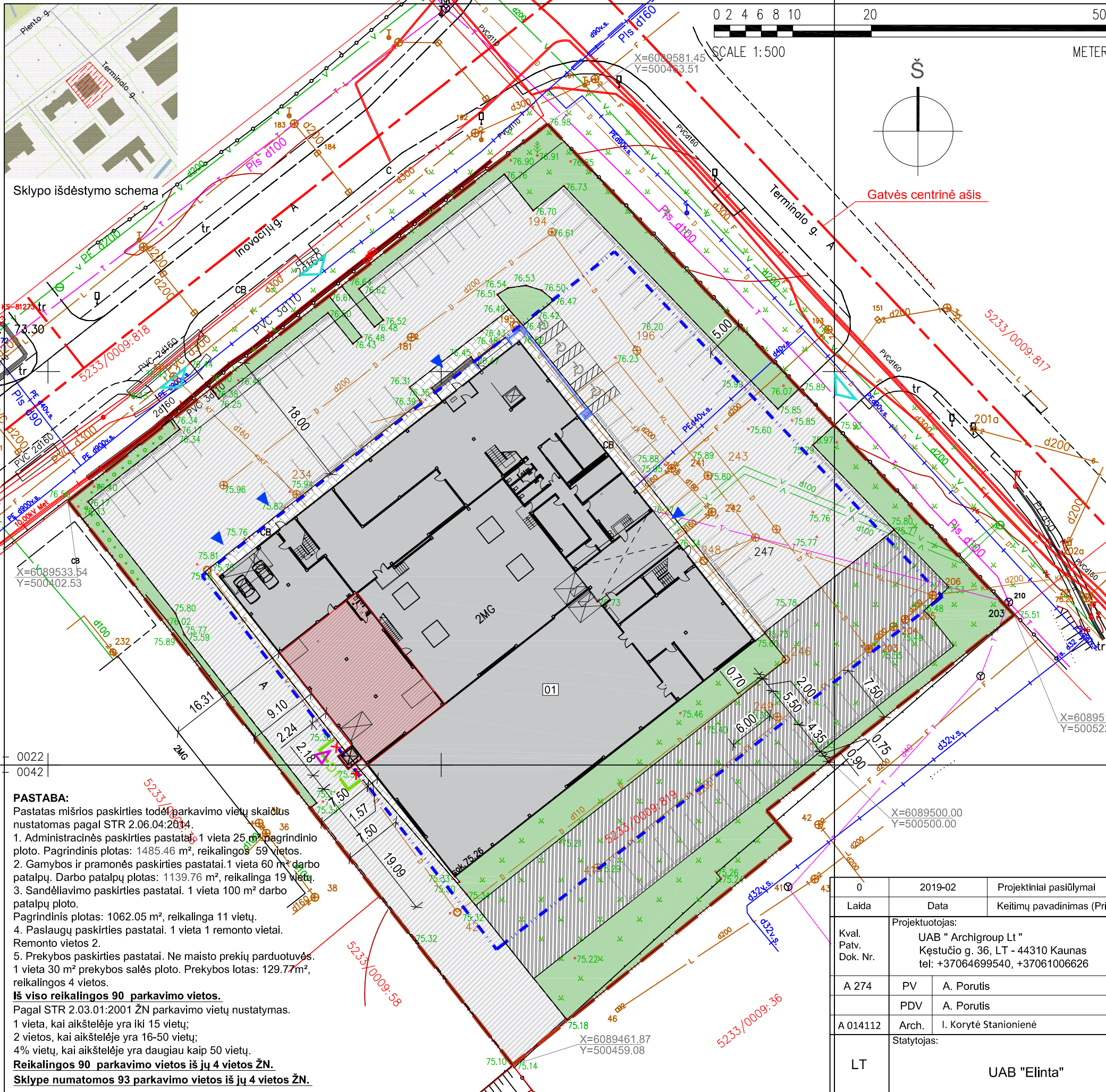


Esama situacija



Projektuojama





Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7230.00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57.27	62.87
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32.80	32.86
4. Esamos asfaltbetonio dangos plotas	m ²	2170.00	3536.74
5. Esamų betoninių trinkelėjų plotas	m ²	220.00	220.00
6. Vejos plotas	m ²	2468.00/34%	1087.93/15%
Pagal detalų planą didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 120% ir sklypo užstatymo tankumas 40% .			
"Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" įsakymu Nr. D1-694. Patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. Vilnius. Pramonės ir sandėliavimo, kaip ir komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10%			

2. PASTATAI			
[01] Pramonės ir sandėliavimo pastatas 1P3g :			
1. Statinio užimtas žemės plotas	m ²	2372.00	2377.00
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	4140.48	4348.97
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	3767.24	3975.73
4. Pagalbinis plotas	m ²	373.24	373.24
5. Pastato tūris	m ³	22520	23330
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	
7. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	11.82	
8. Pastato energinio naudingumo klasė		B	
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	107	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- [01] Rekonstruojamas pastatas
 - [Hatched] Rekonstruojama pastato dalis
 - [Red dashed] Sklypo riba
 - [Red dash-dot] Gatvės ašinė linija
 - [Blue dashed] Statybos zonos riba pagal DP
 - [Blue triangle] Esamas pateikimas į pastatą
 - [Green triangle] Naujai projekt. pateikimas į pastatą
 - [Green triangle] Pateikimas į sklypą
 - [Wheelchair icon] Autotransporto stovėjimo vieta. 4 vnt. (pritaikyta žmonėms turintiems negalia)
 - [Car icon] Autotransporto stovėjimo vieta. 103 vnt.
 - [Grey hatched] Esama asfaltbetonio danga
 - [White hatched] Esama betoninių trinkelėjų danga
 - [Green hatched] II statybos etapas Projektuojama asfaltbetonio danga 925m²
 - [Green line] Proj. drenažo apvedimas d110, L=10.0m

PASTABA:
 Pastatas mišrios paskirties todėl parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014.

- Administracinės paskirties pastatai. 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas: 1485.46 m², reikalingos 59 vietos.
- Gamybos ir pramonės paskirties pastatai. 1 vieta 60 m² darbo patalpų. Darbo patalpų plotas: 1139.76 m², reikalinga 19 vietų.
- Sandėliavimo paskirties pastatai. 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Pagrindinis plotas: 1062.05 m², reikalinga 11 vietų.
- Paslaugų paskirties pastatai. 1 vieta 1 remonto vietai. Remonto vietos 2.
- Prekybos paskirties pastatai. Ne maisto prekių parduotuvės. 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Prekybos lotas: 129.77 m², reikalingos 4 vietos.

Iš viso reikalingos 90 parkavimo vietos.
 Pagal STR 2.03.01:2001 ŽN parkavimo vietų nustatymas.
 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų;
 4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

Reikalingos 90 parkavimo vietos iš jų 4 vietos ŽN.
Sklype numatomos 93 parkavimo vietos iš jų 4 vietos ŽN.

0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis 1P3g Terminalo g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
A 274	PV	A. Porutis	
	PDV	A. Porutis	
A 014112	Arch.	I. Korytė Stanionienė	
LT	Statytojas: UAB "Elinta"	Dokumento žymuo: AG-2018-188-00-PP-SP_B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



1 A. patalpų ekspliciacija :

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 - 1	Tambūras	7.81
1 - 2	Holas-prekybos skyrius	129.77
1 - 3	Pokalbių patalpa	28.62
1 - 4	Apsaugos patalpa	7.11
1 - 5	El. įv. patalpa	13.37
1 - 5a	El. įv. patalpa	8.02
1 - 6	Katlinė	29.62
1 - 6b	Katlinė	8.24
1 - 7	Tualetas	4.27
1 - 8	Tualetas	4.21
1 - 9	Tualetas	5.36
1 - 10	Koridorius	15.02
1 - 11	Archyvas	25.87
1 - 12	Vandens įv. patalpa	7.71
1 - 13	Ventkamera	17.01
1 - 14	Darbo sektorius	120.45
1 - 15	Gamybinė patalpa	24.30
1 - 16	Sandėlis	639.11
1 - 17	Gamybinė patalpa	400.97
1 - 18	Gamybinė patalpa	183.28
1 - 19	Tualetas	3.81
1 - 20	Garažas - servisas	136.19
1 - 21	Prekių išdavimo patalpa	16.94
1 - 22	Prekių išdavimo patalpa	123.59
1 - 23	Prekių išdavimo patalpa	18.42
1 - 24	Prekių išdavimo patalpa	18.06
1 - 25	Prekių išdavimo patalpa	107.00
1 - 26	Sandėlis	19.68
1 - 27	Gamybinė patalpa	8.83
Iš viso:		2132.64

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Daugiausia plokštės 120mm, vidinis plokščių paviršius turi būti PE-plastic ar analogiška, išorinio paviršiaus dangą turi būti dengta PVF² danga, šilumos izoliacija-mineralinė vata, išorės spalva-geltona RAL 1003. Vidinė spalva balta - RAL 9010.
 - Vidaus pertvaros gipso kartono 150mm.
 - G-1 Naujai įrengiami vartai
 - D-1 Naujai įrengiamos lifto durys 1600x2470, 3 vnt.
 - Ardomi nenaikantys konstrukcijų elementai
 - Naujai įrengiamos stiklo pertvaros L=12,0m
 - Tualetose žmonėms su negalia įrengti signalizacijos skambulys

PASTABOS:








1. Priimta sąlyginė atitūdė ±0.000 žemės lygiui
2. Padaryti pamatą su įdėtinėmis detalėmis šachtai.
3. Keltuvo durų angos į pastatą turi būti prijungtos pagal pamatą.
4. Pamatas daromas nuo labiausiai atskisusios sienos dalies.
5. Pamatas turi būti įrengtas taip, kad šaltis jo neiškeltų, atlaikyti nurodytas apkrovas
6. Pamato paviršius turi būti 20mm virš žemės lygio, kad nesirinktų vanduo.
7. Šachtos statramsčiai bus statomi ir privirinti ant pamato plokštelių.
8. Pirmame aukšte iki keltuvo hidro stoties atvesti trifazį matinimą 5,5kW galios 5x2,5mm² vario kabeliu, palikti 3m laisvo laido. Hidro stoties poziciją galima keisti suderinus su naują vietą su UAB "Paradis".
9. Atvesti Ø 100 vmmzde bei stadijų kampų nuo hidro stoties iki šachtos.
10. Šachta bus tvirtinama prie pastato sienos plokštelėmis, išpjauti angas ties perdangomis 220x120 dydžio.
11. Keltuvo erdvėje negali būti pašalinii objektų.
12. Sumontuoti metalinį rėmą apšilimo plokštėje durų montavimui pagal duotas angos matmenis.
13. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių 1500 - 1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiami perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

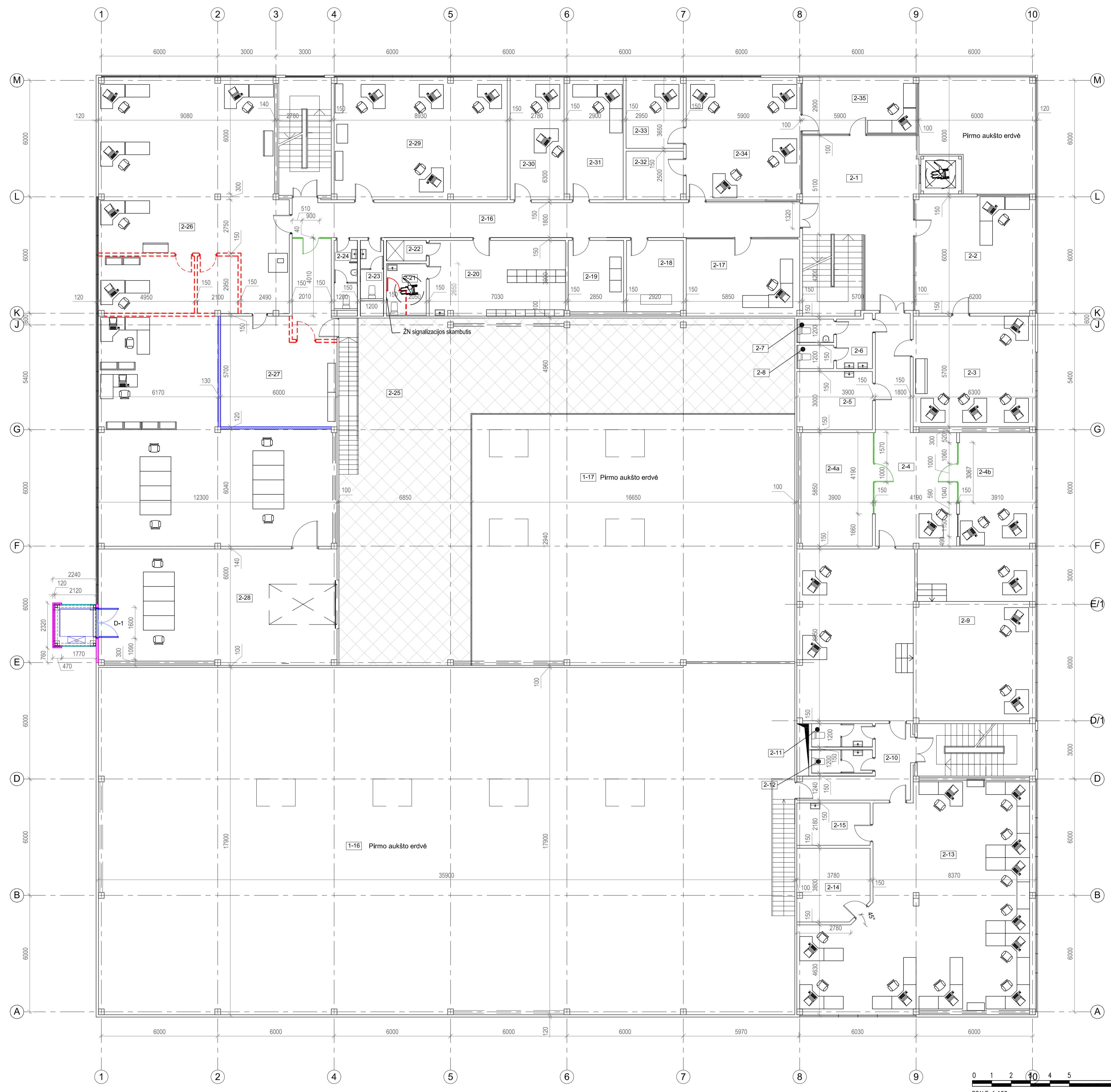
0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	Projektas:	
Kval. Pav. Dek. Nr.	Projekto autoras:	UAB "Archigroup LT" Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas:	Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis 1P3g Terminalo g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas
A.274	PV	A. Porutis	Dokumento pavadinimas:	Laida
A.014112	PDV	A. Porutis		0
	Arch.	I. Korytė Stacionienė		
	Statylojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT		UAB "Eiinta"	AG-2018-188-PP-SA_B-01	1 1

2 A. patalpų eksplikacija :

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 - 1	Holas	39.80
2 - 2	Kabinetas	37.16
2 - 3	Kabinetas	34.72
2 - 4	Kabinetas	36.09
2 - 4a	Kabinetas	21.93
2 - 4b	Kabinetas	22.31
2 - 5	Kabinetas	11.37
2 - 6	Prausykla	4.82
2 - 7	Tualetas	2.28
2 - 8	Tualetas	2.28
2 - 9	Kabinetas	105.77
2 - 10	Koridorius	12.20
2 - 11	Tualetas	3.78
2 - 12	Tualetas	3.65
2 - 13	Kabinetas	116.85
2 - 14	Kabinetas	13.74
2 - 15	Virtuvėlė	8.31
2 - 16	Koridorius	48.41
2 - 17	Kabinetas	22.98
2 - 18	Pagalbinė patalpa	10.73
2 - 19	Serverinė	10.43
2 - 20	Rūbinė	26.86
2 - 21	Tualetas	5.18
2 - 22	Dušo patalpa	2.17
2 - 23	Tualetas	3.56
2 - 24	Tualetas	4.15
2 - 25	Antresolė	193.44
2 - 26	Kabinetas	225.02
2 - 27	Sandėliukas	41.99
2 - 28	Kabinetas	72.45
2 - 29	Kabinetas	56.56
2 - 30	Kabinetas	17.28
2 - 31	Kabinetas	18.57
2 - 32	Kabinetas	8.20
2 - 33	Sandėliukas	9.92
2 - 34	Kabinetas	36.50
2 - 35	Kabinetas	16.54
Iš viso:		1308.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Daugiausia plokštės 120mm. Vidinis plokščių paviršius turi būti PE-plastic ar analogiška. Išorinio paviršiaus dangą turi būti dengta PVF danga. Šilumos izoliacija-mineralinė vata. Išorės spalva-geltona RAL 1003. Vidinė spalva balta - RAL 9010.
-  Vidaus pertvaros gipso kartono 150mm.
-  D-1 Naujai įrengiamos lifto durys
-  Ardami nelaikantys konstrukcijų elementai
-  Antresolė
-  Naujai įrengiamos stiklo pertvaros L=10.0m
-  Tualetose žmonėms su negalia įrengti signalizacijos skambulį



0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Archigroup LT" Kęstučio g. 36, LT-44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis 1P3g Terminaio g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas		
A 274	PV A. Porutis	Dokumentų pavadinimas:		Laida
A 014112	PDV A. Porutis Arch. I. Korytė Stanionienė	Antro aukšto planas M 1:100		0
Statytojas:	LT UAB "Eilinta"	Dokumentų žymus:	AG-2018-188-PP-SA_B-02	Lapas Lapų 1 1



3 A. patalpų eksplikacija :

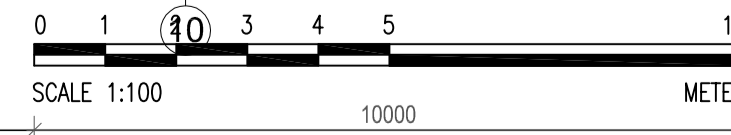
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3 - 1	Holas	38.66
3 - 2	Koridorius	48.53
3 - 3	Kabinetas	23.42
3 - 4	Ventkamera	20.81
3 - 5	Kabinetas	22.76
3 - 6	Rūkomasis	7.74
3 - 7	Tualetas	4.00
3 - 8	Tualetas	3.94
3 - 9	Virtuvėlė	44.67
3 - 10	Posėdžių salė	71.84
3 - 11	Kabinetas	25.78
3 - 11a	Kabinetas	30.10
3 - 11b	Kabinetas	30.99
3 - 12	Kabinetas	24.86
3 - 13	Kabinetas	36.39
3 - 14	Sekretoriatas	23.28
3 - 15	Kabinetas	35.94
3 - 16	Kabinetas	91.10
3 - 17	Koridorius	4.62
3 - 18	Kabinetas	127.98
3 - 18a	Kabinetas	17.87
3 - 19	Tualetas	3.58
3 - 20	Tualetas	3.78
3 - 21	Kabinetas	10.92
3 - 22	Kabinetas	10.85
3 - 23	Kabinetas	16.65
3 - 24	Kabinetas	10.77
3 - 25	Kabinetas	15.70
3 - 26	Tualetas	3.71
3 - 27	Tualetas	4.07
3 - 28	Kabinetas	39.03
3 - 29	Koridorius	37.17
3 - 30	Tualetas	4.32
3 - 31	Gamybinė patalpa	208.49
Iš viso:		1104.32

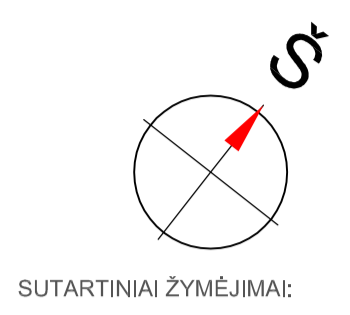
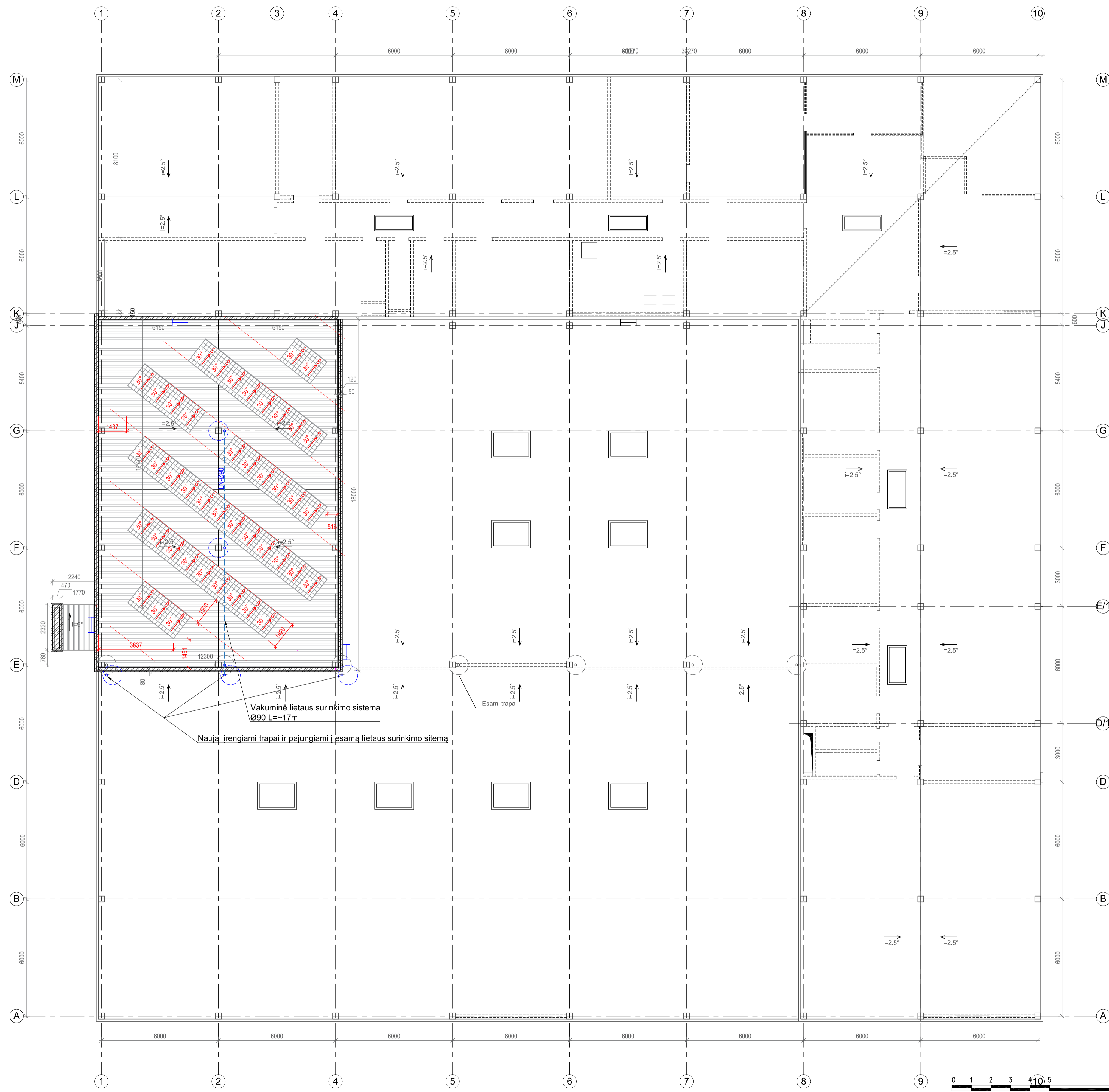
Bendras plotas: 4544.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

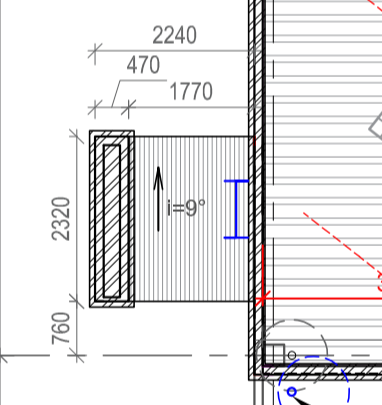
- Daugiasluksnės plokštės 120mm. Vidinis plokščių paviršius turi būti PE-plastic ar analogiška. Išorinio paviršiaus danga turi būti dengta PVF danga. Šilumos izoliacija-mineralinė vata. Išorės spalva-geltona RAL 1003. Vidinė spalva balta - RAL 9010.
- Vidaus pertvaros gipso kartono 150mm.
- Naujai įrengiama palangė 15m²
- Naujai montuojami langai
- Permontuojami esami langai į naują vietą
- Naujai įrengiamos lifto durys
- Naujai įrengiamos stiklo pertvaros L=17,0m
- Naujai įrengiamos lengvosios tualetų pertvaros. 24 mm storio melaminu padengta drėgmei atspari MDP plokštė. Pertvaros aukštis nuo grindų 2000mm, kojelė aukštis 170mm.
- Ardomi nelaukiantys konstrukcijų elementai
- Gaisrinio čiaupo spintelė pakabinama su įranga: Gaisrinis čiaupas bronzinis Ø 50 mm su galvute GM, gaisrinis žarnos kompleksas 20 m, Ø 50 mm (2 galvutės GR-50), reguliuojamas 3-ju padėčių gaisrinis švirškatas, ženklai. 520x400x180mm Kabinama 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Galimi kiti dydžiai: Spalvai: raudona arba balta. Žm.t. Pasijungimas nuo esamo priešgaisrinio vandentiekio ST V2-1d50, L=50m.

0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keičiamas pavadinimas (Priekeštis)		
Kval. Pav. Dek. Nr.	Projektuotojas: UAB "Archigroup LT" Kęstučio g. 36, LT-44310 Kaunas tel. +37064695540, +37061006626	Projektas: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis 1P3g Terminalo g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 274	PV A. Porutis		014112	0
	PDV A. Porutis			
	Arch. I. Korytė Stanionienė			
LT	UAB "Einta"	AG-2018-188-PP-SA_B-03	Lapas	Lapų
			1	1





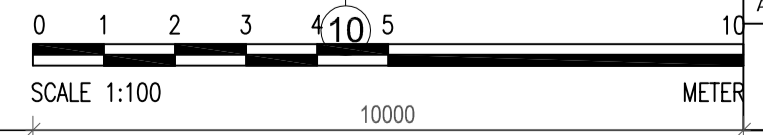
- Stogo danga lygūs skardos lakštai. Spalva pilka - RAL 9006.
 - Parapeto skardimas L=70m
 - Pridoma bituminė ruloninė stogo danga 220m²
 - Naujai įrengiamas trapas
 - Naujai įrengiamos kopėčios
 - Naujai įrengiamos saulės baterijos, 39 vnt. Modulo dydis 164x99cm. Pasvirimo kampas 30°. Atsuktos į pietus. Vienos baterijos svoris 18 kg. Svoris su stovu ir balastu į 1 m² yra 16 kg.
- Pastaba:** Stovai prie plotkščio stogo nesigrežia, tik pasideda ir prisispaudžia balastais.



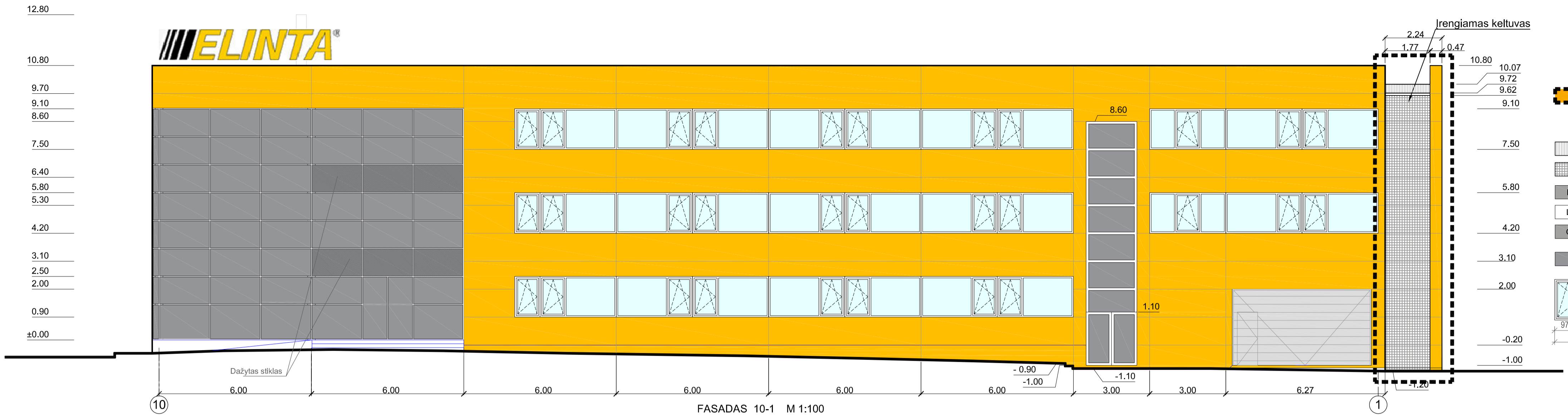
Vakuminė lietaus surinkimo sistema
Ø90 L=17m

Naujai įrengiami trapai ir pajungiami į esamą lietaus surinkimo sistemą

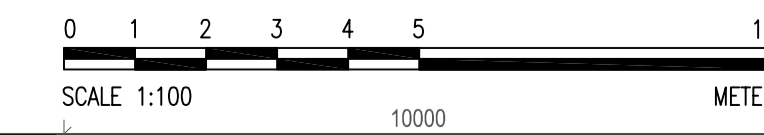
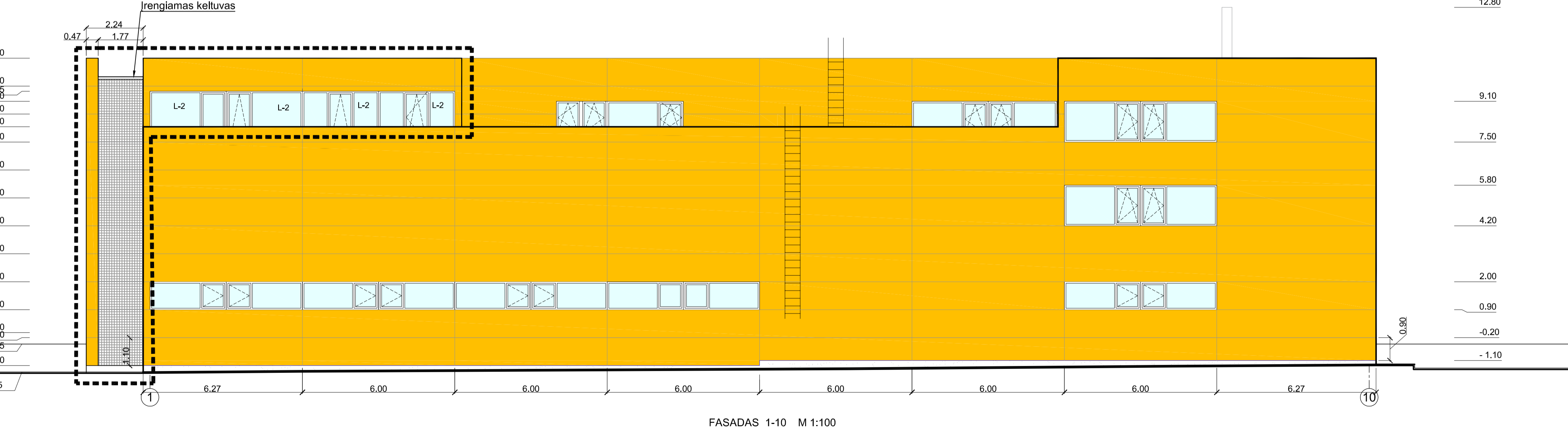
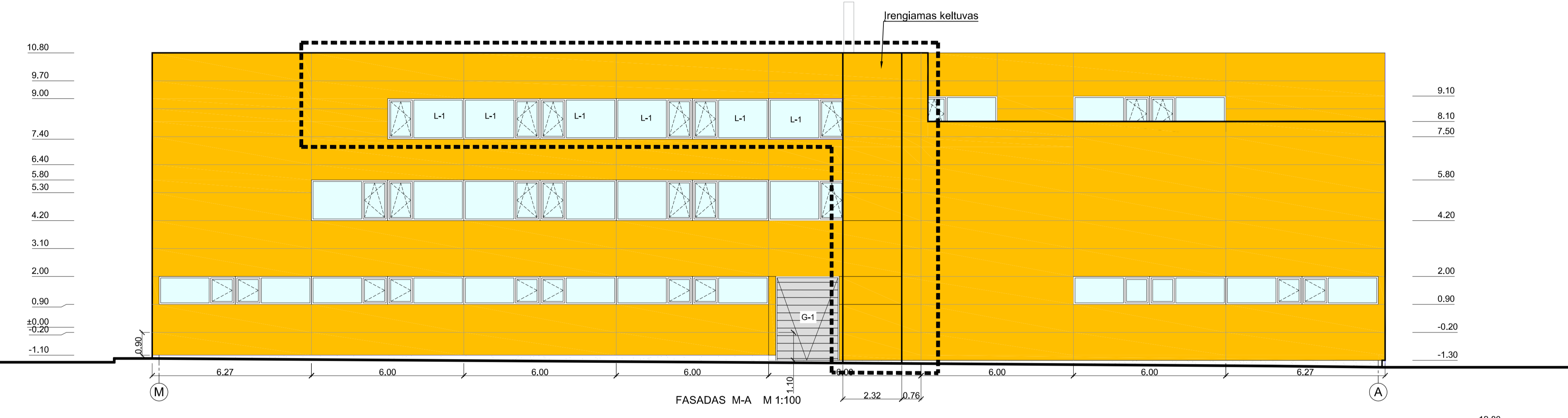
Esami trapai



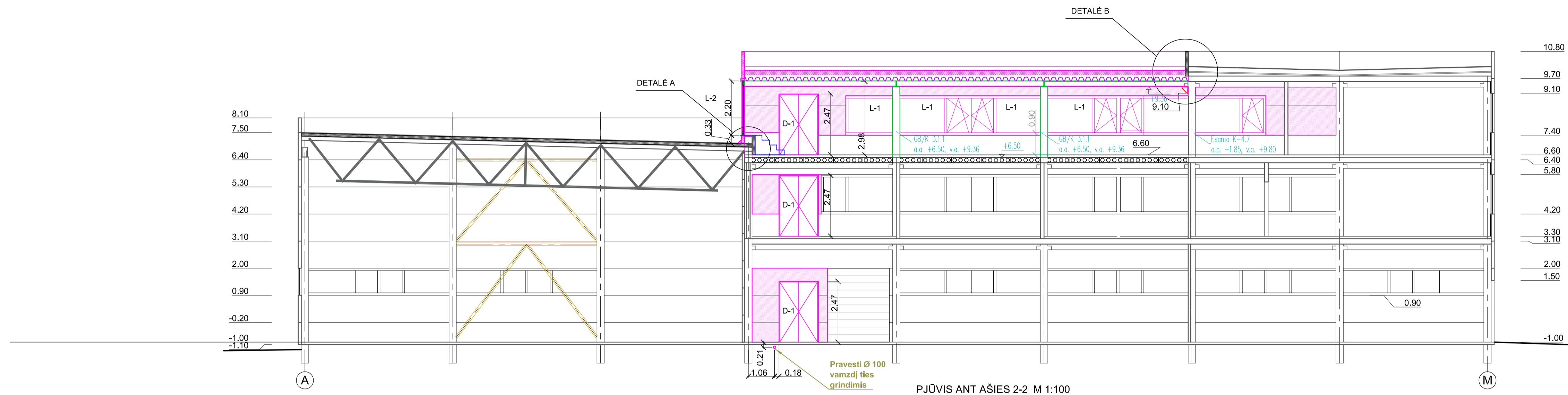
0	2019-02	Projekciniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Prieštasti)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Archigroup LT" Kęstučio g. 36, LT-44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis 1P3g Terminalo g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
A 274	PV A. Porušis	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 014112	PDV A. Porušis Arch. I. Korytė Staniūnienė	Stogo planas (su saulės baterijų išdėstymu)	0
LT	UAB "Eilinta"	Dokumento žymuo: AG-2019-188-PP-SA_B-04	Lapas 1 / Lapų 1



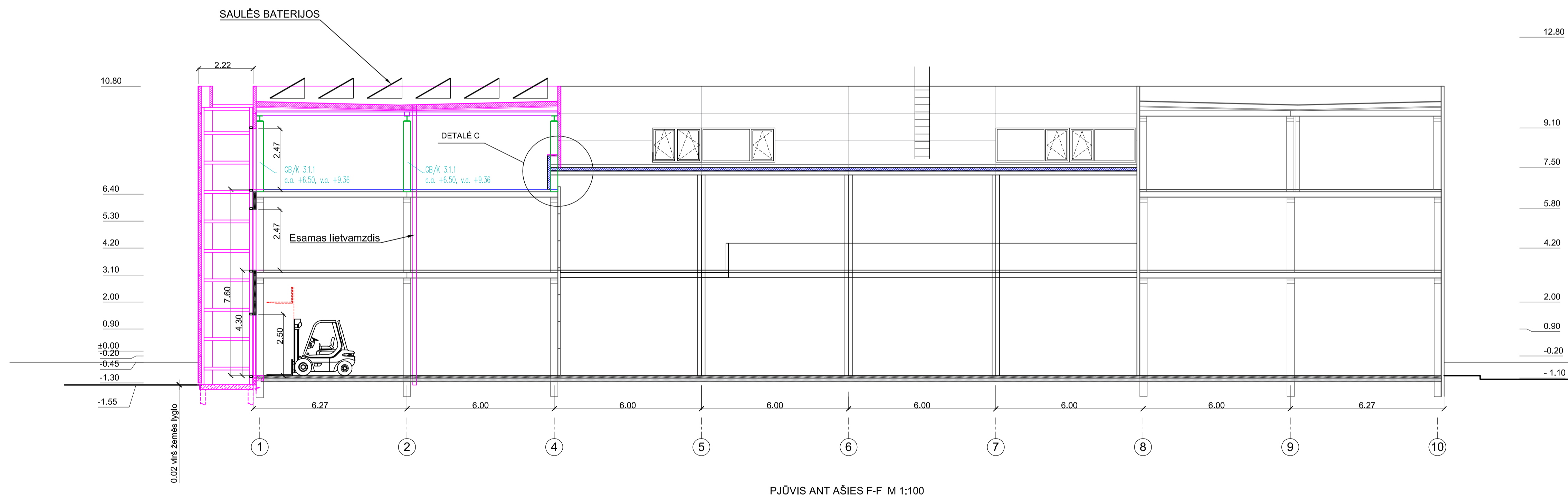
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Naujai montuojamos daugiasluksnės plokštės 120mm, 200m². Vidinis plokščių paviršius turi būti dengtas PVF² danga. Išorinio paviršiaus danga turi būti dengta PVF² danga. Šilumos izoliacija-mineralinė vata. Išorės spalva-getona RAL 1003. Vidinė spalva balta - RAL 9010.
 - Stogo danga lygūs skardos lakštai 5m². Spalva pilka - RAL 9006.
 - Naujai montuojami pilno skardos lakštai 40m². Išorės spalva pilka - RAL 9006.
 - Naujai montuojami langai. Išorės spalva pilka - RAL 9006. Vidaus spalva balta - RAL 9010
 - Permontuojami esami langai į naują vietą
 - Naujai projektuojami vartai išorės spalva pilka - RAL 9006. Vidaus spalva balta - RAL 9010
 - Tonuotas stiklas
 - Naujai montuojami langai 6vnt. Išorės spalva pilka - RAL 9006. Vidaus spalva balta - RAL 9010



0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai	
Laids	Data	Projektinių pasiūlymų	
		Keitimų paraišymas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Archigroup LT" Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projekto: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis 1P3g Terminalo g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
A 274	PV A. Porutis	Dokumento paraišymas:	Laids
A 014112	PDV A. Porutis	Fasadai 1-10, 10-1, M-A M 1:100	0
	Arch. I. Kornytė Stanionienė	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	Statytojas: UAB "Elinta"	AG-2018-188-PP-SA_B-05	1 1

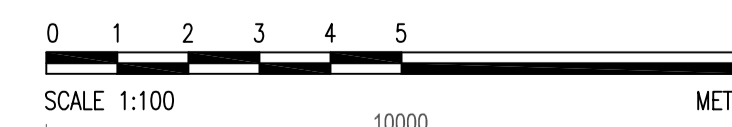


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Naujai projektuojamos pastato konstrukcijos
 - Esamos pastato konstrukcijos
 - L-1 Naujai montuojami langai
 - L-2 Permontuojama esami langai | naują vietą



PASTABOS:

1. Priimta sąlyginė altitudė ±0.000 žemės lygiui
2. Padaryti pamatą su įdėtinėmis detalėmis šachtai.
3. Keltuvo durų angos į pastatą turi būti pririštos pagal pamatą.
4. Pamatą daromas nuo labiausiai atskisusios sienos dalies.
5. Pamatą turi būti įrengtas taip, kad šaltis jo neiškeltų, atlaikyti nurodytas apkrovas
6. Pamatą paviršius turi būti 20mm virš žemės lygio, kad nesinirtų vanduo.
7. Šachtos statramsčiai bus statomi ir privirinti ant pamato plokštelių.
8. Pirmame aukšte iki keltuvo hidro stoties atvesti trifazį matinimą 5,5kW galios 5x2,5mm² vario kabelių, palikti 3m laisvo laido. Hidro stoties poziciją galima keisti suderinus su naują vietą su UAB "Paradis".
9. Atvesti Ø 100 vamzdį be stačių kampų nuo hidro stoties iki šachtos.
10. Šachta bus tvirtinama prie pastato sienos plokštėmis, išpjauti angas ties perdangomis 220x120 dydžio.
11. Keltuvo erdvėje negali būti pašalinii objektų.
12. Sumontuoti metalinį rėmą apšiltinimo plokštėje durų montavimui pagal duotus angos matmenis.



0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Pav. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Archigroup LT" Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel. +37064699540, +37061006626	Projektas: Gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis 1P3g Terminalo g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	Laida
A 274	PV A. Porutis	Dokumento pavadinimas: PJŪvis 2-2 ir F-F M 1:100	0
A 014112	PDV Arch. I. Korytė Stanionienė	Dokumento žymuo: AG-2018-188-PP-SA_B-06	Lapas 1
LT	UAB "Eirinta"		Lapų 1