų funkcinio ryšio ir funkcinio zonavimo sprendiniai nėra keičiami.

Išlaikomas nepakeistas ir pagrindinis įėjimas į pastatą, orientuotas į pagrindinį mokinių patekimo srautą (iš pagrindinio patekimo į sklypą, automobilių parkavimo aikštelės ir pagrindinės susibūrimo aikštės) pusę. Pirmo aukšto koridoriaus patalpoje, šiaurinėje pastato pusėje, išorinėje pastato sienoje platinama esama lango anga, keičiant ją į durų angą. Pastato šiaurinėje dalyje pristatoma projektuojama nauja dalis.

Naujai pristatoma dalis. Naujos dalies vidinės erdvės suplanuotos atsižvelgiant į Eitminiškių gimnazijos mokymosi programos poreikius, mokymosi užsiėmimų pobūdį, pritaikytos kūno kultūros užsiėmimui su pagalbinėmis patalpomis bei tenkina darbuotojų poreikius. Eitminiškių gimnazijos pastatas ir teritorija pritaikyti ŽN specifiniams poreikiams.

Prie esamo pastato naujai pristatoma dalis numatoma šiaurės vakarų pusėje, tiesiogiai jungiamas prie pirmo aukšto 1-35 koridoriaus patalpos. Numatomi keli įėjimai į persirengimo ir koridoriaus patalpas. Antrame aukšte naujoji dalis prijungiama prie esamo mokslo paskirties pastato taip pat koridoriaus patalpoje.

Naujai pristatoma dalis formuojama iš dviejų korpusų – sporto ir technologinių patalpų kartu su ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų grupėms. Abu korpusus jungia koridorius, kuris tiesiogiai jungiasi su esamu mokslo paskirties pastatu, turi susisiekimą su lauko terasa ir pagrindine aikšte ir driekiasi iki darželio patalpų korpuso.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
| 5264-01-TP-PP.AR | 3 | 8 | 0 |

Pristatomo pastato pirmo aukšto dalyje numatomos tokios patalpos:

- laiptinė ir tambūro patalpos;
- san. mazgo patalpos;
- koridoriaus patalpos;
- priešmokyklinio amžiaus vaikų grupės patalpos;
- prausykla;
- sporto salė;
- mergaičių ir berniukų persirengimo patalpos su san. mazgo ir dušų patalpomis;
- Inventoriaus laikymo patalpa;
- Sporto mokytojo darbo kabinetas.

Antrame aukšte numatomos patalpos:

- laiptinės patalpa;
- San. mazgų patalpos.
- priešmokyklinio amžiaus vaikų grupės patalpos;
- prausykla;
- koridoriaus patalpa
- dvi technologijų klasės, pritaikytos mitybos, gaminių dizaino, konstrukcinių medžiagų, elektronikos, tekstilės ir technologijų programoms taikyti;
- dvi administracinės patalpos – psichologo ir socialinio darbuotojo kabinetai;

Rūsio aukšte numatomos patalpos:

- Laiptinė;
- Pagalbinės patalpos;
- Inventoriaus patalpa;
- Archyvo patalpa;
- Šilmos punktas.

Patalpų aukštis.

Rekonstruojant esamą gimnazijos pastatą numatomas grindų peraukštėjimas bei pirmo aukšto aukštis. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI" (8 p. *Patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose – ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:*

8.1. *pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;*

8.2. *rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė [4.42]);*

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 5264-01-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 8 | 0 |

8.3. Statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m [4.60];

8.5. Pastogėse įrengiamų mansardos patalpų aukštis bent 3,5 m² kiekvienos patalpos grindų plote turi būti ne mažesnis už 8.4 punkte nurodytąjį norminį aukštį. Naujai statomame ar rekonstruojamame pastate, jei teritorijų planavimo dokumentuose nurodyta galimybė įrengti mansardą, bet nenurodytas leistinas pastato aukštis metrais, negali būti įrengiama mansarda, jei aukštis nuo mansardoje įrengiamų grindų paviršiaus arba, jei įrengiamos sienos, – nuo sienos viršaus iki stogo kraigo didesnis kaip pusė pastato pločio toje pastato dalyje, plotį skaičiuojant pagal išorinius sienų paviršius; šie reikalavimai netaikomi, kai mansarda įrengiama esamame pastate jo nerekonstruojant) numatomas patalpų aukštis: pirmame aukšte 2,60 m, antrame 2,10 - 4,60 m, kadangi naujai pristatomos dalies patalpose žmonių skaičius nebus didesnis nei 50 žmonių.

Numatomas grindų lygių peraukštėjimas. Esamos pastato dalies antro aukšto grindų altitudė yra +3.320. Ikimokyklinė ir priešmokyklinės grupių korpuso antro aukšto grindų altitudė numatoma +3.00. Tokie sprendiniai parinkti vadovaujantis VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖMIS (49 p. Draudžiama ikimokyklinio ugdymo įstaigų patalpas (darželius, lopšelius) įrengti kitos paskirties pastatuose, išskyrus visuomeninius statinius ir gyvenamosios paskirties pastatus. Įrengiant ikimokyklinio ugdymo įstaigų patalpas (darželius, lopšelius) visuomeniniuose statiniuose (išskyrus darželių, lopšelių pastatus) ir gyvenamosios paskirties pastatuose [10.10] taikomi šie reikalavimai:

49.1. statinys turi būti I atsparumo ugniai laipsnio [10.16];

49.2. vaikų patalpos turi būti įrengiamos aukštuose, kurių grindų altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, neviršija 3 m;

49.3. patalpos turi turėti atskirą išėjimą tiesiai į lauką;

49.4. patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16].)

2.5 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Mokslo paskirties pastatas. Esamo mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 4400-1862-7960 įėjimai, išplanavimas ir laiptinės nėra keičiami.

Naujai pristatoma dalis. Prie esamo pastato šiaurės vakarų pusės projektuojamas naujai pristatoma dalis, kuri formuojama iš dviejų korpusų:

- sporto ir technologinių patalpų;
- ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų grupėms.

Patekimai iš lauko. Naujai pristatoma dalis iš lauko turi vieną pagrindinį įėjimą ir tris avarinius išėjimus (iš darželio grupių ir sporto salės). Pagrindinis įėjimas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, skirtas ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų grupėms, kurios numatomos abejuose pastato aukštuose. Papildomi išėjimai iš grupių ir sporto salės yra evakuaciniai. Iš antrame aukšte esančios vaikų grupės išėjimas numatomas per evakuacinius laiptus.

Visi aukštų įėjimai, praėjimai yra pakankamo dydžio ir atitinka gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, ŽN, visuomeniniams pastatams keliamus reikalavimus. Pirmo aukšto šiaurinis įėjimas projektuojamas be peraukštėjimų. Iš automobilių stovėjimo aikštelės numatomas pėsčiųjų takas su išilginiu nuolydžiu, ne didesniu kaip 1:20 (5%). Įėjimas tiesiogiai į sporto salę projektuojamas taip pat per peraukštėjimų. Pėsčiųjų takas, vedantins link vaikų žaidimų aikštelės, projektuojamas su išilginiu nuolydžiu, ne didesniu kaip 1:20 (5%). Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama nežymų nuolydį turinčioje teritorijoje.

Laiptinės ir koridoriai. Pagrindinė naujai pristatomos dalies laiptinė numatyta darželio grupių korpuso šiaurinėje dalyje, kurią jungia koridorius su sporto ir technologijų patalpų korpusu. Esamą pastatą su naujai pristatoma dalimi jungia koridorius, kuris turi susisiekimą su lauko terasa ir pagrindine aikšte. Koridorius driekiasi iki priešmokyklinių ir ikimokyklinių grupių korpuso, turi išėjimą į sporto salę. Mokinių patekimas į sporto salę galimas tiesioginiai iš koridoriaus ir iš persirengimo patalpų. Patekimas į persirengimo patalpas numatomas iš esamos pastato dalies koridoriaus patalpos.

Antras aukštas ŽN reikmėms pritaikomas. Pastate projektuojamas ŽN liftras. Antrame aukšte numatoma saugi zona gaisro metu.

Rūsio patalpose numatoma laiptinė, pagalbinė, inventoriaus, archyvo patalpos ir šilumos punktas, kuris turi atskirą išėjimą į lauką.

2.6 PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

PASTATAS:

| | |
|--------------------|---|
| Pamatai: | Juostiniai, gręžtiniai - poliniai; Sienos (atitvaros): Trisl. mūras (Silikatinis mūras – apšiltinimas - oro tarpas - klinkerio plytų apdaila); |
| Grindys: | Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto (neįrūsinta pastato dalis), kita dalis įrengiamas ant cokolio g/b perdangos; antro aukšto - ant G/b perdangos; |
| Perdangos: | G/b plokštės, monolitas; |
| Stogas: | Dvišlaitis (gegnės, mūrlotai, grebėstai). Stogo danga - keraminės čerpės; |
| Vidinės pertvaros: | Mūras. |

2.7 ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Projektuojamas priestatas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ne žemesnei nei **C klasei** (viešosios paskirties pastatai):

- Sienos 0,15 W/m²*K;

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 5264-01-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 8 | 0 |

- Durys 1,6 W/m²*K;
- Langai 1,0 W/m²*K.

2.8 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame pastate sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus (kai privalomas) ir dirbtinis apšvietimas.

2.9 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Naujai pristatoma pastato dalis suprojektuota taip, kad joje ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Mokslo paskirties pastato langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Įėjimai suprojektuoti su tambūru. Projektuojamo pastato patalpose užtikrinama garso klasė C. Vadovaujamosi STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“.

2.10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, TAIP PAT ŽŪN TRANSPORTUI

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 30 lent. 4 p. Mokslo paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 1 vieta - 30 mokinių. Vadovaujantis pateikta Užsakovo informacija, naujai pristatomoje pastato dalyje planuojamas mokinių skaičius 37. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: **2 vietos** ($37/30=1,2$ Reikalinga 2 automobilių stovėjimo vietos).

Vaikų darželių, lopšelių paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 1 vieta - 40 vaikų. Vadovaujantis pateikta Užsakovo informacija, planuojamas vaikų skaičius 2 grupės po 15 vaikų. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: **1 vieta** ($30/40=0,75$ Reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta).

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: **3 vietos** ($2+1=3$ Reikalinga 3 automobilių stovėjimo vietos). Projektuojamų vietų skaičius – **3 vietos. Sąlyga tenkinama.**

Pagal STR 2.03.01:2001 46p. automobilių saugykloms iki 15 vietų priklauso 1 ŽŪN pritaikyta vieta. Sklype numatoma įrengti **1 ŽŪN skirtą vietą. Sąlyga tenkinama.**

2.11 PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Esama situacija nebloginama. Sklypo teritorija yra dalinai aptverta ažūrine tvora - teritorija tik dalinai peržvelgiama. Numatoma sklype numatomą vaikų žaidimų aikštelę aptverti ažūrine tvora. Numatoma kirsti medžius, augančius statybos teritorijoje. Pietinė dalis paliekama atvira, turi tiesioginį priėjimą prie Nemenčios upės.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 5264-01-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 8 | 0 |

Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai. Nėra vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatą, rakinami. Tvoros vartai patekimui į aikštelę yra rakinami. Teritorijoje bei pastato išorėje įrengiama vaizdo stebėjimo ir apsaugos nuo įsilaužimo sistemos. Įrengiamas sklypo apšvietimas.

2.12 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Najai pristatoma dalis projektuojama vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis UŽSAKOVO pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

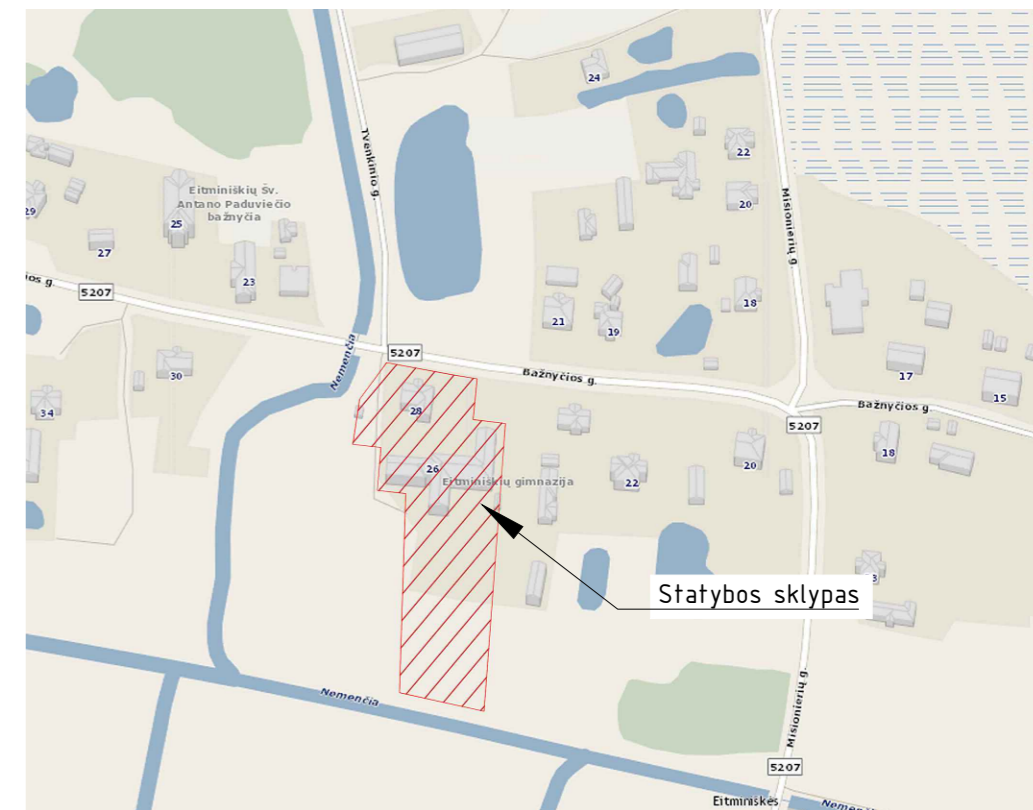
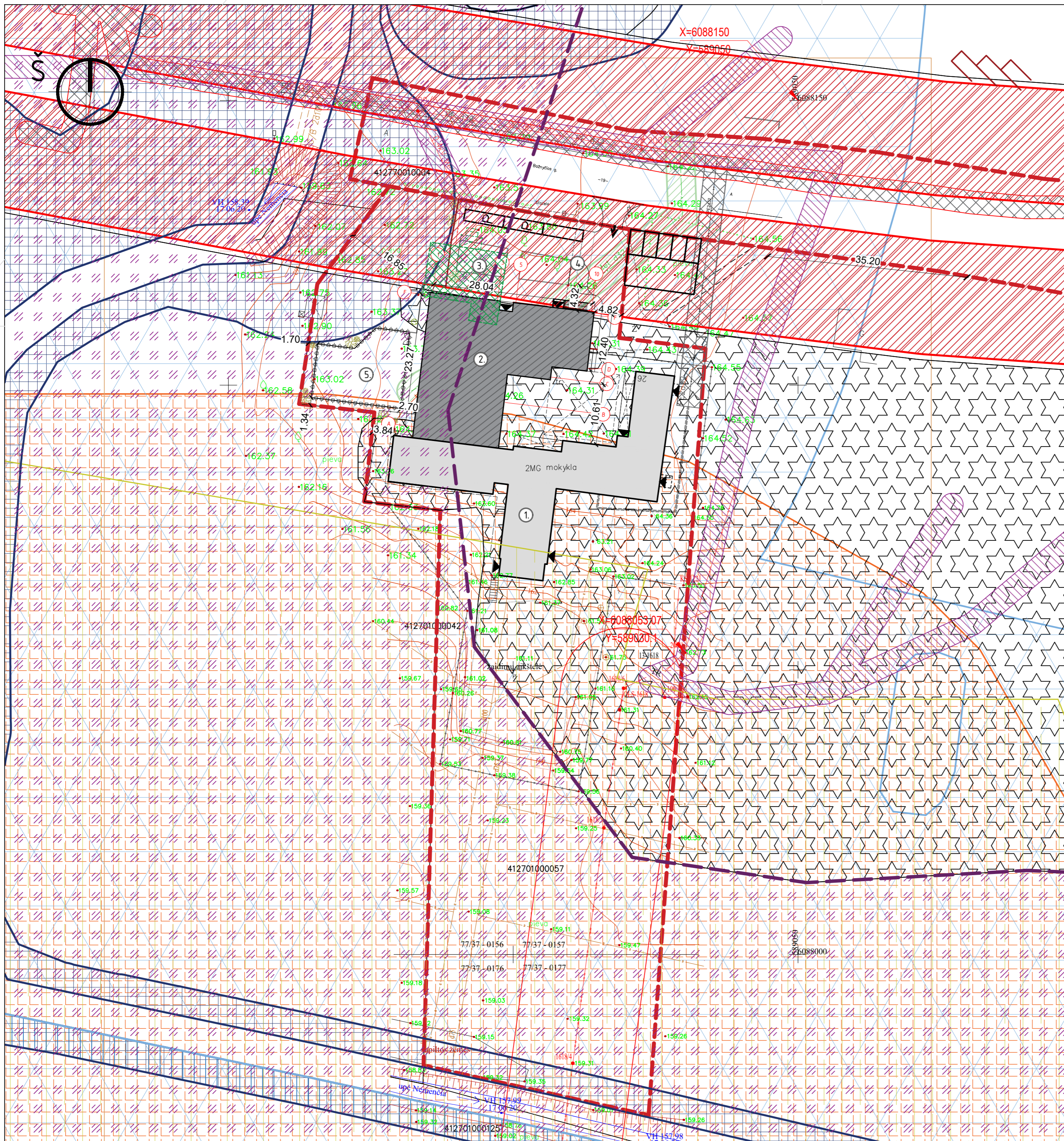
2.13 PROJEKTUOJAMO PASTATO PATALPŲ VIDAUS APDAILA

Naujai pristatomos pastato dalies vidaus apdaila detalizuojama techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Numatomas universalus dizaino vidaus patalpų interjero sprendiniai, derinami prie esamos pastato dalies interjero.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 5264-01-TP-PP.AR | 8 | 8 | 0 |

3 BRĖŽINIAI

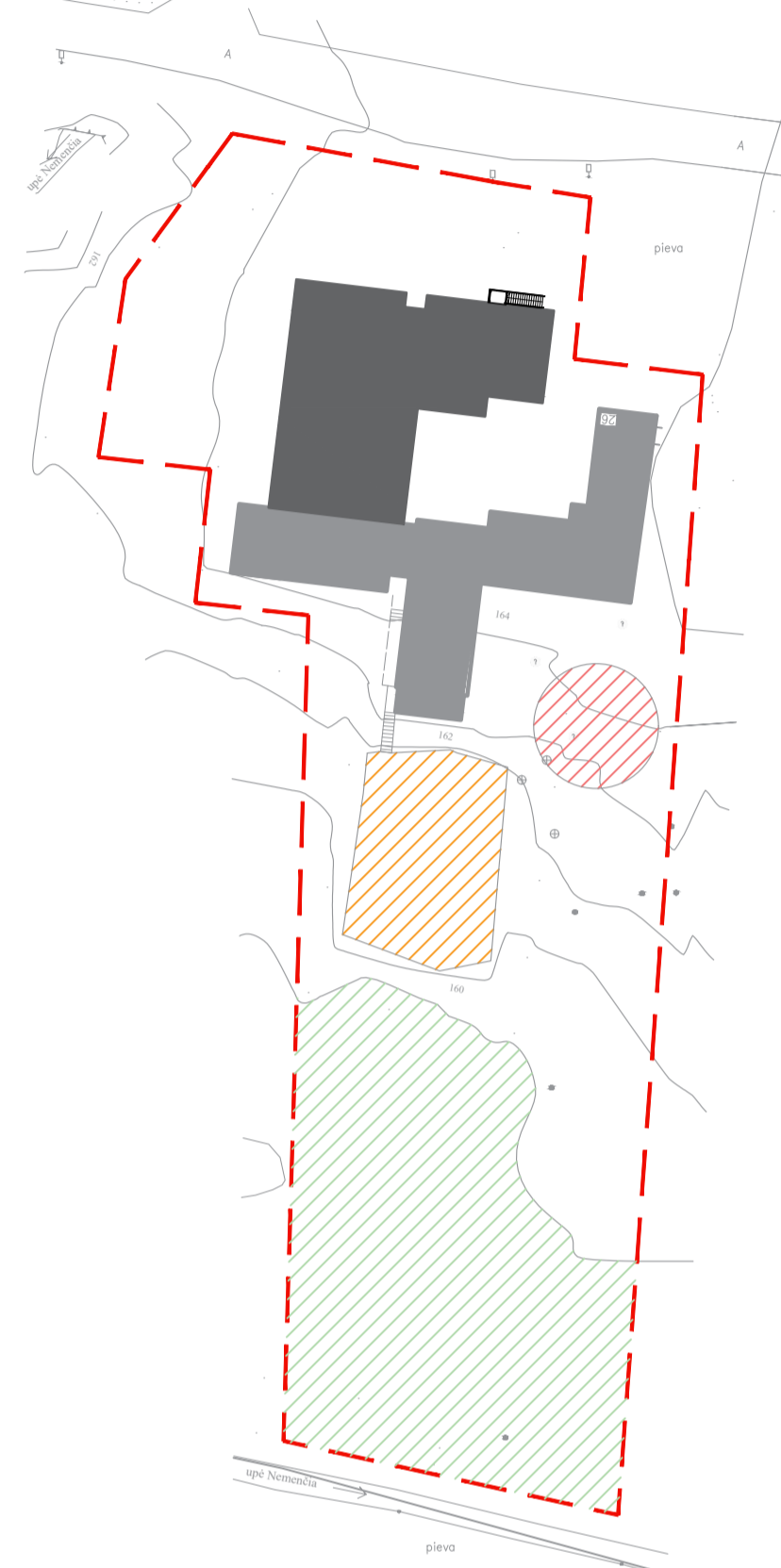
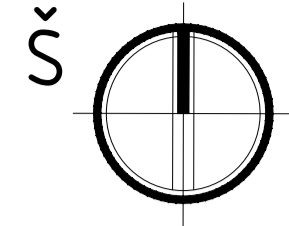


SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Paviršinio vandens teikinių pakrantės apsaugos juostos
 - Paviršinio vandens teikinių apsaugos zonos
 - Kelių apsaugos zonos
 - Durpynai
 - Elektros linijų apsaugos zonos
 - Ryšių apsaugos zonos
 - Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos
 - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei inžineriniai
 - Rekonstruojamas pastatas
 - Griauamas (gyvenamasis namas) pastatas
 - Naujai pristatoma pastato dalis
 - Kelio ribos
 - Sklypo riba
 - Gamtinio karkaso teritorijos riba
 - Urbanizuota teritorija
 - Durpynai

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
1. Rekonstruojamas pastatas;
 2. Naujai pristatoma pastato dalis;
 3. Griauamas pastatas;
 4. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė;
 5. Projektuojama vaiku žaidimo aikštelė;

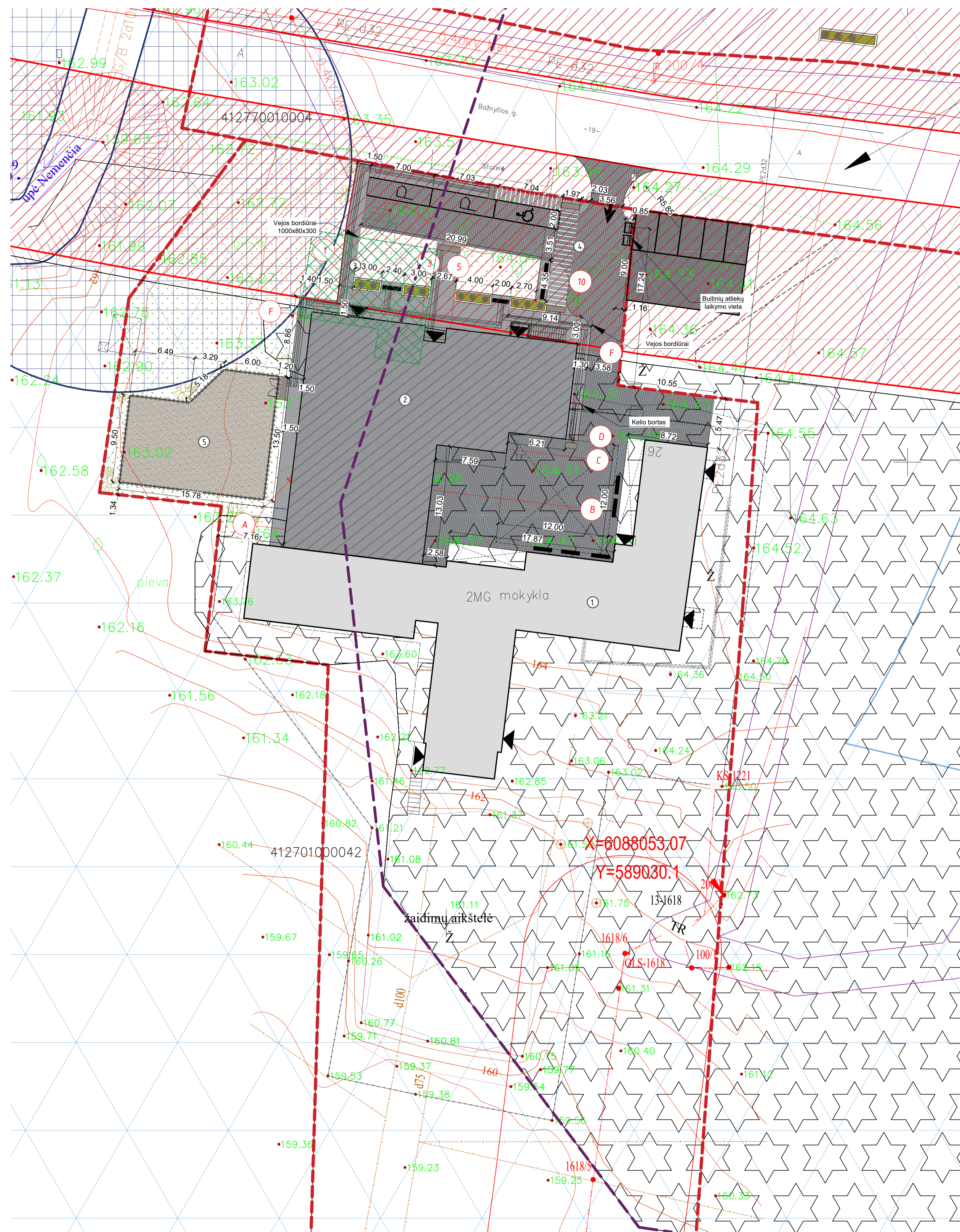
| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|--|------------|
| 0 | 2019 06 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | PROJEKTAI CO | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslu paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m (unik. Nr. 4195-0045-6018) grovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas | |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | SKLYPO APSAUGOS ZONOS M 1:500 | 0 |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | | |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | Eitminiškių gimnazija | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | 5624-01-TP-PP.BR-01 | 1 1 |



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMAS SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamas pastatas
- Naujai projektuojamas priestatas
- Sklypo riba
- Paptūdimio tinklinio aikštelė
- Vaiku žaidimo aikštelė



SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA

Rajoninis kelias 5207
Žemės sklypo Nr. 4400-4252-3592

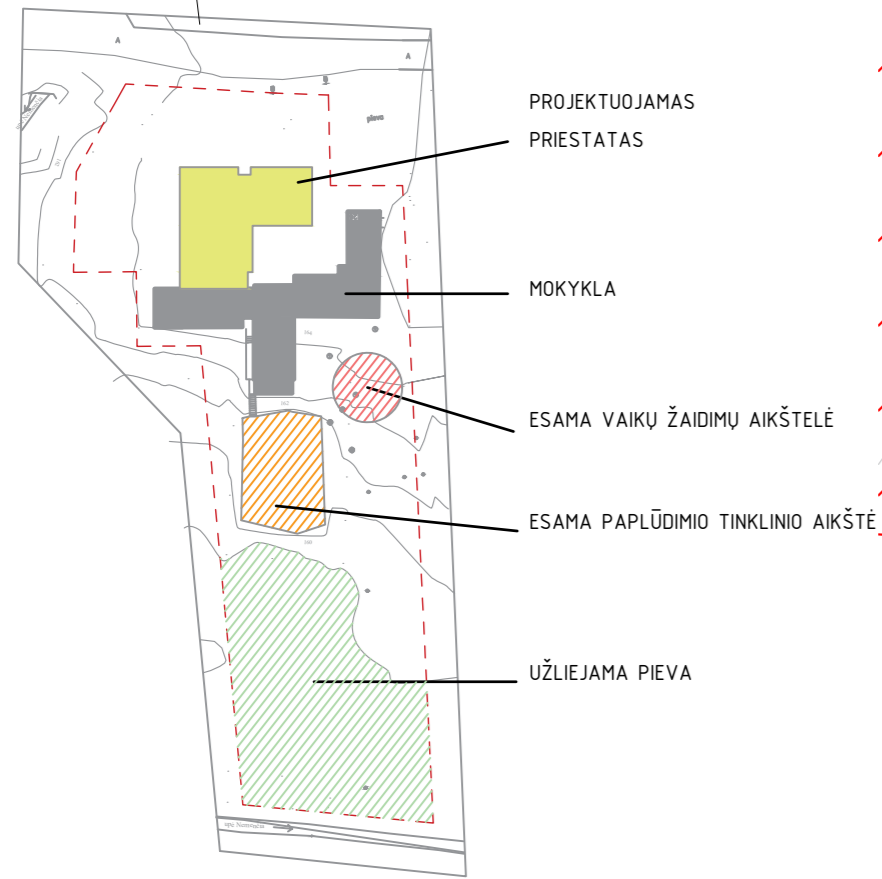
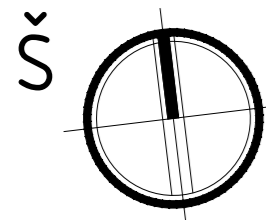
| SKLYPO EKSPLIKACIJA | |
|-----------------------|--|
| 1 | Žemės sklypo plotas 7317m ² |
| 2 | Užstatymo plotas 1552 m ² |
| 3 | Užstatymo tankumas 21 % |
| 4 | Užstatymo intensyvumas 23 % |
| 5 | Apželdintas žemės plotas 57 % |
| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | |
| 1 | Naujai statomas priestatas 903 m ² |
| 2 | Rekonstruojamas pastatas 844 m ² |
| 3 | Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 45 m ² |
| 4 | Projektuojama aikštė 300 m ² |
| 5 | Projektuojamas įvažiavimas 155 m ² |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Naujai pristatoma pastato dalis
- Rekonstruojamas pastatas
- Griaujami pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Betoninių trinkelų danga, vaikščiavimo takai (spalve)
- Betoninių trinkelų danga, važiuojami keliai (tamsia)
- Projektuojama ŽN vieta su aikšte
- Projektuojamos automobilių parkavimo vietos
- Įspėjamieji paviršiai 600 mm pločio, spalva-geltona
- Vedimo paviršiai iš trinkelų 600 mm pločio, spalva išsities baltos arba geltonos
- Esami medžiai krūmai
- Įrengiami ratų atmušėjai 3vnt.
- Liejama EPDM guminė danga vaikų žaidimo aikštelėje
- Metalinė tvora
- Butinių atliekų surinkimo ir laikymo vieta (esama)
- Varteliai
- Atstatoma ir įrengiama veja
- Sodunami medžiai, krūmai
- Suoliukai

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
1. Rekonstruojamas pastatas;
 2. Naujai pristatoma pastato dalis;
 3. Griaujami pastatai;
 4. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė;
 5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė;

| | | |
|----------------------|--------------------------------|---|
| 0 | 2019 06 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 36038 | PV | Moklo pastatų rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m (unik. Nr. 4195-0045-6018) grojimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitimiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas |
| A1928 | PDV | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 0022565 | ARCH | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | Eitimiškių gimnazija | 5624-01-TP-PP-BR-01 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



SKLYPO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- KELIŲ APSAUGOS ZONA

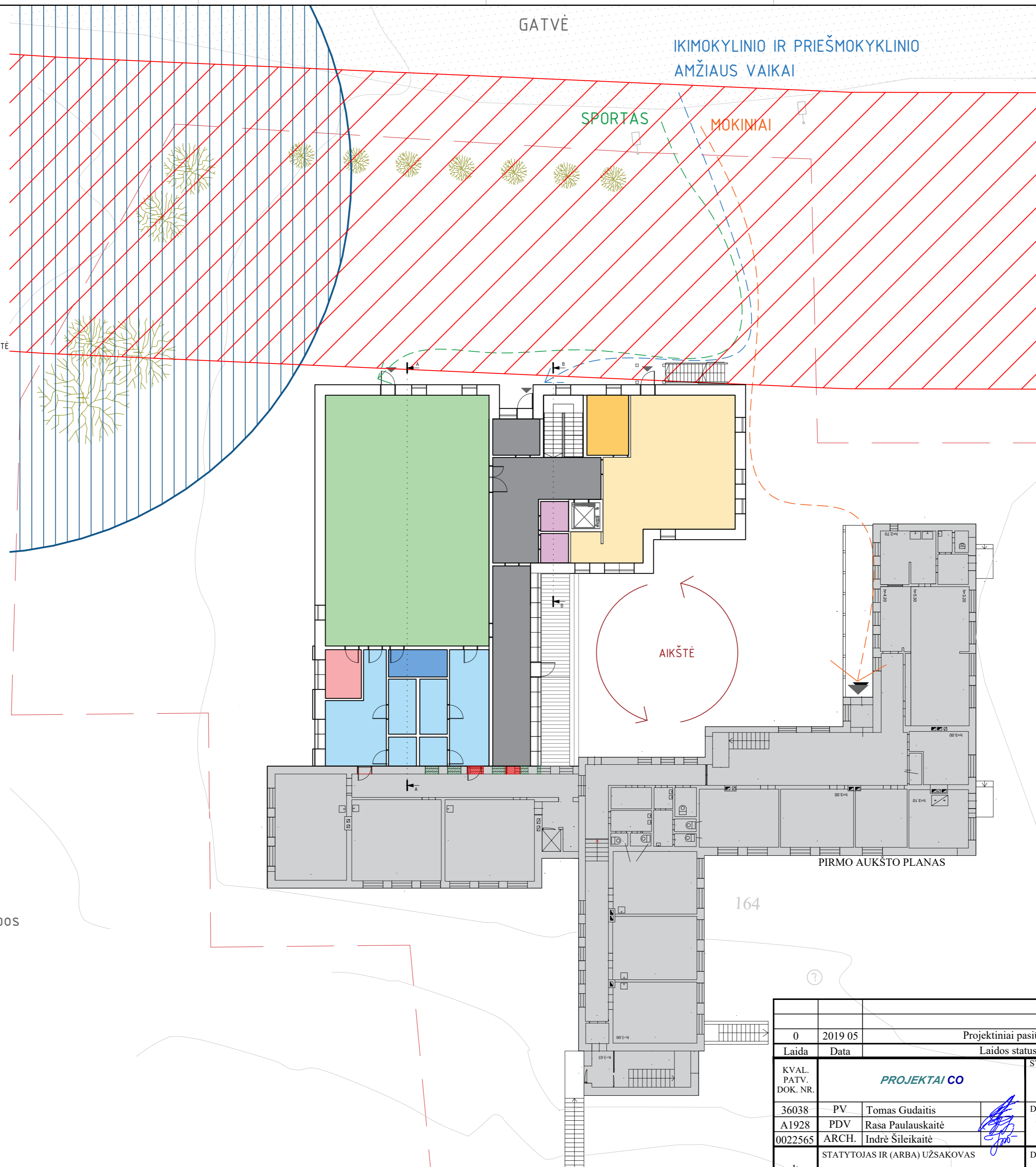
1 AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA

- PERSIRENGIMO PATALPOS
- DARBUOTOJŲ KABINETAI
- SPORTO SALĖ
- KORIDORIAI
- SANMAZGAI
- PAGALBINĖS PATALPOS
- ŽAIDIMO / MIEGOJIMO / VALGYMO PATALPOS
- PRAUSYKLOS PATALPOS

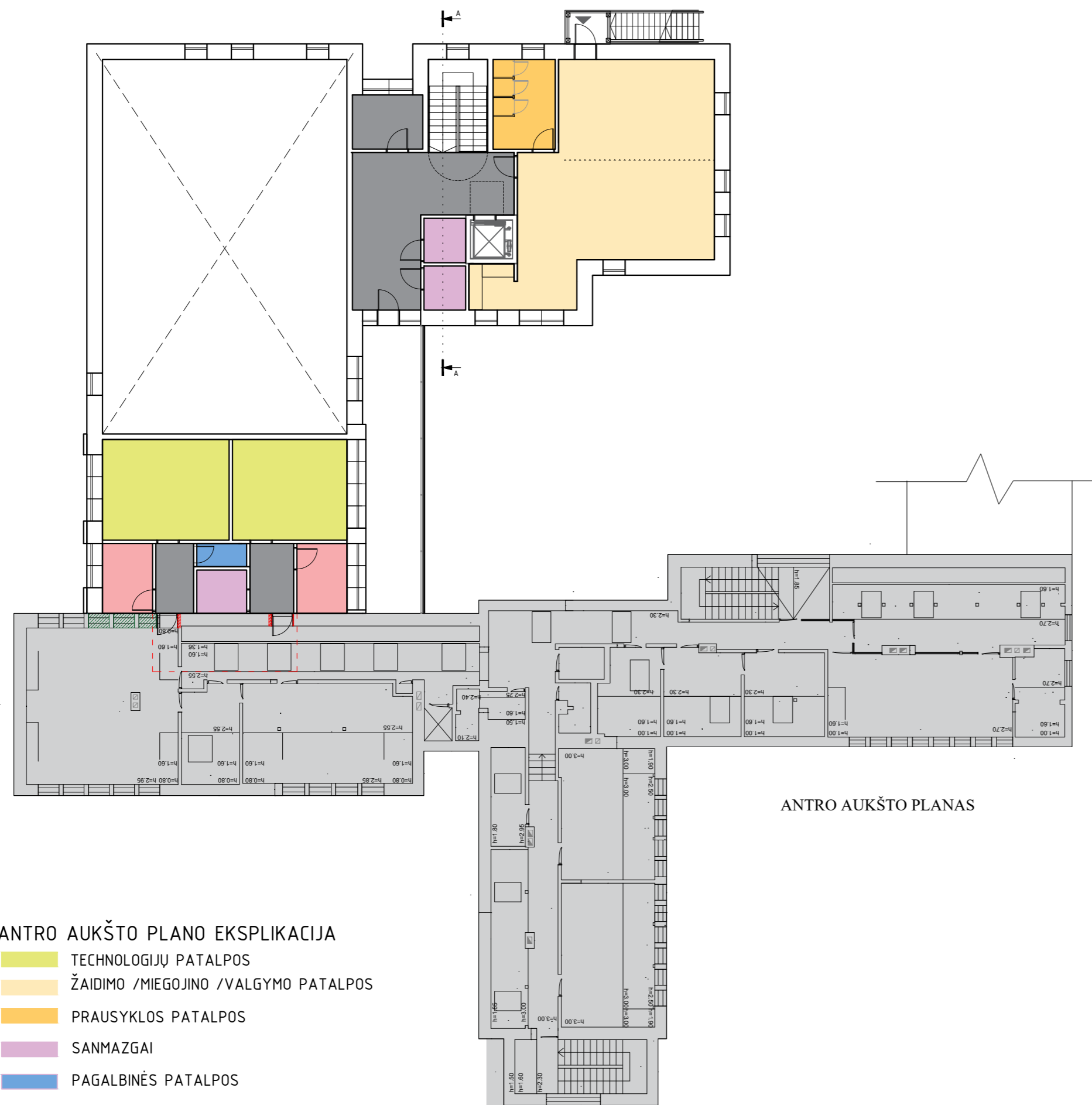
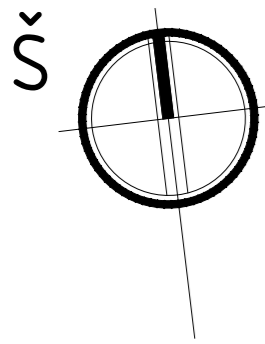
Pirmame aukšte numatomos sporto salės patalpos su persirengimo patalpomis. Įrengiamas kūno kultūros mokytojo kabinetas.

Kitoje priestato dalyje numatomos darželio patalpos (ikimokyklinio/ priešmokyklinio amžiaus grupė).

Šios zonos yra atskirtos, tačiau susisiekimas numatomas koridoriumi, kuris naudojamas kaip vaikų rekreacinė erdvė.



| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| 0 | 2019 05 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO KONCEPCIJOS SCHEMA 1:200 FUNKCINIS ZONAVIMAS |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | LAPAS |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | LAPŲ |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eitminiškių gimnazija | | DOKUMENTO ŽYMUO 5624-01-TP-PP.BR-03 |
| | | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



ANTRO AUKŠTO PLANAS

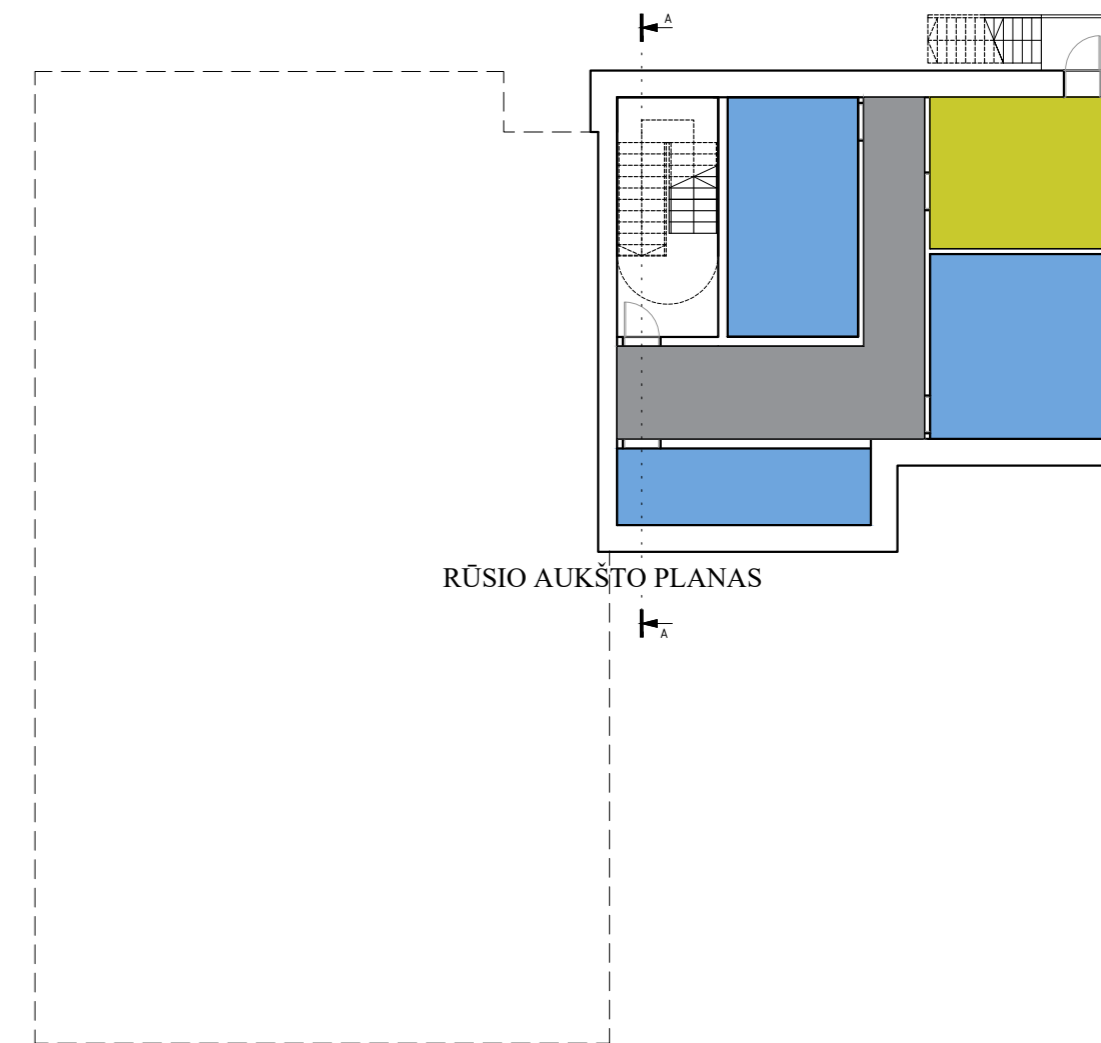
ANTRO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA

- TECHNOLOGIJŲ PATALPOS
- ŽAIDIMO /MIEGOJIMO /VALGYMO PATALPOS
- PRAUSYKLOS PATALPOS
- SANMAZGAI
- PAGALBINĖS PATALPOS
- KORIDORIAI

Antrame aukšte numatomos technologijų patalpos, į kurias patenkama iš esamo gimnazijos pastato.

Kitoje priestato dalyje numatomos darželio patalpos (ikimokyklinio/ priešmokyklinio amžiaus grupė).

Šios zonos yra atskirtos.



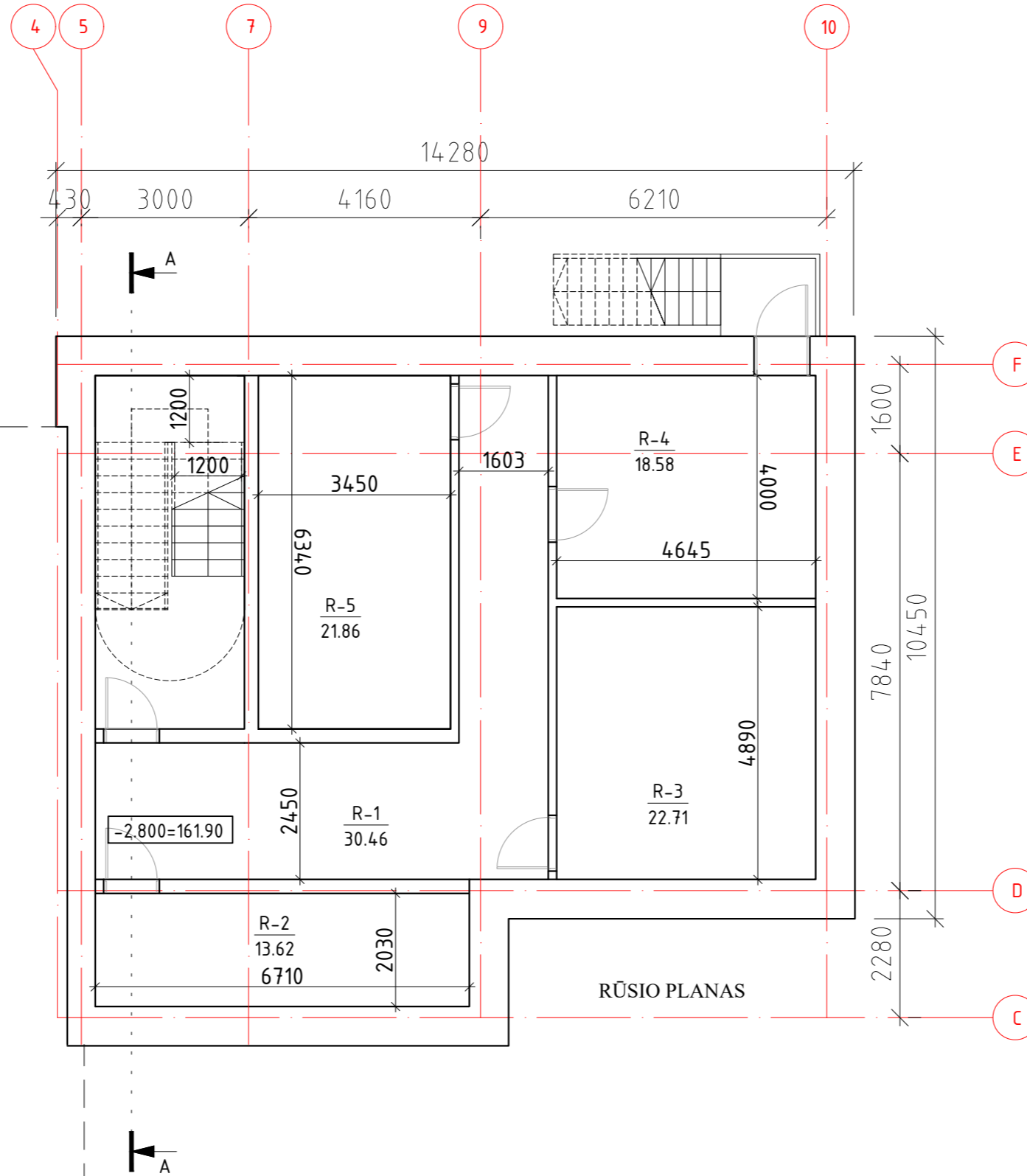
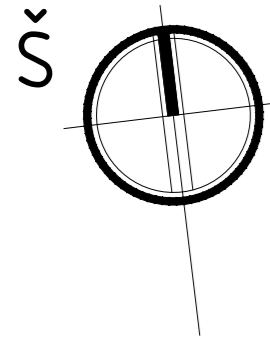
RŪSIO AUKŠTO PLANAS

RŪSIO EKSPLIKACIJA

- KORIDORIAI
- PAGALBINĖS PATALPOS
- ŠILUMOS PUNKTAS

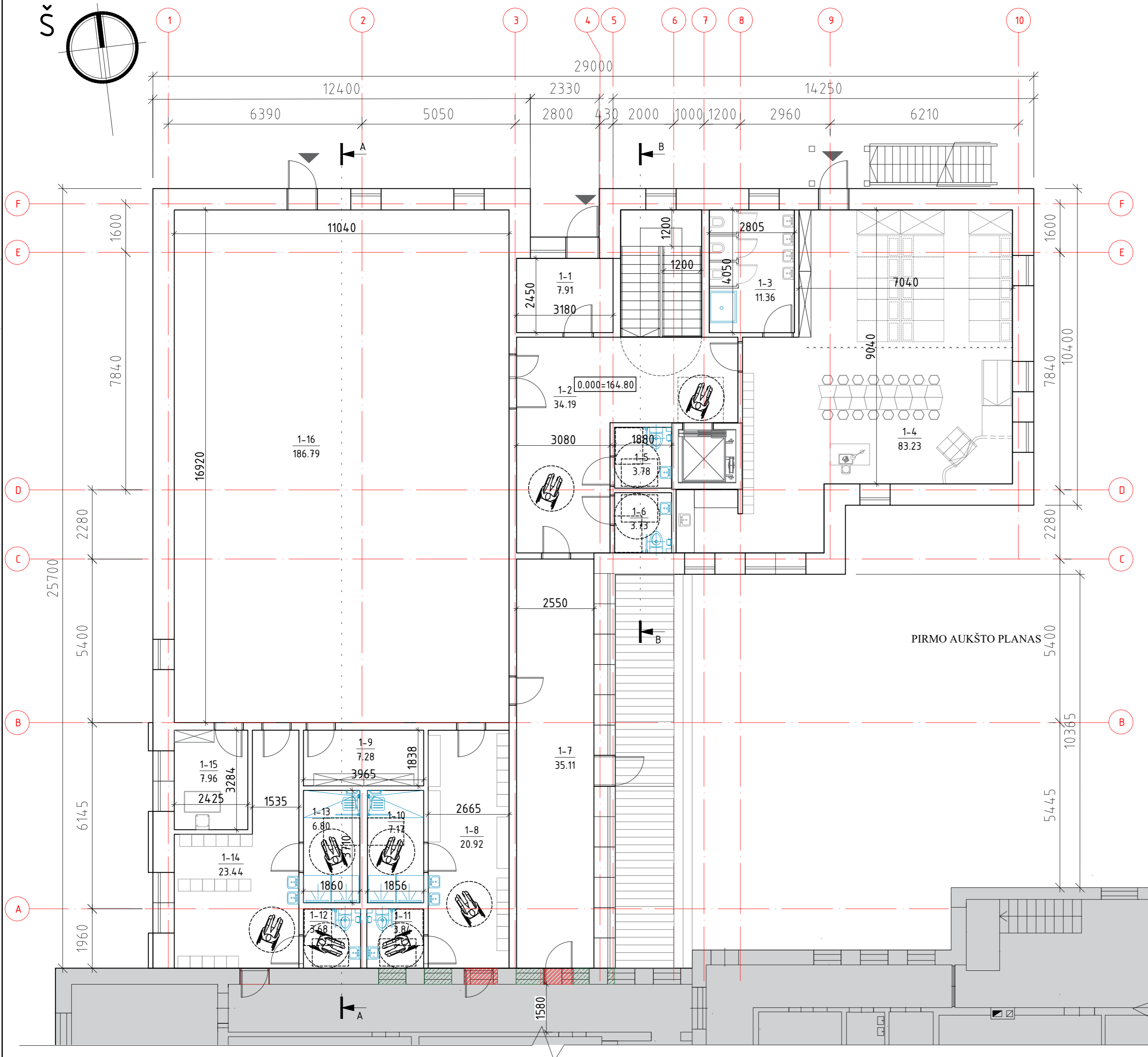
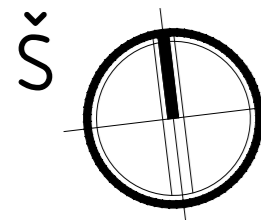
Rūsio aukšte numatomos pagalbinės patalpos bei šilumos punktas. Įrengiamas papildomas jėgimas iš lauko į šilumos punkto patalpas.

| | | | | |
|----------------------|---|--|--|--|
| 0 | 2019 05 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas | |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | | DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO IR ANTRO AUKŠTO KONCEPCIJOS SCHEMA 1:200 FUNKCINIS ZONAVIMAS |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | | LAIKA |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eitminiškių gimnazija | | DOKUMENTO ŽYMUO 5624-01-TP-PP-BR-04 | LAPAS LAPŲ 1 1 |



| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Bendras plotas, m ² |
| R-1 | Koridorius | 30.46 |
| R-2 | Pagalbinė patalpa | 13.62 |
| R-3 | Inventoriaus patalpa | 22.71 |
| R-4 | Šilumos punktas | 18.58 |
| R-5 | Archyvo patalpa | 21.86 |
| Iš viso: | | 107.23 |

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| 0 | 2019 05 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas | | LAIDA |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | 0 |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | 0 |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eitminiškių gimnazija | | DOKUMENTO ŽYMUO 5624-01-TP-PP.BR-05 |
| | LAPAS | LAPŲ | |
| | 1 | 1 | |

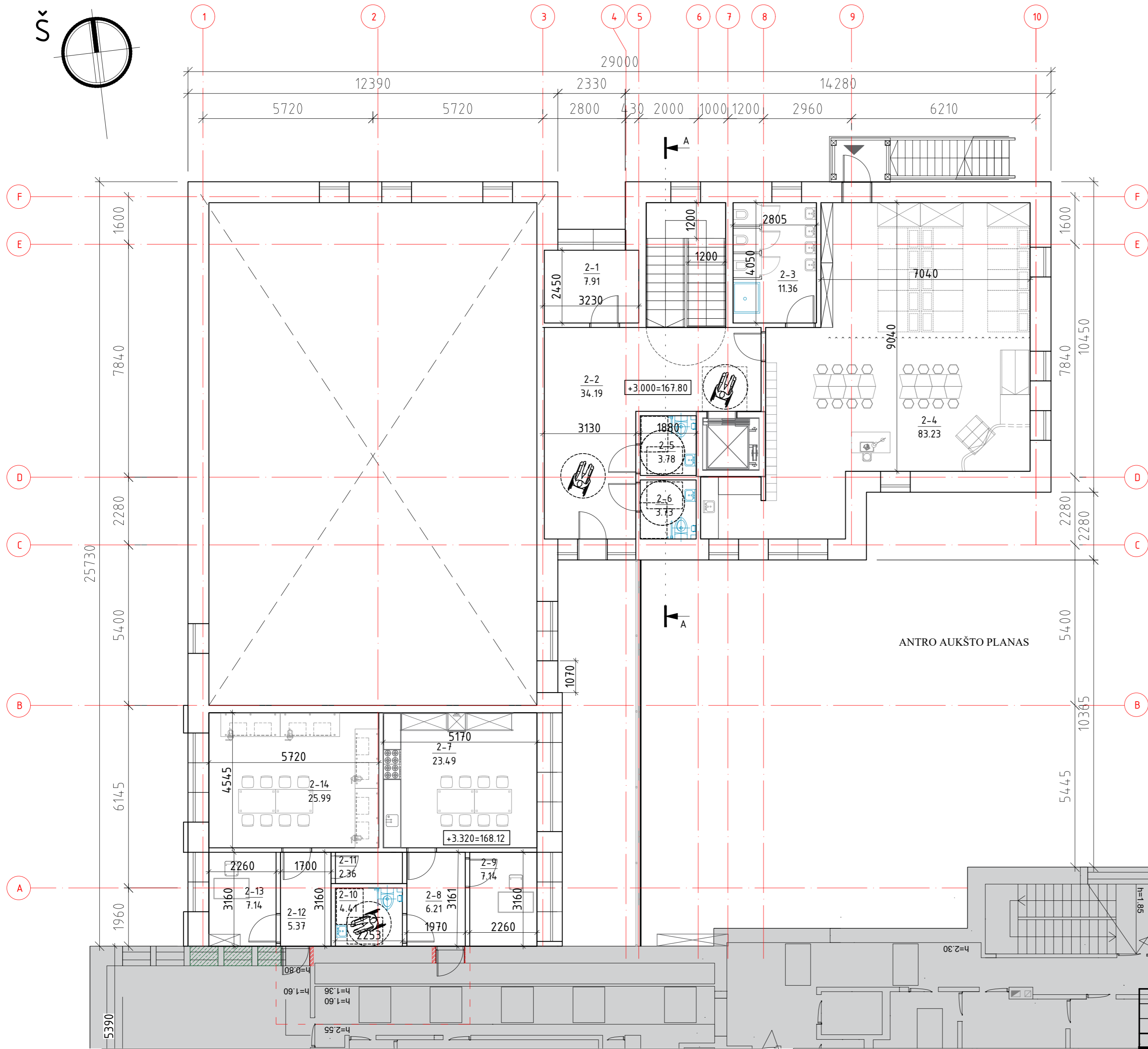
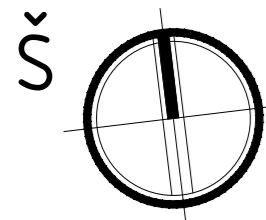


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Bendras plotas, m ² |
| 1-1 | Tambūras | 7.91 |
| 1-2 | Laiptinė | 34.19 |
| 1-3 | Prausykla | 11.36 |
| 1-4 | Grupė | 83.23 |
| 1-5 | San.mazgas | 3.78 |
| 1-6 | San.mazgas | 3.84 |
| 1-7 | Koridorius | 35.11 |
| 1-8 | Persirengimo patalpa | 20.92 |
| 1-9 | Sandėliavimo patalpa | 7.28 |
| 1-10 | Dušu patalpa | 7.17 |
| 1-11 | San.mazgas | 3.84 |
| 1-12 | San.mazgas | 3.68 |
| 1-13 | Dušu patalpa | 6.80 |
| 1-14 | Persirengimo patalpa | 23.44 |
| 1-15 | Darbo kabinetas | 7.96 |
| 1-16 | Sporto salė | 186.79 |
| IŠ viso: | | 447.30 |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Griaunamos pertvaros
 - Platinamos esamos angos
 - Naujai įrengiamos plytų mūro pertvaros
 - Užmūrijamos angos
 - Naujos durys

- PASTABOS:**
1. Techninis projektas paruoštas vadovaujantis kadastrinės bylos duomenimis;
 2. Matmenys pateikiami milimetrais. Galimi matmenų netikslumai- esant nesutapimams, matmenis tikslinti vietoje.

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| 0 | 2019 05 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <p style="text-align: center;">PROJEKTAI CO</p> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas | | LAIDA |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100 |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eitminiškių gimnazija | | DOKUMENTO ŽYMUO 5624-01-TP-PP.BR-06 |
| | | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



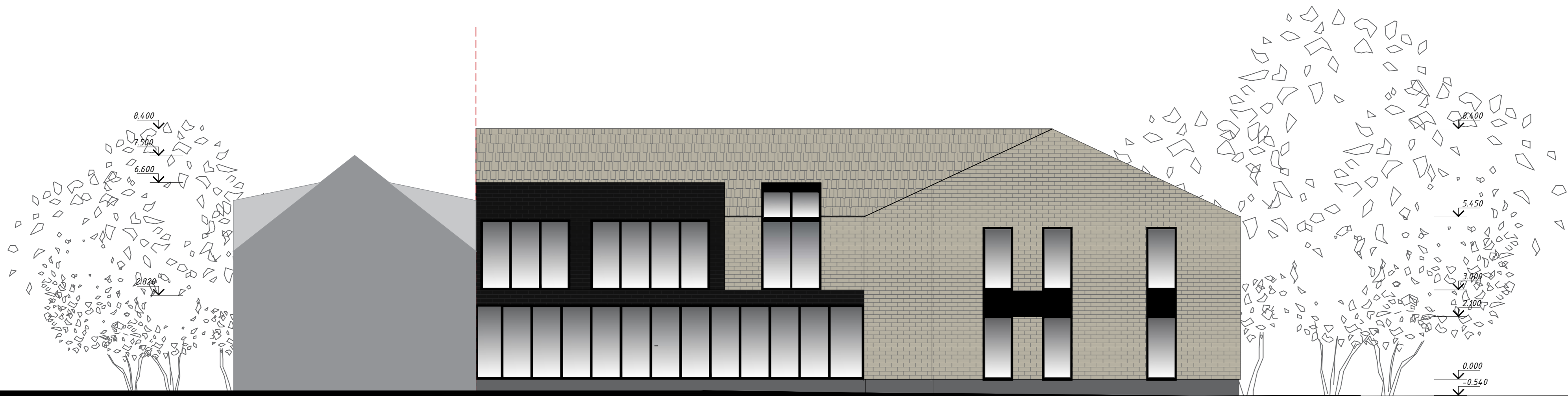
| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Bendras plotas, m ² |
| 2-1 | Sandėliavimo patalpa | 7.91 |
| 2-2 | Laiptinė | 34.19 |
| 2-3 | Prausykla | 11.36 |
| 2-4 | Grupė | 83.23 |
| 2-5 | San.mazgas | 3.78 |
| 2-6 | San.mazgas | 3.73 |
| 2-7 | Technologijų klasė | 23.49 |
| 2-8 | Koridorius | 6.21 |
| 2-9 | Psichologo kabinetas | 7.14 |
| 2-10 | San.mazgas | 4.41 |
| 2-11 | Pagalbinė patalpa | 2.36 |
| 2-12 | Koridorius | 5.37 |
| 2-13 | Soc. pedagogo kabinetas | 7.14 |
| 2-14 | Technologijų klasė | 25.99 |
| Iš viso: | | 226.31 |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Griaunamos pertvaros
 - Platinamos esamos angos
 - Naujai įrengiamos plytų mūro pertvaros
 - Užmūrijamos angos
 - Naujos durys

- PASTABOS:**
1. Techninis projektas paruoštas vadovaujantis kadastrinės bylos duomenimis;
 2. Matmenys pateikiami milimetrais. Galimi matmenų netikslumai- esant nesutapimams, matmenis tikslinti vietoje.

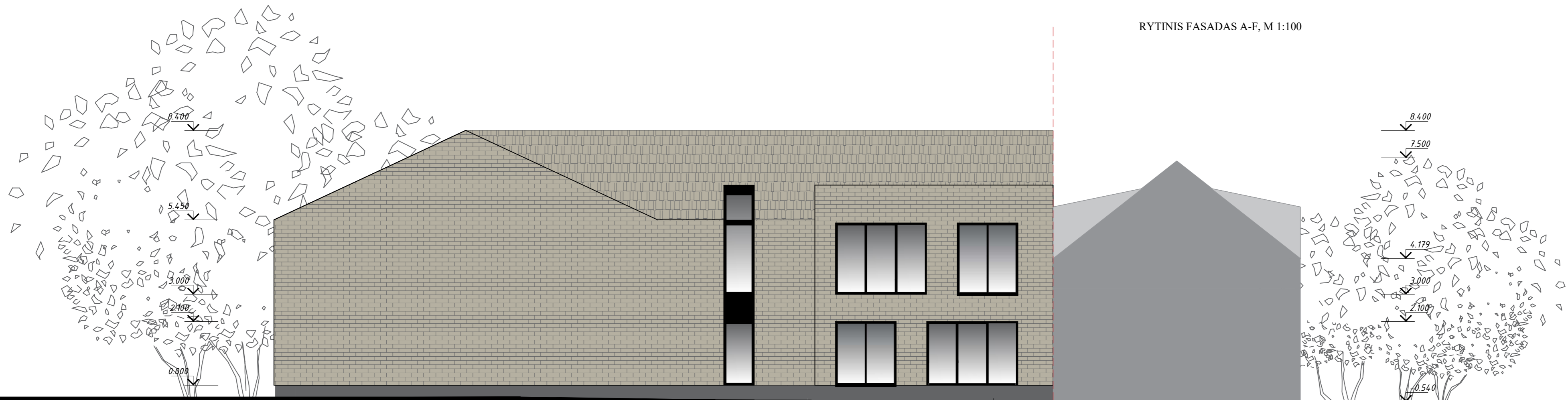
ANTRO AUKŠTO PLANAS

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| 0 | 2019 05 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <p style="text-align: center;">PROJEKTAI CO</p> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo IA1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas | | LAIDA |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100 |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eitminiškių gimnazija | | DOKUMENTO ŽYMUO 5624-01-TP-PP.BR-07 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



A B C D E F






RYTINIS FASADAS A-F, M 1:100



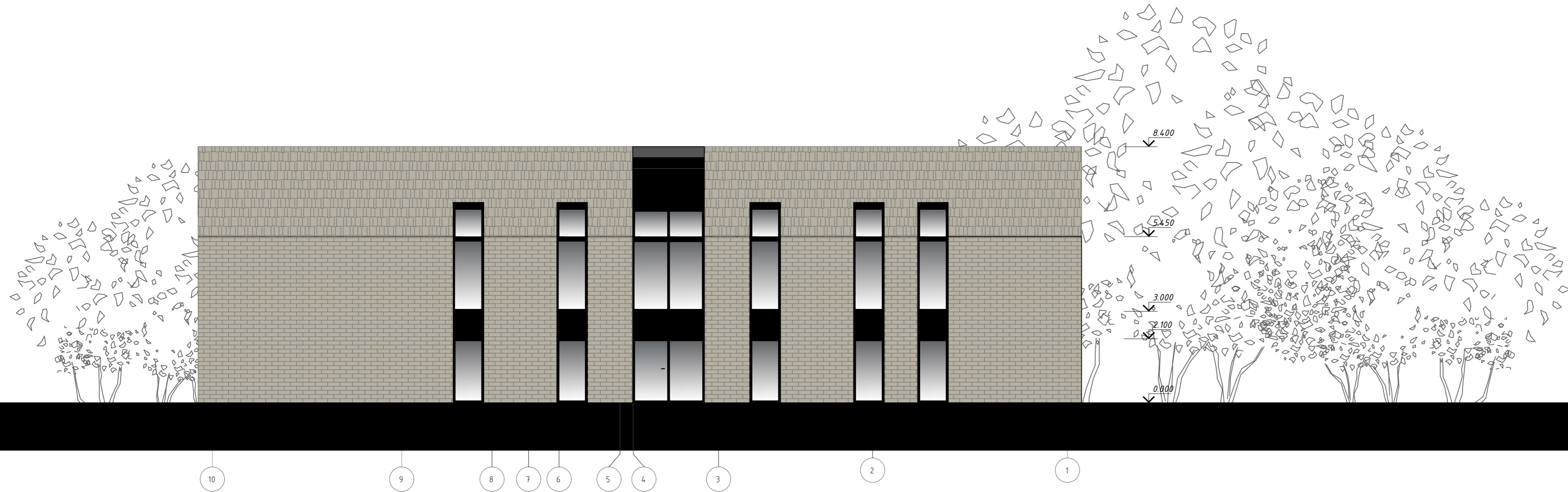
F E D C B A

VAKARINIS FASADAS F-A, M 1:100

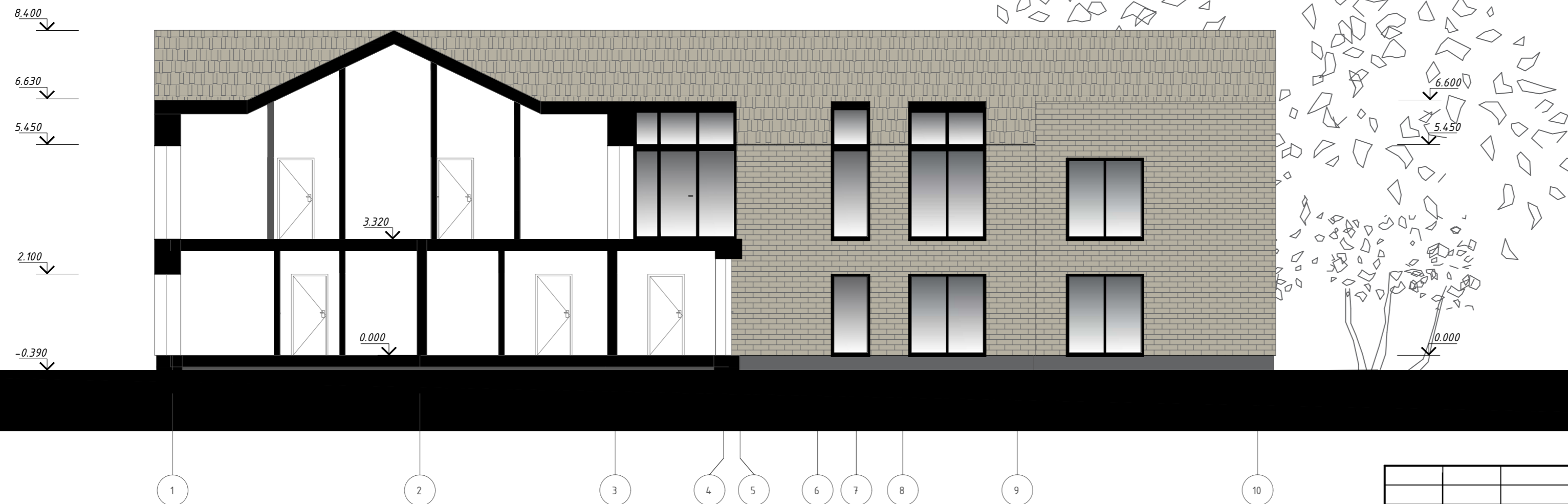
Sutartiniai žymėjimai

-  Ventiliuojamo fasado apdaila - klinkeris RAL7032
-  Stogo apdaila - keraminės čerpės RAL 7032
-  Cokolis - dažytas tinkas, spalva - RAL 9023
-  Skaidrus stiklas
-  Lango rėmas, spalva RAL 9004

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 0 | 2019 05 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <p style="text-align: center;">PROJEKTAI CO</p> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | PASTATO FASADAI, M 1:100 |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | LAIDA |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | Eitminiškių gimnazija | | 5624-01-TP-PP-BR-08 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 2 |



ŠIAURINIS FASADAS 10-1, M 1:100

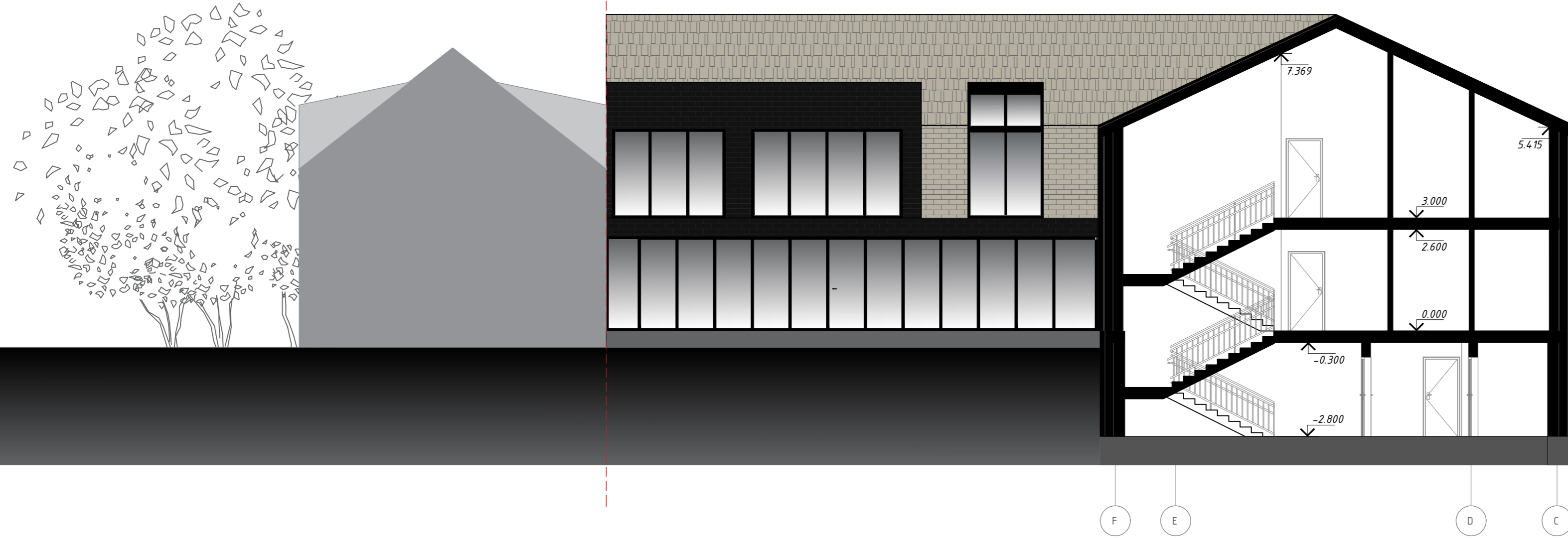


PIETINIS FASADAS 1-10, M 1:100

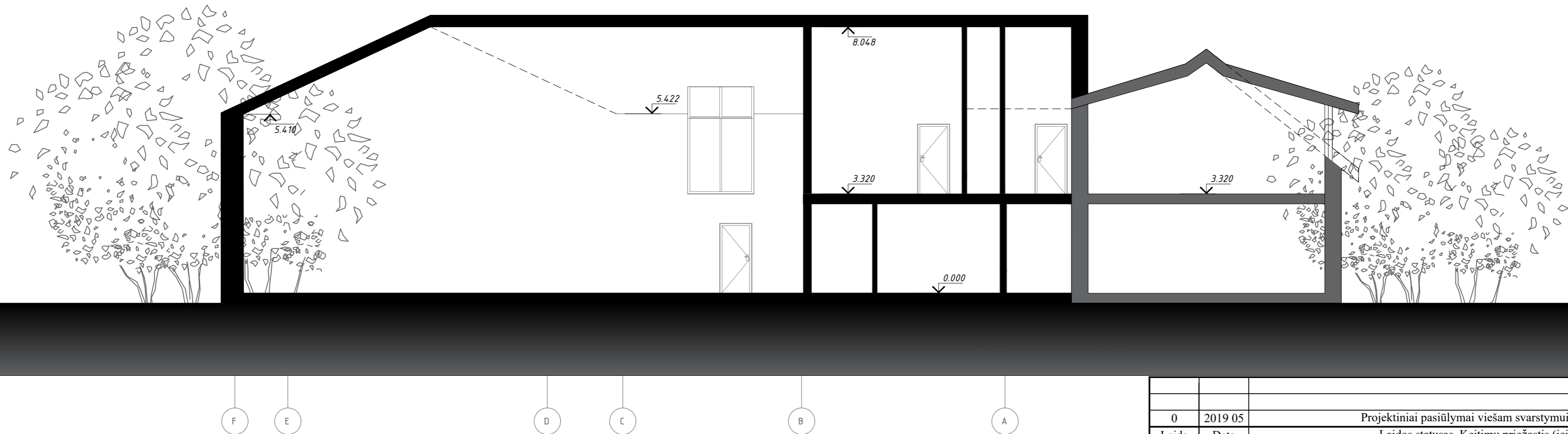
Sutartiniai žymėjimai

- Ventiliuojamo fasado apdaila - klinkeris RAL7032
- Stogo apdaila - keraminės čerpės RAL 7032
- Cokolis - dažytas tinkas, spalva - RAL 9023
- Skaidrus stiklas
- Lango rėmas, spalva RAL 9004

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 0 | 2019 05 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <p style="text-align: center;">PROJEKTAI CO</p> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | PASTATO FASADAI, M 1:100 |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | LAIDA |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | Eitminiškių gimnazija | | 5624-01-TP-PP.BR-08 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 2 | 2 |



PASTATO PJŪVIS B-B, M 1:100



PASTATO PJŪVIS A-A, M 1:100

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| 0 | 2019 05 | Projektiniai pasiūlymai viešam svarstymui su visuomene | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 3C1/p (unik. Nr. 4400-1862-7960) rekonstravimo ir gyvenamojo namo 1A1/m griovimo, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, projektas | | LAIDA |
| 36038 | PV | Tomas Gudaitis | 0 |
| A1928 | PDV | Rasa Paulauskaitė | 0 |
| 0022565 | ARCH. | Indrė Šileikaitė | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eitminiškių gimnazija | | DOKUMENTO ŽYMUO 5624-01-TP-PP.BR-09 |
| | | | LAPAS LAPŲ 1 1 |

4 VIZUALIZACIJOS







