

**TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ,
VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ SEN.,
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
PROJEKTO VADOVAS:

UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS:

MANTAS BERTAUSKIS

OBJEKTAS:

TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO
K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS:
KAD. NR.:

KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO
K., VIRBALIŠKIŲ G. 190
5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.

STATYTOJAS:



PASIŪLYMAI
PROJEKTINIAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	19/KR-P-V190/PP - T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	19/KR-P-V190/PP - AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	19/KR-P-V190/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	19/KR-P-V190/PP -01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	19/KR-P-V190/PP -02	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PASTATAS NR. 1				
4	19/KR-P-V190/PP -03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	19/KR-P-V190/PP -04	1		FASADAI M 1:100
6	19/KR-P-V190/PP -05	1		FASADAI M 1:100
7	19/KR-P-V190/PP -06	1		PJŪVIS A-A M 1:100
PASTATAS NR. 2,3				
8	19/KR-P-V190/PP -07	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
9	19/KR-P-V190/PP -08	1		FASADAI M 1:100
10	19/KR-P-V190/PP -09	1		FASADAI M 1:100
11	19/KR-P-V190/PP -10	1		PJŪVIS M 1:100

19/KR-P-V190/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	4670,00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤0.20
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤0.20
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	19
II. Pastatai		
2.1. Pastatas Nr. 1		
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	351,92
2.1.2. pastato tūris	m ³	1920,00
2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.4. pastato aukštis	m	≤6,50
2.2. Pastatas Nr. 2		
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	239,19
2.2.2. pastato tūris	m ³	1290,00
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.4. pastato aukštis	m	≤6,50
2.3. Pastatas Nr. 3		
2.3.1. bendrasis plotas:	m ²	239,19
2.3.2. pastato tūris	m ³	1290,00
2.3.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.3.4. pastato aukštis	m	≤6,50

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

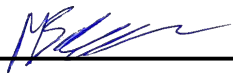
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

19/KR-P-V190/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Virbališkių g. 190, Padainupio k., Alšėnų sen., Kauno r sav., statybos projektas.

ADRESAS. Kauno r. sav., Alšėnų sen., Padainupio k., Virbališkių g. 190. KAD Nr. 5247/0010:784 Mastaičių k. v.

STATYTOJAS.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.9 naujo statinio statyba

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Virbališkių gatve. Rytuose sklypas ribojasi su privačiu užstatytu sklypu. Iš šiaurės ir pietų pusių sklypas ribojasi su neužstatytais žemės sklypais. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į vakarų pusę. Didžiausias reljefo perkritis iki 0,7 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šiaurės rytuose sklypas užstatytas.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos - daugiakampis. Sklypo plotas 4670.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-2879-7802. Sklypo kadastrinis numeris 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS:

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; elektros linijų apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Artimiausi tinklai yra nutiesti Virbališkių gatvėje.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

19/KR-P-V190/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą projektuojami iš Virbališkių gatvės. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažuoline tvorele. (žr. „Sklypo dangų“ planą). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelėlių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Numatytos vietos automobilių stovėjimui. 19 vietos naujai projektuojamiems statiniams, iš kurių 3 vietos skirtos žmonėms su negalia.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – ≤ 0.20 , intensyvumas - ≤ 0.20 . Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 16%. Numatytas apželdinimo reikalavimas sandėliavimo paskirties objektų teritorijos – administracinės paskirties pastatams minimalus reikalavimas 10% pagal „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomi sandėliavimo pastatai ir sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Sklype projektuojami trys nauji sandėliavimo pastatai (nešildomi). Visi statiniai yra vieno aukšto, pailgos stačiakampio formos, dvišlaičiu stogu. Sandėliavimo pastatai bus nešildomi. Sandėliavimo pastatuose projektuojami sandėliavimo ir pagalbinės patalpos.

Pastatų konstrukcijos: pamatai – grežtiniai su rostverku, nešanti konstrukcija – metalinių kolonų tinklas, stogo konstrukcija – metalinės konstrukcijos. Fasada dengti daugiasluoksnėmis – „sandwich“ plokštėmis. Fasadų spalva – tamsiai pilka.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

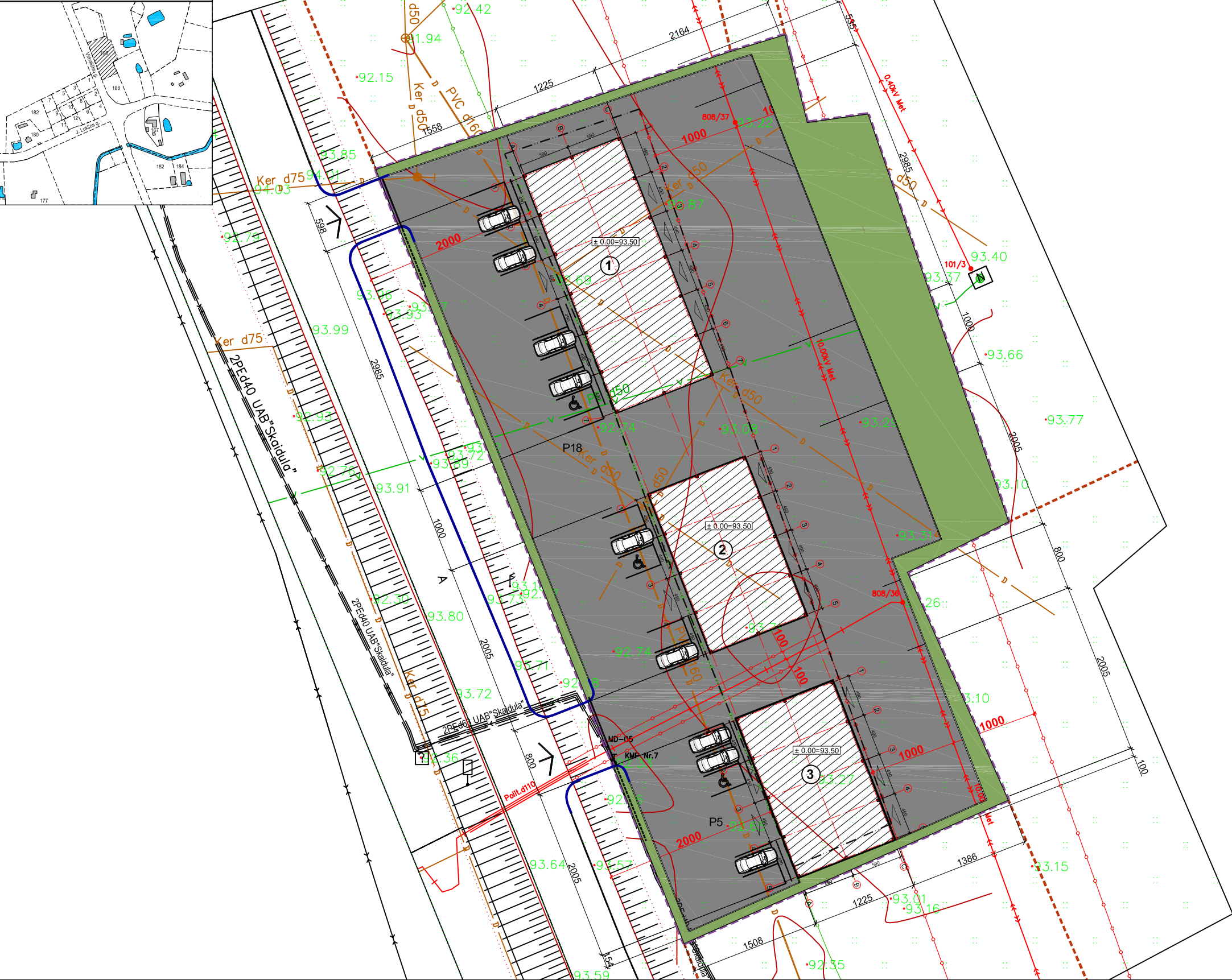
19/KR-P-V190/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

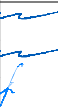
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-02	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PASTATAS NR. 1			
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	FASADAI M 1 :100;
PP-05	1	0	FASADAI M 1 :100;
PP-06	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100
PASTATAS NR. 2, 3			
PP-07	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-08	1	0	FASADAI M 1 :100;
PP-09	1	0	FASADAI M 1 :100;
PP-10	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100

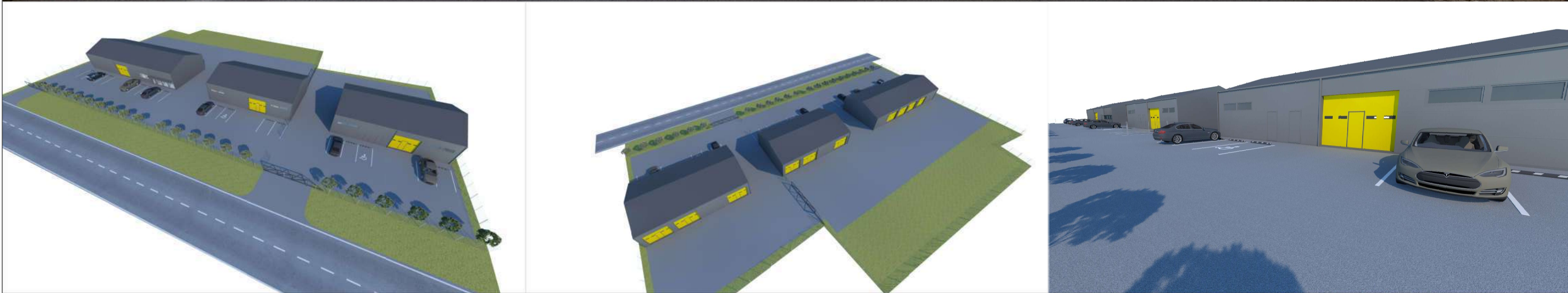
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



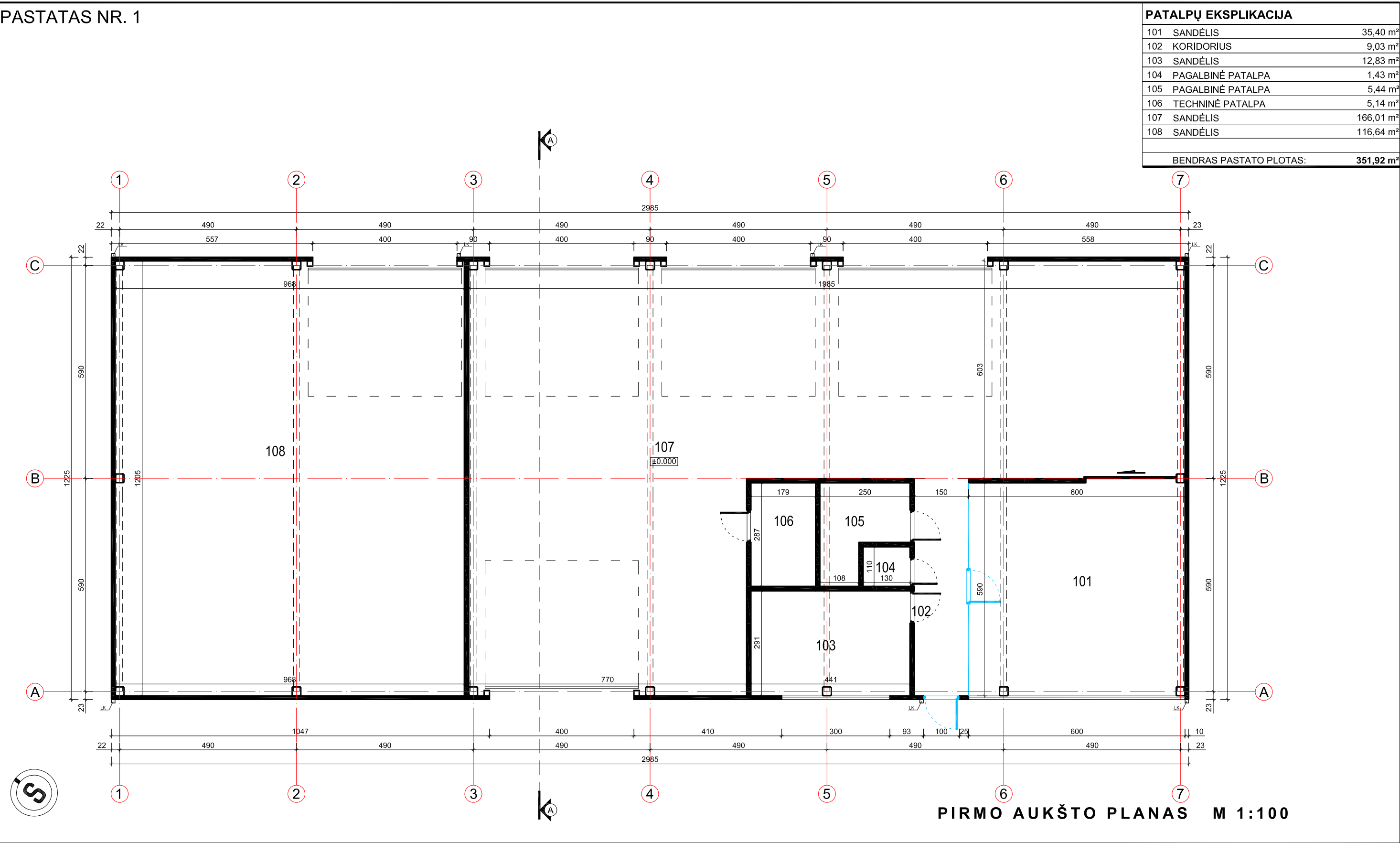
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
	SKLYPO RIBA	
	STATYBOS RIBA	
	KELIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA	
	ESAMOS ELEKTROS ORO LINIJOS SAZ (10M) RIBA	
	NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ	
	NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
	NUMATOMA DANGA - KIETA DANGA	
	NUMATOMA DANGA - VEJA	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	4670,00m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	856,90m ²
	PASTATO NR. 1 UŽSTATYMO PLOTAS	365,70m ²
	PASTATO NR. 2 UŽSTATYMO PLOTAS	245,60m ²
	PASTATO NR. 3 UŽSTATYMO PLOTAS	245,60m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤0,20
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤0,20
5.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE	16%
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	19 vnt.
II. PASTATAI		
SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.1		
	PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatas
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	351,92m ²
2.	PASTATO TŪRIS	1920,00m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
4.	PASTATO AUKŠTIS	≤6,50m
SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.2		
	PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatas
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	239,19m ²
2.	PASTATO TŪRIS	1290,00m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
4.	PASTATO AUKŠTIS	≤6,50m
SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.3		
	PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatas
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	239,19m ²
2.	PASTATO TŪRIS	1290,00m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
4.	PASTATO AUKŠTIS	≤6,50m
OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K., ALŠŲŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠŲŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190 KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.		
 SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
		0
19/KR-P-V190/PP- SP-1		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
- KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA
- VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA NULINĖ GRINDŲ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ STATYBOS VIETOJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.

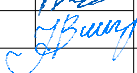


	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai". I/k 303186090, PVM LT100008098310 Elitkunu g. 08-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				OBJEKTAS: TRIJŲ SĄNĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190 KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.		
	A 1763	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.03	PASTATO 3D VIZUALIZACIJOS	LADA		
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.03		0		
		ARCH.	J.BELEŠKA	2019.03				
	LT					19/KR-P-V190/PP- SA-02	LAPAS	LAPŲ
						1	1	



PASTABOS:

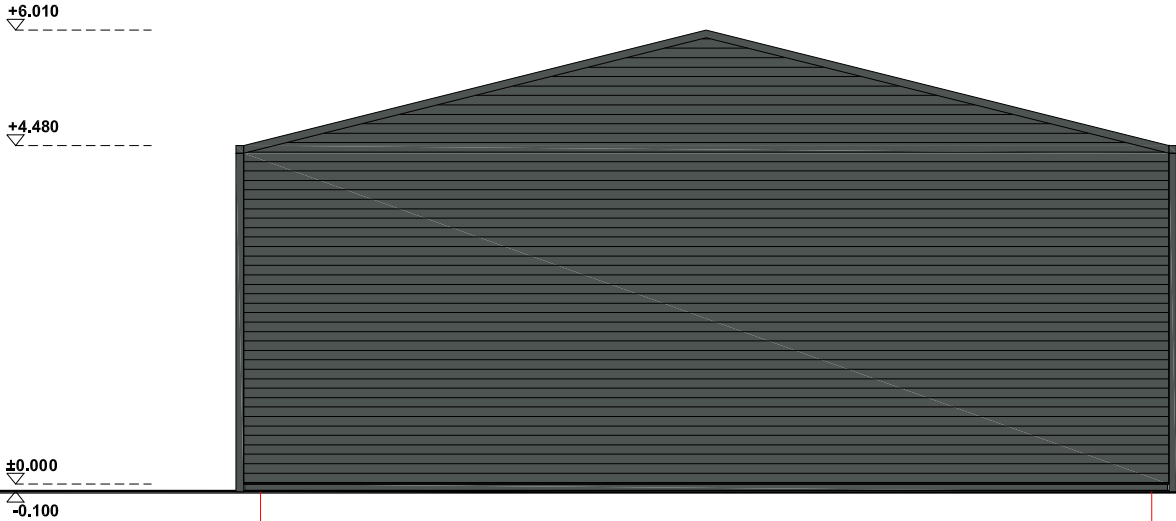
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", I/k 303166090, PVM LT100008098310 Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190 KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.			
	A 1763	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.03		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100		LADA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.03	0				
	ARCH.	J.BELEŠKA	2019.03					19/KR-P-V190/PP- SA-03
LT					LAPŲ			
					1	1		

PASTATAS NR. 1



PIETRYČIŲ FASADAS 1-7 M1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS C-A M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

- FASADO APDAILA - "SANDWICH" PLOKŠTĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- COKOLIO APDAILA - TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- VARTAI, SPALVA - GELTONA
- LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA

ATESTATO
NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS

UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310
Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

M.BERTAUSKIS

2019.03

ARCH.

M.BERTAUSKIS

2019.03

ARCH.

J.BELEŠKA

2019.03

OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K.,
ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190
KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.

PIETRYČIŲ FASADAS 1-7 M1:100
PIETVAKARIŲ FASADAS C - A M1:100

19/KR-P-V190/PP- SA-04

LAIKA

0

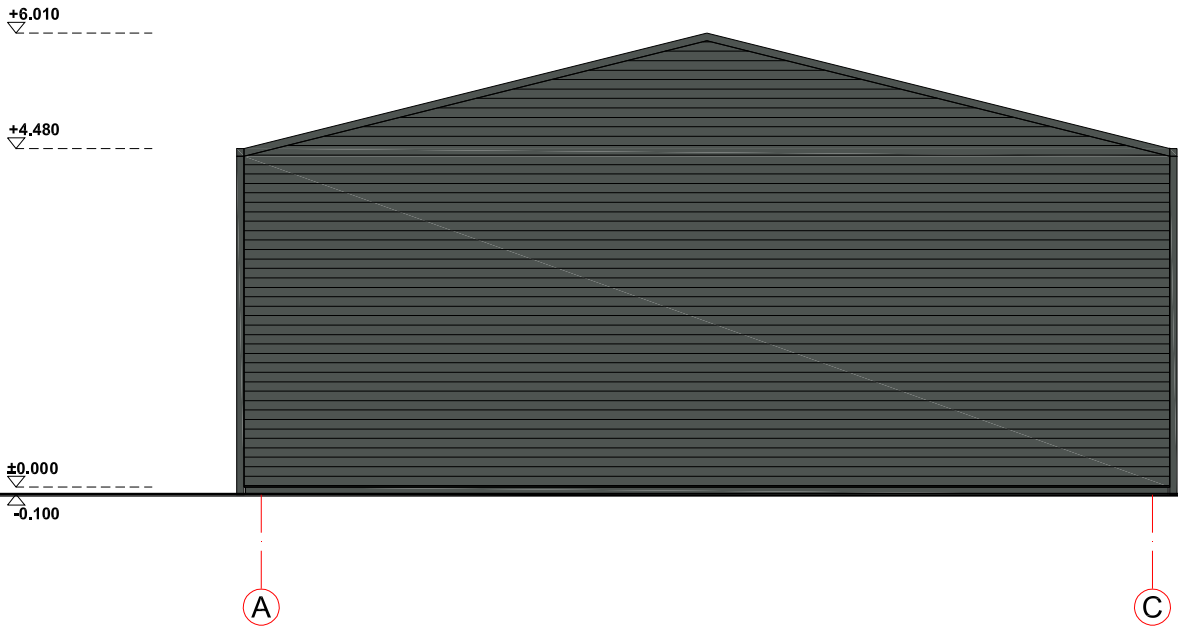
LAPAS

1

LAPŲ

1

PASTATAS NR. 1



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	FASADO APDAILA - "SANDWICH" PLOKŠTĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	COKOLIO APDAILA - TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	VARTAI, SPALVA - GELTONA
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA

ATESTATO
NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310
Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

J.BELEŠKA

2019.03

2019.03

2019.03

OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K.,
ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190
KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 7 - 1 M1:100
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A - C M1:100

19/KR-P-V190/PP-SA-05

LAIKA

0

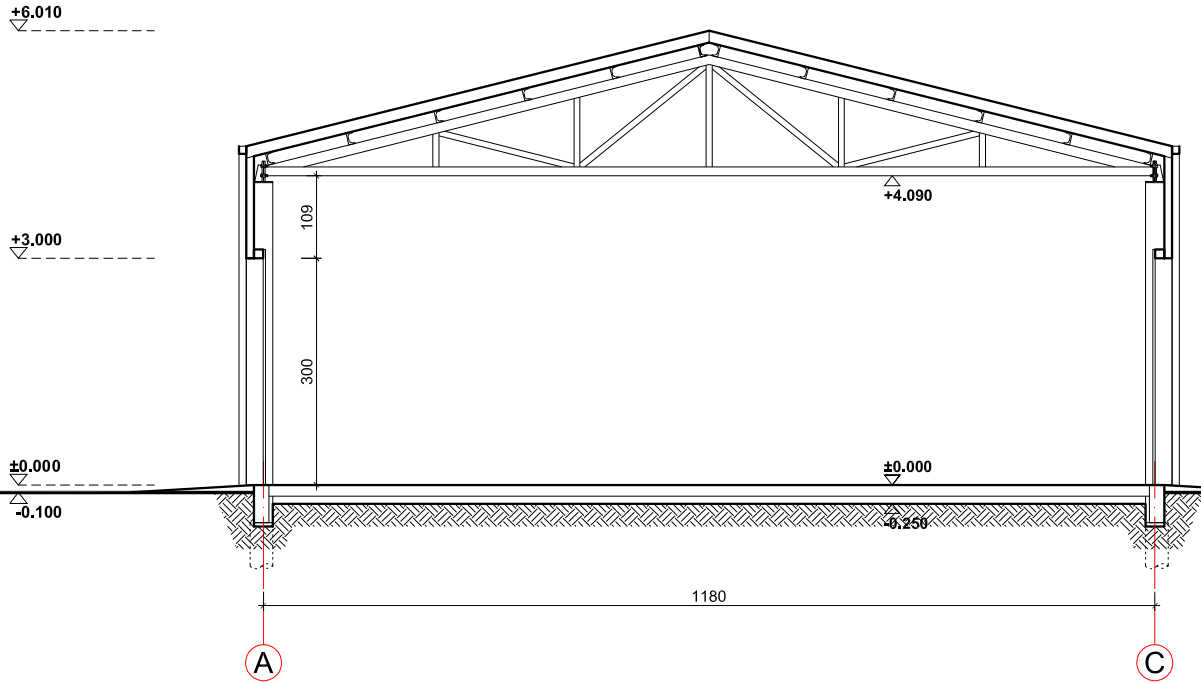
LAPAS

1

LAPŲ

1

PASTATAS NR. 1



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŠILTINIMO IZOLIACIJA	
	BETONAS	A 1762
	SUTANKINTAS GRUNTAS	A 1762
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA	

ATESTATO
NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS

UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310
Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

M.BERTAUSKIS

2019.03

ARCH.

M.BERTAUSKIS

2019.03

ARCH.

J.BELEŠKA

2019.03

OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K.,
ALŠŲŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠŲŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190
KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.

PJŪVIS A-A M1:100

19/KR-P-V190/PP- SA-06

LAPAS

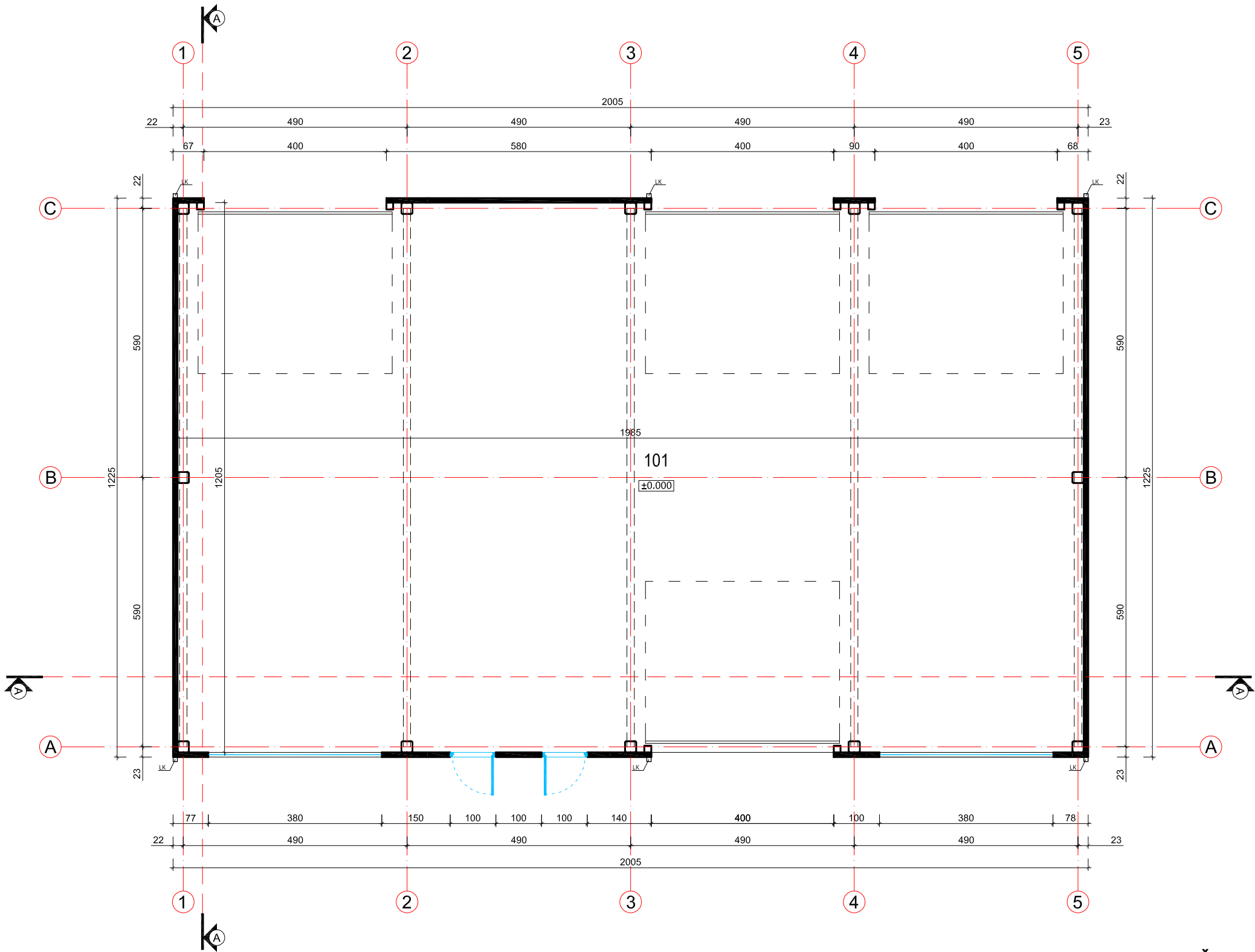
LAPŲ

1

1

PASTATAS NR. 2, 3

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	SANDĖLIS	239,19 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		239,19 m²



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

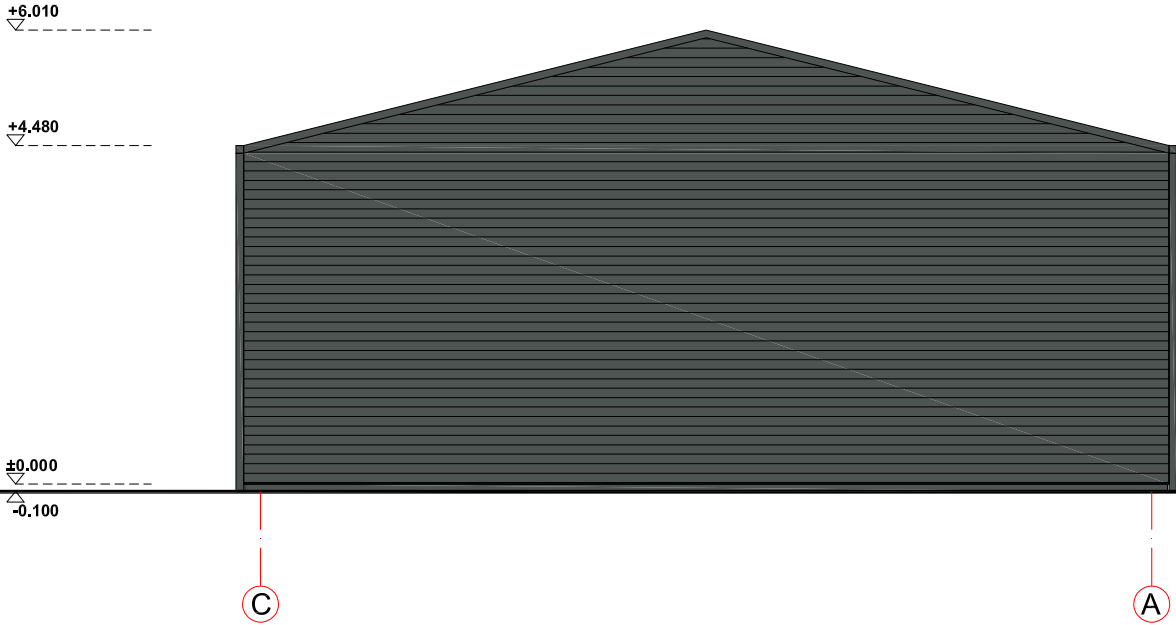
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Šildinimo sprendinius žr. NRG dalyje

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
	ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190 KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.					
A 1763	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.03		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100				LADA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.03						0	
	ARCH.	J.BELEŠKA	2019.03							
LT					19/KR-P-V190/PP- SA-07				LAPAS	LAPŲ
									1	1

PASTATAS NR. 2, 3



PIETRYČIŲ FASADAS 1-5 M1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS C-A M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

- FASADO APDAILA - "SANDWICH" PLOKŠTĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- COKOLIO APDAILA - TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- VARTAI, SPALVA - GELTONA
- LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA

ATESTATO
NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS

UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310
Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

M.BERTAUSKIS

2019.03

ARCH.

M.BERTAUSKIS

2019.03

ARCH.

J.BELEŠKA

2019.03

OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K.,
ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190
KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.

PIETRYČIŲ FASADAS 1 - 5 M1:100
PIETVAKARIŲ FASADAS C - A M1:100

19/KR-P-V190/PP- SA-08

LAIKA

0

LAPAS

1

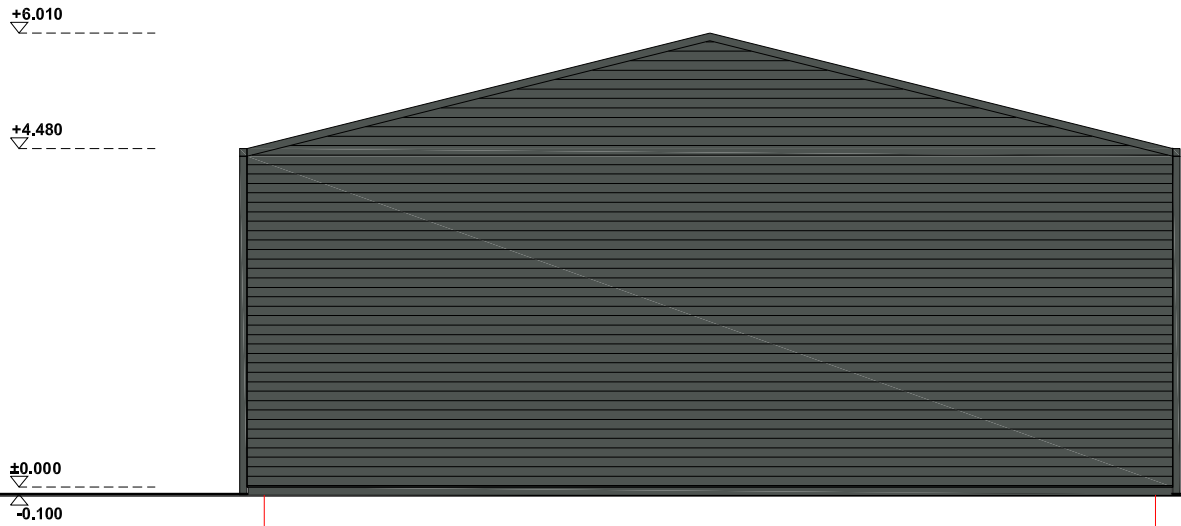
LAPŲ

1

PASTATAS NR. 2, 3



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 5-1 M1:100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-C M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

- FASADO APDAILA - "SANDWICH" PLOKŠTĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- COKOLIO APDAILA - TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- VARTAI, SPALVA - GELTONA
- LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310
Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

J.BELEŠKA

2019.03

2019.03

2019.03

OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K.,
ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190
KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 5 - 1 M1:100
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A - C M1:100

19/KR-P-V190/PP-SA-09

LADA

0

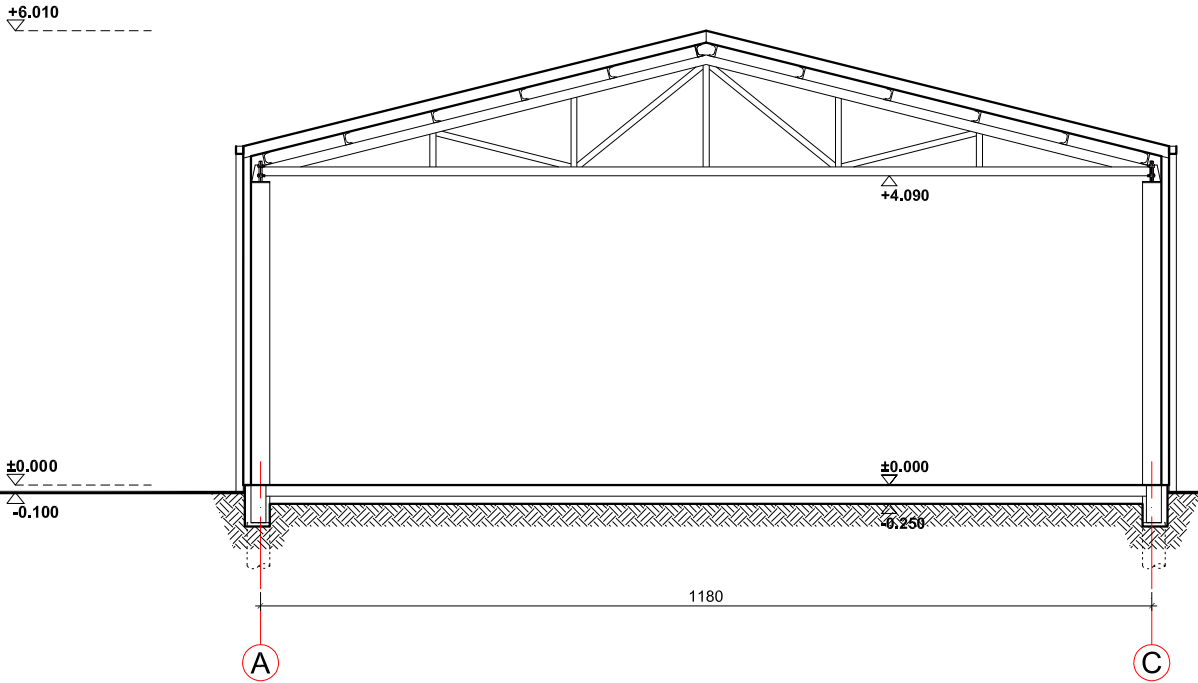
LAPAS

1

LAPŲ

1

PASTATAS NR. 2, 3



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŠILTINIMO IZOLIACIJA	
	BETONAS	A 1762
	SUTANKINTAS GRUNTAS	A 1762
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA	

ATESTATO
NR.

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS

UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310
Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.03
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.03
ARCH.	J.BELEŠKA	2019.03

OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VIRBALIŠKIŲ G. 190, PADAINUPIO K.,
ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 190
KAD. NR. 5247/0010:784 MASTAIČIŲ K.V.

PJŪVIS A-A M1:100

19/KR-P-V190/PP- SA-10

LAPAS	LAPŲ
1	1