

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2019-07-10**

1. Užsakovas: UAB „Kauno centro būstas“

1.1. Objektas: Kumelių g. 8, Kaunas

2. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:

- 2.1. Daugiabučio gyvenamojo namo remonto darbų techninio - darbo projekto parengimas pagal pateiktą Techninę užduotį.
- 2.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal šiuos kriterijus:
 - 2.2.1. Techninis - darbo projektas.
 - 2.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
 - 2.2.3. Statybos leidimas.

3. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

- 3.1. Techninė užduotis.
- 3.2. Nuotraukos
- 3.3. Registro centro išrašas

4. Konkurso sąlygos:

- 4.1. Darbų atlikimo terminas **3 mėnesiai**;
- 4.2. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip **60** dienų;
- 4.3. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20** procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
- 4.4. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
 - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per **60** kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
 - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
- 4.5. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**
 - Administratorius **vieną kartą į ketvirtį** už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

- 5.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
- 5.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
- 5.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
- 5.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 5.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
- 5.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 6.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

6.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

6.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;

6.2.2. kaina;

6.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8. Pasiūlymą pateikti iki 2019-07-17 d. 12 val.

9. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:

agata@pirkimucentras.lt