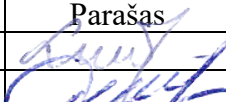



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Pramonės g. 10, Panevėžys Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „SellGlass“, įmonės kodas: 304121365, adresas: Pramonės g. 10, LT-35100 Panevėžys, Tel. nr. +37061433196
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS</b>	INŽINERINIS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1937S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu: UAB „SellGlass“

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, projektas.

Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „SellGlass“, įmonės kodas: 304121365, adresas: Pramonės g. 10, LT-35100 Panevėžys, Tel. nr. +37061433196

**Projektuotojas:** UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: [tsprojektai@gmail.com](mailto:tsprojektai@gmail.com), PV Daiva Vozbutė, Nr. 35973.

**Statinio statybos rūšis:** Rekonstravimas;

**Statinio paskirtis:** Inžinerinis statinys.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis;

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


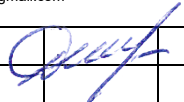
### 2. PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, projektas. Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: UAB „SellGlass“			1937S-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	7

15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
29. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
32. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
33. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

### **1. PROJEKTO SPRENDINIAI**

#### **Sklypo rodikliai**

Unikalus sklypo numeris: 2701-0010-0067  
Sklypo kadastro numeris: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.  
Sklypo plotas: 19,3918 ha  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Matavimų tipas : Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,98ha),
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (19,3918ha),
- Dujotiekių apsaugos zonos (0,53ha),
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,95ha),
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (0,754ha),
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0,054ha).

1937S-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

**Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)**

Sklypo adresas yra Pramonės g. 10, Panevėžio mieste. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pietinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinę sklypo dalį skiria kelias. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo dalies esamu įvažiavimu ( $\geq 3,5$ m pločio).

**Klimato sąlygos:**

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %
- sniego apkrovos rajonas : I raj. (1,2 kN/m<sup>2</sup>)

**Rekonstruojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija**

Rekonstruojamo pastato pamatai dalinai išlieka (br.: 1973s-01-PP-SA/SK-B-04), esamos sienos griauamos (br.: 1973s-01-PP-SA/SK-B-01).

Rekonstruojamas statinys (01 sklypo plane) bus skirtas aptarnauti autotransporto priemones. Numatoma viena patalpa, pastate vienu metu bus iki dvidešimt žmonių.

<b>Statinio 01 rodikliai:</b>	<b>Prieš</b>	<b>Po</b>
Bendrasis plotas:	1641,05 m <sup>2</sup>	-
Pagrindinis plotas:	1316,40 m <sup>2</sup>	-
Garažų plotas:	-	-
Pagalbinis plotas:	324,65 m <sup>2</sup>	-
Pastato tūris :	7040 m <sup>3</sup>	1725 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6,40 m	7,18 m
Aukštų skaičius:	2	1
Užstatymo plotas:	1100,00 m <sup>2</sup>	2658,76 m <sup>2</sup>

**INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS**

**Elektra**

Iki statinio yra atvesta esama elektros linija, tačiau jos prijungimas nenumatomas. Susiję sprendiniai neanalizuojami.

**Šildymas**

Statinys nešildomas. Susiję sprendiniai neanalizuojami.

**Vėdinimas**

Statiio vėdinimas natūralus per numatomus vartus ir kitus nesandarumus.

**Vandentiekis**

Statinys yra prijungtas prie vandentiekio tinklų, tačiau jo prijungimas nenumatomas. Susiję sprendiniai neanalizuojami.

1937S-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

## Nuotekos

Statinys yra prijungtas prie nuotekų tinklų, tačiau jo prijungimas nenumatomas. Susiję sprendiniai neanalizuojami.

## SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	193918 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	2658,76 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	25 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	32 %
Sklypo apželdinta teritorija	27 %

### Duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypas yra šiaurės centrinėje Lietuvos dalyje. Tipinės Lietuvos klimato sąlygos, I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Žemės sklype nėra saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai nepateikti, tačiau tyrimą būtina padaryti prieš pradėdant statybos darbus.

### Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto sklypo sutvarkymo dalyje.

### Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Jokie inžineriniai tinklai nėra projektuojami.

### Stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, kitos paskirties inžineriniams statiniams nenumatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir poreikis apskaičiuojamas individualiai, todėl statytojo sprendimu rekonstruojamam statiniui stovėjimo vietos nenumatomos.

### Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

1937S-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### **Projektuojamų pastatų konstrukcijos**

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Statinio pamatai – projektuojami poliniai, esamas pamatas gelžbetoniniai. Poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai. Poliuose tvirtinamos metalinės kolonos. Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės santvaros, sijos. Statinio apdaila ir stogo danga – profiliuoti skardos lakštai.

### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius rekonstruojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

### **Konstrukcijų apsauga nuo korozijos**

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadینimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

### **Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais**

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

### **Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis**

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

### **Gaisro gesinimo sprendinių aprašymas**

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus

1937S-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

imamas iš vandens telkinio - tvenkinio esančio gretimame sklype už ~250 m (žr. 2 pav.). Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai ir manevravimui aikštelę 12x12 m.. Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamomis, gaisriniams automobiliams tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos keliais. Artimiausioji Panevėžio PGT, Ramygalos g. 14, Panevėžys, kuri yra nutolusi nuo objekto ~6,0 km.



2 pav. Kelias iki artimiausio vandens telkinio gaisro gesinimui iš išorės.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Statinio projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo statinio savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš statinio vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Statinys rekonstruojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

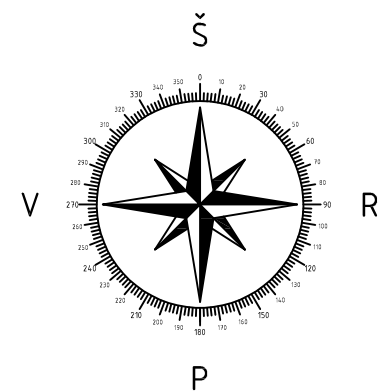
1937S-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6





SUTARTINIAI ŽENKLAI

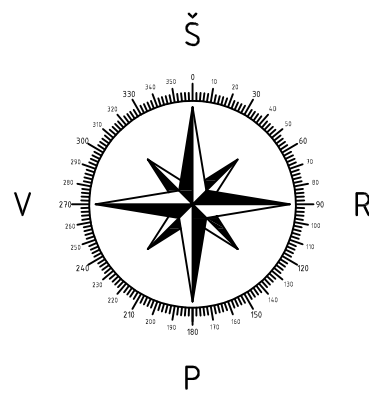
- 1 Projektuojama stoginė
- Sklypo riba
- Kaimyniniai sklypai
- ▲ Pagrindinis įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas į sklypą.
- 50 Atstumas (m).



- PASTABOS:**
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
  2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
  3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
  4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, projektas.		
		Titžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230		Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	Laida
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2019		0
----	Proj.	R. Blėdys		2019	1937S-01-PP-SP.B-01	Lapas
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „SellGlass“			1		Lapų
					1	1





PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodikliai prieš	Rodikliai po	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>			
Sklypo plotas	193918	193918	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	32	32	%
Sklypo užstatymo tankumas	25	25	%
<b>REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI</b>			
Pastato užstatymo plotas	1100,00	2658,76	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	1641,05	-	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1316,40	-	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	324,65	-	m <sup>2</sup>
Rūšių (pusrūšių) plotas	-	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	7040	1725	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	1	vnt.
Pastato aukštis	6,40	7,18	m

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojama stoginė
	Gretimas užstatymas esamame sklype
	Esamas žvyro dangos kelias
	Pagrindinis įėjimas į pastatą

Situacijos schema



PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:  
 AB UAB „SellGlass”  
 (vardas, pavardė, data, parašas)

PASTABOS:

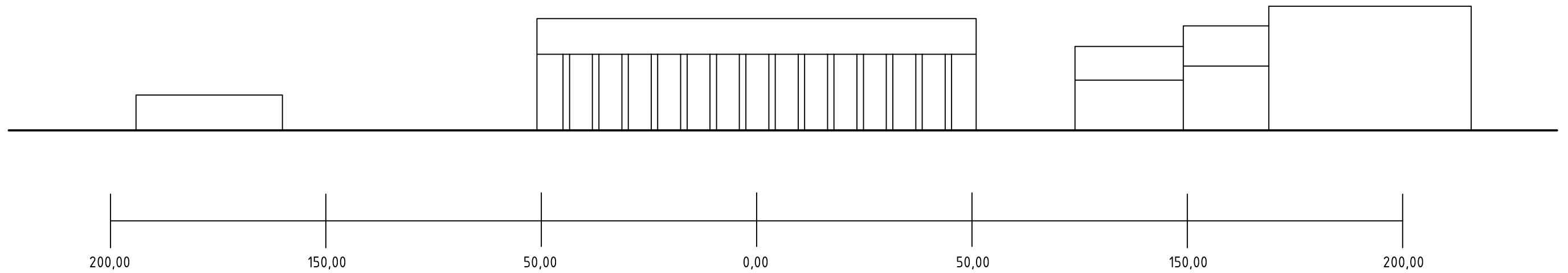
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.


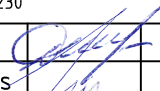
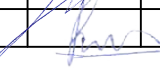
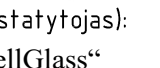
Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tiltės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2019
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2019
----	Proj.	R. Blėdys	2019
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „SellGlass”		1937S-01-PP-SP.B-02
			Laidos
			Lapų
			1
			1

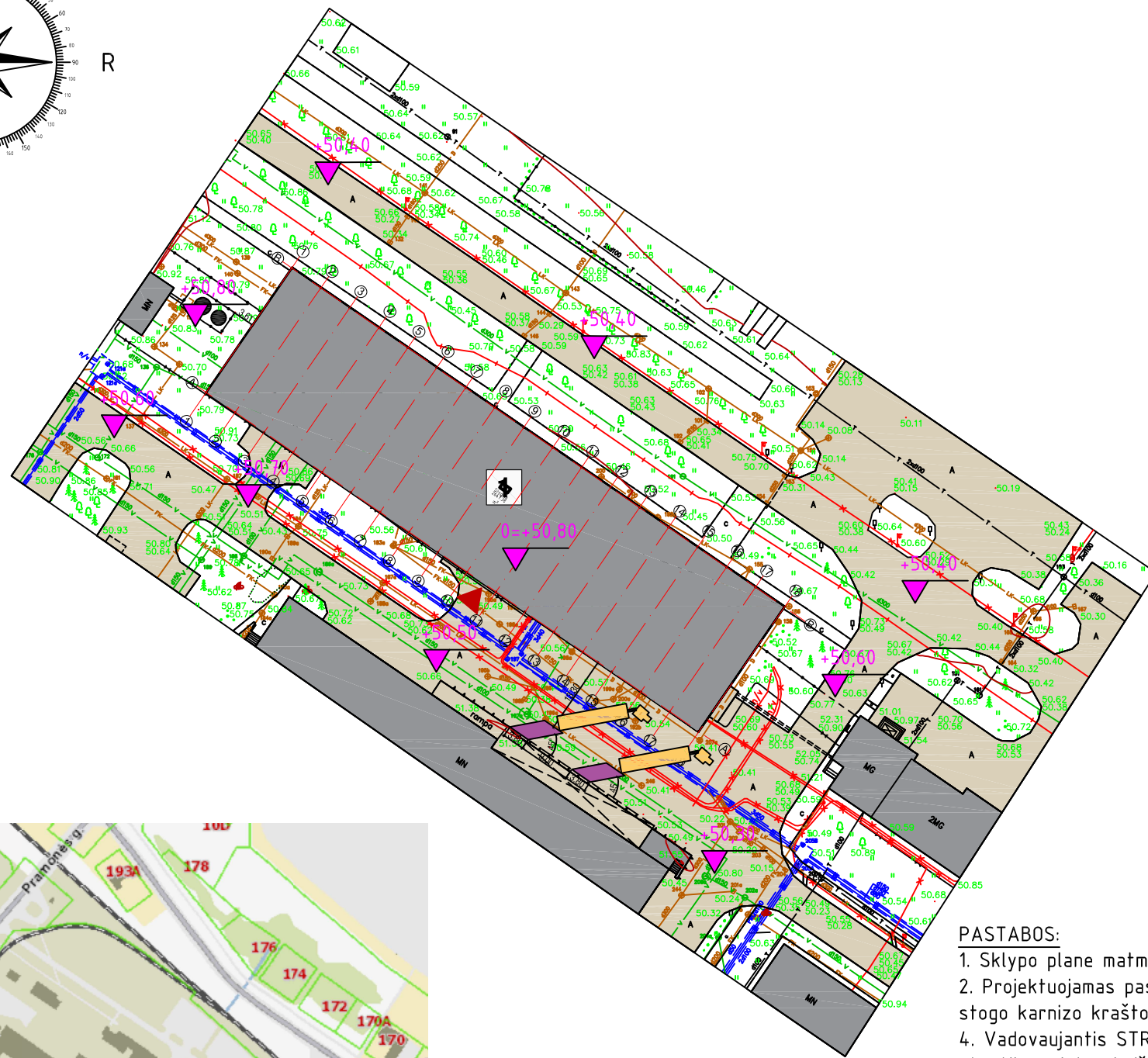
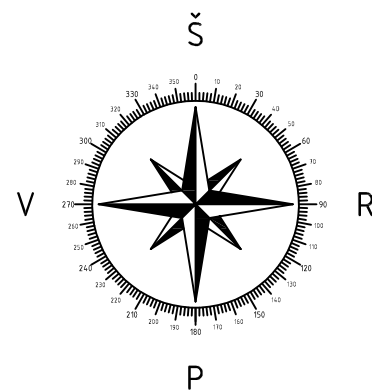
Esamas užstatymas sklype

Projektuojama stoginė








Esamas užstatymas sklype



Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, projektas.	
		Titžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230		Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2019	GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:500
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2019	
----	Proj.	R. Blėdys		2019	
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „SellGlass“		1937S-01-PP-SP.B-03		Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI


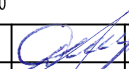
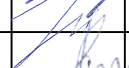
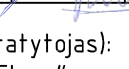
-  Rekonstruojamas pastatas į inžinerinį statinį (stoginė)
-  Gretimas užstatymas esamame sklype
-  Esamas žvyro dangos kelias
-  Pagrindinis įėjimas į pastatą
-  Projektuojama automobilio iškrovimo rampa (h=1,5 m)
-  +50,40 Esamų dangų aukščių altitudės
-  0=+50,80 Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė

Situacijos schema




PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris (neįskaitant garažo patalpos ploto) šiuo atveju yra 105,70 m<sup>2</sup>, sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
5. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
6. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

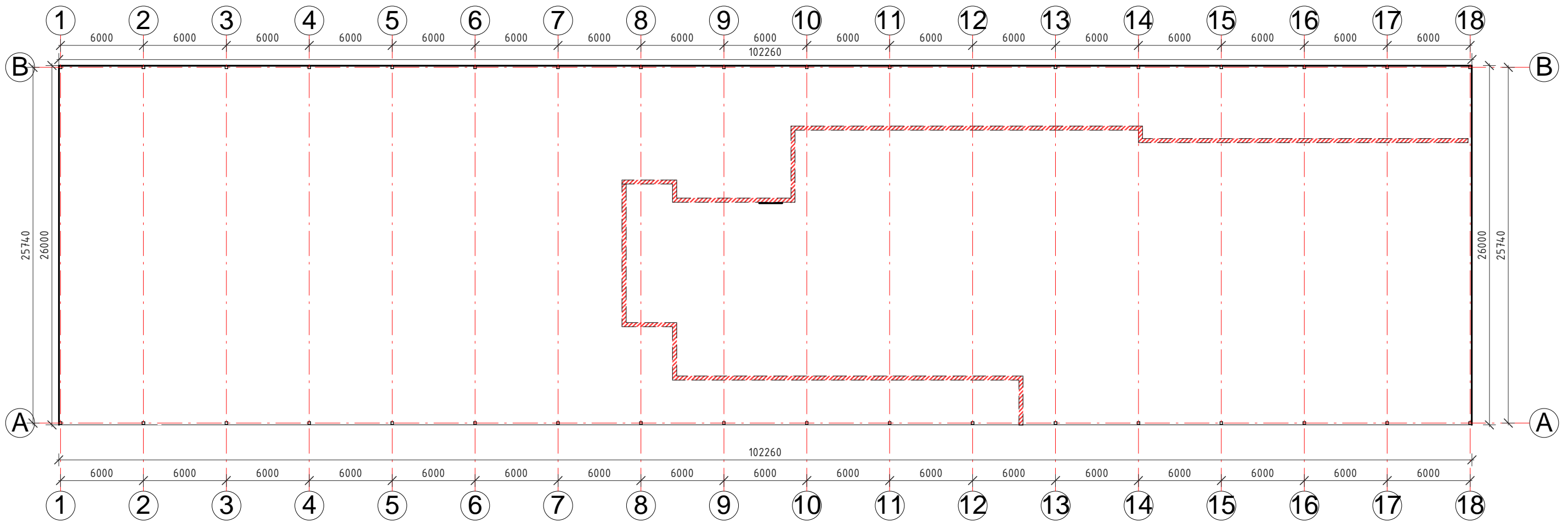
Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tiltės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500		Laida
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2019			0
----	Proj.	R. Blėdys		2019			Lapas
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „SellGlass“				1937S-01-TDP-SP.B-04		Lapų
						1	1





Atestato Nr.	 <b>UAB "TS PROJECTS"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>	OBJEKTAS		LAPAS	LAPŲ
		Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, projektas. <small>Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.</small>			
35973	PV	D. Vozbutė	2019	VIZUALIZACIJOS	0
A1722	SA PDV	O. Jančauskas	2019		
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „SellGlass“		ŽYMUO: 1937S-01-PP-SA/SK.B-00	1	1

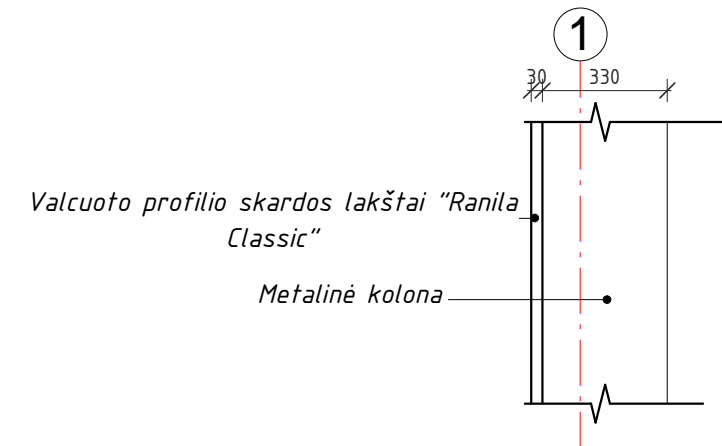
# PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1 : 300



## Sutartiniai žymėjimai

- Išorinė siena - profiliuotos skardos lakštai
- Griaunama esama siena

MAZGAS „M-01“ M1:20



Valcuoto profilio skardos lakštai "Ranila Classic"

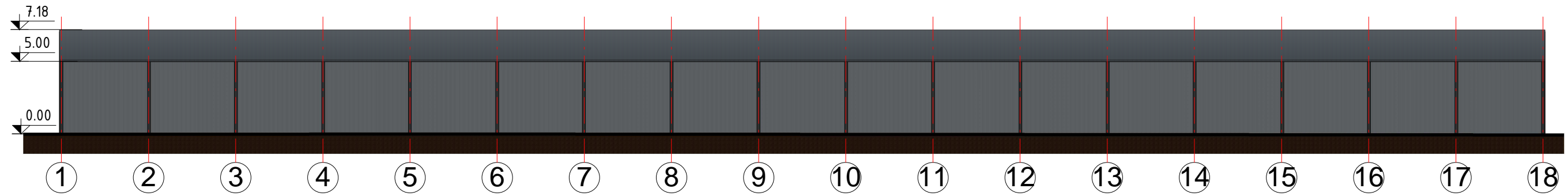
Metalinė kolona

### PASTABOS:

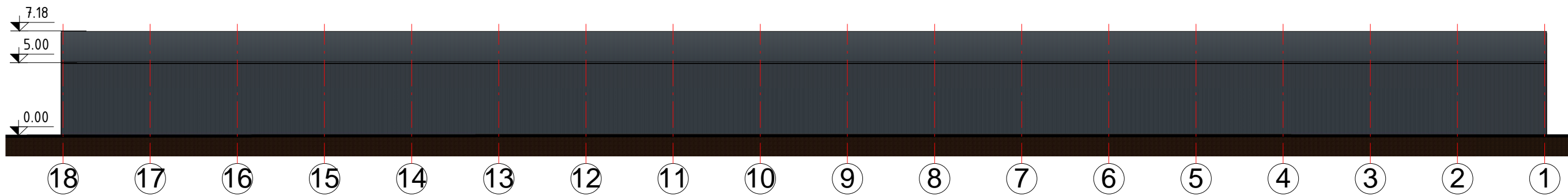
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.	<b>TS</b> Projects	UAB "TS" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, statybos projektas. <small>Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.</small>
35973	PV	D. Vozbutė	2019
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019
UŽSAKOVAS: UAB „SellGlass“			ŽYMUO: 1937S-01-PP-SA/SK.B-01
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1

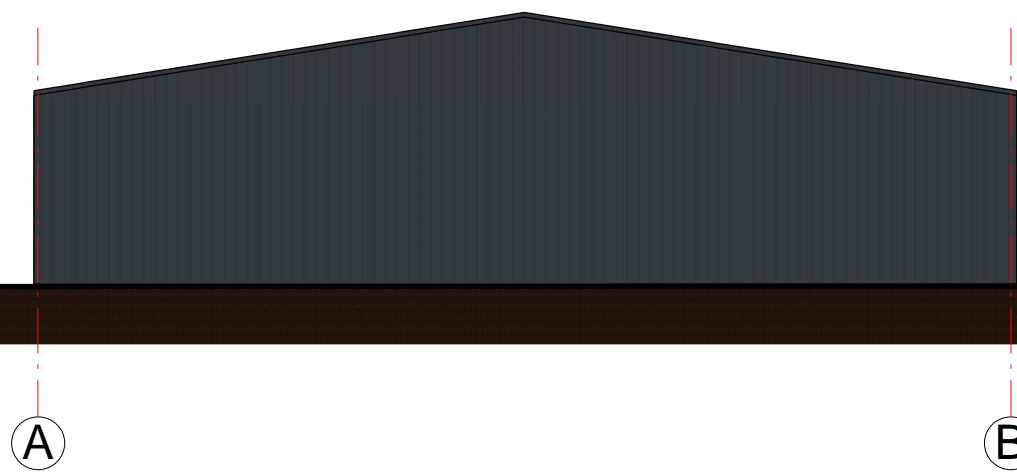
FASADAS "1-18", M1 : 300



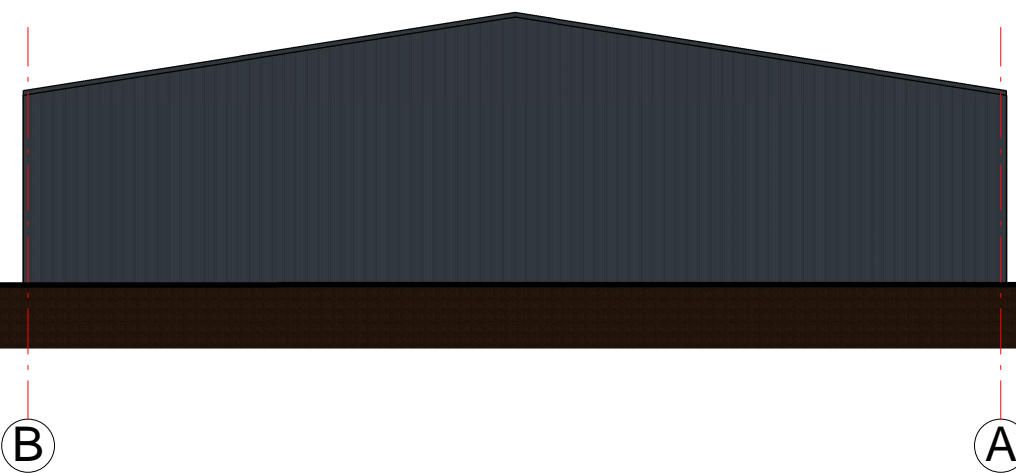
FASADAS "18-1", M1 : 300






FASADAS "A-B", M 1 : 200



FASADAS "B-A", M 1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

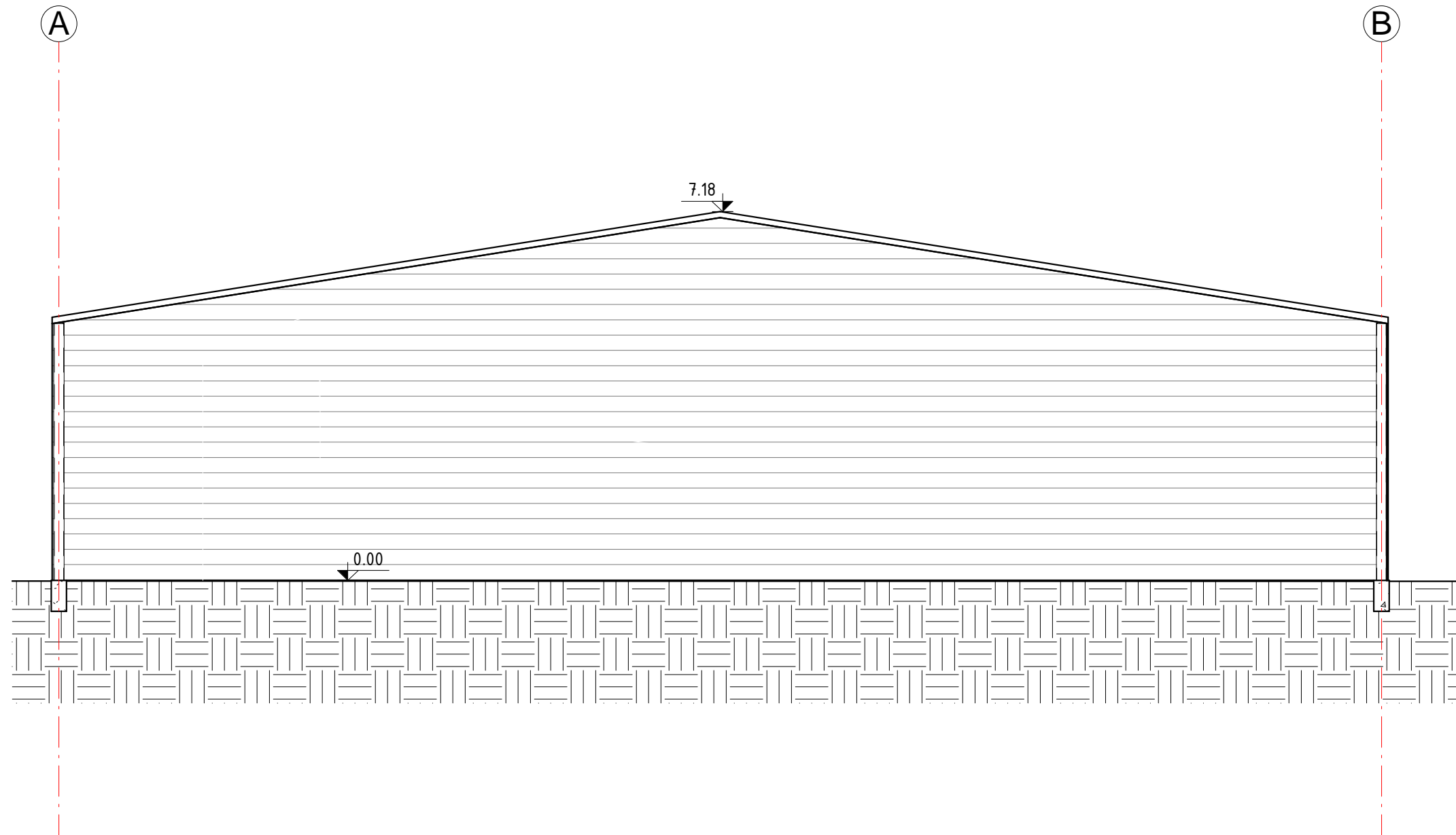
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  Profiliuotos skardos lakštų sienų apdaila
-  Profiliuotos skardos lakštų stogo apdaila

**PASTABOS:**

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.


Atestato Nr.	 UAB "TS" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	FASADAI, MAs indicated	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019		0
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „SellGlass“			ŽYMUO: 1937S-01-PP-SA/SK.B-02		LAPAS 1
						LAPŲ 1

PJŪVIS "1-1", M 1 : 100



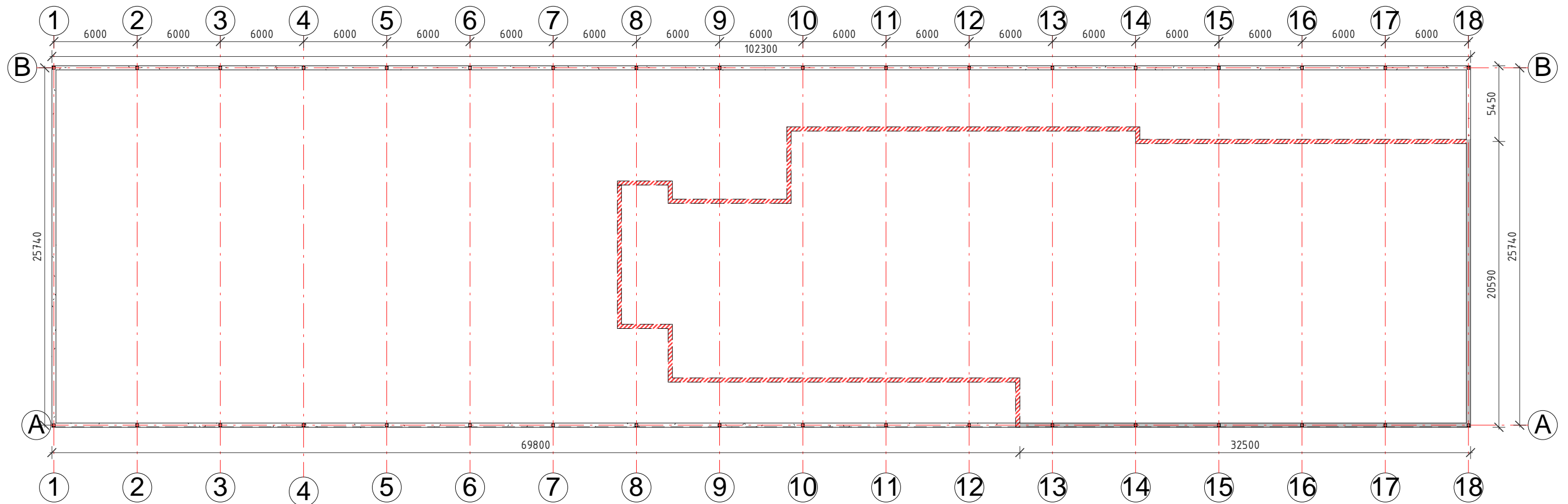
**PASTABOS:**

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Atlikus/pateikus tyrimus būtina tikslinti konstrukcinius pamatų sprendinius. Pamatams naudoti C20/25-(XC2)-XF1-F100(lt)-Cl0,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S400 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.
3. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	PJŪVIS "1-1", M 1 : 100	LAIDA	
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019		0	
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „SellGlass“			ŽYMUO: 1937S-01-PP-SA/SK.B-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



## Rostverko planas, M1 : 300



### Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas g/b monolitinis rostverkas, C20/25
- Esamas monolitinis rostverkas.
- Griaunamas monolitinis rostverkas.

### PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetrų tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Sklype galimi aukšti gruntiniai vandenys. Ertmė poliems turi būti grėžiama apsauginiame vamzdyje.
3. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Atlikus/pateikus tyrimus būtina tikslinti konstrukcinius pamatų sprendinius.
4. Po mūrinėmis pertvaromis (120 mm) būtina įrengti armuotą pabetonavimą, kurio gylis bent 400 mm, plotis - 200 mm. Ties apatine šio pabetonavimo dalimi išilgai klojami 2xd12 S400 armatūros strypai. Šis pabetonavimas monolitinamas kartu su grindimis. Betonas analogiškas grindų betonui (žr. Gr-01).
4. Rostverko išilginiam armavimui naudojami 6 m ilgio strypai. Strypai jungiami pagal pasirinktą jungimo variantą (nurodyta brėžinio lape), surišant plienine viela.

<b>Atestato Nr.</b>	<b>TS Projects</b>	UAB "TS" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	<b>OBJEKTAS</b> Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į inžinerinį statinį (stoginę), Pramonės g. 10, Panevėžys, statybos projektas. <small>Unikalus sklypo nr.: 2701-0010-0067; Kadastrinis nr.: 2701/0010:67, Panevėžio m. k.v.</small>
35973	PV	D. Vozbutė	2019
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019
<b>UŽSAKOVAS:</b>		UAB „SellGlass“	
LT			
<b>ROSTVERKO PLANAS M1-100</b>			LAIDA 0
<b>ŽYMUO:</b> 1937S-01-PP-SA/SK.B-04			LAPAS 1
			LAPŲ 1