

**OBJEKTAS** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS** D. K.



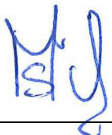
**PROJEKTO NR.** 19002-01-PP

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS** KAPITALINIS REMONTAS

**LAIDA** 0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas (A 073)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (BG 007839) Architektas (BK 018739)	Darius Ščiogolevas Marija Šidlauskaitė	 
Užsakovas	D. K.	PRITARIU

Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 14, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas Nr. 19002-01-PP

Bylos sudėties žiniaraštis

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKUMENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE	
1	BENDROJI DALIS		43	
	1	Antraštinis lapas		1
	2	Bylos sudėties žiniaraštis		1
	3	Bendrieji statinio rodikliai		1
	4-15	Bendrasis aiškinamasis raštas		12
	16-24	Bendroji techninė specifikacija		9
	PRIEDAI			1
	26	Projektavimo užduotis		1
	27	Licensijuotos projektavimo įrangos sąrašas		1
	BRĖŽINIAI			1
	29	Brėžinių sąrašas		1
	30	Suvestinis lauko inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų planas		1
	31	Sklypo sutvarlymo (dangų), nužymėjimo ir aukščių planas		1
	32	Rūsio planas		1
	33	Cokolinio aukšto planas		1
	34	Pirmo aukšto planas		1
	35	Antro aukšto planas		1
	36	Trečio aukšto planas		1
	37	Mansardos planas		1
	38	Stogo planas		1
	39	Šoninis fasadas E-A		1
	40	Priekinis fasadas 1-4		1
	41	Galinis fasadas 4-1		1
	42	Pjūvis A-A		1
	43	Lango tvirtinimas į išorinę sieną detalė		1

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA

Projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

Vardas Pavardė, parašas



Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 14, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą  
Kapitalinio remonto projektas Nr. 19002-01-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	880	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	69	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	606.23	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	369.79	
1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2790	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
1.5. Pastato aukštis. *	m	16.50	Nuo vidutinės žemės altitudės
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ, Nr. A073, 2018-02-28

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) PRITARIU D. K.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	13	0

## 1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas

### 1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

#### 1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2019-01-07;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;

## 1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669; (TAR, Nr. 2016-24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713; (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622; (Žin., 2002 Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880; (TAR, Nr. 16-28703)
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ 2011-12-14 įsakymas Nr. D1-972; (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748; (TAR Nr. 2016-26719)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2012 01 07; 2011-12-29 įsakymas Nr. D1-1053; (Žin., 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738; (TAR, Nr. 2016-26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878; (TAR, Nr. 2016-28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848; (TAR, Nr. 16-28228)
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2003 07 01; 2002 10 30; įsakymas Nr.565; (Žin. 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455; (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ 2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422; (Žin., 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 2000 02 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 420; (Žin., 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706; (Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132; (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131; (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754; (TAR, Nr. 2016-27896)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ 2003-04-04 įsakymas Nr. 171; (Žin., 2003, Nr. 37-1635); atitaisymas (Žin., 2003.04.25 Nr. 39 pakeistas reglamento šifras)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693; (Žin., 2009, Nr. 138-6095)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387; ( Žin. 2003, Nr. 79 – 3614 )
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas 2	Lapų 13	Laida 0
---	------------	------------	------------

STR 2.01.10:2007	2003 06 30 Įsakymas Nr.325; (Įsigalioja nuo 2004 01 01 Žin. 2003 Nr. 90-4086) „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ 2007-04-17 įsakymas Nr. D1-219; (Žin., 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ 2012-03-07 įsakymas Nr. D1-212; (Žin., 2012, Nr. 30-1417)
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ 2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705; (Žin., 2004, Nr.23-721)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ 2004-03-31 įsakymas Nr. D1-156; (Žin., 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338; (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 2001 06 23; 2001 06 14 AM įsakymas Nr. 317; (Žin., 2001, Nr.53-1898)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“ 2008-10-27 įsakymas Nr. D1-571; (Žin., 2008, Nr. 130-4997)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ Įsakymas Nr.231; (Žin., 2003 Nr.59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ Įsakymas Nr.233; (Žin., 2003 Nr.59-2683)
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44; (Žin., 2005, Nr. 17-550)
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-152; (Žin.,2005, Nr. 39-1282)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ 2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79; (Žin., 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38; (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127; (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“ 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62; (Žin., 2006., Nr.18-643)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2015-01-01; 2014-06-17 Įsakymas Nr. D1-533; (TAR, Nr. 2014-07690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390; (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289; (Žin., 2005, Nr. 75-2729)

#### **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“;

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

#### **1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta**

Projektuojamo pastato adresas – Žirgo g. 14, Vilnius;

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0024:271;

Namo unikalus numeris: 1099-2027-1016;

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Buto nuosavybės teise priklauso – D. K.

Esama statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);

Būsima statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2);

Statybos rūšis – kapitalinis remontas;

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

#### 1.4.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

**Klimatinės sąlygos** (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;

šildymo sezono vidutinė 1 paros oro temperatūra žemesnė už:

10°C – 220 paros; 8°C – 199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų – 170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

#### 1.4.2 Kapitaliai remontuojamų statinių sąrašas

**Pastatai:** vienbutis gyvenamasis namas (un. nr. 1099-2027-1016).

#### 1.4.3 Esamos būklės vertinimas

Kapitalinio remonto projektas rengiamas vienbučiui gyvenamajam namui (un. nr. 1099-2027-1016). Namų statybos baigtos 1993 m., baigtumo procentas 100%. Pastato laikančiosios konstrukcijos – plytų mūras.

Šildymas – vietinis.

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis.

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas.

Pamatai – poliniai/gręžtiniai, būklė gera.

Laikančiosios atitvaros – plytų mūro, būklė gera.

Perdanga – g/b plokščių, būklė gera.

Stogas – medinių konstrukcijų, būklė gera.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0



1 pav. Esamos situacijos fotofiksacija



2 pav. Esamos situacijos fotofiksacija

Atsižvelgiant į pastato esamą būklę pastato konstrukcijos nepažeistos, geros būklės. Kapitalinio remonto metu pertvarkomos statinio laikančiosios konstrukcijos – griauamos angos, statinio laikančiosios konstrukcijos nebus silpninamos. Kapitalinio remonto metu atsidengus pastato konstrukcijas, būtina iš naujo įvertinti jų būklę.

### **1.5. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas**

#### **1.5.1. Energetinis aprūpinimas**

Elektros tiekimas užtikrinamas anksčiau pasirašyta pirkimo – pardavimo sutartimi. Elektros tiekimas užtikrinamas esamu įvadu. Elektros tinklai paliekami esami, sprendiniai nekoreguojami.

#### **1.5.2. Vandens ir nuotekų tinklai**

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – esami vietiniai tinklai. Projektavimo ir pastato kapitalinio remonto metu vandentiekio ir nuotekų tinklai nekeičiami, paliekami esami.

#### **1.5.3. Šildymo sistema**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Namas šildomas esamu vietiniu šildymu - dujomis. Projektavimo ir pastato kapitalinio remonto metu šildymo sistema keičiama įrengiant šilumos siurblių „oras-vanduo“. Šilumos siurblys įrengiamas prie esamos šildymo sistemos – šildomi esami radiatoriai (ar grindys).

#### 1.5.4. Vėdinimo sistema

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

#### 1.5.6. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą esamas. Įvažiavimui ir išvažiavimui iš planuojamos teritorijos nuovaža neprojektuojama, esama, naujos automobilio stovėjimo vietos neprojektuojamos.

### 1.6. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnacijoms skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuoti gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir priduodama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- Popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Plastikinių pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

2.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis	Atliekos	Atliekų saugojimas	Numatomi atliekų		
			Lapas	Lapų	Laida
			6	13	0

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0



procesas	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiškymo sąlygos	Didž. kiekis, t	tvarkymo būdai
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	2,0	kietas	17 01	N	Statybos aikštelėje	2,0	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	1,0	kietas	17 02	N		1,0	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuoti gaminiai	0,2	kietas	17 03	N		0,2	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas
	metalai (įskaitant jų lydiniai)	0,1	kietas	17 04	N		0,1	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	gruntas ir akmenys	7,0	kietas	17 05 04	N		7,0	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,5	kietas	17 09	N		0,5	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,1	kietas	15 01 01	N		0,1	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Plastikinės pakuotės	0,05	kietas	15 01 02	N		0,05	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

### 1.7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora laikantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 65 punkto reikalavimų.

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

### 2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietsės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus.

### 2.2. Esama situacija

Sklypas yra Žirgo g. 14, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0024:271. Sklypo plotas 0.0880 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype esamas vienbutis gyvenamasis namas (un. nr. 1099-2027-1016) pastatytas 1993 m, keičiama paskirtis į dvibutį gyvenamąjį namą.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

### 2.3. Projektiniai sprendiniai

Sklype (kad. Nr. 0101/0024:271) esančiam vienbučiam gyvenamajam namui (un. nr. 1099-2027-1016) rengiamas kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą. Sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami, sklypo ribose projektuojama nauja tvora, ne aukštesnė nei 2.00 m. Likusi sklypo dalis paliekama vejai, esamas įvažiavimas į sklypą nekeičiamas, automobilių stovėjimas esamose automobilių stovėjimo vietose ir garaže. Lietaus vanduo sklypo ribose surenkamas į infiltracinį šulinį, iš jo lietaus nuotekos išleidžiamos į gruntą. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Sklypas – netaisyklingos formos, 0,0880 ha ploto. Sklypo reljefas vykdant rekonstravimo darbus nebus keičiamas. Esami sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami, naujų trinkelų sklypo teritorijoje nenumatoma kloti.

Neužstatytas žemės sklypo plotas paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams. Sklype planuojama atnaujinti vejų dangą, galimas vaismedžių, vaiskrūmių ar dekoratyvinių augalų sodinimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29d. Įsakymo Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 2016-08-24, Nr. D1-565.

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora, maksimalus tvoros aukštis iki 2 m (aptvaras priskiriamas nesudėtingiems statiniams). Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis – 3,50 m, o vartelių - 0,9 m (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“).

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į infiltracinį lietaus vandens šulinėlį, iš kurio infiltruojasi į gruntą.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

### 2.4. Sklypo techniniai rodikliai

- Sklypo plotas 880 m<sup>2</sup>;
- Sklypo užstatymo plotas 167.80 m<sup>2</sup>;
- Sklypo užstatymo tankis 19 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas 69 %;

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

### 3.1. Projektuojami statiniai

Statinių paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas;

Statybos rūšis – kapitalinis remontas;

Statinių kategorija – neypatingas statinys;

Statytojo (užsakovo) pageidavimu atliekant kapitalinio remonto metu keičiama vienbučio gyvenamojo namo (un. nr. 1099-2027-1016) paskirtis į dvibutį gyvenamąjį namą. Butui Nr.1 priskiriamas rūsys, cokolinis, pirmas ir antras aukštai, butui Nr.2 priskiriamas trečias aukštas ir mansarda. Laidinės patalpos – bendro naudojimo.

Kapitalinio remonto metu gyvenamajame name keičiamas patalpų išplanavimas, įrengiamas mansardos aukštas, lauke prie vakarinės pastato pusės pristatomas keltuvas. Kapitalinio remonto metu gyvenamojo namo išorės matmenys nekeičiami. Pastatas apšiltinamas iš išorės 150 mm satorio termoizoliacijos sluoksniu, fasado apdailai numatyta fasadinis tinkas ir CEDRAL fasadinės plokštės, keičiama stogo dangą, numatyta profiliuotos skardos dangą.

Esantys balkonai antrame ir trečiame pastato aukštuose įstiklinami aliuminio konstrukcijomis. Aliuminio profilio rėmo splava derinama prie langų spalvos, į profilį montuojamas grūdintas 6mm storio stiklas, su šlifuotomis briaunomis (gali būti tonuotas).

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildantį elektros kabelį.

### 3.2. Apdaila

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – dekoratyvinis tinkas ir CEDRAL fasadinės plokštės arba medžio apdailos lentelės, cokolis – struktūrinis tinkas. Stogo danga – profiliuotos skardos. Lauko durys nekeičiamos, paliekamos esamos metalinės lauko durys. Langai nekeičiami, paliekami esami mediniai, iš išorės apkaustyti aliuminiu langai. Pastato išorės spalvos nėra galutinės, galimas spalvų keitimas projekto vykdymo metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgų, virtuvės ir katilinės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

Pamatai – esami monolitiniai-juostiniai. Cokolis – tinkuojamas faktūriniu tinku. Sienos - esamos mūrinės, apšiltinamos ir tinkuojamos. Vidinės pastato pertvaros – mūrinės.

### 3.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Prieš kapitalinį remontą				
<b>Statinio paskirtis</b>	Vienbutis gyvenamasis namas			
<b>Bendras plotas</b>	562.45 kv.m.			
<b>Naudingas plotas</b>	324.60 kv.m.			
<b>Gyvenamas potas</b>	210.83 kv.m.			
<b>Užstatytas plotas</b>	182.00 kv.m.			
<b>Statybinis tūris</b>	2433 kub.m.			
Po kapitalinio remonto				
<b>Statinio paskirtis</b>	Dvibutis gyvenamasis namas			
	<b>Butas Nr. 1</b>	<b>Butas Nr. 2</b>	<b>Bendro naudojimo patalpos</b>	<b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>
<b>Bendras plotas</b>	414.23 kv.m.	107.05 kv.m.	84.95 kv.m.	606.23 kv.m.
<b>Naudingas plotas</b>	145.47 kv.m.	85.71 kv.m.	84.95 kv.m.	369.79 kv.m.
<b>Gyvenamas potas</b>	177.79 kv.m.	107.05 kv.m.	-	231.18 kv.m.
<b>Užstatytas plotas</b>	-	-	-	182.00 kv.m.
<b>Statybinis tūris</b>	-	-	-	2790 kub.m.

### 3.4. Statinio energetinis naudingumas

Projektuojamo gyvenamo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedas:

Išorės langai	≤ 1.60*k
Stogo	≤ 0.16*k
Grindų	≤ 0.25*k
Išorės sienos	≤ 0.20*k
Durys	≤ 1.60*k

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VII skyriaus 23 punkto atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

## KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

### 4.1. Projektiniai sprendiniai

Pastatas – plytų mūro, trijų aukštų su rūsiu, cokoliniu aukštu ir mansarda. Pamatai – juostiniai. Išorinės sienos – plytų mūro, apšiltintos šilumos izoliacija. Sąramos – gelžbetoninės. Stogas – medinių konstrukcijų, apšiltintas 30 cm storio mineraline vata. Stogo danga – profiliuota skarda. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti.

Grindys – gyvenamose patalpose grindys medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Hole, virtuvėje, san. mazguose grindys – keraminių arba akmens masės plytelių dangos.

### 4.2. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Kapitalinio remonto sprendiniai siūlomi tokie, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė, patvirtintu LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus;

#### Nuolatinės apkrovos:

Gelžbetoninių konstrukcijų nuosavas svoris:  $G = 25 \text{ kN/m}^3$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Mūro sienos 0,46m storio su tinku:  $G = 4,5 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Aukštų grindys:  $G = 1,5 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

#### Naudojimo (ekvivalentinė perdangoms):

Gyvenamos patalpos:  $Q = 2,0 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,30$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Palengvinti laiptai į perdangas priimamas  $5.46 \text{ N/M KF}=1.3$

Naudojimo apkrovų sutapatinimo koeficientas, skaičiuojant pastato sienas ir pamatus pagal saugos ribinį būvį 0,7. Apkrovų patikimumo koeficientai:

$\gamma_{f \text{ sup}}$  – Didžiausia apkrovų nepalanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

$\gamma_{f \text{ inf}}$  – Mažiausia palanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

#### Kintamos apkrovos:

Sniego apkrova:  $Q = 1,3 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_f = 1,3$ .

Vėjo apkrova:  $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$  (24 m/sek);  $\gamma_f = 1,3$ .

Patikimumo ribinį būvį įvertinti patikimumo koeficientas visiems apkrovoms  $\gamma_f = 1,0$ .

PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATYTAS STATINIO APKROVAS: JŲ TIPUS (SNIEGO, VĖJO, NAUDOJIMO, DINAMINĖ IR KT.), DYDĮ, APKROVŲ DERINIUS STATYBOS IR NAUDOJIMO METU TIKSLINTI RENGIANT DARBO PROJEKTĄ.

## GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

### 5.1. Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### 5.2. Statinys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

### 5.3. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus	-	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

numeris			
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	Ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	880	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	606.23	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	2760	Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	15.00	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	10	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	-

### 5.1. lentelė. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.1.2	Gyvenamoji (dvių butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Gyvenamajame name privalo būti trys 6kg (ABC tipo) gesintuvai.

### 5.2. lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

### 5.4. Dūmų detektoriai

Vienbučio gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

### 5.5. Žaibosauga

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) gyvenamosios paskirties (vieno ir dvių butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

### 5.6. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Stogas priskiriamas Froof(t1) degumo klasei (stogo plotas neviršija 600 m<sup>2</sup>). II atsparumo ugniai laipsnio statinio stogo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip RE 20. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Statybos produktų naudojamų konstrukcijos įrengti degumo klasės nurodytos 5.4. lentelėje.

### 5.7. Priešgaisrinės uždvaros ir angų užpildai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gyvenamajame name įrengtas garažas ir katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis įrengiant patalpose priešgaisrines EW 30-C5 duris ir vartus.

**5.4. lentelė.** Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EW 60
90	EI <sub>2</sub> 60–C5	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 90–C5	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90
180	EI <sub>2</sub> 90–C5	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90
240	EI <sub>2</sub> 120–C5	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 120	EI <sub>2</sub> 120

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

**5.5. lentelė.** Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.

### 5.8. Evakuacija

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

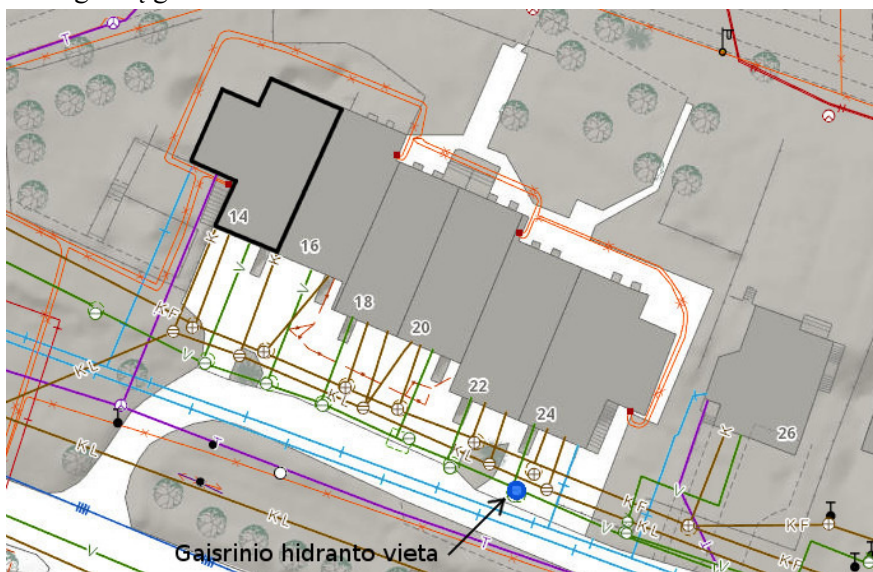
Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

### Išorės gaisrų gesinimo priemonės

**5.7 lentelė.** Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Vienbučiai- dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	<b>10</b>	10	15	20	25	30
6 = F < 36	10	15	15	20	30	30

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 10 l/s = 108000l = 108m<sup>3</sup>.



1 pav. Gaisrinio hidranto vieta namo atžvilgiu

Esamam dvibučiui gyvenamajam namui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš gaisrinio hidranto, nutolusio ne toliau nei 50 m. nuo projektuojamo pastato. Nuo projektuojamo namo iki gaisrinio hidranto privalo būti kietos dangos kelias ne siauresniais kaip 3,5 m. Užtikrinamas vandens paėmimas gaisrinei technikai, panaudojant standartinę įrangą (dvi įsiurbimo žarnos ir pan.).

*PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.*

**Projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**

(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19002-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

**BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:**

**1.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį**

**LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2007, Nr. 55-2127).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; Žin., 2000, Nr. 39-1039; Žin., 2004, Nr. 60-2121).
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 08 15 d. Nr. 1-1495, aktuali redakcija nuo 2010-07-01.
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas 1999-11-04, Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr. 98-2813).
- LR Triukšmo valdymo įstatymas 2004-10-26, Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr. 164-5971; Žin., 2006, Nr. 73-2760).
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas 2002-07-01, Nr. IX-1004.
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-1446, 1996-09-24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1220.

**Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669; (TAR, Nr. 2016-24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713; (TAR, Nr. 2016-27168) „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901; (TAR, 2015-19649)
STR 1.01.04:2015	„Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622; (Žin., 2002 Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880; (TAR, Nr. 16-28703)
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ 2011-12-14 įsakymas Nr. D1-972; (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748; (TAR Nr. 2016-26719)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971; (TAR, Nr. 2016-30156)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2012 01 07; 2011-12-29 įsakymas Nr. D1-1053; (Žin., 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“ 2004-11-18, Nr. D1-596; (Žin., 2004, Nr. 172-6353)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738; (TAR, Nr. 2016-26687) „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878; (TAR, Nr. 2016-28700)
STR 1.05.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848; (TAR, Nr. 16-28228)
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2003 07 01; 2002 10 30; įsakymas Nr.565; (Žin. 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0



- 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455; (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422; (Žin., 2000, Nr. 17-424)
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
2000 02 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 420; (Žin., 2000, Nr. 8-215)
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706; (Žin., 2008, Nr. 1-34)
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132; (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131; (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754; (TAR, Nr. 2016-27896)
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“  
2003-04-04 įsakymas Nr. 171; (Žin., 2003, Nr. 37-1635); atitaisymas (Žin., 2003.04.25 Nr. 39 pakeistas reglamento šifras)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693; (Žin., 2009, Nr. 138-6095)
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387; ( Žin. 2003, Nr. 79 – 3614 )
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
2003 06 30 įsakymas Nr.325; (Įsigalioja nuo 2004 01 01 Žin. 2003 Nr. 90-4086)
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“  
2007-04-17 įsakymas Nr. D1-219; (Žin., 2007, Nr. 43-1651)
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“  
2012-03-07 įsakymas Nr. D1-212; (Žin., 2012, Nr. 30-1417)
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705; (Žin., 2004, Nr.23-721)
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338; (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“  
2001 06 23; 2001 06 14 AM įsakymas Nr. 317; (Žin., 2001, Nr.53-1898)
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
2008-10-27 įsakymas Nr. D1-571; (Žin., 2008, Nr. 130-4997)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
Įsakymas Nr.231; (Žin., 2003 Nr.59-2682)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
Įsakymas Nr.233; (Žin., 2003 Nr.59-2683)
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“  
2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44; (Žin., 2005, Nr. 17-550)
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“  
2005-03-17 įsakymas Nr. D1-152; (Žin.,2005, Nr. 39-1282)
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79; (Žin., 2005, Nr. 25-818)
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
2005-02-18 įsakymas Nr. D1-101; (Žin., 28-895)
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38; (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
2005-02-08 įsakymas Nr. D1-72; (Žin., 2005, Nr. 22-708)
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
2005-02-11 įsakymas Nr. D1-84; (Žin., 2005, Nr. 24-788)
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“  
2005-02-18 įsakymas Nr. D1-100; (Žin., 2005, Nr. 28-893)
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127; (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“  
2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62; (Žin., 2006., Nr.18-643)

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KLEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
2015-01-01; 2014-06-17 Įsakymas Nr. D1-533; (TAR, Nr. 2014-07690)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“  
2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289; (Žin., 2005, Nr. 75-2729)

**Leituvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Gaisrinės saugos reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4108).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR., 2014-08-21, Nr. 11129).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimas ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- Statinių vidaus gaisrinių vandentiekio sistemų projektavimas ir įrengimas 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798).
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. LR Ūkio ministro 2007-01-31 įsakymas Nr. 4-40.
- LST 1569-2000. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425.
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-11-24 įsakymas Nr. 95.
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymas Nr. 102.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34.
- LR Vyriausybės nutarimas Dėl pavojingų darbų sąrašo patvirtinimo, 2002-09-03 įsakymas Nr. 1386.
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869.
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-12-31 įsakymas Nr. A1-223/V-792.
- Dėl nelaimingų atsitikimų prevencijos, organizuojant statybos, remonto bei kitus pavojingus darbus, LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2008-04-24 įsakymas Nr. V-122.
- Darbo su asbestu nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-16 įsakymas Nr. A1-184/V-546.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69-2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, LRV nutarimas Nr. 1640, 1995-12-29, LRV nutarimas Nr. 110, 2003-01-28.
- Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo, LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, LRV nutarimas Nr. 1640, 1995-12-29, LRV nutarimas Nr. 110, 2003-01-28.
- Atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM 2003-12-30 įsakymas Nr. 722 (Žin., 2004, Nr. 68-2381, Žin., 2008, Nr. 55-2108, Žin., 2008, Nr. 67-254).
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės. LRS Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KLEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas 3	Lapų 9	Laida 0
---	------------	-----------	------------

- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, LRV 2003-04-24 nutarimu Nr. 501.
- LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193, Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 42-1594).
- LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515, Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 110-4522).
- LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87, Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašospatvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611).

### 1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą. Būti rangovu arba subrangovu turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis arba fizinis asmuo. Įmonė (arba fizinis asmuo), gavusi atestatą, suteikiantį teisę statyti neypatingus statinius, gali atlikti ir kitų statinių statybos darbus, taip pat įmonė (arba fizinis asmuo), gavusi atestatą, suteikiantį teisę atlikti statinio statybą (būti statinio statybos rangovu), gali atlikti ir atestate nurodytus statinio dalies statybos darbus (būti subrangovu).

### 1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Generalinis rangovas parenkamas statytojo (užsakovo). Būtinai šie pagrindiniai vadovų kvalifikacijos atestatai: neypatingo statinio statybos darbų vadovo; neypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo; neypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo. Darbo sritis visiems darbų vadovams: bendrieji statybos darbai; pastatų vidaus ir išorės vandentiekio bei nuotekų šalinimo; pastatų šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas; elektrotechnikos darbai; apsauginė, gaisrinė signalizacija. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai.

#### a) Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarką nustato statybos darbų vadovas ir statybos techninės priežiūros vadovas.

### 1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asenų interesų apsauga statybos metu

Statybos metu statybos rangovo ir subrangovų darbų vadovai privalo užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: darbuotojų saugos ir sveikatos; gaisrinės saugos; aplinkos apsaugos; tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo; trečiųjų asmenų interesų apsaugos statybos metu.

### 1.5. Kiti nurodymai

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų, ir patalpų dydį. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti LR nustatyta tvarka.

Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir gauti jo pritarimą.

## 2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KLEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas 4	Lapų 9	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Rangovas privalo parengti darbo projektą, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, techniniu projektu, technine specifikacija ir kitais galiojančiais LR teisės aktais. Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais faktiniais pakeitimais, papildymais, matmenimis.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui pakankamai detalias naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus, apmoko Užsakovą pasirašyti, kad būtų galima tinkamai eksploatuoti statybos produktą. Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.).

### **2.1. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.**

Rengiant darbo projektą būtina atlikti grunto geologinius tyrimus.

### **2.2. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai**

Darbo projekto brėžiniai, privalo atitikti Techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Prieš pradėdant remonto darbus rangovas parengia statybos darbų technologinį projektą.

### **2.3. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka**

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarką nustato LR statybos įstatymas ir kiti teisės aktai.

### **2.4. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t.t.**

Projekto ir statybos dokumentų apiforminimas pagal LR galiojančius teisės aktus.

### **2.5. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas gavus užsakovo ir projektuotojų sutikimus ir juos įforminus įstatymų numatyta tvarka.

## **3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

### **3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomosios atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

### **3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan)**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti be asbesto ir sveikatai pavojingų cheminių medžiagų.

### **3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

### **3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – kontrolė pasirinktinai**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KLEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas 5	Lapų 9	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški/

### **3.5. Statybos produktų (gamių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **3.6. Statybos produktų (gamių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t.**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų, grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defekto pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Įranga, inžinerini sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesniam statinio naudojimui, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus bei pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės ir pan. turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrengimai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100X100 mm arba 100 mm x 50 mm iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip. Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui patvirtinimui. Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtintos Statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

#### **4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):**

- Prieš pradėdant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugoto ir aiškiai pažymėtos;
- Statybinės medžiagas sandėliuojamos sklype.
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;

#### **5. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)**

##### **Statybos darbų organizavimo aprašymas:**

- Numatomi darbai skirstomi į paruošiamuosius ir pagrindinius.

##### **Paruošiamiesiems darbams priskiriami:**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KLEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas 6	Lapų 9	Laida 0
---	------------	-----------	------------

- Prieš pradėdant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugoto ir aiškiai pažymėtos;
- Vykdamas visus darbus, susijusius su lauko inžineriniais tinklais, būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

#### **Reikalingi pagrindiniai mechanizmai ir įrenginiai:**

- Ekskavatoriai mažos kaušo talpos;
- Pastolių sistemos, fasadų darbams
- Smulkiosios mechanizacijos priemonės.

#### **Statybvietės, statybos darbų, aprūpinimas inžineriniais tinklais:**

- Elektros energija atvedama iš sklype esančių funkcionuojančių patalpų, įvertinant atskirą apskaitą;

#### **Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:**

- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

#### **Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas**

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.

#### **Pavojingos vietos statybvietėje**

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdamas žemės darbus - veikiančios požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Dengiant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Montuojant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontruojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas-montavimo (demontruojant) darbų zonos.

#### **Aplinkos apsaugos reikalavimai**

- Vykdamas atnaujinimo (modernizavimo) darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.
- Statybinės atliekos susidaranti statant, atnaujinant (modernizuojant), remontuojant ar griauinant statinius, kad neturėtų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos
- Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, atnaujinamas (modernizuojamas), remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.
- Statytojas, priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

#### **Darbuotojų apsaugos ir sveikatos taisyklės**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KLEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

- Darbuotojų apsauga statybvietėje apibrėžiama taisyklėmis:
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. [10-362](#));
- „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346.

#### **Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi;**

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų Šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Vykdamt griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.

Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

#### **Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:**

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienetinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalinė. Stogdengiams, dirbantiems si vienetinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys.

## **6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:**

### **6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalavus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

### **6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai**

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokius dokumentų rinkinius: veikimo principą ir sistemos aprašymą; visus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas, gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, (renginiams, sistemoms ir medžiagoms, tiekėjų ir subrangovą sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota segtuvuose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, sertifikavimus, organizuoja statinio pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektai, jų atlikimo bei ištaisymo terminai. Darbai, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Akte nurodyti nebaigti darbai ir defektai, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei priimami atskirais aktais.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KLEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas 8	Lapų 9	Laida 0
---	------------	-----------	------------

kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje. Pranešimo apie defektus laikas - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus.

### 6.3. Statybos užbaigimo etapai

Norėdamas gauti aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

- statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas arba techninis darbo projektas. Jei techninio projekto arba techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami;
- paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento; statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
- dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas (pagal Reglamento 10 priedą); statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os); jų pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus;
- statytojo paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo);
- paveldėjimo teisės liudijimas (jei prašymą pateikia paveldėtojas);
- Rašytiniai pritarimai statinio projektui; rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą [8.3]).

**Projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**  
(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KLEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19002-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



**Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 14, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą  
kapitalinio remonto projektas Nr. 19002-01-TP**

# **P R I E D A I**

**STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS**  
**2019-01-07**

**1. Pagrindiniai duomenys**

STATINYS: Vienbutis gyvenamasis namas (un. nr. 1099-2027-1016)  
ADRESAS: Žirgo g. 14, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0024:271)  
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas  
STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas  
STATYTOJAS: D. K.  
PROJEKTUOTOJAS: UAB „Geros realizacijos“, Trimitų g. 6-39, Vilnius, el. p.:  
uab.gereal@gmail.com, tel. nr. 867304224  
PROJEKTO VADOVAS: Nijolė Ščiogolevienė

**2. Statytojo (užsakovo) užduotis**

Statytojo (užsakovo) pageidavimu parengti vienbučio gyvenamojo namo (un. nr. 1099-2027-1016) kapitalinio remonto projektą, pakeisti pastato paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą. Projektu numatyti pastato paskirties keitimą, patalpų išplanavimo ketimą, masardos patalpų įrengimą, keltuvo pristatymą.

**7. Projektavimo darbų detalumas**

- bendroji;
- sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- architektūros;

**Bendroji dalis rengiama visais atvejais. Bendrąją dalį sudaro:**

- bendrieji duomenys;
- Techninio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;
- Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas Techninis projektas, sąrašas;
- bendrasis aiškinamasis raštas;
- bendroji techninė specifikacija;
- kompensacinių techninių priemonių, pritarimų ir pan. sąrašas;
- bendrieji statinio rodikliai;
- privalomųjų dokumentų, pritarimų, kitų dokumentų, taip pat dokumento, suteikiančių teisę būti Projektuotoju ir dokumento, suteikiančio teisę būti Projekto vadovu, Projektuotojo parašu bei antspaudu patvirtintos kopijos;

**Brėžiniai:**

- situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis;
- sklypo planas (statinių išdėstymo planas);
- sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas);
- pagrindinių pastatų architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai.

**8. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai**

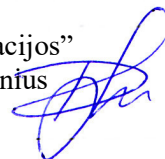
Projektuotoją įpareigoju paskirti projekto vadovą ir projekto dalies vadovus. Statytojo pageidavimu pirmu etapu rengiamas techninis projektas.

**Statytojas:**

D. K.

**Projektuotojas:**

UAB „Geros realizacijos“  
Trimitų g. 6-39, Vilnius  
Įm. k. 303194983



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENSIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS  
ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Techninio projekto sudedamosios dalys	Programinė įranga
1	Bendroji	OpenOffice
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	PDF24 Creator 8.3.0
3	Architektūros	FreeCad 0.17

UAB „Geros realizacijos“ direktorius Darius Ščiogolevas

(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)

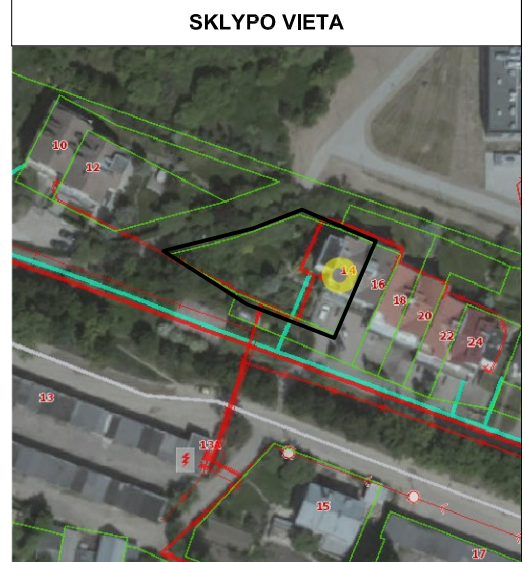
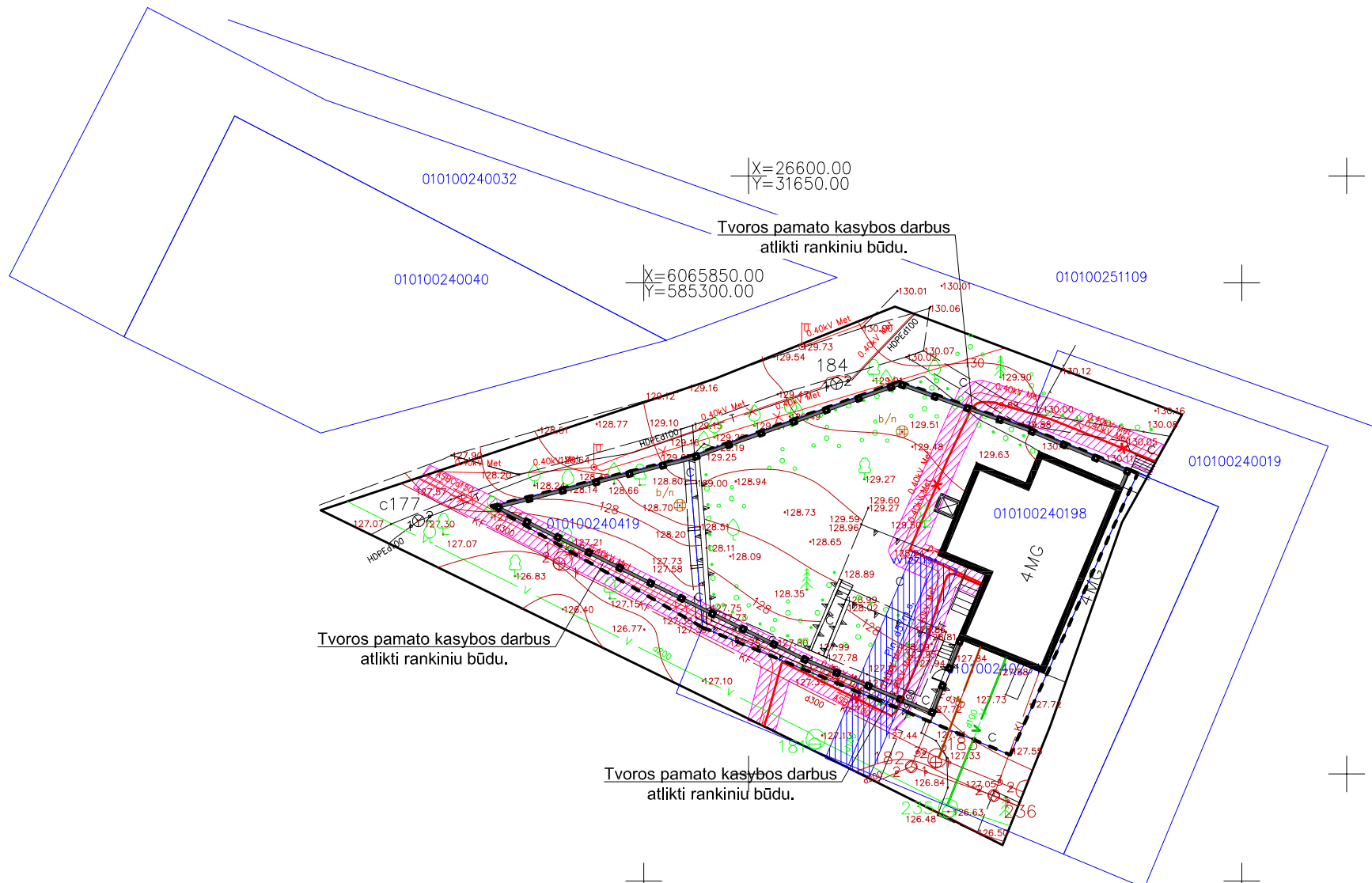


Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 14, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą  
kapitalinio remonto projektas Nr. 19002-01-PP

# **BRĖŽINIAI**

## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Suvestinis lauko inžinerinių tinklų ir apaugos zonų planas	M 1:500	SP-01
2. Sklypo sutvarkymo (dangų), nužymėjimo ir aukščių planas	M 1:500	SP-02
3. Rūsio planas	M 1:100	SA-01
4. Cokolinio aukšto planas	M 1:100	SA-02
5. Pirmo aukšto planas	M 1:100	SA-03
6. Antro aukšto planas	M 1:100	SA-04
7. Trečio aukšto planas	M 1:100	SA-05
8. Mansardos planas	M 1:100	SA-06
9. Stogo planas	M 1:100	SA-07
10. Šoninis fasadas E-A	M 1:100	SA-08
11. Priekinis fasadas 1-4	M 1:100	SA-09
12. Galinis fasadas 4-1	M 1:100	SA-10
13. Pjūvis A-A	M 1:100	SA-11
14. Lango tvirtinimas į išorinę sieną detalė	M 1:10	SA-12



**SKLYPO VIETA**

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	PLOTAS	
DVIBUČIO NAMO BENDRAS PLOTAS	606,23	m <sup>2</sup>
DVIBUČIO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	369,79	m <sup>2</sup>
DVIBUČIO NAMO GYVENAMAS PLOTAS	231,18	m <sup>2</sup>
DVIBUČIO NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	167,80	m <sup>2</sup>
DVIBUČIO NAMO STATYBINIS TŪRIS	2790	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	16,50	m

SKLYPO PLOTAS	880	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,69	
UŽSTATYMO TANKIS	19	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	4 vietos lauke ir 2 garaže	

**EKSPLIKACIJA**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
1	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	±0.00=130.33

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
- - - - -	SKLYPO RIBA
▬▬▬▬▬	ESAMAS PASTATO KONTŪRAS

**SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
— v —	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
— f —	ESAMAS BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAS
— x —	ESAMAS ABONENTINIS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
▨	POŽEMINĖS ELEKTROS TIEKIMO LINIJOS APSAUGOS ZONA (po 1 m nuo kraštinių kabelių)
▩	ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)

**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos**

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2010.07.29	R. Beniulienė	parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	2010.07.27	A. Repečka	parašas	
3	AB "TEO LT"	2010.07.27	A. Aleksandrov	parašas	
4	UAB "VGAET"	2010.07.29	V. Kucka	parašas	
5	AB "RST VR VMŠS"	2010.07.27	K. Pošepka	parašas	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2010.07.27	T. Gorban	parašas	
7	"Vilniaus vandenys" NTC	2010.07.29	M. Matuzevičius	parašas	
8	"Vilniaus vandenys" VTC	2010.07.28	J. Širvys	parašas	
9	UAB "Grinda"	2010.07.29	N. Narkūnas	parašas	
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	2010.07.29	J. Čaplikas	parašas	
11	AB "Lietuvos energija"	2010.07.29	J. Kureckas	parašas	
12	UAB "Skaidula"	2010.07.29	P. Jakštas	parašas	

Derinimo išrašas teisingas **Arvydas Černiauskas** UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI" Direktorius

Koordinacių sistema LKS-94  
Aukščių sistema Vilniaus vietinė

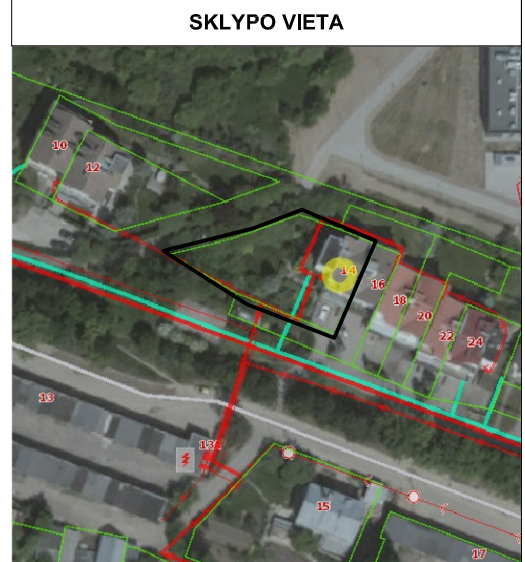
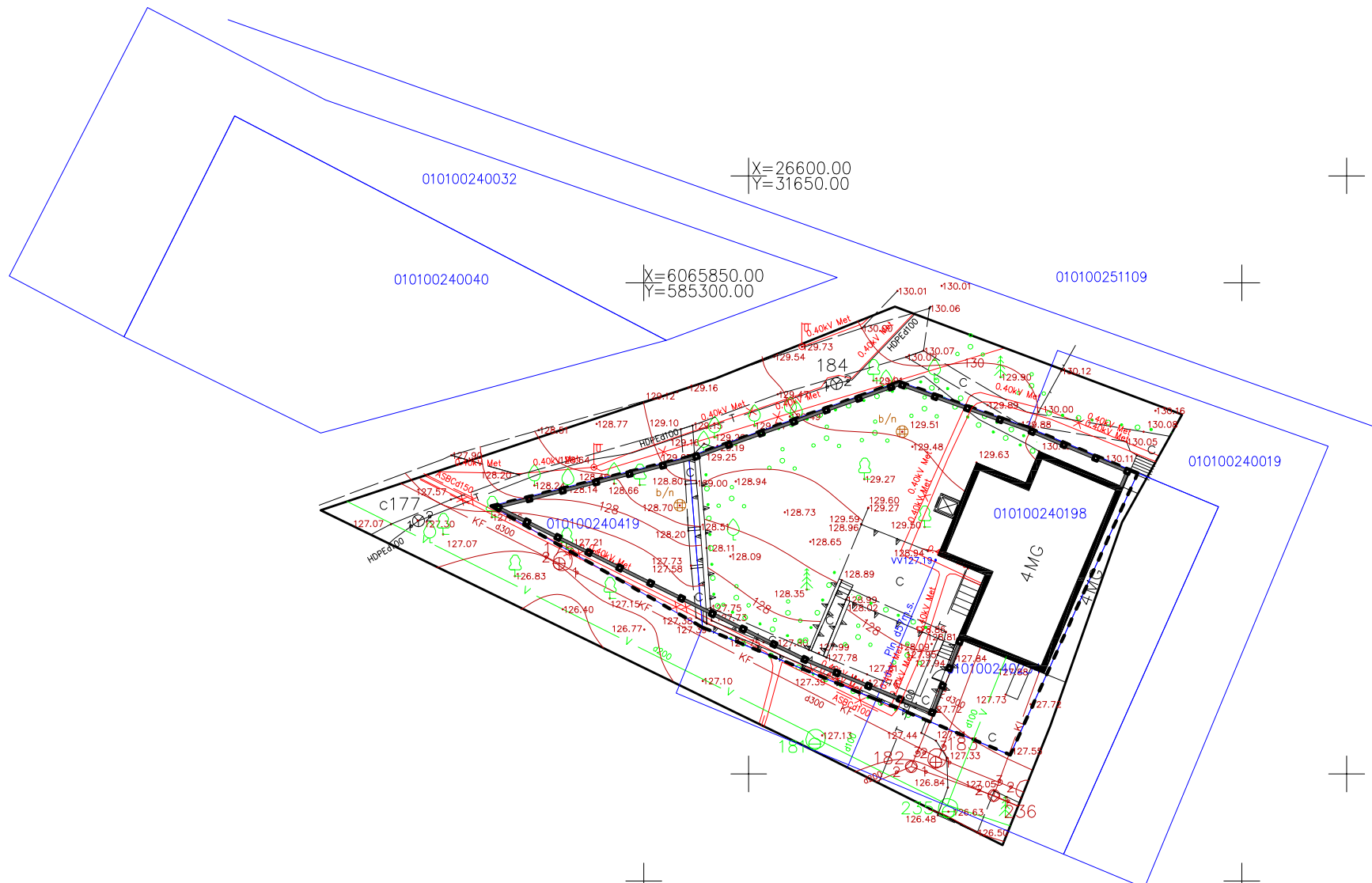
PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	A. Černiauskas	[parašas]
Vykdytojas		

**UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"**  
Licencijos Nr. 31TK-628, išduota 2003.01.20, tel./faks 2752134, tel. 2754514  
Objektas: Vilnius, Žirgo g. Nr. 14

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	1:500		2010.07

- PASTABOS:
- Vienbučio gyvenamojo namo (un. nr. 1099-2027-1016) paskirtis keičiama į dvibučių gyvenamąjį namą.
  - Rengiamas kapitalinio remonto projektas.
  - Gyvenamojo namo aukštis, išoriniai sienų matmenys kapitalinio remonto metu nekeičiami.
  - Paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą, sklypo sutvarkymas nekeičiamas, paliekamos esamos dangos.
  - Pastato lauko inžinerinės sistemos nekeičiamos, paliekami esami tinklai ir įvadai į pastatą.
  - Aplink sklypą projektuojama tvora. Pamatą ties elektros linija ir dujotiekiu kasti rankiniu būdu.
  - Vykdamas tvoros statybos darbus būtina apsaugoti elektrokabelį ir dujotiekių vamzdį, jų vietas nužymėti įspėjamąja juosta "Kabelis".

ATESTATO NUMERIS	OBJEKTO PAVADINIMAS	OBJEKTO ADRESAS	OBJEKTO PAVADINIMAS
A 073	UAB "GEROS REALIZACIJOS"	Latvių g. 17-26, Vilnius	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	BRĖŽINYS: SUVESTINIS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	LAIDA: 0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D. K.		ŽYMUO: 19002-01-PP-SP-01 LAPAS: 1 LAPŲ: 2



**SKLYPO VIETA**

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	
DVIBUČIO NAMO BENDRAS PLOTAS	606,23	m <sup>2</sup>
DVIBUČIO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	369,79	m <sup>2</sup>
DVIBUČIO NAMO GYVENAMAS PLOTAS	231,18	m <sup>2</sup>
DVIBUČIO NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	167,80	m <sup>2</sup>
DVIBUČIO NAMO STATYBINIS TŪRIS	2790	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	16,50	m

SKLYPO PLOTAS	880	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,69	
UŽSTATYMO TANKIS	19	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	4 vietos lauke ir 2 garaže	

**EKSPLIKACIJA**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
1	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	±0.00=130.33

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
▬	ESAMAS PASTATO KONTŪRAS

**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos**

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2010.07.29	R. Beniulienė	parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	2010.07.27	A. Repečka	parašas	
3	AB "TEO LT"	2010.07.27	A. Aleksandrov	parašas	
4	UAB "VGAET"	2010.07.29	V. Kucka	parašas	
5	AB "RST VR VMŠS"	2010.07.27	K. Pošepka	parašas	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2010.07.27	T. Gorban	parašas	
7	"Vilniaus vandenys" NTC	2010.07.29	M. Matuzevičius	parašas	
8	"Vilniaus vandenys" VTC	2010.07.28	J. Širvys	parašas	
9	UAB "Grinda"	2010.07.29	N. Narkūnas	parašas	
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	2010.07.29	J. Čaplikas	parašas	
11	AB "Lietuvos energija"	2010.07.29	J. Kureckas	parašas	
12	UAB "Skaidula"	2010.07.29	P. Jakštas	parašas	

Derinimo išrašas teisingas **Arvydas Černiauskas**  
 Uždaroji akcinė bendrovė  
 Direktorius

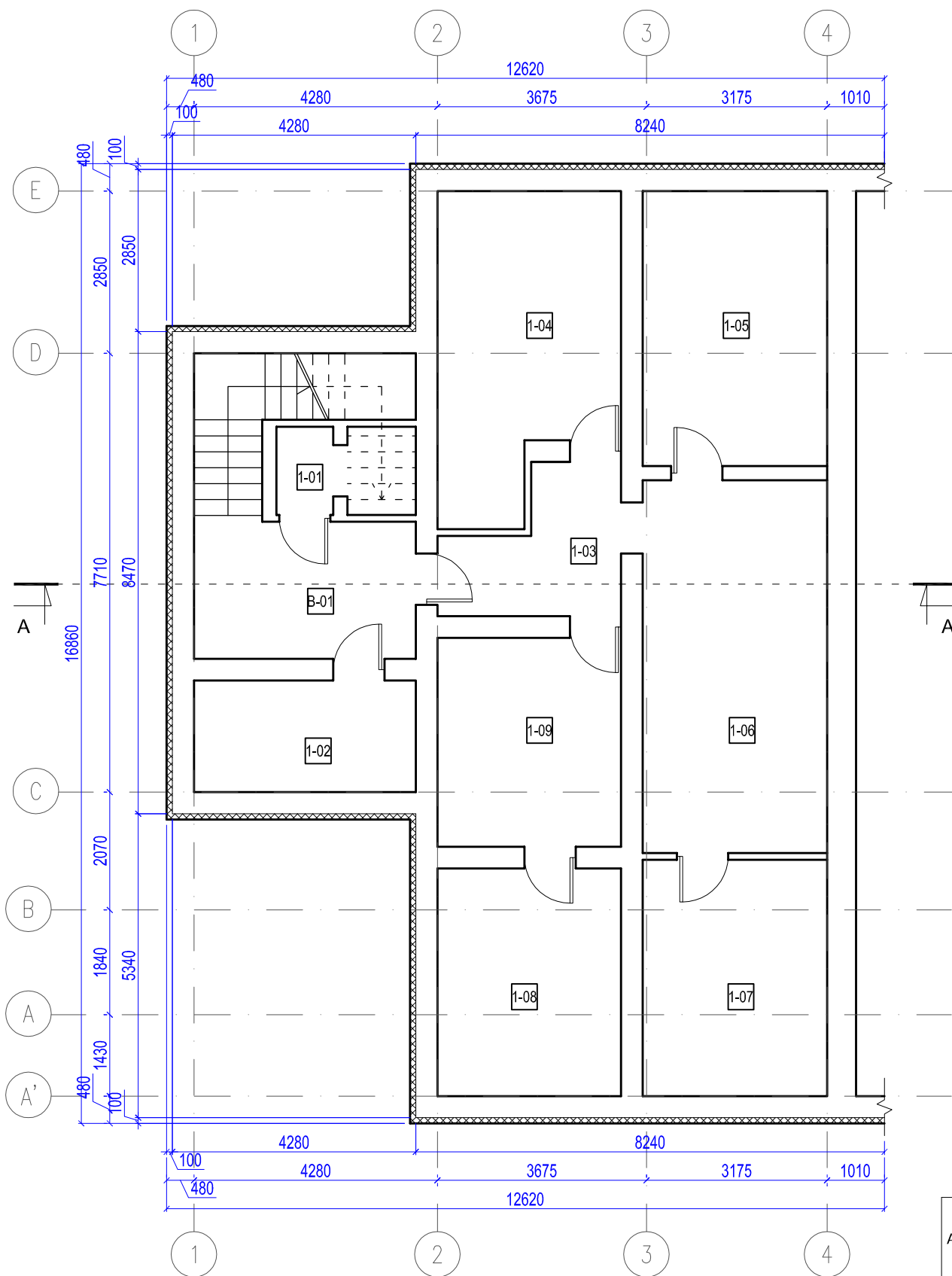
Koordinatų sistema LKS-94  
 Aukščių sistema Vilniaus vietinė

PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"			
Direktorius	A. Černiauskas	[Parašas]	Licencijos Nr. 31TK-628, išduota 2003.01.20, tel./faks 2752134, tel. 2754514			
Vykdytojas			Objektas: Vilnius, Žirgo g. Nr. 14			
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
				1:500		2010.07

**PASTABOS:**

- Vienbučio gyvenamojo namo (un. nr. 1099-2027-1016) paskirtis keičiama į dvibučių gyvenamąjį namą.
- Rengiamas kapitalinio remonto projektas.
- Gyvenamojo namo aukštis, išoriniai sienų matmenys kapitalinio remonto metu nekeičiami.
- Paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą, sklypo sutvarkymas nekeičiamas, paliekamos esamos dangos.
- Pastato lauko inžinerinės sistemos nekeičiamos, paliekami esami tinklai ir įvadai į pastatą.
- Aplink sklypą projektuojama tvora. Pamatų ties elektros linija ir dujotiekiu kasti rankiniu būdu.
- Vykdamas tvoros statybos darbus būtina apsaugoti elektrokabelį ir dujotiekių vamzdį, jų vietas nužymėti įspėjamąja juosta "Kabelis".

ATESTATO NUMERIS	OBJEKTO PAVARDĖ	OBJEKTO ADRESAS	OBJEKTO PAVARDĖ	OBJEKTO ADRESAS	OBJEKTO PAVARDĖ	OBJEKTO ADRESAS
	UAB "GEROS REALIZACIJOS"	Latvių g. 17-26, Vilnius				
A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	[Parašas]	2019 01	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ), NUŽYMĖJIMO IR AUKŠČIŲ PLANAS	0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	[Parašas]	2019 01	M 1:500	
LT	D. K.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
			19002-01-PP-SP-02	2	2	



DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ RŪSYJE EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
B-01	LAIPTINĖ	9.53	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	9,53	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	9,53	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	414,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	145,47	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	177,79	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 RŪSIO EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	

1-01	PAGALBINĖ PATALPA	3.64	m <sup>2</sup>
1-02	PAGALBINĖ PATALPA	7.64	m <sup>2</sup>
1-03	KORIDORIUS	6.61	m <sup>2</sup>
1-04	PAGALBINĖ PATALPA	16.53	m <sup>2</sup>
1-05	PAGALBINĖ PATALPA	15.65	m <sup>2</sup>
1-06	PAGALBINĖ PATALPA	21.22	m <sup>2</sup>
1-07	PAGALBINĖ PATALPA	13.45	m <sup>2</sup>
1-08	PAGALBINĖ PATALPA	12.92	m <sup>2</sup>
1-09	PAGALBINĖ PATALPA	11.85	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.2 PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	85,71	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	109,54	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	606,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	231,18	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	369,79	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	167,80	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	2790	m <sup>3</sup>
AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	16,50	m

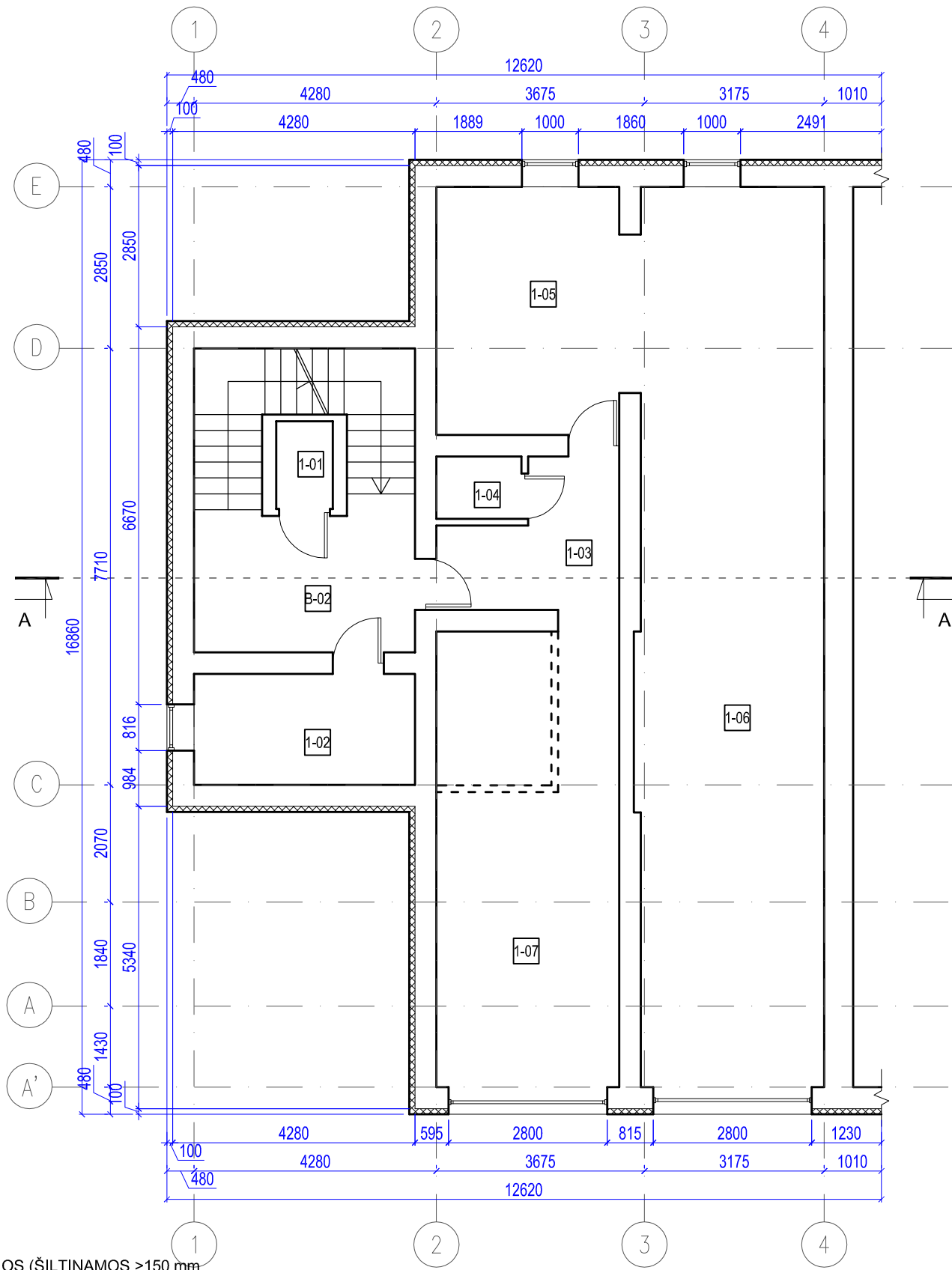
ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS SIENOS (ŠILTINAMOS >150 mm TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIU)
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS

RŪSYS  
M 1:100

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	
A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLVIENĖ		2019 01	RŪSIO PLANAS M 1:100	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLVAS		2019 01		
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2019 01	LAPAS LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D.K.			ŽYMUO: 19002-01-PP-01		
					1	12





**DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ COKOLINIAME AUKŠTE EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
B-02	LAIPTINĖ	9.94 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	9,94	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	9,94	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 RŪŠIO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
1-01	SAN. MAZGAS	1,55 m <sup>2</sup>
1-02	PAGALBINĖ PATALPA	2,73 m <sup>2</sup>
1-03	KORIDORIUS	10,25 m <sup>2</sup>
1-04	PAGALBINĖ PATALPA	1,65 m <sup>2</sup>
1-05	PAGALBINĖ PATALPA	14,15 m <sup>2</sup>
1-06	GARAŽAS	51,91 m <sup>2</sup>
1-07	GARAŽAS	22,33 m <sup>2</sup>
1-08	PAGALBINĖ PATALPA	22,33 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	126,90	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI**

BENDRAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 PLOTAI**

BENDRAS PLOTAS	414,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	145,47	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	177,79	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.2 PLOTAI**

BENDRAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	85,71	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO RODIKLIAI**

BENDRAS PLOTAS	606,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	231,18	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	369,79	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	167,80	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	2790	m <sup>3</sup>
AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	16,50	m


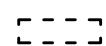
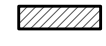

ŽYMĖJIMAS:

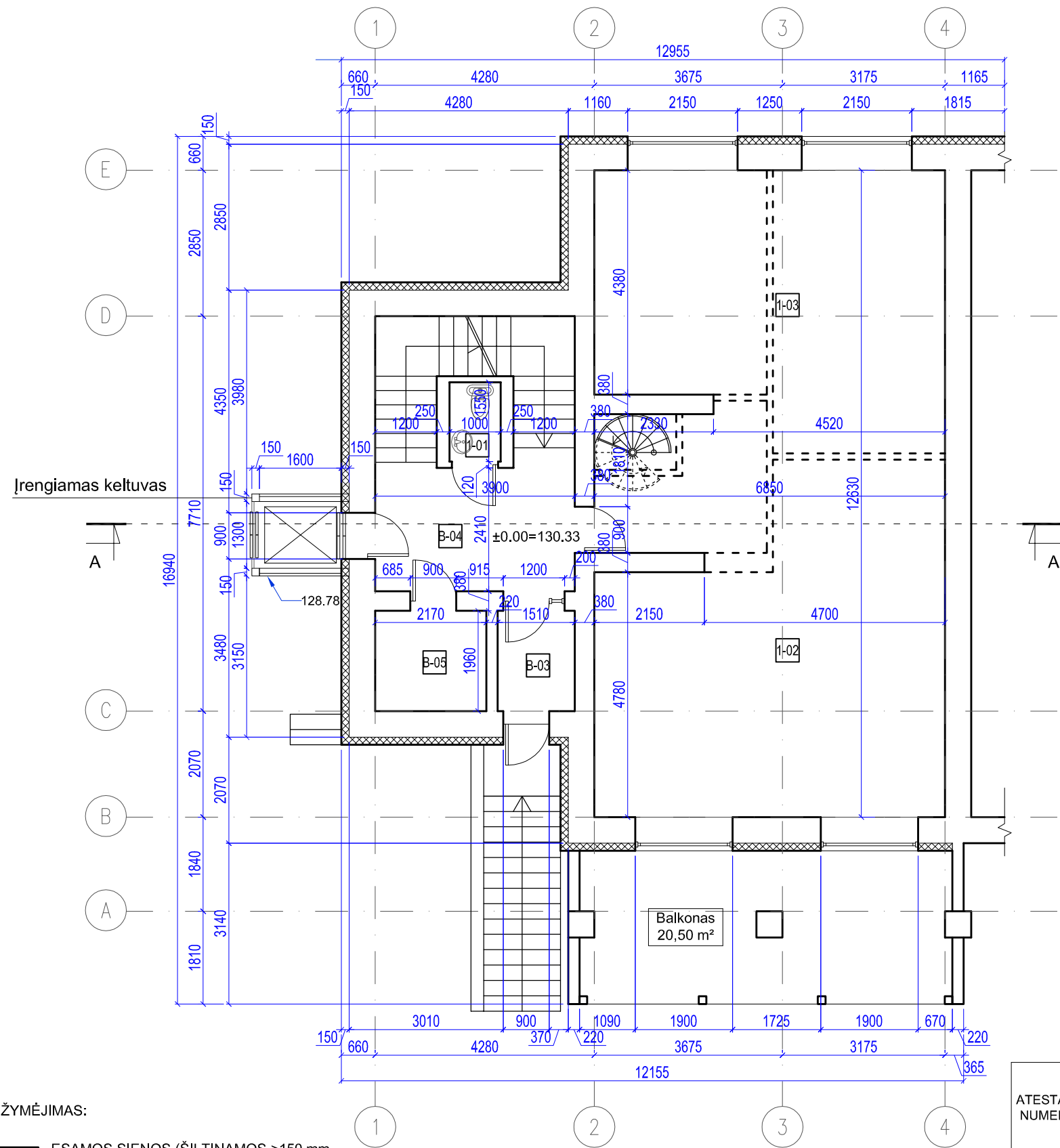
- ESAMOS SIENOS (ŠILTINAMOS >150 mm TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIU)
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS

COKOLINIS AUKŠTAS  
M 1:100

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvijų g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		
A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ		2019 01	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2019 01			
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2019 01			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	D.K.				19002-01-PP-02	2	12

ŽYMĖJIMAS:

-  ESAMOS SIENOS (ŠILTINAMOS >150 mm TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIU)
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS



PIRMAS AUKŠTAS  
M 1:100

DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PIRMAME AUKŠTE EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
B-03	TAMBŪRAS	2,97 m <sup>2</sup>
B-04	LAIPTINĖ	10,00 m <sup>2</sup>
B-05	PAGALBINĖ PATALPA	4,25 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	17,22	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	17,22	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 RŪSIO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-01	PAGALBINĖ PATALPA	1,55 m <sup>2</sup>
1-02	SVETAINĖ	50,90 m <sup>2</sup>
1-03	VIRTUVĖ	31,18 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	83,63	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	82,08	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	83,63	m <sup>2</sup>

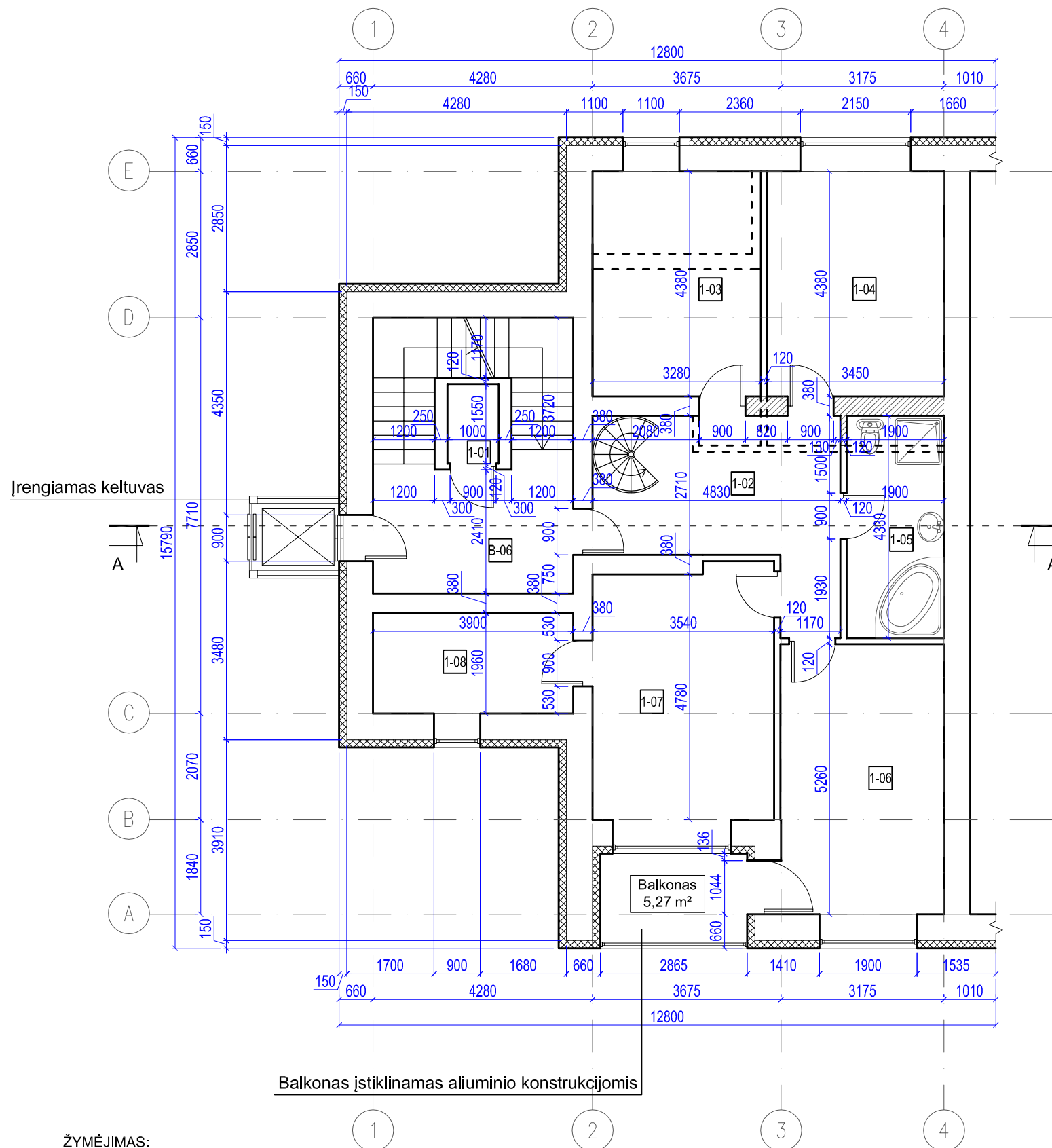
DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	414,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	145,47	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	177,79	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.2 PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	85,71	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	606,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	231,18	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	369,79	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	167,80	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	2790	m <sup>3</sup>
AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	16,50	m

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVĖ	2019 01	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS	2019 01	LAPAS LAPŲ	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	2019 01		3 12
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D.K.			ŽYMUO: 19002-01-PP-03	







Balkonas įstiklinamas aliuminio konstrukcijomis

Balkonas  
5,27 m<sup>2</sup>

ANTRAS AUKŠTAS  
M 1:100

ŽYMĖJIMAS:

-  ESAMOS SIENOS (ŠILTINAMOS >150 mm TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIU)
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS

DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
B-06	LAIPTINĖ	10,00	m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	10,00	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	10,00	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 ANTRŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
1-01	PAGALBINĖ PATALPA	1,55	m <sup>2</sup>
1-02	HOLAS	13,35	m <sup>2</sup>
1-03	KAMBARYS	14,37	m <sup>2</sup>
1-04	KAMBARYS	15,11	m <sup>2</sup>
1-05	SAN. MAZGAS	8,23	m <sup>2</sup>
1-06	KAMBARYS	16,63	m <sup>2</sup>
1-07	KAMBARYS	17,28	m <sup>2</sup>
1-08	DRABUŽINĖ	7,64	m <sup>2</sup>


BENDRAS PLOTAS	94,16	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	63,39	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	94,16	m <sup>2</sup>

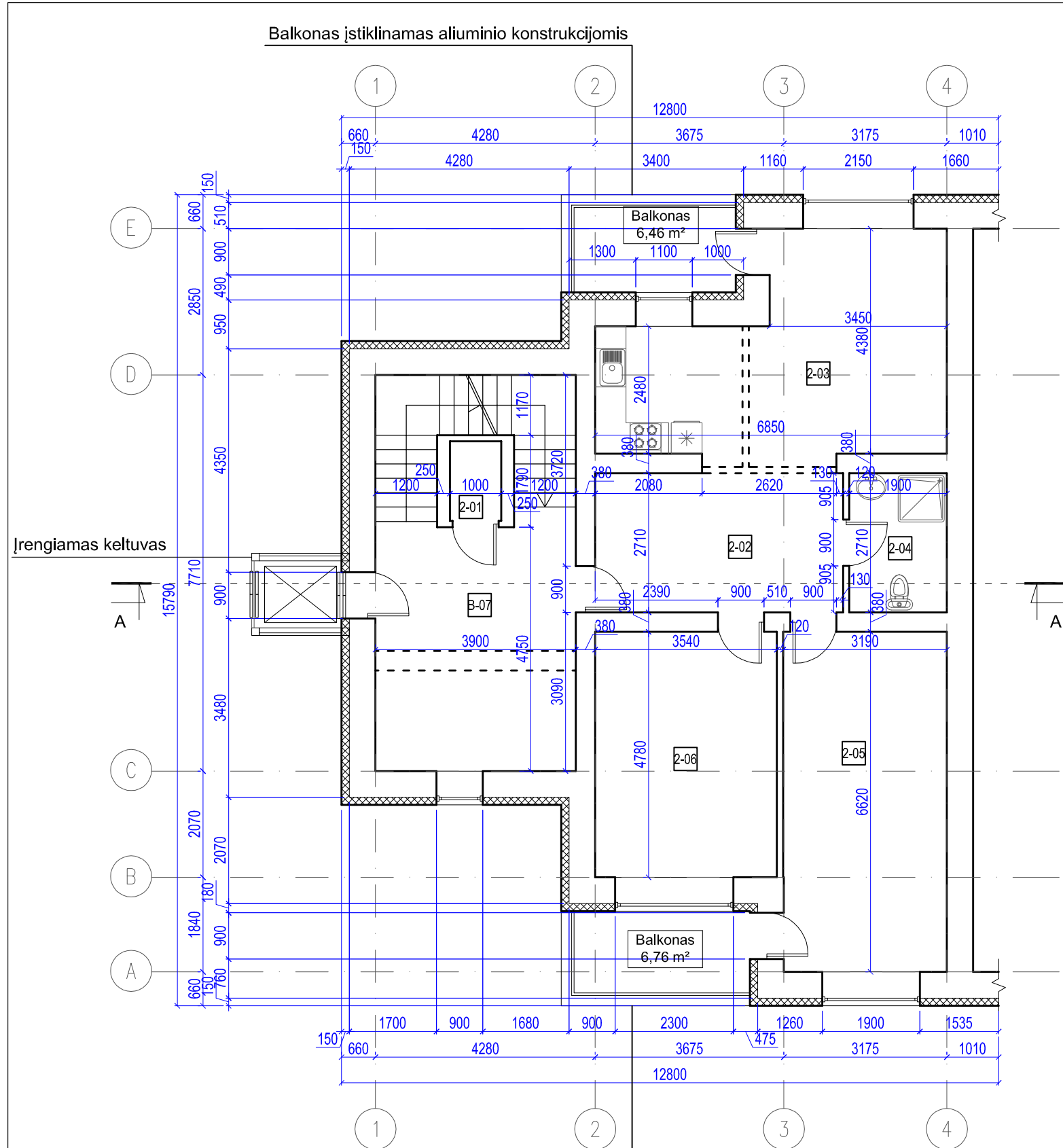
DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	414,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	145,47	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	177,79	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.2 PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	85,71	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	606,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	231,18	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	369,79	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	167,80	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	2790	m <sup>3</sup>
AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	16,50	m

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ	2019 01	BRĖŽINYS: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS	2019 01	LAPAS LAPŲ	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	2019 01		4 12
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			ŽYMUO:	
	D.K.			19002-01-PP-04	



Balkonas įstiklinamas aliuminio konstrukcijomis

Balkonas įstiklinamas aliuminio konstrukcijomis

Įrengiamas keltuvas

**DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ TREČIAME AUKŠTE EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
B-07	LAIPTINĖ	19,13 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	19,13	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	19,13	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.2 TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	PAGALBINĖ PATALPA	1,55 m <sup>2</sup>
2-02	HOLAS	13,09 m <sup>2</sup>
2-03	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	23,55 m <sup>2</sup>
2-04	SAN. MAZGAS	5,15 m <sup>2</sup>
2-05	KAMBARYS	21,07 m <sup>2</sup>
2-06	KAMBARYS	16,91 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	81,32	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	61,53	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	81,32	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI**

BENDRAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 PLOTAI**

BENDRAS PLOTAS	414,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	145,47	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	177,79	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.2 PLOTAI**

BENDRAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	85,71	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYV. NAMO RODIKLIAI**

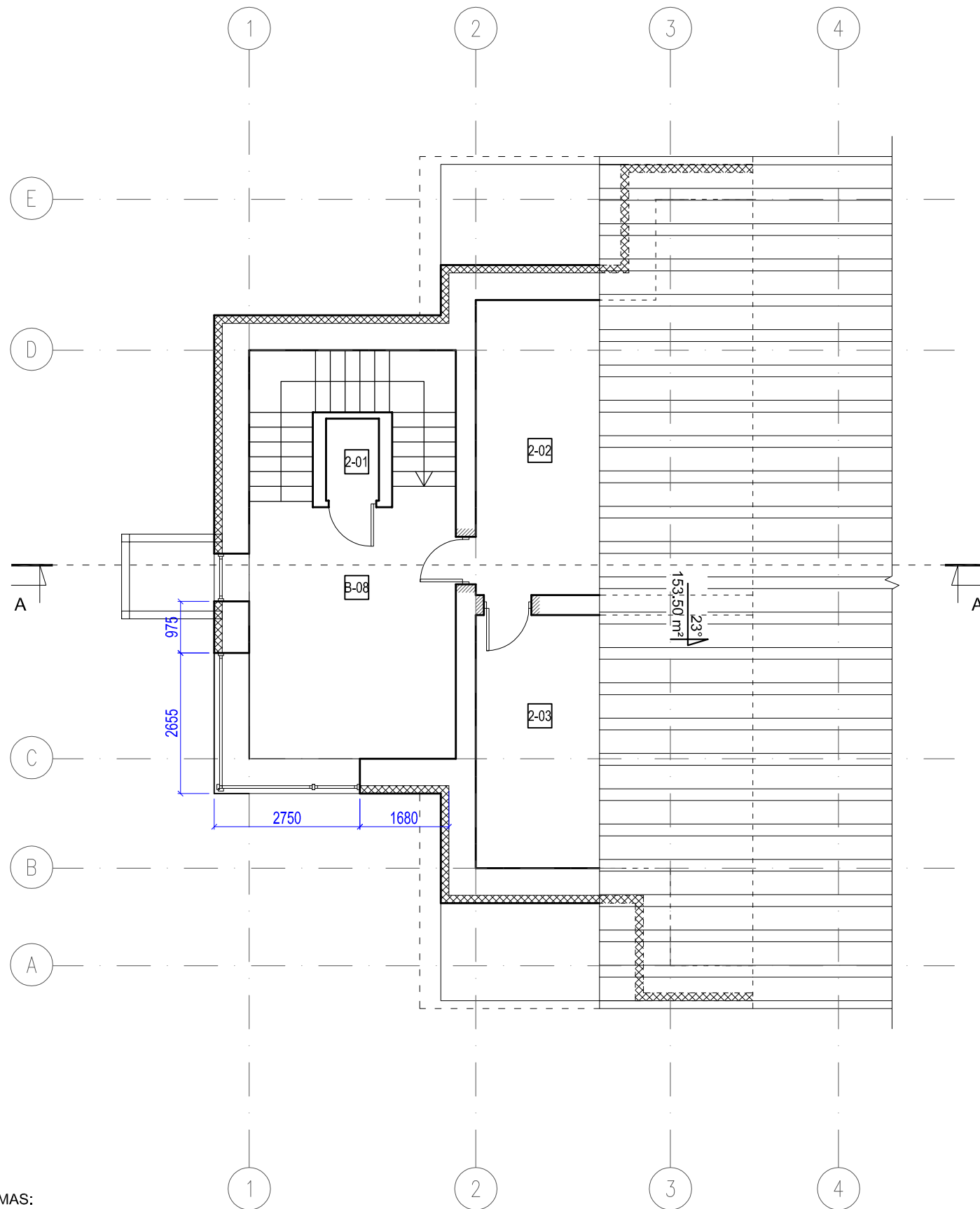
BENDRAS PLOTAS	606,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	231,18	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	369,79	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	167,80	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	2790	m <sup>3</sup>
AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	16,50	m

ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS SIENOS (ŠILTINAMOS >150 mm TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIU)
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS

TREČIAS AUKŠTAS  
M 1:100

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	
A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVĖ		2019 01	TREČIO AUKŠTO PLANAS	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2019 01	M 1:100	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2019 01		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D.K.				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
					19002-01-PP-05	5 12



DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ MANSARDOJE EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
B-08	LAIPTINĖ	19,13	m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	19,13	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	19,13	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.2 MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
2-01	PAGALBINĖ PATALPA	1,55	m <sup>2</sup>
2-02	KAMBARYS	13,01	m <sup>2</sup>
2-03	KAMBARYS	11,17	m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS	25,73	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	24,18	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	25,73	m <sup>2</sup>





DVIBUČIO GYV. NAMO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	-	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	84,95	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.1 PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	414,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	145,47	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	177,79	m <sup>2</sup>

DVIBUČIO GYV. NAMO BUTO NR.2 PLOTAI		
BENDRAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	85,71	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	107,05	m <sup>2</sup>

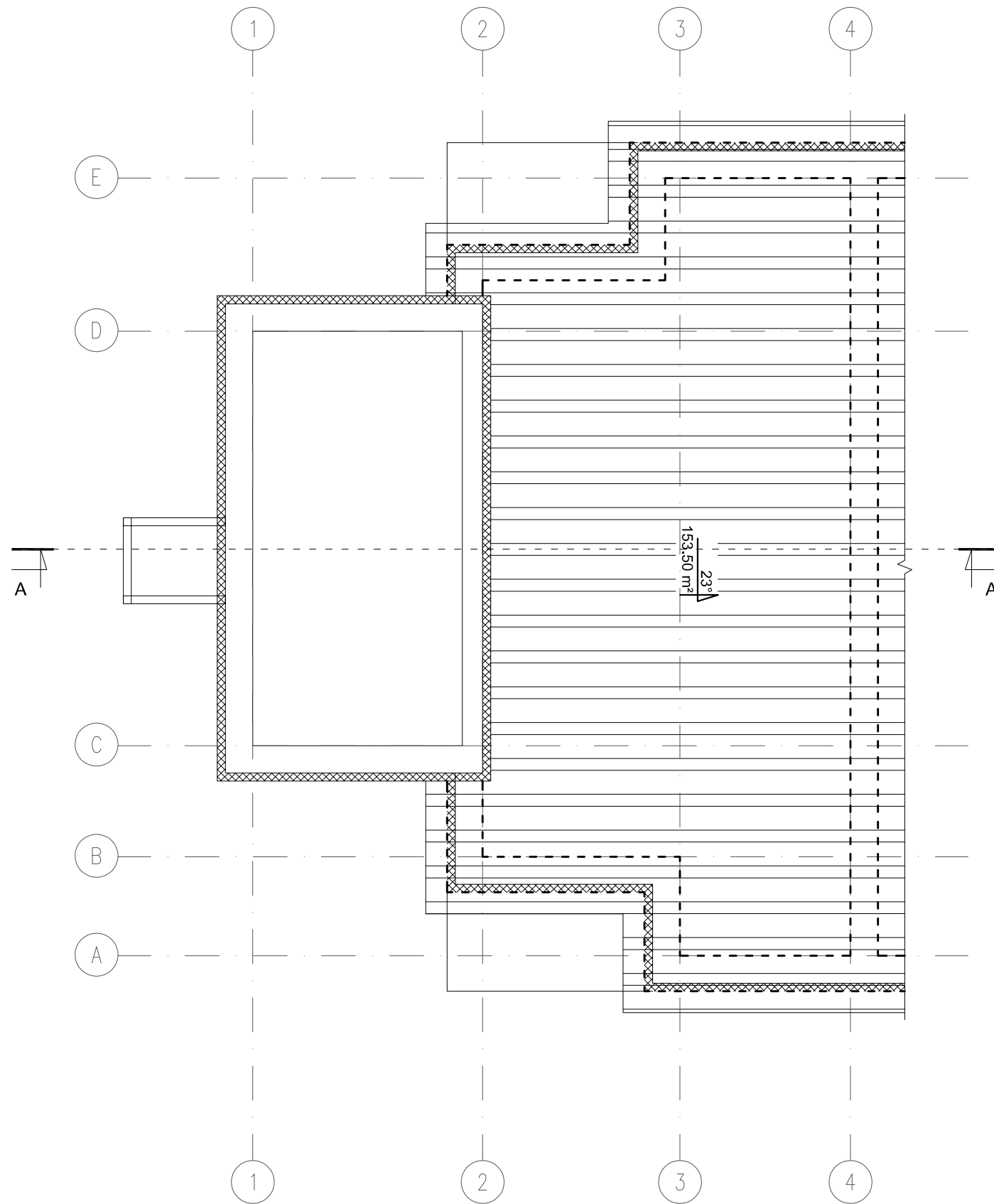
DVIBUČIO GYV. NAMO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	606,23	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	231,18	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	369,79	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	167,80	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	2790	m <sup>3</sup>
AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	16,50	m

ŽYMĖJIMAS:

-  ESAMOS SIENOS (ŠILTINAMOS >150 mm TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIU)
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS

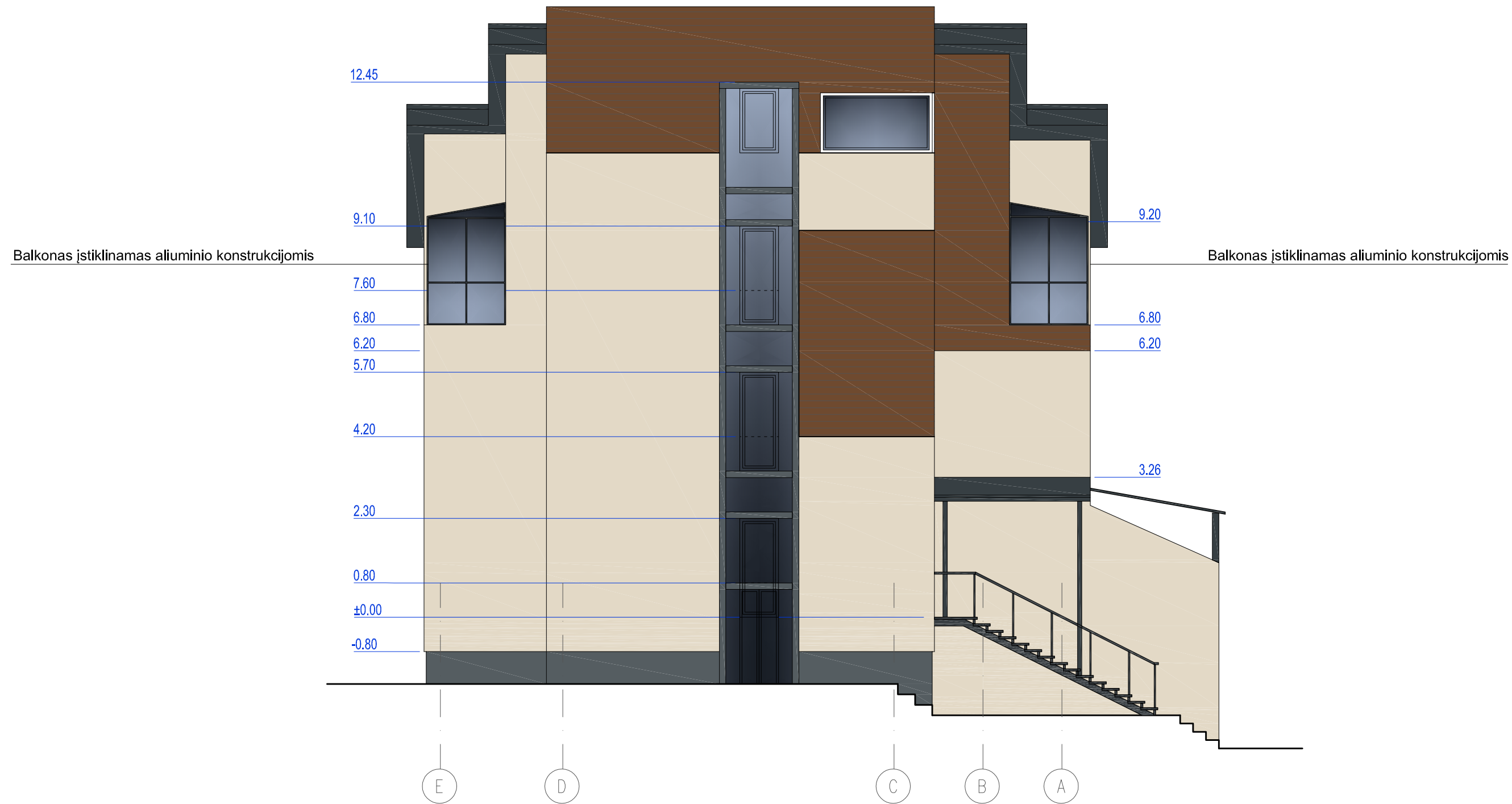
MANSARDA  
M 1:100

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVĖ	2019 01	BRĖŽINYS: MANSARDOS PLANAS M 1:100
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS	2019 01	LAPAS LAPŲ 6 12	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	2019 01		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D.K.			ŽYMUO: 19002-01-PP-06	



STOGO DANGOS PLANAS  
M 1:100


ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvijų g. 17-26, Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLĖVIENĖ	2019 01	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100	LAIKA	0
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS	2019 01	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		LAPAS	LAPŲ
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ	2019 01			LT	7
		D.K.			ŽYMUO: 19002-01-PP-07		



FASADAS IŠ ŠONO  
M 1:100

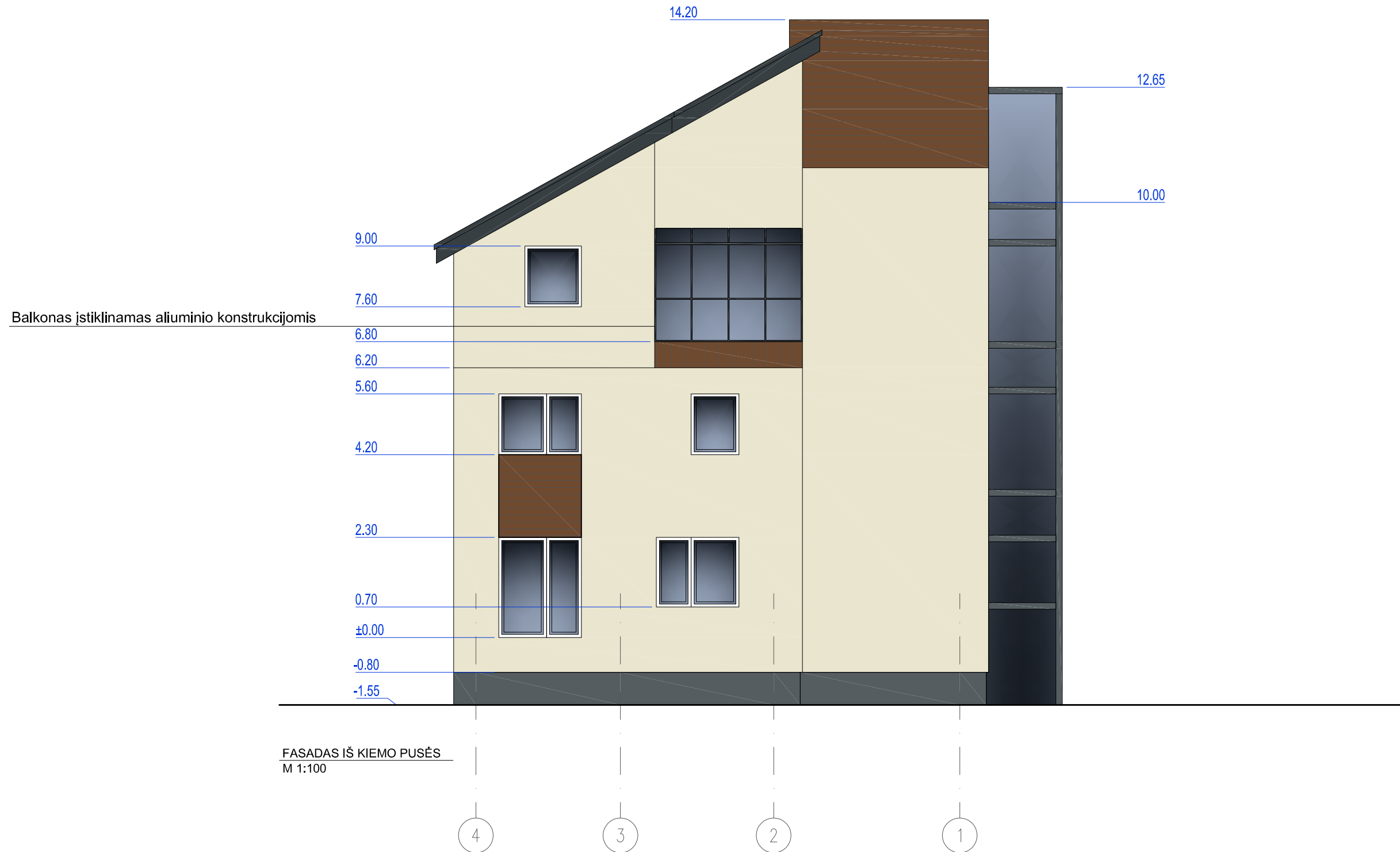
ŽYMĖJIMAS:

- FASADINIS TINKAS
- CEDRAL PLOKŠTĖS ARBA MEDINĖS LENTELĖS
- STOGO DANGA
- STRUKTŪRINIS TINKAS

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB "GEROS REALIZACIJOS"</b> Latvų g. 17-26, Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVĖ	2019 01	BRĖŽINYS: ŠONINIS FASADAS E-A M 1:100	LAIKA	0
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS	2019 01	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D.K.		ŽYMUO: 19002-01-PP-08	LAPAS
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	2019 01		8		12





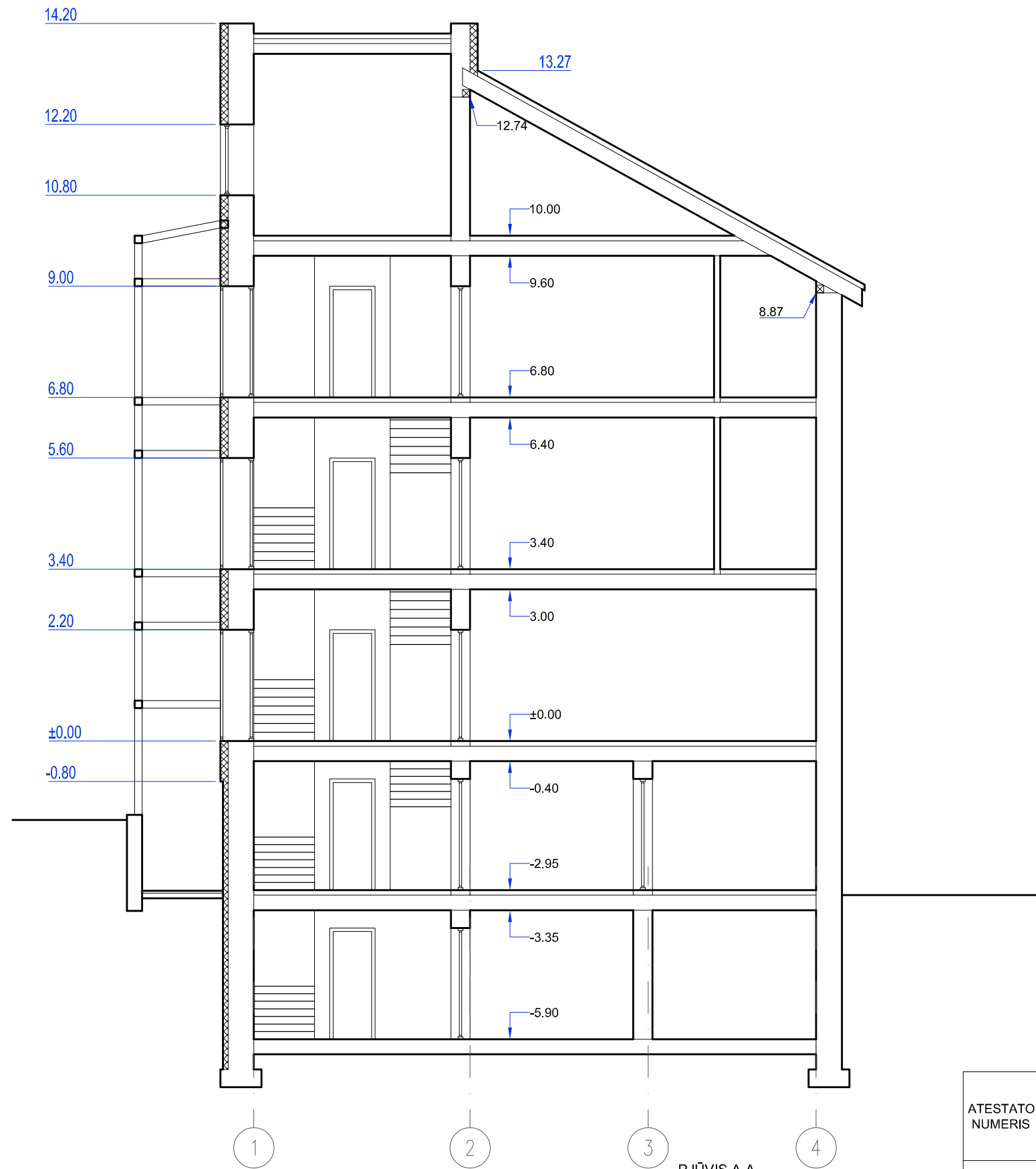


FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS  
M 1:100



ŽYMĖJIMAS:

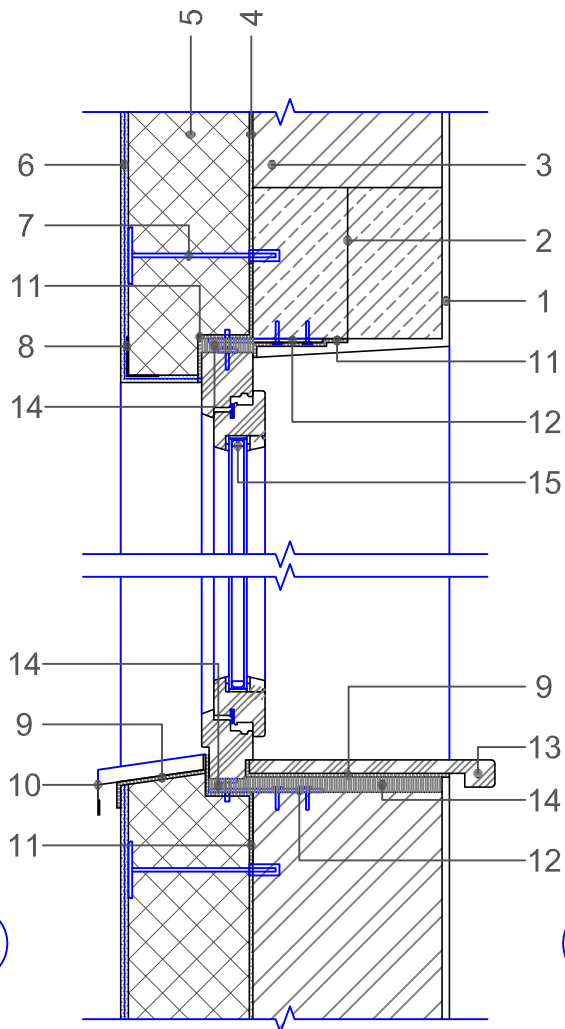
- FASADINIS TINKAS
- CEDRAL PLOKŠTĖS ARBA MEDINĖS LENTELĖS
- STOGO DANGA
- STRUKTŪRINIS TINKAS

ATESTATO NUMERIS	<b>UAB "GEROS REALIZACIJOS"</b> Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLVIENĖ		2019 01	0	
	BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLVAS		2019 01		
	BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2019 01		
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	D.K.				19002-01-PP-10	10	12




PJŪVIS A-A  
M 1:100

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIKA
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2019 01	2019 01	PJŪVIS A-A M 1:100	0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2019 01	2019 01		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D.K.			ŽYMUO: 19002-01-PP-11		11	12



1. VIDAUS APDAILA- TINKAS;
2. ŠARAMA;
3. MŪRAS;
4. KLIJŲ SLUOKSNIS;
5. TERMOIZOLIACIJA - 150 mm;
6. IŠORĖS APDAILA- IŠORINĖS SUDĖTINĖS TINKUOJAMOS SISTEMOS SLUOKSNIS;
7. TVIRTINIMO ELEMENTAS
8. KAMPO DETALĖ SU ARMAVIMO TINKLELIU;
9. HIDROIZOLIACIJA;
10. IŠORINĖ PALANGĖ;
11. PERIMETRINĖ SANDARINIMO JUOSTA;
12. LANGO TVIRTINIMO ELEMENTAS;
13. VIDINĖ PALANGĖ;
14. TARPINĖ;
15. LANGAS.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB "GEROS REALIZACIJOS"</b> Latvių g. 17-26, Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 14, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	2019 01	BRĖŽINYS: LANGO TVIRTINIMAS Į IŠORINĘ SIENĄ DETALĖ M 1:10			LAIDA 0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2019 01					
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2019 01					
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	D.K.				19002-01-PP-12			12	12