

PROJEKTO PAVADINIMAS:
**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-GARAŽŲ NR. 6,7,8,9, KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M.
J. JABLONSKIO G. 71A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATYTOJAS:
M. N.

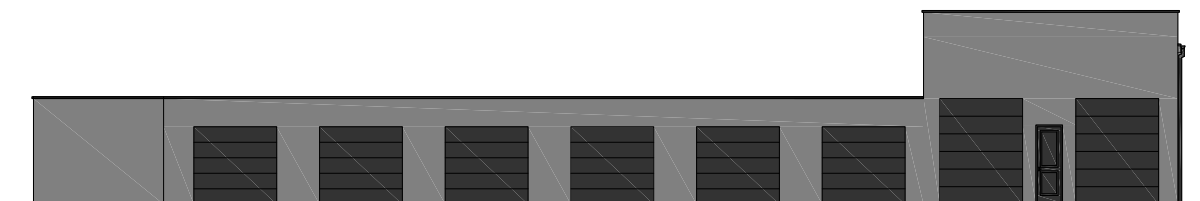
STATINIO ADRESAS:
KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS M. J. JABLONSKIO G. 71A, SKL. KAD. NR. 5634/0007:907

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

DARBO STADIJA: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO NR. 247 TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES



PROJEKTO RENGĖJAS:
UAB „MGE PROJEKTAI“

ROTUŠĖS A. 2.
KRETINGA
TEL. 8 652 40955, MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM

DIREKTORIUS: M. GRICIUS

PROJEKTO VADOVAS: M. GRICIUS

PRITARIU STATYTOJAS: M. N.

KRETINGA 2019

OBJEKTAS *Negyvenamųjų patalpų-garažų, Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektas.*

ADRESAS *Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A. skl. Kad. Nr. 5634/0007:907*

STADIJA *Projektinis pasiūlymas*

Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žy
		BENDROJI DALIS	
	1	Viršelis	
	2	Turinys	
	3-4	Projektinių pasiūlymų užduotis	
	5-7	Įmonės dokumentai	
	8-17	NT Registro dokumentai	
	18	Žemės sklypo planas	
	19	Topo nuotrauka	
	20-22	Sklypo formavimi ir pertvarkymo projektas. Admin. Dir. Įsakymas.	
	23-37	Kadastro duomenų bylos dokumentai	
	38	Įgaliojimas	
	39	Patalpų bendrasavininko sutikimas	
	40-45	Pastato bendrasavininkų sutikimai-pritarimai	
	46	TEKSTINĖ DALIS	
	47-53	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	54	Bendrieji statinių rodikliai	
	55	GRAFINĖ DALIS	
	56	Sklypo planas	
	57	Aukšto planas	
	58-59	Fasadai	
	60	Pastato nuotrauka	
	61-62	Pastato vizualizacija	



J. Girdvainė
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Jolanta Girdvainė
Tvirtinu:

Pritarta

Užsakovas: M. N.
(Statytojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai). STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos vieta: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A. Skl. Kad. Nr. 5634/0007:907 Kretingos m.k.v.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Pateikti statytojo Negyvenamųjų patalpų-garažų rekonstravimo projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbų statinį, projektuojamą 5 vietų ir daugiau automobilių garažą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4priedą.

I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	

II SKYRIUS PASTATAI

2. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Garažų paskirties	Po rekons	Prieš rekons
2. Patalpų bendrasis plotas:	m ²	164,87	161,65
3. Pastato naudingas plotas	m ²	-	
4. Pastato tūris	m ³	610	340
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis	m	5,50	3,05
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	30,0	
4.3 Lietaus nuotekos	m	-	
4.4 Elektros linija	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32 - 160	
5.3 Lietaus nuotekos	D	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x6	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasi raštas.
2. Sklypo planas.
3. Patalpų planas.
4. Fasada.

III. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinis planas.
4. Kadastro bylos dokumentai.
5. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

IV. STATYTOJUI PATEIKIAMA:

1. Projektinių pasiūlymų byla – 1 vnt.
2. Skaitmeninė laikmena su įrašytą projektiniu pasiūlymu – 1 vnt.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:  SPV Marijus Gricius At. Nr.37812

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS SU ISTORIJA

2008-08-28 09:59:26

Kopija tikra
H. Ciuca

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "MGE projektai"
 UAB "MG projektai", nuo 2005-11-14 iki 2007-06-05
 Uždaroji akcinė bendrovė - prekybos namai "Klumpė", nuo 1992-01-14 iki 2005-11-14

Kodas:
 Buvęs kodas:
 Teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė
 Teisinis statusas: *****

Buveinės adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Rotušės a. 2
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 42-20, nuo 1997-03-26 iki 2007-06-05
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Rotušės a. 1, nuo 1992-01-14 iki 1997-03-26

NTR objekto kodas: 5695-7002-5015:0007
 [registravimo data: 1992-01-14
 Versija: 6 (2007-10-29)
 Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
 Patikslinti pagal dokumentus duomenys, nuo 2005-10-24 iki 2007-06-05
 Perkelti iš senos duomenų bazės duomenys, nuo 2004-01-02 iki 2005-10-24

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: išrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

[statinio kapitalo dydis: 10000 Lt
 30000 Lt, nuo 2004-01-01 iki 2005-11-14

Akcijų skaičius: 100 vnt.
 300 vnt., nuo 2004-01-02 iki 2005-11-14

Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.
 300 vnt., nuo 2004-01-02 iki 2005-11-14

Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 100 Lt

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tiksiai: Pelno siekimas, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus. Objektas: mažmeninė ir didmeninė prekyba, finansinis tarpininkavimas, nekilnojamojo turto operacijos ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių akcentuojama sekanti ūkinė-komercinė veikla:

4.1. 45.2 - Pastatų ir jų dalių statyba; inžinerinių statinių statyba
 4.2. 45.21 - Bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba
 4.3. 45.33 - Vandentiekio ir panašių sistemų įrengimas
 4.4. 52.25 - Svalgiųjų ir kitų gėrimų mažmeninė prekyba
 4.5. 52.3 - Farmacijos ir medicinos prekių, kosmetikos ir tualetų reikmenų mažmeninė prekyba
 4.6. 55.3 - Restoranai
 4.7. 55.4 - Barai
 4.8. 55.51 - Valgyklos
 4.9. 55.52 - Paruoštų valgių tiekimas
 4.10. 70.12 - Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas
 4.11. 70.2 - Nekilnojamojo turto priklausancio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas
 4.12. 74.2 - Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos
 4.13. 74.87 - Kita, niekur kitur nepriskirta, verslo veikla
 4.14. 92.31 - Meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija
 4.15. 92.72 - Kita, niekur kitur nepriskirta, poilsio organizavimo veikla

5. Organai:

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 112020589
TIA Nr. 504434427

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB MGE projektai Rotušės a. 2, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97140 Kretingos r. sav. Tel. (8 ~ 445) 52 546 Įmonės kodas 164037051 PVM mokėtojo kodas LT640370515
Draudimo laikotarpis:	2018-09-23 00:00 val. - 2019-09-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	348 Eur iki 2018-09-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "Hokena"

Tel. (8 ~ 46) 40 0290
Mob. tel. (8 ~ 687) 40 529
Faks. (8 ~ 46) 31 0219
edita@hokena.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2018-09-14 10:00

(A.V. ir parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37812

Marijus Gricius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19061

Išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-10 17:10:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2220601**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-03-21**
 Adresas: **Kretinga, J. Jablonskio g. 71A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4925-7021**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0007:907 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1400 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1400 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2982 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1864 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **M N gim.**
S N gim.
 Daiktas: **2/7 žemės sklypo Nr. 4400-4925-7021, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6047**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **5/7 žemės sklypo Nr. 4400-4925-7021, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **5/7 žemės sklypo Nr. 4400-4925-7021, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4925-7021, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4925-7021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**
Plotas: **0.0242 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **2/7 žemės sklypo Nr. 4400-4925-7021, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6047**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4925-7021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**
Plotas: **0.0149 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4925-7021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4925-7021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**
Plotas: **0.0942 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS BUTRIMAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4925-7021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2357 2017-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4925-7021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio 4G1p registras 44/91323.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-12-10 17:10:20



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-28 14:10:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/835667**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2007-10-01**
 Adresas: **Kretinga, J. Jablonskio g. 71A-6**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1231-6080:9616**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir
 pažymėjimas plane: **4400-0909-9603, 4G1p**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Vėryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **47.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **23.92 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10716 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **10716 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2860 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **M N , a.k.**
S N a.k.
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1231-6080:9616, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-812**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1231-6080:9616, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-812**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1231-6080:9616, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 56/47128

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-03-10, užsakymo Nr. 13895596
Patikslinimas galioja iki: 2017-04-08
Patikslinimas atliktas.

2017-03-28 14:10:07

Dokumentą
atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-28 14:10:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/835668**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2007-10-01**
 Adresas: **Kretinga, J. Jablonskio g. 71A-7**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:2.1. **Negyvenamoji patalpa - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1231-6115:9617**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir
 pažymėjimas plane: **4400-0909-9603, 4G1p**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **40.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **21.35 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9152 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **9152 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2450 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **M N a.k.**
S N a.k.

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1231-6115:9617, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-812**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

6. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1231-6115:9617, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-812**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1231-6115:9617, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-11-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 56/47128

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-03-10, užsakymo Nr. 13895596
Patikslinimas galioja iki: 2017-04-08
Patikslinimas atliktas

2017-03-28 14:10:42

Dokumentą
atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-28 14:10:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/835670**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2007-10-01**
 Adresas: **Kretinga, J. Jablonskio g. 71A-8**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1231-6137:9618**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir
 pažymėjimas plane: **4400-0909-9603, 4G1p**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Vėryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **23.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **23.55 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5271 Eur**
 Fizinio nusidevėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **5271 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **M N a.k.**
 Š N a.k.
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1231-6137:9618, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-812**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1231-6137:9618, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-812**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1231-6137:9618, aprašyta p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
įrašas galioja: Nuo 2007-11-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvines bylos Nr.: 56/47128

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-03-10, užsakymo Nr. 13895596

Patikslinimas galioja iki: 2017-04-08

Patikslinimas atliktas:

2017-03-28 14:10:24

Dokumentą
atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-28 14:10:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/835671**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2007-10-01**
 Adresas: **Kretinga, J. Jablonskio g. 71A-9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:2.1. **Negyvenamoji patalpa - Garažas**Unikalus daikto numeris: **4400-1231-6148:9619**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **4400-0909-9603, 4G1p**Statybos pradžios metai: **1991**Statybos pabaigos metai: **2007**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **49.44 kv. m**Pagrindinis plotas: **24.72 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11092 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **11092 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2950 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **M N a.k.****S N a.k.**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1231-6148:9619, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-812**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **patalpa Nr. 4400-1231-6148:9619, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-812**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1231-6148-9619, aprašyta p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-23**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 56/47128

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

13.1.

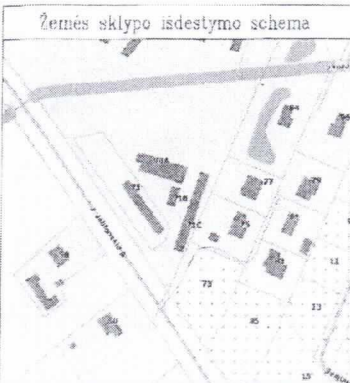
Duomenys patikslinti 2017-03-10, užsakymo Nr. 13895596

Patikslinimas galioja iki: 2017-04-08

Patikslinimas atliktas:

2017-03-28 14:10:58

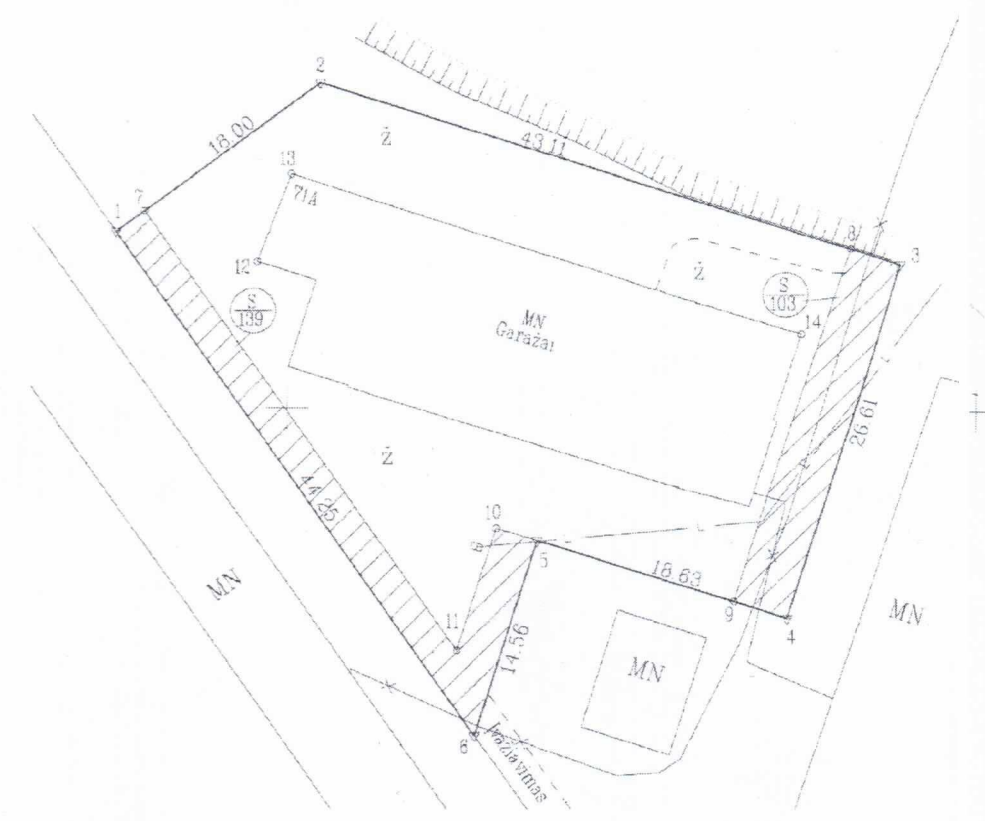
Dokumentą
atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:00

Sklypo plotas 1400 m²

25/59 - 0216
25/59 - 0236



25/59/00
25/59/00/01

Inžineriniai tinklai koordinuoti vietoje ir pagal naudotojų parodymus

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastro	vietovė	Kretingos mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		5 6 3 4 0 0 0 7		904

Gatvė, namo Nr.	J. Jablonskio g. 71A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Valstybinė žemė
3-4		J. Jablonskio g. 71C
4-6		J. Jablonskio g. 71B
6-1	5634/0007.0794	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
							1400

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 12 mėn. 2 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

- I E 300 / 1400 (paršas) (data)
- u^A I 100 / 1400 (paršas) (data)
- u^N K 200 / 1400 (paršas) (data)
- u^J K 200 / 1400 (paršas) (data)
- u^S K -E 100 / 1400 (paršas) (data)
- u^L N 200 / 1400 (paršas) (data)
- u^S N 200 / 1400 (paršas) (data)
- u^L I 100 / 1400 (paršas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius

Patikrino: _____
Suderino: _____
(pareigos) (paršas) (vardas, pavardė) (data)

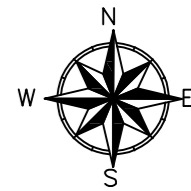
A.V.

MB "Inventorizacijos biuras"
į.k. 303537364, Guobų aklg. 13-2, LT-97120 Kretinga
Tel. 8 674 89009

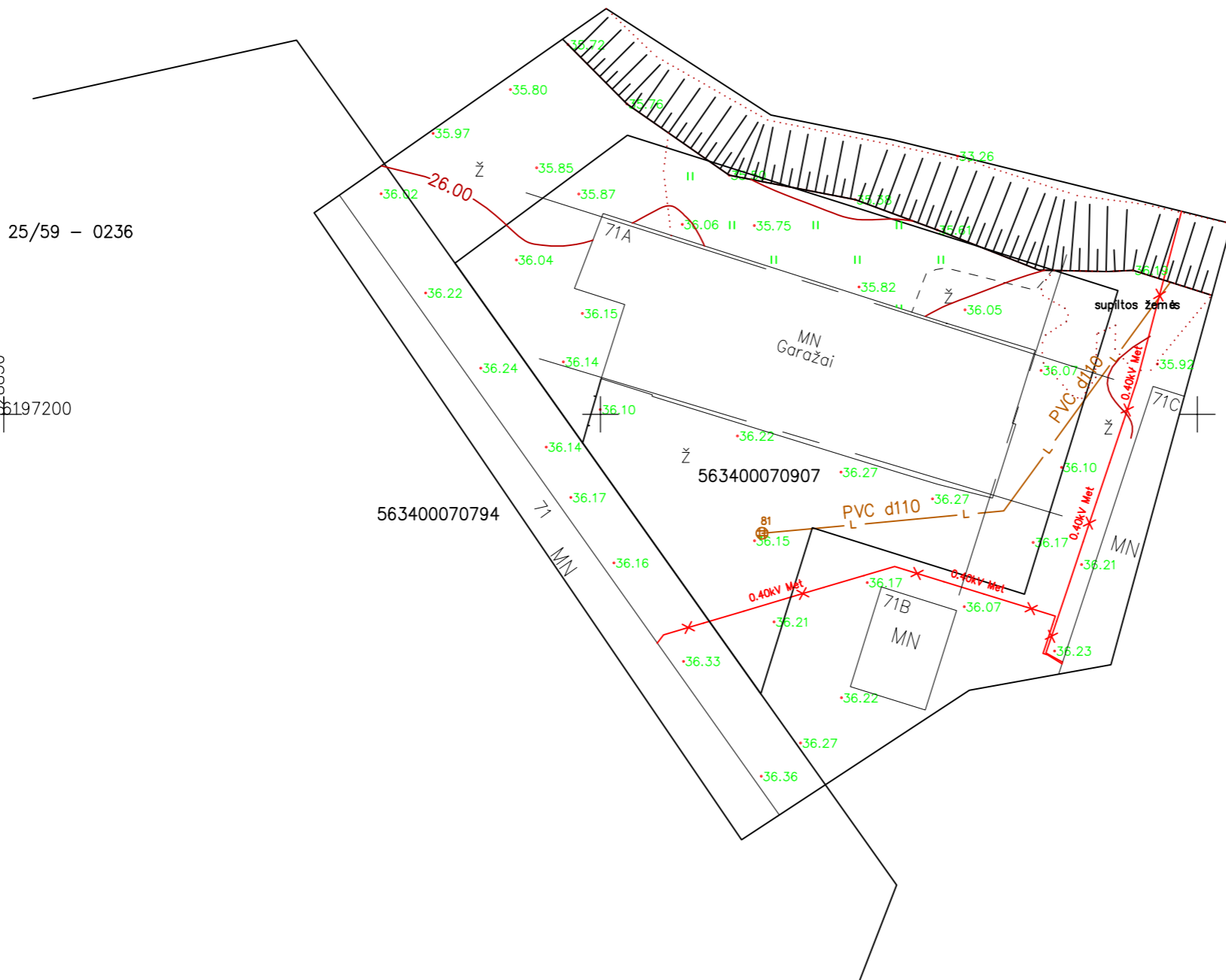
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	
Direktorius		Eugenijus Mockus	
Maitininkas		Kęstutis Butrimas	

ŽEMĖS ŪKIO REGISTRŲ CENTRAS
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJĄ TIKRA
2019 01 mėn. 14 d.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



D:\Users\PC3\Desktop\carv\Kretinga\Jablonsko g\Jablonsko g 71A\Untitled2.png



Suderinta
TOPD
56:19:106

Sklypo ribos pateiktos V? Registro centro duomenimis

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kretinga, J. Jablonskio g. 71A		
COORDINACI? SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:		
MB "Pajūrio matininkai"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535			A. V.
?.k. 303028965 Kretinga, J.K.Chodkevičiaus g. 10-203 +37064855944 vytautas.malone@gmail.com	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Vytautas Malon?		2019 01 22	



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. JABLONSKIO G. 71A, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2017 m. lapkričio 21 d. Nr. A1-990
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 aktualiai redakcija), 5 ir 72 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. lapkričio 16 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1331-(8.16), pateiktą per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (paslaugos Nr. ZSFP-35575):

1. T v i r t i n u žemės sklypo J. Jablonskio g. 71A, Kretingos m., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą, kuriuo suformuojamas žemės sklypas esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį (toliau – Projektas) (pridedama – projekto sprendinių brėžiniai, 4 lapai):

1.1. Projekto rengimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. Projekto rengimo iniciatorius – B A M K ,
R , - M J , M N ,
N ;

1.3. Projekto rengėjas – MB „Inventorizacijos biuras“: Projektą parengė Kęstutis Butrimas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-946;

1.4. pagal Projektą naujai suformuotas žemės sklypas Nr. 71-1:

1.4.1. žemės sklypo plotas – 0,1400 ha;

1.4.2. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

1.4.3. žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinieriniu komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

1.4.4. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1.4.4.1. kelių apsaugos zonos – 0,0942 ha (sąlygų II skyrius);

1.4.4.2. elektros linijų apsaugos zonos – 0,0060 ha (sąlygų VI skyrius);

1.4.4.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0149 ha (sąlygų XLIX skyrius);

1.5. servitutai:

1.5.1. 103 kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) (S3);

1.5.2. 203 kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,0242 ha (S1, S2).

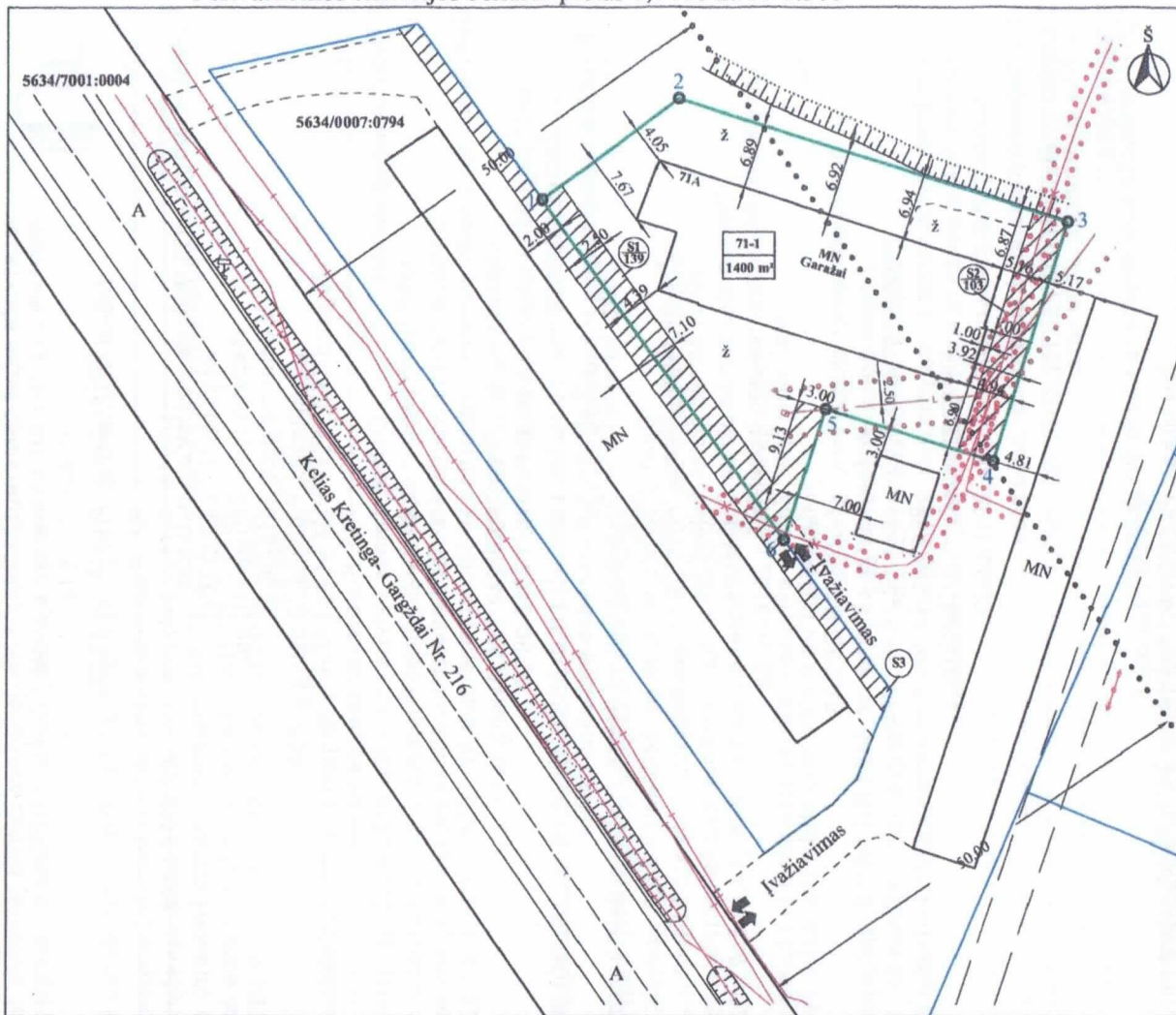
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas Projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo apie patvirtintą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos internetinėje svetainėje (www.zpdris.lt).

3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per 20 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo ŽPDRIS dienos.

Administracijos direktorius

Virginijus Domarkas

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1400 ha M 1:500



Sutartiniai ženklai					
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Naujai formuojamos žemės sklypo ribos	610-2 1200	žemės sklypo numeris žemės sklypo plotas		0,4 kV požeminis elektros kabelis
	Gretimų žemės sklypų ribos		Ivažiavimas / Išvažiavimas		Elektros linijų apsaugos zona po 1 m
	Gatvė		Lietaus kanalizacija		Rajoninės reikšmės kelio apsaugos zona po 50 m
	Gatvės asfė linija		Lietaus kanalizacijos apsaugos zona po 2,5 m		Servitutas

Gatvė, namo Nr.	J. Jablonskio g. 71A		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Kretingos		
Apkritis	Klaipėdos		
Kadastro vietovė	Kretingos m.		
Žemės sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	Kadastrinis numeris		
5634	Bloko Nr. 0 0 0 7 Žemės sklypo Nr.		
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
71-1	0,1400 ha	K.1.a	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)									
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos			keliniai	užstatyta teritorija	vandens	nusauginata žemė
			iš viso	arama	sodai				
Laimonas Banakis ir kt.	71-1	0,1400	0,0242	0,0242	0,1158				

Žemės sklypai tuikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
71-1	II	Kelių apsaugos zonos	0,0942
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0060
	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0149

Žemės sklypai nustatytas (-i) servitutas (-ai)				
žemės sklypo Nr.	kodas	žymėjimas	aprašymas	plotas, ha
71-1	203	S1, S2	Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	0,0242
	103	S3	Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	0,0000

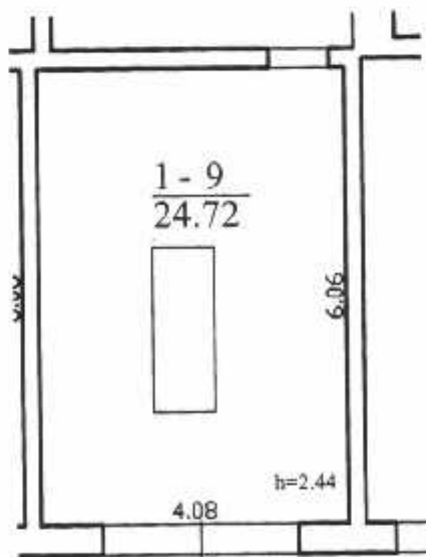
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo Nr.	Pastabos	Koordinatės		
				Kampus	X	Y
1-2	18,00		Valstybinė žemė	1	6197212.66	328887.80
2-3	43,11			2	6197223.38	328902.26
3-4	26,61			3	6197210.37	328943.36
4-5	18,63			4	6197184.93	328935.53
5-6	14,56			5	6197190.49	328917.75
6-1	44,25	5634/0007:0794		6	6197176.58	328913.42

Suderinta: L B _____ V K _____
 (parašas) (parašas)
 A L _____ M J _____
 (parašas) (parašas)
 M K _____ M N _____
 (parašas) (parašas)
 R K _____ S N _____
 (parašas) (parašas)

MB "Inventorizacijos biuras"
 į.k. 303537364, Guobų aklg. 13-2, LT-97120 Kretinga
 Tel. 8 674 89009

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengė asmuo			
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas
Direktorius	Eugenijus Mockus		
Projekto autorius	Kęstutis Butrimas	2R-FP-946, 2016-01-04	

U. Nr. 4400-12.31-614P: 961P



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	R. Drungilienė		2007-11-20
Grupės vedėja	R. Juodienė		
9-as box PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71 9-as box.			
Sudarytas pagal 2007-07-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4G1p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71-9

Unikalus Nr. 4400-1231-6148:9619

Pavadinimas Garažas

Pažymėjimas plane 9

Paskirtis Garažų

Kad. duomenų nustatymo 2007-07-05

Agraišymas

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštis:	1
Bendras plotas: kv.m.	49,44
Baigtumo procentas: %	100
Ribos:	Nėra
Sienos:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra

Nuotekų šalinimas:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Nėra

Pastatai, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 4G1p

Pavadinimas Garažas

Unikalus Nr. 4400-0909-9603

Paskirtis Garažų

Statybos pradžios metai:	1991
Statybos pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas: %	100
Koordinatė X:	6197207
Koordinatė Y:	328912

Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Aukštų skaičius:	1
Tūris: kub.m.	2559
Bendras plotas: kv.m.	799,68

Parangė _____
(matruokle asmeninė)
Regina Džungaitė
(pareigos, paradas, vardas, pavardė)

Tikrinė _____
(grupės vadovė)
Grupas Kocius
(pareigos, paradas, vardas, pavardė)

A.V.



Patalpos (buto) vidaus plotų ekspliciacija

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71-9

Unikalus Nr. 4400-1231-6148/9619

Žymėjimas 9

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2007-07-05

Pavadinimas Garažas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	11	Rūsysis	24,72									24,72
1	1	9	Garažas	24,72								24,72	
Iš viso patalpų (2 patalpos)				49,44								24,72	24,72

Parengė

Matavimo asistentė
Regina Lyubčinskė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

Grupės vadėja
Regina Vuodienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

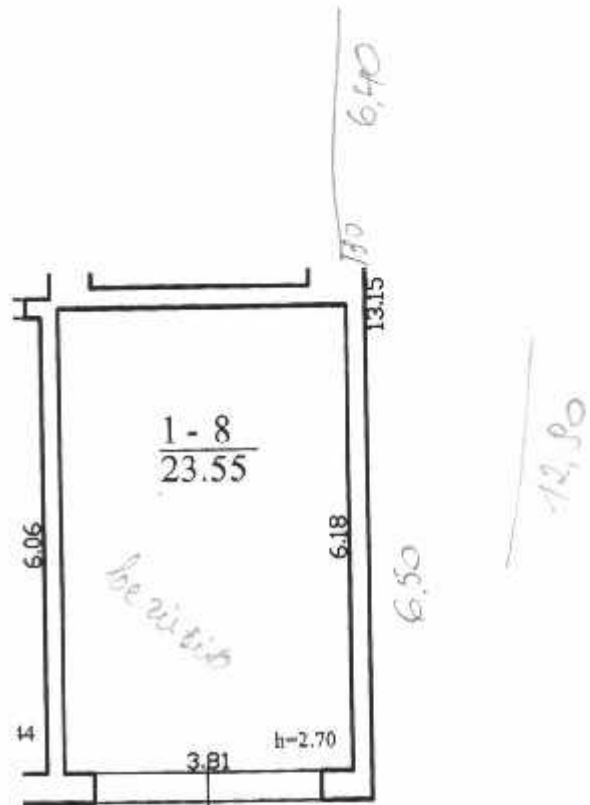
A.V.



* 1 0 0 2 9 1 5 1 4 8 *

4D

u. Nr. 4400-1231-6137:9618



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	R.Drungiliene	<i>[Signature]</i>	2007-11-20
Grupės vedėja	R.Juodienė	<i>[Signature]</i>	
8-as box.PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71 8-as box.			
Sudarytas pagal 2007-07-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4G1n	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71-8

Unikalus Nr. 4400-1231-6137:9618

Pavadinimas Garažas

Pažymėjimas plane 8

Paskirtis Garažų

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2007-07-05

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštis:	1
Bendras plotas: kv.m.	23,55
Baigtumo procentas: %	100
Rūšys:	Nėra
Sildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra

Nuotekų šalinimas:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 4G1p

Pavadinimas Garažas

Unikalus Nr. 4400-0909-9603

Paskirtis Garažų

Statybos pradžios metai:	1991
Statybos pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas: %	100
Koordinatė X:	6197207
Koordinatė Y:	328912

Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Aukštų skaičius:	1
Tūris: kub.m.	2559
Bendras plotas: kv.m.	799,68

Parengė

[Signature]
 Inke asistentė
 Kunskienė

Tikrino

[Signature]
 Grupės vedėja
 Repina Juodienė



A.V.



* 1 0 0 2 9 1 4 9 7 1 *

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71-8

Unikalus Nr. 4400-1231-6137:9618

Žymėjimas 8

Pavadinimas Garažas

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2007-07-05

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Garažas	23,55								23,55	
Iš viso patalpų (1 patalpos)				23,55								23,55	

Parengė _____

(Signature)
 (parcigos, paradas, v. pavardė, data)

Tikrino _____

(Signature)
 Grupės vedėja
 Registrų tarnyba
 (parcigos, paradas, v. pavardė, data)



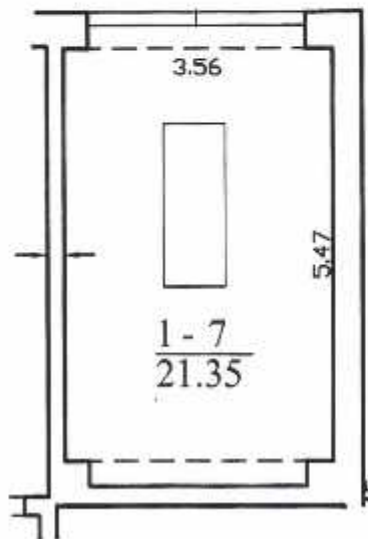
A.V. _____



1 2 3 0 2 9 1 4 9 5 1 2

U. Nr. 4400-1231-6115: 9614

LD



440

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	R. Drungilienė		2007-11-20
Grupės vedėja	R. Juodienė		
7-as box. PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71 7-as box.			
Sudarytas pagal 2007-07-05 kadastro matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4G1p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71-7

Unikalus Nr. 4400-1231-6115:9617

Pavadinimas Garažas

Pažymėjimas plane 7

Paskirtis Garažų

Kad. duomenų nustatymo 2007-07-05

Aprašymas

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštis:	1
Bendras plotas: kv.m.	40,82
Baigtumo procentas: %	100
Rūšys:	Nėra
Sūdymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra

Nuotekų šalinimas:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 4G1p

Pavadinimas Garažas

Unikalus Nr. 4400-0909-9603

Paskirtis Garažų

Statybos pradžios metai:	1991
Statybos pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas: %	100
Koordinatė X:	6197207
Koordinatė Y:	328912

Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Aukštų skaičius:	1
Tūris: kub.m.	2559
Bendras plotas: kv.m.	799,68

Parengė

Marijūnė ančiūtė
Regina Brunelienė

(pareigos, parafas, vardas, pavardė)

Grupės vedėja

Tikrino

Regina Jurbaitė

(pareigos, parafas, vardas, pavardė)

A.V.



* 1 0 0 2 9 1 4 8 4 3 *

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

1 FORMA

Adresas: Krievijos t. sav. Krievijos m. J. Jablonskio g. 71/7

Unitatas Nr. 4400-1231-6113/9617

Zymėjimas 7

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2007-07-05

Pavadinimas Garažas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	10	Rūsųs	19,47									
1	1	7	Garažas	21,35									19,47
Iš viso patalpų (2 patalpos)				40,82								21,35	
												21,35	19,47

Parengė

Matavimų asistentė
Regina Druonienė

(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino

Grupės vedėja
Regina Juodienė

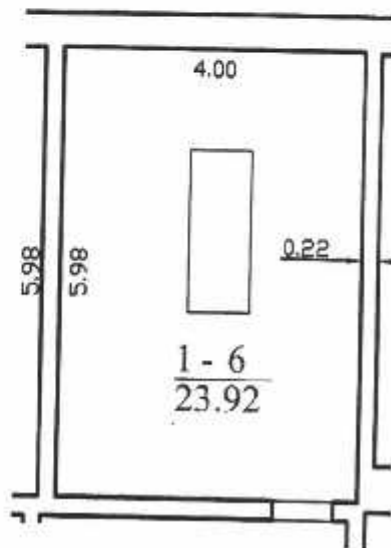
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.



U. Nr. 4400-1231-6080: 9616

LK



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
	Matininkė asistentė R. Drungilienė		2007-11-20
Grupės vedėja	R. Juodienė		
6-as box. PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71 6-as box.			

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71-6

Unikalus Nr. 4400-1231-6080:9616

Pavadinimas: Garažas

Pažymėjimas plane: 6

Paskirtis: Garažų

Kad. duomenų nustatymo: 2007-07-05

Aprašymas:

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštis:	1	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Bendras plotas: kv.m.	47,84	Vonios kambarys:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Rūšys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Sidymas:	Nėra	Karštas vanduo:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra		

Pastata, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane: 4G1p

Pavadinimas: Garažas

Unikalus Nr. 4400-0909-9603

Paskirtis: Garažų

Statybos pradžios metai:	1991	Rekonstravimo pradžios	
Statybos pabaigos metai:	2007	Rekonstravimo pabaigos	
Baigtumo procentas: %	100	Aukštų skaičius:	1
Koordinatė X:	6197207	Tūris: kub.m.	2559
Koordinatė Y:	328912	Bendras plotas: kv.m.	799,68

Paruošė:


 Projektinio darbininko asistentė
 Regina Juodienė
 Grupės vadėja
 Regina Juodienė

Tikrinė:

A.V.



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplicacija

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonackio g. 71-6

Unikalus Nr. 4400-1231-6080:9616

Žymėjimas 6

Pavadinimas Garažas

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2007-07-05

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	9	Rūšys	23,92									23,92
1	1	6	Garažas	23,92								23,92	
Iš viso patalpų (2 patalpos)				47,84								23,92	23,92

Parengė

Mahninke asistentė
Regina Druonė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

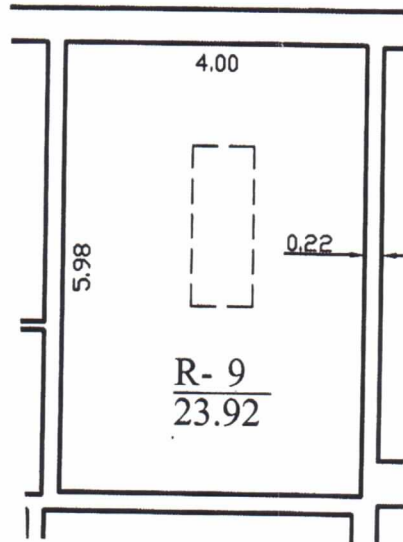
Grupės vadėja
Regina Juočionė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

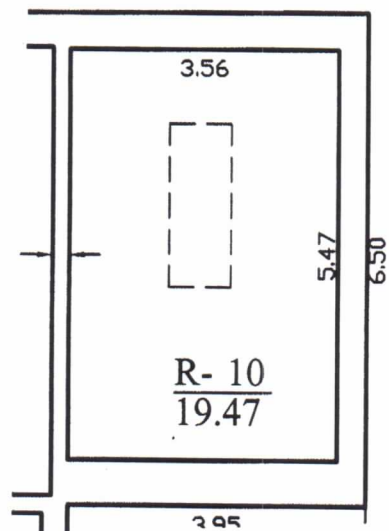
A.V.



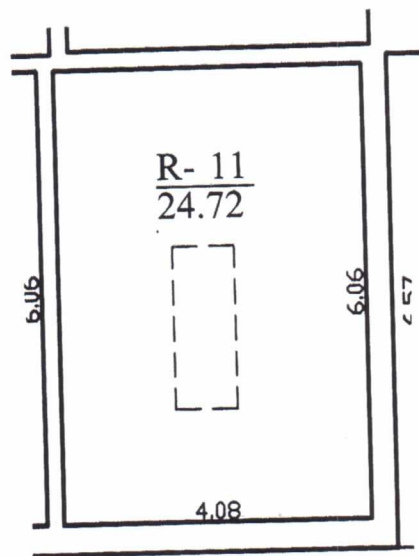
* 1 0 0 2 9 1 4 6 5 6 *



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	R. Drungilienė		2007-11-20
Grupės vedėja	R. Juodienė		
6-as box. RŪSYS		1:100	A.V. NT
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71 6-as box.			KLAIPĖDOS REGISTRŲ CENTRAS 2007-11-20
Sudarytas pagal 2007-07-05		Pastato pažymėjimas	



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkė asistentė	R.Drungilienė		2007-11-20
Grupės vedėja	R.Juodienė		
7-as box.RŪSYS		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71 7-as box.			
Sudarytas pagal 2007-07-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4G1p	



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	R.Drungilienė		2007-11-20
Grupės vedėja	R.Juodienė		
9-as box.RŪSYS		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71 9-as box.			
Sudarytas pagal 2007-07-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4G1p	

Kretingos Rajono savivaldybės administracijai
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga.

ĮGALIOJIMAS

2019-05-06 Nr. 19-05-06

(data)

Aš M N a. k. gyv. Kretinga Ž g. , įgalioju UAB „MGE
proje 64037051 direktorių, projekto vadovą Marijų Gricių a.k. 36904260279, pateikti
prašymą išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas,
NŽT sutikimą, parengti ir pateikti projektinius pasiūlymus visuomenės informavimui, pateikti
prašymą „Infostatyba“ išduoti leidimą, jį gauti ir pasirašyti pridedamus dokumentus elektroniniu
parašu, Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretinga, J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo
projektui.



M

N

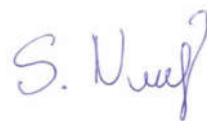
Kretingos Rajono savivaldybės administracijai
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga.

SUTIKIMAS

2019 05 06

(data)

Aš, S N a.k gyv. g. , sutinku, kad bendraturčiui N a. k. gyv. Kr a g. , būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretinga, J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektui. Neprieštaruju, kad bendrai valdomuose pastatuose, būtų vykdomi rekonstravimo darbai.



S N

Pastato unikalus numeris: 4400-0909-9603
 Žymėjimas plane: 4G1p
 Pastato bendras plotas: 799.68 kv. m
 Pastato adresas: Kretinga J. Jablonskio g. 71A
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 0
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 13
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	4400-1231-6004:9610	Garažų	1	A _____ B _____ , gim. A _____ B _____ , gim.	1 / 1	110.94	
Pastabos:		Garažas					
2	4400-1231-6037:9612	Garažų	2	A _____ B _____ , gim.	1 / 1	48.51	
Pastabos:		Garažas					
3	4400-1231-6059:9613	Garažų	3	A _____ L _____ , gim.	1 / 1	44.79	
Pastabos:		Garažas					
4	4400-1231-6066:9614	Garažų	4	M _____ K _____ , gim. R _____ K _____ , gim.	1 / 1	188.02	
Pastabos:		Garažas					
5	4400-1231-6070:9615	Garažų	5	V _____ K _____ - B _____ , gim.	1 / 1	50.29	
Pastabos:		Garažas					
6	4400-1231-6080:9616	Garažų	6	M _____ N _____ , gim. S _____ N _____ , gim.	1 / 1	47.84	
Pastabos:		Garažas					
7	4400-1231-6115:9617	Garažų	7	M _____ N _____ , gim. S _____ N _____ , gim.	1 / 1	40.82	
Pastabos:		Garažas					
8	4400-1231-6137:9618	Garažų	8	M _____ N _____ , gim. S _____ N _____ , gim.	1 / 1	23.55	
Pastabos:		Garažas					
9	4400-1231-6148:9619	Garažų	9	M _____ N _____ , gim. S _____ N _____ , gim.	1 / 1	49.44	
Pastabos:		Garažas					
10	4400-1231-6159:9620	Garažų	10	M _____ K _____ , gim. R _____ K _____ , gim.	1 / 1	49.58	
Pastabos:		Garažas					
11	4400-1231-6170:9621	Garažų	11	M _____ K _____ , gim. R _____ K _____ , gim.	1 / 1	50.60	
Pastabos:		Garažas					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
12	4400-1231-6191:9622	Garažų	12	A _____ B _____, gim. A _____ B _____, gim.	1 / 1	44.48	
Pastabos:		Garažas					
13	4400-1231-6215:9623	Garažų	13	M _____ J _____, gim.	1 / 1	50.82	
Pastabos:		Garažas					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė R

J.



GARAŽŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Mes, garažų esančių adresu J. Jablonskio 71 A savininkai: M K , R K , M J , A L , V K - B A B ir A B sutinkame, kad kaimynai M N ir S N atliktų jiems priklausančių 4 garažų (J. Jablonskio 71A-6, J. Jablonskio 71A-7, J. Jablonskio 71A-8, J. Jablonskio 71A-9), pažymėtų unikaliais numeriais 4400-1231-6080:9616, 4400-1231-6115:9617, 4400-1231-6137:9618, 4400-1231-6148:9619 rekonstrukciją, kurios metu būtų paaukštintos šių keturių garažų lubos.

M K 

R K 

M J 

A L 

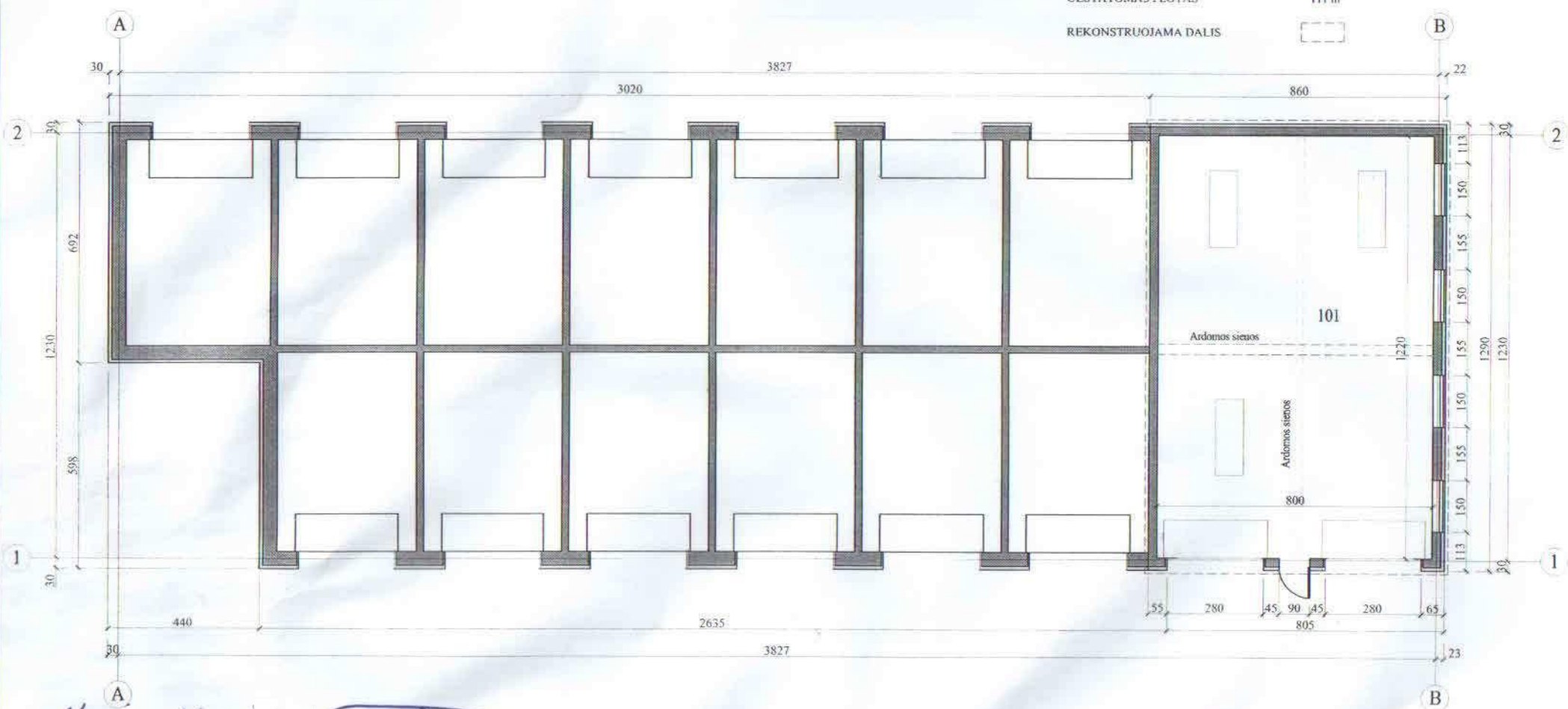
V K

B 

A B 

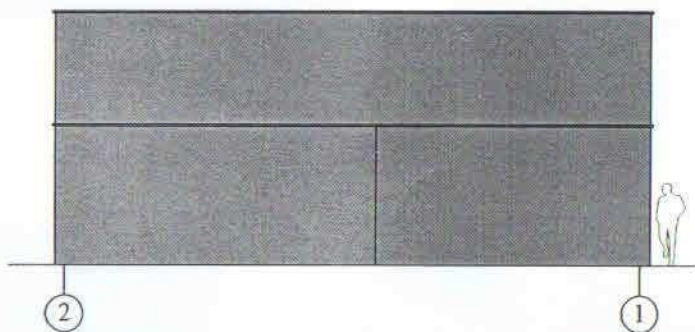
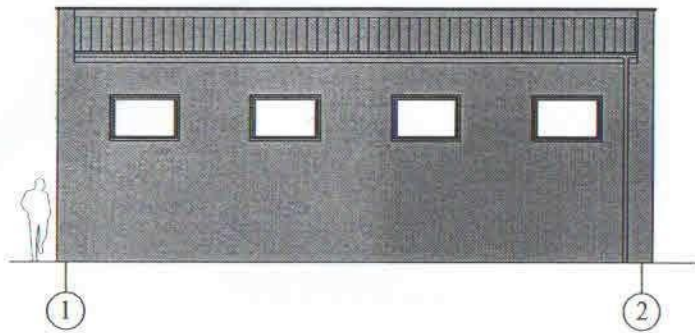
A B 

GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101. Garažas (keram. gr. plytelės)	97,60 m ²
BENDRAS PLOTAS	97,60 m ²
UŽSTATOMAS PLOTAS	111 m ²
REKONSTRUOJAMA DALIS	



M R M A P
K. [Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

UAR "MGE PROJEKTAP"				Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretinga, J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektinis pasiūlymas	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2019-04	[Signature]
OBJEKTAS					
GARAŽO PLANAS M 1-100					
BRĖZINYS					
PP	UŽSAKOVAS	[Blank]	[Blank]	2019-02 PP	Lapas 0 / Lapų

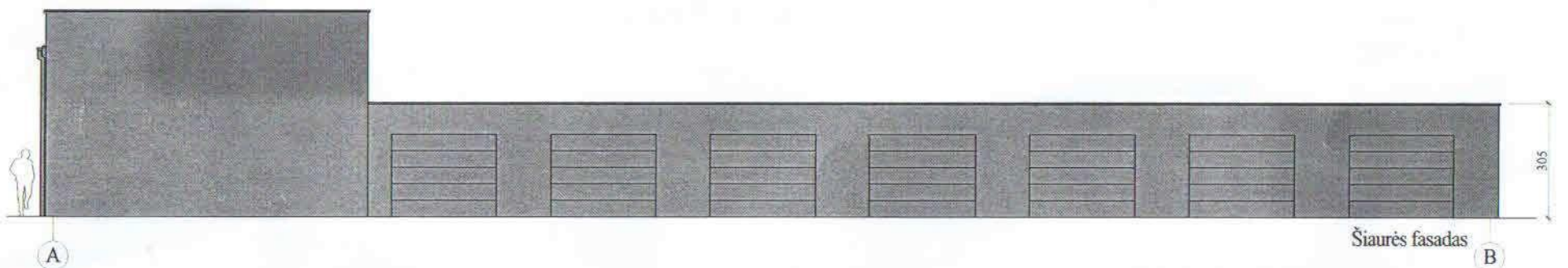
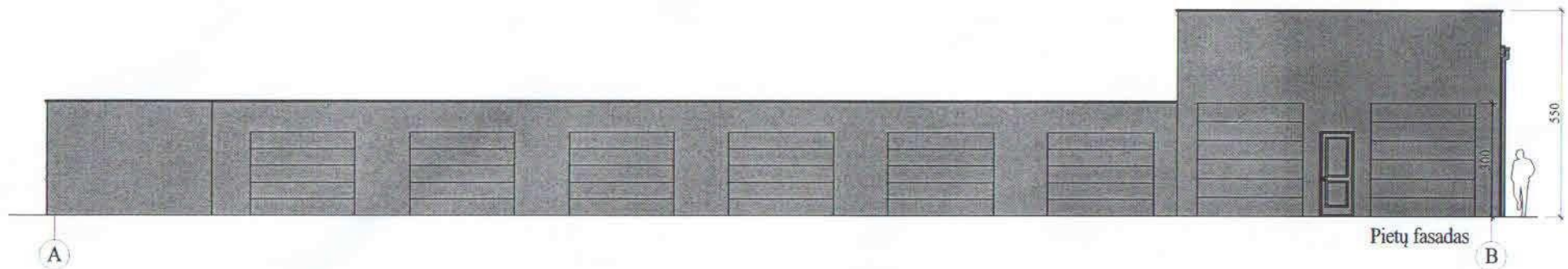


M
 R
 H
 A
 A
 V
 A

K
 L
 9
 13
 B

[Handwritten signatures and scribbles]

UAB "MGF PROJEKTAI"				Negyvenamųjų patalpų garažų Nr. 6,7,8,9, Kretinga, J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektinis pasiūlymas	
AT. NR.	37812	SPV	M. Griecius	2019-04	<i>[Signature]</i>
OBJEKTAS					GARAŽO FASADAS M 1-100
BREŽINYS					Laida 0
PP	LŪŠAKOVAS	M	N	S	N
2019-02-PP					Lapas Lapų



M
 R
 M
 A
 A
 A
 A
 A
 K
 R
 B
 H
 O
 d
 [Handwritten signatures and initials]

UAB "MGE PROJEKTAI"				Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretinga, J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektinis pasiūlymas	
AT. NR.	SPV	M. Griocius	2019-04	[Signature]	OBJEKTAS
37812					GARAŽO FASADAS M 1-100
					BREŽINYS
PP	LŪŠAKOVAS	M	N	S	N
				2019-02 PP	Lapas Lapų

Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretingos r. Sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektas.

TEKSTINĖ DALIS

UAB „MGE projektai“ Rotušės a. 2, Kretinga

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Patalpos-garažai, Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, sklypo kad. Nr. 5634/0007:907 Kretingos m.k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2., statybos rūšis statinių rekonstravimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai).

Statinių kategorijos: Patalpos-garažai – neypatingasis statinys.

Techninis darbo projektas parengtas patalpų-garažų rekonstravimui. Projektuojamas vienuoliktis objektas. Pastatas – vieno aukšto. Stogas vienslaidis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso M. N., S. N. Ir Lietuvos Respublika.

Rekonstravimo projektu numatoma sujungti garažus Nr. 6,7,8,9 į vieną patalpą padidinti patalpų aukštį iki 4m. uždengti naują stogo dangą, sumontuoti naujus įvažiavimo vartus ir langus, nudažyti pastato išorinius fasadus. Pastato ilgis ir plotis padidėja dėl apšiltinimo medžiagos +10cm. Aukštis rekonstruojamos dalies padidėja iki – 5,50m.

Projektuojami rodikliai:

Bendras plotas patalpų yra – 164,87 m².

Pastato užstatymo plotas - 478 m².

Pastato aukštis – 5,50 m.

Patalpų statybinis tūris yra - 610 m³.

Sklypo užstatymo tankis 34%.

Esami rodikliai:

Bendras plotas yra - 161,65 m².

Užstatymo plotas - 478 m².

Aukštis – 3,05 m.

Statybinis tūris yra - 340 m³.

Sklypo užstatymo tankis 34%.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
4. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
5. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
14. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas. Pagrindiniai reikalavimai.
15. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
16. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
25. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
26. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
27. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
28. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
4. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
5. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
6. Elektros linijų apsaugos zonos.
7. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Žemės sklypas priklausantis M. N. S. N. ir Lietuvos Respublika randasi Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, sklypo kad. Nr.5634/0007:907 Kretingos m.k.v.

Sklypo plotas 1400 m².

Žemės sklypo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Techninio projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta MB „Pajūrio Matininkai“.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,40 m nuo +35,87 iki +36,27.

Žemės sklype yra garažų paskirties pastatas. Sklypo užstatymo tankumas nedidindamas.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - 0.0149 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.006 ha.

II. Kelių apsaugos zonos - 0.0942 ha.

Sklypas patenka į kelio Kretinga-Gargždai apsaugos zoną.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

2.2. Sklypo paruošimas statybai.

Prieš pradėdant rekonstravimo darbus, teritorija aptveržiama sklypo ribose. Žemės kasimo darbai nebus atliekami. Rekonstruojamas pastatas – garažų paskirties. Rekonstravimo metu jokia veikla patalpose draudžiama.

2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams.

Pasibaigus statybos darbams turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Betono ir mūro atliekos gali būti panaudotos įvažiavimui įrengti, medienos atliekos panaudojamos kurui, kitos atliekos išrūšiuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmones.

Paviršius apie pastatą išlieka esamas. Kadangi sklypo paviršius suformuotas anksčiau, sklypo paviršiaus planavimas neatliekamas. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas iš Kretinga-Gargždai kelio pusės.

Apie pastatą projektuojama betoninių trinkelėlių danga. Likusi teritorija išlieka tankintos skaldos dangos ir užsėta žalia veja. Vertingų medžių sklypo teritorijoje nėra.

Įvažiavimai į pastatą išlieka esami iš pietinės ir šiaurinės pusių.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Tvorą ir apželdinimą vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas.“, STR 2.02.09:2005, STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

2.4. Sklypo priežiūra.

Sklype turi būti palaikoma tvarka. Atliekos rūšiuojamosmos į tam skirtus konteinerius.

3. Architektūros dalis

3.1. Bendri duomenys apie pastatus.

Techninis darbo projektas parengtas patalpų-garažų rekonstravimui. Projektuojamas vienas objektas. Pastatas – vieno aukšto. Stogas vienslaidis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. N.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso M. N., S. N. Ir Lietuvos Respublika.

Rekonstravimo projektu numatoma sujungti garažus Nr. 6,7,8,9 į vieną patalpą padidinti patalpų aukštį iki 4m. uždengti naują stogo dangą, sumontuoti naujus įvažiavimo vartus ir langus, nudažyti pastato išorinius fasadus. Pastato ilgis ir plotis padidėja dėl apšiltinimo medžiagos +10cm. Aukštis rekonstruojamos dalies padidėja iki – 5,50m.

Projektuojami rodikliai:

Bendras plotas patalpų yra – 164,87 m².

Pastato užstatymo plotas - 478 m².

Pastato aukštis – 5,50 m.

Patalpų statybinis tūris yra - 610 m³.

Sklypo užstatymo tankis 34%.

Esami rodikliai:

Bendras plotas yra - 161,65 m².

Užstatymo plotas - 478 m².

Aukštis – 3,05 m.

Statybinis tūris yra - 340 m³.

Sklypo užstatymo tankis 34%.

Pastato cokolis esamas Cok. =+36,27. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus - 5,50m.

Statinio architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.2. Pastatų paskirtis.

Patalpos skirtos transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti. Patalpoje projektuojamos keturios automobilių laikymo vietos

3.3. Pastatų forma.

Pastato forma stačiakampė kubinė. Vieno aukšto pastatas dengtas vienslaičiu stogu.

3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų.

Pastato forma pritaikyta prie esamų garažų pastatų aplinkinėje teritorijoje.

Pastato išorinė apdaila

3.5. Fasadas.

Fasadas – dekoratyvinis tinkas pilkos spalvos.

3.6. Cokolis.

Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas.

3.7. Stogas.

Vienslaidis stogas skardos lakštų tamsiai pilkos spalvos.

3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai pilkos spalvos – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai pilkos spalvos.

3.9. Langai.

Langai – plastikiniai tamsiai pilkos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo –H-10, garso sugeriamumas-45 db

3.10. Durys.

Laukinės durys – šarvuotos tamsiai pilkos spalvos.

Pastato vidinė apdaila

3.11. Vidinis tinkas.

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus.

3.12. Grindys.

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje.

3.13. Sienų apdaila.

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos.

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais.

Medinės stogo apdailos dalis padengti medžiui skirtais impregnamentais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.15. Palangės.

Išorinės palangės skardinės – tamsiai pilkos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims.

Pastatas neaukšti, todėl jie neužstoja vietos kraštovaizdžio. Sklypo plotas nėra biologiškai aktyvus, išskyrus žalios vejos dangą. Sklypo teritorijoje medžiai neauga.

4. Konstrukcijos dalis

4.1. Pastato konstrukcinė schema.

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos esami gelžbetoniniai ištisiniai pamatai, sienos blokelių mūro, perdanga – gelžbetoninių plokščių, stogas - skardos lakštų ir prilydomos bituminės dangos.

4.2. Pamatai.

Pamatai esami gelžbetoniniai.

4.3. Sienos, pertvaros.

Rekonstruojamų patalpų projektuojamos sienos iš silikatinių blokelių..

Techninės charakteristikos:

Aukštis (tarp siūlių) – 200mm; Plotis – 500mm; Tūrinis svoris – 1400 kg/m³;

Atsparumas gniuždymui – 12-17 MPa; Atsparumas šalčiui – F50; Šilumos laidumo koeficientas – 0,7 W/mK;

Skiedinys mūrijimui cemento-kalkė markė – S5. Laikančiųjų sienų armavimą vadovautis gamintojų nurodymais. Atsparumas ugniai REI240. Garsą abrobuojantis koeficientas $R_w=53(\text{dB})$, drėgmės įgeriamumas < 10%.

Išorės sienos šiltinimas

Lauko sienų apšiltinimas suprojektuotas iš *neoporas- akmens vata 100mm*. Techninės charakteristikos: Tankis – 16 kg/m³; Šilumos laidumo koeficiento *projektuojama vertė* – 0,038W/mK. Degumo klasė – E1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

4.4. Perdangos - stogo konstrukcija.

Rekonstruojamų patalpų perdanga iš medinių santvarų. Esamų garažų iš gelžbetoninių plokščių PCS20-8.

Stogo šlaitų nuolydis – 3°, Visos medinės konstrukcijos turi būti įmirktos antipireniais ir padengtos antiseptikais. Apšiltinimas tarp sijų suprojektuotas iš akmens vatos 30+200mm akmens vatos.

Techninės charakteristikos:

Tankis – 40 kg/m³; Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė – 0,036 W/mK . Degumo klasė – A1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Rūšiavimas pagal LST EN 518:2000. Stiprio klasės pagal LST EN 338:2004. Priimta I eksploatacijos klasė, tai reiškia, kad medienos dregmė neturi viršyti 12%, esant aplinkos temperatūrai 20°C, ir santykinė dregmė viršija 65% keletą savaičių per metus. Medienos kokybės kontrolė pagal LST EN 1315-1:1999 ir LST L ENV 1927-1,2. Virš ventiliuojamos pastogės visu perimetru padengti 1m pločiu vėjo izoliacinę plėvelę.

4.5. Sąramos.

Suprojektuotos tipinės apkrovą laikančios bei save laikančios sąramos SR. Monolitinių gelžbetoninių sąramų betonas C30/37 klasės, išilginė armatūra S500 stiprumo klasės, skersinė armatūra S240mm. Monolitinės g/b sąrama galima apkrauti pilna apkrova nuėmus pastolius tik po 28 parų betono stingimo. Pastoliai nuimami ne anksčiau kaip po 14 parų nuo betono išliejimo. Betonas turi būti apsaugomas nuo saulės, skersvėjų ir išlaikomas drėgnoje aplinkoje. Esant vidutinei paros temperatūrai žemesnei kaip +5C, naudojami šalčiui atsparūs priedai.

4.6. Grindys.

Projektuojamos akmens masės plytelių danga.

4.8. Pastato apdaila, langai, durys.

Pastatų cokolinė dalis tinkuojama struktūriniu tinku.

Pastatų vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis.

Lubos padengiamos gipso kartono plokštėmis ir nudažomos.

Langai plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB .

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos šarvuotos.

4.9. Pastatų energinis naudingumas.

Rekonstruojamos patalpos nešildomos.

5. Inžinerinė įranga

5.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Pastate vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.
patalpų vėdinimas – natūralus per vėdinimo kanalus, langų orlaides.

5.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Vandentiekis.

Neprojektuojamas.

Buitinės nuotekos.

Neprojektuojamos.

Lietaus nuotekos.

Lietaus vanduo nuo pastato pajungiamas į lietaus nuotekų tinklus sklypo ribose.

5.3. Elektros energijos tiekimas.

Elektros įvado pajungiamas numatomas iš komercinės apskaitos spintos vadovaujantis ESO prisijungimo sąlygomis NR. TS17-12171. Parengus elektros prijungimo dokumentaciją vėlesniu etapu.

Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

5.4. Ryšiai.

Neprojektuojami.

5.5. Dujos.

Neprojektuojamos.

5.6. Drenažo tinklai.

Žemės sklypas nėra melioruotame plote.

5.7. Šildymas.

Garažų paskirties pastatas – nešildomas.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	

II SKYRIUS PASTATAI

2. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Garažų paskirties	Po rekons	Prieš rekons
2. Patalpų bendrasis plotas:	m ²	164,87	161,65
3. Pastato naudingas plotas	m ²	-	
4. Pastato tūris	m ³	610	340
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis	m	5,50	3,05
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	30,0	
4.3 Lietaus nuotekos	m	-	
4.4 Elektros linija	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32 - 160	
5.3 Lietaus nuotekos	D	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x6	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Marijus Gričius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas  M. N.

(vardas, pavardė, parašas,)

Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretingos r. Sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektas.

GRAFINĖ DALIS

UAB „MGE projektai“ Rotušės a. 2, Kretinga

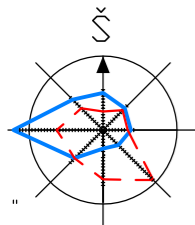
SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - 0.0149 ha.
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.006 ha.
 II. Kelių apsaugos zonos - 0.0942 ha.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ KELIO KRETINGA - GARGŽDAI.



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
 Vejo pasikartojimas % vasarą



Suderinta
 TOPD
 56:19:106

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1400m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	478m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	34%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	34%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	280m ²

PASTATŲ-GARAŽŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PASTATŲ-GARAŽŲ UŽSTATYMO PLOTAS	478 m ²
2. TŪRIS (Rekonstruojamos dalies)	610 m ³
3. PASTATO-GARAŽO AUKŠTIS	5,50 m
4. BENDRASIS PLOTAS (Rekonstruojamos dalies)	164,87 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Cok.=+36,27 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMI GARAŽAI
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS 325 m²
- DANGA - TANKINTA SKALDA 600 m²
- ŽALIA VEJA 100 m²
- KELIO SERVITUTAS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA

PASTABA:
 Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų.
 Ašys 30 cm į vidų nuo sienos išorinio krašto. Matmenys nurodyti pastato išorinių kampų su apšiltinimu.

Sklypo aptvaras įrengiamas vadovaujantis, STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas". Projektuojamas sklypo aptvėrimas - ažūrinė tvora iki 2m. Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje.

Į sklypą patenkama iš kelio Kretinga - Gargždai per esamą įvažiavimą.
 Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje.
 Rekonstruojamuose garažuose projektuojamos 4 automobilių vietos.

Tvirtinu: M. N.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kretinga, J. Jablonskio g. 71A		
COORDINAČI? SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:		
MB "Paįrių matininkai"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535			A. V.
?.k. 303028965 Kretinga, J.K.Chodkevičiaus g. 10-203 +37064855944 vytautas.malone@gmail.com	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Vytautas Malon?		2019 01 22	

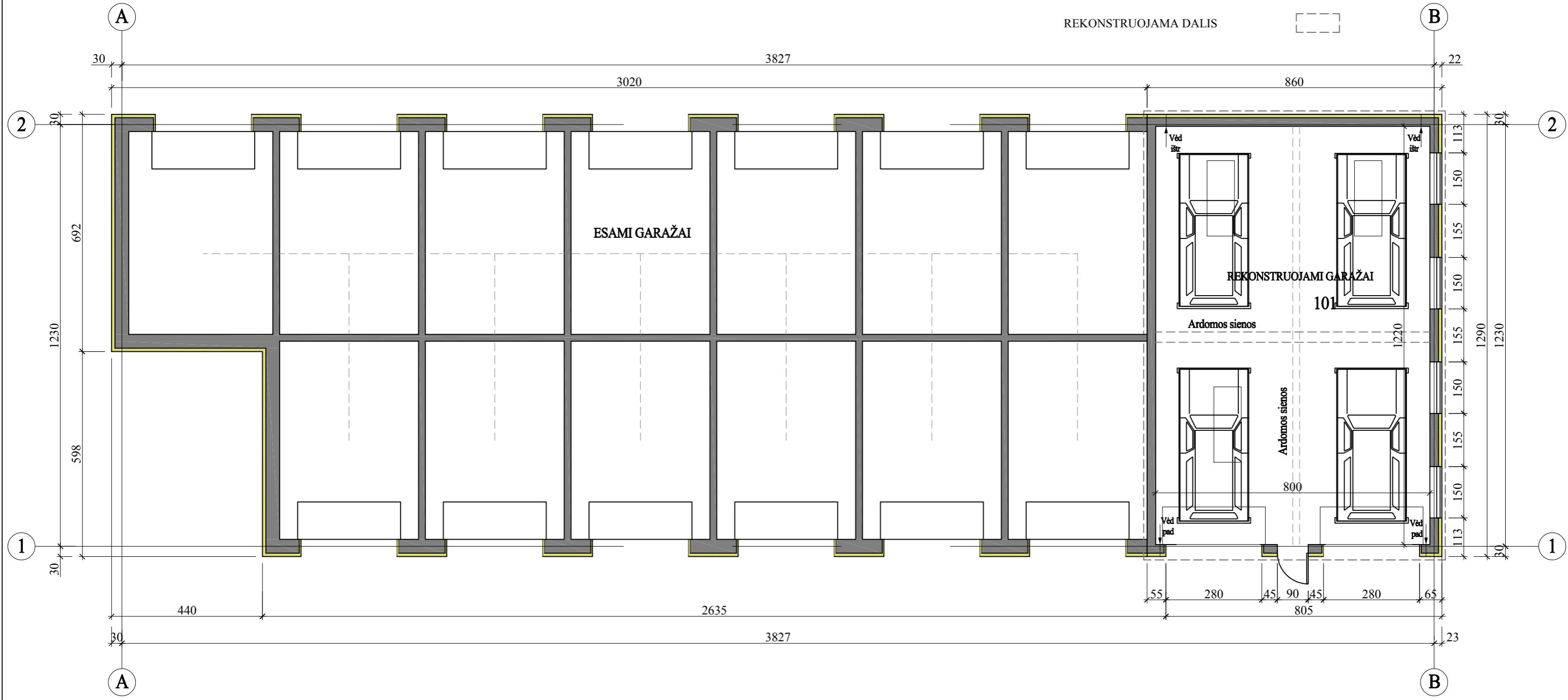
UAB "MGE PROJEKTAI"				Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektas	
AT. NR.	SPV	M. Gricius	2019-04	OBJEKTAS	SKLYPO PLANAS M 1-500
37812				BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	M. N.		2019-02 PP	Lapų
					Lapų

GARAŽO 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
 101. Garažas (akmens masės. gr. plytelės) 97,60 m²


BENDRAS PLOTAS 97,60 m²

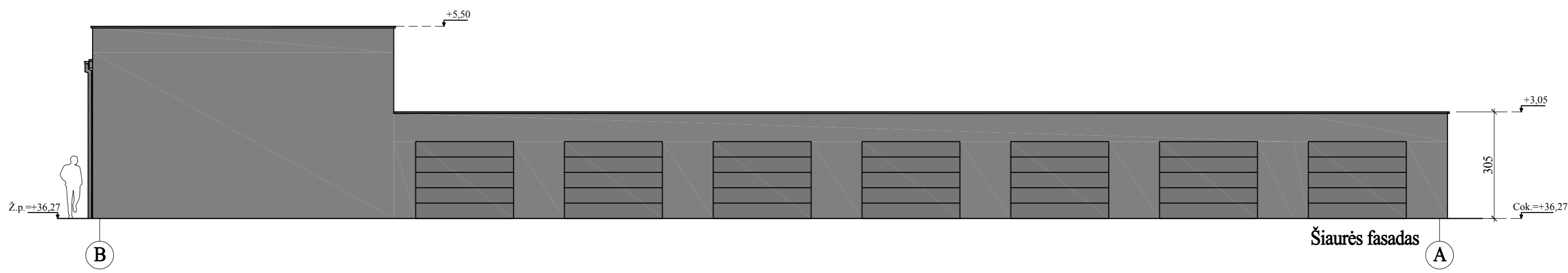
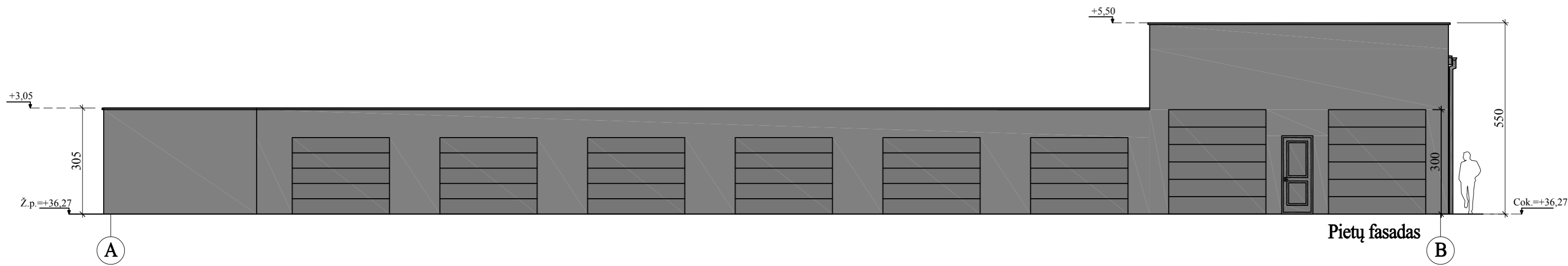
UŽSTATOMAS PLOTAS 111 m²

REKONSTRUOJAMA DALIS 



Tvirtinu: M. N. 

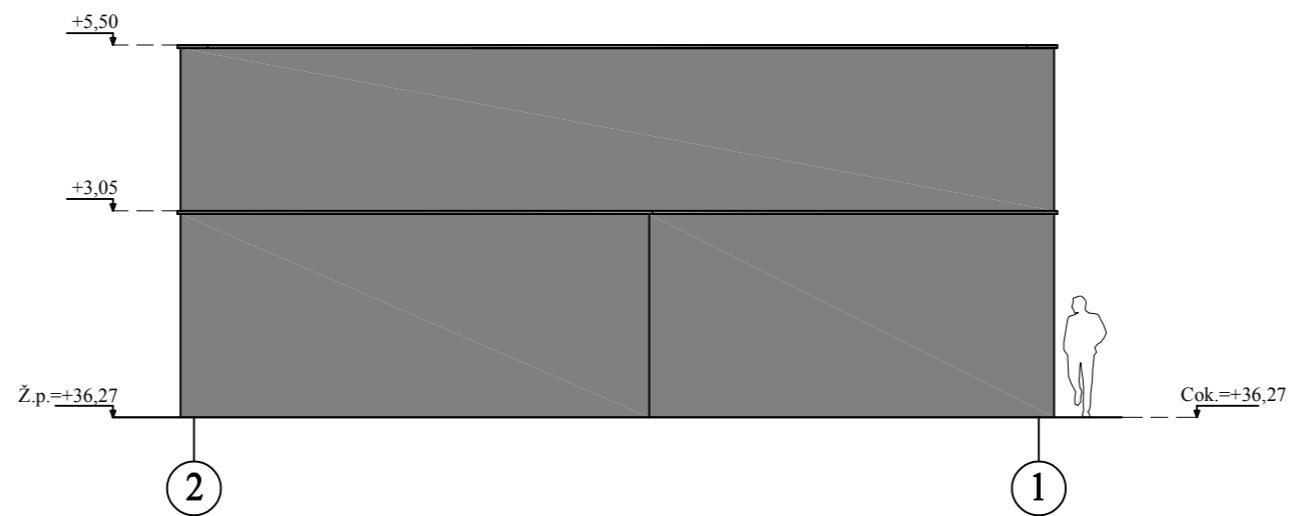
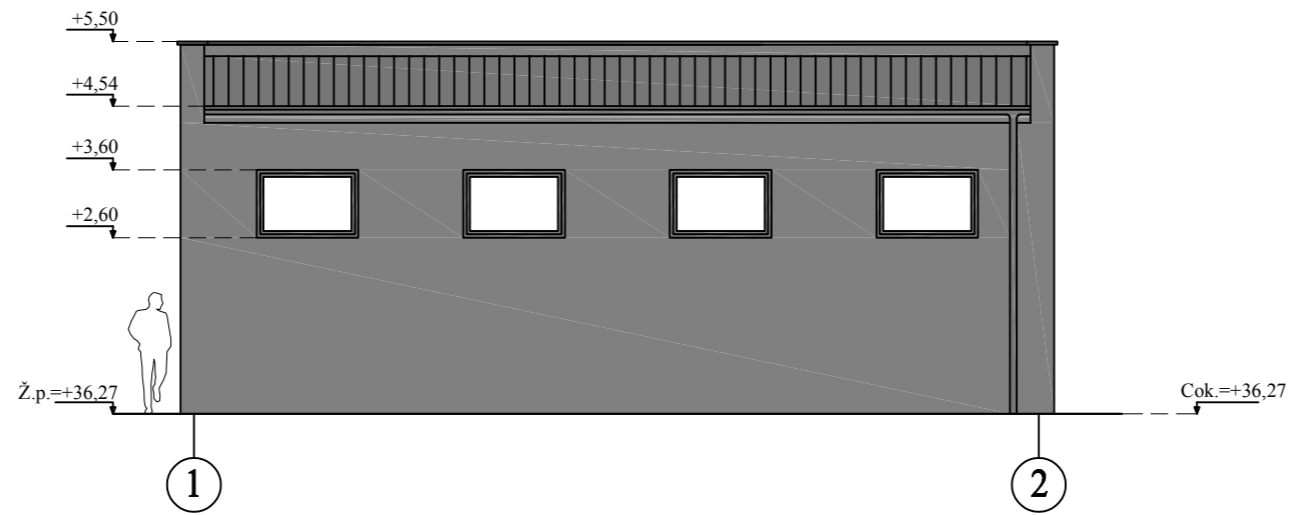
UAB "MGE PROJEKTAI"				Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektas	
AT. NR.	SPV	M. Gricius	2019-04		OBJEKTAS
37812					GARAŽO PLANAS M 1-100
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	M. N.			2019-04 PP
					Lapas Lapų



Tvirtinu: M. N.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: PASTABA:
 FASADŲ APDAILOS LENTELĖ Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00-36,27

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	AT. NR.	UAB "MGE PROJEKTAI"				OBJEKTAS	Laida
STOGAS	VALC. SKARDOS LAKŠTAI	TAMSIAI PILKA	7021	37812	SPV	M. Gričius	2019-04	GARAŽŲ FASADAIM 1-100	Laida 0	
STOGO APSKARDIMAS	SKARDA	TAMSIAI PILKA	7021							
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA	9001					BRĖŽINYS		
DURYS - LANGAI	MEDINIAI-PLASTIKINIAI	TAMSIAI PILKA	7021		UŽSAKOVAS	M. N.			Lapas	
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	TAMSIAI PILKA	7021	PP			2019-04 PP		Lapų	



Tvirtinu: M. N.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: PASTABA:
 FASADŲ APDAILOS LENTELĖ Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00-36,27

FASADO ELEMENTAI				UAB "MGE PROJEKTAI"				Negyvenamųjų patalpų-garažų Nr. 6,7,8,9, Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 71A, rekonstravimo projektas	
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	AT. NR.	OBJEKTAS				
STOGAS	VALC. SKARDOS LAKŠTAI	TAMSIAI PILKA	7021	37812	SPV	M. Gričius	2019-04	GARAŽŲ FASADAI M 1-100	
STOGO APSKARDIMAS	SKARDA	TAMSIAI PILKA	7021					Laida 0	
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA	9001					BREŽINYS	
DURYS - LANGAI	MEDINIAI-PLASTIKINIAI	TAMSIAI PILKA	7021		UŽSAKOVAS	M. N.		Lapas Lapų	
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	TAMSIAI PILKA	7021	PP			2019-04 PP		





