


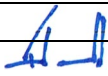
# new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Ūkinio pastato 2l1p ir garažo 3G1p paskirties keitimas į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas.
STATINIO ADRESAS	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	VšĮ „Šilavoto globos namai“
PROJEKTO DALIS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOTOJAS	MB NEW FOLDER
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys 
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802
PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU:	VšĮ „Šilavoto globos namai“

KAUNAS 2019

## 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	PASTABOS
		Titulinis lapas	1 lapas
1.	NF /2019 / 11/ PP -Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	NF /2019 / 11/ PP -BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3.	NF /2019 / 11/ PP -AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
5.	NF /2019 / 11/ PP .B	Grafinė dalis:	
5.1.	NF /2019 / 11/ PP .B-1	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
5.2.	NF /2019 / 11/ PP .B-2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
5.3.	NF /2019 / 11/ PP .B-3	Antro aukšto planas M1:100	1 lapas
5.4.	NF /2019 / 11/ PP .B-4	Trečio aukšto planas M1:100	1 lapas
5.5.	NF /2019 / 11/ PP .B-5	Stogo planas M1:100	1 lapas
5.6.	NF /2019 / 11/ PP .B-6	Pjūvis A-A M1:100	1 lapas
5.7.	NF /2019 / 11/ PP .B-7	Fasadas 1-11 M1:100	1 lapas
5.8.	NF /2019 / 11/ PP .B-8	Fasadas A-D M1:100 Fasadas D-A M1:100	1 lapas
5.9.	NF /2019 / 11/ PP .B-9	Fasadas 11-1 M1:100	1 lapas
5.10.	NF /2019 / 11/ PP .B-10	Vizualizacijos	1 lapas
5.11.	NF /2019 / 11/ PP .B-11	Vizualizacijos	1 lapas
5.12.	NF /2019 / 11/ PP .B-11	Vizualizacijos	1 lapas
5.13.	NF /2019 / 11/ PP .B-11	Vizualizacijos	1 lapas

0	2019 06	TECHNINIAM PROJEKTUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 	MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 R. Kalantos g. 61, LT-52315 Kaunas andrius@newfolder.lt +370 657 71888	Projekto pavadinimas: Ūkinio pastato 2I1p ir garažo 3G1p paskirties keitimas į gyvenamąją senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1–Gyvenamosios paskirties pastatas	0
A 1802	ARCH	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis	
Etapas PP	Statytojas: VšĮ „Šilavoto globos namai“			Dokumento žymuo: NF /2019 / 11 / PP - Ž	Lapas Lapų 1 1

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas


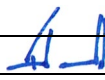
Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	1800
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	30%	29.98%
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	60.86%
1.4. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	540.00	539.70
1.5. Žalioji plotas	%	Ne mažiau 30%	32.39%
	m <sup>2</sup>	(540.00)	583.00
1.6. Dangų plotas	m <sup>2</sup>	-	735.30
01.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Pagal STR 2.06.04:2014	13
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Gyvenamasis namas</b>			
2.1. bendrasis plotas, tame tarpe:	m <sup>2</sup>	-	795.32
2.1.1. naudingas	m <sup>2</sup>	-	795.32
2.1.2. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	5397
2.3. aukštų skaičius	vnt	-	3
2.4. pastato aukštis	m	Iki 10.00	9.95
2.5. energetinio naudingumo klasė		-	B
2.6. akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

Data: 2019 07


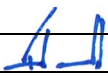
TVIRTINU statytojas VšĮ „Šilavoto globos namai“ direktorius D.S.

0	2019 06	TECHNINIAM PROJEKTUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: 	MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 R. Kalantos g. 61, LT-52315 Kaunas andrius@newfolder.lt +370 657 71888	Projekto pavadinimas: Ūkinio pastato 2I1p ir garažo 3G1p paskirties keitimas į gyvenamąją senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A 1802	PV	A. Gabrys		1–Gyvenamosios paskirties pastatas
A 1802	ARCH	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
pp	Statytojas: VšĮ „Šilavoto globos namai“		Dokumento žymuo: NF /2019 / 11 / - PP – BSR	Lapas Lapų 1 1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Ūkinio pastato 2I1p ir garažo 3G1p paskirties keitimas į gyvenamąją senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas.
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.1800 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 5283-0006-0020
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 5283/0008:20 Užliedžių. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** VšĮ „Šilavoto globos namai“
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): statinio rekonstravimas
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): 6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:
- 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.) – **senelių globos namai.**
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): ypatingasis statinys
- **Projektuotojas:** MB NEW FOLDER, įmonės kodas 304823112, PVM mokėtojo kodas LT100011578112, vadovas: Andrius Gabrys, adresas: R. Kalantos g. 161, Kaunas 52315, mob.: +37065771888, el.paštas andrius@newfolder.lt
- **Projekto vadovas:** Andrius Gabrys mob.: +37065771888 / andrius@newfolder.lt / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2019 06	TECHNINIAM PROJEKTUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 	MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 R. Kalantos g. 61, LT-52315 Kaunas andrius@newfolder.lt +370 657 71888	Projekto pavadinimas: Ūkinio pastato 2I1p ir garažo 3G1p paskirties keitimas į gyvenamąją senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas. (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1–Gyvenamosios paskirties pastatas	0
A 1802	ARCH	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
PP	Statytojas: VšĮ „Šilavoto globos namai“	Dokumento žymuo: NF /2019 / 11 / - PP – AR		Lapas	Lapų
				1	3



### **3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### ***3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.***

- ⤴ Statytojo VšĮ „Šilavoto globos namai“ užsakymu, nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 5283/0006:20 Užliedžių k.v., unikalus Nr.5283-0006-0020) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4 projektuojami senelių globos namai.
- ⤴ Sklype projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.
- ⤴ **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš rytinės sklypo pusėje esančios Aviečių gatvės.
- ⤴ **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui – reikalinga 13 automobilių stovėjimo vietų.  
Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su betono trinkelio danga.
- ⤴ **Projektuojamos dangos, želdiniai.** sklypo teritorijoje projektuojama betoninių trinkelio ir ažuolinių trinkelio danga automobilių aikštei ir takams. Sklype saugotinų želdinių nėra.
- ⤴ **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą. Projektuojama apsisukimo aikštelė gaisriniam transportui.
- ⤴ **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- ⤴ **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- ⤴ **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

#### ***3.2.2. Techninis projektas atliekamas vadovaujantis***

- ⤴ Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- ⤴ Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

### **3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### ***3.3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.***

- ⤴ Rekonstruojamas esamas pagalbinio ūkio ir garažo pastatas. Rekonstrukcijos metu keičiama pastato paskirtis į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (senelių globos namus).
- ⤴ Projektuojamų senelių globos namų pastato architektūra užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.
- ⤴ Projektuojami senelių globos namai trijų aukšto. Sutapdintu stogu. Rekonstrukcijos metu numatyta suprojektuoti 13 kambarių. Projektuojamos patalpos pirmame aukšte - koridorius, laiptinė, kambariai su tualetu ir dušu, valgykla su jai reikalingomis pagalbinėmis patalpomis, katilinė, išlydėjimo patalpa, pagalbinės patalpos, administracijos kabinetas. Antrame aukšte - projektuojama koridorius, kambariai su dušu ir tualetu, poilsio patalpa, personalo patalpa, administracinis kabinetas, kineziterapijos kabinetas, procedūrinis, medicininių atliekų patalpa. Trečiame aukšte – kambariai su tualetu ir dušu, pagalbinės, techninės patalpos, kineziterapijos kabinetas, poilsio patalpa, masažo kabinetas.

#### ***3.3.2. Išorės apdaila***

- ⤴ Fasadų apdaila: struktūrinis tinklas ir klinkerio plytelės, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius.
- ⤴ Cokolio apdaila: struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka, struktūra - samanėlė.
- ⤴ Langų rėmų, apskardinimų spalva artima tikslinama darbo projekte.

#### ***3.3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.***

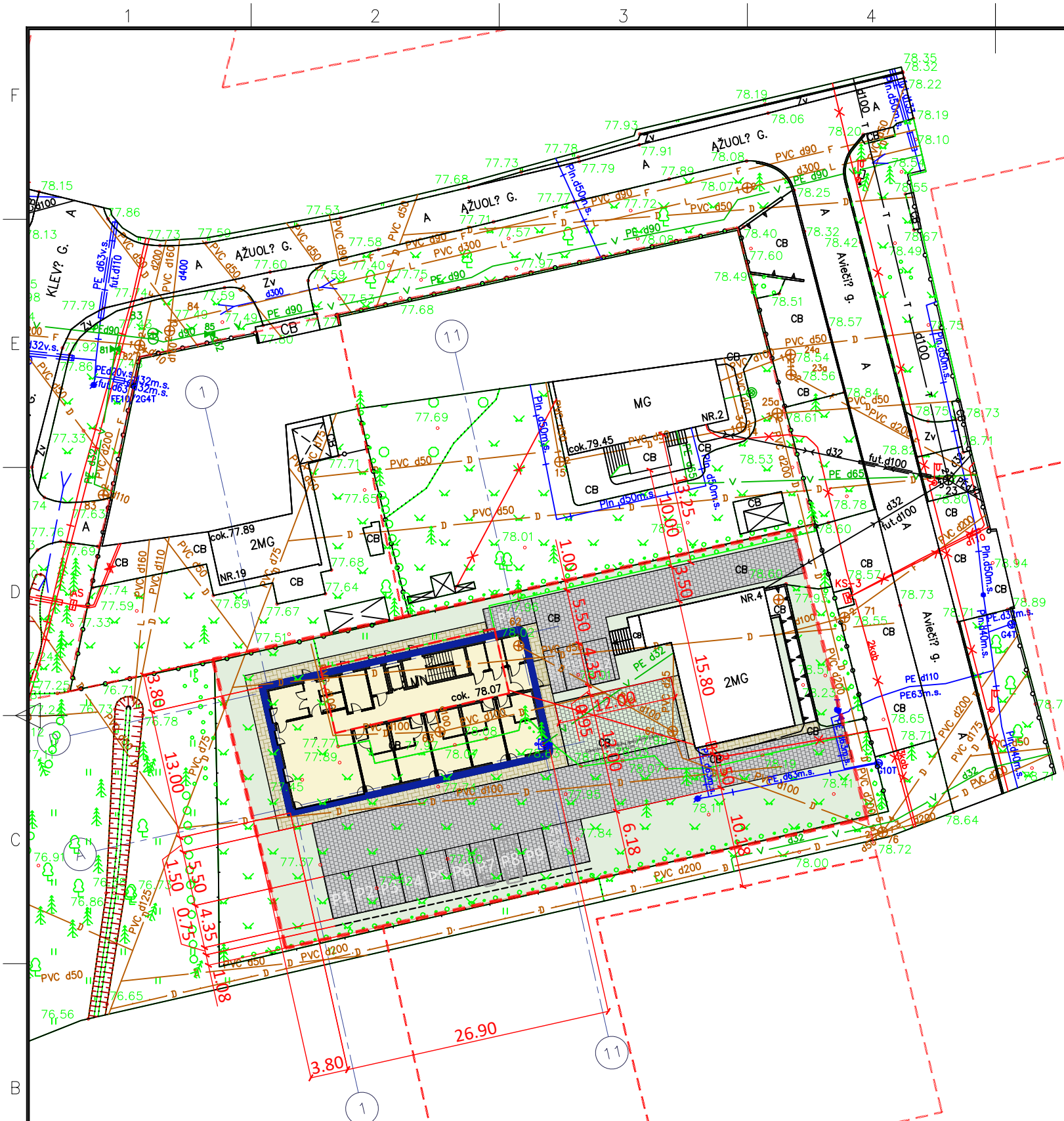
- ⤴ Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiška, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- ⤴ Laikančios sienos: keraminių blokelių mūras, apšiltintas polistirolas, fasado apdaila – struktūrinis tinkas ir keramikinės plytelės.
- ⤴ Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė ir surenkamų perdangos plokščių.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF /2019 / 11 / PP – AR	0	2	3

#### **3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

- ▲ Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- ▲ Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- ▲ Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepažeidžia aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF /2019 / 11 / PP – AR	0	3	3



### Sutartiniai ženklai


-  Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (skirtas gyventi įvairioms socialinėms grupėms) senelių globos namai
-  Sklypo riba
-  Pateikimas į sklypą
-  Įėjimas į pastatą
-  Betono trinkelų danga - takams | Kiekis 118.5m<sup>2</sup>
-  Betono trinkelų danga - aikštelei | Kiekis 535.5m<sup>2</sup>
-  Ažūrinių trinkelų danga ("žalias" plotas) | Kiekis 78m<sup>2</sup>
-  Skaldos danga | Kiekis 23,5m<sup>2</sup>
-  Veja, želdiniai | Kiekis 505m<sup>2</sup>
-  Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014

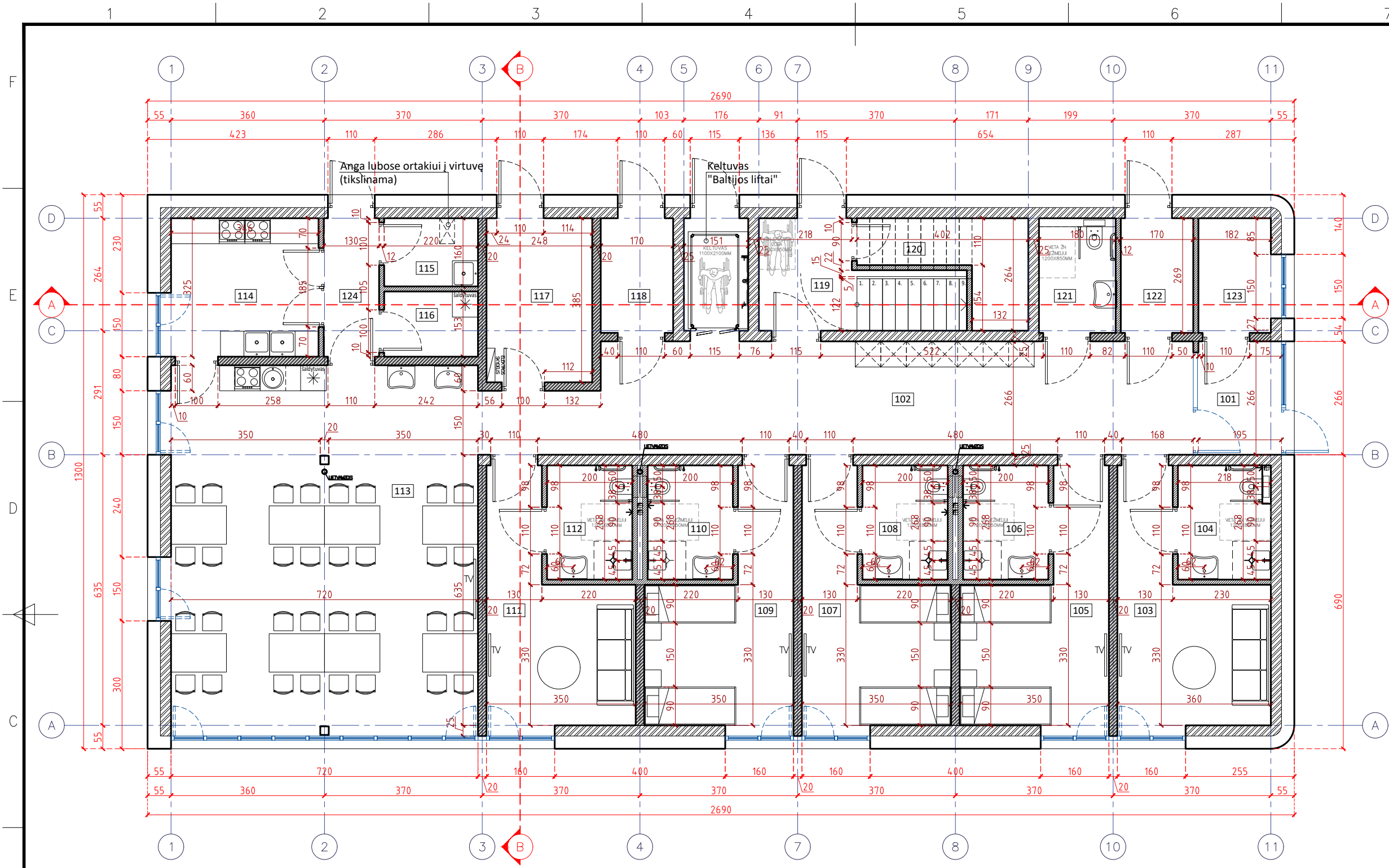
### Bendrieji statinio rodikliai (Pagal STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	Leistina	Projektuojama
Sklypo plotas	-	1800 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	30%	29.98 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	60.86 %
Užstatymo plotas, tame tarpe	540.00 m <sup>2</sup>	539.70 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamas pastatas, kurio paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (skirtas gyventi įvairioms socialinėms grupėms) senelių globos namai	-	349.70 m <sup>2</sup>
Esamas pastatas 1A1p	-	190.00 m <sup>2</sup>
Žalioji plotas	min 30 % (540.00 m <sup>2</sup> )	32.39 % 583.00 m <sup>2</sup>
Dangų plotas	-	765.30 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	13
2. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas	Leistina	Projektuojama
Bendrasis plotas, tame tarpe:	-	795.32 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	-	795.32 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	-	5397 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	-	3
Pastato aukštis	iki 10.00 m	9.95 m
Kambarių skaičius	-	13
Energinio naudingumo klasė	-	B
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
Pastato atsparumas ugniai	-	II
3. Inžineriniai tinklai	Projektuojama	
Lauko vandentiekio tinklai		
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
Lauko paviršinių nuotekų tinklai		
Elektros tinklai		

### Pastabos:

- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus
- \* Koordinatės pažymėtos pastato ašiu susikirtimo taškuose
- \* Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo pastato sienos išorės paviršiaus
- \* Aukščių sistema: LAS07
- \* Koordinatinių sistema: LKS-94

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas LAIDA
				Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ "Šilavoto globos namai"		Dokumento žymuo NF/2019/11-PP-SP.B - 2	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**Pirmo aukšto planas M1:100**

**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

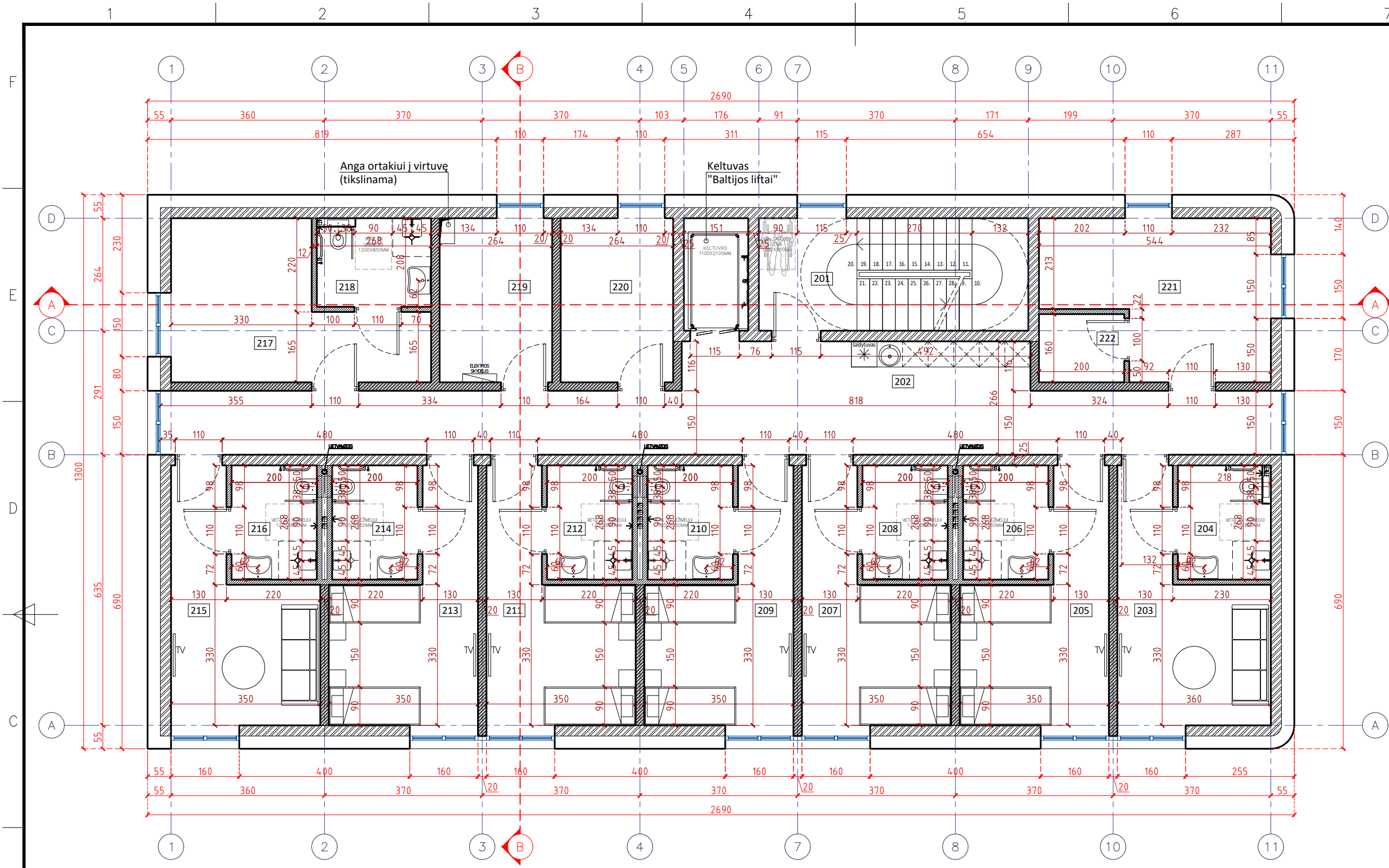
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	5.19
102	Koridorius	41.29
103	Poilsio patalpa	15.52
104	WC, dušinė	5.84
105	Kambarys	15.19
106	WC, dušinė	5.36
107	Kambarys	15.19
108	WC, dušinė	5.36
109	Kambarys	15.19
110	WC, dušinė	5.36
111	Poilsio patalpa	15.19
112	WC, dušinė	5.36
113	Valgykla, poilsio patalpa	60.84
114	Maisto ruošimo patalpa	11.24
115	Daržovių valymo patalpa	3.52
116	Daržovių sandėlis	3.37
117	Katilinė (šilumos siurblys, dujinis katilas)	9.55
118	Išlydėjimo patalpa	4.57
119	Laiptinė	5.93
120	Valytojos patalpa	2.31
121	WC	4.84
122	Pagalbinė patalpa	4.57
123	Administracinis kabinetas	4.57
124	Koridorius	4.23
Bendras pirmo aukšto plotas		269.58
Bendras pastato plotas		795.32
Sklypo rodikliai		
Projektuojamo pastato užstatymo plotas		349.70
Pastato 1A1p užstatymo plotas		190.00
Sklypo plotas		1800.00
Užstatymo tankumas		29.98%

**Pastabos:**

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Pirmo aukšto planas M1:100
				Dokumento žymuo
				NF/2019/11-PP-SA.B - 1
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas			LAPAS
	VšĮ "Šilavoto globos namai"			LAPŲ
				1 1





### Antro aukšto planas M1:100

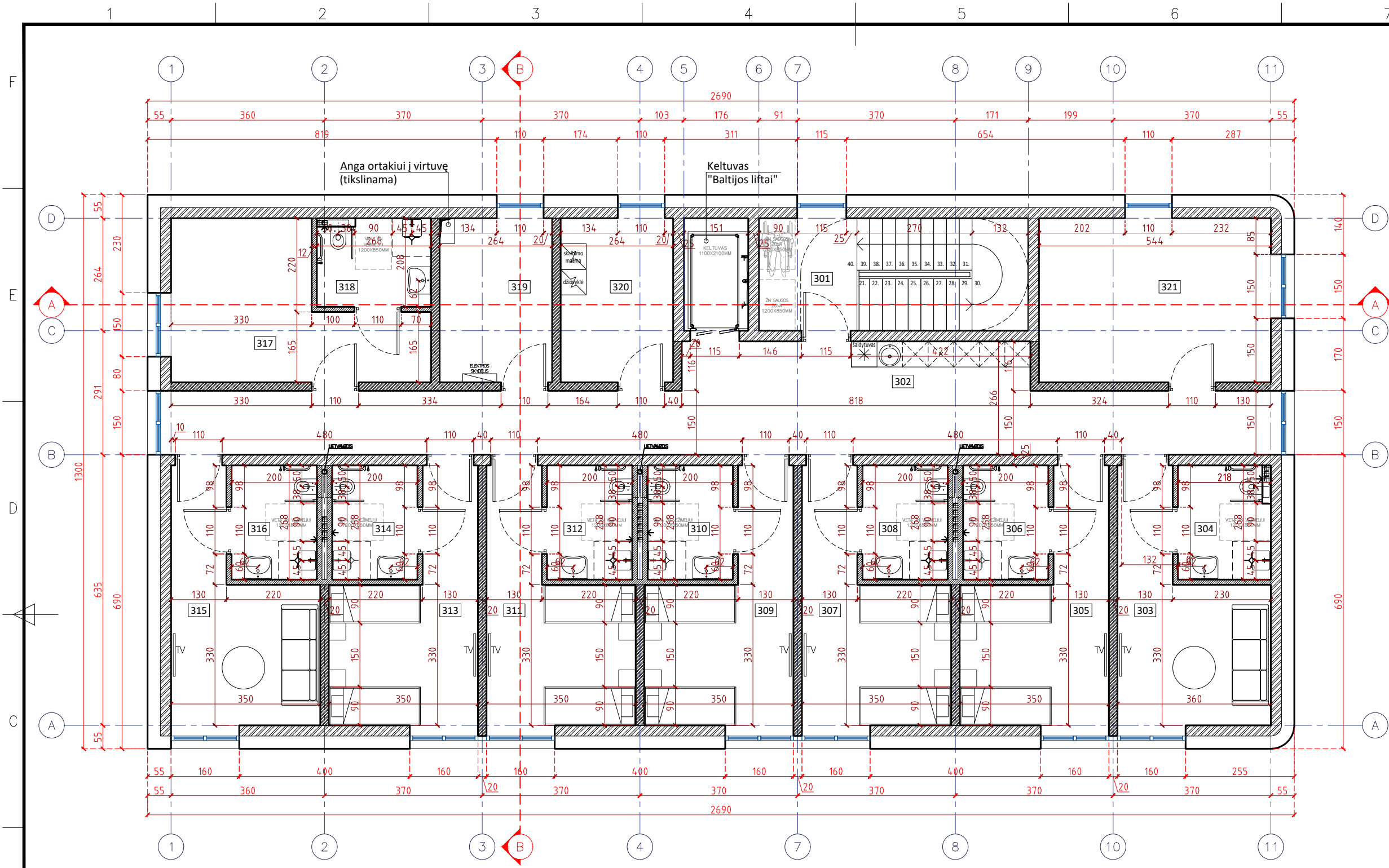
#### Antro aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Laiptinė	6.07
202	Koridorius	48.19
203	Poilsio patalpa	15.52
204	WC, dušinė	5.84
205	Kambarys	15.19
206	WC, dušinė	5.36
207	Kambarys	15.19
208	WC, dušinė	5.36
209	Kambarys	15.19
210	WC, dušinė	5.36
211	Kambarys	15.19
212	WC, dušinė	5.36
213	Kambarys	15.19
214	WC, dušinė	5.36
215	Poilsio patalpa	15.19
216	WC, dušinė	5.36
217	Kineziterapijos kabinetas	17.33
218	WC, dušinė	5.57
219	Personalo patalpa	10.16
220	Administracinis kabinetas	10.16
221	Medicininis kabinetas	17.30
222	Medicinių atliekų patalpa	3.20
Bendras antro aukšto plotas		262.65
Bendras pastato plotas		795.32
Sklypo rodikliai		
Projektuojamo pastato užstatymo plotas		349.70
Pastato 1A1p užstatymo plotas		190.00
Sklypo plotas		1800.00
Užstatymo tankumas		29.98%

#### Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Antro aukšto planas M1:100
				Dokumento žymuo
				NF/2019/11-PP-SA.B - 2
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	VšĮ "Šilavoto globos namai"		LAPAS	LAPŲ
			1	1




### Trečio aukšto planas M1:100

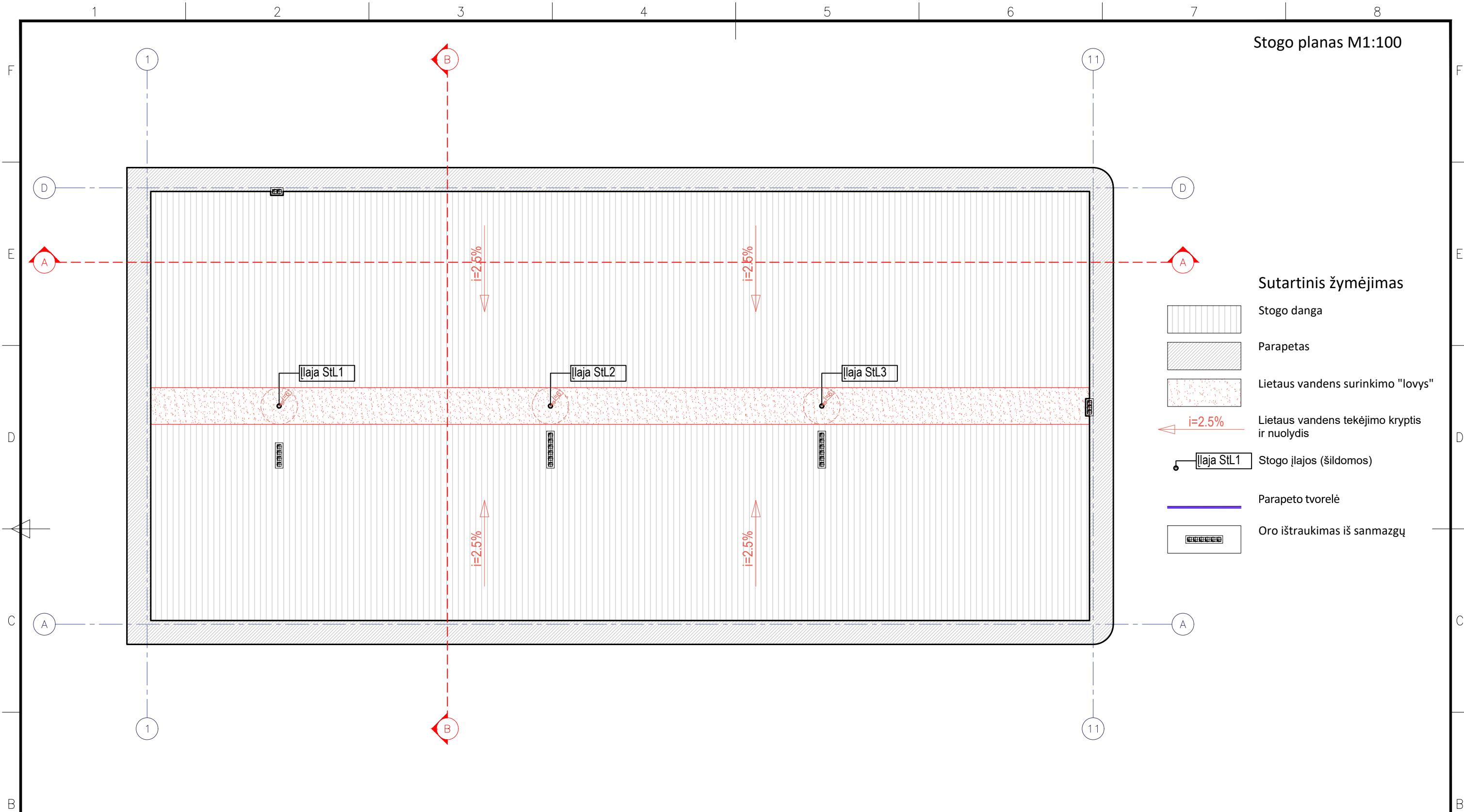
#### Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
301	Laiptinė	6.07
302	Koridorius	48.19
303	Poilsio patalpa	15.52
304	WC, dušinė	5.84
305	Kambarys	15.19
306	WC, dušinė	5.36
307	Kambarys	15.19
308	WC, dušinė	5.36
309	Kambarys	15.19
310	WC, dušinė	5.36
311	Kambarys	15.19
312	WC, dušinė	5.36
313	Kambarys	15.19
314	WC, dušinė	5.36
315	Poilsio patalpa	15.19
316	WC, dušinė	5.36
317	Kineziterapijos kabinetas	17.33
318	WC, dušinė	5.57
319	Techninė patalpa (rekuperatorius)	10.16
320	Pagalbinė patalpa	10.16
321	Masažo kabinetas	20.94
Bendras trečio aukšto plotas		263.09
Bendras pastato plotas		795.32
Sklypo rodikliai		
Projektuojamo pastato užstatymo plotas		349.70
Pastato 1A1p užstatymo plotas		190.00
Sklypo plotas		1800.00
Užstatymo tankumas		29.98%





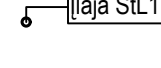

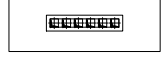
#### Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Trečio aukšto planas M1:100
				Dokumento žymuo
				NF/2019/11-PP-SA.B - 3
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	VšĮ "Šilavoto globos namai"		LAPAS	LAPŲ
			1	1




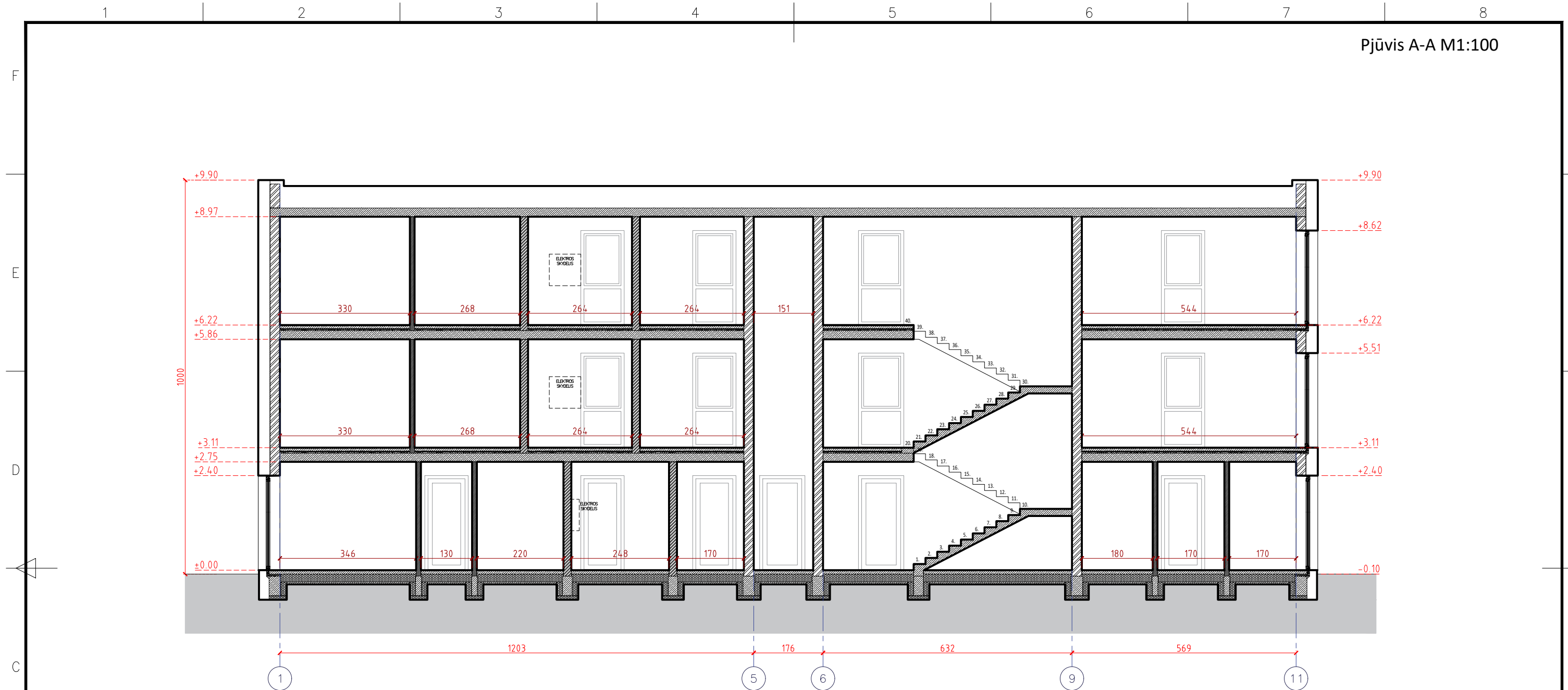
Sutartinis žymėjimas

-  Stogo danga
-  Parapetas
-  Lietaus vandens surinkimo "lovys"
-  Lietaus vandens tekėjimo kryptis ir nuolydis
-  Stogo įlajos (šildomos)
-  Parapeto tvorelė
-  Oro ištraukimas iš sanmazgų

Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinčių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas
				LAIDA
				Dokumento pavadinimas
				Stogo planas M1:100
				0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	VšĮ "Šilavoto globos namai"		NF/2019/11-PP-SA.B - 4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**Pastabos:**






- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas
				Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A M1:100
				Dokumento žymuo NF/2019/11-PP-SA.B - 5
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ "Šilavoto globos namai"		LAPAS	LAPŲ
			1	1






Sutartinis žymėjimas

	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas		Langų stiklas
	Fasado apdaila - klinkerio plytelės		Langų rėmai
	Cokolio apdaila		

Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas LAIDA
				Dokumento pavadinimas
				Fasadas 1-11 M1:100 0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ "Šilavoto globos namai"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			NF/2019/11-PP-SA.B - 7	1 1



Sutartinis žymėjimas

- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas
- Fasado apdaila - klinkerio plytelės
- Cokolio apdaila
- Langų stiklas
- Langų rėmai

Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas LAIDA
				Dokumento pavadinimas Fasadas A-D M1:100 0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ "Šilavoto globos namai"		Dokumento žymuo NF/2019/11-PP-SA.B - 8	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Sutartinis žymėjimas

- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas
- Fasado apdaila - klinkerio plytelės
- Cokolio apdaila
- Langų stiklas
- Langų rėmai

Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019 06	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p paskirties keitimo į gyvenamąjį senelių globos namų paskirtį, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Aviečių g. 4, rekonstravimo projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2019	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2019	1- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Fasadas 11-1 M1:100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas VšĮ "Šilavoto globos namai"		Dokumento žymuo	LAPAS
			NF/2019/11-PP-SA.B - 9	LAPŲ
				1
				1











