

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Objekto pavadinimas – gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato, Plungės g. 18, Rietave, dalies 1a. patalpų paskirties keitimo į paslaugų, projektas.

Statytojas: Rietavo savivaldybė, Rietavas Laisvės al. 3.

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paprastasis remontas;

Statinio paskirtis – esama gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms), keičiamos dalies paslaugų 7.4.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Dalies patalpų numatoma paskirtis – paslaugų.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6857/0004:66, unikalus Nr. 4400-0150-1135. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo dalį 0,2112 ha. panaudos sutartimi valdo Rietavo savivaldybė. Žemės sklype yra 3 aukštų gyvenamasis namas (įvairioms socialinėms grupėms). Pastato pirmajame aukšte Rietavo savivaldybei priklausančias patalpas Butas/Patalpa – Bendrabutis adresu Rietavas, Plungės g. 18-1, unikalus daikto numeris 4400-4851-7940-9106

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas šiuo projektu netvarkomas.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

1. Statinių projektuojama paskirtis – paslaugų 7.4.
sklypo plotas - 2141 kv.m.;

Rietavo savivaldybei priklausantis sklypo plotas - 2112 kv.m
sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 23%, projektuojamas 23%;
sklypo užstatymo tankumas - esamas 65%, projektuojamas 65%
pastato bendrasis plotas – esamas – 1393,60 kv.m.numatomas apie 1400 kv.m.;
pastato aukštis – nesikeičia;
pastatas 3 aukštų su rūsiu.

Geriamas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto tinklus

Elektra iš UAB ESO tinklų.

Pastatas šildomas iš miesto katilinės.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Šiuo projektu numatoma :

I aukšto pertvarkomas patalpas pritaikyti žmonėms su negalia;

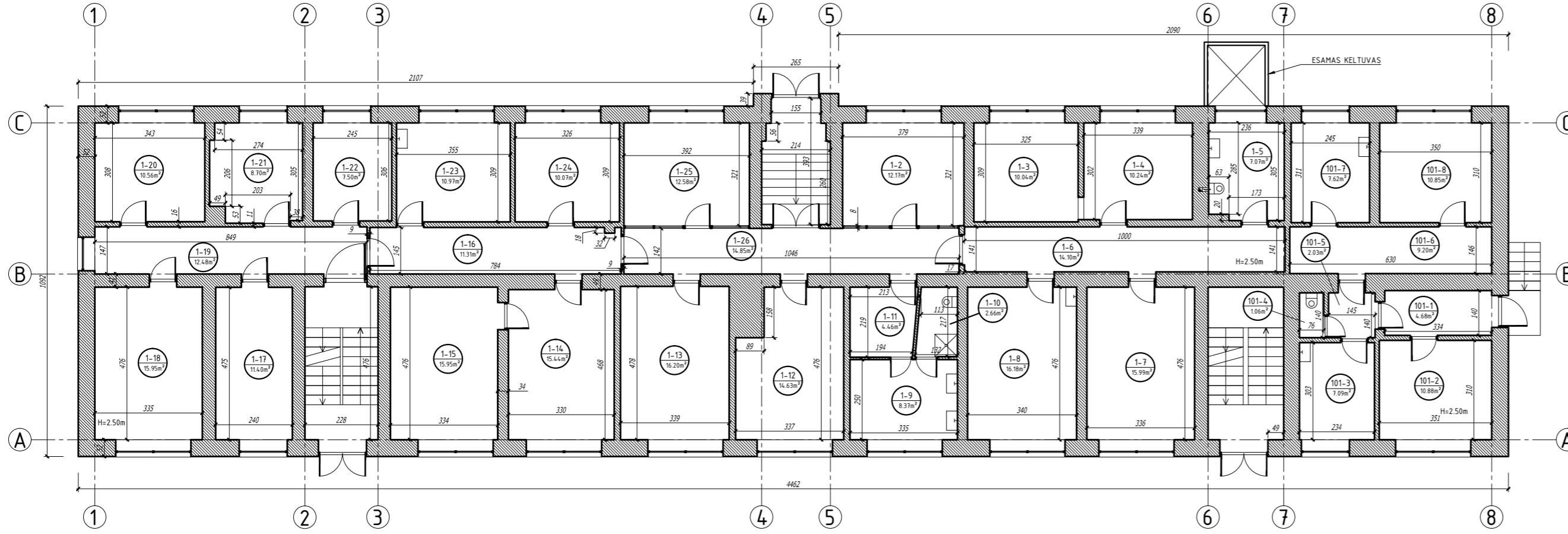
Pakeisti esamos gyvenamosios paskirties dalies patalpų -1-2, 1-3, 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-23, 1-24, 1-25 paskirtį į paslaugų. Patalpose – 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22 suprojektuoti atskirą butą. Patalpoje 1-4 suprojektuoti du san. mazgus: vieną – žmonėms su negalia, kitą – paslaugų tiekėjams ir lankytojams.

Pastatui numatytos 21 automobilio stovėjimo vietos iš jų dvi žmonėms su negalia.

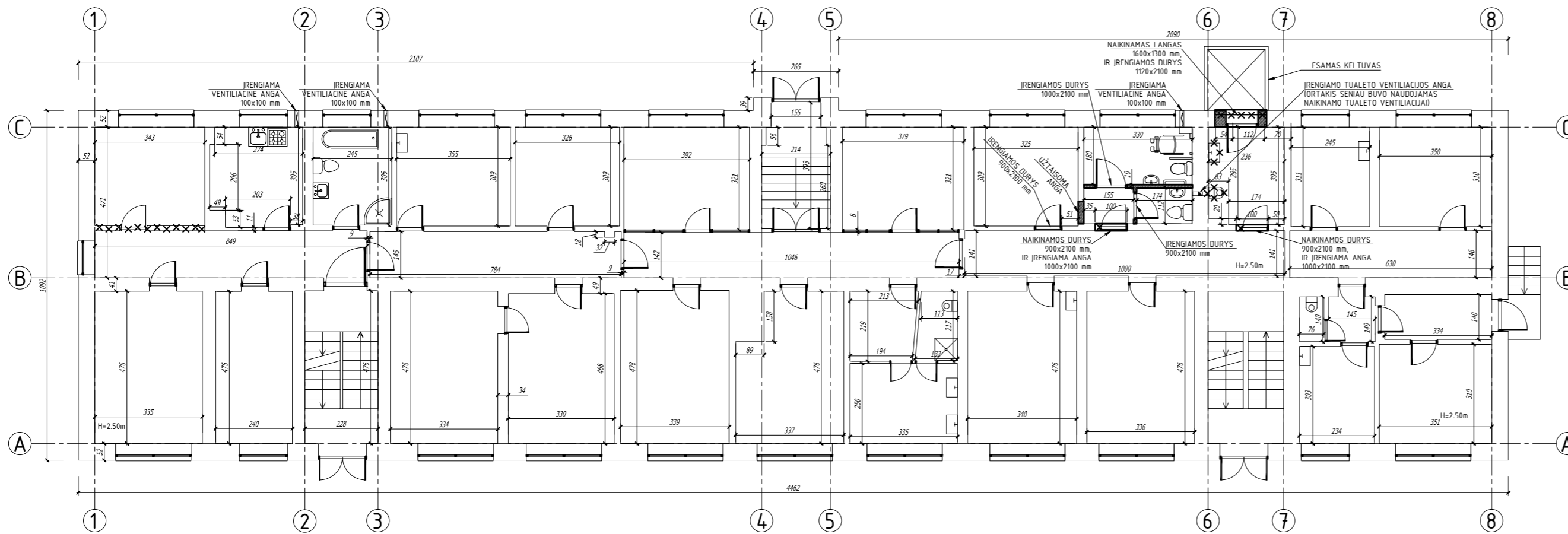
Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

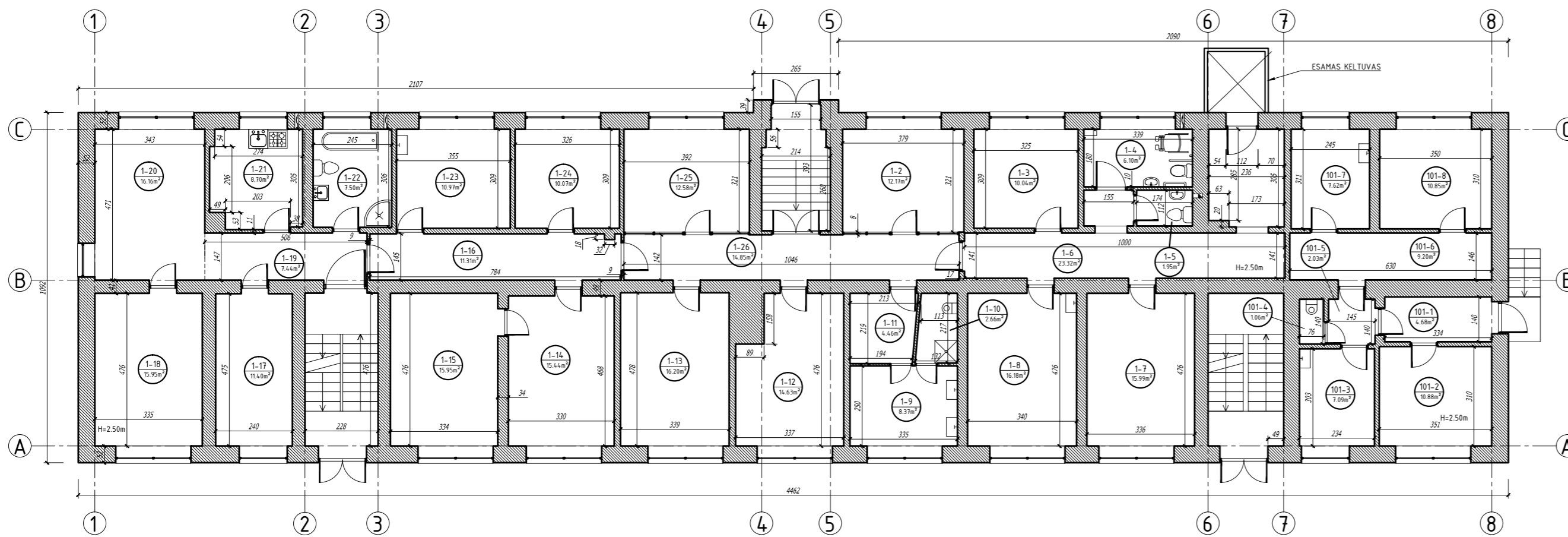
PIRMO AUKŠTO PLANAS (ESAMA PADĖTIS) (M1:100)



PIRMO AUKŠTO PLANAS (STATYMO, ARDYMO DARBAI) (M1:100)



PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO PERTVARKYMO) (M1:100)



PASTABA:
* MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS [CM]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS BEI PERTVAROS
- TUALETAS
- KRIAUKLĖ, PRAUSTUVĖ
- DURYS
- LANGAI
- VARTAI
- DUAŠAS
- PATALPOS ŽYMĖJIMAS
- PATALPOS PLOTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

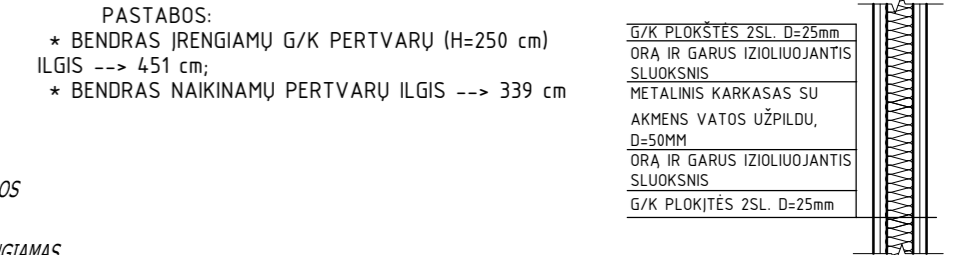
- ESAMOS, NEKEIČIAMOS SIENOS
- NAIKINAMOS ESAMOS VIDAUS PERTVAROS
- IRENGIAMOS NAUJOS VIDAUS PERTVAROS
- ESAMOS TUALETAS
- ESAMOS KRIAUKLĖ, PRAUSTUVĖ
- ESAMOS DURYS
- ESAMI LANGAI
- ESAMI VARTAI
- ESAMI DUAŠAS
- IRENGIAMA VENT. ANGA
- IRENGIAMOS TUALETAS
- IRENGIAMOS KRIAUKLĖ, PRAUSTUVĖ
- IRENGIAMOS DURYS
- IRENGIAMI LANGAI
- IRENGIAMA VONIA
- IRENGIAMA VIRYKLĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS BEI PERTVAROS
- TUALETAS
- KRIAUKLĖ, PRAUSTUVĖ
- DURYS
- LANGAI
- VARTAI
- DUAŠAS
- VIRYKLĖ
- VENTILACIJOS ANGA
- PATALPOS ŽYMĖJIMAS
- PATALPOS PLOTAS

PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PRIEŠ PERTVARKYMĄ)			
PATALPOS NUMERIS	ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1.	1-2	KAMBARYS	12,17
2.	1-3	KAMBARYS	10,04
3.	1-4	KAMBARYS	10,24
4.	1-5	SANITARINIS MAZGAS	7,07
5.	1-6	KORIDORIUS	14,10
6.	1-7	KAMBARYS	15,99
7.	1-8	KAMBARYS	16,18
8.	1-9	KAMBARYS	8,37
9.	1-10	SANITARINIS MAZGAS	2,66
10.	1-11	KORIDORIUS	4,46
11.	1-12	KAMBARYS	14,63
12.	1-13	KAMBARYS	16,20
13.	1-14	KAMBARYS	15,44
14.	1-15	KAMBARYS	15,95
15.	1-16	KORIDORIUS	11,31
16.	1-17	KAMBARYS	11,40
17.	1-18	KAMBARYS	15,95
18.	1-19	KORIDORIUS	12,48
19.	1-20	KAMBARYS	10,56
20.	1-21	KAMBARYS	8,70
21.	1-22	KAMBARYS	7,50
22.	1-23	KAMBARYS	10,97
23.	1-24	KAMBARYS	10,07
24.	1-25	KAMBARYS	12,58
25.	1-26	KORIDORIUS	14,85
PIRMO BUTO BENDRAS PLOTAS:			289,87
PIRMO BUTO NAUDINGAS PLOTAS:			289,87
PIRMO BUTO KAMBARIŲ SKAIČIUS:			18
PIRMO BUTO GYVENAMISIS PLOTAS:			222,94
PIRMO BUTO RŪŠIO PLOTAS:			34,319
PASTATO BENDRAS PLOTAS:			1 393,60
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:			1 050,41
BUTŲ SKAIČIUS PASTATE:			17
PASTATO KAMBARIŲ SKAIČIUS:			4,8
PASTATO GYVENAMISIS PLOTAS:			595,03
RŪŠIŲ (PUSRŪŠIŲ) PLOTAS:			34,319

100 mm PERTVAROS ĮRENGIMO DETALĖ (M1:10)



PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PO PERTVARKYMŲ)			
PATALPOS NUMERIS	ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1.	1-17	KAMBARYS	11,40
2.	1-18	KAMBARYS	15,95
3.	1-19	KORIDORIUS	7,44
4.	1-20	HOLAS	16,16
5.	1-21	VIRTUVĖ	8,70
6.	1-22	SANITARINIS MAZGAS	7,50
PIRMO BUTO BENDRAS PLOTAS:			67,15
PIRMO BUTO NAUDINGAS PLOTAS:			67,15
PIRMO BUTO KAMBARIŲ SKAIČIUS:			2
PIRMO BUTO GYVENAMISIS PLOTAS:			36,05
PIRMO BUTO RŪŠIO PLOTAS:			34,319
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS EKSPLIKACIJA (PO PERTVARKYMŲ)			
7.	1-2	KABINETAS	12,17
8.	1-3	KABINETAS	10,04
9.	1-4	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	6,10
10.	1-5	WC	1,95
11.	1-6	KORIDORIUS	23,32
12.	1-7	KABINETAS	15,99
13.	1-8	KABINETAS	16,18
14.	1-9	KABINETAS	8,37
15.	1-10	SANITARINIS MAZGAS	2,66
16.	1-11	KORIDORIUS	4,46
17.	1-12	KABINETAS	14,63
18.	1-13	KABINETAS	16,20
19.	1-14	KABINETAS	15,44
20.	1-15	KABINETAS	15,95
21.	1-16	KORIDORIUS	11,31
22.	1-23	KABINETAS	10,97
23.	1-24	KABINETAS	10,07
24.	1-25	KABINETAS	12,58
25.	1-26	KORIDORIUS	14,85
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS BENDRAS PLOTAS:			223,24
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NAUDINGAS PLOTAS:			223,24
PASLAUGŲ TIEKIMO PASKIRTIES PATALPŲ (KABINETŲ) SKAIČIUS:			12
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS:			158,59
PASTATO BENDRAS PLOTAS:			1 394,12
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:			1 050,93
BUTŲ SKAIČIUS PASTATE:			17
PASTATO KAMBARIŲ SKAIČIUS:			32
PASTATO GYVENAMISIS PLOTAS:			436,96
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS PASTATE:			1
PASLAUGŲ TIEKIMO PASKIRTIES PATALPŲ (KABINETŲ) SKAIČIUS PASTATE:			12
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS PASTATE:			158,59
PASTATO RŪŠIŲ (PUSRŪŠIŲ) PLOTAS:			34,319

UAB "STATARIS"				Objektas: Gyvenamosios (vairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato, Plungės g. 18, Rietave, dalies i. a. patalpų paskirties keitimo į paslaugų projektas.	
Atestato nr.	PV	Jonas Smilgevičius	Brežinys:	Etapas:	Laikas:
21175			PIRMO AUKŠTO PLANAS (ESAMA PADĖTIS)	PP	0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (STATYMO, ARDYMO DARBAI)		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO PERTVARKYMO)		
Užsakovs:	Rietavo rajono savivaldybės administracija	Zymuo:	STA-R-19-1-PP	Lapų:	1 / 1