



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. Nr. 2595-5002-5012) rekonstravimo į dvių butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektas.

UŽSAKOVAS: D. V įmonė

STATYBOS VIETA: Neringos g. 40, Palanga.

KATEGORIJA: Neypatingasis.

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO NR: 19/03-TDP

PROJEKTAVO: UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

architektas Romualdas Lajauskas
PDV atestato Nr. A1093

PALANGA, 2019 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 2595-5002-5012) REKONSTRAVIMO
Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU POILSIO PATALPOMIS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: D. V įmonė.

Projekto vadovas: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Architektas: Romualdas Lajauskas (atestato Nr. A1093)

Sklypo kad. Nr. 2501/0027:364.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas (7.2).

Statinio paskirtis iki rekonstravimo: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.).

Statinio paskirtis po rekonstravimo: Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis (6.2.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype planuojama rekonstruoti esamą vieno buto gyvenamąjį namą, kurio unik. Nr. 2595-5002-5012, pakeičiant jo paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį su poilsio patalpomis. Esami pagalbinio ūkio pastatai numatomi griauti. Taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas 0,1000 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/007:364, unikalus Nr.

4400-1982-4443. Sklypas nuosavybės teise priklauso D. V įmonei.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas lieka esamas, iš Neringos gatvės vakarinėje pusėje.

Planuojama sklype galioja Palangos miesto entrinės dalies detalusis planas, Patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32 (2000 m. gegužės 25 d.).

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 22 %, intensyvumas 55 %.

Pastatas numatomas 2a. su mansarda, dvišlaičiu stogu. Statinio aukštingumas išlieka esamas, nedidindamas. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

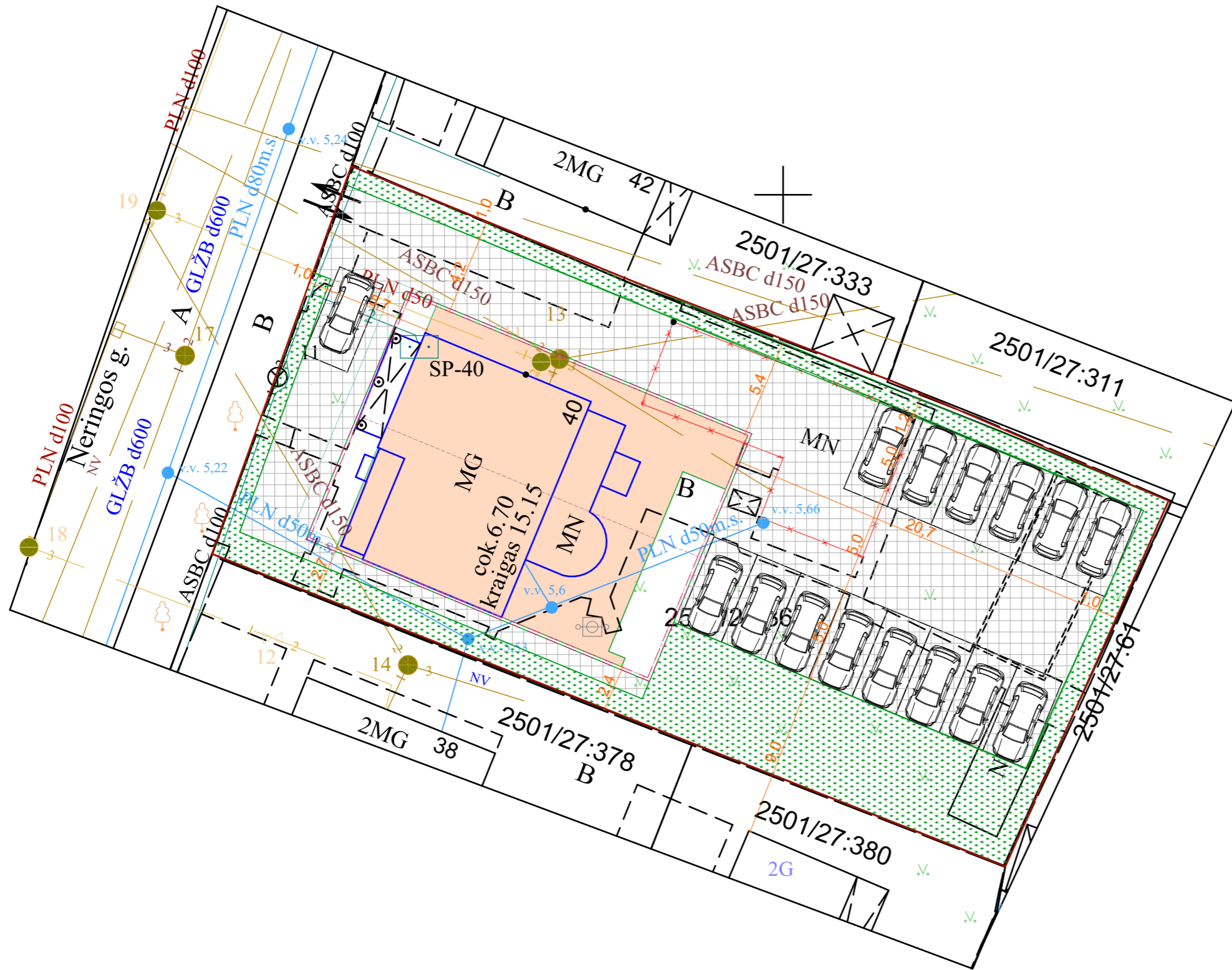
Rekonstruojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.) su poilsio patalpomis:

- Bendrasis plotas – 548,4 m²;
- Naudingasis plotas – 372,78 m²;
- Statinio aukštis – 8,91 m (esamas iki rekonstrukcijos 8,91 m).

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos. Lauko sienų apdaila – apdailinis tinkas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Griaunamas pastatas
	Toliausiai atsikišusios statinio konstrukcijos
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Automobilio parkavimo vieta
	Trinkelėjų danga
	Veja
	Būsimo pastato ribos
	Rekonstruojamo pastato ribos

EKSPLIKACIJA	
[1] Rekonstruojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
Bendras plotas	549,34 m ²
Naudingas plotas	372,78 m ²
[2] Kiemo aikštelė (12.)	
Kiemo aikštelės plotas	195,00 m ²

Techniniai ekonominiai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1000	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	22	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	55	%
4.	Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas	222.68	m ²
5.	Suprojektuotų butų skaičius	2	vnt.
6.	Suprojektuotų apartamentų skaičius	6	vnt.
7.	Apželdintas žemės plotas	23	%
8.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	195	m ²
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15	vnt.

Projektuotojas Projector		Kompleksas Complex			Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
Diplomo Nr. No. of Certificate		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga			Statiny Building	
Pareigos Position		Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
Direktorius Director		T. Knieža		2019 07		
37767 PV. Pr. Leader		M. Dainius		2019 07		
A1093 Architektas Arch.		R. Lajauskas		2019 07	Brėžinys Drawing	
					Sklypo planas M1:250	
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Žymuo Mark	Laida Revision
PP		D. V įmonė			19/03-TDP-SP	0
					Lapas Draw. No.	Lapų Total
						-

Šiaurės rytų fasadas

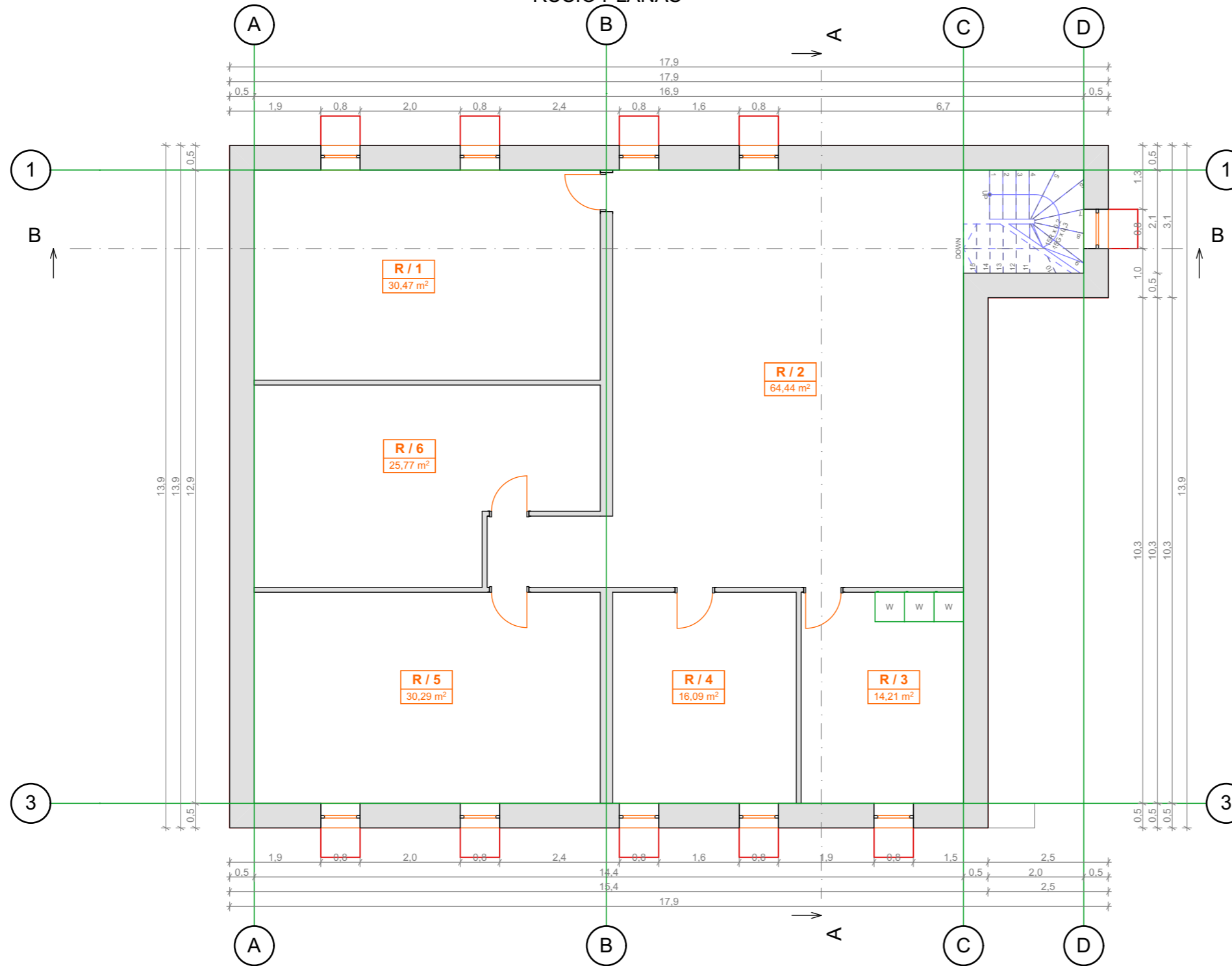


Pietvakarių fasadas



Diplomo Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector		Kompleksas Complex		Laida Revision	Lapų Draw. No. Total	Lapų Total
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga		Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.				
37767	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parrašas Signature	Data Date	Statinyis Building	Braižinys Drawing	Žymuo Mark
	Direktorius Director	T. Kniežė		2018 09			
A2067	Pr. Leader	M. Dainius		2018 09			
	Architektas Arch.	V. Pocius		2018 09			
	Projektuotojas Projector						
PP	Projekto stadija Project Stadium						
	Statytojas Builder	D. V įmonė					

RŪSIO PLANAS

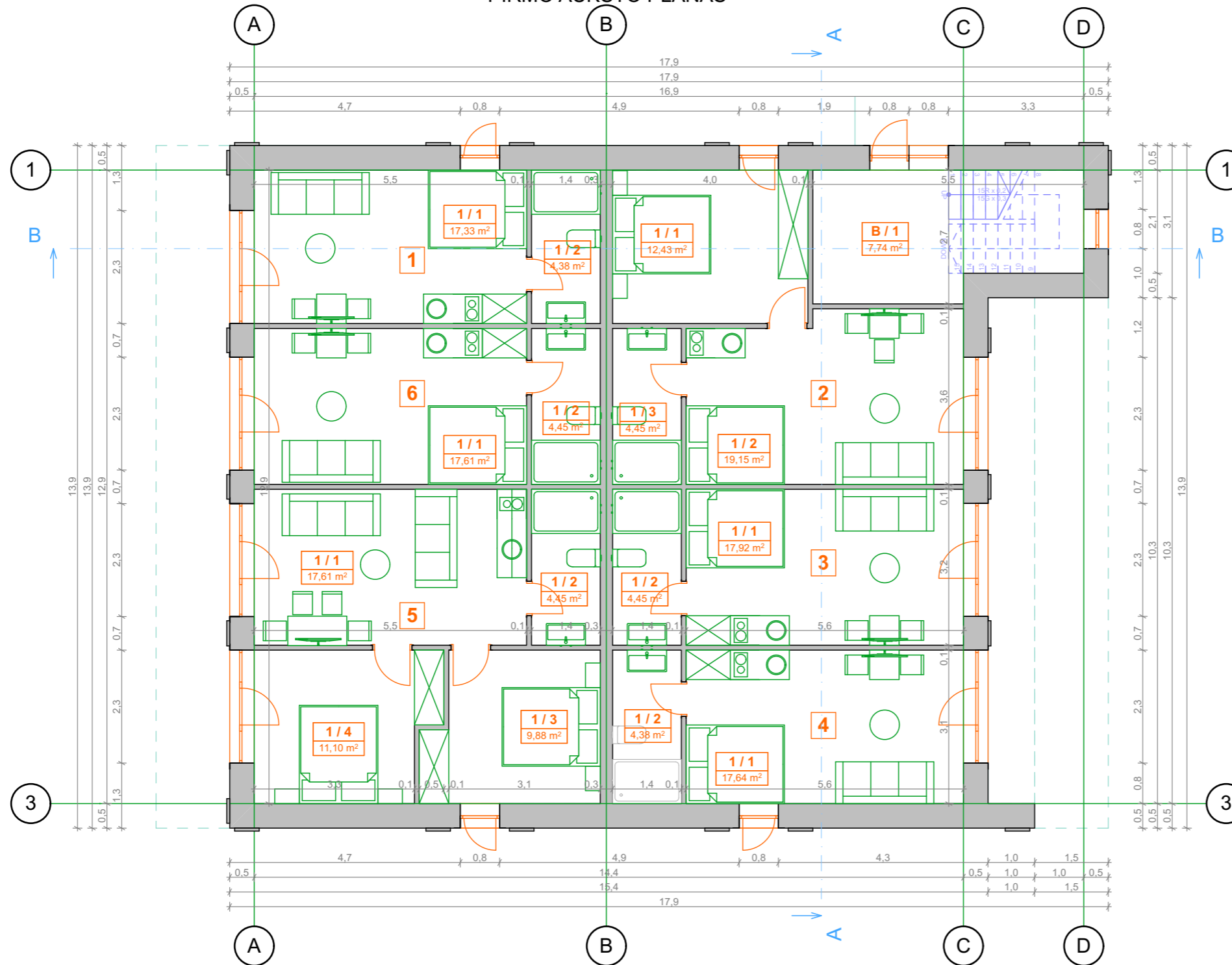


RŪSYS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
R / 1	PAG. PATALPA	30,47
R / 2	PAG. PATALPA	64,44
R / 3	SKALBIMO PATALPA	14,21
R / 4	TECH. PATALPA	16,09
R / 5	SANDĖLIUKAS	30,29
R / 6	SANDĖLIUKAS	25,77
	BENDRAS PLOTAS	181,27 m ²
	VISO	181,27 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Šviesduobės

Diplomo Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Kompleksas Complex Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyb Building Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
37767	Direktorius Director	T. Knieža		2019 07	Brėžinys Drawing Rūsio patalpų planas M1:100	
A1093	PV. Pr. Leader Architektas Arch.	M. Dainius		2019 07		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder D. V įmonė				Žymuo Mark 19/03-TDP-SP	Lapas Draw. No. -
PP					Lapų Total -	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



POILSIO PATALPANR. 1		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1/1	KAMBARYS	17,33
1/2	SAN. MAZGAS	4,38
	BENDRAS PLOTAS	21,71 m ²
	NAUD. PLOTAS	21,71 m ²

POILSIO PATALPANR. 2		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1/1	KAMBARYS	12,43
1/2	KAMBARYS	19,15
1/3	SAN. MAZGAS	4,45
	BENDRAS PLOTAS	36,03 m ²
	NAUD. PLOTAS	36,03 m ²

POILSIO PATALPANR. 3		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1/1	KAMBARYS	17,92
1/2	SAN. MAZGAS	4,45
	BENDRAS PLOTAS	22,37 m ²
	NAUD. PLOTAS	22,37 m ²

POILSIO PATALPANR. 4		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1/1	KAMBARYS	17,64
1/2	SAN. MAZGAS	4,38
	BENDRAS PLOTAS	22,02 m ²
	NAUD. PLOTAS	22,02 m ²

POILSIO PATALPANR. 5		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1/1	KAMBARYS	17,61
1/2	SAN. MAZGAS	4,45
1/3	KAMBARYS	9,88
1/4	KAMBARYS	11,10
	BENDRAS PLOTAS	43,04 m ²
	NAUD. PLOTAS	43,04 m ²

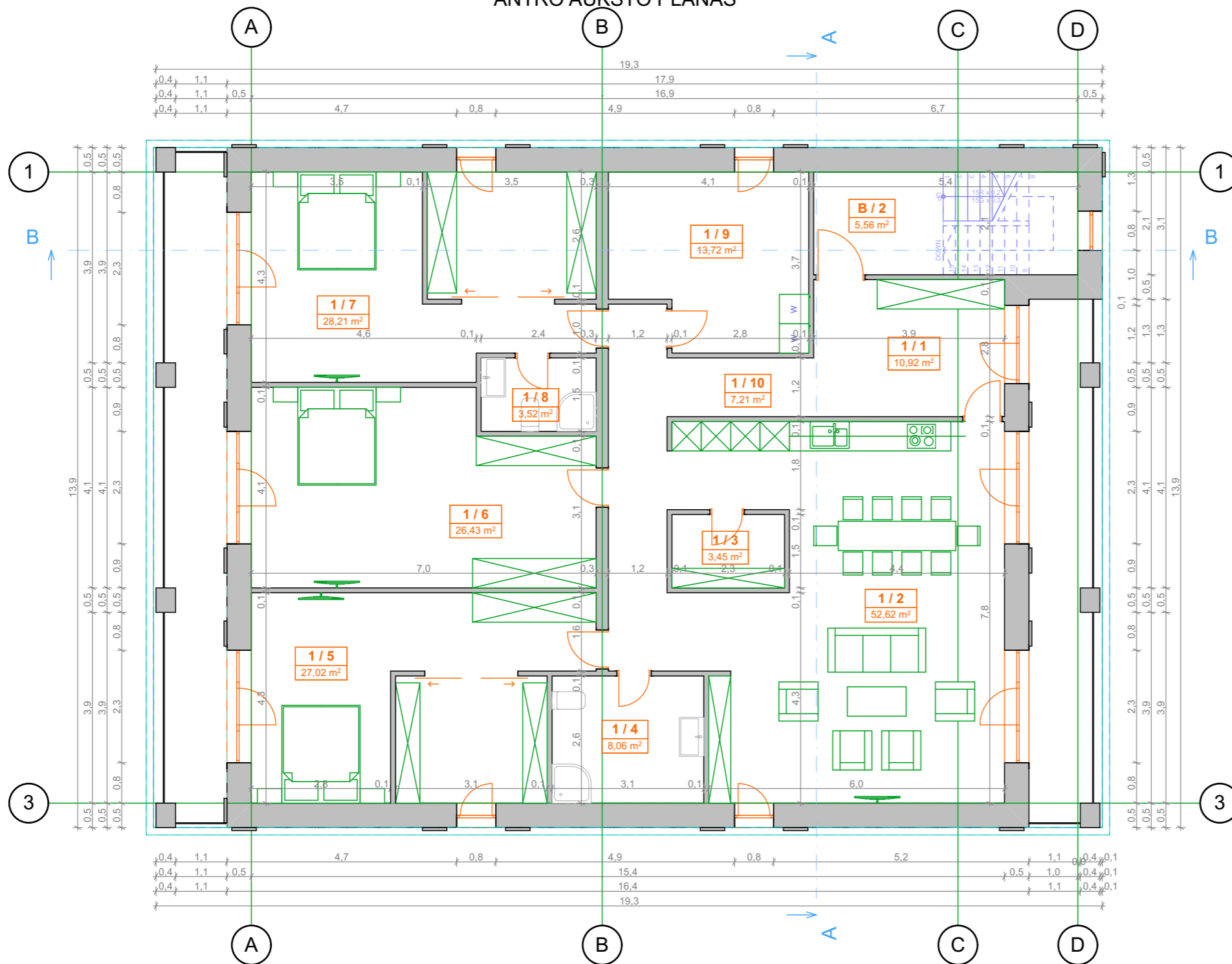
POILSIO PATALPANR. 6		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1/1	KAMBARYS	17,61
1/2	SAN. MAZGAS	4,45
	BENDRAS PLOTAS	22,06 m ²
	NAUD. PLOTAS	22,06 m ²

BENDRO NAUD. PATALPA 1 A.		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
B/1	TAMBURAS	7,74
	BENDRAS PLOTAS	7,74 m ²
	NAUD. PLOTAS	7,74 m ²

BENDRAS PLOTAS AUKŠTE	174,97 m ²
NAUDINGAS PLOTAS AUKŠTE	174,97 m ²

Projektotojas Projector		Kompleksas Complex			Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
Diplomo Nr. No. of Certificate		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga			Statynys Building	
Pareigos Position		Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
Direktorius Director		T. Knieža		2019 07		
37767 PV. Pr. Leader		M. Dainius		2019 07		
A1093 Architektas Arch.		R. Lajauskas		2019 07	Brėžinys Drawing	
					Pirmo aukšto planas M1:100	
Projektų stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Laida Revision	
PP		D. V įmonė			0	
		Žymuo Mark			Lapas Draw. No.	Lapų Total
		19/03-TDP-SP				-

ANTRO AUKŠTO PLANAS



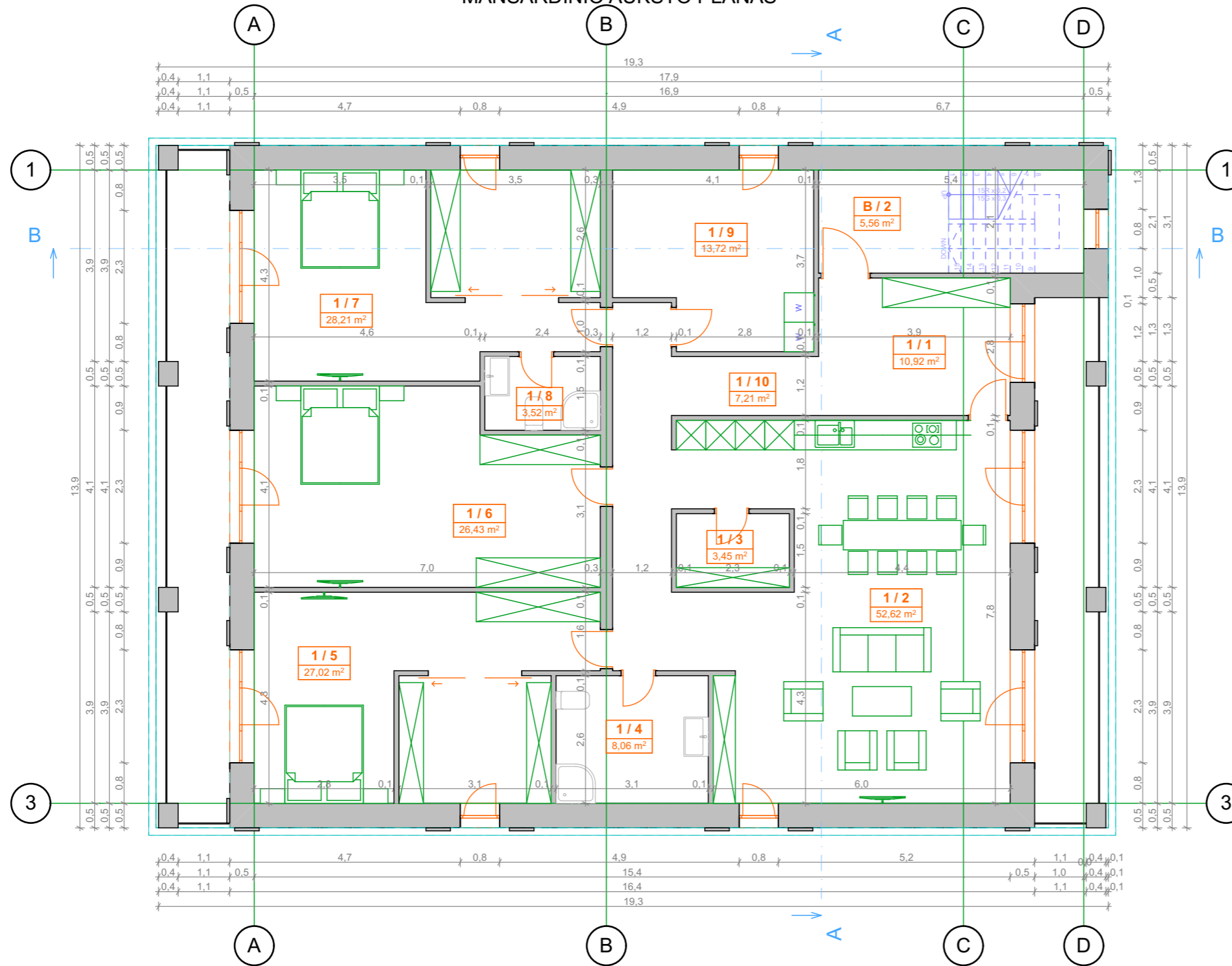
2A. BUTAS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1 / 1	TAMBŪRAS	10,92
1 / 2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	52,62
1 / 3	SANDĖLIUKAS	3,45
1 / 4	SAN. MAZGAS	8,06
1 / 5	KAMBARYS	27,02
1 / 6	KAMBARYS	26,43
1 / 7	KAMBARYS	28,21
1 / 8	SAN. MAZGAS	3,52
1 / 9	PAG. PATALPA	13,72
1 / 10	KORIDORIUS	7,21
	BENDRAS PLOTAS	181,16 m ²
	NAUD. PLOTAS	181,16 m ²

BENDRO NAUD. PATALPA 2 A.		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
B / 2	BEN. NAUD. PAT.	5,56
	BENDRAS PLOTAS	5,56 m ²
	NAUD. PLOTAS	5,56 m ²

BENDRAS PLOTAS AUKŠTE	186,72 m ²
NAUDINGAS PLOTAS AUKŠTE	186,72 m ²

Diplomo Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Kompleksas Complex Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date			
37767	Direktorius Director	T. Knieža		2019 07	Statinyš Building Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)		
	PV. Pr. Leader	M. Dainius		2019 07			
A1093	Architektas Arch.	R. Lajauskas		2019 07	Brėžinys Drawing Antro aukšto planas M1:100		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	D. V įmonė			Žymuo Mark	Lapų Draw. No.	Lapų Total
PP					19/03-TDP-SP		-

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO A. BUTAS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
M / 1	TAMBŪRAS	10,92
M / 2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	52,62
M / 3	SANDĖLIUKAS	3,45
M / 4	SAN. MAZGAS	8,06
M / 5	KAMBARYS	27,02
M / 6	KAMBARYS	26,43
M / 7	KAMBARYS	28,21
M / 8	SAN. MAZGAS	3,52
M / 9	PAG. PATALPA	13,72
M / 10	KORIDORIUS	7,21
	BENDRAS PLOTAS	181,16 m ²
	NAUD. PLOTAS	181,16 m ²

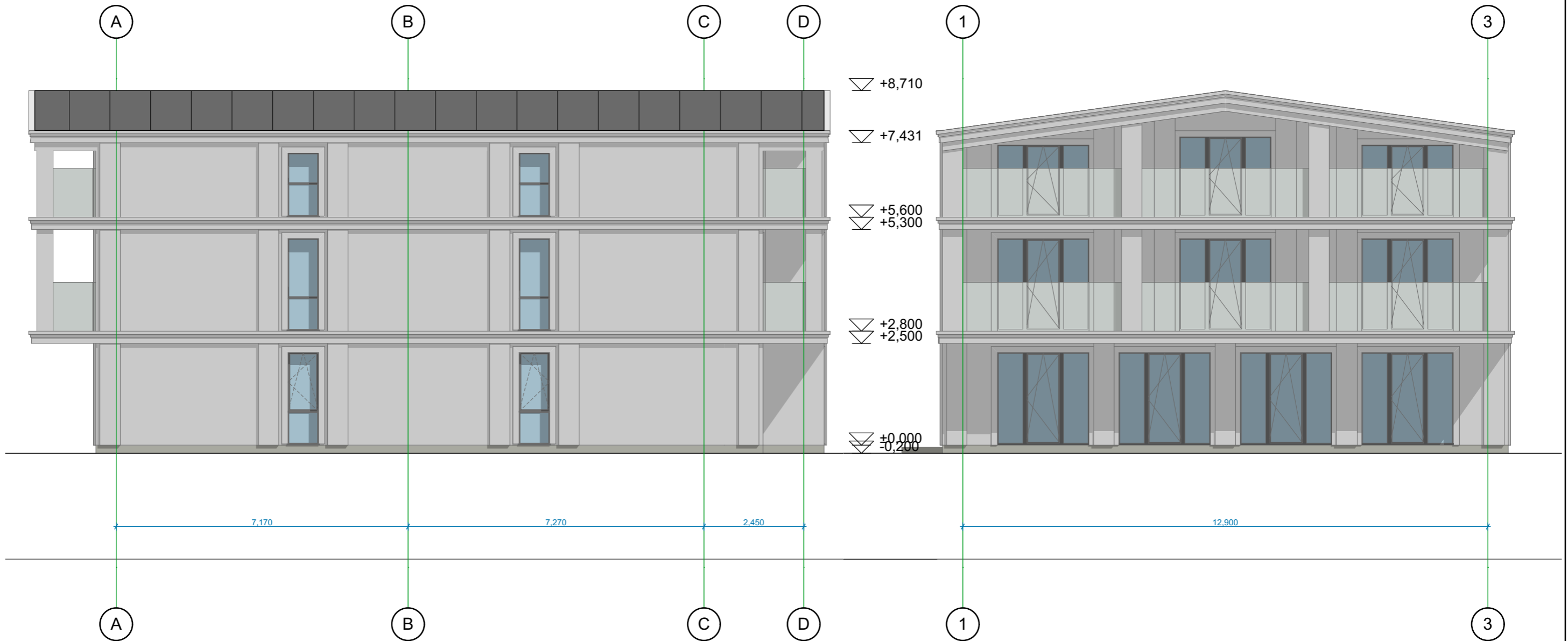
BENDRO NAUD. PATALPA 3 A.		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
B / 3	BEN. NAUD. PAT.	5,56
	BENDRAS PLOTAS	5,56 m ²
	NAUD. PLOTAS	5,56 m ²

BENDRAS PLOTAS AUKŠTE	186,72 m ²
NAUDINGAS PLOTAS AUKŠTE	186,72 m ²

Diplomo Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Kompleksas Complex Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)		
37767	Direktorius Director	T. Knieža		2019 07	Brėžinys Drawing Mansardinio aukšto planas M1:100		
	PV. Pr. Leader	M. Dainius		2019 07			
A1093	Architektas Arch.	R. Lajauskas		2019 07	Laida Revision 0		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	D. V įmonė					Žymuo Mark
PP					19/03-TDP-SP		-

PIETINIS FASADAS

VAKARINIS FASADAS

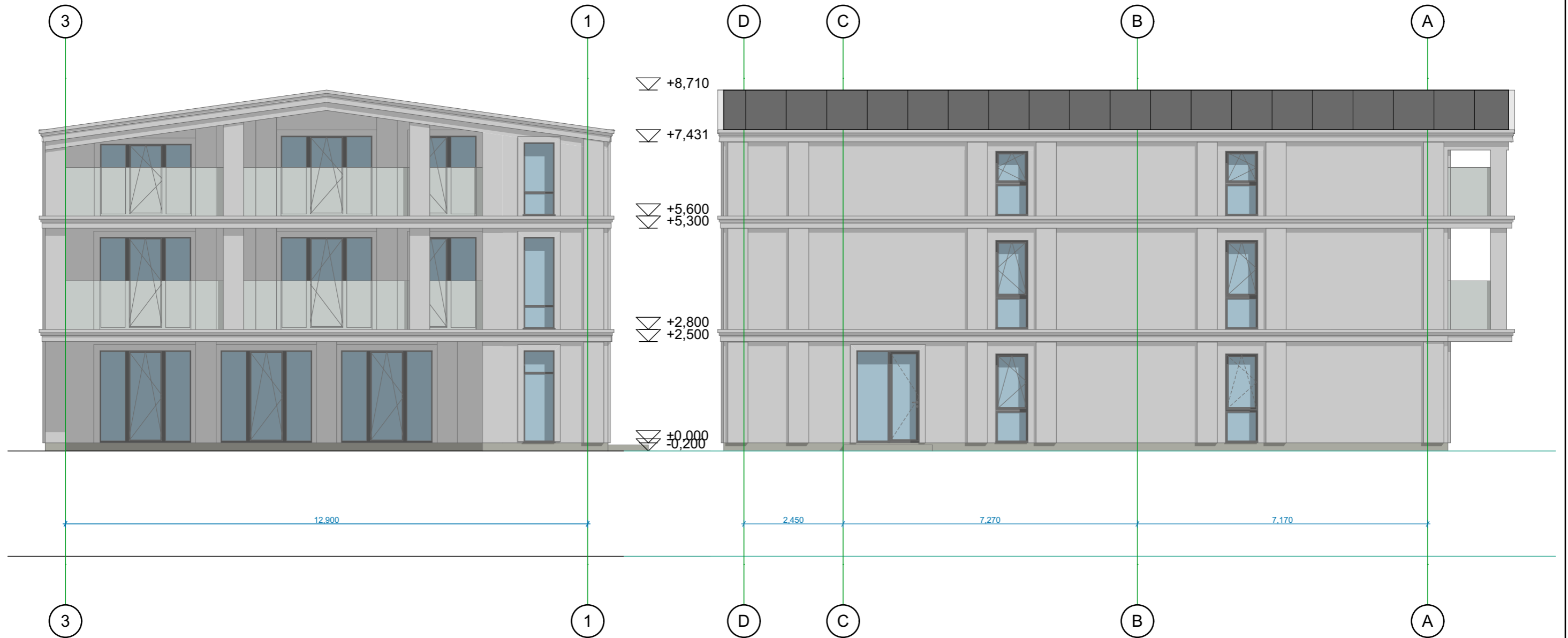


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Sienos	Tinkas RAL 9010	
Cokolis	Tinkas RAL 7036	
Stogas	Profiliuota skarda RAL 7016	

Projektuotojas Projector		Kompleksas Complex		
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga		Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
Diplomo Nr. No. of Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
	Direktorius Director	T. Knieža		2019 07
37767	PV. Pr. Leader	M. Dainius		2019 07
A1093	Architektas Arch.	R. Lajauskas		2019 07
Projektavimo stadija Project Stadium		Statytojas Builder		Žymuo Mark
PP		D. V įmonė		19/03-TDP-SP
Statybinis Building				Laida Revision
Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)				0
Brėžinys Drawing				Lapas Draw. No.
Fasadų išklotinės M1:100				Lapų Total
				-

RYTINIS FASADAS

ŠIAURINIS FASADAS

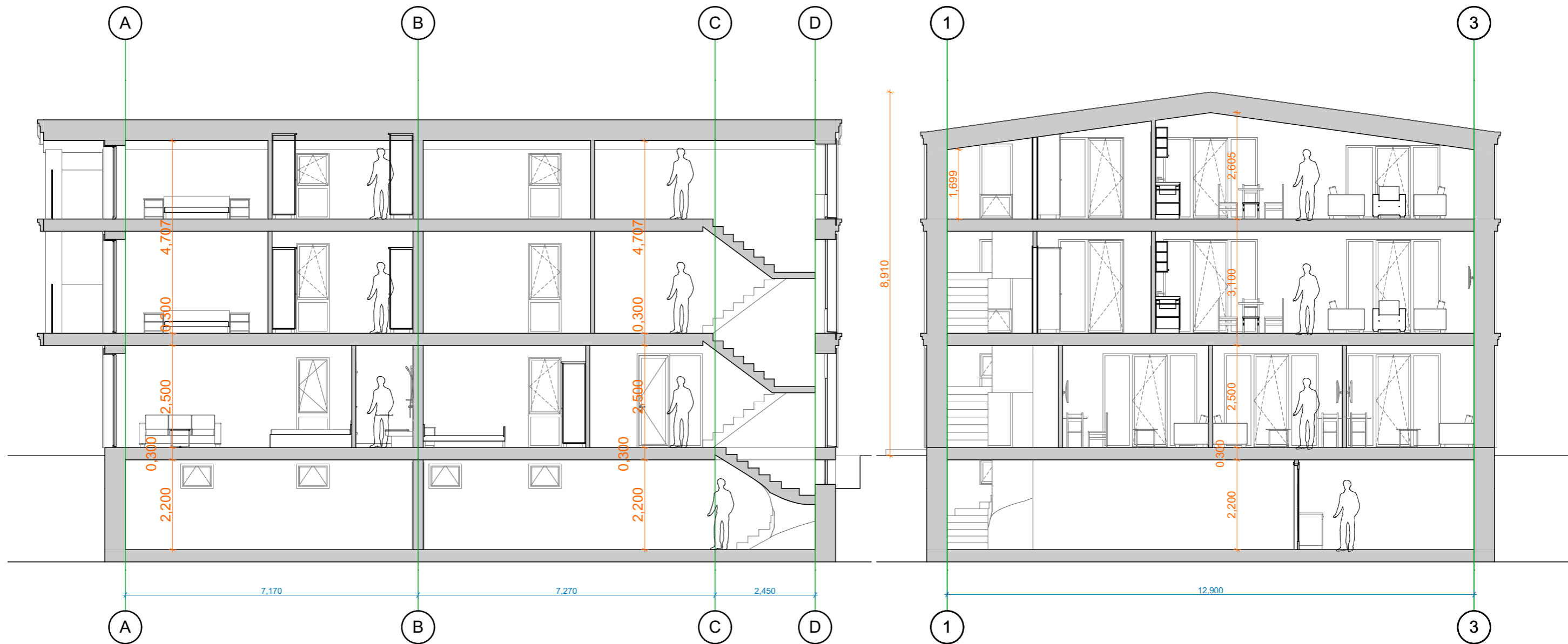


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Sienos	Tinkas RAL 9010	
Cokolis	Tinkas RAL 7036	
Stogas	Profiliuota skarda RAL 7016	

Projektuotojas Projector		Kompleksas Complex		
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga		Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
Diplomo Nr. No. of Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
	Direktorius Director	T. Knieža		2019 07
37767	PV. Pr. Leader	M. Dainius		2019 07
A1093	Architektas Arch.	R. Lajauskas		2019 07
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder		Žymuo Mark
PP	D. V įmonė		19/03-TDP-SP	
Statinsys Building				Laida Revision
Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)				0
Brėžinys Drawing				Lapas Draw. No.
Fasadų išklotinės M1:100				Lapų Total
				-

B PJŪVIS

A PJŪVIS



	Projektotojas Projector	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga			Kompleksas Complex	Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Neringos g. 40, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
Diplomo Nr. No. of Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
37767	Direktorius Director	T. Knieža		2019 07	Brėžinyš Drawing	Pastato pjūviai M1:100	Laida Revision
A1093	PV. Pr. Leader	M. Dainius		2019 07			0
	Architektas Arch.	R. Lajauskas		2019 07			
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	D. V įmonė			Žymuo Mark	19/03-TDP-SP	
PP						Lapas Draw. No.	Lapų Total
							-