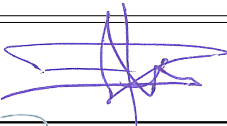

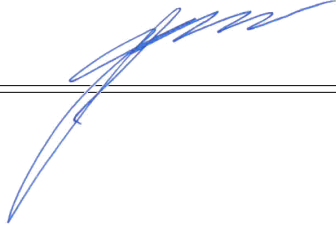




Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Statinio adresas	Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Dalis	Tekstinė
Bylos žymuo	SP1907-01-PP

Projekto vadovas		J. Dūda kval. atest. Nr. 38467
Architektai		A. Petrošiūtė kval. atest. Nr. A 2156
Statytojas		A. J.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas
Proejktinių pasiūlyų rengimo užduotis
Aiškinamasis raštas
Situacijos schema
Sklypo sutvarkymo planas
Fasadai
Aukštų planai
Pjūviai
Vizualizacija

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2019-05-07

Pv-868

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.
 - statybos rūšis: Nauja statyba.
 - statinio kategorija: Neypatingas.
 - pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.
 - sklypo plotas: 3826 m kv.
 - sklypo užstatymo tankumas: 25,95 %
 - sklypo užstatymo intensyvumas: 34,82 %
 - pastatų aukštų skaičius: 2 su pusrūsiu
 - pastato aukštis: 10,37 m
 - pastato bendras plotas: 1332,43 m kv.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas; grafinė dalis; genplano schema; pastato aukštų planai, pjūviai, fasadai; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Žemės sklypo registro pažyma, žemės sklypo planas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): projektiniai pasiūlymai – 1 mėn., skaitmeninė byla.

Statytojas (užsakovas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Justinas Duda

Pastaba: sklypo kad. Nr. 4174/0100:563

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3826	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	992,98	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,33	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	25,95	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	10	
II. PASTATAI			
2. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	1332,43	
2.2. pagrindinis*	m ²	1273,33	
2.3. pagalbinis*	m ²	59,10	
2.4. pastato tūris *	m ³	7287	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis *	m	10,37	

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Adresas. Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (Žemės sklypo kad. Nr. 4174/0100:563 Riešės k. v.).

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas. A. J.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypų nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

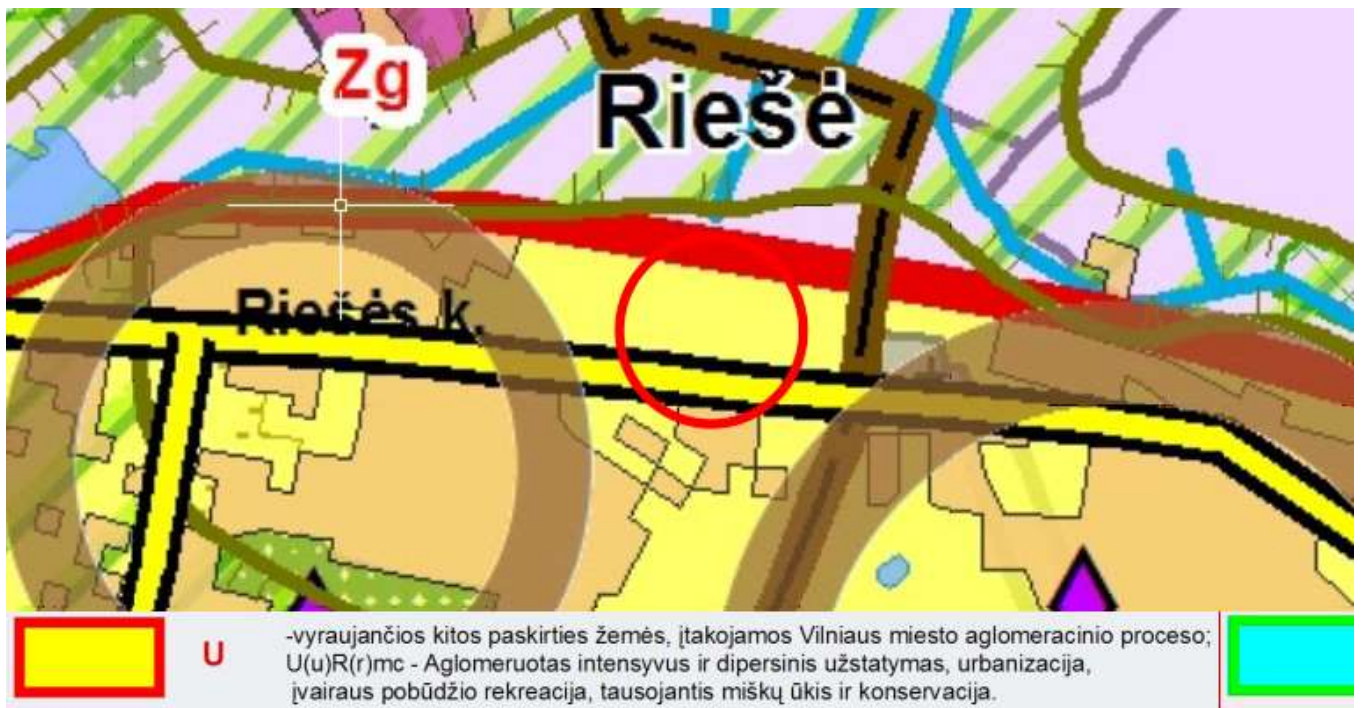
Esama situacija. Sklypas stačiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas nėra lygus, žemėjantis šiaurės kryptimi. Statybos zonos aukščių skirtumas žymus, aukščiausia altitudė 158,07 m, žemiausia - 151,57 m. Sklypo rytinė, vakarinė ir šiaurinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Beržų gatve. Sklype nėra kitų pastatų. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų, kurių apsauginės zonos patenka į sklypą, tačiau ne į projektuojamo pastato statybos zoną. Sklype

galioja šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos – 0,07 ha;

Sprendiniai. Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, sklypas patenka į kitos paskirties žemės teritorijos zoną. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo priimti vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - projektuojama dešimt automobilių stovėjimo vietų. Šalia projektuojamo pastato pietinėje ir šiaurinėje pusėse, transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta kietos skaldos danga.



1. pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

5. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas dviejų aukštų su pusrūsiu, suskirstytas į kelias sandėliavimo zonas. Išorinės sienos – daugiasluoksnių plokščių. Stogas sutapdintas prilydomos bituminės dangos.

Konstrukcijos. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gamykinės g/b konstrukcijos ir plytų mūras.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

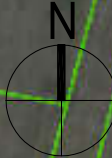
Vandentiekis. Neprojektuojamas.

Nuotekos. Neprojektuojamos.

Elektra. Projektuojama.

7. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą iš pietinės sklypo dalies. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (pietinėje ir šiaurinėje dalyje), numatoma 12 stovėjimo vietų automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – asfaltas.



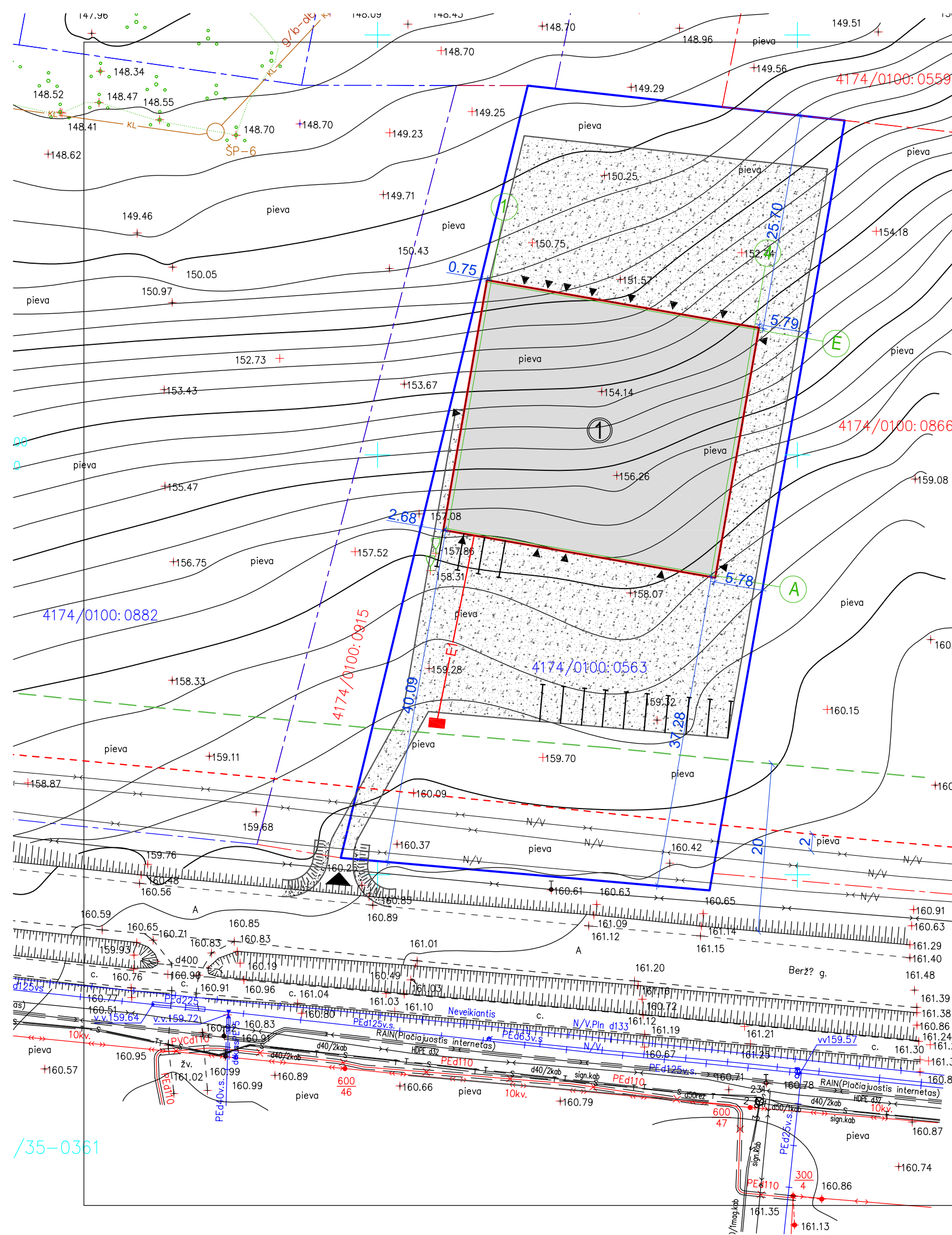
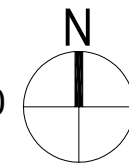
SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo ribos
- ① Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- ▲ Patekimas į pastatą
- ▲ Patekimas į sklypą
- Projektuojama skaldos danga
- - - - - Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona 2 m
- - - - - Kelio apsaugos zona 20 m
- x — Esami požeminiai ryšių kabeliai
- + — Dujų tinklai
- ← x → Elektros aukštos įtampos tinklai
- x — Požeminiai elektros tinklai
- E1 — Projektuojami elektros tinklai
- Atskiru projektu projektuojama KAS

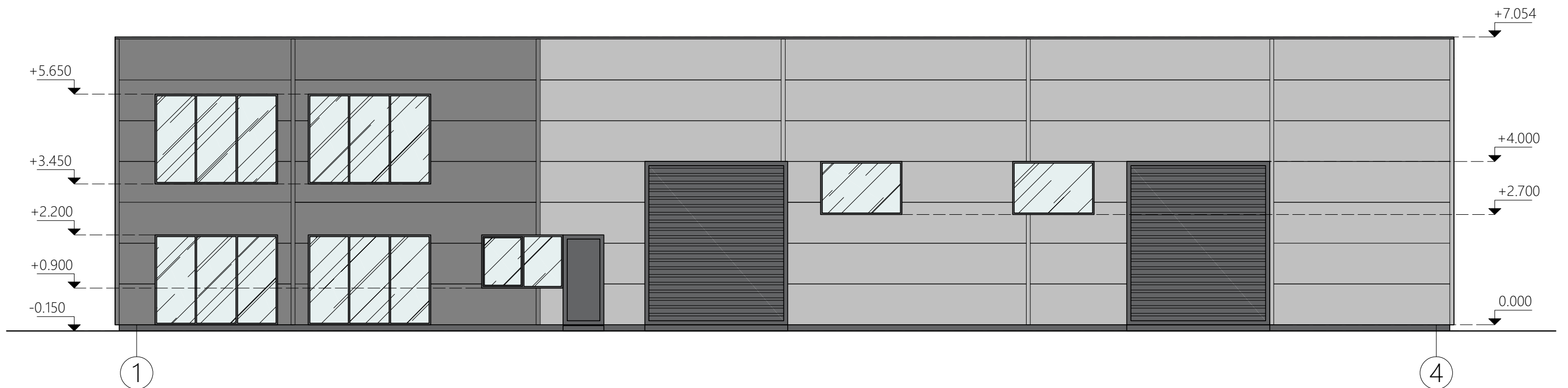
RODIKLIAI:

- Žemės sklypo plotas 3826 m²
- Žemės sklypo užstatymas 992,98 m²
- Užstatymo tankumas 25,95 %
- Pastato bendras plotas 1122,45 m²
- Užstatymo intensyvumas 29,33 %
- Pastato tūris 7287 m³
- Pastato aukštis 10,37 m

0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com			Objektas	
38467	PV	J. Dūda		2019	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių. sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019	Brėžinys	
					Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
					Laida	
					0	
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	SP1907-00-PP
					Lapas	Lapų
					1	1

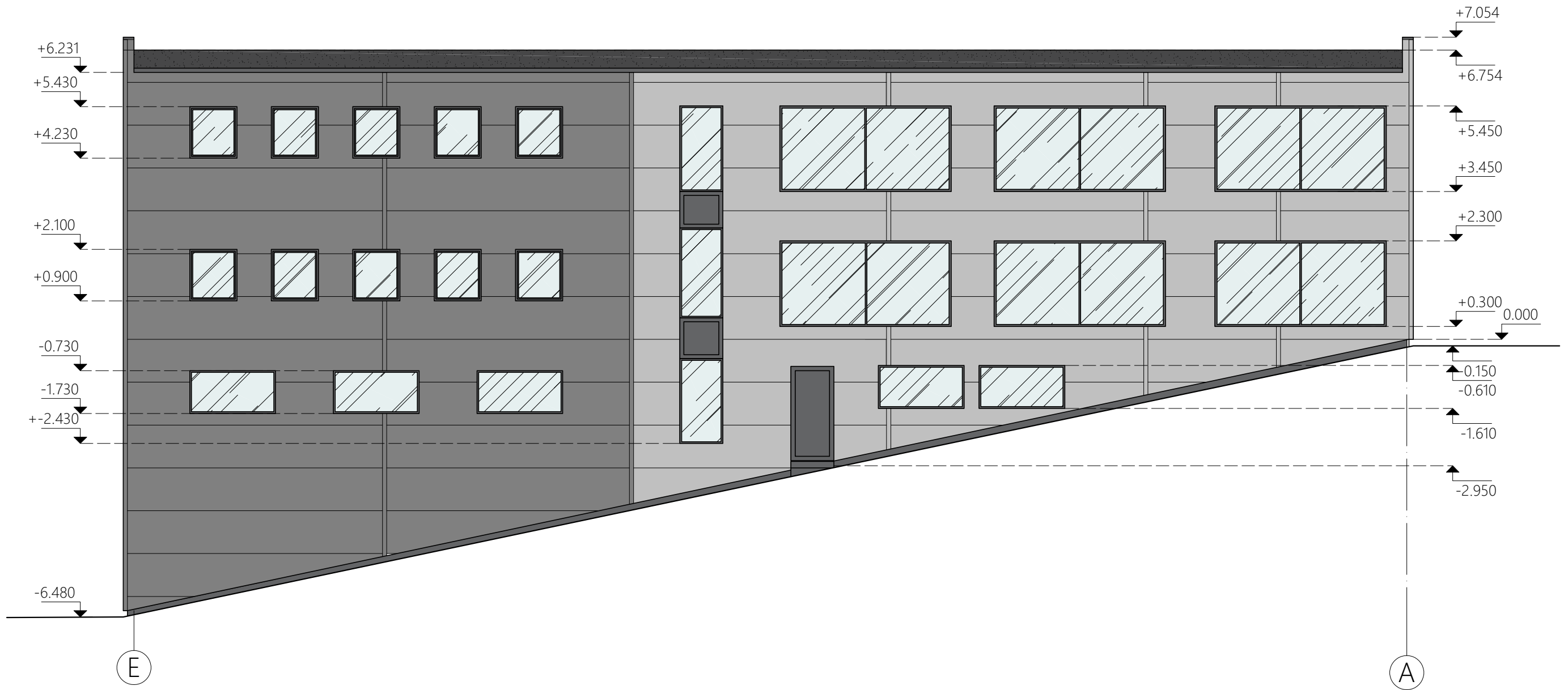
/35-0361


FASADAS 1-4 M 1:100



0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas
38467	PV	J. Dūda		2019	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019	
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo
					SP1907-01-PP
					Lapas
					Lapų
					1
					1


FASADAS E-A M 1:100



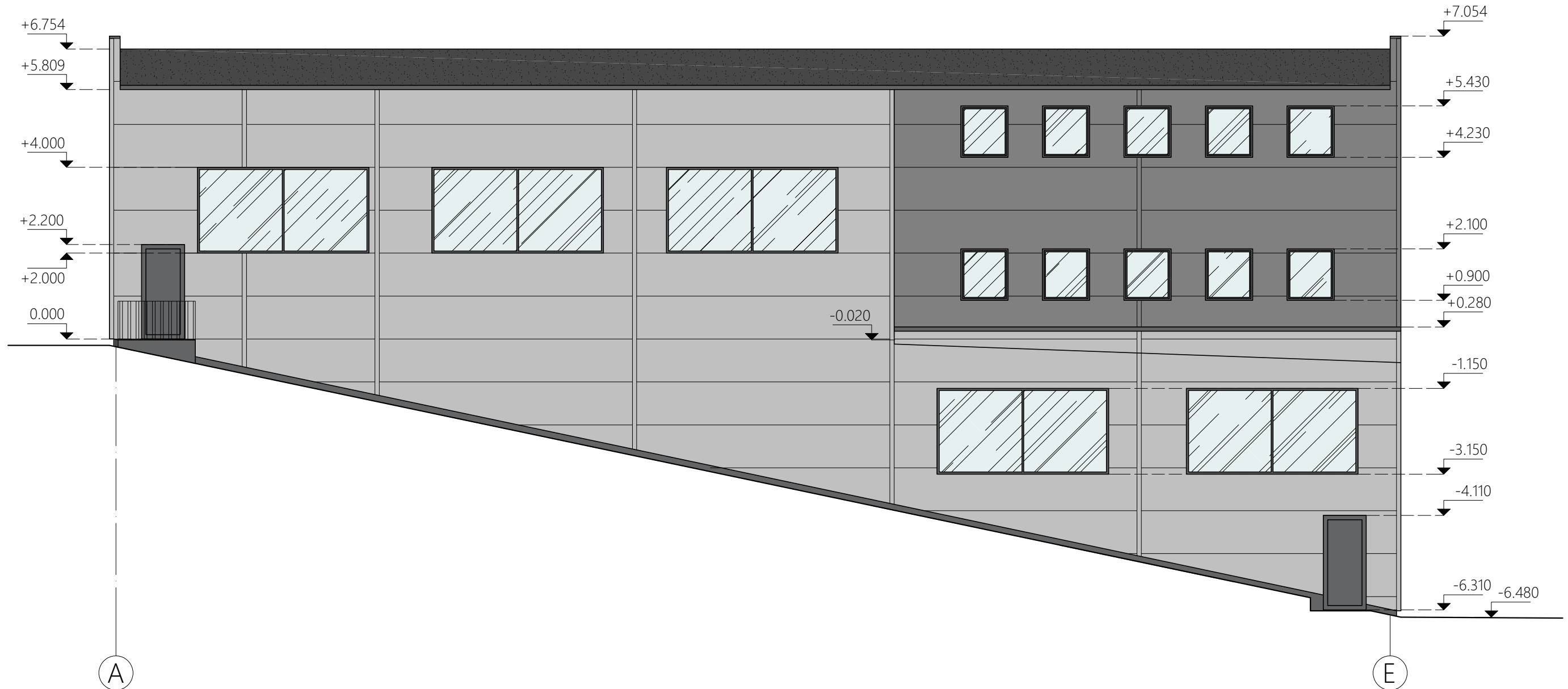
0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas		
38467	PV	J. Dūda		2019	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas		
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019	Brėžinys	Laida	
					Fasadas E-A M1:100	0	
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	Lapas	Lapų
					SP1907-01-PP	1	1


FASADAS 4-1 M 1:100



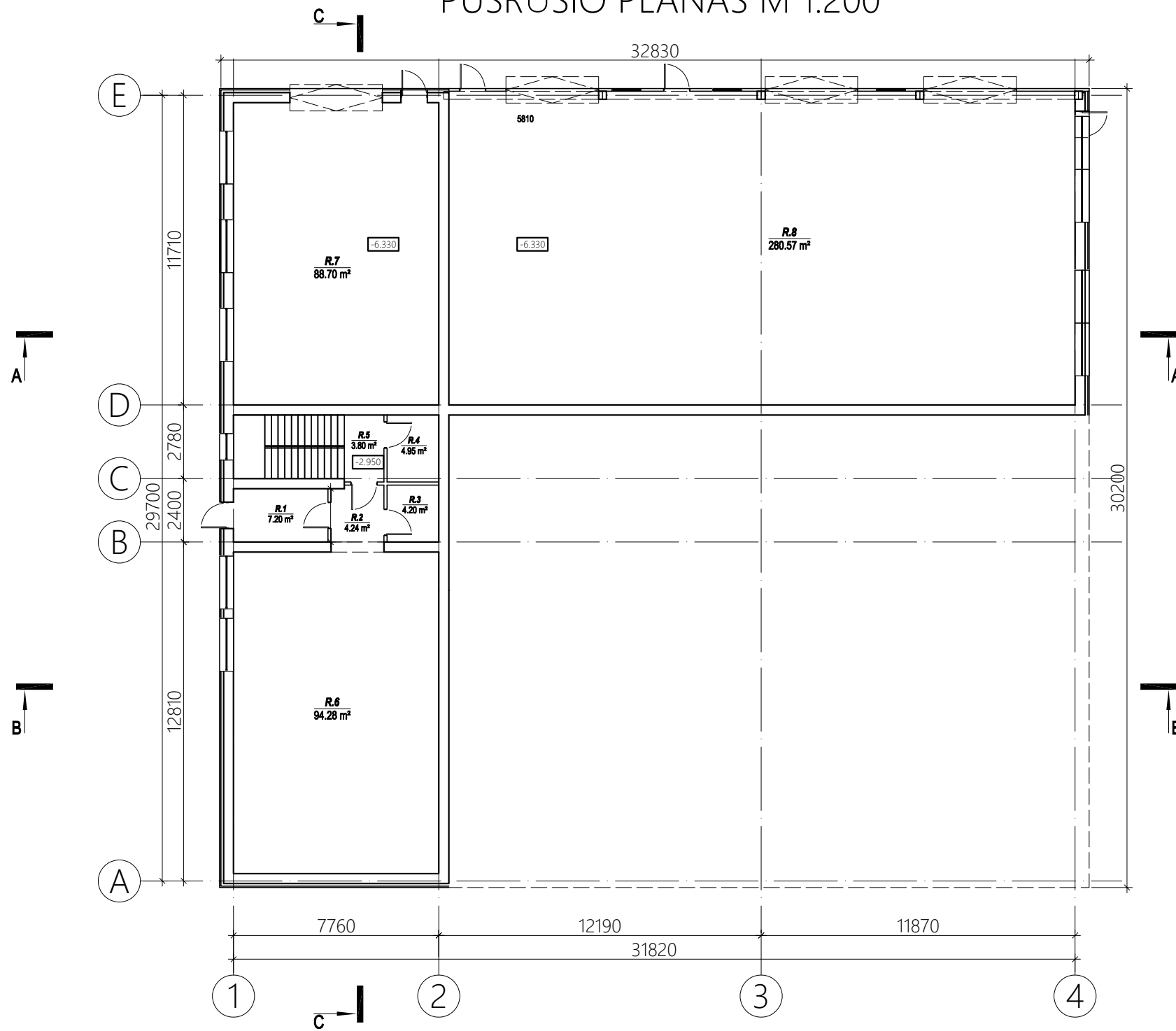
0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas		
	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas						
38467	PV	J. Dūda		2019	Brėžinys	Laida	
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019			Fasadas 4-1 M1:100
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	SP1907-01-PP	Lapas
							Lapų
							1 1

FASADAS A-E M 1:100




0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas		
38467	PV	J. Dūda		2019	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas		
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019	Brėžinys	Laida	
					Fasadas A-E M1:100	0	
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	Lapas	Lapų
					SP1907-01-PP	1	1

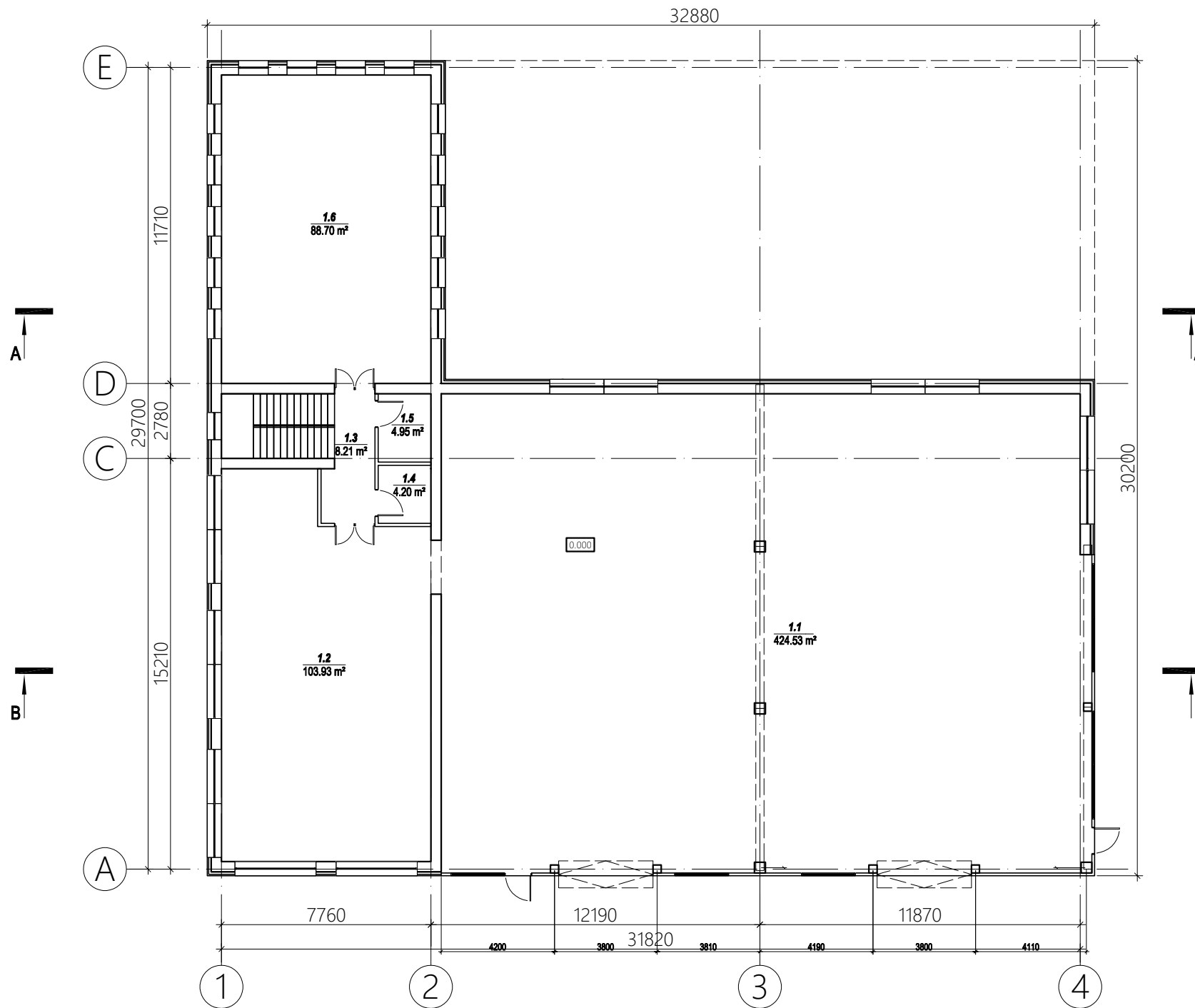
PUSRŪSIO PLANAS M 1:200




PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
R.1	Pagalbinė patalpa	7.20
R.2	Koridorius	4.24
R.3	Pagalbinė patalpa	4.20
R.4	Pagalbinė patalpa	4.95
R.5	Koridorius	3.80
R.6	Sandėliavimo patalpa	94.28
R.7	Sandėliavimo patalpa	88.70
R.8	Sandėliavimo patalpa	280.57
Bendras plotas:		487.93

0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdės projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas		
38467	PV	J. Dūda		2019-02	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas		
					Brėžinys	Laida	
					Pusrūsio planas M1:200	0	
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	Lapas	Lapų
					SP19xx-01-PP	1	1

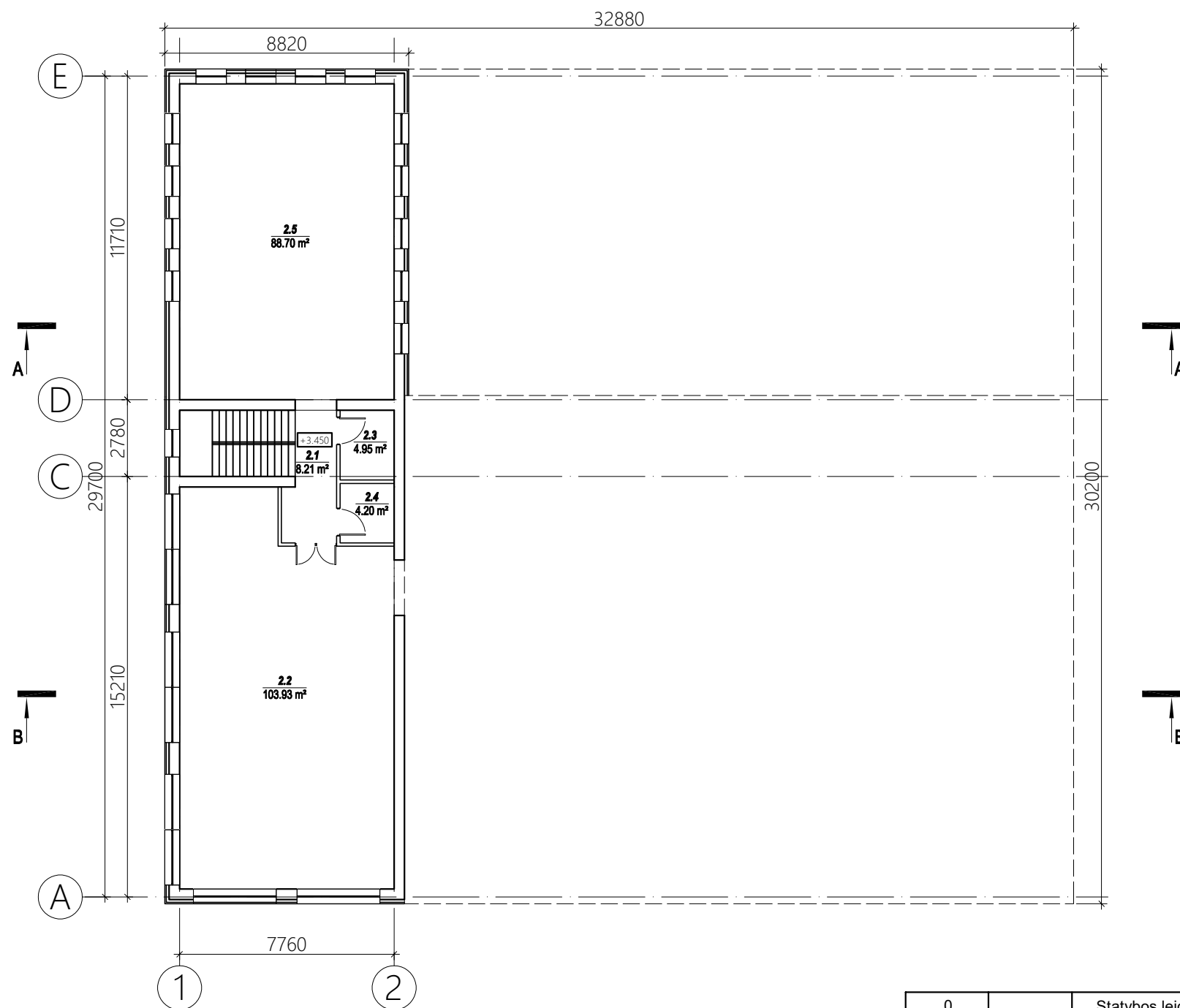
1 AUKŠTO PLANAS M 1:200



1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Sandėliavimo patalpa	424.53
1.2	Sandėliavimo patalpa	103.93
1.3	Koridorius	8.21
1.4	Pagalbinė patalpa	4.20
1.5	Pagalbinė patalpa	4.95
1.6	Sandėliavimo patalpa	88.70
Bendras plotas:		634.52

0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas			
38467	PV	J. Dūda		2019	Brėžinys 1 aukšto planas M1:200	Laida		
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019		0		
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	SP1907-01-PP	Lapas 1	Lapų 1

2 AUKŠTO PLANAS M 1:200

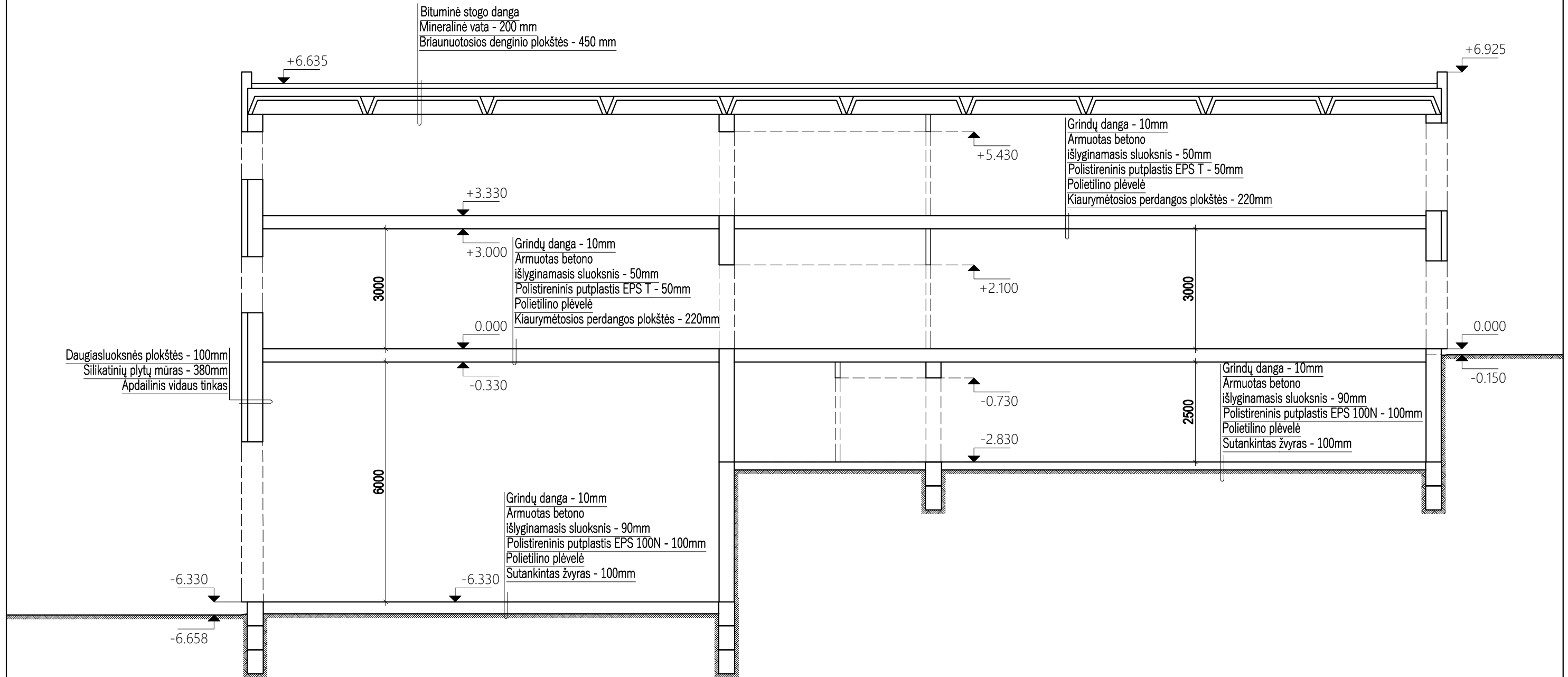



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R.1	Koridorius	8.21
R.2	Sandėliavimo patalpa	103.93
R.3	Pagalbinė patalpa	4.95
R.4	Pagalbinė patalpa	4.20
R.5	Sandėliavimo patalpa	88.70
Bendras plotas:		209.99

PASTATO TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Pagalbinis plotas	59.10 m²
Pagrindinis	1273.33 m²
Naudingasis plotas	844.50 m²
Rūsio plotas	487.93 m²
Bendras pastato plotas	1332.43 m²
Pastato užstatymo plotas	992.98 m²
Pastato tūris	7287 m³
Pastato aukštis	10.37 m

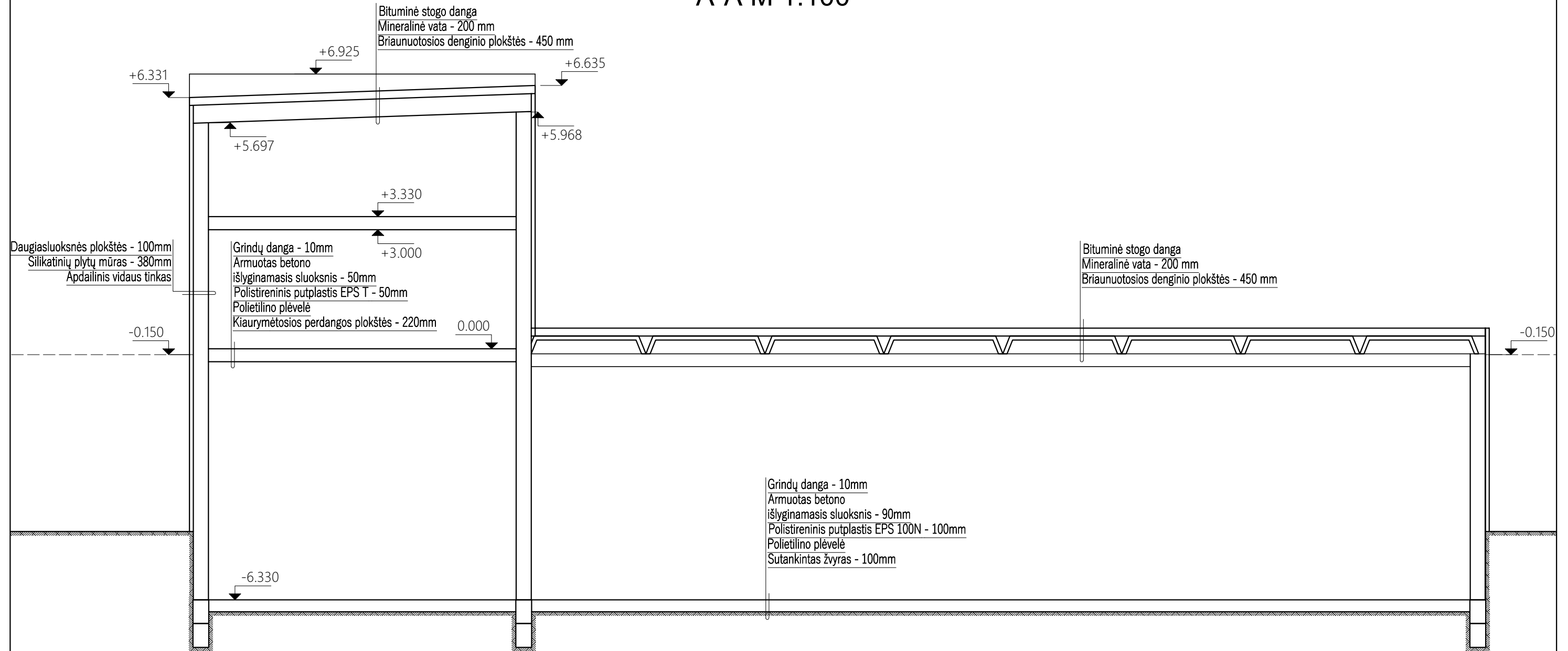
0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas	
	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r sav., statybos projektas					
38467	PV	J. Dūda		2019	Brėžinys	Laida
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019		
					2 aukšto planas M1:200	
LT	Statytojas				Žymuo	Lapas
	A. J.					
						Lapų
						1
						1


C-C M 1:100



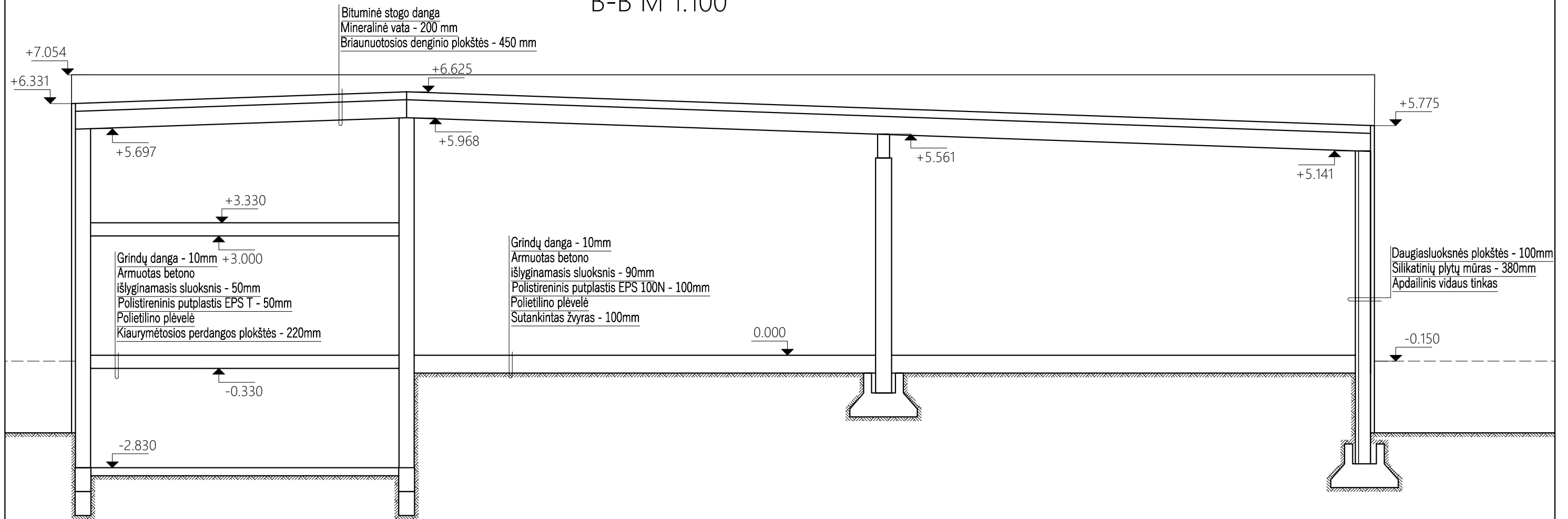
0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas		
38467	PV	J. Dūda		2019-02	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas		
					Brėžinys	Laida	
					Pjūvis C-C M1:100		
						0	
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	SP1907-01-PP	Lapas
							Lapų
							1 1


A-A M 1:100



0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas
	38467	PV	J. Dūda	2019	Brėžinys	Pjūvis A-A M1:100
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019	Laida	0	
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	SP1907-01-PP
					Lapas	Lapų
					1	1

B-B M 1:100



0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt			Objektas	Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus. r sav., statybos projektas
	38467	PV	J. Dūda	2019	Brėžinys	
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019	Pjūvis B-B M1:100		Laida
LT	Statytojas	A. J.			Žymuo	SP1907-01-PP
					Lapas	Lapų
					1	1



0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas Sandėliavimo paskirties pastato, Beržų g. 49, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda		2019	Brėžinys Vizualizacijos
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019	
LT	Statytojas	A. J.		Žymuo	SP1907-00-PP
				Lapas	Lapų
				1	1