



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

- OBJEKTAS:** Dviejų butų gyvenamojo namo, Topolių g. 26, Palangoje, statybos projektas.
- STATYTOJAS:** V. B (fizinis asmuo)
- STATYBOS VIETA:** Topolių g. 26, Palanga.
- KATEGORIJA:** Neypatingasis.
- DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.
- PROJEKTO NR:** 19/04-TDP
- PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

architektas Romualdas Lajauskas
PDV atestato Nr. A1093

PALANGA, 2019 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 26, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: V. B (fizinis asmuo).

Projekto vadovas: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Architektas: Romualdas Lajauskas (atestato Nr. A1093)

Sklypo kad. Nr. 2501/0005:135.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (7.1.).

Statinio paskirtis: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų tikslas

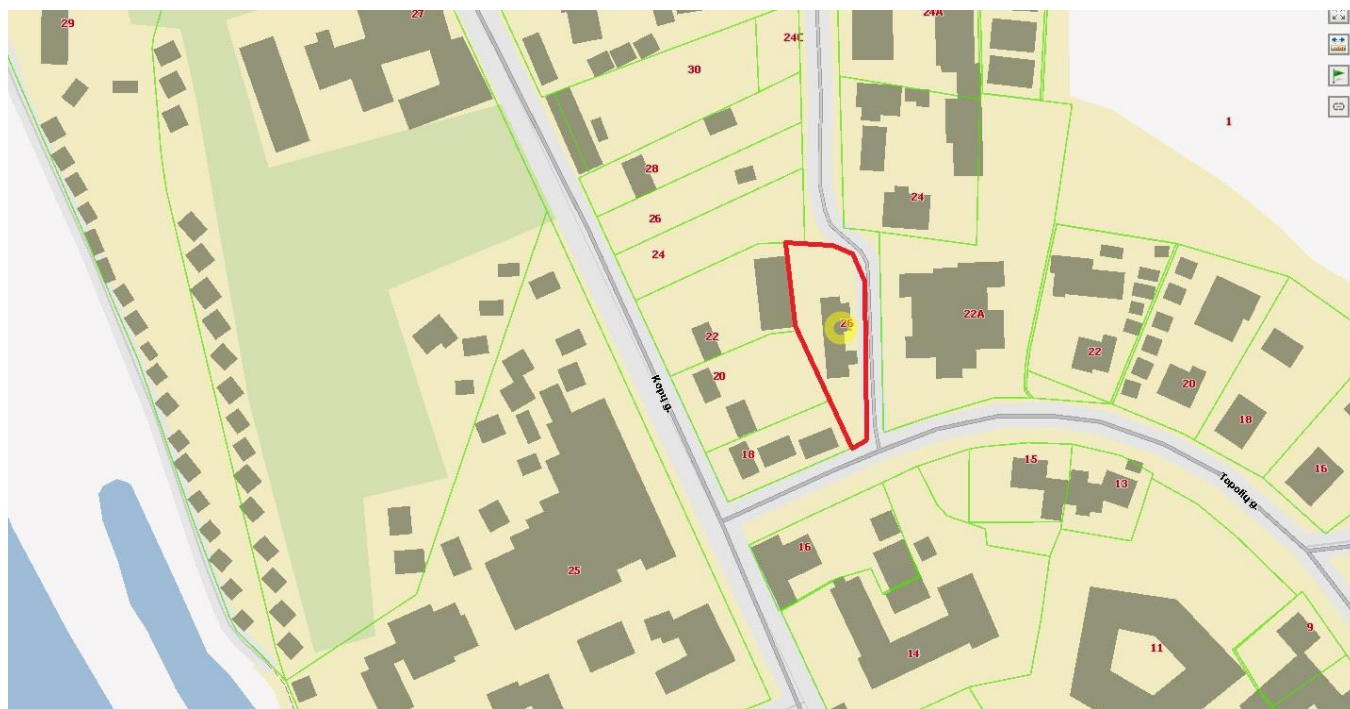
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype numatomas esamų pastatų griovimas, bei jų vietoje projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas sklypo ribose.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Šventosios gyvenvietėje. Žemės sklypo plotas – 0,0829 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0005:135, unikalus Nr.4400-0341-1276. Sklypas nuosavybės teise priklauso V. B (fizinis asmuo).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas lieka esamas, iš Topolių gatvės rytinėje pusėje.

Planuojama sklype galioja teritorijos Kopų g. 18, Palangoje, detalusis planas, Patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 140 (2002 m. rugpjūčio 26 d.).

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 26% (galimas pagal DP iki 30%), intensyvumas 38% (galimas pagal DP iki 60 %).

Pastatas numatomas 1a. su mansarda, dvišlaičiu stogu. Projektuojamo statinio aukštis 7,5 m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

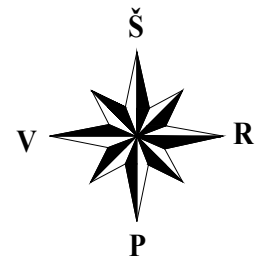
Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.):

- Bendrasis plotas – 313,88 m²;
- Naudingasis plotas – 313,88 m²;
- Statinio aukštis – 7,5 m.

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – betoninės čerpės, molio spalvos. Lauko sienų apdaila – klinkerinės plytelės su medinių dailienčių intarpais.



SKLYPO PLANAS M1:500



117950
214800

— Sklypo ribos iš V? "Registr? centras"
 — Projektuojama žem?s sklypo riba po žem?s sklypo kadastrini? matavim? atnaujinimo

Suteiktas numeris: 25:19:656

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Topolių g. 26, Palanga		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS:
UAB "Domo projektas" ?k. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV –670			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Gediminas Gečas		2019-05-09	
A. V.				

EKSPLIKACIJA

1. Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
Bendras plotas -	313,88 m ²
Naudingas plotas -	313,88 m ²
5. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	264,47 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	3.0 m zona nuo sklypo ribos
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Kietosios dangos 156,50m ²
	Apželdinta teritorija 50%
	7 automobilio stovėjimo vietos
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Griaunamas esamas gyvenamasis namas

Techniniai ekonominiai rodikliai

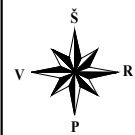
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	829	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	26	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	38	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	211.62	m ²
5.	Suprojektuotų butų skaičius	2	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	50	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	264,47	m ² .
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.26
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.38
Aukštų skaičius/aukštis	7.50 m	1a.+M / 7.50 m

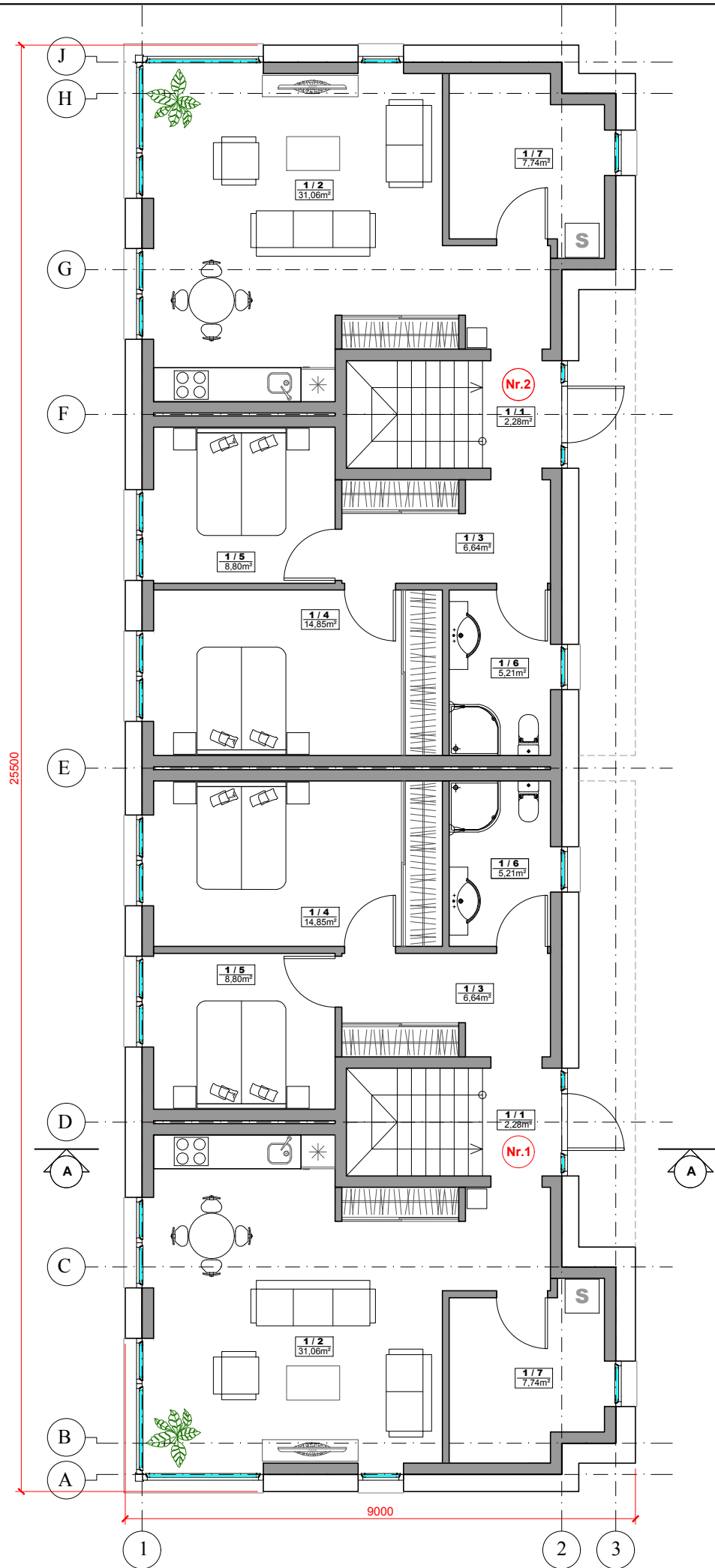
PASTABA:

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2019-02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
		PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamųjų namų, Topolių g. 26, Palangoje, statybos projektas.
	Direktorius	T. Knieža	2019-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
37767	P.V.	M. Dainius	2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas
			2019-02	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 19/04-TDP	
			M1:500	0
			LAPAS	LAPŲ
			SP1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



BUTO Nr 1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

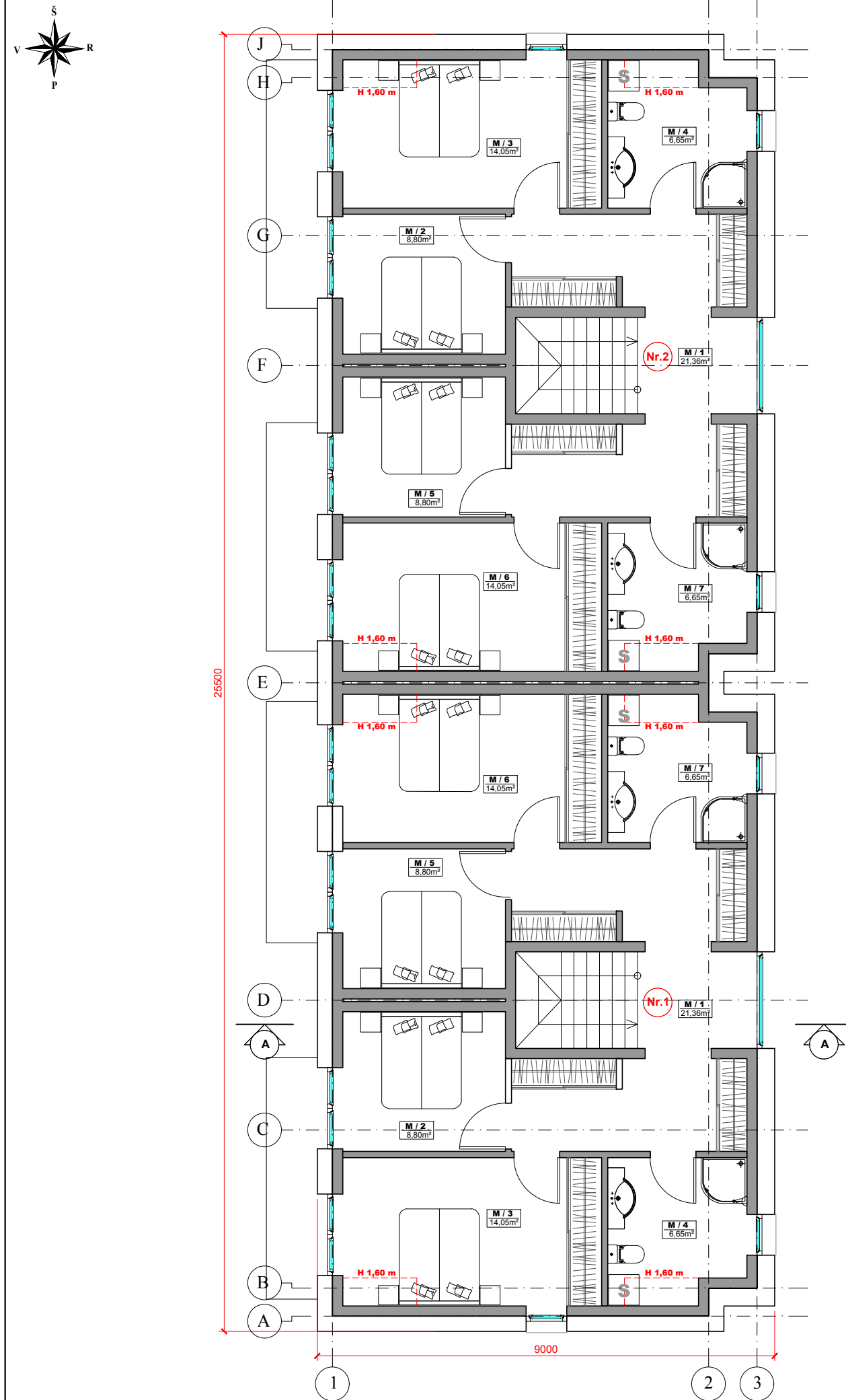
1 / 1	TAMBŪRAS	2,28m ²
1 / 2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,06m ²
1 / 3	KORIDORIUS	6,64m ²
1 / 4	KAMBARYS	14,85m ²
1 / 5	KAMBARYS	8,80m ²
1 / 6	SAN. MAZGAS	5,21m ²
1 / 7	KATILINĖ	7,74m ²
BENDRAS PLOTAS:		76,58m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		76,58m ²

BUTO Nr 2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 / 1	TAMBŪRAS	2,28m ²
1 / 2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,06m ²
1 / 3	KORIDORIUS	6,64m ²
1 / 4	KAMBARYS	14,85m ²
1 / 5	KAMBARYS	8,80m ²
1 / 6	SAN. MAZGAS	5,21m ²
1 / 7	KATILINĖ	7,74m ²
BENDRAS PLOTAS:		76,58m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		76,58m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2019-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, Topolių g. 26, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2019-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2019-05	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2019-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pirmo aukšto planas
					M1:100
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	V. B.			19/04-TDP	
					LAPAS
					LAPŲ
					SA1
					1

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



BUTO Nr 1. MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

M / 1	KORIDORIUS	21,36m ²
M / 2	KAMBARYS	8,80m ²
M / 3	KAMBARYS	14,05m ²
M / 4	SAN. MAZGAS	6,65m ²
M / 5	KAMBARYS	8,80m ²
M / 6	KAMBARYS	14,05m ²
M / 7	SAN. MAZGAS	6,65m ²
BENDRAS PLOTAS:		80,36m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		80,36m ²

BUTO BENDRAS PLOTAS:	156,94m ²
BUTO NAUDINGAS PLOTAS:	156,94m ²

BUTO Nr 2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

M / 1	KORIDORIUS	21,36m ²
M / 2	KAMBARYS	8,80m ²
M / 3	KAMBARYS	14,05m ²
M / 4	SAN. MAZGAS	6,65m ²
M / 5	KAMBARYS	8,80m ²
M / 6	KAMBARYS	14,05m ²
M / 7	SAN. MAZGAS	6,65m ²
BENDRAS PLOTAS:		80,36m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		80,36m ²

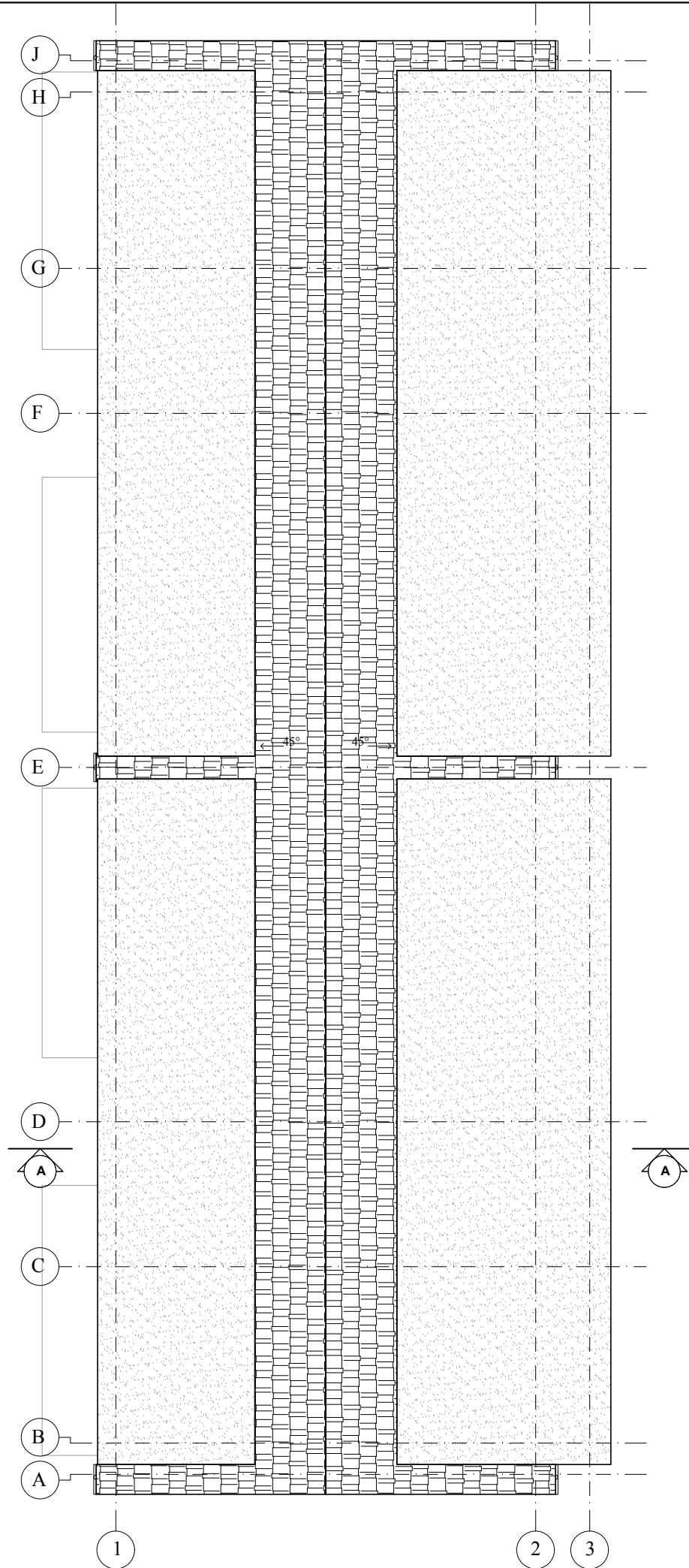
BUTO BENDRAS PLOTAS:	156,94m ²
BUTO NAUDINGAS PLOTAS:	156,94m ²

PASTATO BENDRAS PLOTAS:	313,88m ²
PASTATO NAUD. PLOTAS:	313,88m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2019-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo, Topolių g. 26, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2019-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2019-05	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas	2019-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Mansardinio aukšto planas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
	V. B.	19/04-TDP		M1:100 0
				LAPAS LAPŲ
				SA2 1



STOGO PLANAS M 1:100



STOGAS (ČERPĖ) MOLIO-RUSVA (75 m²)



RAL 8003

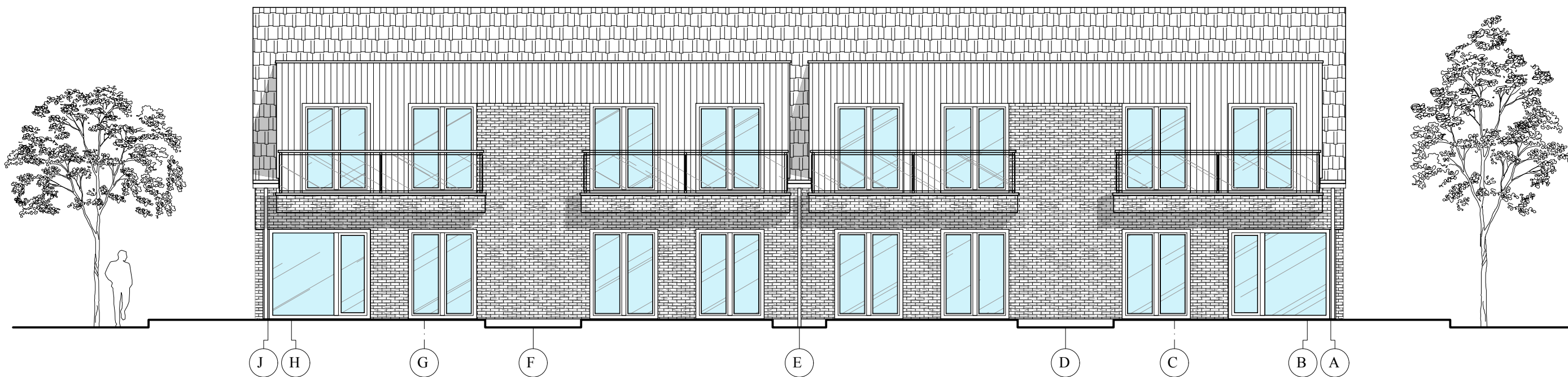
PRILYDOMA MOLIO-RUSVA (158 m²)



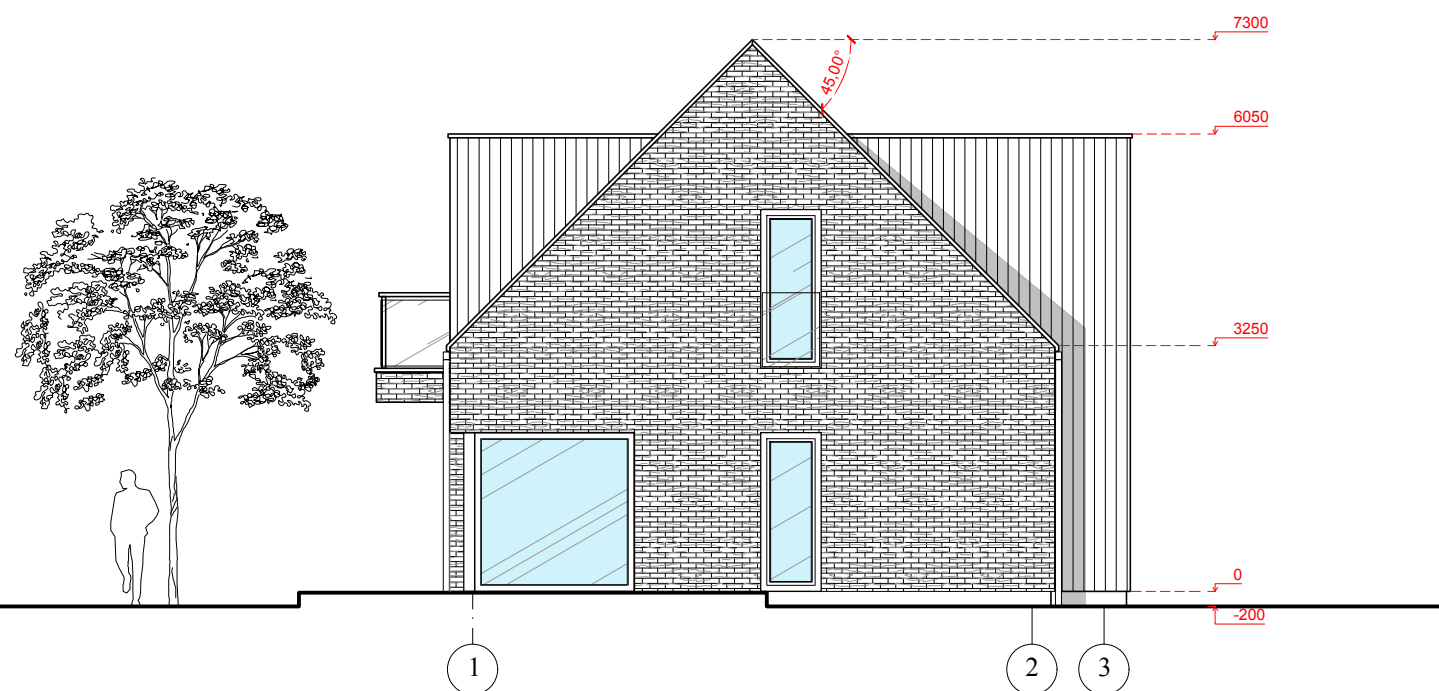
RAL 8003

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2019-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, Topolių g. 26, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2019-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2019-05	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2019-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Stogo planas
					M1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
	V. B.			19/04-TDP	0
					LAPAS
					LAPŲ
					SA3
					1

FASADAS TARP AŠIŲ J-A



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (ČERPĖ) MOLIO-RUSVA



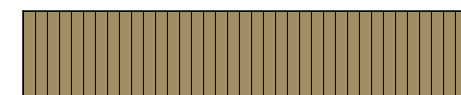
RAL 8003

APDAILINĖ PLYTA RUDA



RAL 8008

MEDINĖS DAILYLENTĖS NATURALI MEDŽIO



RAL 1020

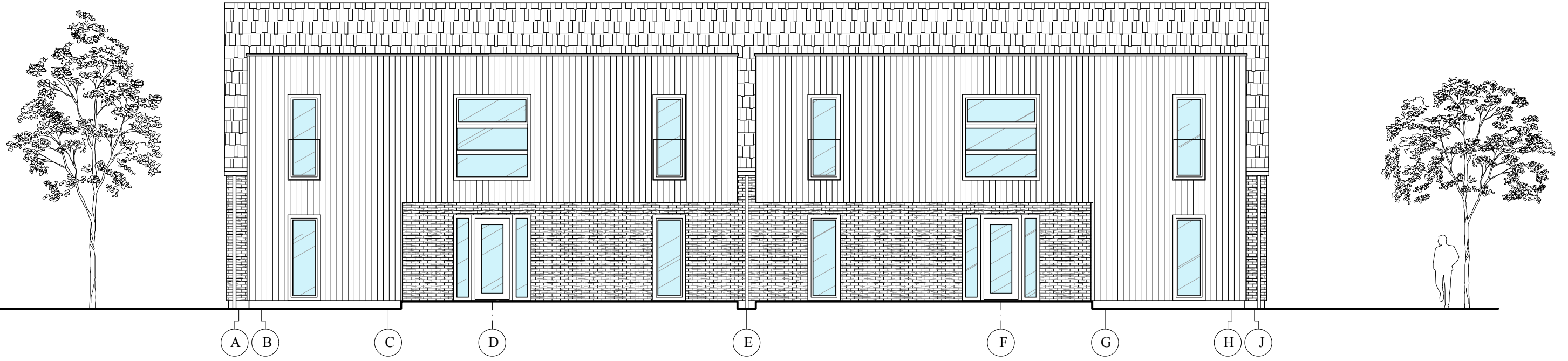
COKOLIS (TINKAS) RUDA



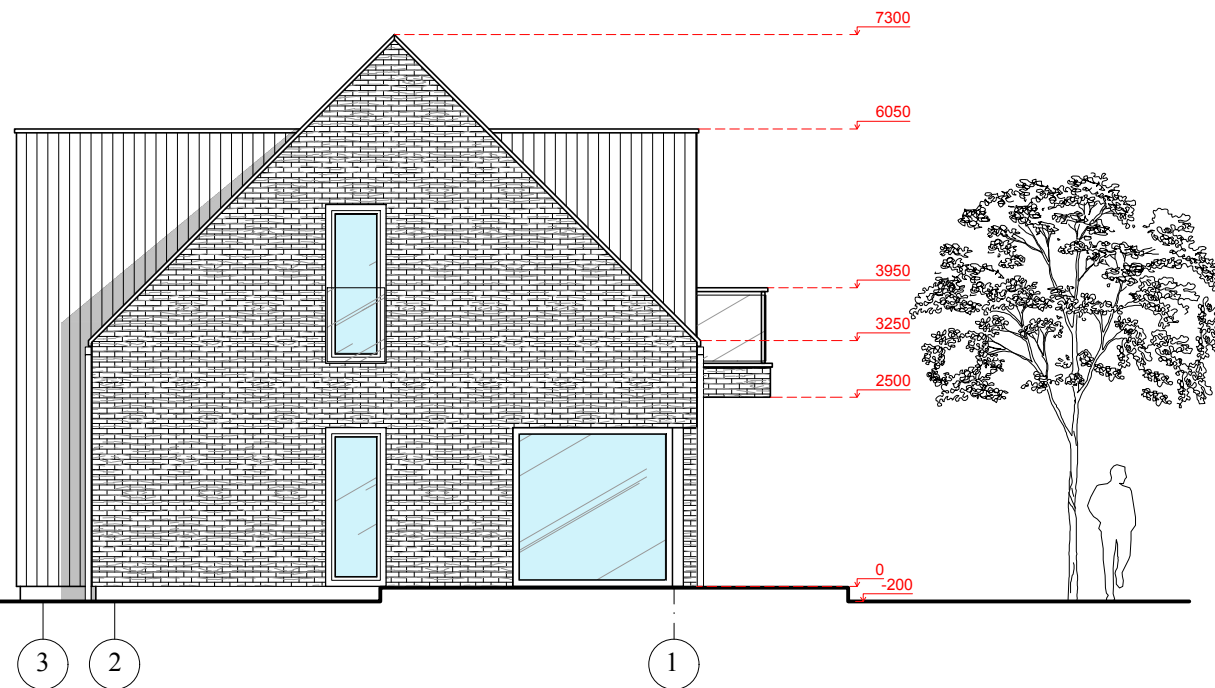
RAL 8014

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2019-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamojo namo, Topolių g. 26, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2019-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2		
	37767	P.V.	M. Dainius		2019-05		
A1093		R. Lajauskas		2019-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai		
					M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: V. B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 19/04-TDP		LAPAS	LAPŲ
					SA4	1	

FASADAS TARP AŠIŲ A-J

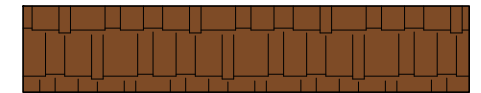


FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (ČERPĖ) MOLIO-RUSVA



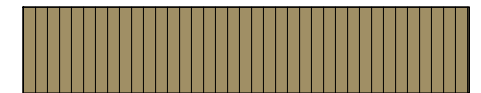
RAL 8003

APDAILINĖ PLYTA RUDA



RAL 8008

MEDINĖS DAILYLENTĖS NATURALI MEDŽIO



RAL 1020

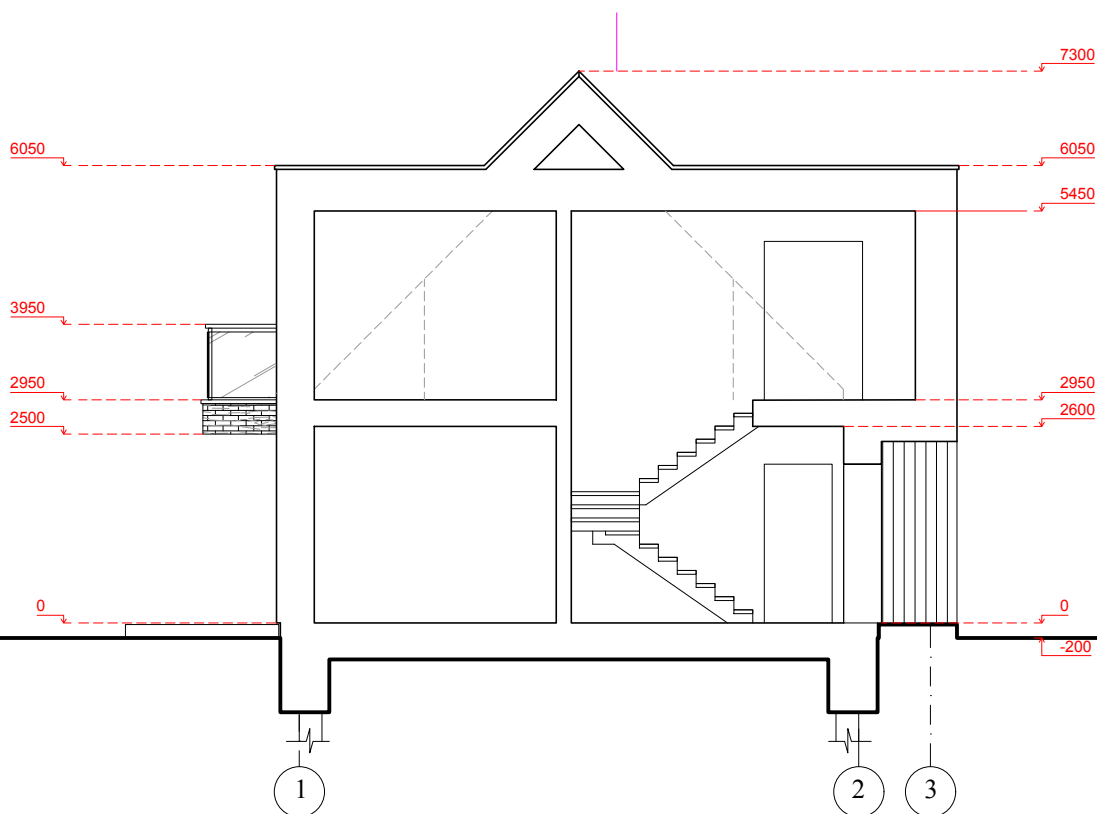
COKOLIS (TINKAS) RUDA




RAL 8014

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2019-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamojo namo, Topolių g. 26, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2019-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2	
37767	P.V.	M. Dainius		2019-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai	
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2019-05		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: V. B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 19/04-TDP		
					M1:100	0
					LAPAS	LAPŲ
					SA5	1

PJŪVIS A-A



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2019-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, Topolių g. 26, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2019-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2019-05	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2019-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pjūvis A-A
					M1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	V. B.			19/04-TDP	
					LAPAS
					LAPŲ
					SA6
					1
					0