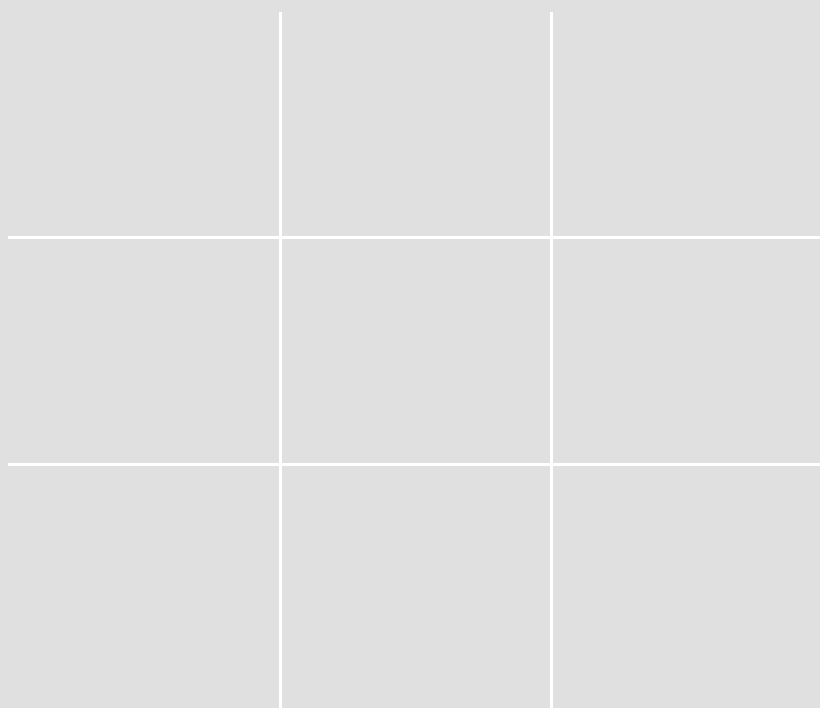


UAB INTERAKTIVA

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR LAIKINO SAUGOJIMO SĄDĖLIO ĮRENGIMAS IR EKSPLOATACIJA Jonalaukio g. 7, Sandėlis Nr. 1, Jonavoje

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO



Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius (užsakovas):

UAB Interaktiva
Direktorius Darius Tijunėlis

Informacijos atrankai dėl Poveikio
aplinkai vertinimo rengėjas (vykdytojas)

UAB Kosana
direktorius Ivanas Trifonovas

Vilnius 2019

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS INFORMACIJOS PAVADINIMAS
PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR LAIKINO SAUGOJIMO SĄNDĖLIO ĮRENGIMAS IR
EKSPLOATACIJA

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA
KAUNO APSKRITIS, JONAVOS RAJ. SAVIVALDYBĖ, JONAVA, JONALAIKIO g. 7, SANDELYS Nr.1

RENGIMO METAI – 2019 m.

Planavimo organizatorius (užsakovas)	
Įmonės pavadinimas	UAB „Interaktiva“ įm. kodas 304857933
Buveinės adresas, telefonas, el.p.	Olandų g. 10A-5, Vilnius 01100, Lietuva. +37061184244, el.p. ieva@biopowerin.com
Kontaktinio asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius Darius Tijūnėlis

Direktorius Darius Tijūnėlis

A.V.

2019-05-10

Dokumento rengėjas	
Įmonės pavadinimas	UAB „Kosana“ įm. kodas 302861281
Adresas, telefonas, faksas	A.Juozapavičiaus g. 4-2 Vilnius 09310, Lietuva tel. +370 673 08828, el.p. info@syngastech.eu
Projekto vadovas	Rokas Šulnius tel. +370 673 08828, el.p. rokas@syngastech.eu

Direktorius Ivanas Trifonovas



2019-05-10

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) IR INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJĄ	3
1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys	3
2. Informacijos atrankai dėl PAV rengėjo kontaktiniai duomenys	3
II. PŪV APRAŠYMAS	3
3. PŪV pavadinimas	3
4. PŪV fizinės charakteristikos	4
5. PŪV pobūdis	4
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas	5
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas	5
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą	6
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas	6
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	6
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	6
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija	6
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	8
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	8
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių; ekstremaliųjų įvykių tikimybė ir jų prevencija	8
16. PŪV rizika žmonių sveikatai	8
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkinė veikla ir (ar) ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose	9
18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas	9
III. PŪV VIETA	10
19. PŪV vietos adresas, žemėlapis su gretimybėmis, nuosavybė, žemės sklypo planas	10
20. PŪV teritorijos, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	10
21. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos	11
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	11
23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	11
24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos	12
25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančią biologinę įvairovę	13
26. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	13
27. Informacija apie PŪV teritorijos ir jos gretimybių taršą praeityje	13
28. PŪV vietos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu	13
29. Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, jų atstumą nuo PŪV vietos	13
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	13
30. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai; galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią	13
31. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytų veiksmų sąveikai	14
32. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	14
33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	15
34. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti	15
PRIEDAI:	
1. Planuojamos ūkinės veiklos vietos geografinė-administracinė padėtis	
2. Gretimbėse esantys objektai, žemės sklypo nuosavybės dokumentai ir planas	
3. PŪV vietos padėtis Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane	
4. Sandėlio išdėstymo schema lapas	

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (TOLIAU - PŪV) ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO)
IR/AR INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
(TOLIAU - PŪV) RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA**

I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) IR INFORMACIJA ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJĄ

1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

Užsakovo pavadinimas	UAB „Interaktiva“ (įm. kodas 304857933)
adresas	Olandų g. 10A-5, Vilnius 01100, Lietuva.
kontaktinis asmuo	Direktorius Darius Tijūnėlis
telefonas	+370 649 44444
el.p.	darius@biopowerin.com

2. Informacijos atrankai dėl PAV rengėjo kontaktiniai duomenys:

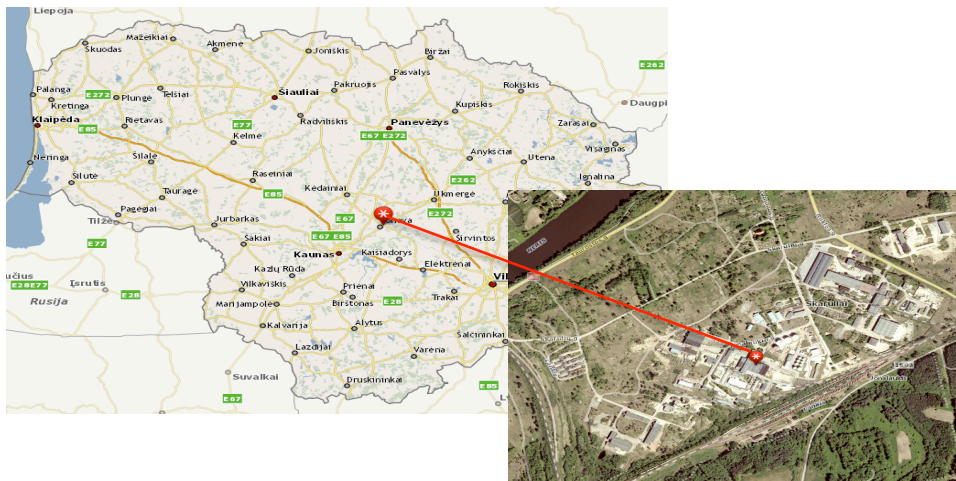
Įmonės pavadinimas	UAB „Kosana“ (įm. kodas 302861281)
adresas	A. Juozapavičiaus g. 4-2 Vilnius 09310, Lietuva
kontaktinis asmuo	Rokas Šulnius
telefonas	mob. +370 673 08828
el.p.	rokas@syngastech.eu

II. PŪV APRAŠYMAS

3. PŪV pavadinimas (nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (PŪV PAV įstatymo 2 priedo punktą (-us))): PŪV pavadinimas – pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio įrengimas ir eksploatacija. UAB „Interaktiva“ PŪV vieta numatoma adresu: Jonalaukio g. 7, Jonavos m., Jonavos r. sav., esančio sandėlio Nr. 1, kurio unikalus Nr. 4697-3002-1058 Jonavos m. k.v., plotas 840 m².

Vietos koordinatės: 519900, 6104178 (LKS) 55.072984, 24.311597 (WGS) / 55°4'22.74", 24°18'41.75" (WGS).

PŪV vietos geografinę-administracinę padėtį žiūr. priede. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR, 2017, Nr. 11562) (toliau - Įstatymas) 3-7 straipsniais ir 2 priedėlio 11.7 punkto, planuojant atliekų laikymą, įskaitant jų paruošimą naudoti arba šalinti, kai vienu metu laikoma 10 ar daugiau tonų atliekų, reikia atlikti atranką dėl PAV būtinumo. PŪV informacija atrankai dėl PAV parengta vadovaujantis PŪV atrankos dėl PAV tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymu Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 16397) (toliau - Tvarkos aprašas), 6-39 punktais.



4. PŪV fizinės charakteristikos (*žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas*):

PAV atranka atliekama prieš pradėdant įrengti ir eksploatuoti pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlį. PŪV numatoma vykdyti Jonavos miesto pramoninėje zonoje esančiame sandėlyje (unikalus Nr. 4697-3002-1058), esančio adresu: Jonalaukio g. 7, Jonavos m., Jonavos r. sav., pramoninės teritorijos dalyje, Sandėlyje Nr.1 kurio bendras plotas 840 m². Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentus ir planą žiūr. priede.

Nuosavybės teise žemės sklypą ir sandėlį, kurio dalyje planuojama įrengti ir eksploatuoti pavojingų atliekų surinkimą ir laikiną saugojimą, valdo UAB "Agroprirum", su kuria, iki 2022-01-02, ūkinės veiklos organizatorius: UAB "Interaktiva" yra sudariusi sandėlio nuomos sutartį. Pagrindinė žemės sklypo daikto ir pastatų naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikinojo saugojimo sandėlysis yra apibrėžiama kaip uždara, dengta aikštelė-sandėlio pastatas, kurioje bus atvežamos ir laikinai saugomos pavojingos atliekos (pavojingomis medžiagomis užteršta statybinė mediena, baldų pramonės atliekos ir kitos bioskaidžios (medienos) atliekos), vėliau perduodant jas atitinkamoms atliekų naudojimui ir/ar šalinimo įmonėms (pvz., privataus kapitalo įmonės ar išvežant į kitas šalis ar pan.). Pavojingų atliekų laikymas – tai laikinas atliekų saugojimas. Jokia atliekų apdorojimo ir/arba šalinimo, išskyrus išrūšiavimą ir/ar smulkinimą, supresavimą (suspaudimą), ženklinimą nenumatoma.

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje bus surenkamos šios kietos atliekos:

- didelių gabaritų komunalinės atliekos (pvz., baldai, baldinė plokštė, statybinė mediena ir kiti stambūs namų ūkio daiktai);
- statybos ir griovimo atliekos (pvz., statybinė mediena užteršta pavojingomis medžiagomis, nenaudojami geležinkelio pabėgiai);

Atliekų surinkimas:

- koncentruoja specifinių ir didelio gabarito atliekų surinkimą vienoje vietoje;
- mažina surekamų ir į atliekų rūšiavimo ir/ar šalinimo įrenginius patenkančių atliekų kiekius.

Privažiavimas prie PŪV vietos numatytas iš Jonavos miesto Jonalaukio gatvės, esančios PŪV vietos gretimybėje iš šiaurės vakarų pusės asfaltuotu keliu arba geležinkelio atšaka.

Statyns (sandėlis) yra pastatytas pramoninėje Jonavos miesto teritorijoje. Ir anksčiau jame buvo vykdoma panaši atliekų saugojimo – rūšiavimo veikla ir išduotas TIPK (taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas). Teritorija yra saugoma, aptverta. Sandėlis su stogu ir pagrindu, apsaugančiu gruntą ir patalpas nuo lietaus. Pagrindas kietas – betonas. Sienos gelžbetonio plokštės su plastikiniais langais. Sandėlyje įranga ventiliacijos sistema. Papildomai bus įrengta hidroizoliacinė pagrindo apsauga. Sandėlyje bus laikomos tik kietosios medienos (bioskaidžios) atliekos (nenaudojami mediniai pabėgiai, statybinės medienos atliekos ir baldinės atliekos).

PŪV atitinka Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2008-10-23 sprendimu Nr. 1TS-236 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje išdėstytiems sprendiniams, kur PŪV vieta, apimanti 840 m² (iš 1872 m²) sandėlių ploto (unikalus Nr. 4697-3002-1058), esančio adresu Jonalaukio g. 7, Jonavos m., Jonavos r. sav., sandėlio Nr. 1 dalį B, patenka į pramonės ir sandėliavimo teritoriją, Pramonės, sandėliavimo objektų sklypų zonos ribas (indeksas K(P)P). Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų ir kitų brėžinių ištraukas su pažymėta PŪV vieta žiūr. priedus).

5. PŪV pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai (*planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus*)):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

ATLIEKŲ SURINKIMAS TVARKYMAS IR ŠALINIMAS; REGENERAVIMAS

38 Atliekų surinkimas, tvarkymas ir šalinimas; medžiagų atgavimas

38.1 Atliekų surinkimas

38.11 Nepavojingų atliekų surinkimas

38.12 Pavojingų atliekų surinkimas

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje numatoma įrengti šias patalpas ir/ar įrenginius:

- administracinis (personalo) konteinerio tipo pastatas
- patalpa frontaliniam keltuvui ir kitai įrangai;
- atskira patalpa su vėdinimu pavojingoms atliekoms (nenaudojami pabėgiai) laikinai saugoti;
- atskira patalpa su vėdinimu nepavojingoms atliekoms (medienos ir baldų atliekoms) laikinai saugoti 27,6 m³ talpos metaliniai konteineriai – 3 vnt
- smulkintuvas (jei bus poreikis);
- briketavimo įrenginys (jei bus poreikis).

Patalpų nuotraukos pridedamos prieduose.

Planuojama, kad pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje per metus bus priimama arba susidarys eksploatuojant:

- pavojingų atliekų - iki 4000,0 t;
- nepavojingų atliekų - iki 2000,0 t.

Vienu metu maksimaliai galės būti laikoma:

- pavojingų atliekų – iki 4000,00 t;
- nepavojingų atliekų – iki 2000,0 t.

Atliekų priėmimo, laikymo, naudojimo (saugojimo) ir išvežimo procedūrų aprašymas

Atliekas pristato atliekų turėtojai. Į pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlį atliekos priimamos registruojant jų kiekį, rūšį ir atvežusios transporto priemonės valstybinės registracijos numerį darbo žurnale. Visos atvežtos atliekos (nenaudojami pabėgiai) saugojamos uždareme sandėlyje, smulkesnės atliekos (statybinė mediena, baldinės atliekos) – metaliniuose konteineriuose.

Atliekos priimamos ir iki išvežimo saugomos pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje. Susikaupus didesniai atliekų kiekiui, atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui (-ams), kurios paima ir išsiveža surinktas atliekas į atliekų tvarkymo vietą. Išvežant atliekas iš pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio bus registruojamas atliekų kiekis, rūšis ir išvežančios transporto priemonės valstybinės registracijos numeris darbo žurnale. Atliekų priėmimui, laikymui, naudojimui (saugojimui) ir išvežimui gali būti naudojami įvairių talpų konteineriai ir 1 vnt. keltuvas.

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio personalo veiksmai nuo atliekų priėmimo iki išvežimo.

Atliekos priimamos pagal poreikį, pasirašius atliekų tvarkymo sutartį (viešųjų pirkimų ar komerciniu pagrindu) su atliekų turėtoju. Aikštelės eksploatavimo darbus vykdo 1 atsakingas aikštelės darbuotojas. Vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 (Žin., 2011, Nr. 57-2721; aktuali redakcija) reikalavimais, pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio darbuotojas kartą per savaitę pagal priimtų atliekų registracijos žurnalo duomenimis užpildo pirminės atliekų apskaitos žurnalą.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas (įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingumo klasę ir kategoriją), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant preliminarų kiekį, atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą; PŪV metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis):

PŪV metu nenumatoma naudoti jokių žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių).

7. Gamtos išteklių naudojimas (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) - vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės:

UAB "Interaktiva" PŪV metu nenaudos gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) - vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio ir biologinės įvairovės. Technologinių procesų metu vanduo naudojamas nebus. Geriamasis vanduo bus naudojamas tik buitiniams poreikiams. Esamame sandėlyje yra vandens įvadas. Taip pat geriamas vanduo bus atsivežamas plastikiniais 19,8 l talpos buteliais.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (*planuojamas sunaudoti kiekis per metus*):

Elektros energija: UAB "Interaktiva" pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje planuojama per metus sunaudoti iki 400 tūkst. kWh elektros energijos. Elektros energija objektui bus tiekama AB ESO tinklais. Elektros energija bus naudojama patalpų ir teritorijos apšvietimui, buitinių patalpų šildymui, esant poreikiui - technologinėms reikmėms. Kitų energijos išteklių planuojamos ūkinės veiklos naudoti neplanuojama.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (*nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis ir tvarkymas*):

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio įrengimo metu planuojamas nepavojingų statybinių atliekų susidarymas. Atliekos bus atiduodamos statybinių atliekų tvarkytojams. Galimas statybinių atliekų kiekis iki 1,0t.

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje eksploatacijos metu iš įmonių pavojingos ir nepavojingos medienos ir baldų atliekos (didelių gabaritų atliekos: nenaudojami pabėgiai ir baldai bus surenkamos jas surūšiuojant pagal rūšis į atliekų konteinerius arba (kaip nenaudojami pabėgiai)) tvarkingai sukraunamos sandėluje į stirtas. Surinktos ir atliekos iki išvežimo į LR atliekų tvarkytojų valstybės registre (toliau - ATVR) registruotų atliekų tvarkytojų, atliekų tvarkymo įrenginius, bus laikomos pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje. Jokia atliekų apdorojimo ir/arba demontavimo veikla, išskyrus išrūšiavimą (arba smulkinimą), pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje, nenumatoma.

Be pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje surenkamų atliekų, eksploatuojant pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlį, rūšiuojant ir kraunant atvežtas atliekas, susidarys mišrios komunalinės atliekos (po rūšiavimo likusios atliekos). Šios atliekos taip pat bus perduodamos tvarkyti ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams. Paros, metiniai ir vienu metu maksimaliai susidarantys ir galimi laikyti atliekų kiekiai pateikti 1 lentelėje. Radioaktyviųjų atliekų PŪV metu nesusidarys.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas:

UAB "Interaktiva" pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje PŪV metu vanduo naudojamas nebus, todėl veiklos metu gamybinių nuotekų nesusidarys. Buitinių nuotekų PŪV metu nenaudojant geriamojo vandens taip pat nesusidarys. Darbuotojai savo fiziologinius poreikius tenkins teritorijoje pastatytame biotualete. Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos susidarys tik ant sandėlio stogo, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus.

11. Cheminės taršos susidarymas (*oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams*) ir jos prevencija:

UAB "Interaktiva" pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje PŪV cheminės taršos nesukels. stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai nebus eksploatuojami. Aptarnaujantis autotransportas (mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai – frontalinis krautuvas, atliekas pristatantis autotransportas) reikšmingai aplinkos oro taršos neįtakos. Technologinių procesų metu vanduo nebus naudojamas, todėl gamybinių nuotekų nesusidarys. Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos užteršiamos nebus nes susidarys tik ant sandėlio stogo. Visos atliekos bus saugojamos uždareme sandėlyje.

12. Taršos kvapais susidarymas (*kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams*) ir jos prevencija: PŪV metu kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje, numatomos įrengti Statybininkų g. 9, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., PŪV metu surenkamos ir laikomos atliekos, jų susidarymo šaltiniai ir kiekiai.

Technologinio proceso pavadinimas	Atliekos				kodus pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai**
	pavadinimas	kiekis (planuojamas)		agregatinis būvis				
		kg/dieną	t/metus					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Paiimama iš įmonių pagal sutartis	Didžiosios atliekos (baldai)		1000	kietos	17 09 04	Atviraime konteineryje - Uždaraime sandėlyje	1000	R13
	Statybinė mediena		1000	kietos	17 02 01		1000	R13
	Statybinė mediena užteršta pavojingomis medžiagomis (pabėgiai)		4000	kietos	17 02 04*	Uždaraime sandėlyje	4000	R13

PASTABOS:

(*) Žvaigždute pažymėtos atliekos yra klasifikuojamos kaip pavojingos pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 (Žin., 2011, Nr. 57-2721; aktuali redakcija).

(**) Dviem žvaigždutėmis pažymėtas numatomas atliekų tvarkymo būdas perdavus jas Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimi ir kiti numatomi atliekų tvarkymo būdai pagal Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams suteiktus atliekų tvarkymo būdus.

13. Fizinės taršos susidarymas (*triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams*) ir jos prevencija:

UAB "Ineraktyva" pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje PŪV metu vibraciją, šviesą, šilumą ir jonizuojančiąją ir nejonizuojančiąją (elektromagnetinę) spinduliuotę galintys sukelti šaltiniai nebus eksploatuojami.

Triukšmas. Objekto eksploatacijos metu galimas trumpalaikis (iki 30 dienų) triukšmo taršos padidėjimas dėl statybos-remonto darbų, bei transporto eismo į/iš teritoriją padidėjimo, kadangi statybos-remonto darbai bus trumpalaikiai, o transporto srautai vienetiniai, tai tokie pokyčiai nevertinami.

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje eksploatacijos metu stacionarūs triukšmo šaltiniai, kurie viršytų LR teisės aktuose nustatytas ribines vertes, nebus eksploatuojami.

Pagrindinis triukšmo šaltinis teritorijoje - autotransportas, dienos metu (07.00-18.00 val.) atvežantis į ir išvežantis iš atliekas (transporto srautas neviršys 1-2 krovininio automobilio per dieną / 300 per metus).

Į pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio teritoriją atvykstantis vienas krovininis automobilis per dieną vietovės triukšmo lygio neįtakos, PŪV neigiamas poveikis triukšmo aspektu artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai neprognozuojamas.

14. Biologinės taršos susidarymas (*pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai*) ir jos prevencija:

UAB "Interaktiva" pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje PŪV metu biologinė tarša nebus įtakojama.

15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (*pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)*) ir (*arba*) *susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita*); *ekstremaliųjų įvykių tikimybė ir jų prevencija*:

PŪV, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarijų, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytą kompetencijų ribose.

Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio eksploatacija bus vykdoma vadovaujantis civilinės saugos teisės sritį reguliuojančiais teisės aktais.

16. PŪV rizika žmonių sveikatai (*pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo*):

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; aktuali redakcija) 206 punktu, PŪV nustatyta 50 metrų normatyvinė sanitarinės apsaugos zona (toliau - SAZ). Į PŪV nustatytą normatyvinę SAZ nepatenka nei esamos, nei planuojamos gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijos bei pastatai (informacijos šaltinis: LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema (TPDRIS). Internetinė prieiga: <http://www.tpdris.lt/>).

atsižvelgiant į šioje informacijoje atrankai dėl PAV pateiktą poveikio aplinkai veiksmų analizę, PŪV nekels rizikos žmonių sveikatai už PŪV vietos ribų. Artimiausia gyvenamoji (gyvenamasis namas) ir reakriacinė vieta (Taurastos parkas) nuo PŪV teritorijos nutolusi 1000 m atstumu.



17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimose teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli PŪV, jeigu dėl PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai); galimas trukdžių susidarymas (statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai):

Artimiausiose PŪV vietos gretimybėse yra ir tik kitos (pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų. Gretimybėse nėra nei žemės ūkio nei gyvenamosios teritorijos paskirties žemės sklypų. Gretimybėse esantys objektai išsamiau aprašyti informacijos atrankai dėl PAV 20 punkte.

PŪV atitinka Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2008-10-23 sprendimu Nr. ITS-236 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje išdėstytiems sprendiniams, kur PŪV vieta, apimanti 840 m² (iš 1872 m²) sandelių ploto (unikalus Nr. 4697-3002-1058), esančio adresu: Jonalauko g. 7, Jonavos m., Jonavos r. sav., sandėlio Nr. 1 dalį B, patenka į pramonės ir sandėliavimo teritoriją, Pramonės, sandėliavimo objektų sklypų zonos ribas (indeksas K(P)P). Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų ir kitų brėžinių ištraukas su pažymėta PŪV vieta žiūr. priede).

18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas (teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas):

Planuojama vykdyti ūkinę veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

III. PŪV VIETA

19. PŪV vietos:

19.1. adresas (pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę):

Jonalaukio g. 7, Jonavos m., Jonavos r. sav., sandėlis Nr. 1

19.2. teritorijos, kurioje PŪV, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta PŪV teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į PŪV teritorijos ir teritorijų, kurias PŪV gali paveikti, dydžius):

Pateikiama prieduose.

19.3. informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra PŪV (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį):

Sandėlio, kurio dalyje numatoma vykdyti PŪV, unikalus Nr. 4697-3002-1058 Jonavos m. k.v. nuosavybės teise valdo UAB "Agroprimum" (302565421) su kuria PŪV vykdytojas – UAB "Interaktiva" yra sudariusi sandėlio pnuomos sutartį (Nr. AGP201902/JN pastato plotas – 840 m² lauko teritorijos plotas 3334 m² Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlį numatoma įrengti esamo, uždaro sandėlio dalyje.

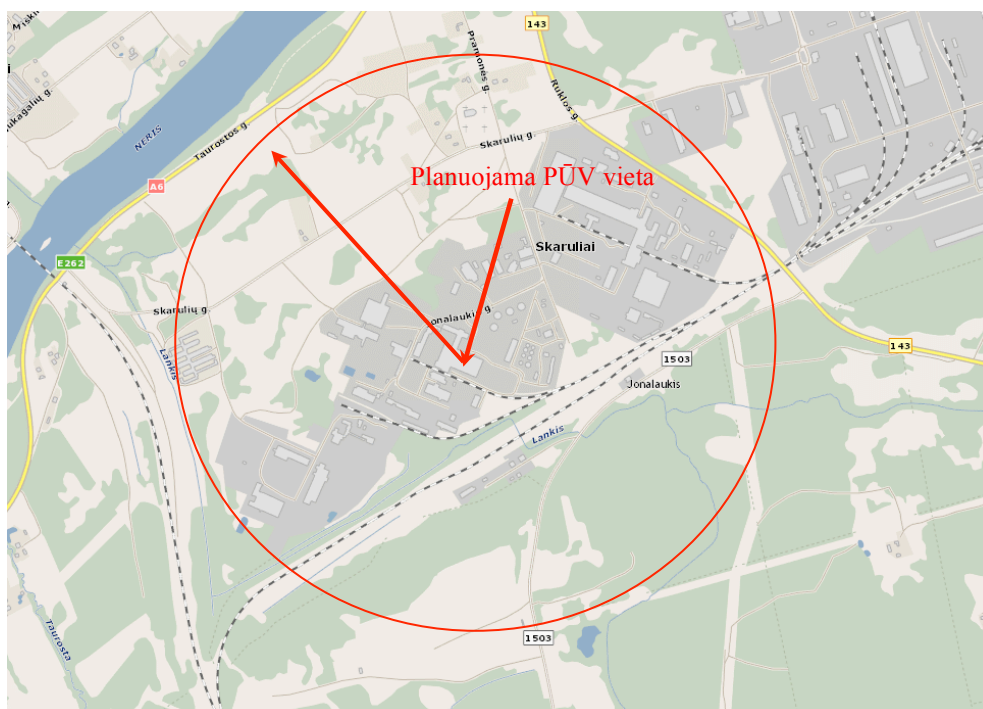
Vietos koordinatės: 519900, 6104178 (LKS) / 55°4'22.74", 24°18'41.75" (WGS).

19.4. žemės sklypo planas (jei parengtas):

PŪV vietos žemės sklypo nuosavybės dokumentai ir žemės sklypo planas pridedami priede.

20. PŪV teritorijos, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis):

Sandėlio, kurio dalyje numatoma vykdyti PŪV, unikalus Nr. 4697-3002-1058 Jonavos m. k.v., pagrindinė daikto naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sandėliui ir aplinkui esančiom teritorijoms nėra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Artimiausiose PŪV vietos gretimybėse yra žemės ūkio ir kitos (pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ir gyvenamosios teritorijos) paskirties žemės sklypai (žiūr. 2 priedą). Planuojama PŪV veiklos vieta yra pramoninėje teritorijoje ir ją 1000 m spinduliu supa tik pramoninės – sandėliavimo paskirties objektai.



21. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

PŪV žemės sklypas yra visiškai išvystytas infrastruktūros atžvilgiu: čia yra nutiestos elektros ir ryšių linijos, vandentiekio, paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo) ir fekalinių nuotekų tinklai. Privažiavimas prie PŪV vietos yra esamas – asfaltuotas. Atliekos autotransportu atvežamos/išvežamos per įvažiavimą į PŪV vietos teritoriją iš Jonalaukio gatvės. Artimiausios PŪV teritorijai esamos gyvenamosios teritorijos (žiūr. informaciją, pateiktą 2 priede) yra už 1000 m. Kitos gretimybėje esančios teritorijos ir pastatai yra pramoninės, sandėliavimo paskirties.

Artimiausios PŪV teritorijai esamos rekreacinės paskirties teritorijos:

- 1) Neries upė (1000 m);
- 2) Kunigiškių tvenkinys (1200 m);
- 3) Dovilų II karjeras (1,5 km).

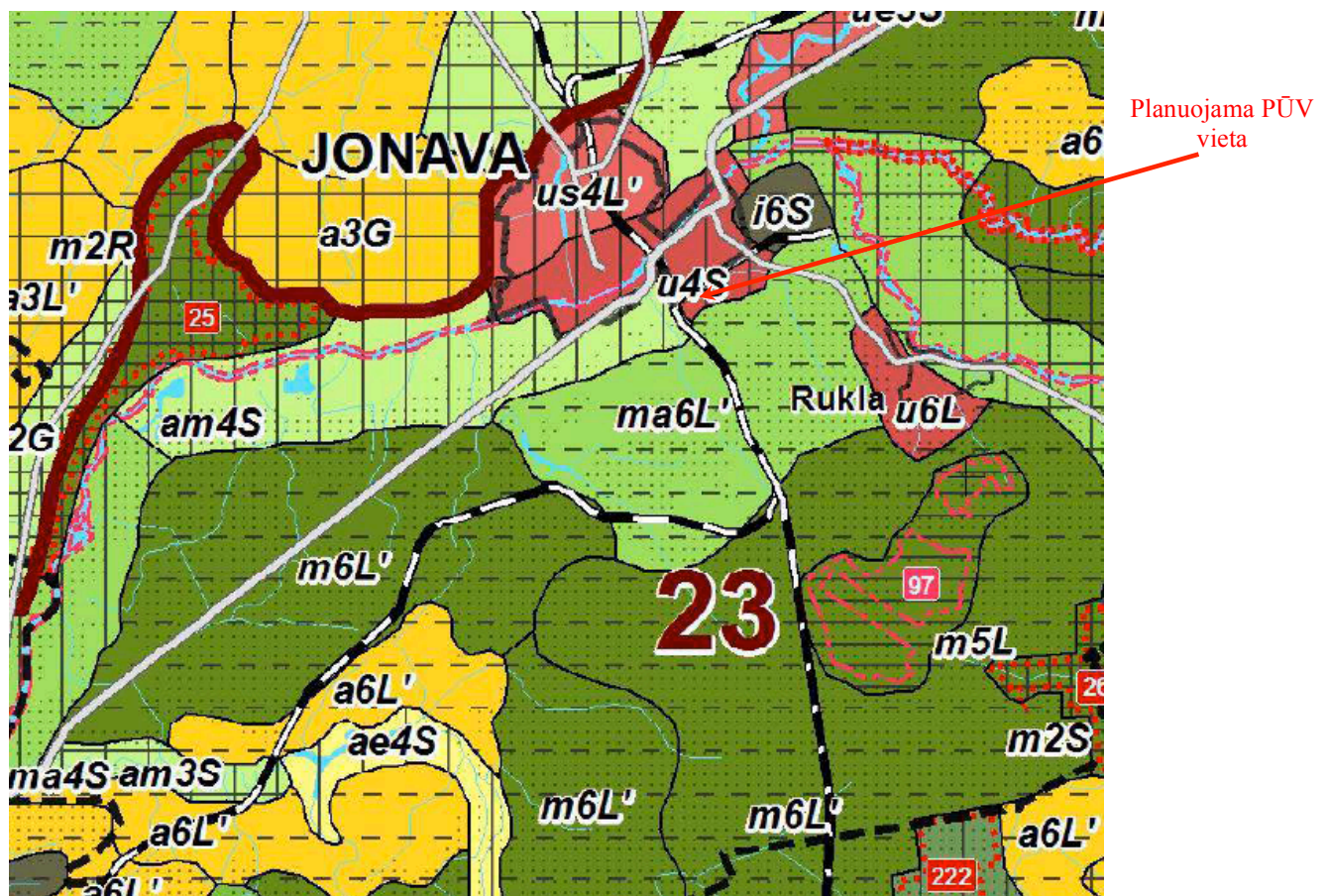
Urbanizuotų visuomeninės paskirties teritorijų arčiau nei 1 km atstumu nuo PŪV teritorijos nėra.

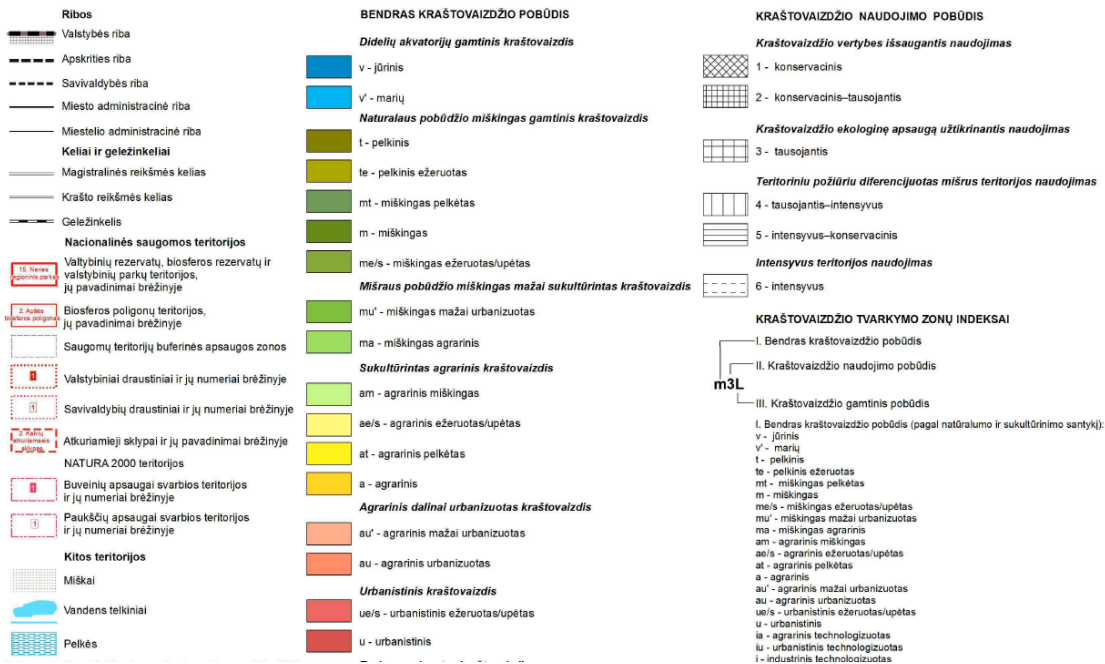
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:

Vadovaujantis geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 1,0 km atstumu) nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių naudingųjų iškasenų telkinių, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų.

23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą:

Žemės sklypas, kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskiriamas urbanizuoto tipo teritorijoms. Teritorijos sukultūrinimo pobūdis – urbanizuotas. Kraštovaizdžio porajonio indeksas – u4s>.

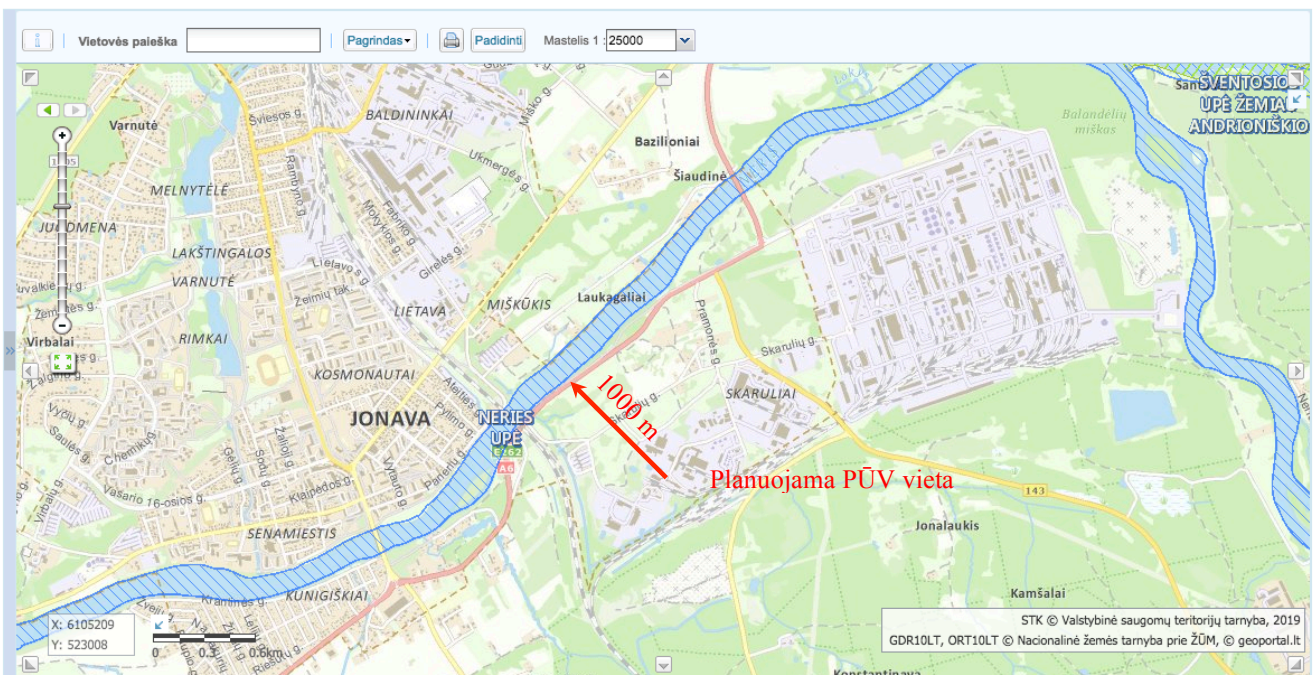




24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>)) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausios PŪV vietai Lietuvos Respublikos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomos teritorijos Minijos upė ir Nerisės upės slėnis yra nutolusios atitinkamai 1,00 km atstumu rytų kryptimi Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nebuvo reikalinga.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai



25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančią biologinę įvairovę:

25.1. *biotopus (miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.), buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale <http://www.geoportal.lt/map>), jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą:*

Kitų biotopų (miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių ir jų apsaugos zonų, juostų, jūros aplinkos ir kt.) PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 0,5 km atstumu nuo PŪV vietos) nėra.

25.2. *augaliją, grybiją ir gyvūniją (ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama Saugomų rūšių informacinės sistemos SRIS duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):*

Aplink PŪV vietą nesant biotopų, jų buveinėse esančių saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių taip pat nėra.

26. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas (*vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas*):

Jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų (vandens telkinių pakrančių zonų, potvynių zonų, karstinio regiono, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų ir juostų ir pan.) PŪV žemės sklype (kad. Nr. 5520/0019:109 Gargždų m. k.v.) ir artimiausiose jo gretimybėse (mažiausiai 0,5 km atstumu nuo PŪV vietos) nėra.

27. Informacija apie PŪV teritorijos ir jos gretimybių taršą praeityje (*jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus), jei tokie duomenys turimi:*

UAB "Interaktiva" neturi informacijos apie PŪV sklypo taršą praeityje.

28. PŪV vietos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu (*nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)*):

Išsami informacija apie artimiausias PŪV vietas rekreacines, gyvenamąsias, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijas ir atstumus nuo jų iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) pateikta šios informacijos atrankai dėl PAV 21 punkte. Artimiausios tankiau apgyvendintos teritorijos: Jonavos miestas (42601 gyventojai 2017 m. duomenimis. PŪV vieta yra šiame mieste, Jonavos miesto gyvenamieji kvartalai prasideda už 1,5 km pietryčių kryptimi).

29. Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (*kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas), jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)*:

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie LR kultūros ministerijos) duomenimis, artimiausia PŪV vietai Kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybės: šv. Onos bažnyčia su kapinėmis (kodas Kultūros vertybių registre 17377), adresas Pramonės g. 53, Jonava.) yra nutolusi 781 m atstumu šiaurės vakarių kryptimi. Starulių dvarvietė (kodas Kultūros vertybių registre 27065) yra nutolusi 650 m atstumu pietryčių kryptimi. PŪV vietos padėtį Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių atžvilgiu žiūr. 5 pav.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

30. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai (*atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose); galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią:*

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB "Interaktiva" pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio įrengimo ir eksploatacijos nenumatomas. Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo

sandėlyje fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį aplinkos veiksniams, nebus eksploatuojami.

30.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) nebus arba jos rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė, biologinė tarša ir tarša kvapais nebus įtakojama.

30.2. poveikis biologinei įvairovei:

PŪV neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės. Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

30.3. poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms:

PŪV neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms, nutolusioms nuo PŪV vietos mažiausiai 1,00 km atstumu, neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį saugomoms teritorijoms, nebus eksploatuojami.

30.4. poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui:

PŪV neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui neturės. Nuo galimai teršiamos pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio teritorijos paviršinės nuotekos nesusidarys, nes visos atliekos bus saugomos uždaros konstrukcijos sandėlyje su stogu ir betoniniu pagrindu su įrengta hidroizoliacija.

30.5. poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai:

PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės. Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje vykdomų technologinių procesų metu vanduo nenaudojamas, gamybinės ir buitinės nuotekos nesusidaro. Užterštos paviršinės nuotekos nesusidarys,

30.6. poveikis orui ir klimatui:

PŪV neigiamo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai nebus eksploatuojami.

30.7. poveikis kraštovaizdžiui:

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlis bus įrengtas jau esančiame sandėliavimo paskirties pastate, jau užstatytoje ir suformuotoje pramoninėje miesto teritorijoje.

30.8. poveikis materialinėms vertybėms:

PŪV neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami. Apribojimai nekilnojamajam turtui nenumatomi. Pradėjus pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlio eksploataciją, veiklai jame vykdyti numatoma įdarbinti 1 darbuotoją.

30.9. poveikis nekilnojamoms kultūros vertybėms:

PŪV neigiamo poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms, nutolusioms nuo PŪV vietos mažiausiai 1,5 km atstumu, neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį kultūros paveldui, nebus eksploatuojami.

31. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytų veiksmų sąveikai:

PŪV galimo reikšmingo poveikio 30 punkte nurodytų veiksmų sąveikai neturės.

32. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių:

PŪV pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių galimo reikšmingo poveikio 30 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:

PŪV neturės tarpvalstybinio poveikio.

34. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti:

Planuojamoje įrengti ir eksploatuoti pavojingų atliekų surinkimo ir laikino saugojimo sandėlyje numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

1. visos priimamos atliekos (tik medienos : statybinė mediena, nenaudojami pabėgiai ir baldų atliekos) bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
2. visos surinktos ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos LR ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;
3. paviršinės nuotekos nesusidarys. Sandėlio betoniniame pagrinde bus sumontuota hidroizoliacinė danga.

DEKLARACIJA
(laisvos formos)

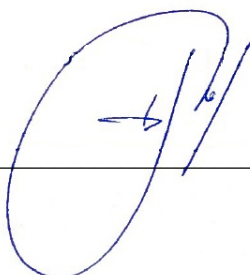
Vilnius
2019 metų birželio mėnesio 10 diena

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio mėn. 16 d. įsakymo Nr. D1-845 “Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (TAR, 2017, Nr. 16397) 44 punktu, planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) organizatorius (Užsakovas) ir informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau PAV) rengėjas (vykdytojas) p a t v i r t i n a, kad PŪV organizatoriaus (užsakovo) įgalios informacijos atrankai dėl PAV rengėjas (vykdytojas) atitinka Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punktu nustatytus reikalavimus:

- informacijos atrankai dėl PAV rengėjas (vykdytojas) UAB “Kosana” yra juridinis asmuo, turintis specialistų, igijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamos informacijos atrankai dėl PAV dalių specifiką.

PŪV organizatorius (užsakovas):

UAB “Interaktiva” direktorius Darius Tijunėlis



A.V.

Informacijos atrankai rengėjas (vykdytojas):

UAB “Kosana” direktorius Ivanas Trifonovas





A.V.

UAB „INTERAKTIVA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

**PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR LAIKINO SAUGOJIMO SĄDĖLIO
ĮRENGIMAS IR EKSPLOATACIJA**

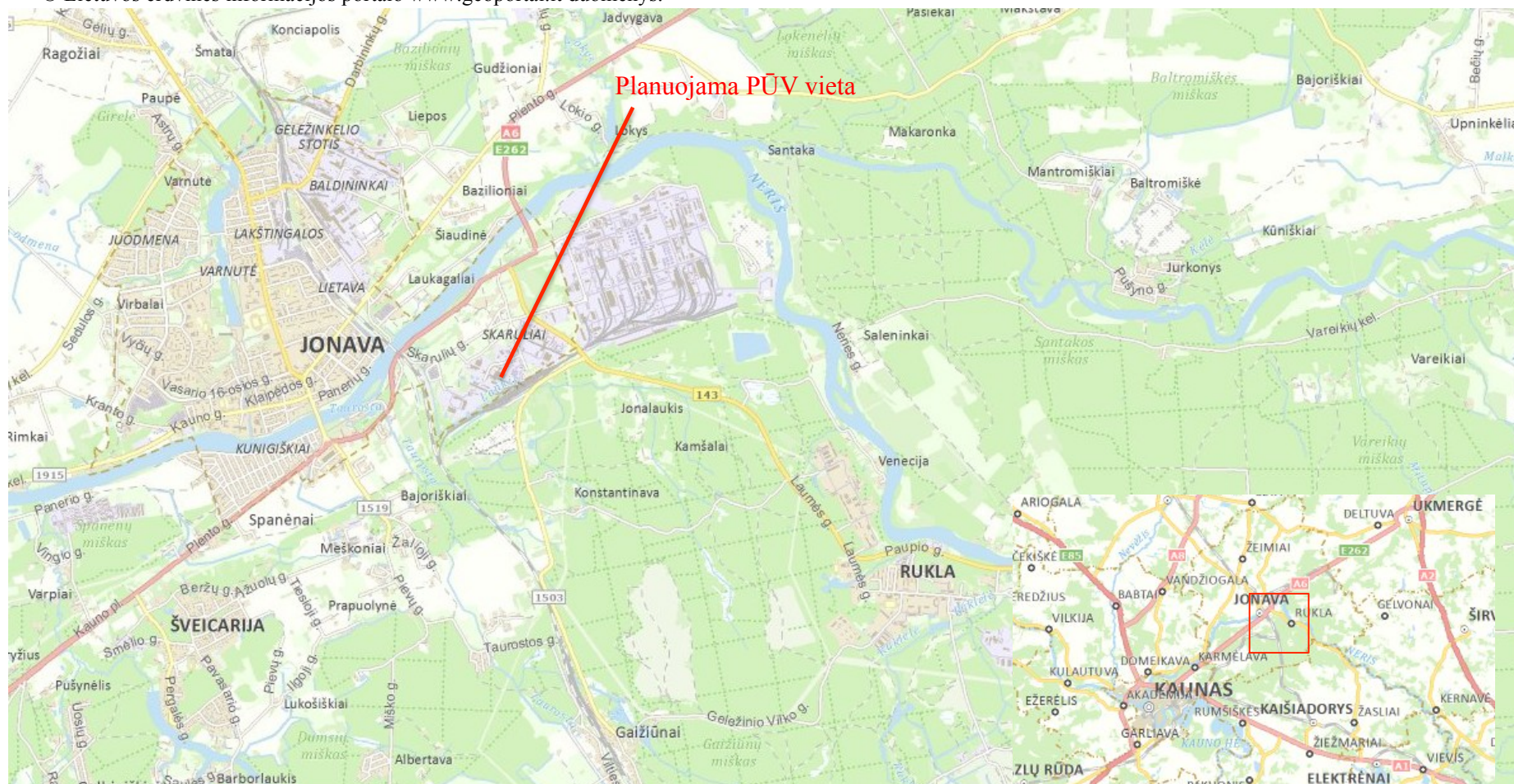
Jonalaukio g. 7, Sandėlis Nr. 1, Jonavoje

INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

PRIEDAI

UAB "INTERAKTIVA" PLANUOJAMOS VYKDYTI ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS TOPOGRAFINIS APYLINKIŲ ŽEMĖLAPIS
(PŪV ADRESAS: JONALAUKIO G. 7, JONAVOS M., JONAVOS SEN., JONAVOS R. SAV.)

© Lietuvos erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt duomenys.



UAB "INTERAKTIVA" PLANUOJAMOS VYKDYTI ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS
(PŪV ADRESAS: JONALAUKIO G. 7, JONAVOS M., JONAVOS SEN., JONAVOS R. SAV. ;
UNINKALUS. NR. 4697-3002-1058 JONAVOS M. K.V.)

© Lietuvos erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt duomenys.



PRELIMINARI NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

Nr. AGP201902/JN

2019.03.01

UAB „Agroprimum“ atstovaujama direktoriaus Tomo Javorskio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau – **Nuomotojas**,
ir **UAB „Interaktiva“**, atstovaujama direktoriaus Dariaus Tijūnėlio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau – **Nuomininkas**, toliau kartu Nuomotojas ir Nuomininkas vadinami Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR SĄVOKOS

I.1. Ši Sutartis reguliuoja Šalių santykius dėl Negyvenamųjų patalpų nuomos.

I.2. Šioje Sutartyje:

- I.2.1. **Atskiriami Patalpų pagerinimai** – patalpų pagerinimai, kurie gali būti atskiriami nuo Patalpų be žalos Patalpoms ir/ar Patalpose esantiems įrengimams;
- I.2.2. **Atskiriami Patalpose esančių įrenginių pagerinimai** – Patalpose esančių įrengimų pagerinimai, kurie gali būti atskiriami nuo šių įrenginių ir/ar Patalpų be žalos Patalpoms ir/ar patalpose esantiems įrengimams.
- I.2.3. **Derybų pradžia** – ta diena, kurią, iškilus ginčui ir (ar) kitam nesutarimui tarp Šalių, susijusia su šia Sutartimi, viena Šalis kreipėsi į kitą Šalį su rašytiniu pasiūlymu spręsti tą ginčą ar kitą nesutarimą derybų keliu.
- I.2.4. **Einamasis remontas** – Patalpų remonto darbai, atliekami tam, kad:
 - I.2.4.1. Pašalinti (ištaisyti) nedidelius (nepažeidžiančius Patalpų pilnumo, vieningumo) Patalpų ar jų dalies pažeidimus ar kitus Patalpų būklės pablogėjimo požymius, atsiradusius iki Patalpų grąžinimo Nuomotojui dienos.
 - I.2.4.2. Išvengti pirmalaikio Patalpų būklės pablogėjimo (Patalpų nusidėvėjimo); arba tokios Patalpų būklės, kuriai esant Patalpos ar Patalpų dalis taptų netinkamos naudotis pagal šią sutartį;
 - I.2.4.3. Palaikyti tinkamą Patalpų išorinį ir vidinį vaizdą;
 - I.2.4.4. Patalpos būtų grąžintos Nuomotojui ne blogesnės būsenos, nei ta, kurios jos buvo perduotos Nuomininkui (įvertinus natūralų Patalpų nusidėvėjimą).
- I.2.5. **Kapitalinis remontas** – Patalpų remonto darbai:
 - I.2.5.1. Kuriuos atliekant ura keičiamos ar išardomos, ar išmontuojamos atskiros Patalpų dalys ar konstrukciniai Patalpų elementai, ar Patalpų esminės dalys, ar jų kompleksai ir:
 - I.2.5.2. Kurių tikslai yra:
 - I.2.5.2.1. Rekonstruoti atskiras Patalpų dalis ar konstrukcinius elementus, ar jų kompleksus ar/ir juos restauruoti ar/ir atkurti, ir/ar pakeisti kitais;
 - I.2.5.2.2. Pašalinti Natūralų Patalpų nusidėvėjimą ir taip atstatyti arba padidinti Patalpų vertę, esančią šios Sutarties pasirašymo dieną.
- I.2.6. **Konfidenciali informacija** – informacija, susijusi su Sutartimi, kurią viena Šalis bet koku būdu pateikė kitai Šaliai ir nurodė, kad tokia informacija yra konfidenciali. Informacija, išskyrus Sutarties turinį, laikoma konfidencialia nuo to momento, kai tą informaciją

gavusi Šalis buvo informuota apie tos medžiagos konfidencialumą. Sutarties turinys visais atvejais yra laikomas konfidencialia informacija, jeigu Šalys nėra susitarę kitaip.

- 1.2.7. **Natūralus Patalpų nusidėvėjimas** – tai Patalpų vertės sumažėjimas dėl to, kad Nuomininkas naudojami jomis pagal šią Sutartį. Nėra laikomas natūraliu Patalpų nusidėvėjimu toks Patalpų būklės pablogėjimas, kai Patalpų vertė sumažėjo dėl:
- 1.2.7.1. to, kas Nuomininkas nevykdė įsipareigojimų pagal šią sutartį, ar juos vykdė netinkamai ir/ar ne laiku;
- 1.2.7.2. Kitų aplinkybių, susijusių su Nuomininku.
- 1.2.8. **Neatskiriami Patalpų pagerinimai** – Patalpų pagerinimai, kurie negali būti atskiriami nuo Patalpų be žalos Patalpoms.
- 1.2.9. **Nenugalimos jėgos aplinkybės** - Sutarties šalys, negalėdamos įvykdyti šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, vadovaujasi LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos(force majeure) aplinkybėmis taisyklėmis.
- 1.2.10. **Nuomos terminas** – neterminuotas.
- 1.2.11. **Nuomos mokestis** – šios Sutarties 3.1. punkte nurodyta pinigų suma, kurią Nuomininkas pagal šios Sutarties sąlygas turi sumokėti Nuomotojui už naudojimąsi Patalpomis.
- 1.2.12. **Nuomininkas** – UAB „AGROPRIMUM“, kurios buveinės adresas yra Verslo g. 17, Kumpių k., 54311 Kauno raj., įmonės kodas 302565421, PVM mokėtojo kodas LT100005763215, atsikaitomoji sąskaita LT09 7180 9000 1646 7283, AB Šiaulių bankas.
- 1.2.13. **Nuomotojas** – UAB „INTERAKTIVA“, kurios buveinės adresas yra Olandų g. 10A-5, LT-01100 Vilnius, įmonės kodas 304857933, ne PVM mokėtojas.
- 1.2.14. **Patalpos** – negyvenamosios patalpos, nurodytos Priede Nr. 1, kurias Nuomotojas perduoda naudotis Nuomininkui šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka. Visos šios Sutarties nuostatos, kurios taikomos Patalpų atžvilgiu, turi būti taikomos ir bet kuriai Patalpų daliai bei visiems jų priklausiniams (įskaitant inžinerines sistemas bei įrenginius ir kt.), jeigu šioje Sutartyje aiškiai nenurodyta kitaip.
- 1.2.15. **Pastatas** – statinys, kuriame yra Patalpos.
- 1.2.16. **Patalpų dalis** – bet kuri Patalpų dalis, nepriklausomai nuo to ar ji fiziškai atskirta nuo Patalpų kitų dalių, ar ne.
- 1.2.17. **Patalpų išlaikymo ir eksploatavimo išlaidos** – visos išlaidos, atsirandančios išlaikant ir eksploatuojant Patalpas, kurias Nuomininkas pagal šios Sutarties sąlygas turi sumokėti Paslaugų teikėjui arba tokias paslaugas teikiančiam trečiajam asmeniui (išlaidos dėl vandens, šilumos, elektros energijos sunaudojimo ir t.t.)
- 1.2.18. **Patalpų grąžinimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis Patalpų grąžinimo Nuomotojui faktą ir laiką, taip pat Patalpų ir Patalpose esančių įrenginių būklę, esančią Patalpų grąžinimo Nuomotojui dieną.
- 1.2.19. **Patalpų pagerinimai** – bet kokie Patalpų būklės fiziniai pakeitimai, padaryti Nuomotojo arba Nuomininko sąskaita, kurių išdavoje pagerėja Patalpų vertė.
- 1.2.20. **Patalpų perdavimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis Patalpų perdavimo Nuomininkui faktą ir laiką, taip pat Patalpų ir Patalpose esančių įrenginių būklę, esančią Patalpų perdavimo Nuomininkui dieną (pridedamas kaip Priedas prie šios Sutarties)

I.3. Aukščiau išdėstytos sąvokos turi būti taikomos sudarant ir vykdant kiekvieną dokumentą, susijusį su Sutartimi.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Duoti Nuomininkui laikinai už Nuomos mokestį naudotis Patalpomis;
- 2.1.2. Duoti Nuomininkui laikinai už Nuomos mokestį naudotis teritorijos dalimi lauke.
- 2.1.3. Pasibaigus šios Sutarties terminui arba nutraukus šią Sutartį prieš terminą, priimti Nuomininko grąžinamas Patalpas. Nutraukus Sutartį, Nuomininkas turi perduoti Patalpas ir lauko teritorijos dalį per 2 darbo dienas.
- 2.1.4. Pranešti Nuomininkui pastato, kuriame yra Patalpos, ar jo dalies pardavimą, kitokią perdavimą, įkeitimą, kitokią nuosavybės teisių suvaržymą. Gavęs tokį pranešimą Nuomininkas, atsiskaitęs pagal šią Sutartį, turi teisę ją nutraukti, nesilaikydamas 10.2 punkte nurodytą termino.
- 2.1.5. Užtikrinti, kad Nuomininko darbuotojai galės nekliudomai patekti į Patalpas;
- 2.1.6. Užtikrinti elektrą 50 kWh dedamosios galios.
- 2.1.7. Laikytis kitų Sutarties nuostatų.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. Priimti Nuomotojo ar jo įgalioto asmens perduodamas Patalpas;
- 2.2.2. Patalpas naudoti tik pagal paskirtį, nurodytą šioje Sutartyje;
- 2.2.3. Atsakyti už Patalpų sanitarinę ir priešgaisrinę būklę: laikytis nuomojamose patalpose ir visoje Nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkosaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos ir sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą.
- 2.2.4. Be Nuomotojo raštiško sutikimo nesubnuomoti nuomojamų patalpų ar jų dalies.
- 2.2.5. Be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia Sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti.
- 2.2.6. Be Nuomotojo raštiško sutikimo nepertvarkyti ir neperplanuoti nuomojamų patalpų ar jų dalies.
- 2.2.7. Laiku ir tinkamai Nuomotojui mokėti Nuomos mokestį;
- 2.2.8. Tinkamai padengti Patalpų išlaikymo ir eksploatavimo išlaidas;
- 2.2.9. Laikytis kitų šios Sutarties nuostatų.

3. NUOMOS MOKESTIS

- 3.1. Už naudojimąsi Patalpomis Nuomininkas kiekvieną mėnesį moka Nuomotojui po 1,65 Eur (vieną Eur ir 65 ct) plus PVM už vieną kvadratinį metrą. Viso: $840 \text{ m}^2 \times 1,65 \text{ Eur} = 1386,00 \text{ Eur}$ (Vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt šeši Eur ir 00 ct) plus PVM.
- 3.2. Už naudojimąsi lauko teritorijos dalimi kiekvieną mėnesį moka Nuomotojui po 0,15 Eur plus PVM už vieną kvadratinį metrą. Viso: $3334 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ Eur} = 500,10 \text{ Eur}$ (Penki šimtai Eur ir 10 ct) plus PVM.
- 3.3. Nuomos mokestis už Patalpas ir lauko teritorijos dalį pradedamas skaičiuoti pasirašius Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį iki termino, nurodyto 16.1 punkte.

3.4. Nuomininkas moka Nuomotojui atskirai už elektrą, pagal nuomojamose patalpose įvesto elektros skaitiklio rodmenis. Nuomininkas įpareigoja _____ kiekvieno mėnesio paskutinę dieną pasirašyti ant elektros skaitiklio rodmenų suderinimo akto, kurį paruoš Nuomotojas. Už sunaudotą elektrą Nuomininkas sumoka iki termino, nurodyto jam pateiktoje sąskaitoje per 5 darbo dienas.

4. ATSISKAITYMO TARP ŠALIŲ TVARKA

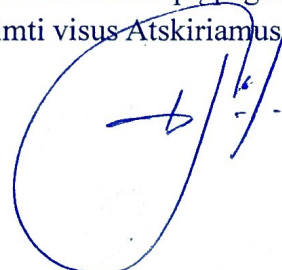
- 4.1. Nuomotojas pateikia Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą už naudojamą Patalpomis kiekvieną mėnesį iki 5-os dienos Sąskaitos apmokėjimo terminas – 5 darbo dienos.
- 4.2. Neapmokėjus sąskaitos per nurodytą terminą, Nuomotojas turi teisę paskaičiuoti ir išrašyti 0,05 % delspinigių sąskaitą Nuomininkui.
- 4.3. Sutarties pasirašymo metu, Nuomininkas sumoka vieno mėnesio nuomos mokesčio dydžio užstatą.

5. PATALPŲ PERDAVIMAS IR GRAŽINIMAS

- 5.1. Patalpos perduodamos Nuomininkui pagal Patalpų perdavimo aktą, Šalių sutartu laiku.
- 5.2. Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintas Patalpas:
 - 5.2.1. Pasibaigus Nuomos terminui, jeigu jis nėra pratęstas šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka;
 - 5.2.2. Nutraukus šią Sutartį.
- 5.3. Patalpos grąžinamos Nuomotojui pagal Patalpų grąžinimo aktą.
- 5.4. Perduodamas Nuomininkui Patalpas, Nuomotojas perduoda Nuomininkui reikalingus Patalpų dokumentus ir jų priedus.

6. PATALPŲ BŪKLĖ IR PAGERINIMAI

- 6.1. Nuomininkas yra susipažinęs su Patalpų ir jose esančių įrenginių būkle, kokia ji yra šios Sutarties pasirašymo dieną.
- 6.2. Patalpų būklė, esanti Patalpų perdavimo Nuomininkui dieną, nurodoma Patalpų perdavimo akte.
- 6.3. Patalpų būklė, esanti Patalpų grąžinimo Nuomotojui dieną, nurodoma Patalpų grąžinimo akte.
- 6.4. Nuo to momento, kai abi Šalys pasirašo Patalpų perdavimo aktą, Nuomininkas gali daryti įvairius Patalpų pagerinimus pagal savo poreikį, juos suderinęs su Nuomotoju.
- 6.5. Pasibaigus šios Sutarties terminui arba nutraukus šią Sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip paskutinę šios Sutarties galiojimo dieną Nuomininkas privalo:
 - 6.5.1. Grąžinti Nuomotojui Patalpas ne blogesnės būklės, nei ta, kurios Patalpos buvo jas perduodant Nuomininkui pagal Perdavimo aktą, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.
 - 6.5.2. Patalpų grąžinimo Nuomotojui dieną perduoti visus Neatskiriamus Patalpų pagerinimus.
- 6.6. Iki Patalpų grąžinimo Nuomotojui dienos Nuomininkas gali pasiimti visus Atskiriamus Patalpų pagerinimus.



7. PATALPŲ NAUDOJIMAS

- 7.1. Patalpos naudojamos tik pagal paskirtį, t.y. kaip negyvenamosios patalpos Nuomininko veiklai, susijusiai su atliekų perdirbimu ir dujų gamyba.
- 7.2. Nuomininkas turi naudotis Patalpomis ir jose esančiais įrenginiais bei rūpintis jų būkle kaip protingas jų savininkas.

8. EINAMASIS IR KAPITALINIS REMONTAS

- 8.1. Einamasis remontas daromas Nuomininko jėgomis ir sąskaita kiekvieną kartą prireikus.
- 8.2. Kapitalinis remontas daromas Nuomotojo jėgomis ir sąskaita, jeigu Šalis raštu nesutarė kitaip.

9. NENUGALIMA JĖGA

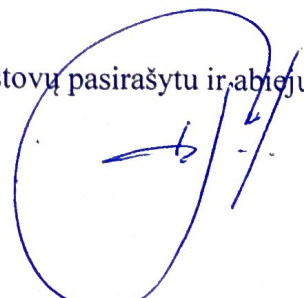
- 9.1. Šalis atleidžiamas nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių ir Nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo.
- 9.2. Šalis, patyrusi Nenugalimos jėgos aplinkybes ir dėl to neįvykdžiusi prievolės, nustatytos pagal Sutartį, turi pateikti kitai Šaliai pranešimą apie Nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių konkreti Sutarties sąlyga buvo neįvykdyta atsiradimą, kuriame turi būti nurodyta:
 - 9.2.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės, dėl kurių konkreti prievolė buvo neįvykdyta;
 - 9.2.2. Visi galimi Nenugalimos jėgos aplinkybes patvirtinantys įrodymai, kuriuos turi Šalis, patyrusi Nenugalimos jėgos aplinkybes;
 - 9.2.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių pradžia ir planuojama (tikėtina) pabaiga;
 - 9.2.4. Nenugalimos jėgos įtaka tos Sutarties sąlygos įvykdymui, taip pat kitų Sutarties sąlygų įvykdymui.
- 9.3. Protingu terminu, per kurį Šalis, patyrusi Nenugalimos jėgos aplinkybes, turi pateikti kitai Šaliai pranešimą apie Nenugalimos jėgos aplinkybes, laikoma penkios darbo dienos, po to, kai jas patyrusi Šalis apie jas sužinojo.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 10.2. Sutartis galioja iki 2022-01-02. Nei vienai iš Šalių nenutraukus Sutarties iki minėto termino, laikoma, kad Sutartis prasitęsia neribotam terminui arba kol kažkuri Šalis pareikš norą nutraukti Sutartį.
- 10.3. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi sudaryta ir neįtraukus tos nuostatos (ar jos dalies), kuri yra negaliojanti.

11. SUTARTIES KEITIMAS IR PILDYMAS

- 11.1. Sutartis keičiama ir pildoma tik rašytiniu abiejų Šalių įgaliotų atstovų pasirašytu ir abiejų Šalių anspaudais patvirtintu susitarimu.



- 11.2. Kiekvienas Sutarties 11.1 punkte aptartas susitarimas nuo jo tinkamo įforminimo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi
- 11.3. Susitarimas dėl sutarties pakeitimo ar papildymo, įformintas nesilaikant Sutarties 11.1 punkte aptartų reikalavimų, laikomas nesudarytu.
- 11.4. Visi sandoriai tarp Šalių, susiję su šios Sutarties vykdymu, turi būti sudaromi raštu.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 12.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šaliu susitarimu, taip pat kita įstatymų nustatytais atvejais.
- 12.2. Sutartį nutraukiant Šalių susitarimu *mutatis mutandis* taikomos Sutarties 11.1 – 11.3 punktų nuostatos.
- 12.3. Pranešimas apie vienašališką Sutarties nutraukimą kitai Šaliai turi būti įteiktas ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

13. KONFIDENCIALUMAS

- 13.1. Konfidencialią informaciją gavusi Šalis privalo ją naudoti tik vykdydama Sutartį ir užtikrinti, kad gauta konfidenciali informacija nebus naudojama kitokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.
- 13.2. Konfidenciali informacija negali būti atskleista tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio tą informaciją perdavusios Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai informacija turi būti perduodama teismui ginčo tarp Šalių, susijusio su Sutartimi, valstybės ir/ar savivaldos organams (teisės aktų nurodytais atvejais).

14. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 14.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:
- 14.1.1. Jai yra aiškiai žinomi visi faktai, susiję su Sutarties sudarymu ir/ar nulėmę Sutarties sudarymą būtent tokiais sąlygomis, kurios yra išdėstytos Sutartyje;
- 14.1.2. Nei viena iš Šalių nepatyrė jokie grasinimo, smurto ar ekonominio spaudimo tam, kad pasirašyti Sutartį tokiais sąlygomis, kokios yra nurodytos Sutartyje;
- 14.1.3. Yra susitarta dėl visų sąlygų, kurios buvo būtinos tam, kad Sutartis kiekvienos iš Šalių būtų laikoma sudaryta;
- 14.1.4. Šalys specialiai nėra pasilikę sąlygų, susijusių su šios Sutarties vykdymu, kurios turėtų būti nustatomos išreiškiant Šalių valią tolimesnių derybų (tarp Šalių dėl šios sutarties) metu ir/arba kurios yra pavestos nustatyti tretiesiems asmenims;
- 14.1.5. Neturi jokių papildomų reikalavimų, susijusių su Sutarties įforminimu;
- 14.1.6. Visos Sutarties sąlygos Šalių buvo pilnai aptartos ir suderintos;
- 14.1.7. Jai nėra pateiktas ar nagrinėjamas joks pareiškimas dėl bankroto bylos iškėlimo, ieškinis pareiškimas, reikalavimas ar bet koks kitas pareiškimas, kuris reikšmingai įtakotų Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymą;
- 14.1.8. Šalis nėra pažeidusi ar nepažeidžia jokių įstatymų ar susitarimų (sutarčių), kurių įgyvendinimas reikšmingai paveiktų Šalies įsipareigojimų vykdymą pagal Sutartį;

- 14.1.9. Veikia apdairiai ir yra tinkamai bei pilnai informuota dėl šios Sutarties turinio bei jos esmės;
- 14.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį pasirašo, besivadovaudamos 14.1 punkte išdėstytais teiginiais.

15. GINČŲ SPRENDIMAS

- 15.1. Ginčiai ar kiti nesutarimai arba reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybomis.
- 15.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, arba jei viena iš Šalių mano, kad spręsti ginčą derybomis yra netikslinga, ginčas sprendžiamas teisme pagal LR įstatymus.

16. KITOS NUOSTATOS

- 16.1. Šalys sutaria, kad Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį pasirašys iki 2019 m. rugpjūčio 1 d.
- 16.2. Visi Šalių viena kitai perduodami pranešimai turi būti siunčiami registruotu laišku arba elektroniniu paštu šioje Sutartyje nurodytais adresais. Apie pasikeitusius adresus Šalys informuoja viena kitą raštu. Šalys susitaria, kad elektroniniu paštu išsiųstų dokumentų kopijos turi tokią pačią juridinę galią, kaip ir originalai.
- 16.3. Sutartis sudaryta dviem vienodais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.
- 16.4. Visi priedai prie šios Sutarties yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Šios Sutarties pasirašymo dieną pridedami šie priedai:
- 16.4.1. Priedas Nr. 1 „Patalpų perdavimo aktas“
- 16.5. Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį ir Sutarties sudarymo, jos įvykdymo ir sudarytos Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo ar įvykdymo ne laiku pasekmes. Šalys pasirašo šią Sutartį kaip dokumentą, kuris atitinka kiekvienos iš jų valią ir šios Sutarties pasirašymo tikslus.

Nuomotojas

UAB "AGROPRIMUM"
Įmonės kodas 302565421
PVM kodas LT100005763215
Verslo g. 17, Kumpių k., 54311 Kauno raj.
A/s LT097180900016467283
AB Šiaulių bankas
Tel. +370 686 01440
El. paštas: info@agroprimum.lt



Direktorius Tomas Javorskis

Nuomininkas

UAB „INTERAKTIVA“
Įmonės kodas 304857933
PVM kodas
Olandų g. 10A-5, LT-01100 Vilnius
A/s
Tel.
El. paštas:

Direktorius Darius Tijūnėlis

2019 03 01

PRIEDAS Nr. 1

PATALPŲ PERDAVIMO AKTAS

Sudarytas ir pasirašytas 2019-03-01

UAB „Agroprimum“, atstovaujama direktoriaus Tomo Javorskio, toliau vadinamas Nuomotoju
Ir

UAB „Iteractiva“, atstovaujama direktoriaus Dariaus Tijūnėlio, toliau vadinamas Nuomininku

besivadovaudamos tuo, kad 2019-03-01 Šalys pasirašė Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį - (toliau vadinama Nuomos sutartimi), sudarėme šį Priedą Nr. 1 prie Nuomos Sutarties Nr. AGP201902/JN

1. Pagal Nuomos sutartį Nuomotojas Nuomininkui išnuomoja šias Patalpas:
Patalpos, esančios adresu Jonalaukio g. 7, Jonava (unikalus Nr. 4697-3002-1058). Nuomininkui perduodama laikinai naudotis 840 m² patalpomis, Patalpų plane pažymėtomis raide B ir lauko teritorijos dalį plane pažymėtą raidėmis LA.
2. Patalpų ir teritorijos planai yra pridedami prie šio Priedo.
3. Šis Priedas surašomas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią po vieną kiekvienai Šaliai.

Nuomotojas

UAB "AGROPRIMUM"

Įmonės kodas 302565421

PVM kodas LT100005763215

Verslo g. 17, Kumpių k., 54311 Kauno raj.

A/s LT097180900016467283

AB Šiaulių bankas

Tel. +370 686 01440

El. paštas: info@agroprimum.lt

Direktorius Tomas Javorskis



Nuomininkas

UAB „INTERAKTIVA“

Įmonės kodas 304857933

PVM kodas

Olandų g. 10A-5, LT-01100 Vilnius

A/s

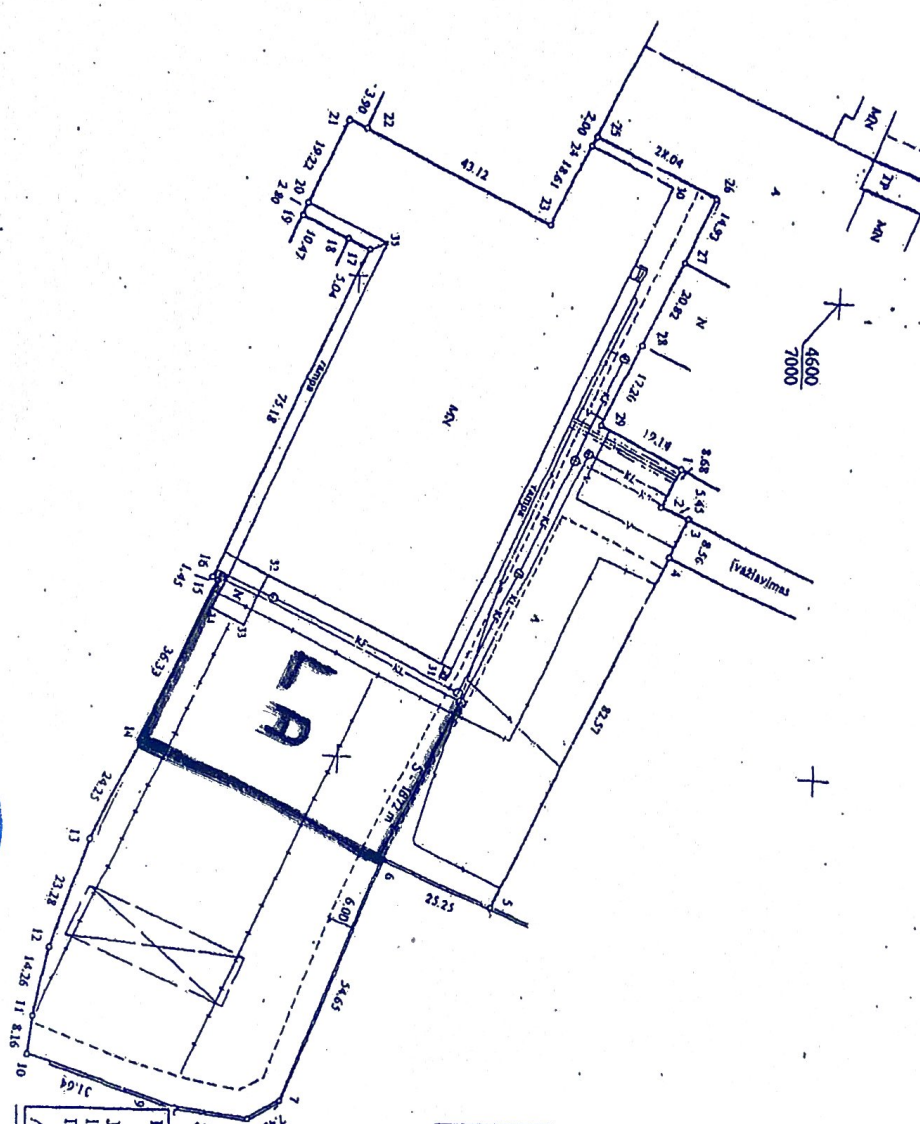
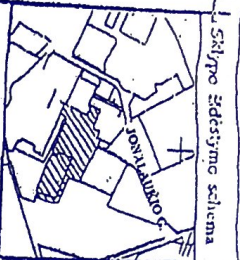
Tel.

El. paštas: ieva@biopowerin.com

Direktorius Darius Tijūnėlis

Pielikums Nr. 1 pie Pielikuma Nr. 14809 m² (1,48 ha)
 Pielikuma Nr. 14809 m² (1,48 ha)
 Pielikuma Nr. 14809 m² (1,48 ha)
 Pielikuma Nr. 14809 m² (1,48 ha)

ZĒMĒS SKIŅĀ PLĀNS M. 1:1000
 Skiņā platība 14809 m² (1,48 ha)



Direktorius
 Tomas Javorstis



Darius Jankauskas

Vardas, pavardė (vardavardis)	amcenė (monetė) kodas	Paštas	Adresas
UAB "STRATERSO STATYBOS IR ŽEMĖ ŪKIO PASLAUGŲ VEIKLA"	38569894		
DIR. E. JAMBAKEVIČIUS			

Kadastros vienovė	Jonava	blokas	sklypas
Sklypo identifikacinis numeris	461001190013		

Gretinys	grėtinio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3	UAB "Indra"
3-4	Valstybinis žemės fondas Jonavos m. (vėžavimas)
4-5-18	UAB "Ave-Marcos"
18-19	Juridškai neįrašytas namo dalinys žemė Jonavos m.
19-20-21	UAB "Baltasta"
22-23-24-25	UAB "Jonavos apdaila"
25-26...1	Juridiskai neįrašytas namo dalinys žemė Jonavos m.

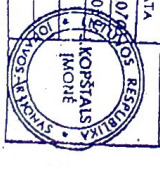
UAB "SITERISO STATYBA"	14809	14809
ESKPLIKACIJA	band. m ²	sklypo plotas m ²
v. parodė (paveidimas)	ra. plotas m ²	sklypo plotas m ²
	sklypo plotas m ²	sklypo plotas m ²

SKIŅĀ RIBOS PAŽŪMETOS
 KADASTRO ŽEMELAPYJE
 NITVI, KAUNO MIŠIAS
 2000 m. geg. 03 d. patvirt. mēn. 03 d.
 Inžinerė operatorė
 Vasočienė Lina

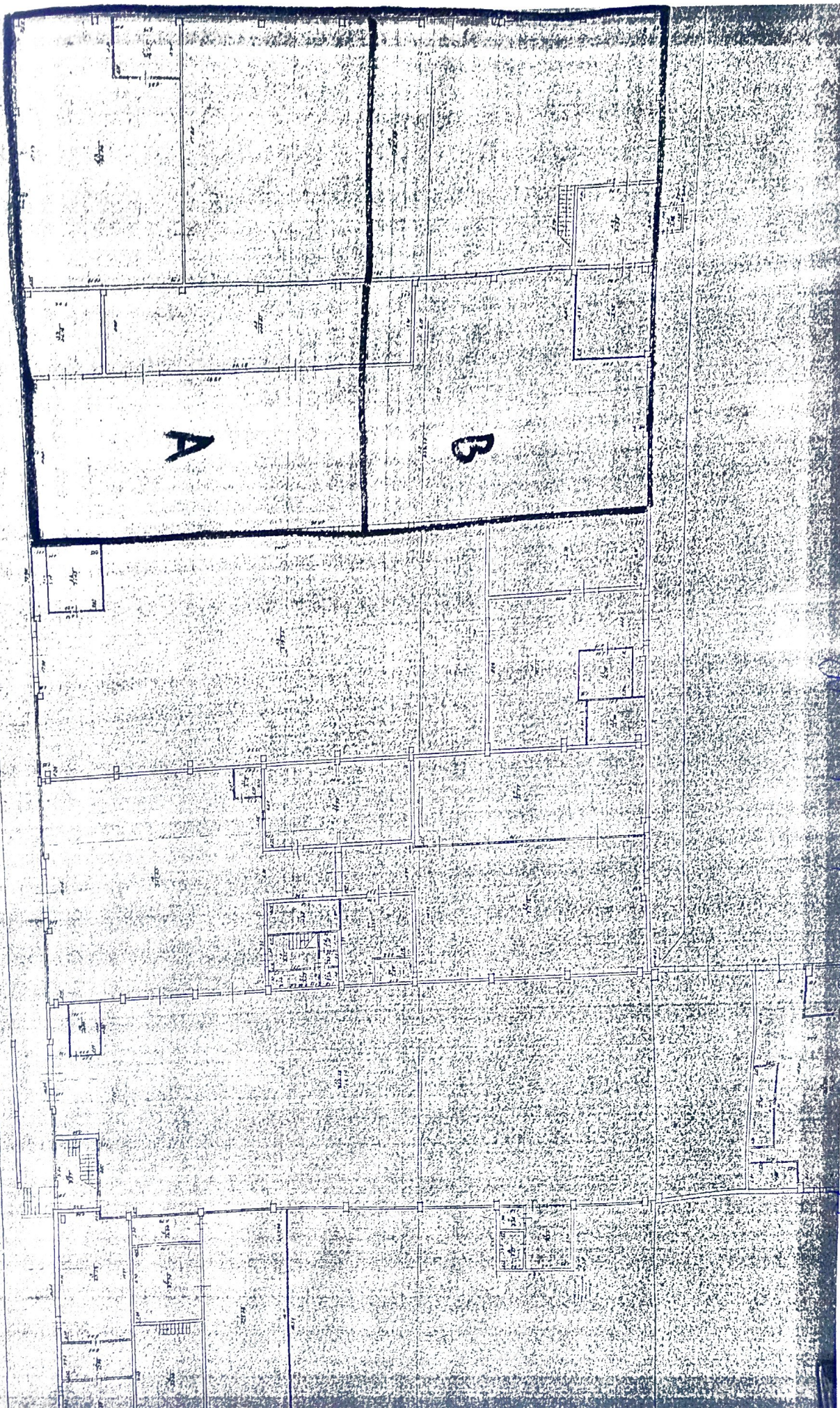
Kauno apskrities viešinio administracijos
 žemės patikymo departamentas
 Jonavos rajono žemėtvarkos skyrius
 Patvirtino: vyr. geodetė D. G. G.
 Paveiktino: vedėja R. K. K.
 UAB "AGROPRIMUM" Servisas



PARSIŪS	V. PAVARDS	PARŠAS	DATA
VADOVAS	LIKOPŠTALS		2000 07 20
VYRDYTOJAS	ILAKČIENE		2000 07 20



Rekber No 1 pui Preliminaries
Meyyemam-qin Dikha
C.L.I. 10-11-11



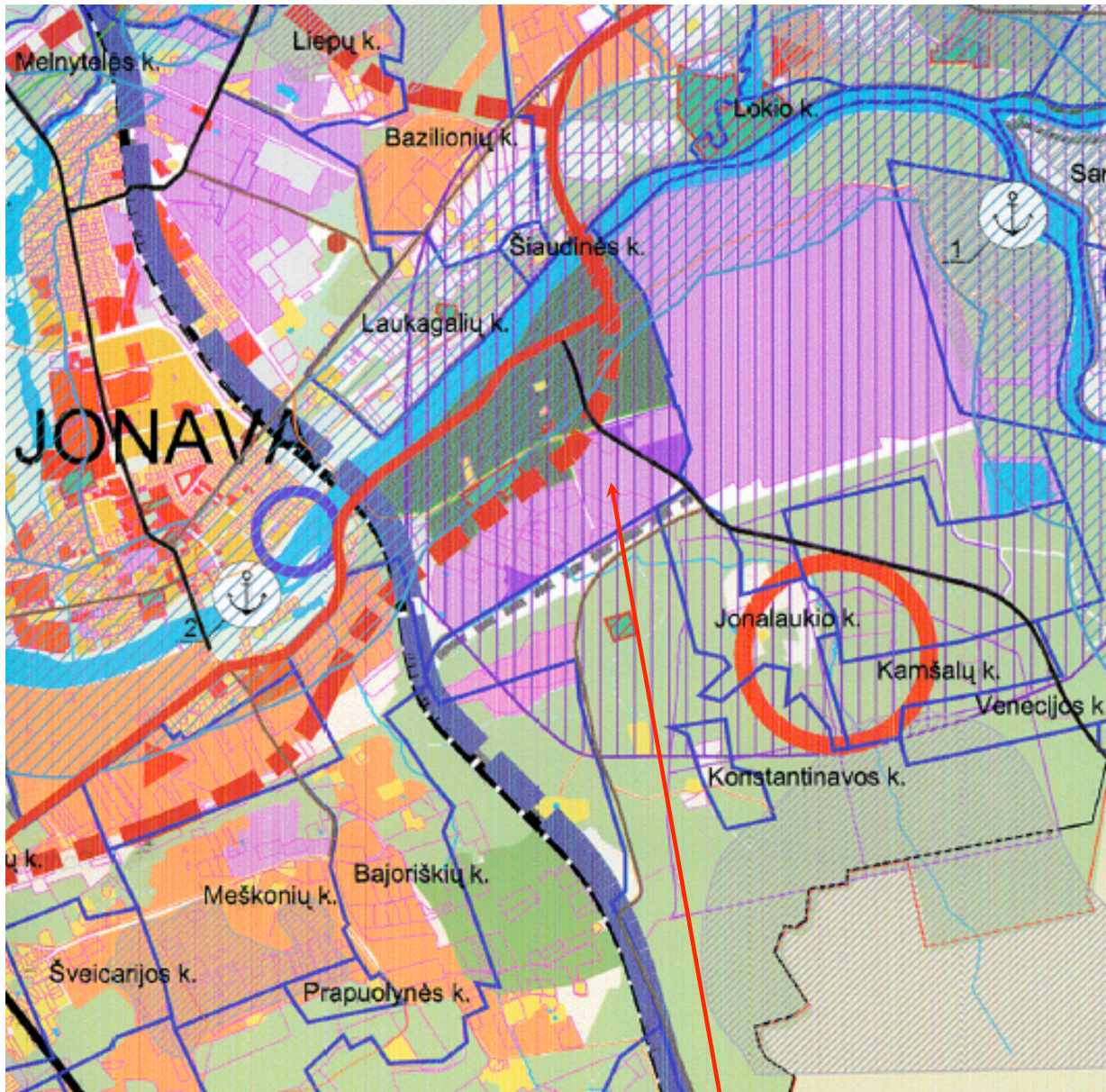
Direktorius
Tommas Javores

Tommas Javores





PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE (UNINKALUS. NR. 4697-3002-1058 JONAVOS M. K.V., JONALAUKIO G. 7, JONAVOS M., JONAVOS SEN., JONAVOS R. SAV.)

Jonavos r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Jonavos r. savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ PŪV vietoje suplanuotos Kitos paskirties žemės, Pramonės sandėliavimo teritorijos, Pramonės, sandėliavimo objektų sklypai (indeksas K(P)P).

© 2019 Jonavos r. savivaldybės administracijos tinklapis <http://www.jonava.lt/>.



Planuojama PŪV vieta

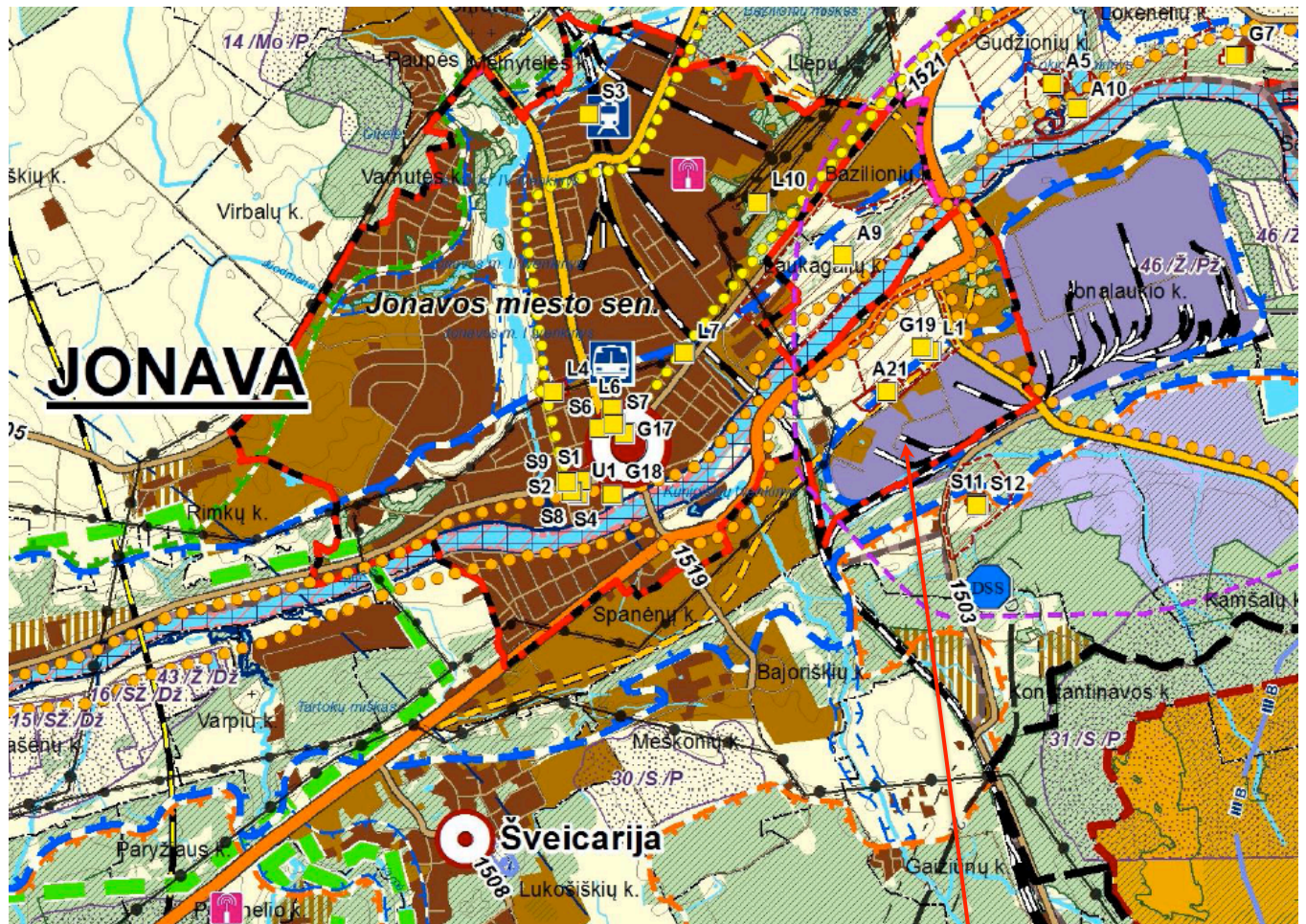
		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
		TARŠIŲ PRAMONĖS ĮMONIŲ IR GYVULININKYSTĖS KOMPLEKSŲ APSAUGOS ZONOS
		PLANUOJAMOS PRAMONĖS TERITORIJOS APSAUGOS ZONA


PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO GYVENAMŪJŲ VIETŲ TINKLO IR SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE

(UNINKALUS. NR. 4697-3002-1058 JONAVOS M. K.V., JONALAIKIO G. 7, JONAVOS M., JONAVOS SEN., JONAVOS R. SAV.)

Jonavos r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Jonavos r. savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ PŪV vietoje bendrojo plano Gyvenamųjų vietovių tinklo ir socialinės infrastruktūros brėžinyje PŪV vieta pažymėta kaip urbanizuotos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona).

© 2019 Jonavos r. savivaldybės administracijos tinklapis <http://www.jonava.lt/>.



 Urbanizuotos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams, nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona)

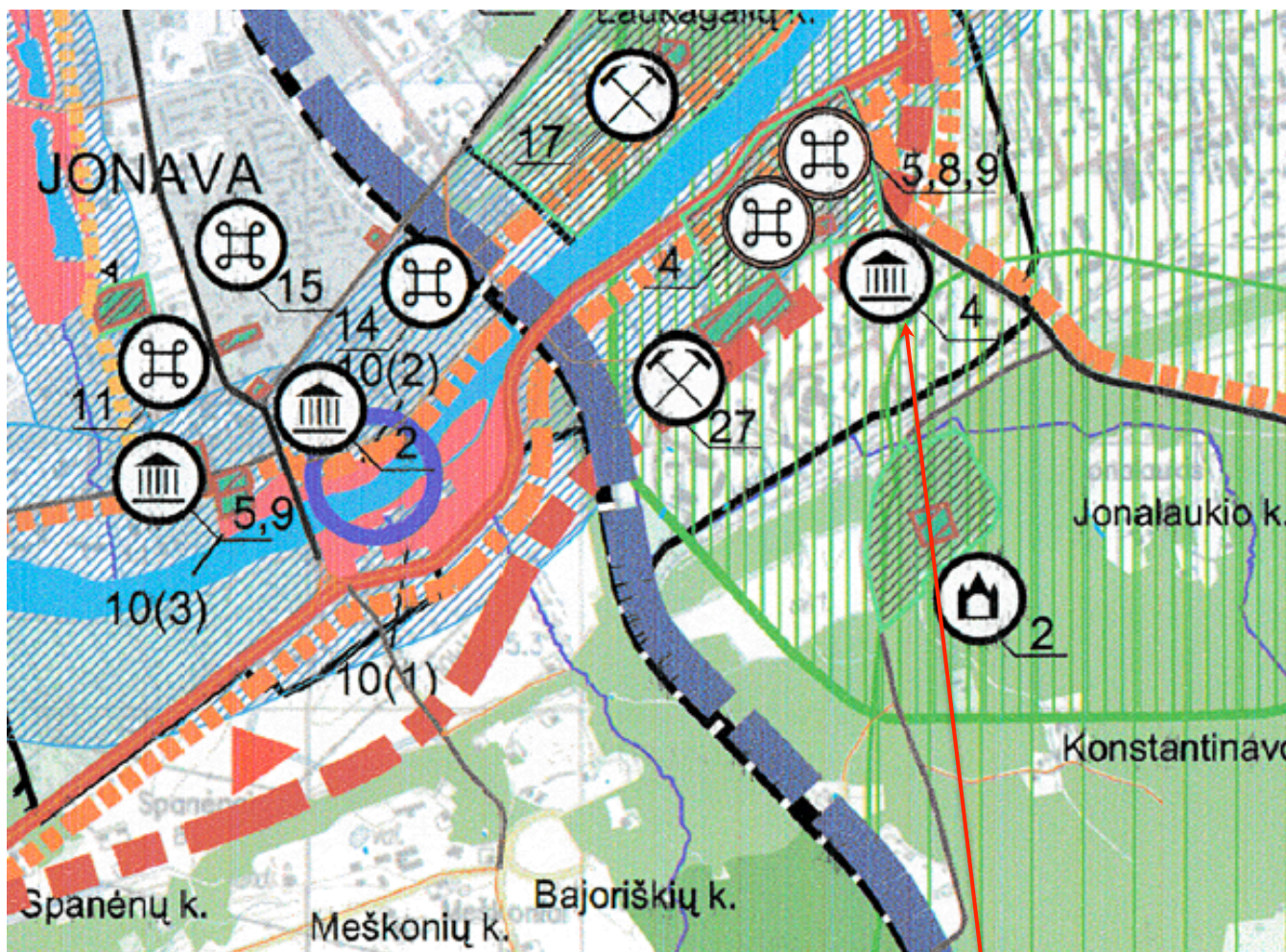
Planuojama PŪV veikla

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO REKREACIJOS, TURIZMO, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO PLĖTOJIMO BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE

(UNINKALUS. NR. 4697-3002-1058 JONAVOS M. K.V., JONALAUKIO G. 7, JONAVOS M., JONAVOS SEN., JONAVOS R. SAV.)

Jonavos r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Jonavos r. savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Bendrojo plano Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinyje teritorija, kurioje numatoma vykdyti PŪV, priskiriama prie resursinių arealų, kurių bendrasis rekreacinis potencialas yra mažas. Numatomas rekreacijos vystymo lygmuo - ypač žemas, apspręstas gamtosauginių apribojimų arba išteklių nepakankamumu. Numatoma prioritetinga vystymo kryptis – esamos ir planuojamos biosferos monitoringo teritorijos.

© 2019 Jonavos r. savivaldybės administracijos tinklapis <http://www.jonava.lt/>.



Planuojama PŪV veikla



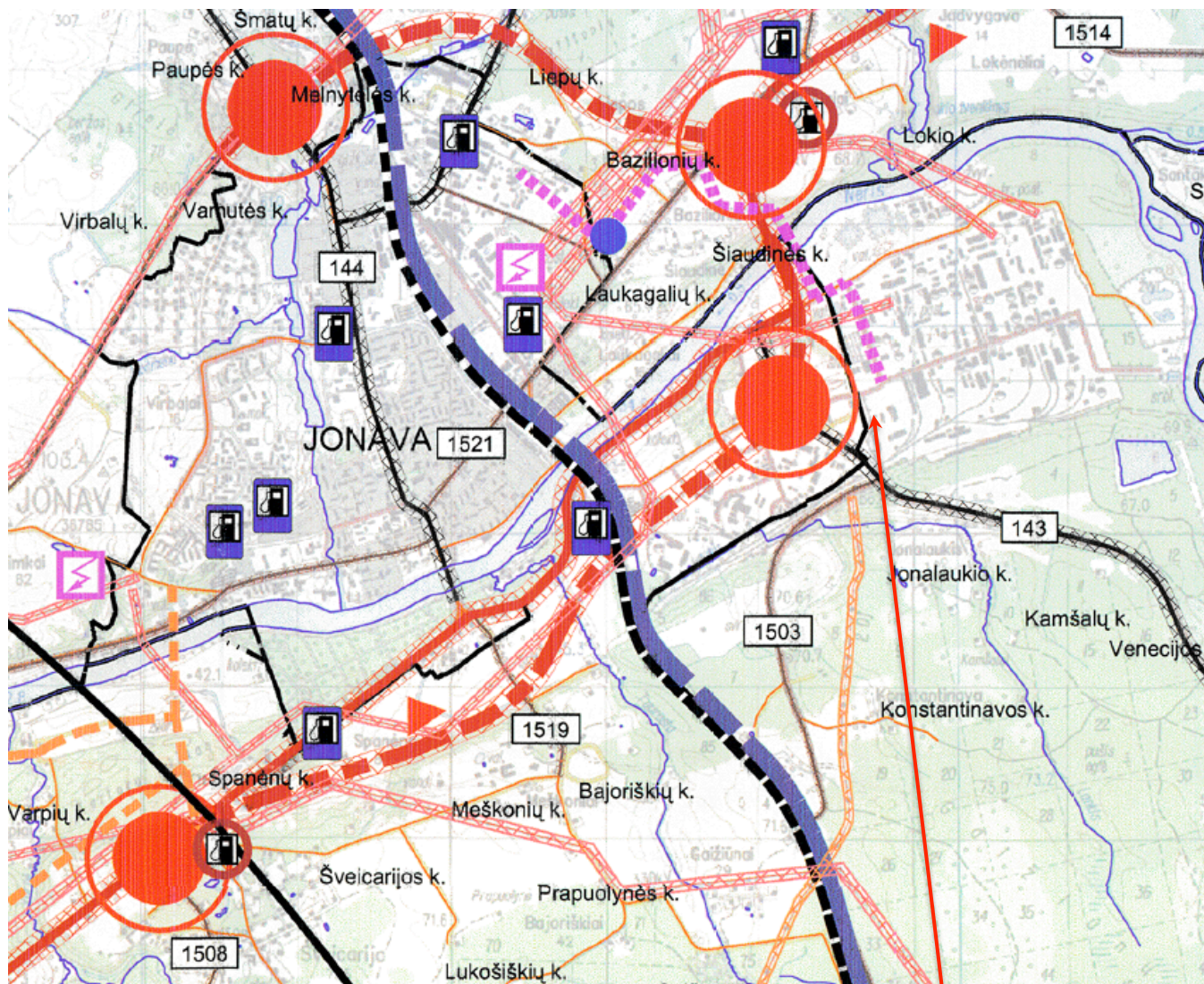
ESAMOS BIOSFEROS MONITORINGO TERITORIJOS



PLANUOJAMOS BIOSFEROS MONITORINGO TERITORIJOS

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE (UNINKALUS. NR. 4697-3002-1058 JONAVOS M. K.V., JONALAUKIO G. 7, JONAVOS M., JONAVOS SEN., JONAVOS R. SAV.)

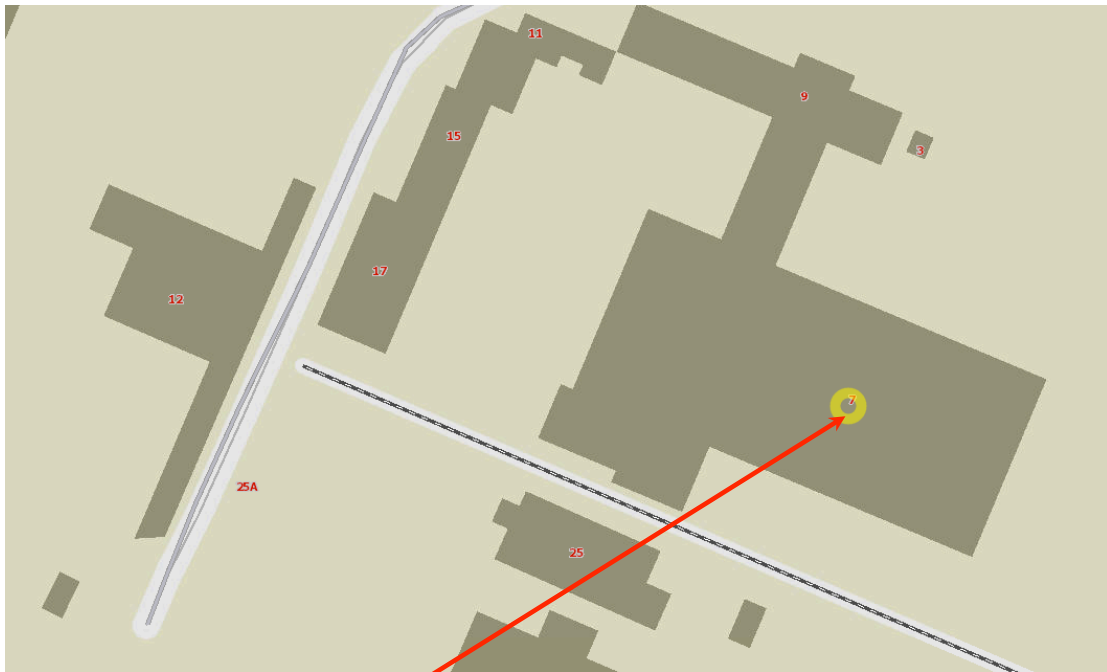
Jonavos r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Jonavos r. savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. ITS-295 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Bendrojo plano Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinyje PŪV vieta neįtraukta į specializuotos plėtros teritorija.



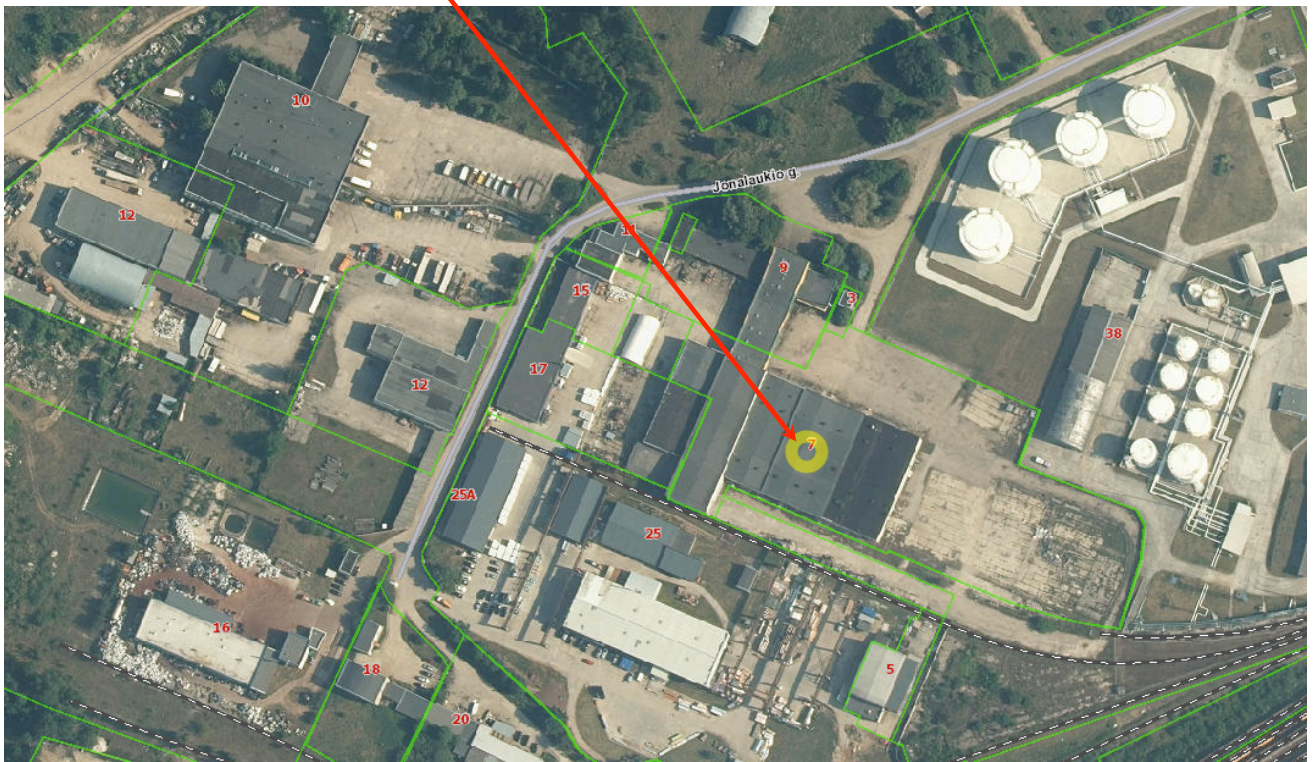
Planuojama PŪV veikla

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS ORTOFOTO NUOTRAUKOJE
(UNINKALUS. NR. 4697-3002-1058 JONAVOS M. K.V., JONALAUKIO G. 7, JONAVOS M., JONAVOS SEN.,
JONAVOS R. SAV.)

www.regia.lt/map/jonavos_r?lang=0



Planuojama PŪV vieta



PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS NUOTRAUKOS
(UNINKALUS. NR. 4697-3002-1058 JONAVOS M. K.V., JONALAIKIO G. 7, JONAVOS M., JONAVOS SEN.,
JONAVOS R. SAV.)

