

Projektuotojas

plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

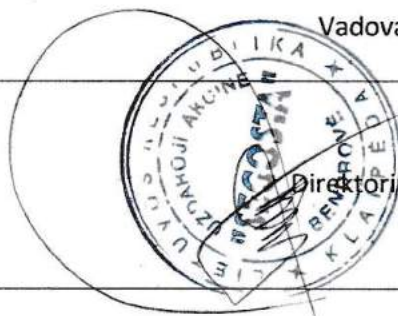
Architektūros studija „Plazma“, UAB

Vadovas: Rytis Mikulionis

Užsakovas

UAB „SEGOSTA“

Direktorius Sergej Goriunov



Objektas

**Pastato – tualetu (unikalus Nr. 2198-8010-3016) griovimo
ir paslaugų paskirties pastato
Šaulių g.40a, Klaipėdoje, statybos projektas**

Projekto Nr.

P19-05

Statybos rūšis

Statinio griovimas. Nauja statyba

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto autoriai

PR Rytis Mikulionis (A1025)

Architektė Justina Šutėnė

Two handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is for Rytis Mikulionis, and the second is for Justina Šutėnė.

Vilnius 2019

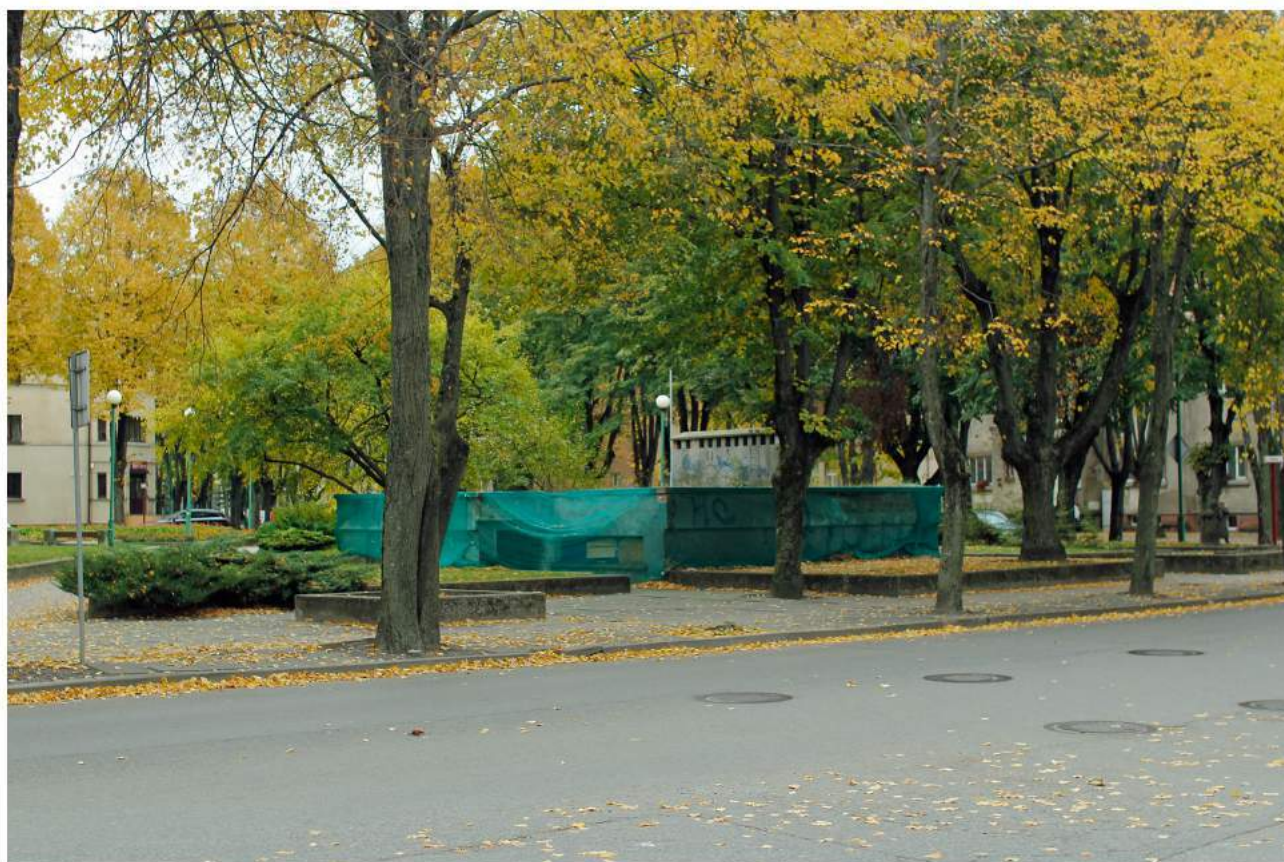
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. nr	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Dokumento, brėžinio Nr.	Lapų skaičius	Puslapio Nr.
1.1.	Viršelis			
1.2.	Turinys		1	1
2.	SKLYPO SPRENDINIAI			
2.1.	Sklypo vieta	P19-05-PP-SP-01	1	2
2.2.	Situacijos fotofiksacijos	P19-05-PP-SP-02	1	3
2.3.	Sklypo planas M1:250	P19-05-PP-SP-03	1	4
2.4.	Viešojo transporto ir viešųjų parkavimo vietų schema	P19-05-PP-SP-04	1	5
3.	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI			
3.1.	Rūsio planas M1:100	P19-05-PP-AS-01	1	6
3.2.	Pirmo aukšto planas M1:100	P19-05-PP-AS-02	1	7
3.3.	Antro aukšto planas M1:100	P19-05-PP-AS-03	1	8
3.4.	Stogo planas M1:100	P19-05-PP-AS-04	1	9
3.5.	Fasadai tarp ašių A-B ir B-A M1:100	P19-05-PP-AS-05	1	10
3.6.	Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1 M1:100	P19-05-PP-AS-06	1	11
3.7.	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	P19-05-PP-AS-07	1	12
3.8.	Šaulių gatvės išklotinė M1:150	P19-05-PP-AS-08	1	13
3.9.	Projekto vizualizacijos		2	14-15
3.10.	Virtualūs projekto maketai		2	16-17



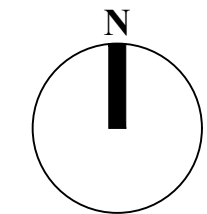
SKLYPO VIETA

P19-05-PP-SP-01




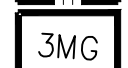









SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS

P19-05-PP-SP-02

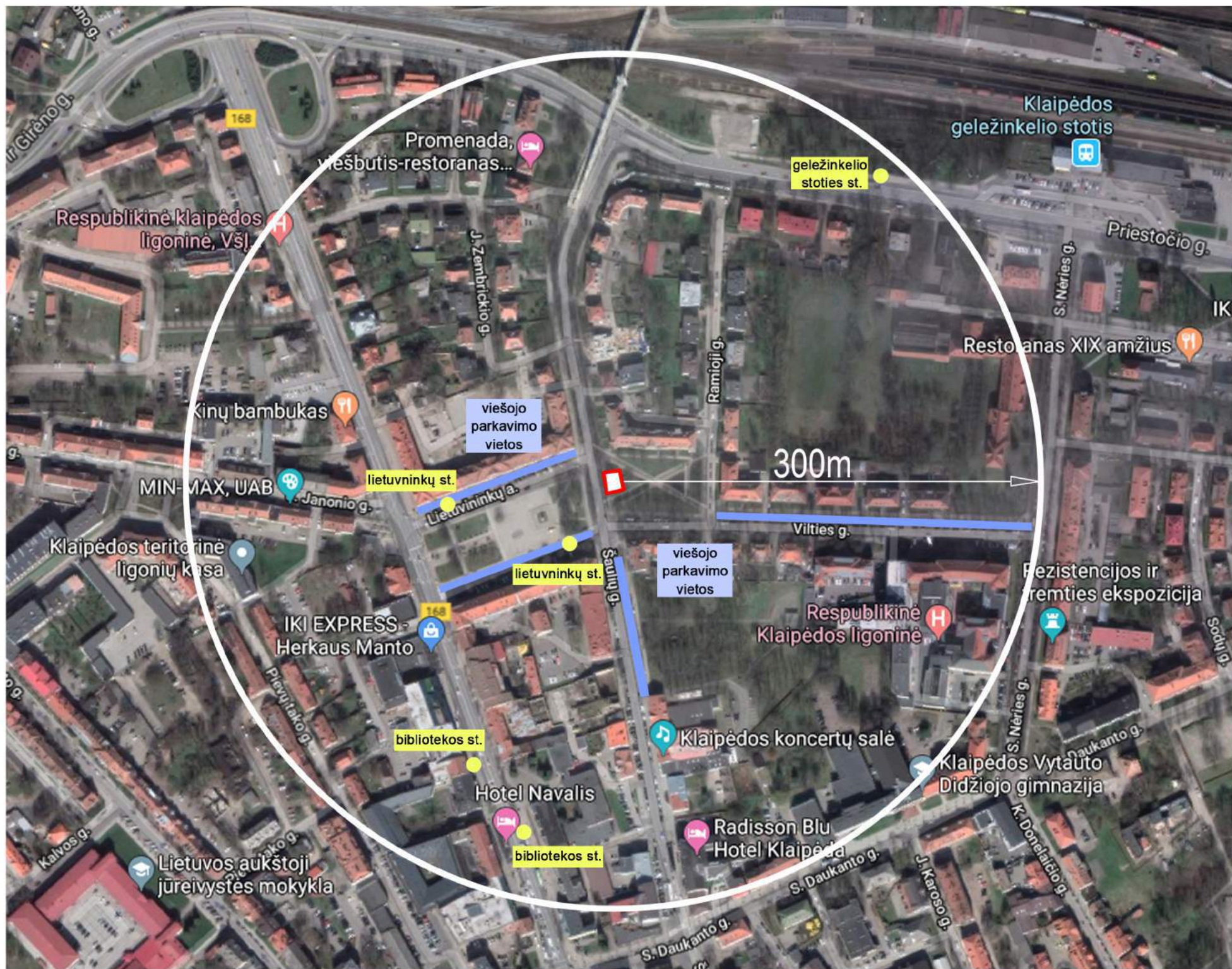


BRĖŽINIO ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

-  SKLYPO RIBA
-  GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
-  STATYBOS RIBA
-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMA VEJA
-  ESAMI MEDŽIAI
-  PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
-  NEĮGALIOJO STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS
-  NEĮGALIOJO IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ

PASTABA:
 VADOVAUJANTIS STR.2.02.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" 46 IR 50 PUNKTAIS, ŠALIA GATVĖS NUMATOMA NEĮGALIOJO IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ.

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA		PASTATO - TUALETO GRIOVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	arch.	Justina Šutėnė		SKLYPO PLANAS		M1:250 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "SEGOSTA"		P19-05 - PP - SP - 03		1	1



REIKALINGO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAUS SKAIČIAVIMO PAAIŠKINIMAS:

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS
STR 2.06.04:2014
GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

"111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius".

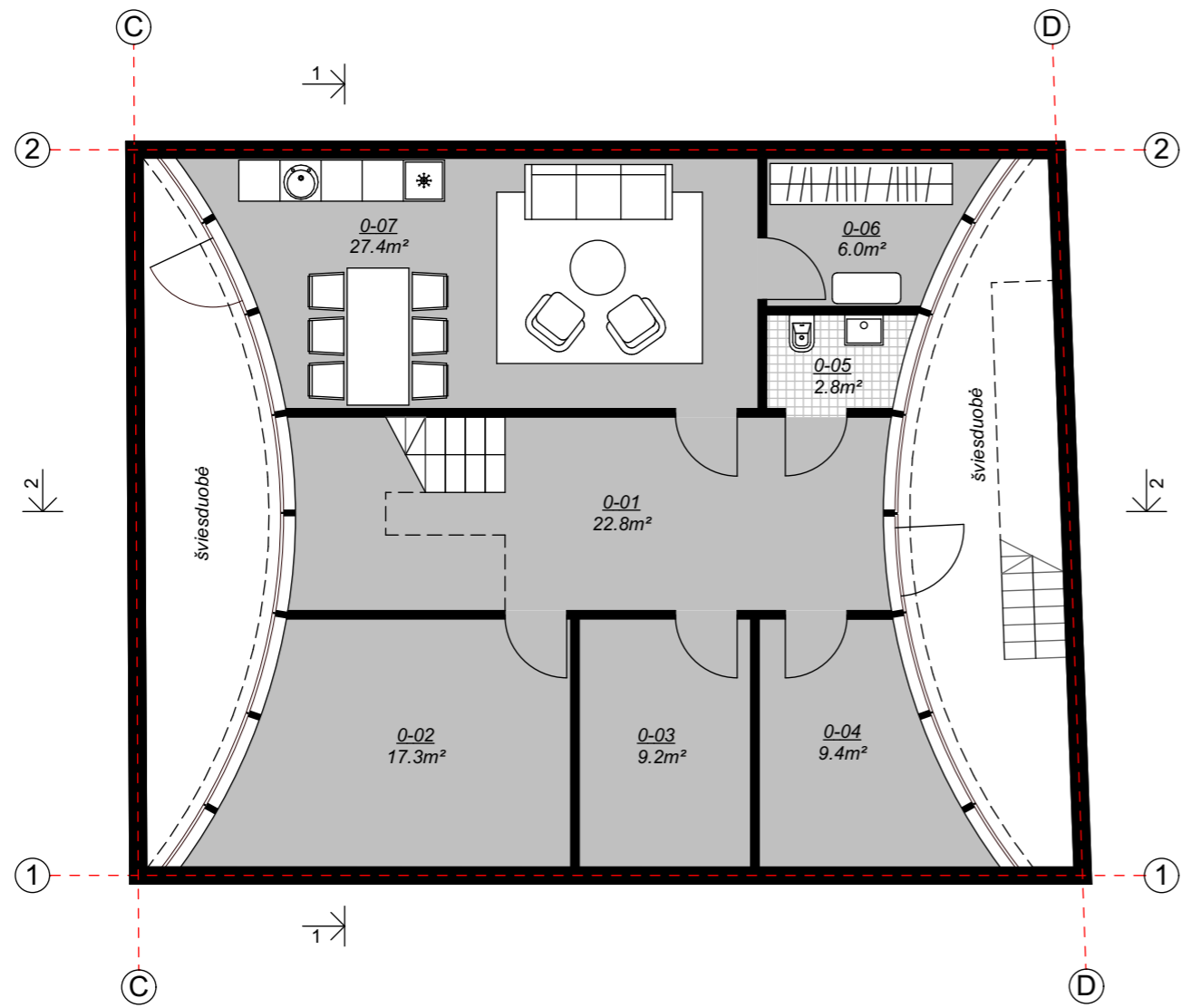
IŠVADA:

Projektuojamos paslaugų paskirties pastatas, kuriame numatomi 5 grožio - stomatologijos kabinetai.

Vadovaujantis aukščiau pateikta STR 2.06.04:2014 p. 111 ištrauka ir remiantis tuo, kad pastatas yra projektuojamas miesto centre, teritorija yra lengvai pasiekiamą viešuoju transportu ir aplink projektuojamą pastatą 300 metrų atstumu yra pakankamai viešųjų transporto parkavimo vietų, papildoma automobilių parkavimo galimybė sklype nėra numatoma.

VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ IR VIEŠŲJŲ PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA

P19-05-PP-SP-04



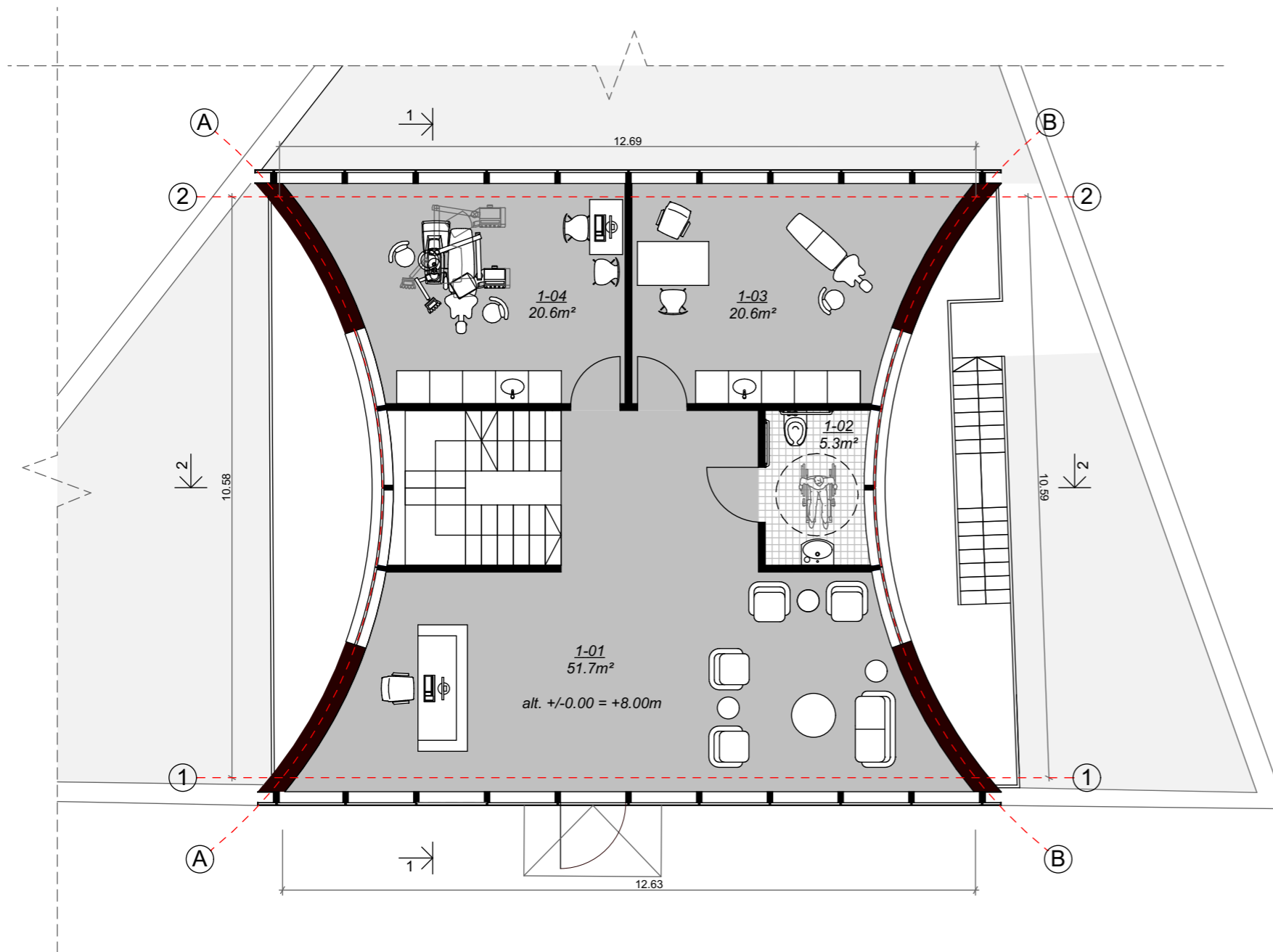
Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

0-01 Koridorius (pasl.)	22.8m ²
0-02 Sandėlis (pasl.)	17.3m ²
0-03 Pagalbinė patalpa (pasl.)	9.2m ²
0-04 Techninė patalpa (pasl.)	9.4m ²
0-05 Sanmazgas (pasl./gyd.)	2.8m ²
0-06 Persirengimo patalpa (pasl./gyd.)	6.0m ²
0-07 Personalo kambarys (pasl./gyd.)	27.4m ²

Viso rūšio aukšte:	94.9m²
Gydymo paskirties pat. -	27.3m ²
Paslaugų paskirties pat.	67.6m ²

VISO pastate:	289.2m²
Gydymo paskirties pat. -	115.6m ²
Paslaugų paskirties pat.	173.6m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		RŪSIO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 01		LAPŲ
						1 8



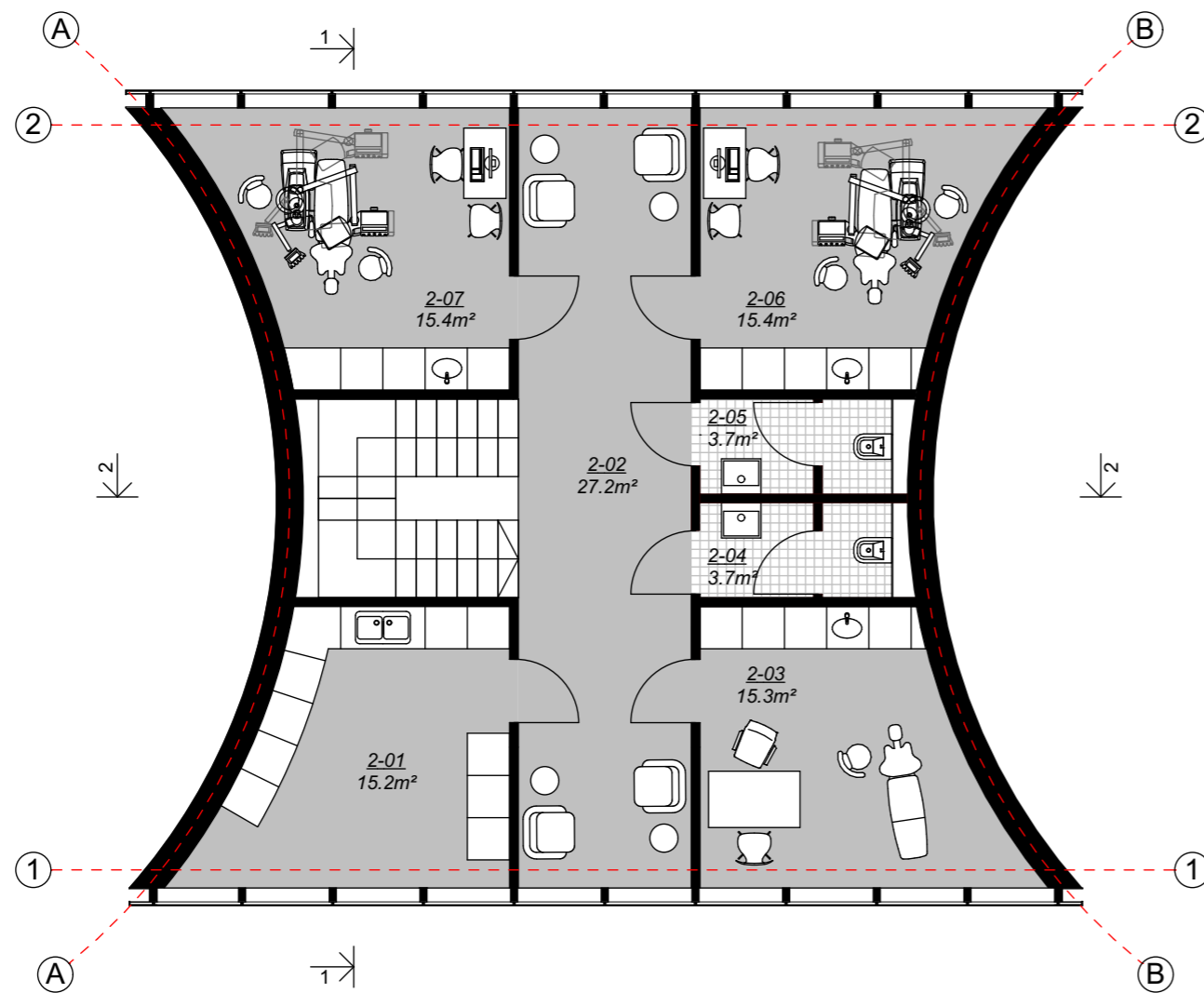
1 aukšto patalpų eksplikacija

1-01 Vestibulius / recepcija (pasl.)	51.7m ²
1-02 Sanmazgas ŽN (pasl.)	5.3m ²
1-03 Grožio paslaugų kabinetas (pasl.)	20.6m ²
1-04 Stomatologijos kabinetas (gyd.)	20.6m ²

Viso pirmame aukšte:	98.2m²
Gydymo paskirties pat. -	20.6m ²
Paslaugų paskirties pat. -	77.6m ²

Viso pastate:	289.2m²
Gydymo paskirties pat. -	115.6m ²
Paslaugų paskirties pat. -	173.6m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROIVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 02		LAPŲ
				2	8	



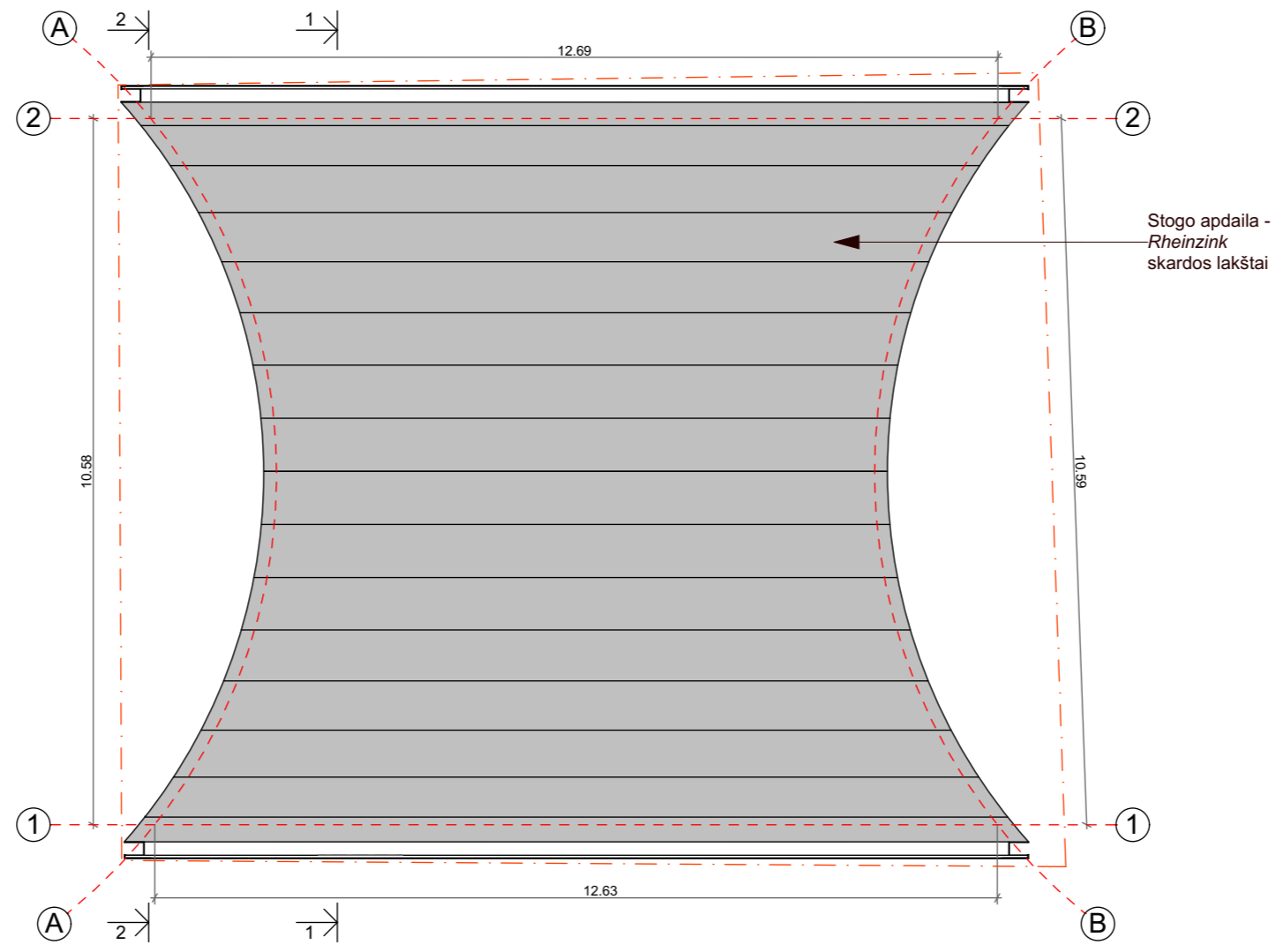
2 aukšto patalpų eksplikacija



2-01 Pagalbinė patalpa / sterilizacinė (gyd.)	15.2m ²
2-02 Holas (gyd.)	27.2m ²
2-03 Grožio paslaugų kabinetas (pasl.)	15.3m ²
2-04 Vyrų sanmazgas (pasl./gyd.)	3.7m ²
2-05 Moterų sanmazgas (pasl./gyd.)	3.7m ²
2-05 Stomatologijos kabinetas (gyd.)	15.4m ²
2-06 Stomatologijos kabinetas (gyd.)	15.4m ²

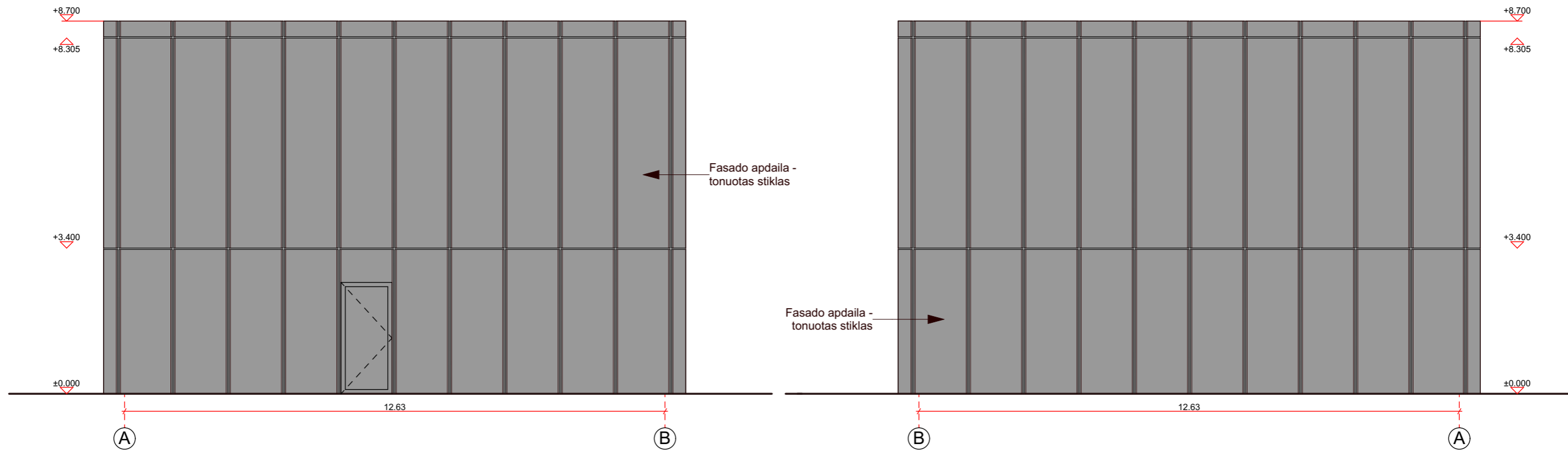
Viso antrame aukšte:	96.1m²
Gydymo paskirties pat. -	76.9m ²
Paslaugų paskirties pat.	19.2m ²

VIŠO pastate:	289.2m²
Gydymo paskirties pat. -	115.6m ²
Paslaugų paskirties pat.	173.6m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROIVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		ANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 03		LAPŲ
						3
						8





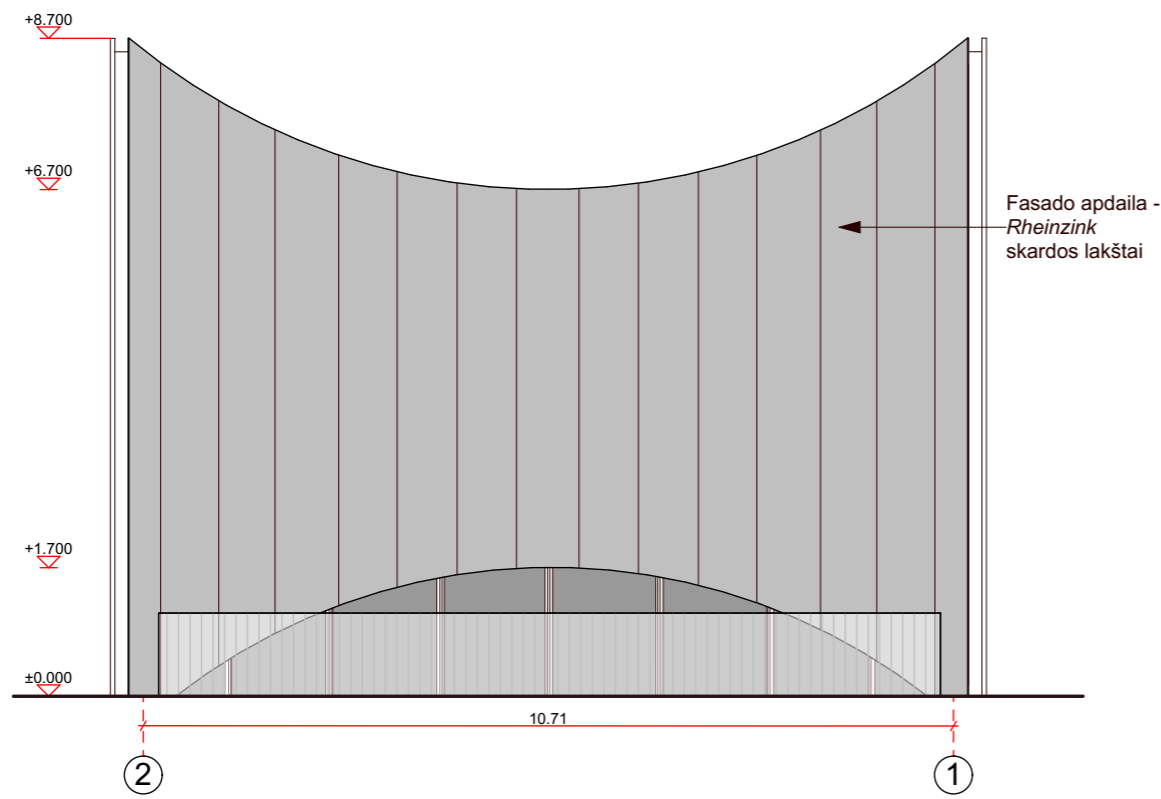
KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		STOGO PLANAS		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 04		LAPŲ
				4	8	



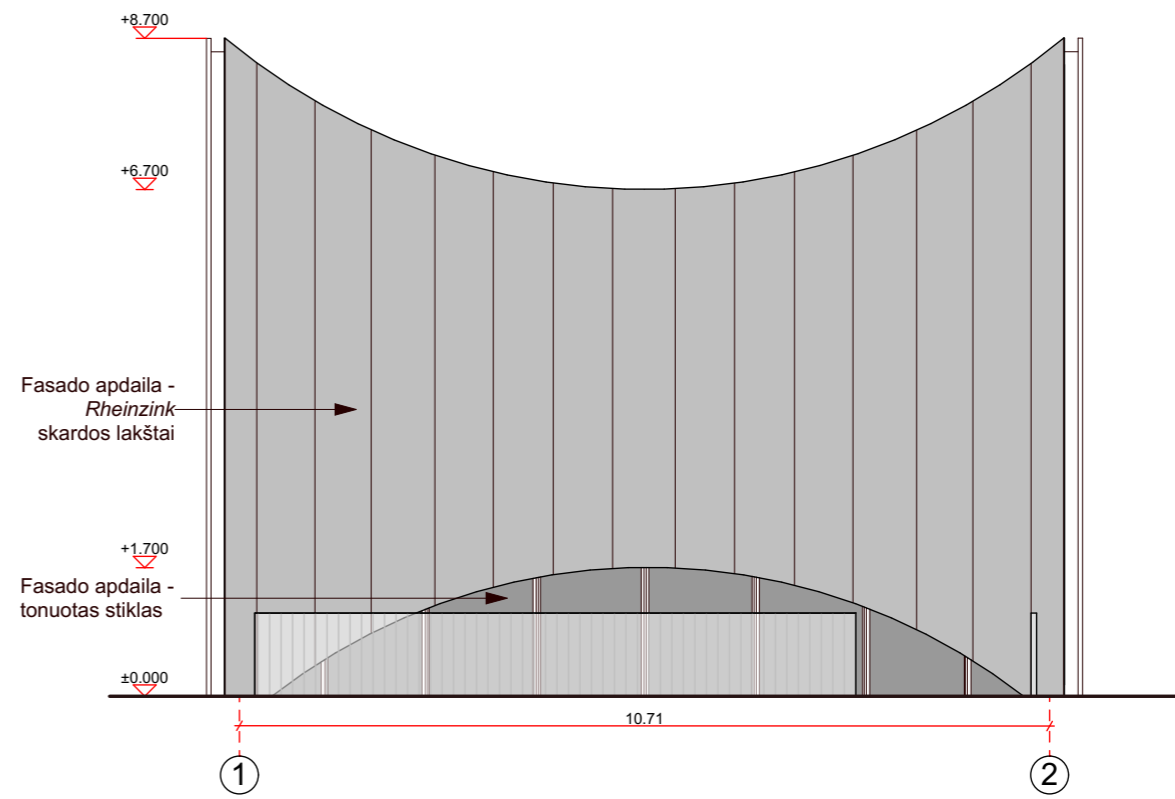
FASADAS TARP AŠIŲ A-B

FASADAS TARP AŠIŲ B-A

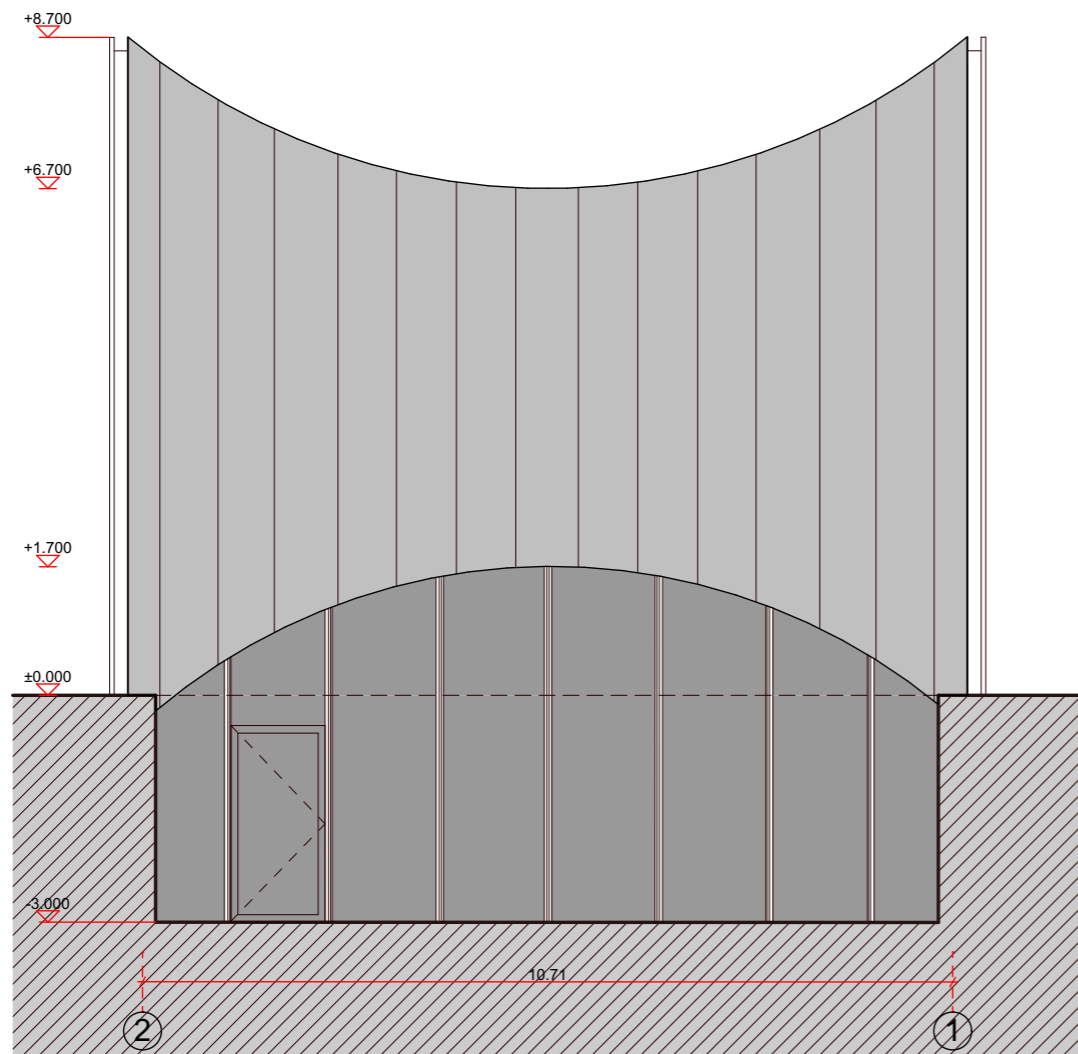
KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		PASTATO FASADAI		M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 05		LAPŲ 5 8





FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

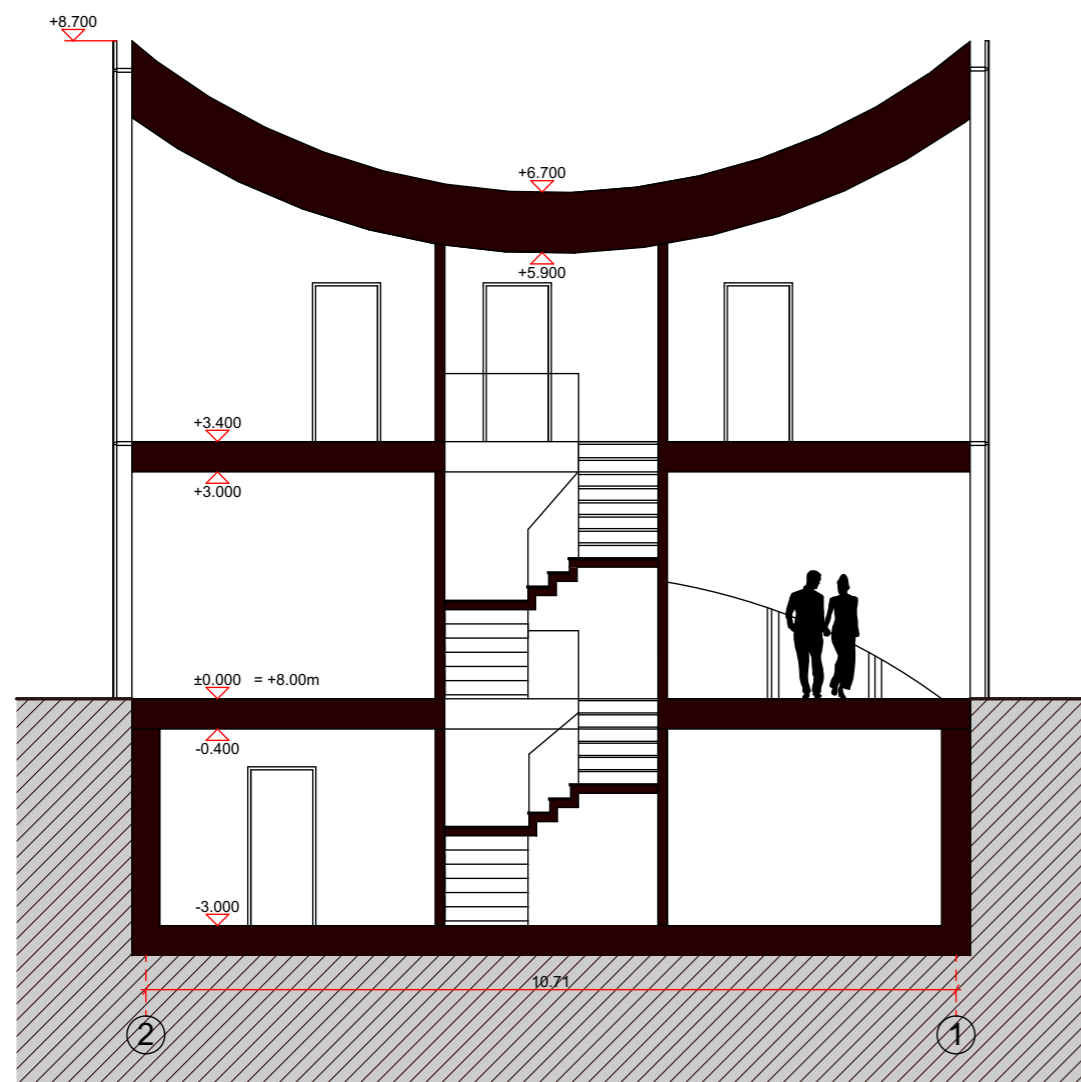


FASADAS TARP AŠIŲ 1-2

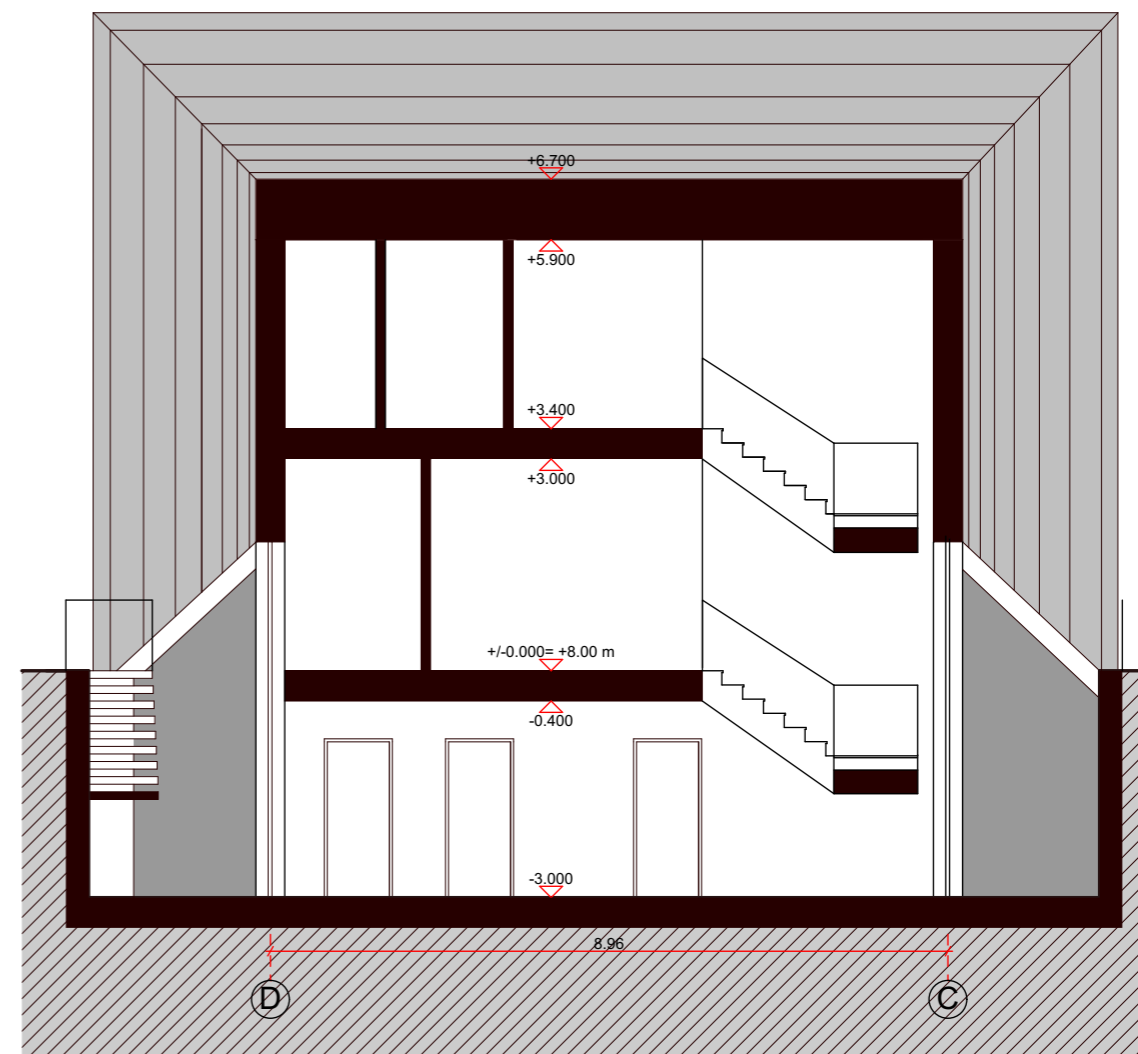


FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 (PJŪVIS PER PRIEDUOBĘ)

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		PASTATO FASADAI		M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 06		LAPŲ 6 8

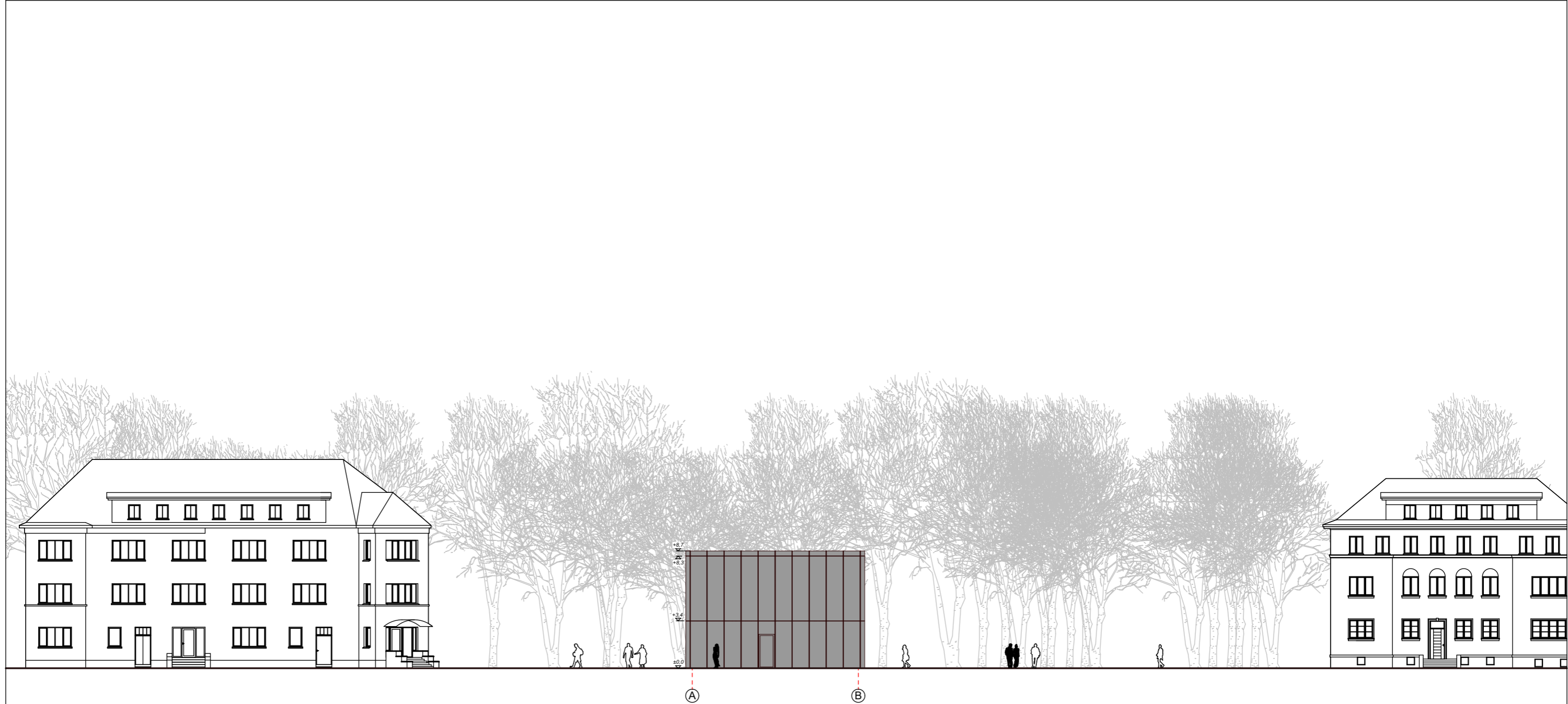




PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		PASTATO PJŪVIAI		M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 07		LAPŲ 7 8



KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		ŠAULIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ		M1:150 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 08		LAPŲ 8 8

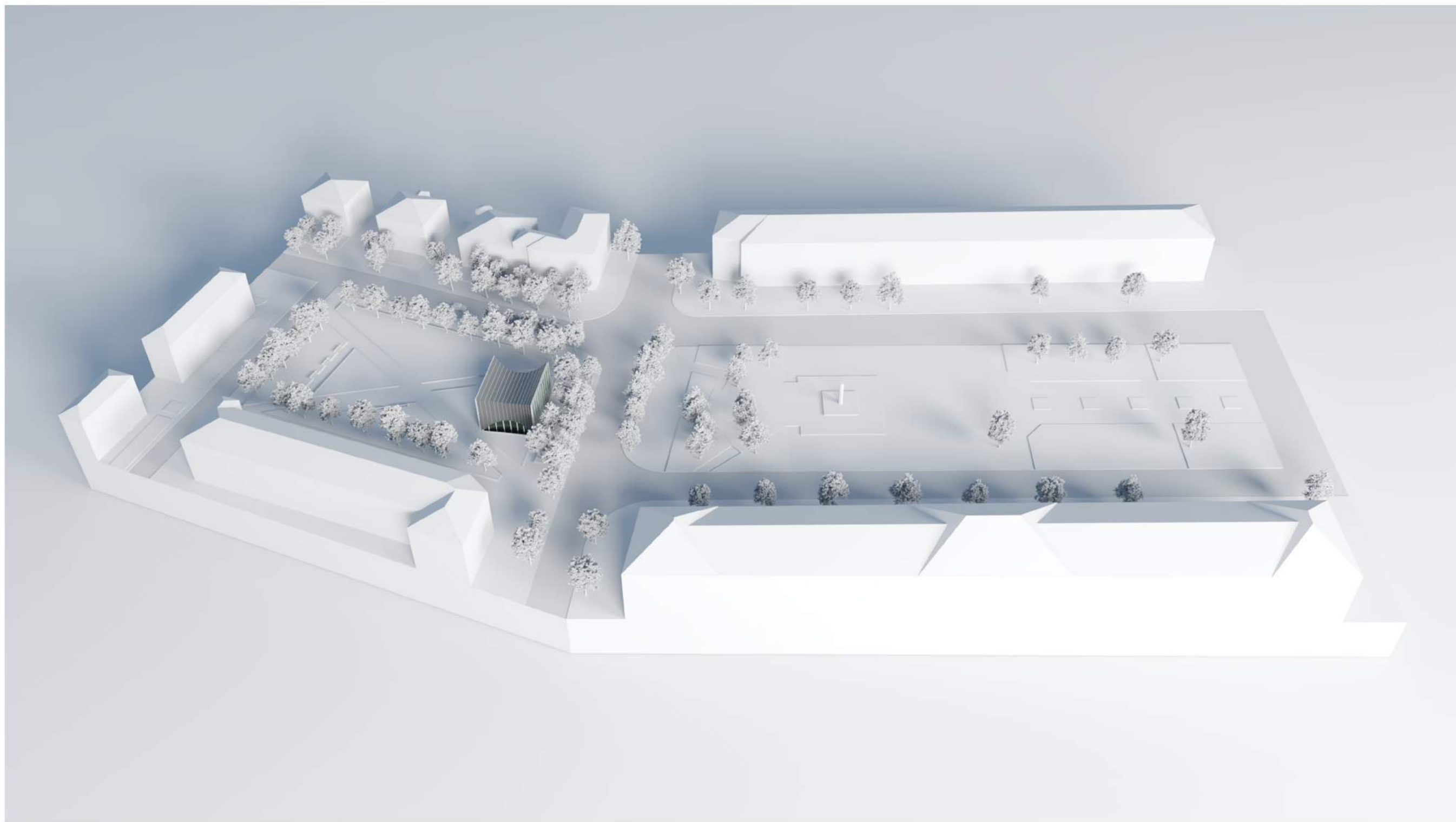


PROJEKTO VIZUALIZACIJA

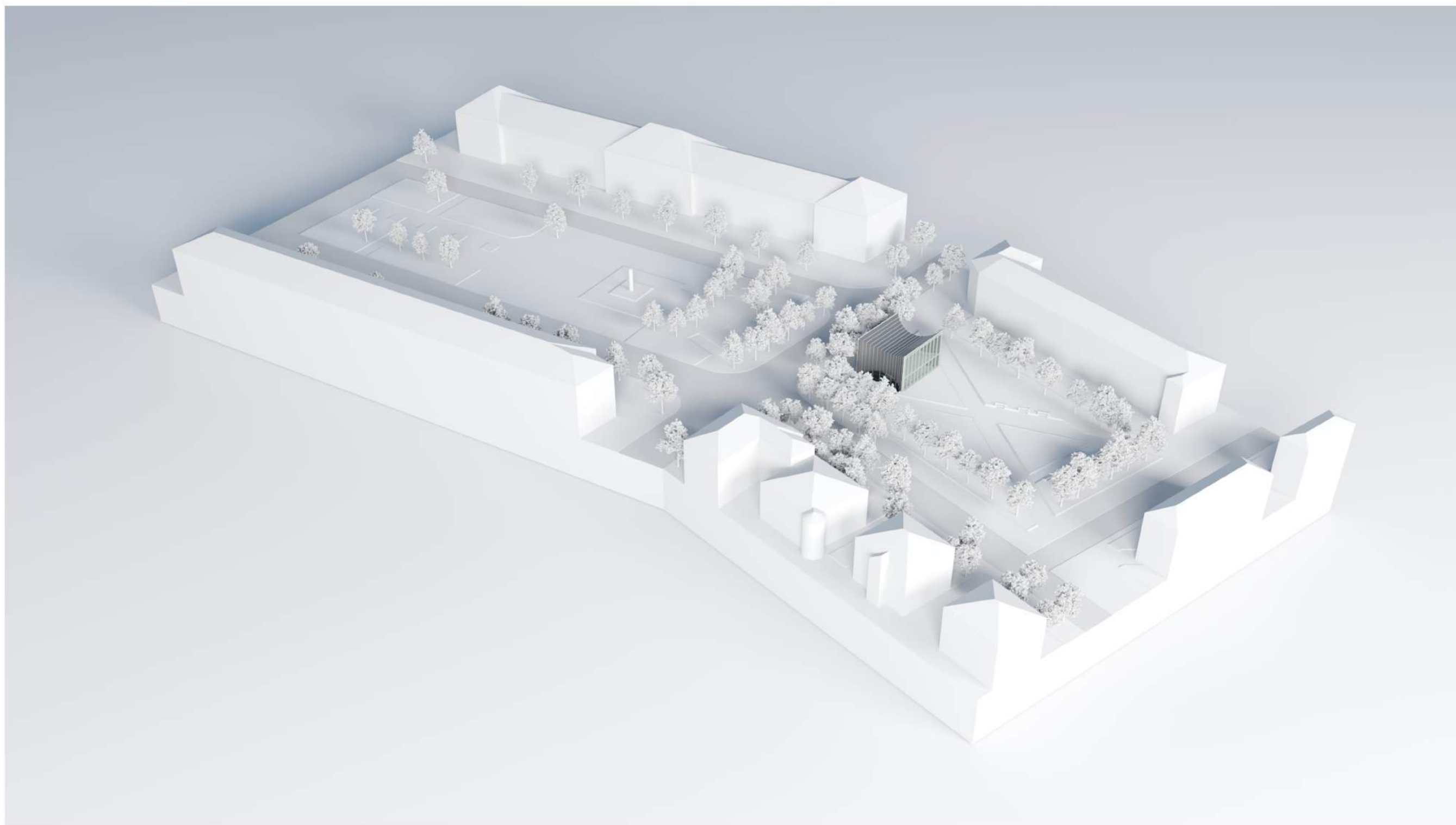
plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA



PROJEKTO VIZUALIZACIJA



VIRTUALUS PROJEKTO MAKETAS



VIRTUALUS PROJEKTO MAKETAS