


Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2019
Bylos žymuo		
GJS-2019/01-01-PP		



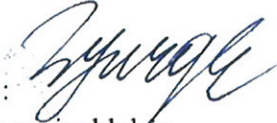
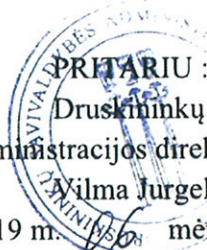
STATYTOJAS	AB „Eglės“ sanatorija A.k. 152038626, Eglės g. 1, Druskininkai,		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 21D5p rekonstravimas pristatant priestatus; Gydymo paskirties pastato - Miegamasis korpusas 11D3p kapitalinis remontas; Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 17D5p ir Kultūros paskirties pastato - Kultūros klubo 18C2p paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir gydymo paskirties pastato - Garų paviljono nauja statyba; Inžinerinio statinio - Automobilių stovėjimo aikštelės nauja statyba Eglės g. 1, Druskininkai statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
STATYBOS ADRESAS	Eglės g. 1, Druskininkai		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO DALIS	BD		
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Rekonstravimas, paprastasis remontas, nauja statyba		
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1590	Gediminas Jurevičius	

Projektinių pasiūlymų dokumentų – laikmenų žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Eilės Nr.	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastaba
Laikmena 1				
Bendroji dalis				
	1	1	Titulinis lapas	
PP.DZ	2	1	Dokumentų - laikmenų žiniaraštis	
	3	1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	4	1	Statytojo įgaliojimas PV Gediminui Jurevičiui	
	5	4	Nekilnojamo turto registro banko duomenų išrašas apie įregistruotą žemės sklypą,	
	6	7	Nekilnojamo turto registro banko duomenų išrašas apie įregistruotus statinius; (tik rekonstruojami, remontuojami pastatai)	
	7	2	Žemės sklypo ribų planas M 1:500;	
	8	4	Žemės nuomos sutartis. Susitarimas	
	12	1	Detalusis planas	
	13	1	Įsakymas dėl detaliojo plano	
	14	1	Toponuotrauka	
	15	1	Esamos situacijos foto	
Laikmena 2				
Grafinė dalis				
PP.AR	16	3	Aiškinamasis raštas	
PP.SP-1	17	1	Sklypo plano (situacijos) schema M 1:500;	
PP.SP-2	18	1	Situacijos schema (3D)	
PP.SA-1	19	1	Galerijos plano ir fasado fragmentas, pjūvis (schemos) M 1:100	
PP.SA-1.1	20	1	Garų paviljono plano schema M 1:100	
PP.SA-2	21	4	Vizualizacijos	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 21D5p rekonstravimas pristatant priestatus; Gydymo paskirties pastato – Miegamasis korpusas 11D3p kapitalinis remontas; Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 17D5p ir Kultūros paskirties pastato – Kultūros klubo 18C2p paprastasis remontas; Kitos paskirties inžinerinio statinio – Pėsčiųjų galerijos ir gydymo paskirties pastato – Garų paviljono nauja statyba; Inžinerinio statinio – Automobilių stovėjimo aikštelės nauja statyba Eglės g. 1, Druskininkai statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1590	PV	G. Jurevičius		PP dokumentų - laikmenų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Eglės“ sanatorija			DOKUMENTO ŽYMUO PP.DZ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320

PRITARIU : 
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė
2019 m.  mėn. 12 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 21D5p rekonstravimas pristatant priestatus;

Gydymo paskirties pastato - Miegamasis korpusas 11D3p kapitalinis remontas; Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 17D5p ir Kultūros paskirties pastato – Kultūros klubo 18C2p paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir gydymo paskirties pastato – Garų paviljono nauja statyba; Inžinerinio statinio – Automobilių stovėjimo aikštelės nauja statyba Eglės g. 1, Druskininkai statybos projektas,

Paprastasis remontas, nauja statyba

Ypatingas, neypatingas

Gydimo, kultūros, kitos

Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m² - 18177 (numatoma naujai užstatyti apie 1070)

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % - 12%

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, % - 21 %

Pastato aukštų skaičius - 1-2 aukštai

Aukštis nuo žemės paviršiaus metrais – apie 9 m.

Planuojamas bendras pastatų patalpų plotas, m²- 30691,04 (numatoma naujai įrengti apie 1200)

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Informuoti visuomenę apie pastato paskirties keitimą
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, Grafinė (vaizdinė) dalis, Žemės sklypo sutvarkymo schema, Statinių planai, Vizualizacijos

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Žemės sklypo planas.. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie žemės sklypą ir statinius (nuosavybę patvirtinantys dokumentai), Detalusis planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Vizualizcijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) Statytojui pateikta projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena – 1 vnt.

Statytojas (užsakovas) AB „Eglės“ sanatorija, kodas 152038626, Eglės g. 1, LT-66251 Druskininkai.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Joana Verbickiene

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)



Eglės sanatorija

AKCINĖ BENDROVĖ „EGLĖS“ SANATORIJA

Registru centras, Alytaus filialo

Kaunas, 2019-06-17 Nr. S – 163

Druskininkų skyrius M. K. Čiurlionio g. 60, Druskininkai 66142

Druskininkų savivaldybė

Vilniaus al. 18, Druskininkai 66119

Nacionalinėje žemės tarnyboje prie ŽŪ ministerijos

Gedimino pr. 19, Vilnius 01103

ĮGALIOJIMAS

AB „Eglės“ sanatorija, a.k.152038626, buveinės adresas Eglės g. 1, Druskininkai; (toliau tekste – Bendrovė), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtos ir veikiančios juridiniai asmenys.

Įgaliojame projekto vadovą Gediminą Jurevičių (asmens kodas gim. 1960 10 12) rengti statybos projektus:

1. Gydyto paskirties pastato - Sanatorijos 21D5p rekonstravimas pristatant priestatus; Gydyto paskirties pastato - Miegamasis korpusas 11D3p kapitalinis remontas; Gydyto paskirties pastato - Sanatorijos 17D5p ir Kultūros paskirties pastato - Kultūros klubo 18C2p paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir gydyto paskirties pastato - Garų paviljono nauja statyba; Inžinerinio statinio - Automobilių stovėjimo aikštelės nauja statyba. Eglės g. 1, Druskininkai statybos projektas;

2. Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydyto paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba. Eglės g. 7, Druskininkai statybos projektas;

3. Susisiekimo komunikacijos paskirties statinio - pėsčiųjų viaduko, valstybės žemėje, tarp žemės sklypų Eglės g.1 (unik.nr.: 4400-4780-4800) ir Eglės g.7 (unik.nr.: 4400-4780-0486) Druskininkuose statybos projektas. Ypatingas. Nauja statyba.

Tuo tikslu pasirašyti, pateikti ir gauti iš visų institucijų, įmonių, įstaigų ir organizacijų reikalingas pažymas, prašymus, dokumentus, leidimus, rengimo reikalavimus, sąlygas, projektus, planus bei kitą dokumentaciją, reikalingą techninio projekto rengimui, rašyti Bendrovės vardu, sutikimus, prašymus, susitarimus, atstovauti Bendrovę visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tame tarpe Savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie ŽŪ ministerijos, VĮ Registru centre, kitose įstaigose, pasirašyti/patvirtinti projekto dokumentus elektroniniu parašu, pasitelkti trečiuosius asmenis aukščiau išvardintų darbų atlikimui.

Šis įgaliojimas galioja 6 mėn.

AB „Eglės“ sanatorija

Arvydas Balčius
Direktoriaus padėjėjas



(atsakingas asmuo, pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-04 09:04:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2177054**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2017-10-10**
 Adresas: **Druskininkai, Eglės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4780-4800**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1501/0006:22 Druskininkų m.k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1501-0006-0108**Žemės sklypo plotas: **14.7818 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.8974 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **8.8974 ha**Miško žemės plotas: **1.9950 ha**Užstatyta teritorija: **3.8894 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **447027 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **436754 Eur**Indeksuota miško vertė: **10274 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **9864 Eur**Žemės sklypo vertė: **275282 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **272971 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **2311 Eur**Miško medynų vertė: **2055 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4325000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-10**

2.2.

Pastatas - Priestatas - TambūrasUnikalus daikto numeris: **4400-5037-8539**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **28D1g**Statybos pradžios metai: **2017**Statybos pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Sildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Stiklas su karkasu**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **26.89 kv. m**Pagrindinis plotas: **26.89 kv. m**Tūris: **112 kub. m**Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**Koordinatė X: **5987420.43**Koordinatė Y: **500920.4**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16600 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **16600 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "Eglės" sanatorija, a.k. 152038626

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5037-8539, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitima Nr. 1-5-0185

[rašas galioja: Nuo 2018-07-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1996-06-26 Valdybos potvarkis Nr. 136
2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-10-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,
2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2017-10-13

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-03-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-639
2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)

Plotas: 0.155 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-13

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-03-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-639
2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)

Plotas: 0.155 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Eglės" sanatorija, a.k. 152038626

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1997-12-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. N15/97-07162017-07-19 Susitarimas Nr. 50SŽN-27-(14.50.46)2017-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. 50VI-121-(14.50.2)2019-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. 50VI-101-(14.50.2.)2019-05-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 50SŽN-26-(14.50.46.)

Plotas: 14.7818 ha

[rašas galioja: Nuo 2019-06-03

Terminas: Iki 2095-12-10

7.2.

Įkeista turtinė teisė

[keitimo registratorius: Alytaus rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 288707080

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2009-05-06 **Hipotekos registro** pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 06220090000874
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė "Eglės" sanatorija, 152038626 2011-02-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000869722 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 06220110000138. 2013-05-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001014155 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130025489. 2015-01-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001156225 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220150003308 2017-10-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001369469 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220170073177 2018-01-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001386195 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220180003253
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 7.3. Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas Marijampolės skyrius, a.k. 301519570
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-03-19 **Hipotekos registro** pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 07220120000889
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė "Eglės" sanatorija a.k. 152038626. 2012-06-25 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000961338 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07220120002363. 2013-05-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130025444. 2017-10-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001369489 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220170073176 2018-01-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001386151 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220180003245
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2460
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)
 Plotas: 5.4231 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-10
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)
 Plotas: 1.0143 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-10
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)

Plotas: 1.995 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-10

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)

Plotas: 1.2114 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-10

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)

Plotas: 0.2968 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5037-8539, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1-5-0185

[rašas galioja: Nuo 2018-07-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MARIUS AMBRAZEVIČIUS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5037-8539, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845
2018-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-07-03

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

PAULIUS BULOVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1907
2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-10-10

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4780-4800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-290-(14.50.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-10-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statniai- registro Nr. 60/37983, 60/38007, 60/38008, 60/38010, 60/38011, 60/38012, 60/38013, 15/1168, 60/37972, 60/37973, 60/37974, 60/37975, 60/37976, 60/37977, 60/37978, 60/37979, 60/37980, 60/37981, 60/37982, 60/37983

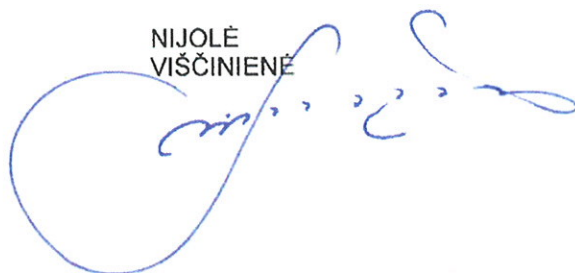
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-04 09:04:45

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė

NIJOLĖ
VIŠČINIENĖ



sp → B1
1B



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/38008
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-03-08
Adresas: Druskininkai, Eglės g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sanatorija
Unikalus daikto numeris: 1599-2000-5010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo
Žymėjimas plane: 21D5p
Statybos pradžios metai: 1992
Statybos pabaigos metai: 1992
Rekonstravimo pradžios metai: 2017
Rekonstravimo pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3193.83 kv. m
Pagrindinis plotas: 1975.59 kv. m
Tūris: 16506 kub. m
Užstatytas plotas: 819.00 kv. m
Koordinatė X: 5987426
Koordinatė Y: 500905
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2476000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 2129000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1440000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-02
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 65.07 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Eglės" sanatorija, a.k. 152038626
Daiktas: pastatas Nr. 1599-2000-5010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-02-03 Apskritis viršlininko įsakymas Nr. 65
2018-07-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180719-00265
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1599-2000-5010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-07-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180719-00265
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Daiktas: pastatas Nr. 1599-2000-5010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-28

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1599-2000-5010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0406-03036/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-18
Terminas: Nuo 2018-06-15 iki 2028-06-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1501/0006:22
Archyvinės bylos Nr.: 15/1375

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-07 09:32:18

Dokumentą atspausdino

VIOLETA KLIŠONYTĖ

SP → C1
10



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-07 09:13:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/38010
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-05-12
Adresas: Druskininkai, Eglės g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Miegamasis korpusas
Unikalus daikto numeris: 1597-2003-0015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo
Žymėjimas plane: 11D3p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoldas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1984.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 1237.02 kv. m
Tūris: 8254 kub. m
Užstatytas plotas: 769.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 750930 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 563197 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 337987 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-10-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-03
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 134.89 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Eglės" sanatorija, a.k. 152038626
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2003-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-03-17 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 137
Įrašas galioja: Nuo 1998-05-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2003-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0512-00601/0
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-22
Terminas: Nuo 2019-03-22 iki 2029-03-22

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2003-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-20 Statybos leidimas Nr. LNS-12-100920-00103
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-17

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2003-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1501/0006:22
Archyvinės bylos Nr.: 15/1455

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-07 09:13:22

sp → E2
K2

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-07 09:06:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/37975
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-03-08
Adresas: Druskininkai, Eglės g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Sanatorija
Unikalus daikto numeris: 1598-6000-8015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo
Žymėjimas plane: 17D5p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoldas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4802.68 kv. m
Pagrindinis plotas: 2568.39 kv. m
Tūris: 19518 kub. m
Užstatytas plotas: 1141.00 kv. m
Koordinatė X: 5987257
Koordinatė Y: 500930
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1735411 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 1492453 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1224224 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-27
Kadastru duomenų nustatymo data: 2006-05-22
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 157.33 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: Įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Eglės" sanatorija, a.k. 152038626
Daiktas: pastatas Nr. 1598-6000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-02-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 65
Įrašas galioja: Nuo 1997-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: Įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Hipotekos registruojamas: Centrinės hipotekos įstaigos filialas Marijampolės skyrius, a.k. 301519570
Daiktas: pastatas Nr. 1598-6000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 07120120000888
Aprašymas: 2012-06-25 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000961348 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120120002361 2013-05-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001014108 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130025451 2018-01-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001386174 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180003242
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-19

8. Žymos: Įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1598-6000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0512-00599/0
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-22
Terminas: Nuo 2019-03-22 iki 2029-03-22

10.2. Išduotas statybos leidimas (kadastru žyma)
Leidimą išdavė: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264
Daiktas: pastatas Nr. 1598-6000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-20 Statybos leidimas Nr. LNS-12-100920-00102
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-17

10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1598-6000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Irašas galioja: Nuo 2006-07-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1501/0006:22
Archyvinės bylos Nr.: 15/1352

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslumą: įrašų nėra

2019-05-07 09:06:16

Dokumentą atspausdino

VIOLETA KLIŠONYTĖ



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/37974
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-03-08
Adresas: Druskininkai, Eglės g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Kultūros klubas
Unikalus daikto numeris: 1597-2002-8019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 18C2p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2115.98 kv. m
Pagrindinis plotas: 1095.51 kv. m
Tūris: 8053 kub. m
Užstatytas plotas: 1034.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 723016 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 542262 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 325357 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 255.46 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Eglės" sanatorija, a.k. 152038626
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2002-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-02-03 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 65
Įrašas galioja: Nuo 1997-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dangaus skliautas", a.k. 152115186
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2002-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-31 Nuomos sutartis Nr. 2017-007N
2017-12-20 Susitarimas Nr. 2017-011N
Plotas: 754.58 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-21
Terminas: Nuo 2017-09-01 iki 2019-08-31

7.2. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB "VAROS", a.k. 300104347
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2002-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Nuomos sutartis Nr. 101
2007-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas
2007-10-30 Raštas Nr. 1-5-2636
Plotas: 787.08 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-09
Terminas: Nuo 2007-10-16 iki 2009-05-16

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Ricela", a.k. 135630166
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2002-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Priėmimo - perdavimo aktas
2007-07-02 Nuomos sutartis Nr. 101
Plotas: 787.08 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-11
Terminas: Nuo 2007-07-02 iki 2009-07-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-2002-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0122-05187/0

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-25
Terminas: Nuo 2019-03-22 iki 2029-03-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1501/0006:22
Archyvinės bylos Nr.: 15/1120

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

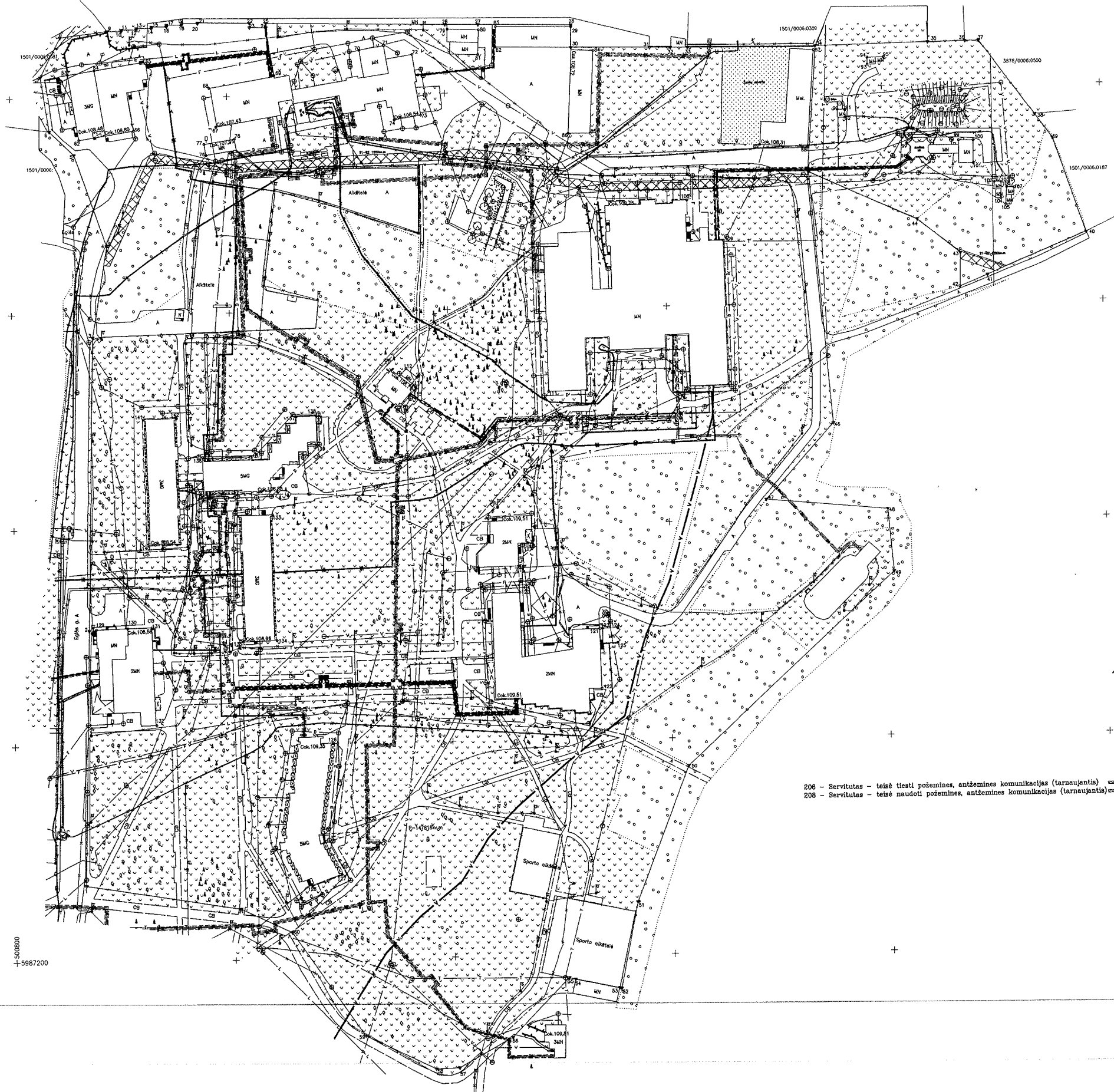
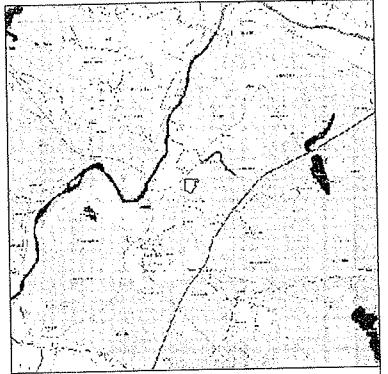
2019-05-07 09:27:20

Dokumentą atspausdino

VIOLETA KLIŠONYTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 147818 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



206 - Servitutas - teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) Plane pažymėtas S1-1550 kv.m
208 - Servitutas - teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) Plane pažymėtas S2-1550 kv.m

Kadastro vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1501010006	

Galvė, namo Nr.	Ėglės g. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų m.
Apkritis	Alytaus

Greitlinybė	Greitino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-8		VZF
6-9	1501/6.81	VZF
9-33		VZF
33-34	1501/6.309	VZF
34-35		VZF
35-36	1501/6.309	VZF
36-38	3878/6.500	VZF
38-40	1501/6.187	VZF
40-1		VZF

Su poteknikomis istorijoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 04 mėn. 10 d. žemės sklypo pateiktose planuose, nustatytu plotu rutuliu žemės savininkas (naudotojas):
Lietuvos Respublika s.k. 111105555
(vadin. perėmė)
AB "Ėglės" seniūnija s.k. 152038828
2017-04-10

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK patvirtintos Druskininkų r.
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
Patvirtino: Inga Belke
Sudarytojas: Inga Belke
2017-04-10

RDR KORPORACIJA
KONFIKACIJOS PATVIRTINIMO NR.24-M-1807
Pavilnas Bubovas
2017-04-10
UAB RDR korporacija

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 147818 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 150100000000000000

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas		
1	R	5987235.10	500831.81	39	R	5987575.17	501278.00
2	R	5987353.37	500834.14	40	R	5987531.22	501292.91
3	R	5987489.29	500836.99	41	R	5987512.14	501247.09
4	R	5987551.45	500843.86	42	R	5987506.91	501234.53
5	R	5987573.71	500859.34	43	R	5987522.36	501234.90
6	R	5987584.79	500818.10	44	R	5987536.31	501215.34
7	R	5987609.97	500814.07	45	R	5987580.87	501168.23
8	R	5987628.15	500823.46	46	R	5987444.85	501176.03
9	R	5987630.82	500845.07	47	R	5987409.70	501144.74
10	R	5987630.74	500851.50	48	R	5987404.54	501200.14
11	R	5987631.52	500851.64	49	R	5987375.81	501202.80
12	R	5987631.39	500858.59	50	R	5987287.03	501107.31
13	R	5987632.15	500859.60	51	R	5987224.27	501083.43
14	R	5987632.01	500859.60	52	R	5987184.40	501075.59
15	R	5987632.77	500855.84	53	R	5987184.61	501074.62
16	R	5987632.68	500872.81	54	R	5987186.92	501054.76
17	R	5987633.46	500872.83	55	R	5987189.56	501051.83
18	R	5987633.31	500879.03	56	R	5987182.31	501025.72
19	R	5987634.11	500879.85	57	R	5987148.59	501001.31
20	R	5987633.93	500887.02	58	R	5987148.32	500990.68
21	R	5987634.33	500887.03	59	R	5987184.10	500958.60
22	R	5987633.80	500910.84	60	R	5987212.44	500925.75
23	R	5987631.80	500910.86	61	R	5987223.63	500902.59
24	R	5987631.61	500918.41	62	NK	5987580.70	500931.68
25	R	5987633.61	500918.46	63	NK	5987610.86	500926.83
26	R	5987631.88	501000.58	64	NK	5987612.82	500938.98
27	R	5987631.59	501015.77	65	NK	5987615.93	500982.84
28	R	5987630.79	501059.29	66	NK	5987584.71	500958.64
29	R	5987629.79	501058.29	67	NK	5987588.08	500954.84
30	R	5987620.30	501058.16	68	NK	5987603.98	500951.89
31	R	5987619.82	501093.98	69	NK	5987609.42	500921.80
32	R	5987619.57	501103.46	70	NK	5987620.70	500961.01
33	R	5987619.52	501111.28	71	NK	5987622.55	500972.21
34	R	5987619.21	501170.11	72	NK	5987618.25	500985.23
35	R	5987620.19	501221.29	73	NK	5987590.15	500969.85
36	R	5987620.51	501233.39	74	NK	5987588.14	500976.68
37	R	5987620.59	501244.57	75	NK	5987591.18	500953.04
38	R	5987626.08	501289.07	76	NK	5987572.94	500990.14

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas		
77	NK	5987576.05	500989.30	125	NK	5987344.46	501075.92
78	NK	5987580.37	500903.34	126	NK	5987300.05	500945.37
79	NK	5987529.63	501001.81	127	NK	5987239.08	500946.85
80	NK	5987529.08	501015.95	128	NK	5987234.17	500934.91
81	NK	5987617.69	501016.62	129	NK	5987353.81	500937.36
82	NK	5987621.05	501023.55	130	NK	5987354.17	500861.71
83	NK	5987630.46	501023.74	131	NK	5987354.46	500862.92
84	NK	5987618.74	501088.29	132	NK	5987309.31	500884.42
85	NK	5987580.48	501088.44	133	NK	5987408.09	500916.90
86	NK	5987580.56	501058.43	134	NK	5987347.72	500920.27
87	NK	5987617.39	501189.19	135	NK	5987347.36	500904.68
88	NK	5987572.43	501185.99	136	NK	5987433.05	500887.15
89	NK	5987573.99	501144.04	137	NK	5987451.59	500930.16
90	NK	5987589.61	501179.77	138	NK	5987451.80	500939.21
91	NK	5987589.61	501183.27	139	NK	5987438.27	500939.53
92	NK	5987685.94	501183.27	140	NK	5987392.77	500881.48
93	NK	5987610.22	501193.80	141	NK	5987451.12	500859.59
94	NK	5987613.41	501193.78	142	NK	5987451.54	500875.33
95	NK	5987613.45	501201.13				
96	NK	5987587.48	501211.22				
97	NK	5987573.48	501211.18				
98	NK	5987575.58	501213.40				
99	NK	5987574.46	501234.73				
100	NK	5987574.43	501241.40				
101	NK	5987583.78	501241.38				
102	NK	5987555.04	501250.85				
103	NK	5987554.94	501254.15				
104	NK	5987547.32	501253.91				
105	NK	5987544.46	501256.26				
106	NK	5987552.46	501256.78				
107	NK	5987552.25	501260.03				
108	NK	5987548.83	501109.99				
109	NK	5987529.94	501126.46				
110	NK	5987463.24	501127.04				
111	NK	5987461.37	501046.04				
112	NK	5987472.98	500980.86				
113	NK	5987468.91	500985.59				
114	NK	5987465.40	500984.25				
115	NK	5987462.71	500984.89				
116	NK	5987455.07	500978.16				
117	NK	5987391.23	501036.55				
118	NK	5987380.62	501031.24				
119	NK	5987380.20	501012.72				
120	NK	5987368.29	501031.59				
121	NK	5987351.07	501087.78				
122	NK	5987323.39	501088.41				
123	NK	5987351.15	501089.03				
124	NK	5987351.30	501076.88				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	3	4
1	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos	2968
2	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	12114
3	26	XXVI - Miško naudojimo apribojimai	19950
4	48	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	10143
5	49	XLIX - Vanden tiekimo ir kanalizacijos tinklų ir irigatorių apsaugos zonos	54231
-	-	-	-

SERVITUTAS

eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	208	Servitutas - teisė naudoti potėmines, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)	1550
2	206	Servitutas - teisė tiesti potėmines, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)	1550
-	-	-	-
-	-	-	-

Bitruka iš Lietuvos Administracinių teisinių sprendimų kodekso.
47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos ribojimų suaukštinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynišesimties iki vieno šimto keturišesimties keturių eurų.
Inžinieriai tinklai užneštis pasinaudojus topografiniu nuotrauka ir Alytaus miesto GDB medžiaga

SUSITARIMAS
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N15/97-0716 PAKEITIMO

2019 m. gegužės 23 d. Nr. 50SŽN-26-(14.50.46.)
Druskininkai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Druskininkų skyriaus vedėjos Irenos Jankuvienės veikiančios pagal 2018 m. kovo 23 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą Nr. 1Į-258-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau – Nuomotojas) ir AB „Eglės“ sanatorija, į. k. 152038626, buveinės adresas Eglės g. 1, Druskininkai, atstovaujama direktoriaus ūkiui Virginijaus Sadecko, veikiančio pagal 2019 m. balandžio 12 d. įgaliojimą Nr. S119 (toliau – Nuomininkas), atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos kadastro nuostatų, patvirtintų 2002 m. balandžio 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 534, 22 punktą, 2017 m. rugsėjo 19 d. Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus sprendimą Nr. 50SK-290-(14.50.98.) ir 2019 m. balandžio 16 d. AB „Eglės“ sanatoriją prašymą Nr. 50JP-225,

s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 1997 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės (nuomojamo žemės sklypo kadastro Nr. 1501/0006:108, unikalus Nr. 1501-0006-0108, adresas Eglės g. 1, Druskininkai) nuomos sutartį Nr. N15/97-0716 (toliau – ir Sutartis) ir išdėstyti 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja žemės sklypus:

1.1. 14,7818 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 1501/0006:22, unikalus Nr. 4400-4780-4800), esantį Eglės g. 1, Druskininkuose.

1.2. 0,8081 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 1501/0006:25, unikalus Nr. 4400-4780-0531), esantį Eglės g. 2A, Druskininkuose.

1.3. 8,2488 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 1501/0006:19, unikalus Nr. 4400-4780-0486), esantį Eglės g. 7, Druskininkuose.“

2. Išdėstyti Sutarties 6 punktą taip:

„6. Išnuomojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas:

6.1. Žemės sklypo, pažymėto 1.1. punkte pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

6.2. Žemės sklypo, pažymėto 1.2. punkte pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

6.3. Žemės sklypo, pažymėto 1.3. punkte pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos.“

3. Išdėstyti Sutarties 8 punktą taip:

„8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

8.1. Žemės sklypo, pažymėto 1.1. punkte - XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų

Kopija tik
M. Medelis

apsaugos zonos; XXVI – Miško naudojimo apribojimai; VI – Elektros linijų apsaugos zonos; I – Ryšių linijų apsaugos zonos.

8.2. Žemės sklypo, pažymėto 1.2. punkte - XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; VI – Elektros linijų apsaugos zonos; I – Ryšių linijų apsaugos zonos.

8.3. Žemės sklypo, pažymėto 1.3. punkte - XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XXVIII – Vandens telkiniai; XXVI – Miško naudojimo apribojimai; VI – Elektros linijų apsaugos zonos; I – Ryšių linijų apsaugos zonos.“

4. Išdėstyti Sutarties 12 punktą taip:

„12. Žemės servitutai:

12.1. Žemės sklype, pažymėtame 1.1. punkte — 2017 m. rugsėjo 19 d. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 50SK-290-(14.50.98.) nustatyti servitutai: Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,155 ha plote ir Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,155 ha plote.

12.2. Žemės sklype, pažymėtame 1.2. punkte — nėra.

12.3. Žemės sklype, pažymėtame 1.2. punkte — nėra.“

5. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

6. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 1997 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N15/97-0716 prieš terminą.

7. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininko AB „Eglės“ sanatorija direktoriui ūkiui Virginijui Sadeckui.

8. Susitarimas yra neatsiejama 1997 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N15/97-0716 dalis.

Nuomotojas



Skyriaus vedėja
Irena Jankuvienė

Nuomininkas



Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Druskininkų skyriaus
vyriausioji specialistė
Laura Marozaitė
2019-05-23

AB „Eglės“ sanatorija

Direktorius ūkiui
Virginijus Sadeckas

apsaugos zonos; XXVI – Miško naudojimo apribojimai; VI – Elektros linijų apsaugos zonos; I – Ryšių linijų apsaugos zonos.

8.2. Žemės sklypo, pažymėto 1.2. punkte - XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; VI – Elektros linijų apsaugos zonos; I – Ryšių linijų apsaugos zonos.

8.3. Žemės sklypo, pažymėto 1.3. punkte - XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XXVIII – Vandens telkiniai; XXVI – Miško naudojimo apribojimai; VI – Elektros linijų apsaugos zonos; I – Ryšių linijų apsaugos zonos.“

4. Išdėstyti Sutarties 12 punktą taip:

„12. Žemės servitutai:

12.1. Žemės sklype, pažymėtame 1.1. punkte — 2017 m. rugsėjo 19 d. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 50SK-290-(14.50.98.) nustatyti servitutai: Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,155 ha plote ir Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,155 ha plote.

12.2. Žemės sklype, pažymėtame 1.2. punkte — nėra.

12.3. Žemės sklype, pažymėtame 1.2. punkte — nėra.“

5. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

6. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 1997 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N15/97-0716 prieš terminą.

7. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininko AB „Eglės“ sanatorija direktoriui ūkiui Virginijui Sadeckui.

8. Susitarimas yra neatsiejama 1997 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N15/97-0716 dalis.

Nuomotojas

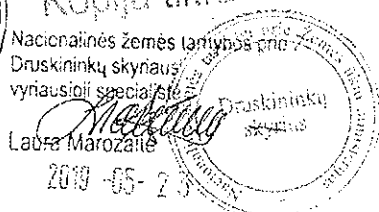


Skyriaus vedėja
Irena Jankuvienė

Nuomininkas



Kopija tikra



AB „Eglės“ sanatorija

Direktorius ūkiui
Virginijus Sadeckas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DRUSKININKŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N15/97- PAKEITIMO**

2019 m. gegužės 23 d. Nr. 50VĮ-101-(14.50.2.)

Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsniu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ ir atsižvelgdama į 2019 m. balandžio 16 d. AB „Eglės“ sanatorija prašymą,

p a k e i č i u 1997 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės sklypo (kadastru Nr. 1501/0006:108), esančio Eglės g. 1, Druskininkuose nuomos sutartį Nr. N15/97-0716, 2019 m. gegužės 23 d. susitarimu Nr. 50SŽN-26-(14.50.46.) „Dėl 1997 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N15/97-0716 pakeitimo“, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.

Skyriaus vedėja

Kopija tikra

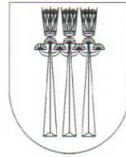
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Druskininkų skyriaus
vyriausioji specialistė

Laura Marozaitė

2019-05-23

Irena Jankuviėnė





DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO EGLĖS G. 1, DRUSKININKUOSE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2018-11-08 Nr. V35-1034

Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2018 m. spalio 24 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-49-(15.4) ir AB „Eglės“ sanatorija 2018 m. spalio 25 d. prašymą Nr. 1-5-0290 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“:

t v i r t i n u žemės sklypo Eglės g. 1, Druskininkuose, naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

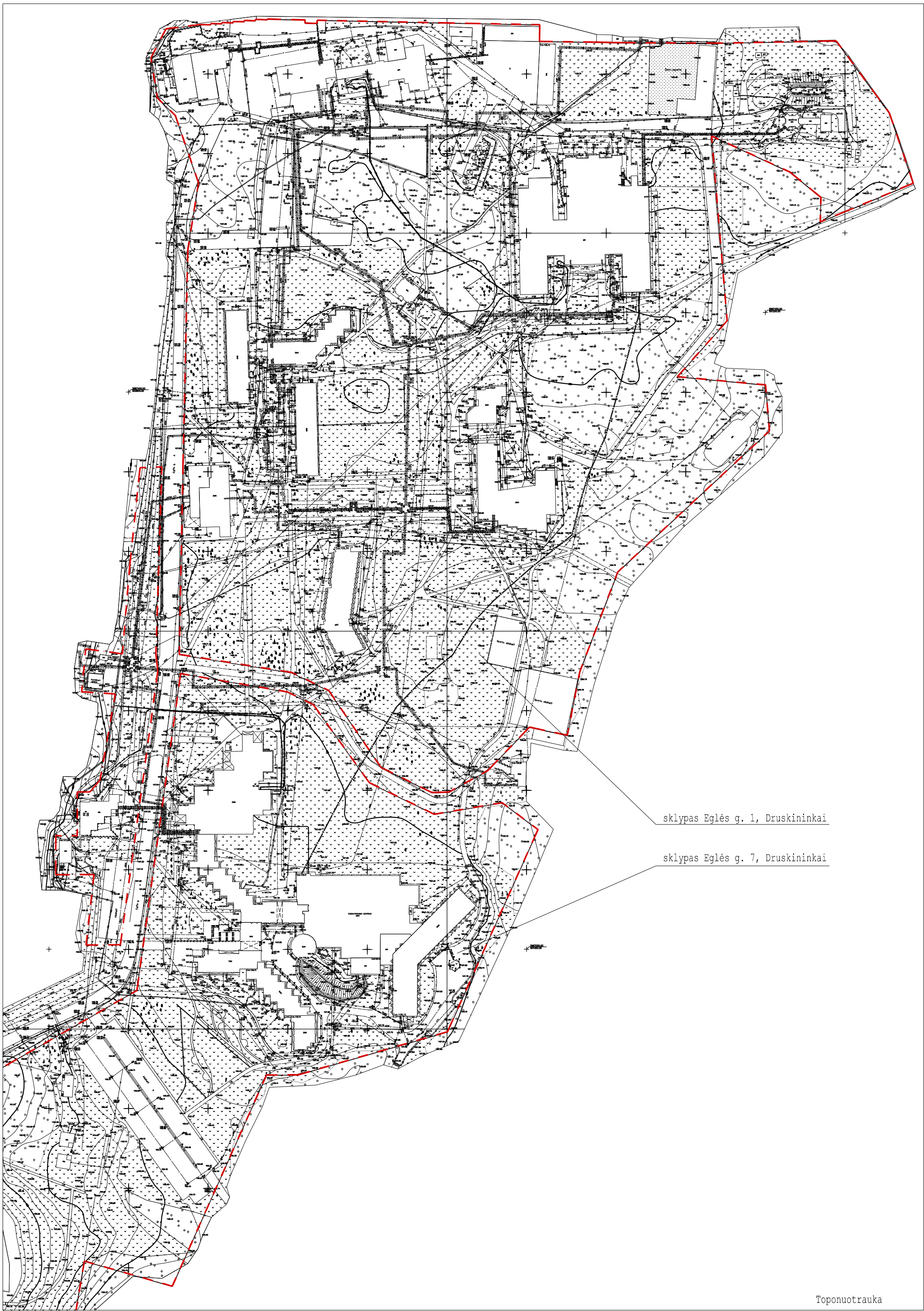
Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė



Parengė

Juozas Bancevičius



sklypas Eglės g. 1, Druskininkai

sklypas Eglės g. 7, Druskininkai



Esamos situacijos foto