

urbon design

UAB urbon design
j.k. 302453949
S.Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305, Kaunas
mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt

PROJEKTO RENGĖJAS	URBON DESIGN
UŽSAKOVAS	A. Š.
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 11, VILNIUJE, BUTO NR. 10 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMAS
ADRESAS	Raugyklos g. 11, Vilnius Pastato unik. Nr. 1094-0318-8012 Vilniaus senamiesčio unik. Kultūros vertybių registro kodas 16073 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais unik. Kultūros vertybių registro kodas 25504
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS/ PARENGIMO METAI	2018-0013/2018

Pareigos	Pavardė, vardas, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	S. MIKALAUSKAS Atestato Nr. A499; KPD 3994 (išduotas 2016-06-09)	
DIREKTORIUS	A. URBONAS	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas (Statytojas)	A. Š.
Statinio paskirtis	gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučių pastatai)
Statinio kategorija	ypatingas statinys (nustatomas pagal STR 1:01:03:2017 „Statinių klasifikavimas) 13 p.)
Statinio geografinė vieta	Raugyklos g. 11, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Projektuotojas	UAB Urbon Design (įmonės kodas 302453949). Projekto vadovas – S. Mikalauskas (atestatas Nr.A499; KPD3994).

TURINYS

1. Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
2. Projektui atlikti naudojamos programos
3. Projekto rengimo tikslas
4. Esamo statinio būklės aprašymas
5. Paveldosauginė dalis
6. Bendrieji architektūriniai statinio rodikliai
7. Projekto sprendimai

1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

- PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:
 - Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planas Nr. AD.12-PNTP-01 su bendrasavininkų parašais
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (žemės sklypas su statiniais
 - VĮ Registro centro sklypo planas
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (buto)
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (palėpės)
 - Buto (patalpų) sąrašas pastate
 - Palėpės bendrasavininkų sutikimas
 - Pastato kadastrinės bylos ištrauka
 - Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
 - Pastato apskaitos lapas iš Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriaus

KVAL. DOK. NR.		UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas			
A499/3994	PV/PDV	S. Mikalauskas		2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA		
A2038	Arch.	K. Bilziukevičius		2019		0		
	Arch.	G. Galdikienė		2019				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 2018-0013-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 7

- PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS:

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos Respublikos įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu.
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (toliau -ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR2.13.01:2006 TERITORIJŲ ELEMENTAI .BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
- PTR 3.04.01:2014 LEIDIMŲ ATLIKTI TAVRKYBOS DARBUS IŠDAVIMO TAISYKLĖS
- PTR 3.02.01:2014 TAVRKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO TAISYKLĖS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018-0013-PP-AR	2	7	0

- PTR 3.06.01:2007 KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS
- PTR2.02.02:2006 PLYTŲ MŪRAS.BENDRIEJI REIKALAVIMAI
- PTR2.06.01:2006 FASADŲ DEK.DANGOS.DEK.TINK.TINKUOTI,DAŽYTI PAVIRŠIAI.B.R.
- PTR2.06.02:2006 INTERJERŲ DEK.DANGOS.DEK.TINK.TINKUOTI,DAŽYTI PAVIRŠ.B.R
- PTR2.11.01:2006 STOGŲ DANGOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
- PTR2.03.03:2006 MEDINĖS K-JOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 98:2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403; TAR, 2016-05-31, Nr. 14402);
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas (TAR, 2017-07-10, Nr. 11845);
- LST 1678:2001 „Pastatų vėdinimas. Patalpos vidaus aplinkos projektiniai kriterijai“;
- LST EN 14336:2004 Pastatų šildymo sistemos. Vandenių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti ;
- LST EN 12599:2013 Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai;
- LST EN 15251:2007 Pastatams projektuoti ir jų energetinėms charakteristikoms įvertinti skirti vidaus aplinkos įvesties parametrai, apimantys vidaus oro kokybę, šiluminę aplinkos, apšvietimo ir akustines charakteristikas;
- LST EN ISO 7730:2006 Šiluminės aplinkos ergonomika. Šiluminio komforto analitinis nustatymas ir aiškinimas, naudojant numatomojo vidutinio vertinimo ir numatomojo nepatenkintųjų procento rodiklių bei vietinio šiluminio komforto kriterijų skaičiavimą (ISO 7730:2005);
- LST EN 806-3:2006 Žmonių vartojamą vandenį tiekiančios pastatų įrangos reikalavimai. 3 dalis.;
- LST EN 1717:2002 Geriamojo vandens apsauga nuo taršos pastatų vandentiekioje ir bendrieji įtaisų, saugančių nuo taršos dėl atbulinio tekėjimo, reikalavimai;
- LST EN 13187:2000 Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų atitvarų šiluminio nevienalytiškumo aptikimas. Infraraudonosios spinduliuotės metodas;
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010 Langai ir durys. Gaminių standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir išorinių įeinamųjų durų sąrankos, nepasizymintys atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikomis

2. PROJEKTUI ATLIKTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS:

- Microsoft Office
- Graphisoft Archicad
- LibreCAD

3. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Vadovaujantis statytojo pateikta užduotimi, remiantis LR Statybos įstatymu, STR ir PTR nurodymais projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, kurio metu keičiama palėpės dalies Nr. 1 paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto.

Pastatas - Raugyklos g.11 daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato paskirtis gyvenamoji, pastato paskirtis nekeičiama. Butas (Raugyklos g. 11-10) ir neįrengta pastogės dalis yra pastate Raugyklos g. 11, Vilniaus m.

Neįrengta pastogės dalis Nr. 1 (pažymėta „Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos plane Nr. AD.12-PNTP-01), nuosavybės teise priklausanti A. Š. ir L. R.(kuriems priklauso atitinkamai 4375/100000, t.y. 9,89 m² ir 2573/20000 t.y. 29,08 m², viso 38,97 m²), prijungiama prie esamo buto Nr. 10 (jos paskirtis tampa – gyvenamoji). Bute Nr. 10, vietoj vonios kambario įrengiami laiptai patekti į palėpę. Palėpėje įrengiami du kambariai ir vonios kambarys. Tam, kad užtikrinti kambarių insoliaciją stogo konstrukcijoje įrengiami tūriniai stoglangiai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01. Stoglangiai įrengiami remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijomis"

4. ESAMA SITUACIJA

Namas, adresu, Raugyklos g. 11, Vilnius, neįrašytas į kultūros paveldo registrą, randasi Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073, statusas– paminklas) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504, statusas – valstybės saugomas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018-0013-PP-AR	3	7	0

teritorijoje, Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas paminklosauginiu režimu priklauso IIIB zonai – Vingrių priemiestis, kvartalo Nr. 88B. Šiuo momentu pastatui atliekami statybos darbai pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

Žemės sklypas

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos. Reljefas išlaikomas esamas, nekeičiant absoliutinės sklypo altitudės.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. M. (119/1877 dalis), M. K. (100/1877 dalis) ir Lietuvos Respublikai (1658/1877 dalis). Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiuo projektu numatomi statybos darbai neturės įtakos žemės sklypui.

Esami statiniai

Pastatas – unikalus Nr. 094-0318-8012 trijų aukštų su neįrengta pastoge daugiabutis gyvenamasis namas. Stogas – dvišlaitis. Sienų apdaila – tinkas. Stogo dangą – čerpės. Vienintelis stogo dekoras – karnizas, langai be apvadų. Jame yra 11 butų ir viena patalpa negyvenamosios paskirties. Pastogė ventiliuojama, šalta. Pastatas rekonstruotas 1985 metais.

Esami pastato bendrieji rodikliai (pagal NT registro išrašą)

Bendras plotas	1046,71 m ²	Pagrindinis plotas	226,07 m ²
Naudingas plotas	749,46 m ²	Tūris	4336 m ³
Gyvenamasis plotas	434,29 m ²	Užstatymo plotas	413 m ²
Rūsių (pusrūsių) plotas	71,18 m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius/ negyvenamosios pasirties patalpų skaičius	11/1

5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Atlikti objekto tyrimai

1. Foto fiksacija /Priedas Nr. 1/
2. Apmatavimai /Priedas Nr. 2/
3. Objekto apžiūra, susipažinimas su istoriografinė medžiaga ir KVD duomenimis /Priedas Nr.3/

Atliktų tyrimų įvertinimas

Po objekto apžiūros ir esamos padėties foto fiksacijos, atlikus statinio apmatavimus ir parengus architektūrinių apmatavimų brėžinius, išanalizuota istorinė medžiaga ir urbanistiniai tyrimai, kurie yra saugojami KPD Vilniaus miesto teritoriniame padalinyje. Foto fiksacijos metu ir apmatuojant objektą, nustatyta, kad fizinė pastato būklė yra patenkinama. Pastatas yra trijų aukštų, su rūsiu ir neįrengta pastoge. Numatyti projektavimo darbai galimi. Jų įgyvendinimas pastato vertingųjų savybių nepakeis, nepablogins.

Aplinkos, pastato charakteristika

Šis pastatas, kuriame yra kapitaliai remontuojama pastogės patalpos dalis randasi Vilniaus senamiesčio (UKVRK 16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais vietos (UKVRK 25504) teritorijoje, 88 B kvartale. Pastato sklypas yra Vilniaus senamiesčio 88 B kvartale. Kvartalas ribojamas Plačiosios, Kruopų ir Raugyklos gatvių. Pastatas yra kvartalo viduje, iki paskutiniojo remonto istorizmo stiliaus, mišrus, trijų aukštų su pusrūsiu ir neįrengta pastoge. Stogai dengti čerpėmis ir dalinai cinkuotos skardos apskardinimais. Virš balkonų yra azūriniai metalo dekoru elementai – balkono tvorelės. Reikalavimai statinio architektūrai: saugomi autentiški elementai, vertingosios savybės, nustatytos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais: Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas detalizuoja IIIB senamiesčio zonos „Vingrių miestas“ 88 b kvartalo tvarkymo ir naudojimo režimą. Kultūros paveldo statinių kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti /aprašyti/ statinio apskaitos lape: pastato stilius, planinė struktūra; tūrinė erdvinė kompozicija; fasadų struktūra; dekoras; interjeras ir pastato konstrukcijos /sudedamosios konstrukcijų dalys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018-0013-PP-AR	4	7	0

Esamos pastato konstrukcijos

Sienos – plytų mūras. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą sienos apšiltintos polistireninio putplasčio plokštėmis ir nutinkuotos. Pastato sienos mūrinės, tinkuotos, dekoru elementų mažai. Esminis elementas -karnizas. Foto fiksacija.

Pamatai ir nuogrinda – pastato pamatai juostiniai (akmenys ir plytos). Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą pamatai apšiltinti polistireninio putplasčio plokštėmis ir tinkuoti sutriptintu tinku.

Stogas – šlaitinis, dengtas čerpine danga. Palėpės perdanga nešiltinta. Gegnės ir stygos bei statramsčiai iš spygliuočių medienos. Foto fiksacija. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą stogo danga pakeista į čerpes ir pastogės perdanga apšiltinama.

Langai – didžioji dalis langų pakeisti naujais plastikiniais. Likę mediniai. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą seni langai pakeisti naujais mediniais varstomais langais,

Durys – senos medinės. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą lauko durys pakeistos į metalines su išlaikytu esamu durų piešiniu.

Balkonai – betono konstrukcijos, su metalo turėklais. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą balkonų apačia ir šonai nutinkuoti. Turėklai išsaugoti, atnaujinti. Foto fiksacija.

6. BENDRIEJI ARCHITEKTŪRINIAI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0057:223)			
1.1 sklypo plotas	m ²	1877	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55.21	Esamas: 55.77%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,00	Esamas
II. PASTATAI			
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	11 1	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1036,38	Esamas: 1046,71 m ²
2.2.1. rūšio plotas*	m ²	71,18	Esamas: 71,18 m ²
2.3.2. palėpė, nekeičiant paskirties – kita*	m ²	187,10	Esama: 226,07m ²
2.3.3. kapitaliai remontuojama palėpės dalis, keičiant paskirtį į gyvenamąją*	m ²	31,63	Dalis jungiama amalgamacijos būdu prie buto Nr. 10
2.3.2. pastato naudingasis plotas*	m ²	778,10	Esamas 749,46 m ²
2.4. pastato tūris*	m ³	4336	Esamas: 4336 m ³
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	3	Esamas: 3
2.6. pastato aukštis*	m	esamas	
2.7. energetinio naudingumo klasė	vnt.	B	Pagal modernizacijos projektą
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	esamas	
III Butas Nr. 10 (paskirtis – gyvenamoji)			
3.1. Bendras plotas	m ²	90,90	Esamas: 62,26m ²
3.2. Gyvenamasis plotas	m ²	81,61	Esamas: 35,69m ²
3.3 Naudingas plotas	m ²	90,90	Esamas: 62,26m ²
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų			

Statinio PV: Saulius Mikaluskas, Atestatao Nr. A499, KPD atestato Nr. 3994

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018-0013-PP-AR	5	7	0

7.PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Pradėjus rengti projektinius pasiūlymus buvo padaryta objekto apžiūra, buvo įvertintos konstrukcijos ir siūlomi jų sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai numatomi derinti su Vilniaus miesto plėtros departamentu, Vilniaus m. kultūros paveldo skyriumi ir KPD Vilniaus teritoriniu padaliniu. Po to projektiniai pasiūlymai bus viešinami, aptariami su suinteresuota visuomene. Pastabos ir pasiūlymai bus įvertinti ir projektas, esant reikalui, pakoreguotas, o vėliau ir suderintas su šiomis institucijomis. Projektas bus papildytas eksperto parengta projekto bendrąją ir specialiąja ekspertize.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Šiuo projektu neanalizuojami sklypo sutvarkymo sprendimai, kadangi numatomi statybos darbai (t.y) stogo dalies kapitalinis remontas neturi įtakos. Stogo kraigo altitudė išlieka esama, reljefas nekeičiamas, užstatymo plotas nekinta. Taip pat palėpės dalis prijungiama prie esamo buto Nr. 10, dėl šios priežasties nekinta pastato butų skaičius, dėl ko reikėtų svarstyti automobilių stovėjimo skaičiaus klausimą.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, esant reikalui, turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

PASTATO SPRENDINIAI

Pastato architektūriniai sprendiniai

Šiuo projektu atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo stogo dalies kaitalinis remontas, pažymėta raide „A“ (žiūrėti ties brėžiniais pateikta schema), t.y. palėpės dalis Nr.1 (pažymėta „Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos plane Nr. AD.12-PNTP-01), kuri prijungiama prie buto Nr. 10.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatauose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01. Tūriniai stoglangiai įrengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatauose rekomendacijas“

Patalpų perplanavimo sprendiniai

Buto Nr. 10 aukšte perplanuojamos patalpos. Vietoj vonios kambario įrengiami laiptai į palėpę. Demontuojamos nelaikančios pertvaros tarp virtuvės ir kambario, vonios kambario, pagalbinės patalpos. Taip suformuojama virtuvė su valgomuoju ir padidinamas kambarys, kuriame bus svetainė.

Prie buto Nr. 10 prijungiama viršutinė palėpės dalis Nr. 1 (pažymėta „Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos plane Nr. AD.12-PNTP-01), įrengiant tiesiogiai iš buto laiptus. Nekeičiama kraigo altitudė. Pastogėje įrengiami du miegamieji ir vonios patalpa. Įgyvendinus nuosavybės teisę į bendrosios nuosavybės teisę priklausanti A. Š. ir L. R. palėpės dalis ir atlikus kapitalinio remonto darbus, 10 buto naudingojo ploto dėl palėpės patalpų prijungimo padidėja iki 31,38 m².

Laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai

Esamoje perdangoje numatoma įrengti angą, kurios sutvirtinimą pateikia konstruktorius. Įrengiami lengvų konstrukcijų laiptai. Palėpėje numatoma demontuoti spyrius ir statramsčius, naujai įrengiamų tūrinių stoglangių vietoje numatomas stogo sutvirtinimas, t.y. laikančiųjų konstrukcijų pertvarkymas. Pagal skaičiavimus bus parenkamos naujos vietos statramsčiams, taip pat įvedamos stygas, kad būtų sutvirtinamos esamos gegnės ir taip pat bus pritaikoma stogo konstrukcija projektuojamos palėpės dalies sprendiniams. Viso Detaliau konstrukcijos bus sprendžiamos konstruktoriaus. Keičiamos paskirties palėpės dalis planuojama atskirti karkasinėmis sienomis, o virš jos esančią stogo dalį apšiltinti.

Inžineriniai sprendiniai

Prie buto prijungtos patalpos naudosis buto inžinerinėmis sistemomis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastatų eksploataavimo metu susidaranti komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Atliekų turėtojas privalo:

- rūšiuoti susidaranti atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas;
- pristatyti antrines žaliavas į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;
- naudotis mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteineriais, kuriais nemokamai aprūpina komunalinių atliekų surinkėjai. Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš išmesdami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018-0013-PP-AR	6	7	0

sudėtų į plastikinius ar kitokius maišelius. Komunalinių atliekų turėtojai, neturintys mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerio, apie tai turi pranešti raštu komunalinių atliekų surinkėjui;

- laikytis naudojimosi konteineriais instrukcijų ir dėti į komunalinių atliekų konteinerius tik tas atliekas, kurioms šie konteineriai yra skirti (instrukcijas pateikia komunalinių atliekų surinkėjai lipdukuose, užrašuose ant konteinerių, informaciniuose pranešimuose ir kitomis priemonėmis);

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Darbų vykdymo metu būtina nešiukšlinti aplinkos, laiku išvežti statybines atliekas.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

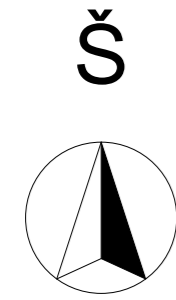
Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Buityje susidariusias pavojingas atliekas, Statybos ir griovimo atliekas draudžiama šalinti į mišrių komunalinių atliekų ar antrinių žaliavų surinkimo konteinerius.

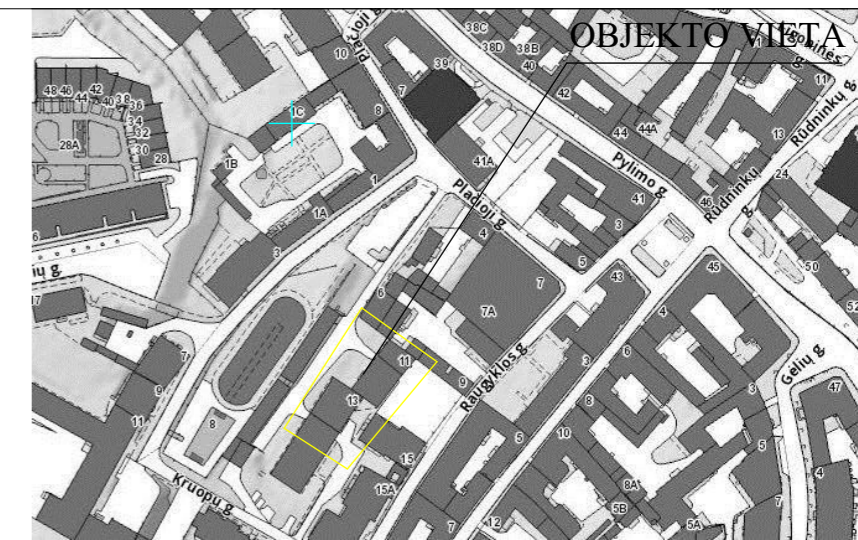
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018-0013-PP-AR	7	7	0



151 - A - 12
21300.00
28900.00

76/32 - 0351
6060550.00
582550.00



OBJEKTO VIETA

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2016. 09.29	R. Buzdaitis	[Signature]	
2.	TEO LT, AB	2016. 09.21	D. Jankauskas	[Signature]	
3.	UAB "Vilniaus energija"	2016. 09.22	J. Čepulytis	[Signature]	
4.	UAB "VGAET"	2016. 09.20	[Signature]	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016. 09.26	L. Sausonys	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016. 09.20	A. Paušas	[Signature]	
7.	LITGRID AB	2016. 09.26	S. Jusčiūnas	[Signature]	
8.	Skaidula, UAB	2016. 09.21	P. Jankauskas	[Signature]	

SI VILNIAUS PLAN.
GIS SKYRIUS
IRINA POZREJEVA
2016. 09
FAILAS GAUTAS

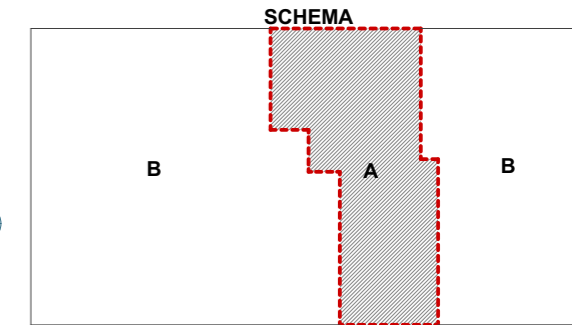
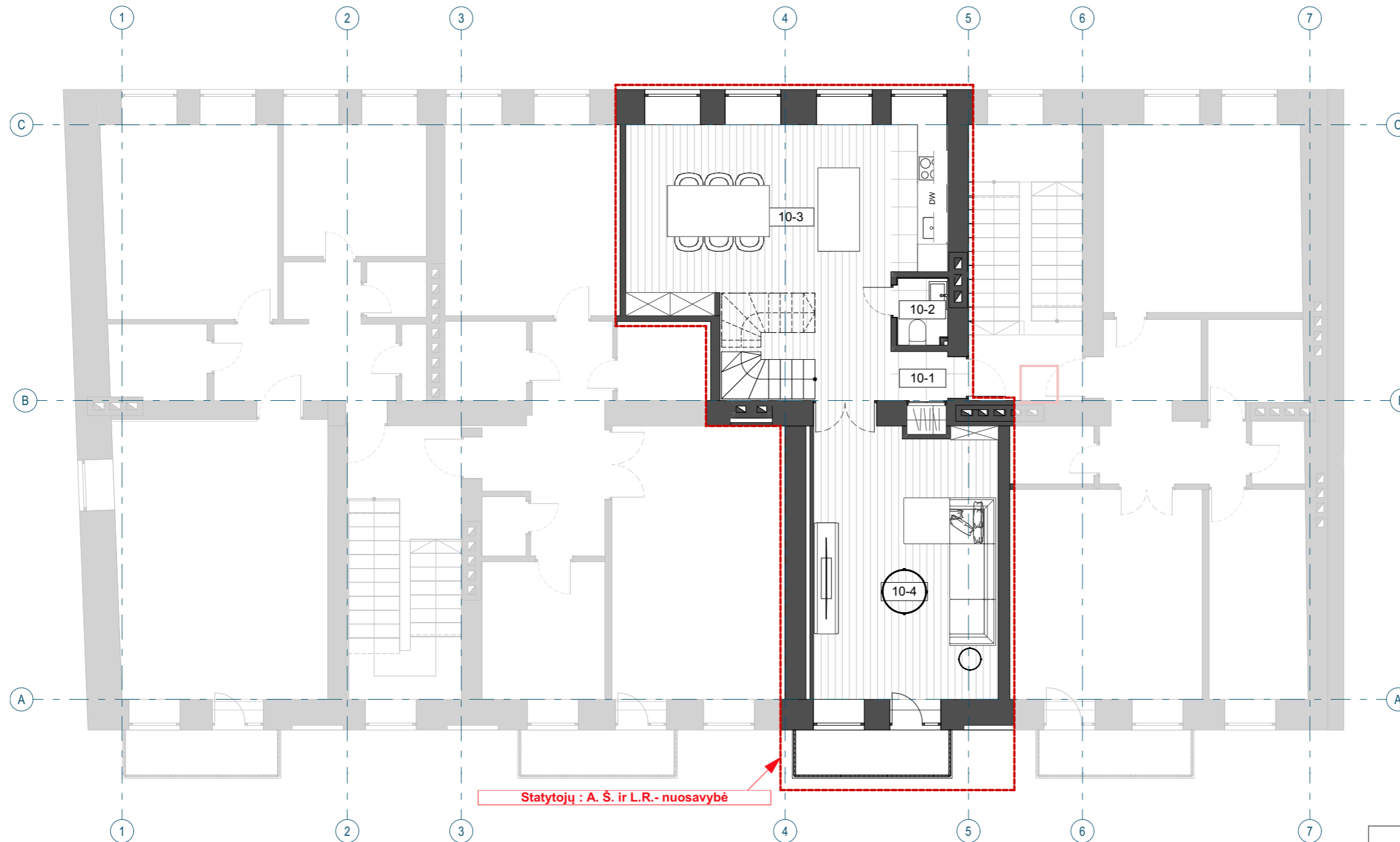
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI
Esama kieta danga Esama žalia zona Sklypo riba Pastatas, kuriame atliekami kapitalinio remonto darbai (Pagal projektą numatoma įrengti tūrinis stoglangius pažymėtus fasaduose TL-01) Esami pastatai Esami įėjimai į pastatą	Slypo plotas - 1877 M ² Sklypo užstatymo intensyvumas - 55,21% (esamas 55,77 %) Sklypo užstatymo tankumas - 22% (esamas)

PASTABOS:

- Šiuo projektu atliekami kapitalinio remonto darbai pastogės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.
- Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;
- Šiuo projektu neanalizuojami sklypo sutvarkymo sprendimai, kadangi numatomi statybos darbai - kapitalinis remontas.
- Šiuo projektu neatsiranda nauji turiniai vienetai, dėl ko reikėtų svarstyti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus klausimą.

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.	
	A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.06.27	DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.0	
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS	ARCH.	G. Galdikienė		2019.06.27
		LT	A. Š.		LAPŲ 1



A - dalyje numatomi šio projekto kapitalinio remonto darbai.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

Statytojų : A. Š. ir L.R.- nuosavybė

Aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10-1	Holas	1,63
10-2	Svečių tualetas	1,52
10-3	Virtuvė/ valgomasis	32,32
10-4	Svetainė	23,80
		59,27 m²

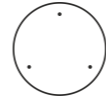
PASTABOS:

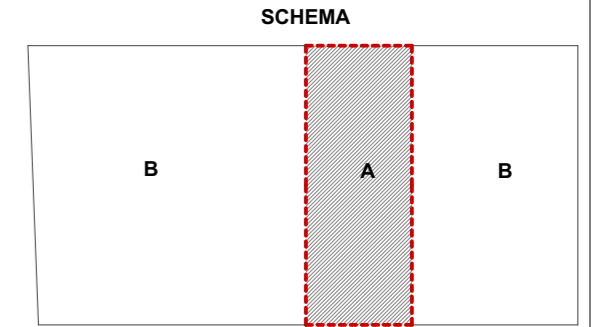
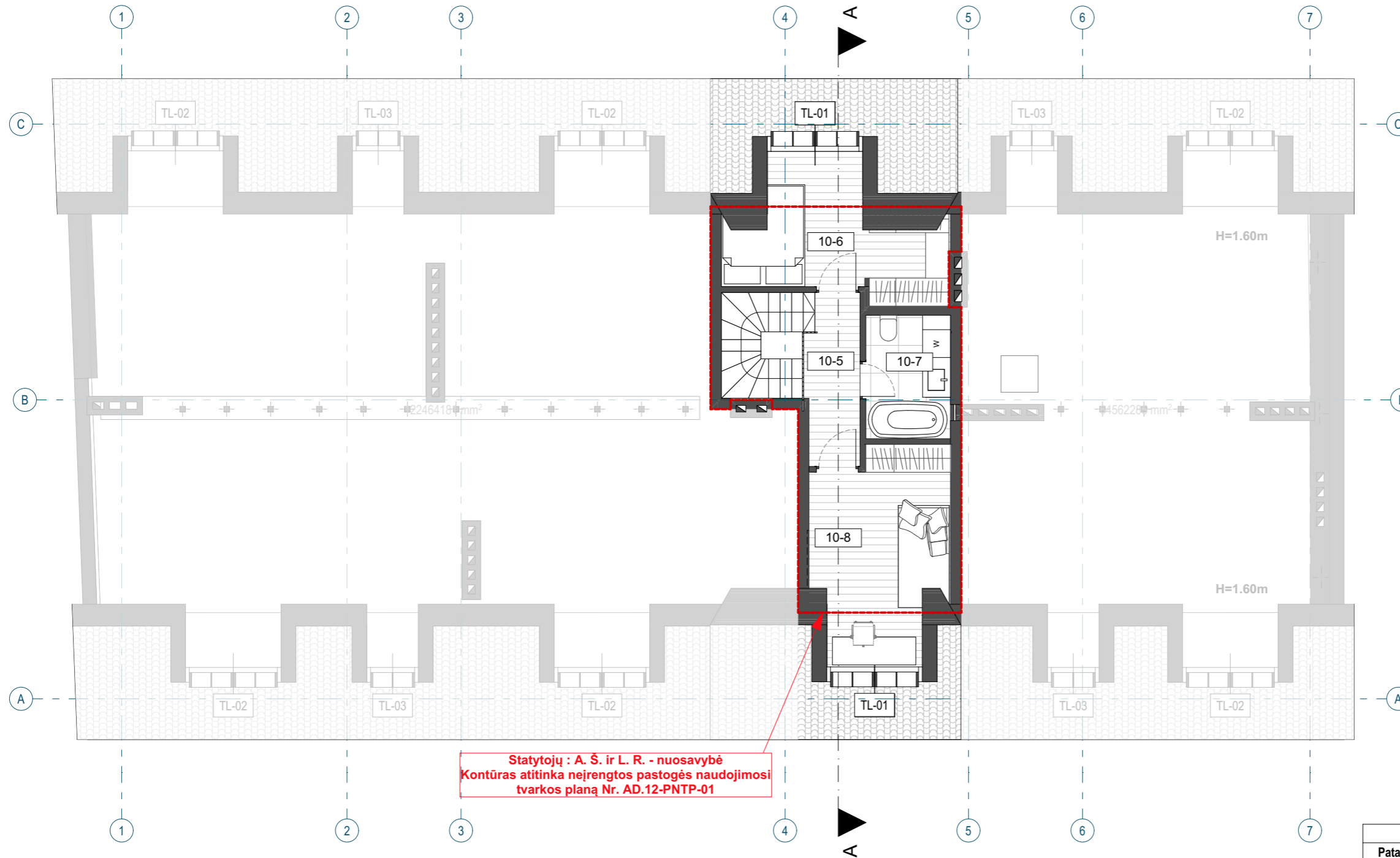
1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š. ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.				
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.06.27	Aukšto baldų išdėstymo planas M 1:100		0
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.1	1	1



A - dalyje numatomi šio projekto kapitalinio remonto darbai.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė
Kontūras atitinka neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planą Nr. AD.12-PNTP-01

Palėpės patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10-5	Holas	4,28
10-6	Tėvų miegamasis	10,21
10-7	Vonios kambarys	4,86
10-8	Vaiko kambarys	12,28
		31,63 m²

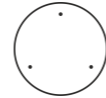
PASTABOS:

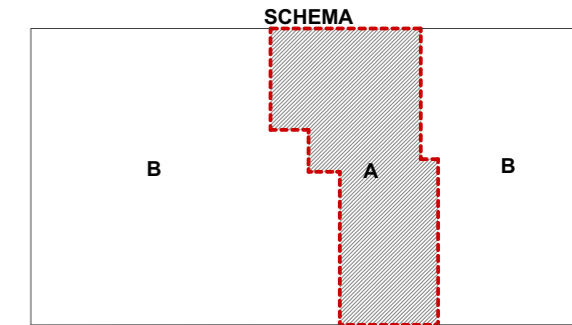
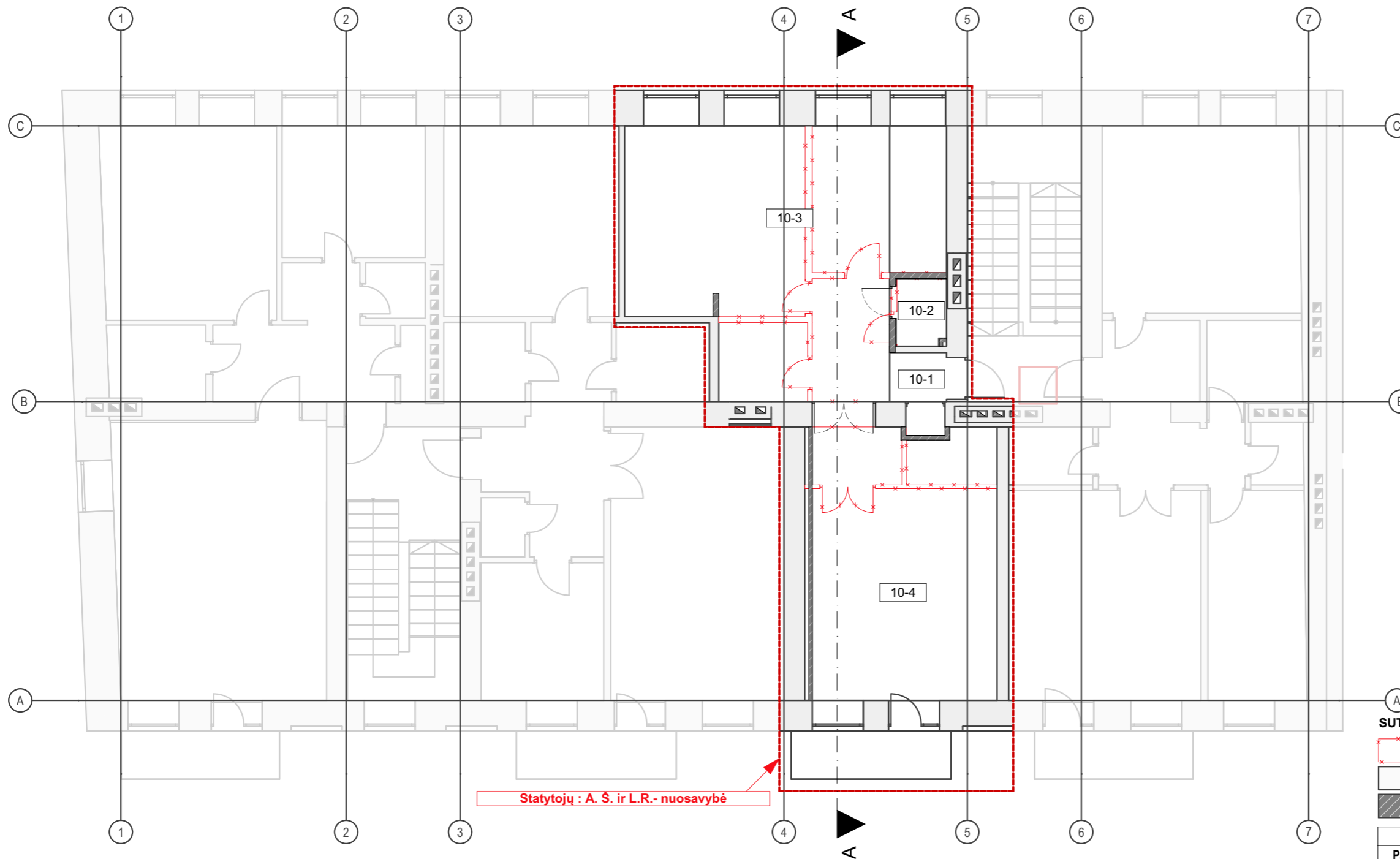
1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š. ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKIČIUS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27	Palėpės aukšto baldų išdėstymo planas M 1:100		
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.2	
				1	1	



A - dalyje numatomi šio projekto kapitalinio remonto darbai.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

Statytojų : A. Š. ir L.R.- nuosavybė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išardomos plytų mūro pertvaros (nelaikančios)
- Esamos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

Aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10-1	Holas	1,63
10-2	Svečių tualetas	1,52
10-3	Virtuvė/ valgomasis	32,32
10-4	Svetainė	23,80
		59,27 m²

PASTABOS:

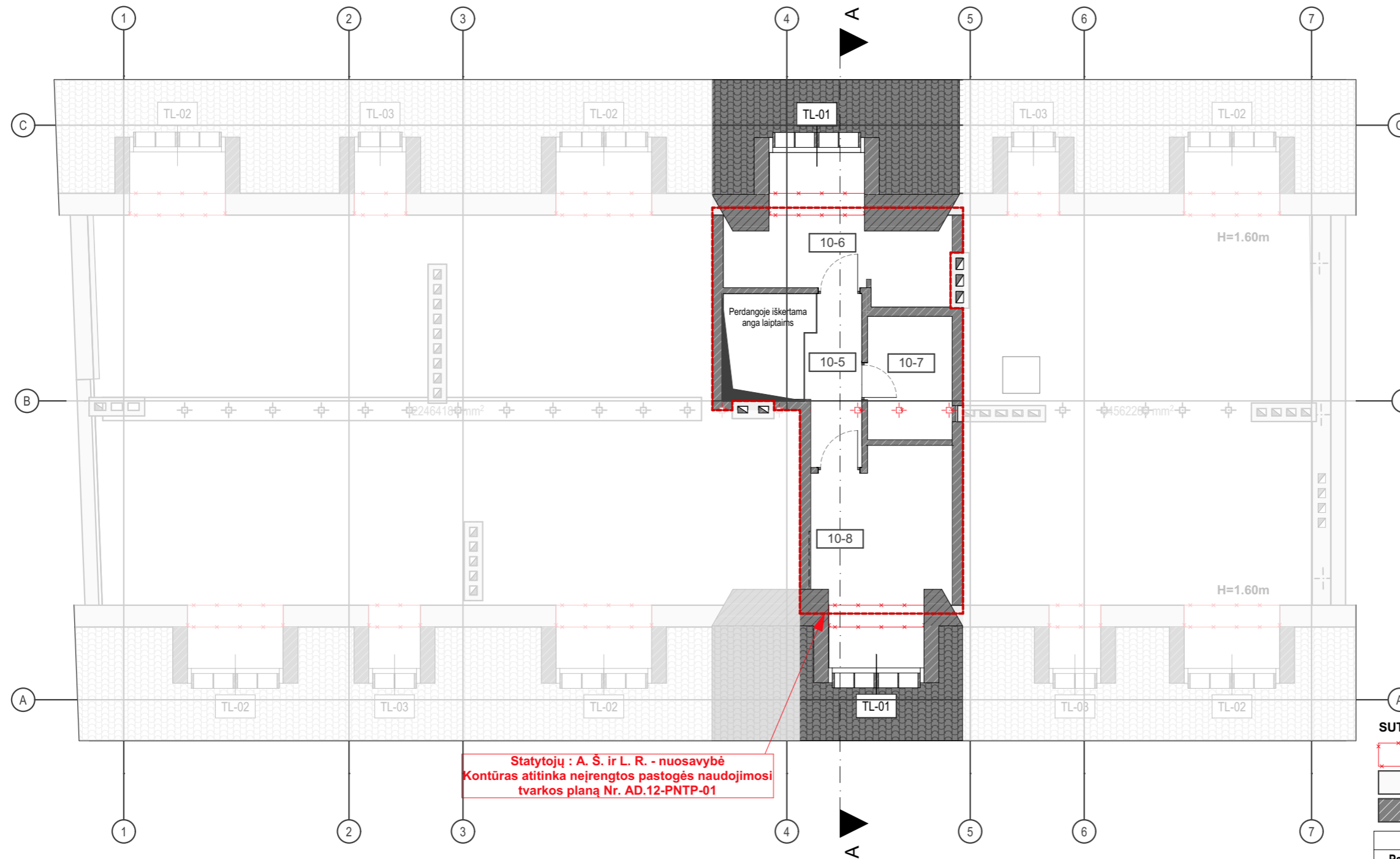
1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

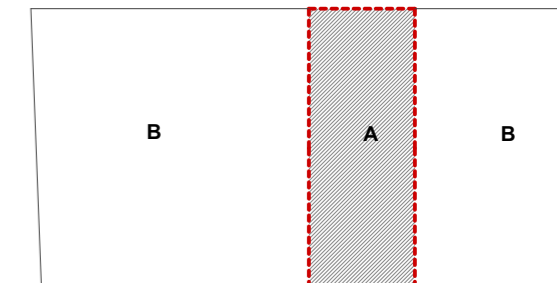
4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.				
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto ardomų sienų ir naujai įrengiamų sienų planas M 1:100	LAIMA 0	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKVIČIUS	2019.06.27			
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.3	1	1



Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė
Kontūras atitinka neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planą Nr. AD.12-PNTP-01

SCHEMA



A - dalyje numatomi šio projekto kapitalinio remonto darbai.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išardomos plytų mūro pertvaros (nelaikančios)
- Esamos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

Palėpės patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10-5	Holas	4,28
10-6	Tėvų miegamasis	10,21
10-7	Vonios kambarys	4,86
10-8	Vaiko kambarys	12,28
		31,63 m²

PASTABOS:

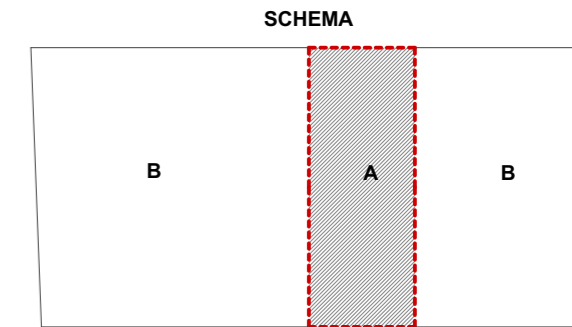
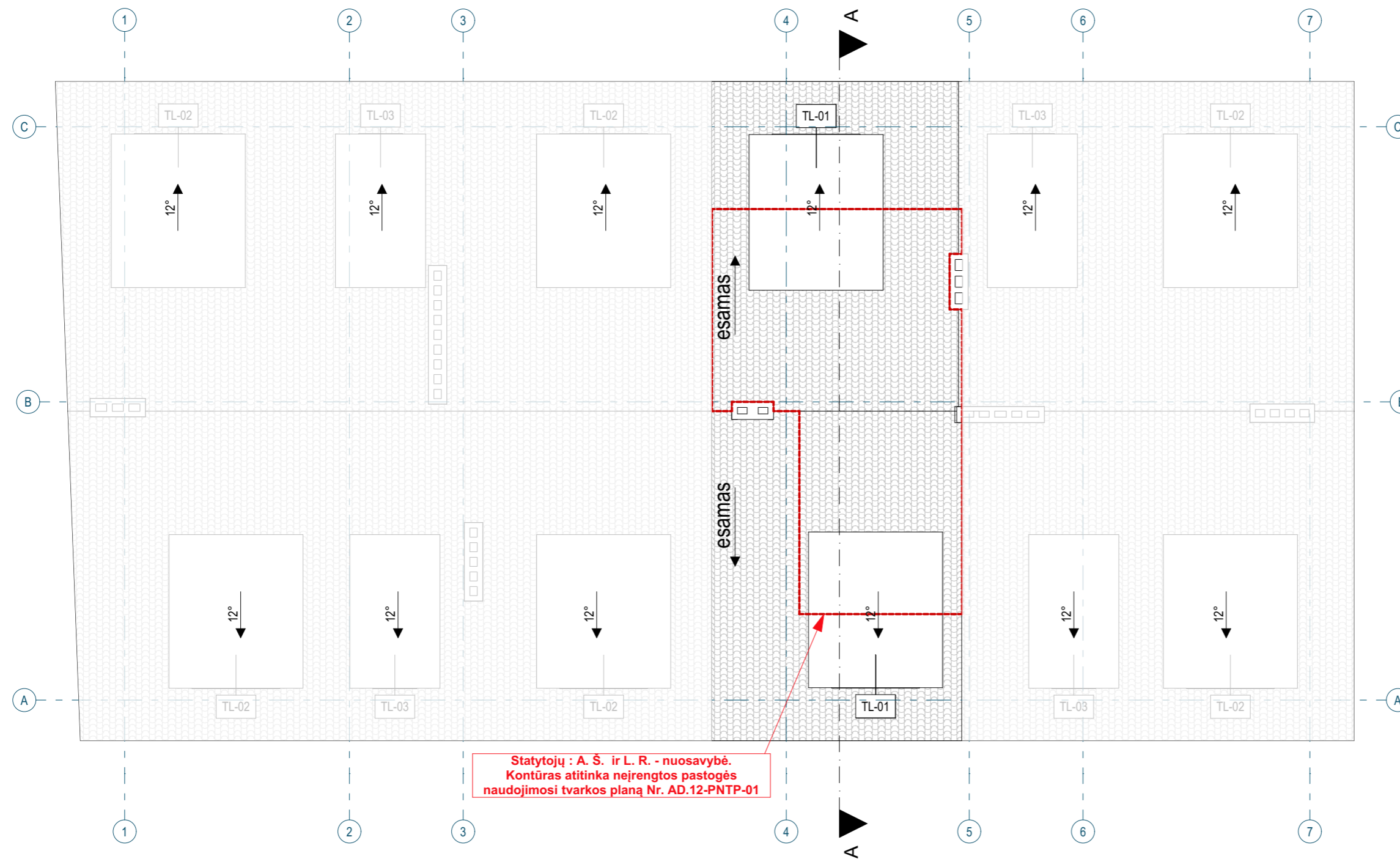
1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š. ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.				
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.06.27	Palėpės plano naujai įrengiamų sienų planas M 1:100		0
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.4	1	1



A - dalyje numatomi šio projekto kapitalinio remonto darbai.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė.
Kontūras atitinka neįrengtos pastogės
naudojimosi tvarkos planą Nr. AD.12-PNTP-01

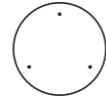
PASTABOS:

1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.			
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.06.27	Stogo planas M 1:100	0
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27		
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.5	1 1



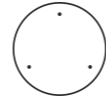
PASTABOS:

1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š. ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.		
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.06.27			
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.					



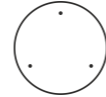
PASTABOS:

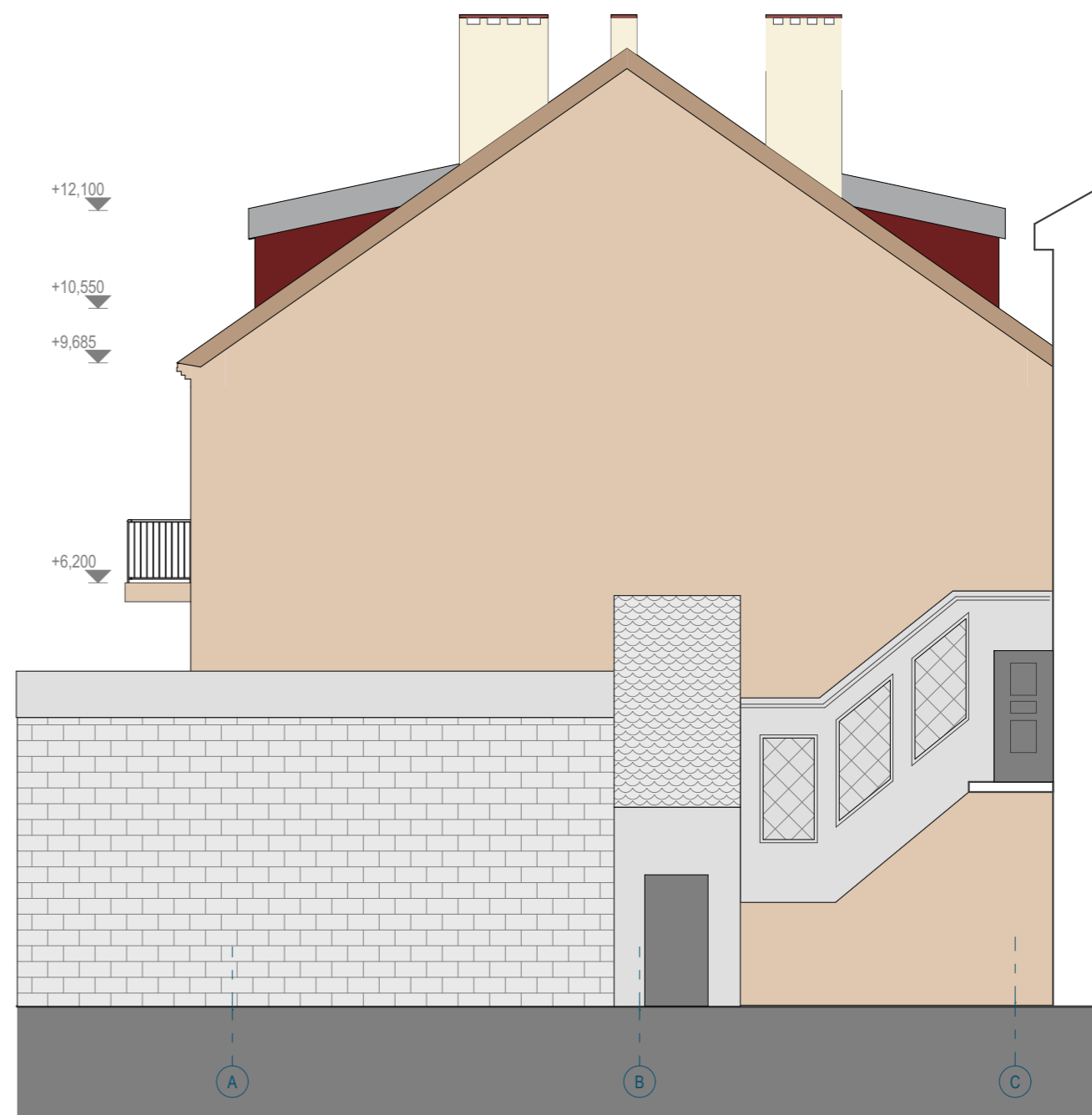
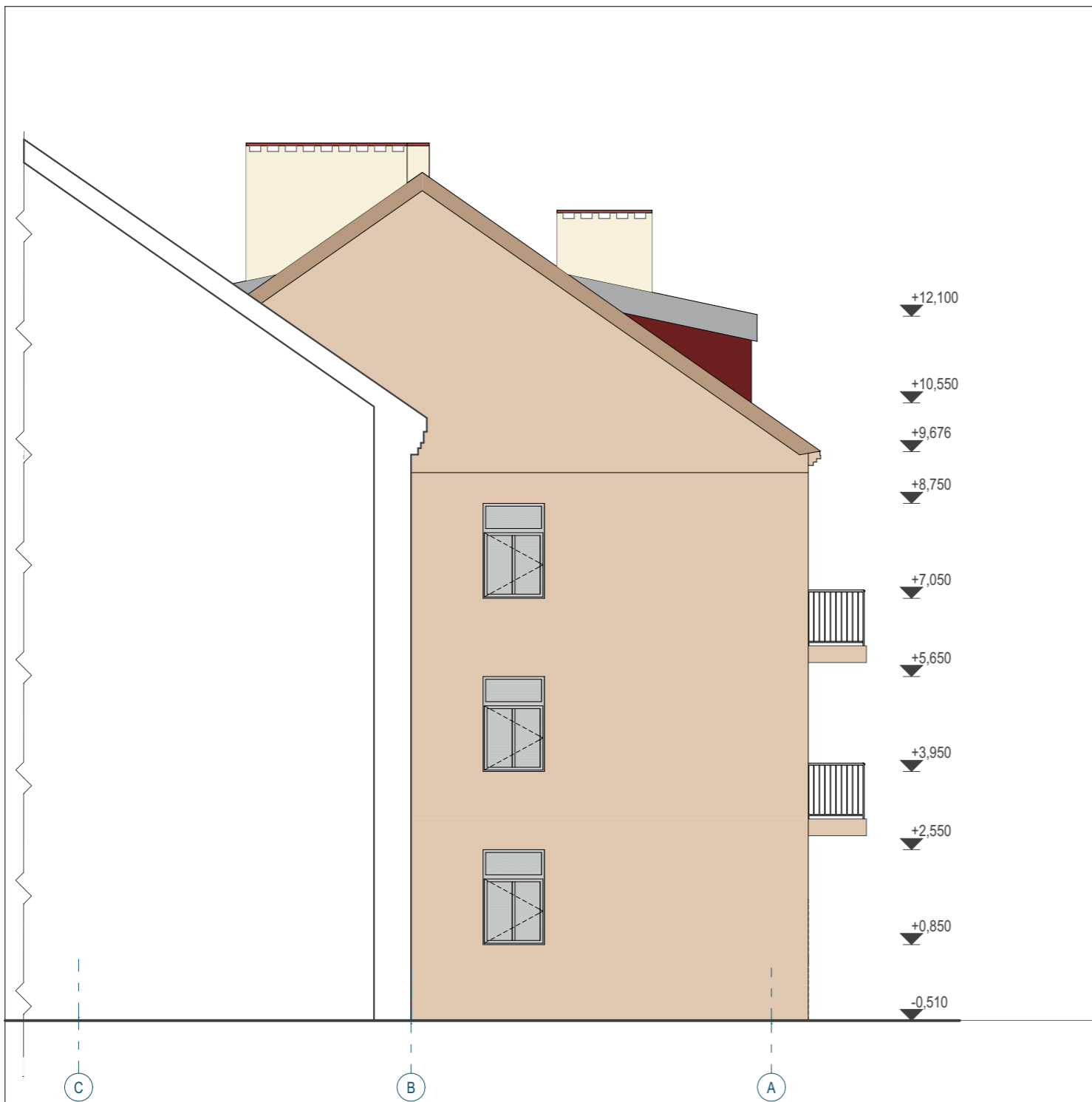
1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š. ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.				
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKIČIUS	2019.06.27			Fasadas 7-1 M 1:100
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.7	1	1



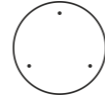
PASTABOS:

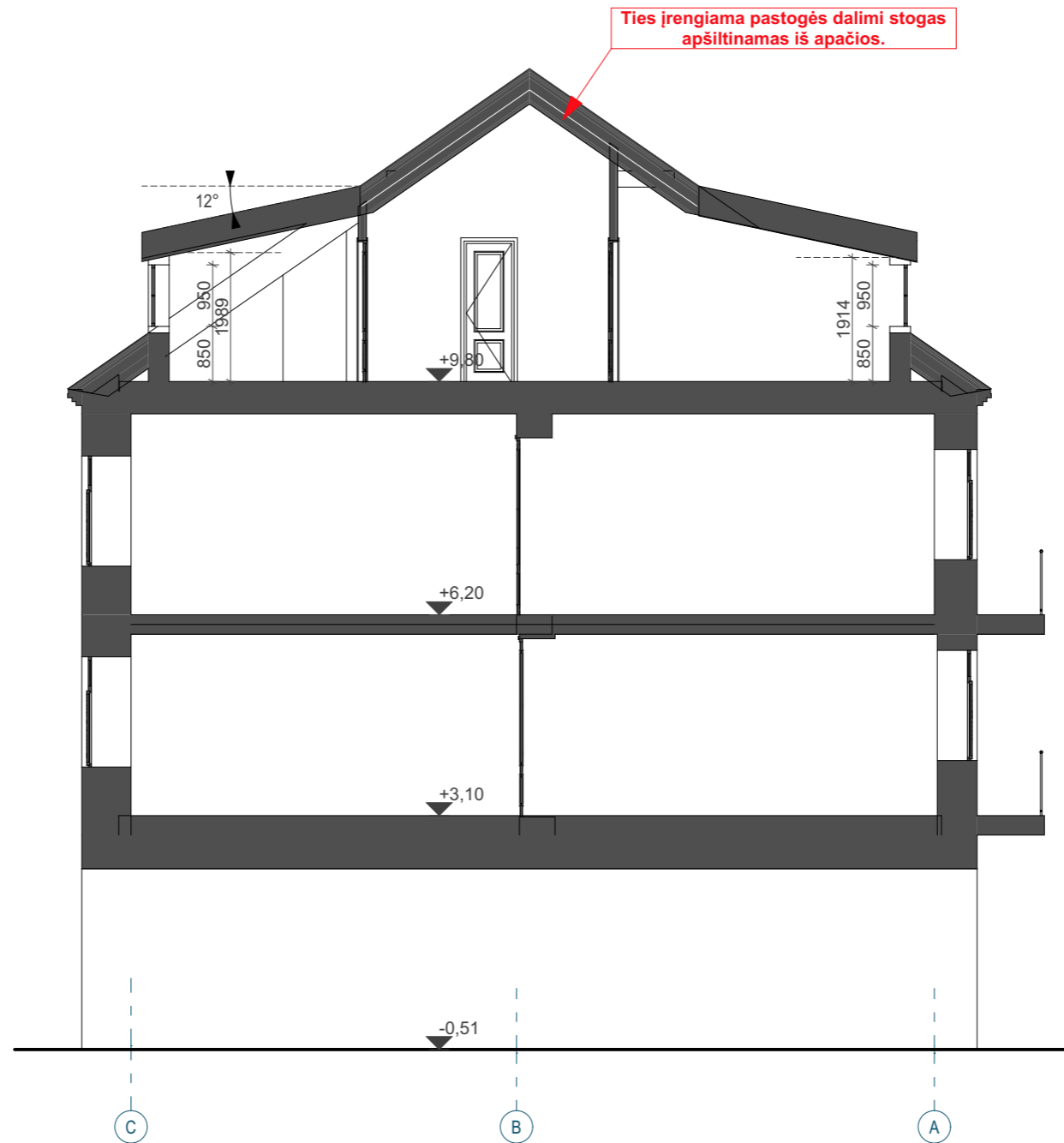
1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.				
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKIČIUS	2019.06.27			Fasadai A-B, B-A M 1:100
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.8	1	1



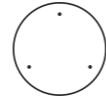
PASTABOS:

1. Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas palėpės dalyje ir bute Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š ir L. R.. Pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje dalis, kurioje atliekami kapitalinio remonto darbai, pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.			
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A2038	ARCH.	K. BILZIUKVIČIUS	2019.06.27	Pjūvis A-A M 1:100	0
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27		
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.9	1
					LAPŲ
					1

Priedas Nr. 1

FOTO FIKSACIJA



1



2

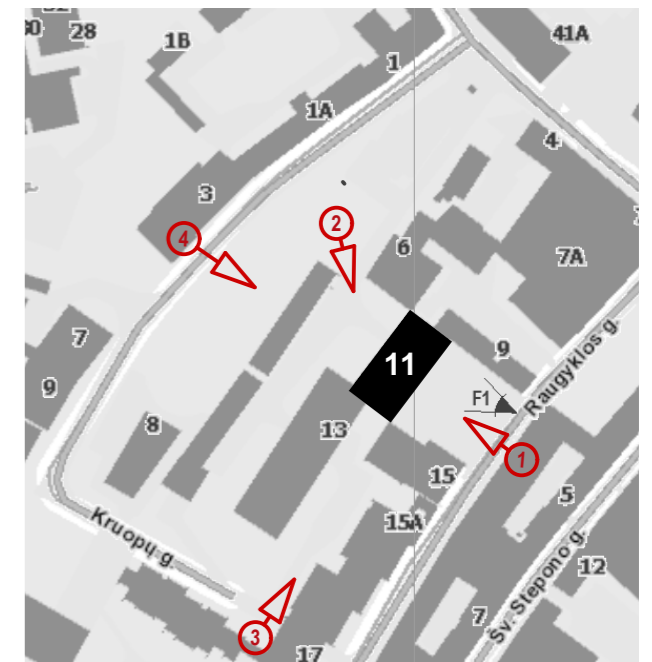


4



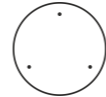



3

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

←(X) Fotografijos kryptis ir Nr.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas			
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS		2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 1 FOTOFIKSACIJA Fotografijos 1-4	LAIDA 0	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKVIČIUS		2019.06.27			
	ARCH.	G. Galdikienė		2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.				2018/0013-PP-02.1.	1	1



5

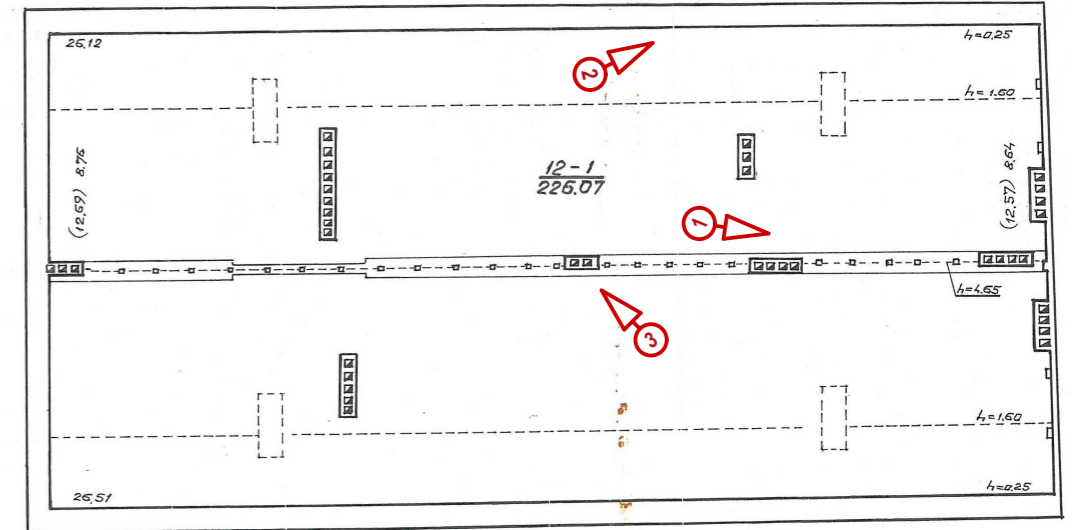


6



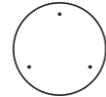
7

SITUACIJOS SCHEMA



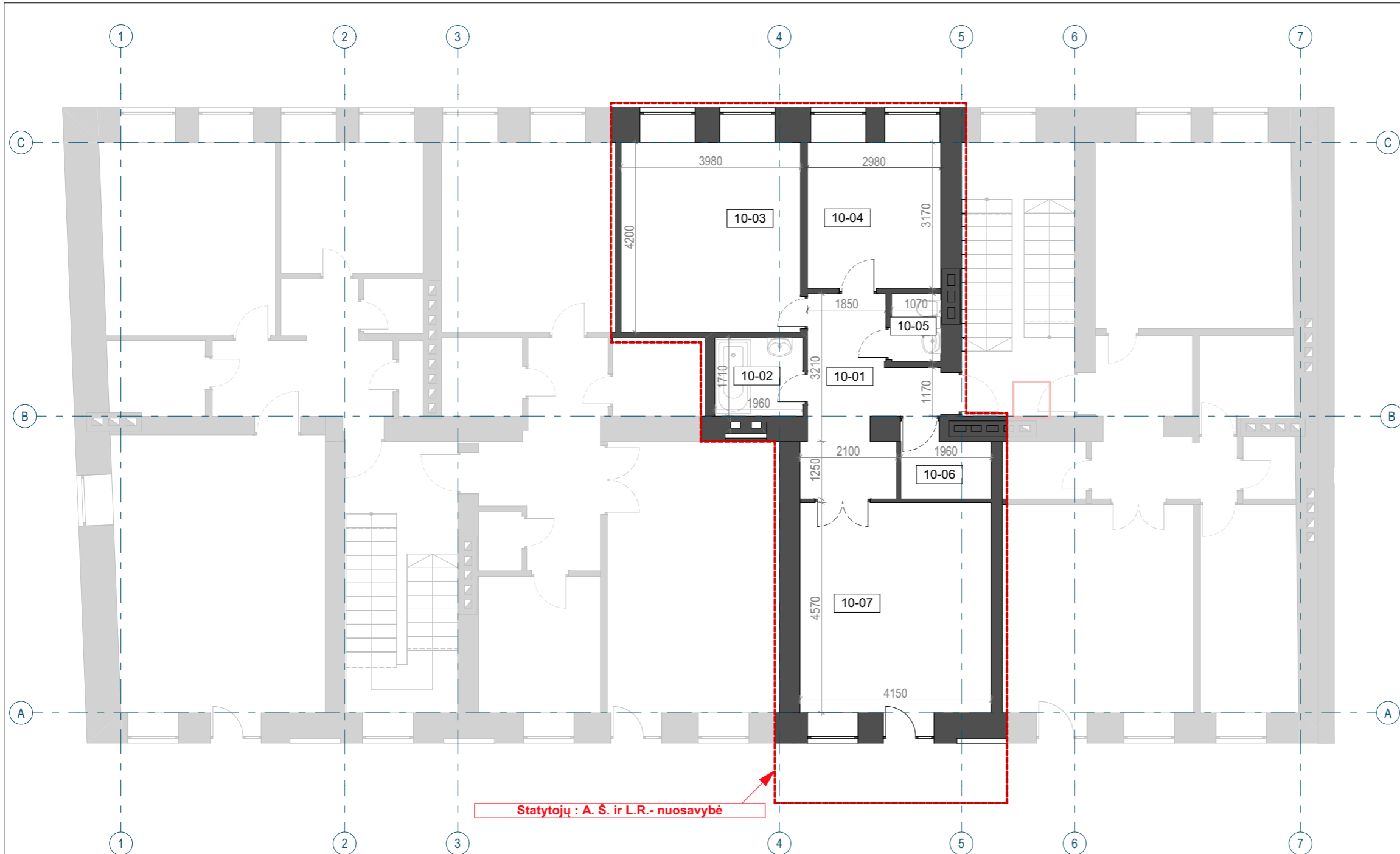
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

←⊗ Fotografijos kryptis ir Nr.

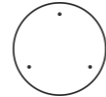
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS	2019.06.27	Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas		
A2038	ARCH.	K. BILZIUKVIČIUS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27	Priedas Nr. 1 FOTOFIKSACIJA		
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	A. Š.			2018/0013-PP-02.1.		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

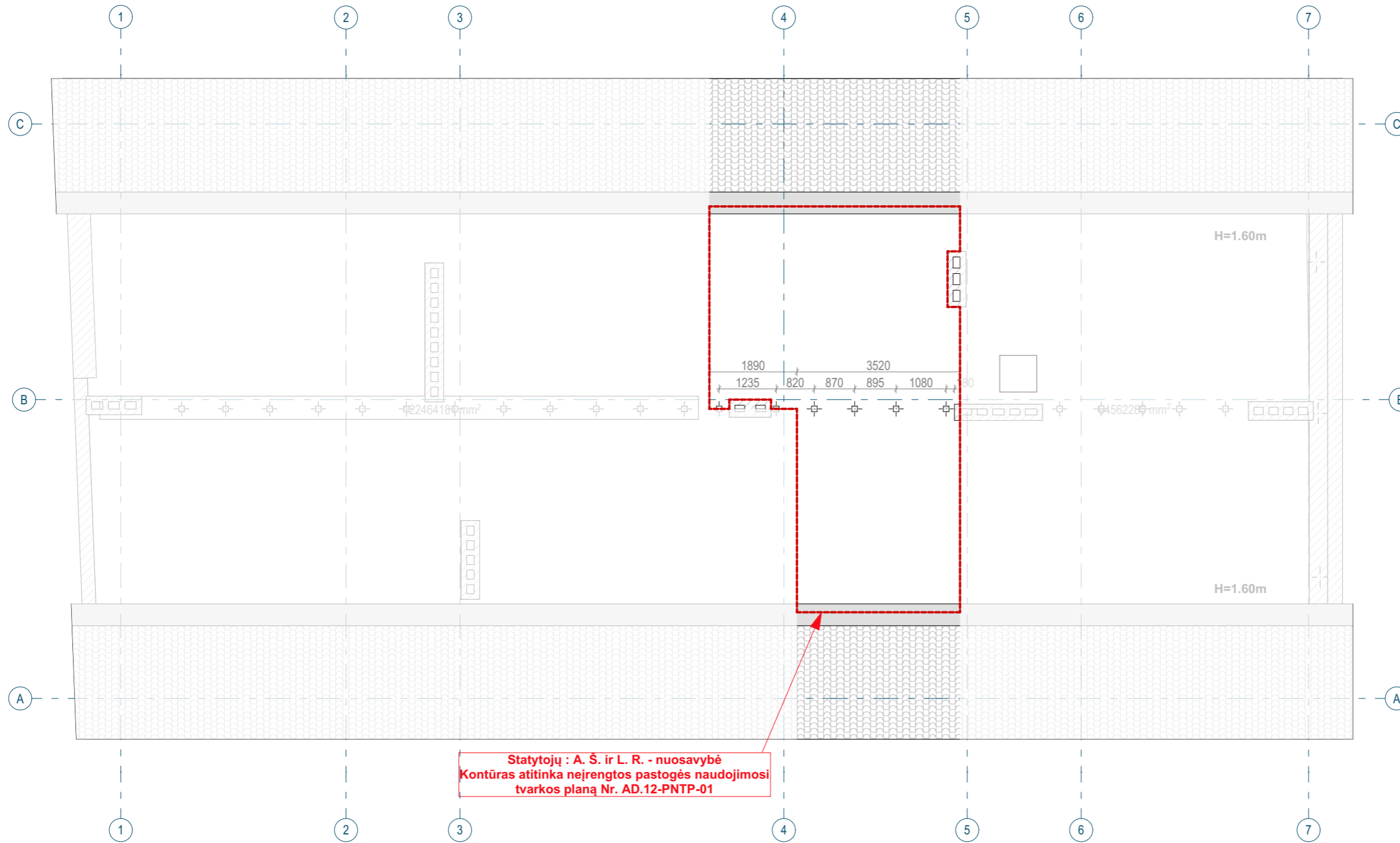
Priedas Nr. 2

ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

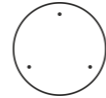


Aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10-01	Koridorius	9,78
10-02	Vonios kambarys	3,35
10-03	Kambarys	16,72
10-04	Virtuvė	9,45
10-05	WC	1,54
10-06	Sandėliukas	2,45
10-07	Kambarys	19,53
		62,82 m²

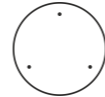
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Daugiaabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas				
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI Trečio aukšto planas M 1:100	LAIDA 0	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKIČIUS	2019.06.27			
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.			2018/0013-PP-02.2	1	1



Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė
 Kontūras atitinka neįrengtos pastogės naudojimosi
 tvarkos planą Nr. AD.12-PNTP-01

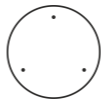

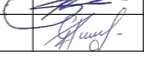

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas			
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI Palepės planas M 1:100	LAIDA 0
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.06.27		
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27		
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	A. Š.			2018/0013-PP-02.2	LAPŲ 1

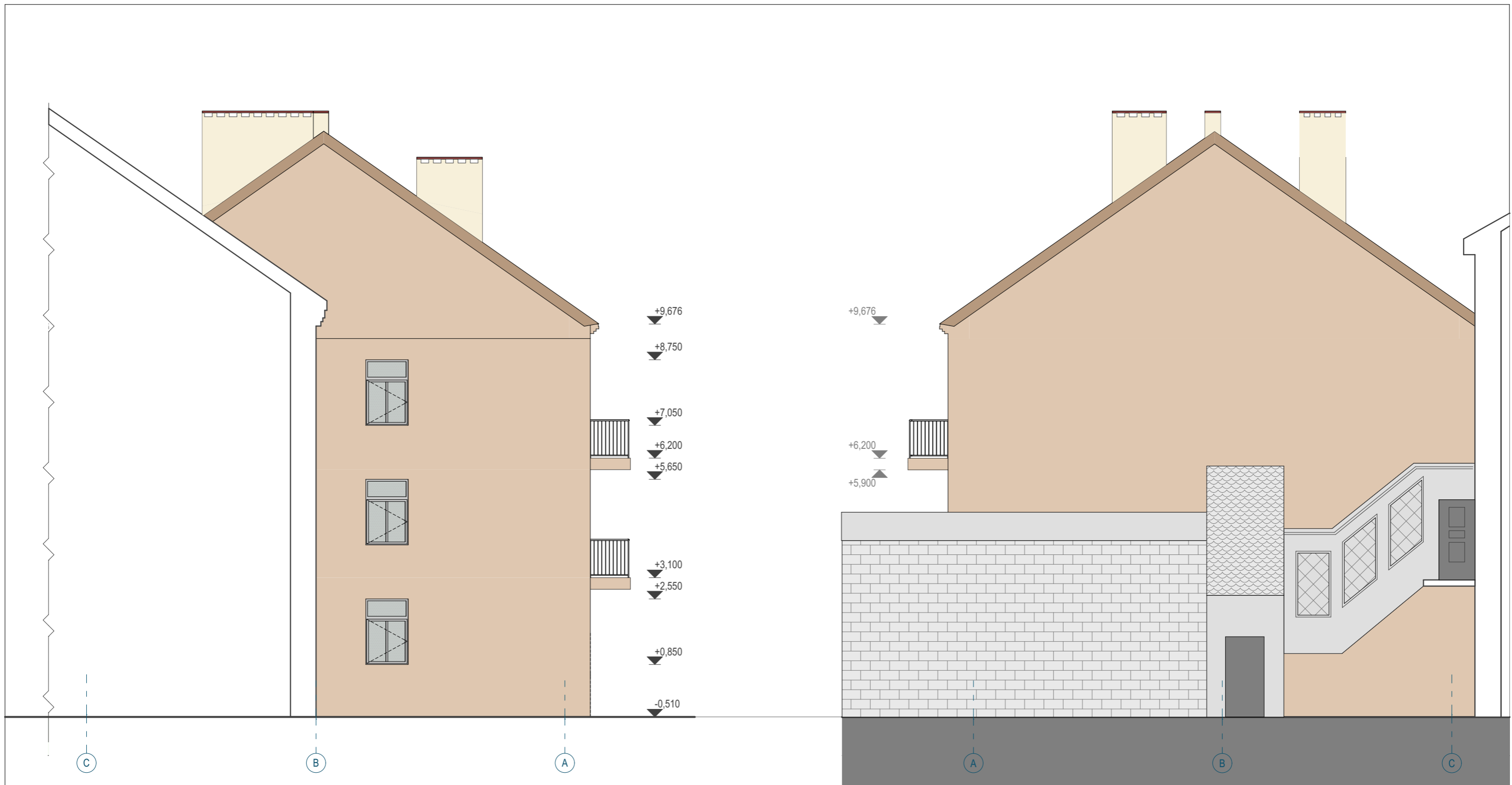



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas			
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI Fasadai 1-7 M 1:100	LAIDA 0
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.06.27		
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27		
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	A. Š.			2018/0013-PP-02.2	1
					LAPŲ 1

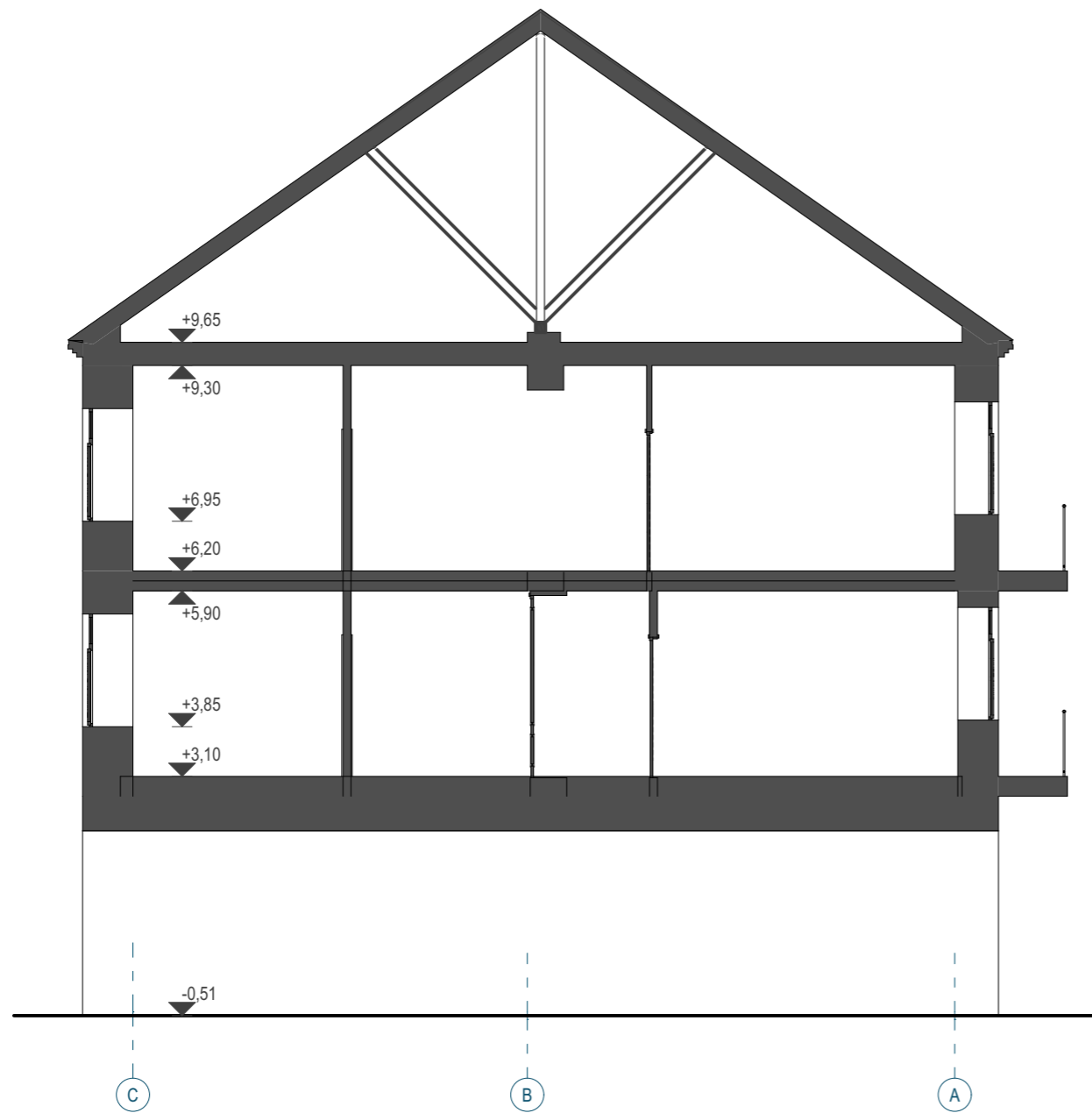
Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė



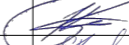
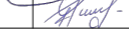


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas			
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS		2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI Fasadai 7-1 M 1:100	LAIDA 0	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS		2019.06.27			
	ARCH.	G. Galdikienė		2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.				2018/0013-PP-02.2	1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Daugiaabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas				
				A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS	2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2038	ARCH.	K. BILZIUKIČIUS	2019.06.27	Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI				
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.06.27	Fasadai A-B, B-A M 1:100				
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				
	LT	A. Š.			2018/0013-PP-02.2			
				LAPAS	LAPŲ			
				1	1			



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas				
	A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS		2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI Pjūvis A-A, M 1 : 100	LAIDA 0	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS		2019.06.27				
	ARCH.	G. Galdikienė		2019.06.27				
KALBOS TRUMP. LT	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-02.2		LAPAS 1	LAPŲ 1

Priedas Nr. 3

ISTORIOGRAFINĖ MEDŽIAGA, KPD DUOMENYS

Priedas Nr. 4

SUDERINIMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas .
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas (Statytojas)	A. Š.
Statinio paskirtis	gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučių pastatai)
Statinio kategorija	ypatingas statinys (nustatomas pagal STR 1:01:03:2017 „Statinių klasifikavimas) 13 p.)
Statinio geografinė vieta	Raugyklos g. 11, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis	statinio rekonstrukcija
Projektuotojas	UAB Urbon Design (įmonės kodas 302453949). Projekto vadovas – S. Mikalauskas (atestatas Nr.A499; KPD3994).

TURINYS

1. Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas.
2. Projektui atlikti naudojamos programos
3. Projekto rengimo tikslas
4. Esamo statinio būklės aprašymas
5. Paveldosauginė dalis
6. Bendrieji architektūriniai statinio rodikliai
7. Projekto sprendimai

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

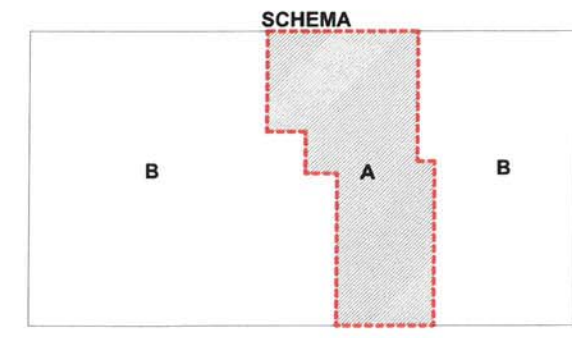
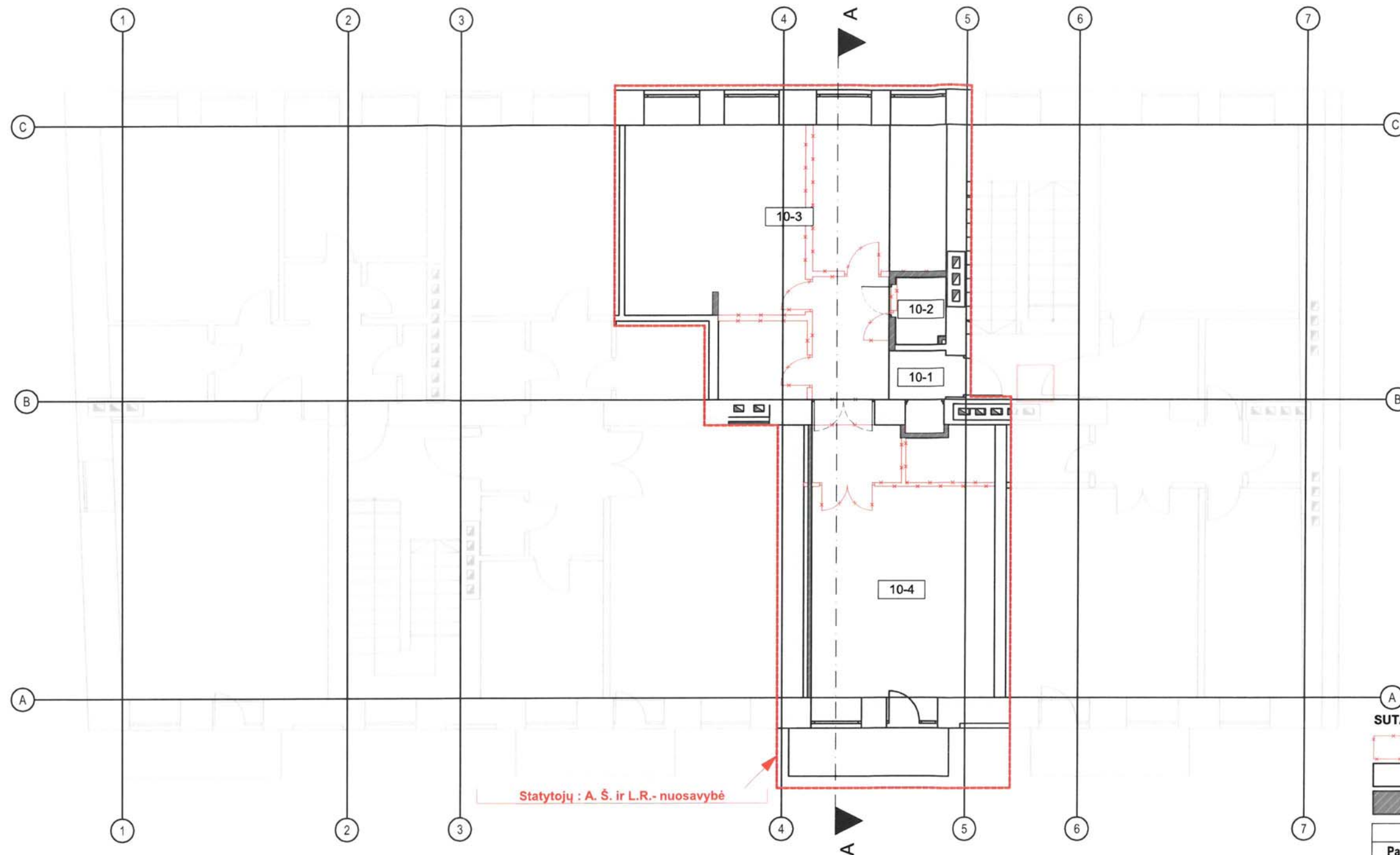
- PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:
 - Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planas Nr. AD.12-PNTP-01 su bendrasavininkų parašais
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (žemės sklypas su statiniais), reg. Nr. 44/1442395
 - VĮ Registro centro sklypo planas
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (buto),
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (palėpės),
 - Buto (patalpų) sąrašas pastate
 - Palėpės bendrasavininkų sutikimas
 - Pastato kadastrinės bylos ištrauka
 - Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
 - Pastato apskaitos lapas iš Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriaus

PAVELDOSAUGINIU
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto paveldo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-04-23
Ref. K. 19-75

KVAL. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas			
	A499/3994	PV/PDV	S. Mikalauskas		2019	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
A2038	Arch.	K. Bilziukevičius		2019				
	Arch.	G. Galdikienė		2019				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 2018-0013-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 7



A - dalyje numatomi rekonstravimo darbai šiuo projektu.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

PRIVILEGIUOJAMŲ
7P POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Miesto planavimo ir architektūros administracijos
Kūltūros paveldo skyriaus
vyrininko specialistė
Juratė Morkūnaitė
2019-09-23
Reg. Nr. 19-75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

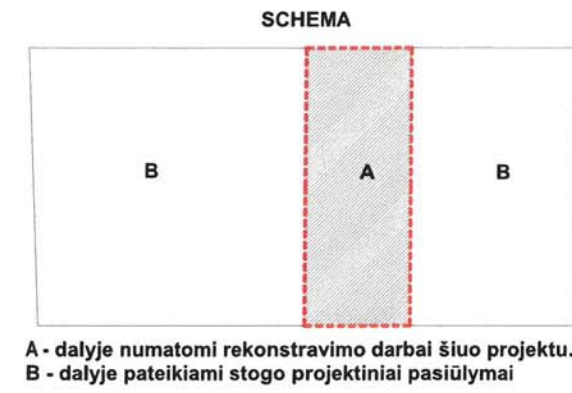
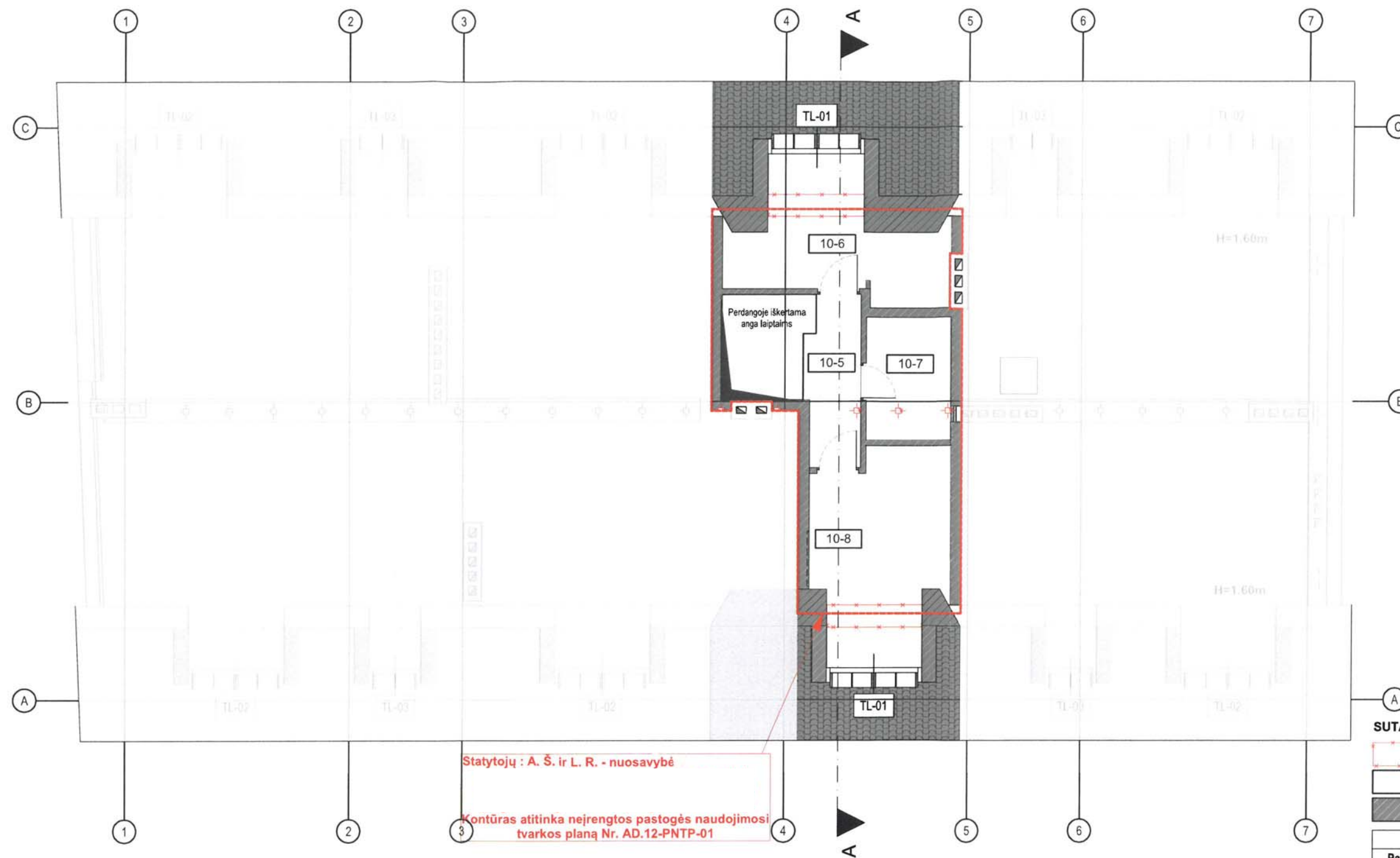
- Išardomos plytų mūro pertvaros (nelaikančios)
- Esamos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

Aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10-1	Holas	1,63
10-2	Svečių tualetas	1,52
10-3	Virtuvė/ valgomasis	32,32
10-4	Svetainė	23,80
		59,27 m²

PASTABOS:

1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".
2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;
3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;
4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas		
	A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.03.07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto ardomų sienų ir naujai įrengiamų sienų planas M 1:100	
	A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.03.07	LAI DA 0	
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.3		
	LT				LAPAS 1	LAPŲ 1



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

7P

Jūratė Morkūnaitė
2019-04-25
Reg. Nr. 19-75

Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė

Kontūras atitinka neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planą Nr. AD.12-PNTP-01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išardomos plytų mūro pertvaros (nelaikančios)
	Esamos atitvaros
	Naujai įrengiamos atitvaros

Palėpės patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
10-5	Holas	4,28
10-6	Tėvų miegamasis	10,21
10-7	Vonios kambarys	4,86
10-8	Vaiko kambarys	12,28
		31,63 m²

- PASTABOS:**
- Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. Schemaje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".
 - Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;
 - Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;
 - Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas		
	A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.03.07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Palėpės plano naujai įrengiamų sienų planas M 1:100	
	A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.03.07	LAIDA 0	
		ARCH.	G. Galdikienė	2019.03.07	DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.4	
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š.			LAPAS 1		
LT				LAPŲ 1		

Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė



PP PAVELKONDICINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos departamento
Techninio projektavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jarutė Morkūnaitė
2019-04-25
Techn. projekte pateikti
tūriniai stoglangių detalizacijų.
Reg. Nr. 19-75

PASTABOS:

1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas	
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.03.07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.03.07	Fasadas 1-7 M 1:100	0
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.03.07		
KALBOS TRUMP.	STATATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	A. Š.			2018/0013-PP-01.6	1 1

Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė



PAVEIDROSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP
2019-04-25
Jūratė Morkūnaitė
Reg. 16.19-75

PASTABOS:

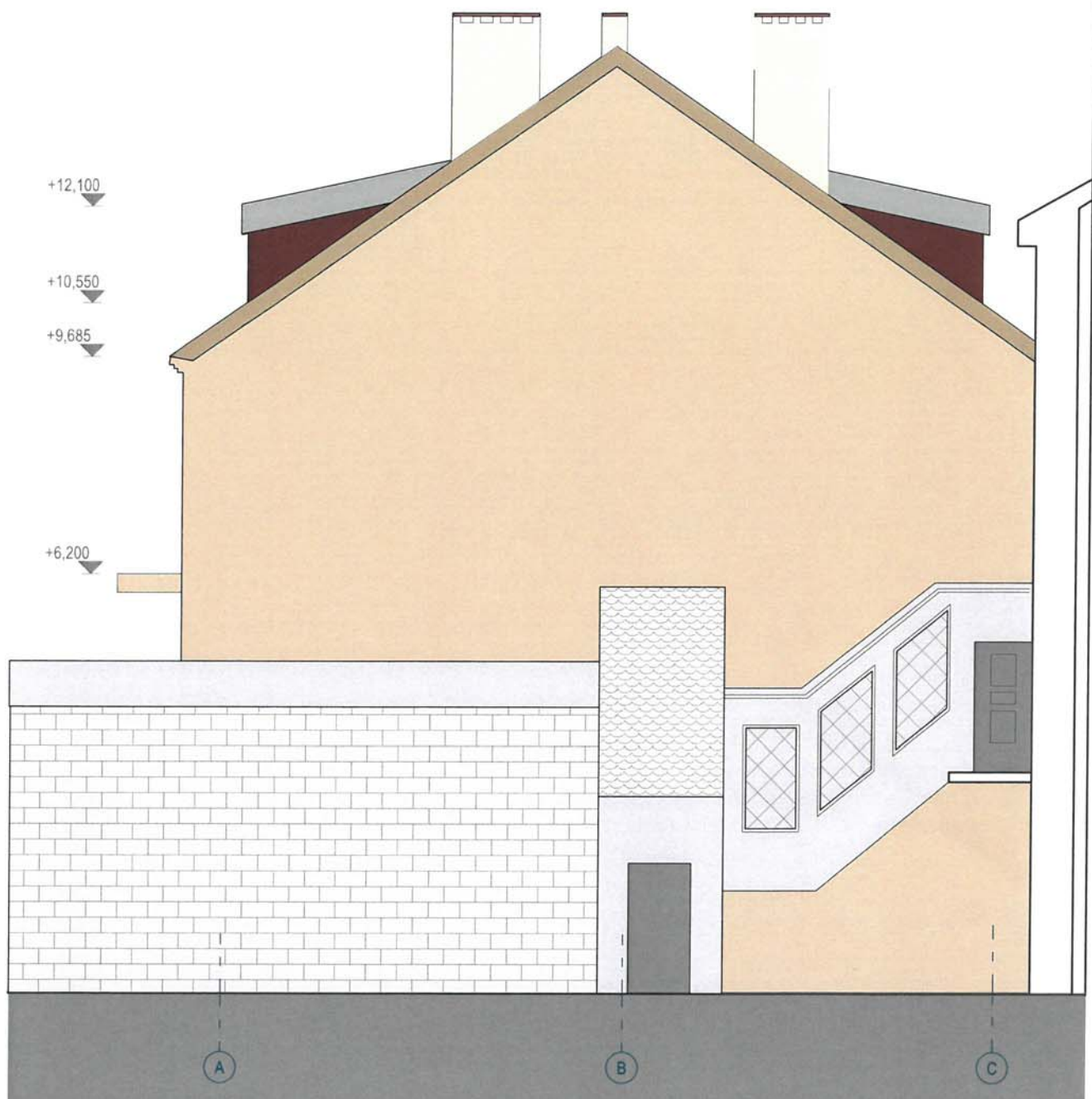
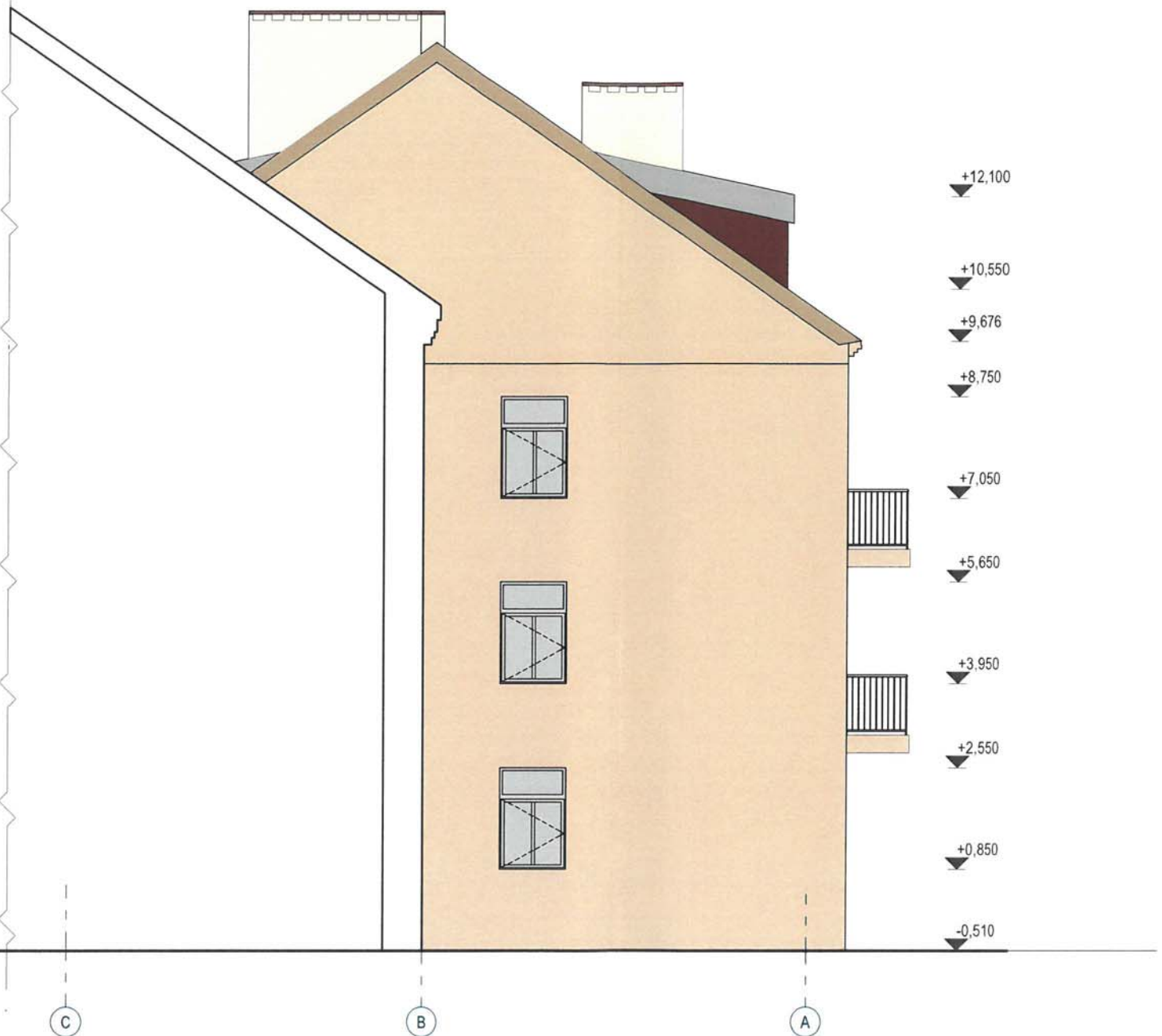
1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. Schemeje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

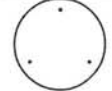
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunės mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas		
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS	2019.03.07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 7-1 M 1:100		LAIDA
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.03.07			0
	ARCH.	G. Galdikienė	2019.03.07			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.7		LAPAS 1
LT						LAPŲ 1



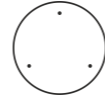



PASTABOS:

- Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".**
- Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;
- Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;
- Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

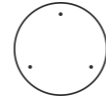


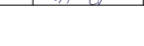
PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
2019-04-23
Ref. 10-19-75

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daukiabučio avnenamoio namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas		
		A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAUSKAS	2019.03.07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-B, B-A M 1:100
A2038	ARCH.	K. BILZIUKEVIČIUS	2019.03.07	DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.8	LAPAS 1	
KALBOS TRUMP.	LT	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š.				



KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.			
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS		2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKVIČIUS		2019.06.27			Vizualizacija
	ARCH.	G. Galdikienė		2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	A. Š.				2018/0013-PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 kapitalinio remonto projektas. Neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas.			
A499/KPD 3994	PV/PDV	S. MIKALAIŠKAS		2019.06.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2038	ARCH.	K. BILZIUKVIČIUS		2019.06.27			Vizualizacija
	ARCH.	G. Galdikienė		2019.06.27			
KALBOS TRUMP.	STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	A. Š.				2018/0013-PP2	LAPAS 1	LAPŲ 1

