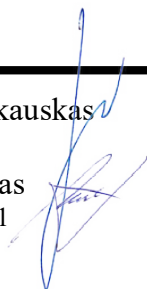


---

Užsakovas	<b>UAB „INOREGA“</b>	
Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI P/747-PP-BD</b>	
Objektas	<b>GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R., SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAUSIŲ K., RUDAUSIŲ G.13B PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Statybos adresas	<b>VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAUSIŲ K., RUDAUSIŲ G.13B</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>	Byla (tomas) I Knyga 1

---



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
 BENDROJI DALIS  
 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
P/747-PP-BD-AR	4	O	Aiškinamasis raštas	1-3
	2		Vizualizacija	4-5
<b>Brėžiniai</b>				
P/747-PP-SP-1	1	O	Situacijos schema	6
P/747-PP-SP-2	1	O	Sklypo statinių išdėstymo planas	7
P/747-PP-SP-3	1	O	Sklypo sutvarkymo planas	8
P/747-PP-SP-4	1	O	Sklypo inžineriniu tinklų planas	9
P/747-PP-A-5	1	O	Aksonometrinis vaizdas	10
P/747-PP-A-6	1	O	1 A planas	11
P/747-PP-A-7	1	O	Vakarinis rytinis fasadai	12
P/747-PP-A-8	1	O	Pietinis šiaurinis fasadai	13
P/747-PP-A-9	1	O	Pjūvis 1-1	14

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Gamybinės laboratorijos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Rudausių k., Rudausių g.13b projektiniai pasiūlymai

**Statytojas:** UAB „Inorega“ Rudausių g.13 Rudausiai LT-15167 Vilniaus r.

**Objekto adresas:** Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Rudausių k., Rudausių g.13b., kadastrinis Nr.4172/0500:627Raudondvario.k.v., unikalus Nr. 4400-4616-2212

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybinės laboratorijos

**Statinio kategorija:** ypatingas statinys

**Sklypas** UAB „Inorega“ priklausančio sklypo plotas – 0,8800 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Statytojas. Žemės sklypo savininkas, esančios nuosavybės valdytojas ir statytojas yra UAB „Inorega“

**Projektuotojas:** UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222 Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, tel. (8~45) 50 82 58.

#### SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDIMAI


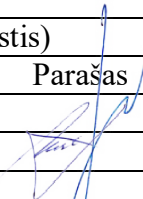
##### SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 0,8800 ha. Sklypo savininkas – UAB „Inorega“, Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. II - Kelių apsaugos zonos – 0.0377 ha.

##### ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Vilniaus r.sav., Nemenčinės sen., Rudausių k., Rudausių g.13B. Vidutiniai sklypo gabaritai: 72,0 x 122,0 m. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 165,57 iki 168,59m. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Pagrindinis į sklypą įvažiavimas ir išvažiavimas yra iš pravažiavimo į Rudausių gatvę.

Sklypo topografinė nuotrauka atliko individuali S.Bumblausko įmonė "Matininkas" 2017 07.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 <small>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</small>	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2019
	PDV	Voldis Undzėnas	A 101		2019

## SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

Važiuojamoje dalyje klojama asfaltbetonio danga. Prie pastato projektuojama trinkelų danga atgrinda. Tarp asfaltbetonio, trinkelų dangos ir žalio ploto klojami gatvės ir vejos bortai. Numatomi du įvažiavimai į teritoriją: vienas - iš pravažiavimo į Rudausių gatvę, kitas į esamą Rudausių g, 13 sklypą.

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ir sodinama nauja veja.

### SKLYPO TECHNINIAI RODYKLIAI

Sklypo plotas	- 0.8800 ha
Sklypo užstatymas	- 1103.49 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	- 12.54%
Sklypo užstatymo intensyvumas	- 12.08%
Želdinių plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	- 35,54%

## PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas pastatas ( (18,30x 60,30 x 6,00) vieno aukšto, stogas -dvišlaitis. Į pastatą numatomi penki įėjimai, du vartai ir trys durys.

Pastate sutinkamai su užduotimi, numatoma: Gamybinė laboratorijos žaliavos ir produkcijos atvežimo išvežimo zonos, administracinės, buitinės ir sandėliavimo patalpos.

### PASTATO TECHNINIAI RODYKLIAI

1.Užstatymo plotas	- 1103,49 m <sup>2</sup>
2.Bendras plotas	- 1063,72 m <sup>2</sup>
3.Naudingas plotas	- 1063,72 m <sup>2</sup>
4.Tūris	- 5960,0 m <sup>3</sup>

### KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai - gelžbetoniniai. Laikančios konstrukcijos - i metalinės. Lauko sienos ir stogas – daugiasluoksnių plokščių. Stogas - dvišlaitis, vandens nuvedimas - išorinis. Lauko durys, langai - plastikiniai, vartai metaliniai.

### APDAILA

Išorės apdaila. Cokolis, ir stogas tamsiai pilka spalva. Sienos pilka spalva. Palangės, lietaus nuvedimo sistema bei kitos skardinės detalės – pilka, spalva. Langų rėmai, durys ,vartai - pilkos spalvos.

## 5. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros energijos ,ryšių pajungimas ir lietaus nuotekų nuvedimas pagal išduotas technines sąlygas.

### TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

UAB Inorega - polimerinių granulių gamintojas, organizuoja inovatyvios plėtros projektą ,pilno ciklo mokslinės ir technologės apimties su bandomąja gaminių gamybą ir testavimu. Žaliavų ir gaminių laboratorijom, analogų Lietuvoje neturintis mokslinis ir technologinis 3D bandomosios gaminių gamybos projektas .

Sklype Rudausių g 13B pastate numatytas 3D spausdinimo laboratorija .3D gaminių spausdinimas iš polimerinių žaliavų ir komponentų pagamintu mūsų įmonėje , kurios atitinka aukščiausius kokybės reikalavimus.

Bus sukurta papildomai iki 10 darbo vietų.

3D spausdinime bus naudojamos polimerinės gijos ir granulės . Pilnas daugiafunkcinis gamybos baras. Gatava produkcija bus gaminama nenutrunkamu būdu. Bus naudojamos PLA . ABS .PP. PPGF medžiagos. Per metus įmonė planuoja naudoti 300 t žaliavos.

Gamyboje bus naudojama elektros energija kuria numatoma ateityje gaminti iš atsinaujinančiu energijos šaltinių saulės ir Vėjo. Visas gamybos brokas grįžta atgal į žaliavų gamybos barą Rudausių 13A todėl nebus kaupiamos atliekos jos bus nuolatos naudojamos tolimesnėje gamyboje kaip žaliava. Visi įrengimai atitinka visus keliamus aukščiausius ES aplinkosauginius ir darbų saugos reikalavimus .

Polimerinės žaliavos - 3D spausdinimui bus pagamintos mūsų įmonėje ir bus pateikiamos I gamyba patikrintos ir išbandytos įmonės laboratorijose kas leis efektyviai ir sklandžiai vykdyti darbą ir sumažinti gamybos praradimus.

Visas projektas bus vieningas ciklas nuo žaliavos iki gatavos produkcijos.

UAB Inorega veikla yra draugiška aplinkai , bus naudojamos natūralių dervų ir komponentu sukurtos žaliavos.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus). Planuojama ūkinė veikla nepatenka į sąrašus kuries atliekamas poveikio aplinkai vertinimas ir atranka.

UAB Inorega

Direktorius Simas Bartulis


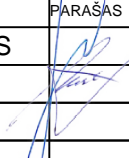






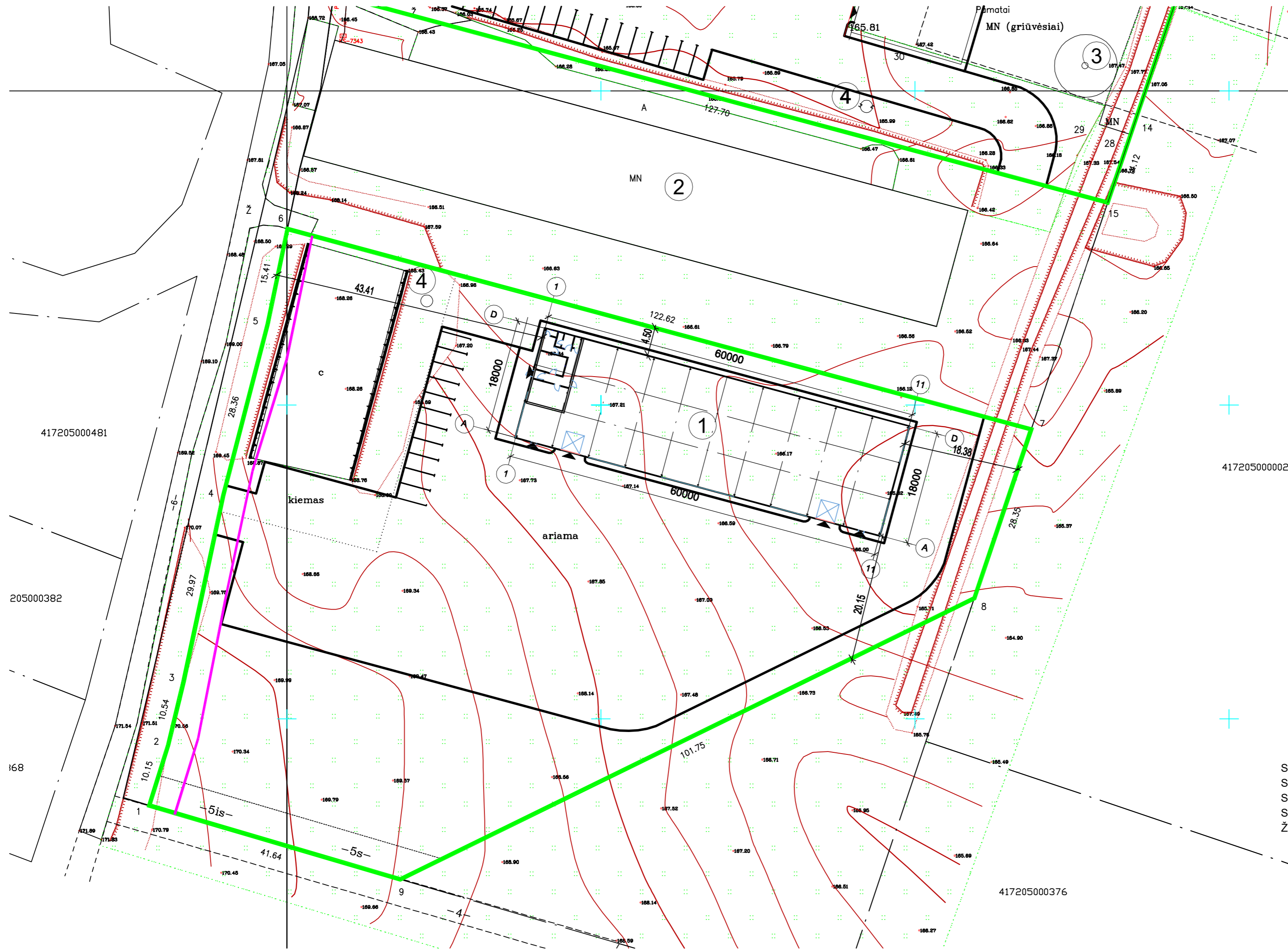
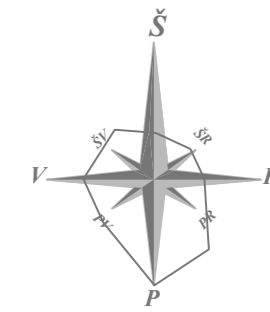
PROJ.PASTATAI

ŽEMĖS SKYPO RIBA

ATESTATO NR. 1727		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</b> <small>ZIKARO 41A, PANEVŽYB TEL.8(656)0228, FAKS.8(45)601268</small>			Objektas: GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAŠIŲ K., RUDAŠIŲ G.13B PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:  SITUACIJOS SHEMA	LAIDA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2019		0	
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2019			
ETAPAS	Užsakovas:	UAB "Inorega"			Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
PP					P/747-PP-SP-1	1	1



SKLYPO PLANAS  
M1:500



EKSPLIKACIJA

1. NUMATOMAS PASTATAS
2. ESAMOS PASTATAS
3. NUMATOMAS VANDENS GRĘŽINYS
4. NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

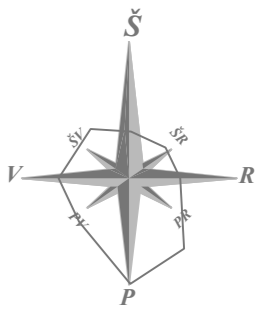
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJ. PASTATAS
- PROJ. GATVĖS BORTAI
- II. KELIŲ APSAUGOS ZONA Plotas - 0.0377 ha

TECHNINIAI RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS - 8800.0m<sup>2</sup>
- SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 1103.49m<sup>2</sup>
- SKLYPO UŽSTATYMAS TANKUMAS % - 12.54 %
- SKLYPO UŽSTATYMAS INTENSIVUMAS % - 12.09 %
- ŽELDINIŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTŲ% - 35.54 %

ATESTATO NR. 1727		<b>SPB</b> UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>25000 41A, PANEVŽIŲS TEL. 840000000, FAKSAS 400000000</small>			Objektas: GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAUSIŲ K., RUDAUSIŲ G.13B PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR. 1856 A101	PARĖIGOS PV PDV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS V.UNDŽENAS	PARAŠAS	DATA 2018 2018	Bėžiņys:	LAIKA 0
ETAPAS PP					Užsakovas: UAB "Inorega"	Indeksas: P/747-PP-SP-2
					LAPAS 2	LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS  
M1:500



- EKSPLIKACIJA**
1. NUMATOMAS PASTATAS
  2. ESAMOS PASTATAS
  3. NUMATOMAS VANDENS GRĖŽINYS
  4. NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

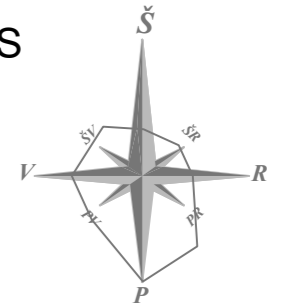
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJ. PASTATAS
- PROJ. GATVĖS BORTAI
- PROJ. ASFALTBETONIO DANGA
- PROJ. ŽALIA VEJA
- PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- II. KELIŲ APSAUGOS ZONA Plotas - 0.0377 ha

417205000481  
417205000382  
417205000368

417205000376

ATESTATO NR. 1727	<b>SPB</b> UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ŽUKO 41A, PANEVŽIŲ TILKAS, PANEVŽIŲ R. 01102, FAKSAS (85) 238 22 22</small>				Objektas: GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAUSIŲ K., RUDAUSIŲ G.13B PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR. 1856	PARĖIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2019	Bėžiņys:  SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIKA 0
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2019		
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB "Inorega"	Indeksas: P/474-PP-SP-3			LAPAS 3	LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS  
M1:500



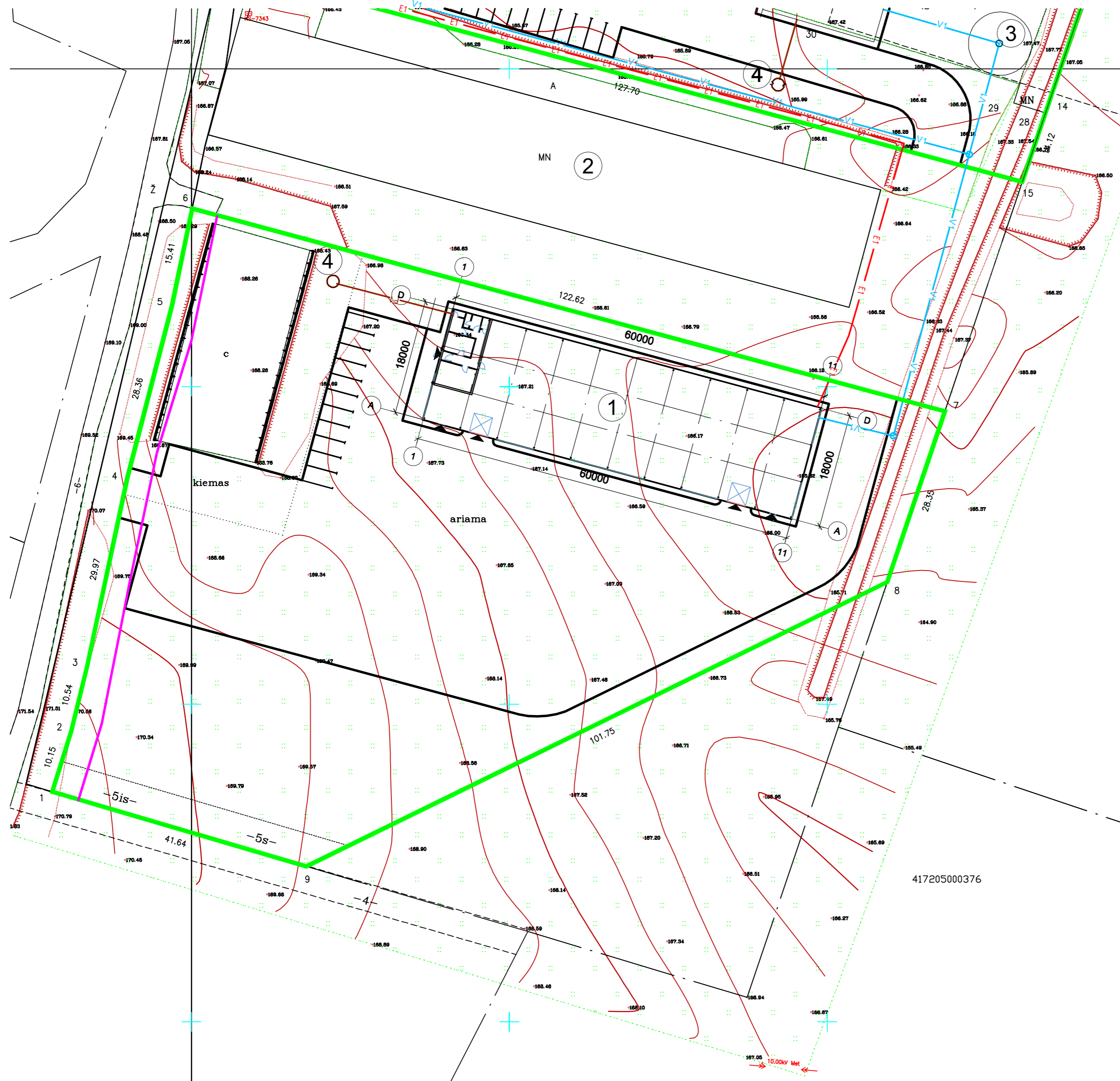
- EKSPLIKACIJA**
1. NUMATOMAS PASTATAS
  2. ESAMOS PASTATAS
  3. NUMATOMAS VANDENS GRĘŽINYS
  4. NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :**

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJ. PASTATAS
- PROJ. GATVĖS BORTAI
- II. KELIŲ APSAUGOS ZONA Plotas - 0.0377 ha

**NUMATOMI INŽINERINIAI TINKLAI:**

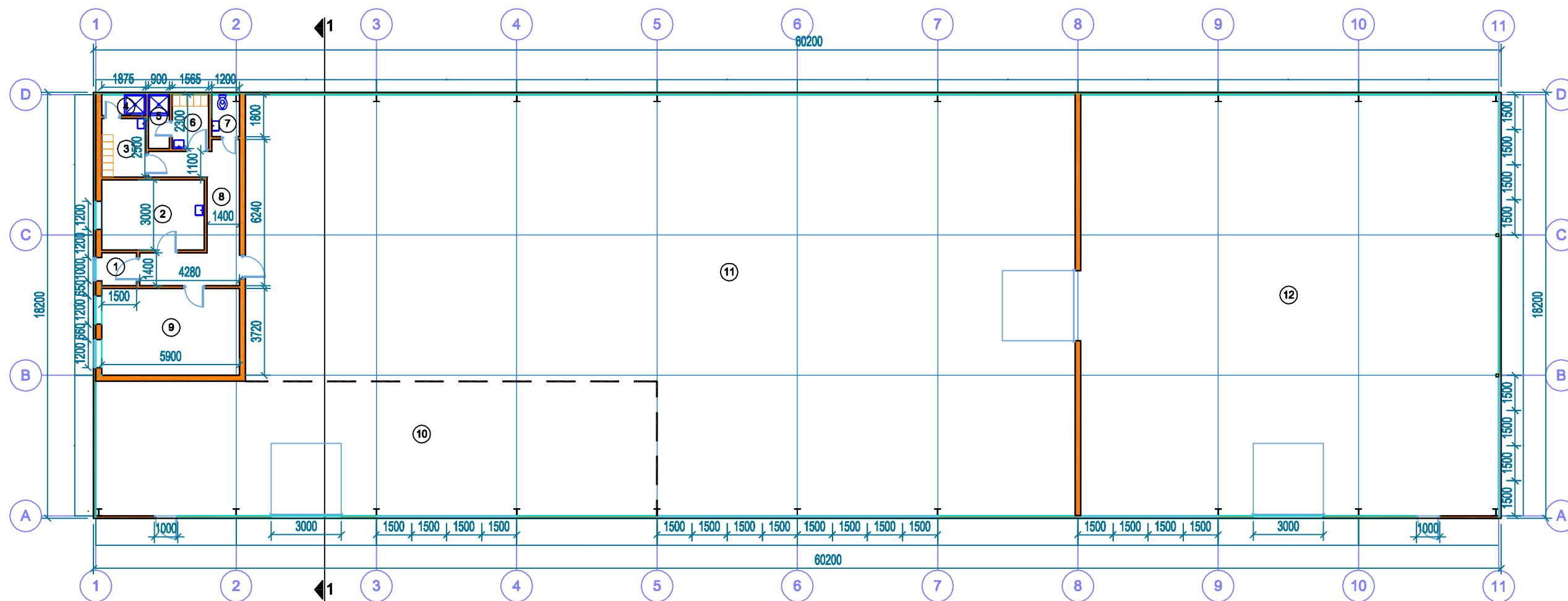
- VANDENTIEKIS
- BUITINĖS NUOTEKOS
- ELEKTROS TINKLAI



417205000376

ATESTATO NR. 1727		<b>SPB</b> UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ŽIVILKŲ K. 11A, PANEVĖŽIS, TEL. (8) 5 200 0000, FAKSAS (8) 5 200 0002</small>			Objektas: GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAUSIŲ K., RUDAUSIŲ G.13B PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR. 1856 A101	PARĖIGOS PV PDV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS V.UNDŽENAS	PARAŠAS	DATA 2019 2019	Brėžinys: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA 0
ETAPAS PP		Užsakovas: UAB "Inorega"		Indeksas: P/474-PP-SP-4		LAPAS 4 LAPŲ 1





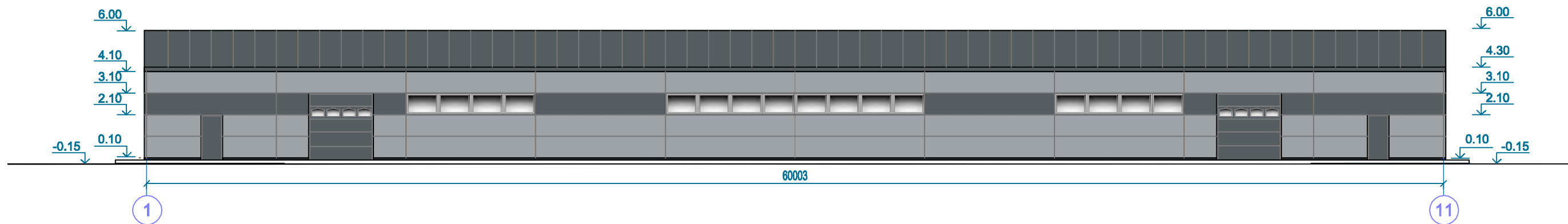
1A PLANAS M1: 200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m
1	TAMBŪRAS	2.10m <sup>2</sup>
2	POILSIO PATALPA	13.14m <sup>2</sup>
3	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	4.68m <sup>2</sup>
4	DUŠAS	1.69m <sup>2</sup>
5	DUŠAS	2.07m <sup>2</sup>
6	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	3.60m <sup>2</sup>
7	WC	1.98m <sup>2</sup>
8	KORIDORIUS	15.42m <sup>2</sup>
9	OFISO PATALPA	21.95m <sup>2</sup>
10	ŽALIAVOS IR PRODUKCIJOS ATVEŽIMO IŠVEŽIMO ZONA NR.3	138.00m <sup>2</sup>
11	GAMYBINĖS LABORATORIJOS ZONA	537.35m <sup>2</sup>
12	SANDĖLIAVIMO PATALPA	321.75m <sup>2</sup>
		1063.72m <sup>2</sup>

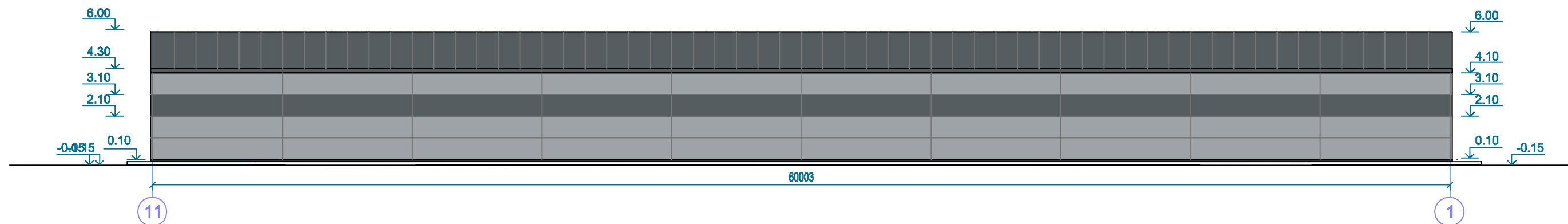
TECHNINIAI RODIKLIAI

1. UŽSTATYMO PLOTAS	- 1103,49 m <sup>2</sup>
2. BENDRAS PLOTAS	- 1063,72 m <sup>2</sup>
3. NAUDINGAS PLOTAS	- 1063,72 m <sup>2</sup>
4. TŪRIS	- 5960,0 m <sup>3</sup>

ATESTATO NR. 1727	<b>SPB</b> UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PANEVŽYBĖ TEL. 8(45) 26229, FAKS 8(45) 26228</small>				Objektas: GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAUSIŲ K., RUDAUSIŲ G.13B PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR. A101	PAREIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2019	Brėžinys:  1A PLANAS	LAIKA 0	
	PDV	V.UNDŽĖNAS		2019			
ETAPAS DD	Užsakovas: UAB "Inorega"				Indeksas: P/747-PP-A-6	LAPAS 6	LAPŲ 1


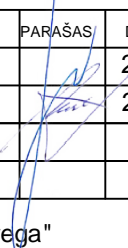


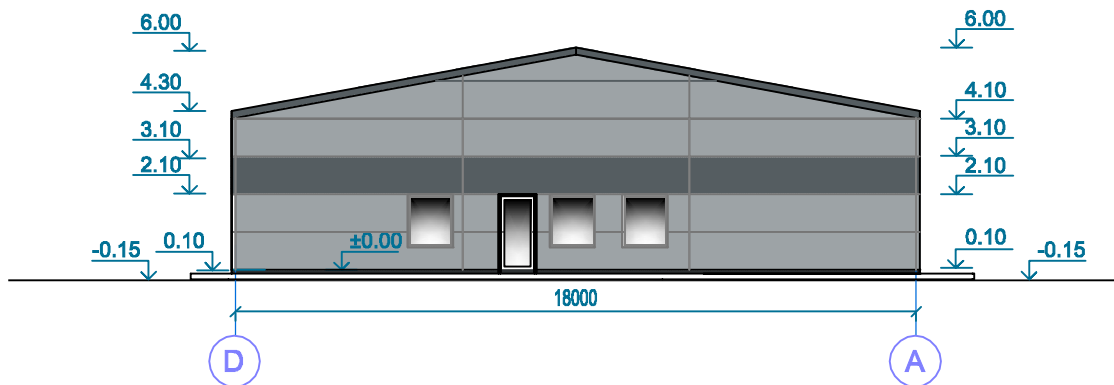
PIETINIS FASADAS M1:200



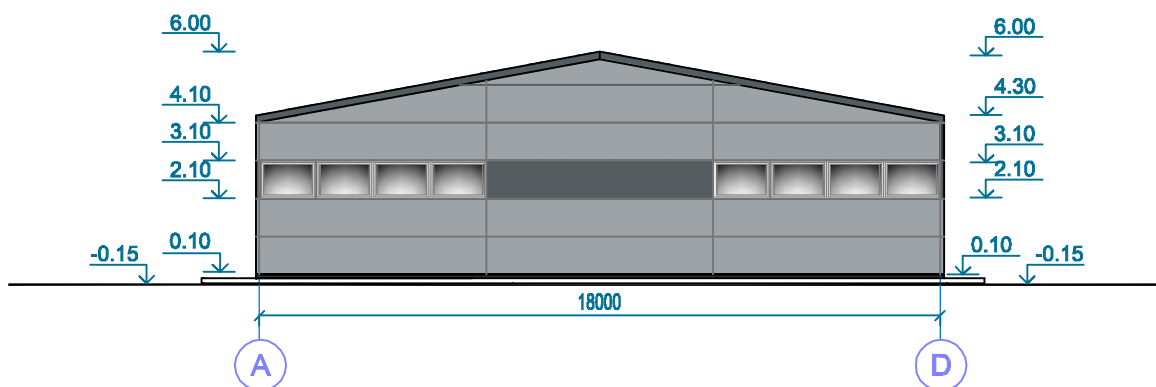
ŠIAURINIS FASADAS M 1:200

-  Stogo spalva - T.Pilka
-  Sienų spalva - Pilka
-  Sienų spalva - T.Pilka
-  Cokolio spalva - T.Pilka

ATESTATO NR. 1727		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</b> <small>ZIKARO 41a, PANEVŽYS TEL. 8(4592)299, FAKS. 8(4592)298</small>			Objektas: GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAUSIŲ K., RUDAUSIŲ G.13B PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PAREIGOS				PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2019	Indeksas: P/747-PP-A-7		LAPAS 7
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB "Inorega"					LAPŲ 1	



VAKRINIS FASADAS M 1:200



RYTINIS FASADAS M1:200



Sienų spalva - Pilka




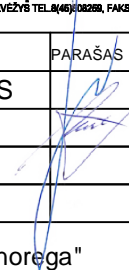
Stogo spalva - T.Pilka

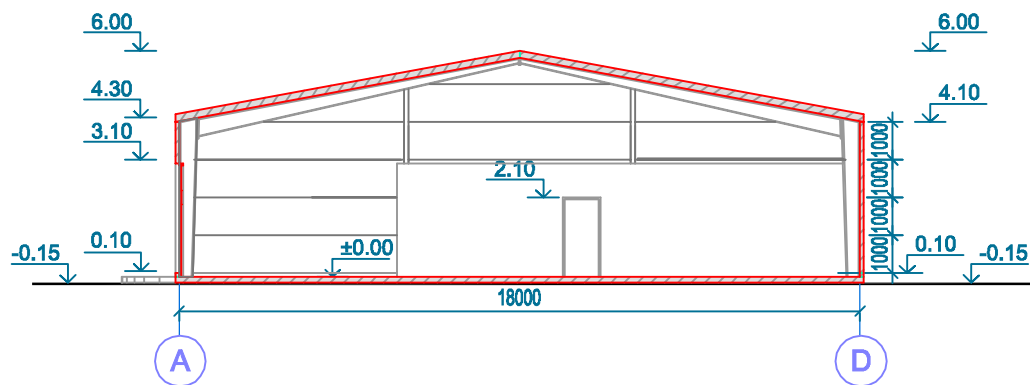


Cokolio spalva - T.Pilka


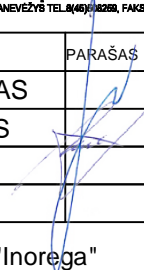


Sienų spalva - T.Pilka

ATESTATO NR. 1727		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</b> <small>ZIKARO 41a, PANEVŽYBĖS TEL.8(45)002250, FAKS.8(45)002258</small>			Objektas: GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV.,NEMENČINĖS SEN.,RUDAUSIŲ K.,RUDAUSIŲ G.13B PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	LAIDA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2019			PIETINIS,ŠIAURINIS FASADAI
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2019			
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Inorega"						



PJŪVIS 1-1 M 1:100

ATESTATO NR. 1727		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS"</b> <small>ZIKARO 41a, PANEVŽYBŲ TEL. 8(45) 262291, FAKS 8(45) 262268</small>			Objektas: GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV., NEMENČINĖS SEN., RUDAUSIŲ K., RUDAUSIŲ G.13B PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:  PJŪVIS 1-1	LAI DA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2019		0	
A101	PDV	V.UNDZĖNAS		2019			
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB "Inorega"				Indeksas: P/747-PP-A-9	LAPAS 9	LAPŲ 1