



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB "Dolas"

PETARUS: *A. Vaišins*

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

19-PP-18-138-BD

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius	

Vilnius, 2019

Proj.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos
direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis
architektas
(Miesto plėtros departamento
direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 2
_d.

Reg. Nr. PPU 140/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-05-16 m.

Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0289-913) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Polocko g. 4A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji paskirtis trijų ir daugiau butų (daugiabučio)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	655 kv. m
2.7.	sklypo plotas	0,2705 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Sklypų užstatymo	Aplinkinio užstatymo tipas - tankiai užstatytas perimetrinis - posesijinis atviras morfotipas. Šioje zonoje dominuoja teritorijos

					tankumas - 60 procentų.	išlaikiusios autentišką arba artimą autentiškai urbanistinę struktūrą.
3.2.	užstatymo tipas	nekeičiama	nekeičiama			
3.3.	užstatymo tankumas	48 %				
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,27				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)					
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2+M				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3 (sklype)				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	nekeičiama	nekeičiama			
3.10.	esamų medžių taksacija	nekeičiama	nekeičiama			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	11
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ARTIMINK. KONTEKSTAS IR ARCHIT. TECTONIS KURIO PRINCIPAI
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PATAL STR 2.02.01:2004 REIKAVIM.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Dataliojo planavimo ir architektūros skyriaus Etytine institucijos pastoria vedėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- Vilniaus Komendantas 2019 06 08
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VAPOVAUCIS BP, SERIATI KLAVIROS PATALINIO APSTALIOS SPEC. PLANO, SERIATI REGENERACIJI MOT. CONCEPTAI IR SKLYPO PLANO, SERIATI. APSTALIO NEPAZEMIT TROČIUMY GOS REBELAVI. ASHENU TERSU REIKAVIM.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis
6.2.	Aiškinamasis raštas
6.3.	Brėžiniai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Perspektyvinis vaizdas (brėžiniuose)
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

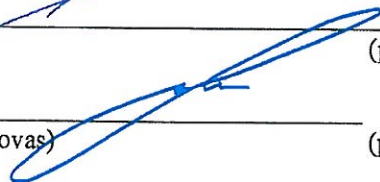
pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą UAB „DOLAS“
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Lauras Paulauskas, architektas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	19-PP-18-138-BD-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	19-PP-18-138-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	19-PP-18-138-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	19-PP-18-138-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	19-PP-18-138-BD-AR	Aiškinamasis raštas
6.		Dokumentai

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
1.	19-PP-18-138-BD-B001	Sklypo planas, M1:500
2.	19-PP-18-138-BD-B002	Cokolinis aukštas, M1:100
3.	19-PP-18-138-BD-B003	Pirmas aukštas, M1:100
4.	19-PP-18-138-BD-B004	Antras aukštas, M1:100
5.	19-PP-18-138-BD-B005	Mansardinis aukštas, M1:100
6.	19-PP-18-138-BD-B006	Fasadas A-E, M1:100
7.	19-PP-18-138-BD-B007	Fasadas E-A, M1:100
8.	19-PP-18-138-BD-B008	Fasadas 1-3, M1:100
9.	19-PP-18-138-BD-B009	Pjūvis A-A, M1:100
10.	19-PP-18-138-BD-B010	Pjūvis 1-1, M1:100
11.	19-PP-18-138-BD-B011	3D vaizdai, M1:100
12.	19-PP-18-138-BD-B012	Vizualizacijos

Atstat. Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
109797					Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2019-01	Dokumento pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis		
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01			
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019-01			
	Arch.	A. Žilius		2019-01			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB "Dolas"				19-PP-18-138-BD-BZ	1	1


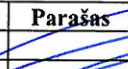
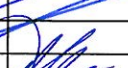

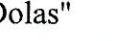
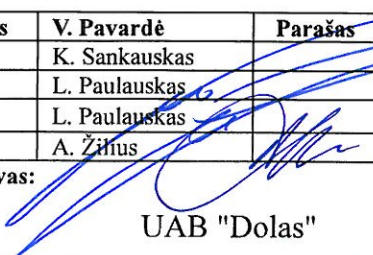
PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimais nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūšiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimais nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimais nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimais nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3. LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
					Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2019-01	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida 0	
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01			
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019-01			
	Arch.	A. Žilnius		2019-01			
Etapas	Užsakovas:						
PP	 UAB "Dolas"				19-PP-18-138-BD-BZ	1	

- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-18-138-BD-BZ	2	7	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2705	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	126,00	
3. sklypo užstatymo tankis	%	46,68	
II SKYRIUS PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	652,12	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	652,12	
4. Pastato tūris.*	m ³	2450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
6. Pastato aukštis. *	m	13,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 kambarių	vnt.	5	
7.3. 3 kambarių	vnt.	2	
7.4. 4 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
Lauras Paulauskas

Atestato Nr. A1595, 2019-01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB"Dolas"

(vardas, pavardė, parašas, data)

Objekto numeris: 19-PP-18-138-BD-BZ	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas.

Administracinį pastatą (Unik. Nr.: 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, numatoma rekonstruoti į daugiabutį gyvenamąjį namą, sklypo kadastrinis numeris 0101/0042:295.

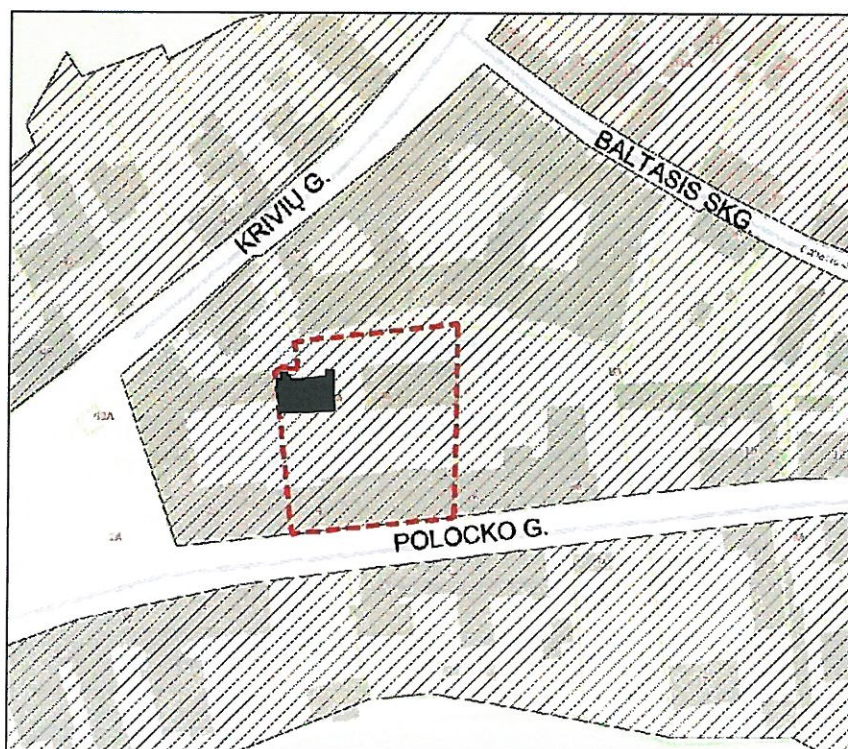
Esama paskirtis: administracinė
Būsima paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas:
Statinio statybos rūšis – rekonstravimas;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – neypatingas.

Teritorijos analizė

Vystomas projektas Vilniuje, Užupio mikrorajone - esančiame į rytus nuo Senamiesčio. Užupio dydis yra apie 0,6 km². Tai gana uždara teritorija, kurią iš trijų pusių nuo Senamiesčio skiria upė, iš kitos pusės yra stačios kalvos ir pramoninis rajonas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojama teritorija yra funkcinėje zonoje - „Senamiestis“.

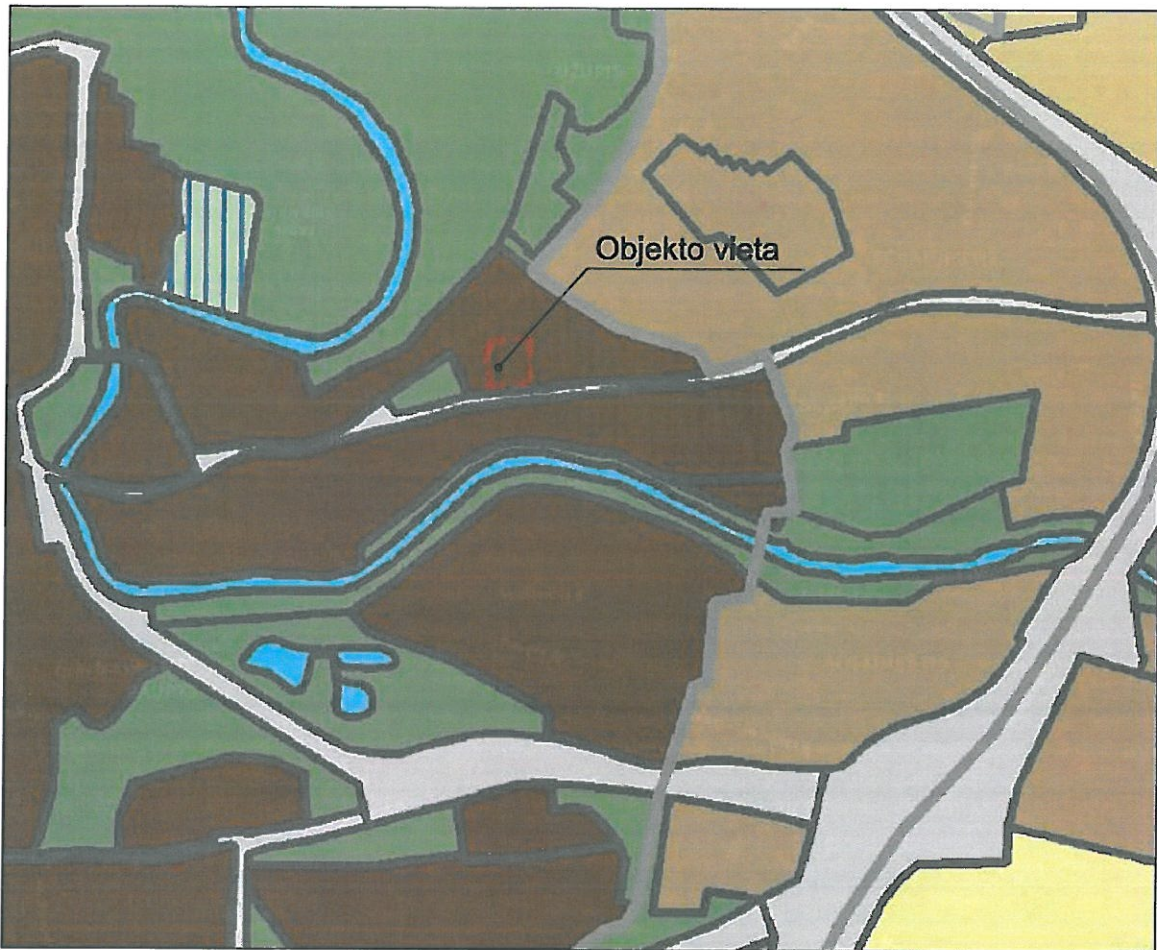
Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas - įsikūrusios įvairios parduotuvės, komerciniai pastatai, daugiabučiai gyvenamieji pastatai, mokyklos, darželiai. Aplinkinio užstatymo tipas - tankiai užstatytas perimetrinis - posesijinis atviras morfotipas. Šioje zonoje dominuoja teritorijos išlaikiusios autentišką arba artimą autentiškai urbanistinę struktūrą.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Funkcinės zonos tipas pagal Bendrąjį planą:
	Senamiestis
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos
	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo riba

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-18-138-BD-BZ	4	7	0

1 pav. Teritorijos schema remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu



Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP patvirtinama teritorijoje	
				Gyvenamoji ar komercinė teritorija	Vieno naudojimo žemė	Sodžiai	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{uz} sklypuose	Maksimalus pastatų aukštis (negalima technologiniams reikiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								
<i>Teritorijos, tinkamos gyventi</i>								
Senamiestis		Mišnios senamiestio teritorijos keliama ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kimos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; industralinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 					
Miesto centras, svarbiausi lokaliai centrai		Mišnioje svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kimos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; industralinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10 – 50	>8	>10	≤3,0	Iki 35 m (leisti ilona numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-18-138-BD-BZ	5	7	0

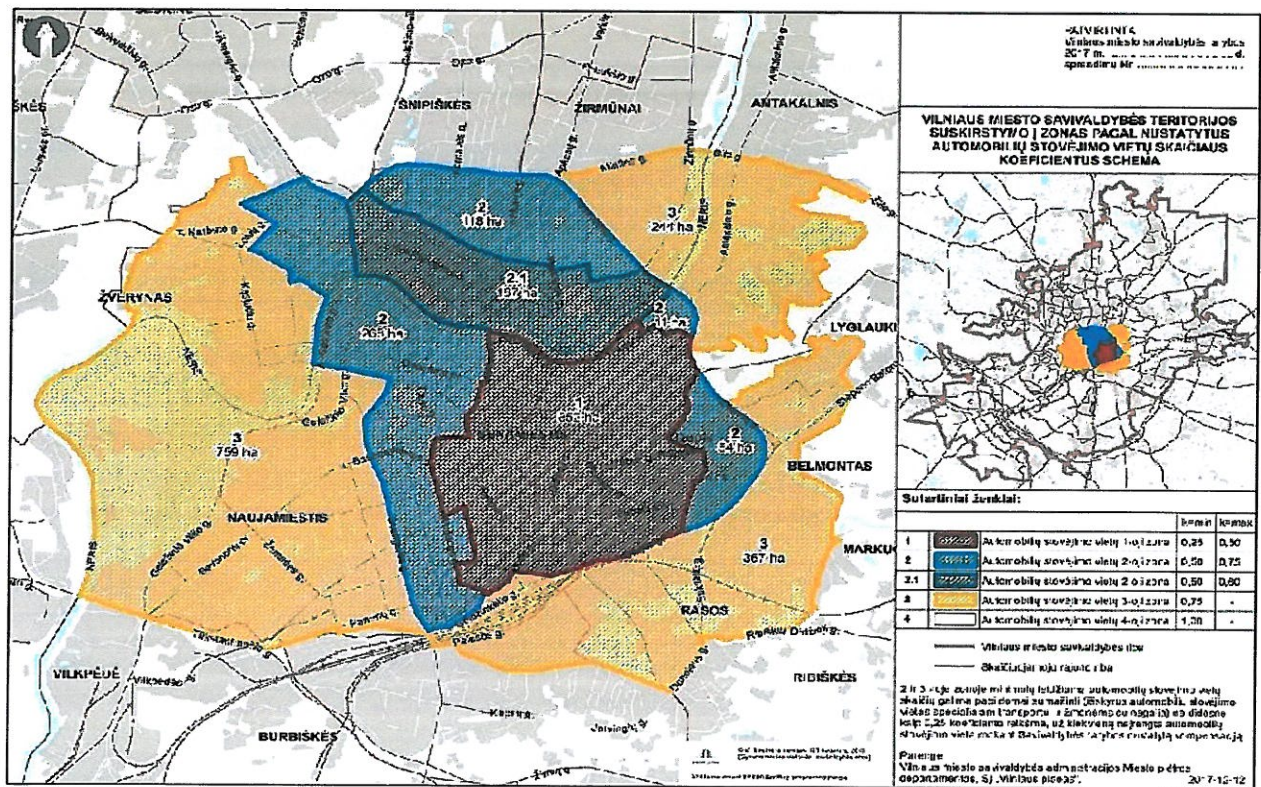
Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0042:295 rekonstruojamas pastatas (Unikalus Nr.: 1094-0289-9134) bei keičiama paskirtis iš administracinės į gyvenamąją.

Esamas rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu. Pastato paskirtis - administracinė. Vakarinėje pusėje pastatas blokuojasi su kaimyniniu rekonstruotu gyvenamosios paskirties pastatu. Sieną, kuria blokuojasi pastatai dalinai yra kaimyninio sklypo ribose. Rytinėje pusėje yra esamas kaimyninis pastatas, atstumas iki jo - 6,10 m. Tarp pastatų yra esamas pravažiavimas. Šiaurinėje pusėje iki kaimyninio pastato - 12,78 m, pietinėje - 15,20 m. Tarp pastatų įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimai.

Rekonstruojamas pastatas numatomas dviejų aukštų su mansarda bei cokoliniu aukštu. Projekto sprendiniais pastato kontūras esantis nagrinėjamame sklype paliekamas esamas, o dalis sienos išsikišančios už sklypo ribos – demontuojama. Dėl šios priežasties vakarinėje pusėje rekonstruojamas pastatas yra lygiuojamas su sklypo riba, besiblokuojanti siena bus perstatyta taip, kad jos konstrukcijos tilptų sklype ir neišsikištų už ribos į kaimyninį sklypą. Tokiu būdu tarp rekonstruojamo pastato ir pastato prie kurio jis buvo priblokuotas, atsiras tarpas nuo 34 iki 16 cm. Kitose pusėse iki kitų statinių ir sklypo ribų, visi normatyviniai atstumai yra išlaikomi.

Automobilių stovėjimo vietos rekonstruojamam pastatui numatomos remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 punktu. Parkavimo vietų poreikis gyvenamiesiems pastatams nustatomas: 1 vieta vienam butui, kadangi projektuojame 11 butų - poreikis yra 11 vietų. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ teritorija patenka į 1-ąją zoną, dėl to minimalus automobilių vietų skaičiui taikomas koeficientas 0,25. Po koeficiento pritaikymo minimalus automobilių poreikis - 3 vietos. Automobilių stovėjimo vietas numatoma naudoti esamas, įrengtas sklypo ribose.



3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Patekimas į sklypą yra esamas iš Polocko gatvės.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-18-138-BD-BZ	6	7	0

Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės. Pietinėje pusėje numatomi išėjimai iš cokoliniame aukšte projektuojamų butų.

Sklypo (kad. Nr. 0101/0042:295) bendras plotas yra 2705 m².

Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus sklype esančių pastatų ir rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo ploto (3389,59 m²) ir sklypo ploto (2705 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = $3410,77 / 2705 = 1,2609 = 126,00\%$.

Sklypo užstatymo tankumas yra lygus sklype esančių pastatų ir rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo užstatymo ploto (1262,71) ir sklypo ploto (2705 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = $1262,71 / 2705 = 46,68\%$.

Sklype esančių pastatų ir rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo užstatymo ir bendrieji plotai:

1. Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo Polocko g. 4A:
Užstatymo plotas - 217,71 m²;
Bendras plotas - 652,12 m²;
2. Esamo pastato Polocko g. 4B:
Užstatymo plotas - 351,00 m²;
Bendras plotas - 777,25 m²;
3. Esamo pastato Polocko g. 4:
Užstatymo plotas - 694,00 m²;
Bendras plotas - 1960,22 m².

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Rekonstruojamas esamas vieno aukšto pastatas į dviejų aukštų su mansarda ir cokoliniu aukštu daugiabutį gyvenamąjį namą. Esamas pamatas paliekamas, perplanuojamos vidinės erdvės. Pirmojo aukšto silikatinių plytų mūro sienos, perdangos bei stogas demontuojami.

Pastato planinė struktūra - vieno maršo laiptinė ir 3 arba 2 kambarių butai viename pastato aukšte. Cokoliniame, pirmajame ir antrajame aukšte numatoma po 3 butus, mansardiniame aukšte - 2 butai. Viso daugiabutyje gyvenamajame name - 11 butų.

Cokoliniame aukšte yra esamas šilumos punktas, kuris pertvarkomas, numatomas koridorius naujų vamzdžių tiesimui bei patalpa šilumos mazgui.

Įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės, pietinėje pusėje planuojami išėjimai iš cokoliniame aukšte projektuojamų butų.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 11 skirsnio 14 lentelės „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“ rodiklius.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 8, 9 ir 11 skirsnius.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	2705 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	126,0 %
Sklypo užstatymo tankumas	46,68 %
Bendras pastatų plotas	652,12 m ²
Butų skaičius	11
Pastatų skaičius	1 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 126,0 %, tankumas - 46,68 %. Pastatų aukštingumas bei tūris panašus kaip šalia esančių kaimyninių pastatų. Pastatas darniai įsilieja į esamą kvartalo urbaistinį audinį.

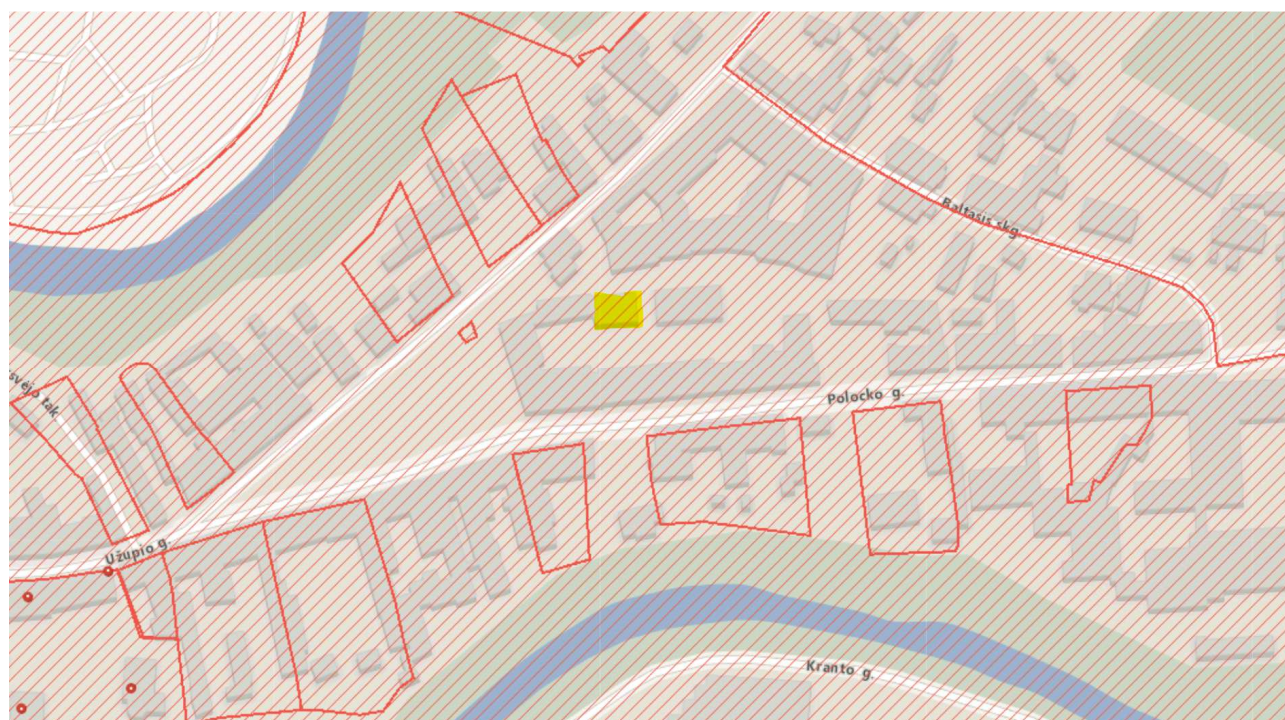
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-18-138-BD-BZ	7	7	0

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis: Užsakovo užduotimi; senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, Kultūros vertybių registro apskaitos dokumentais ir kitais LR galiojančiais, projektavimą ir statybą reglamentuojančiais, teisės aktais.

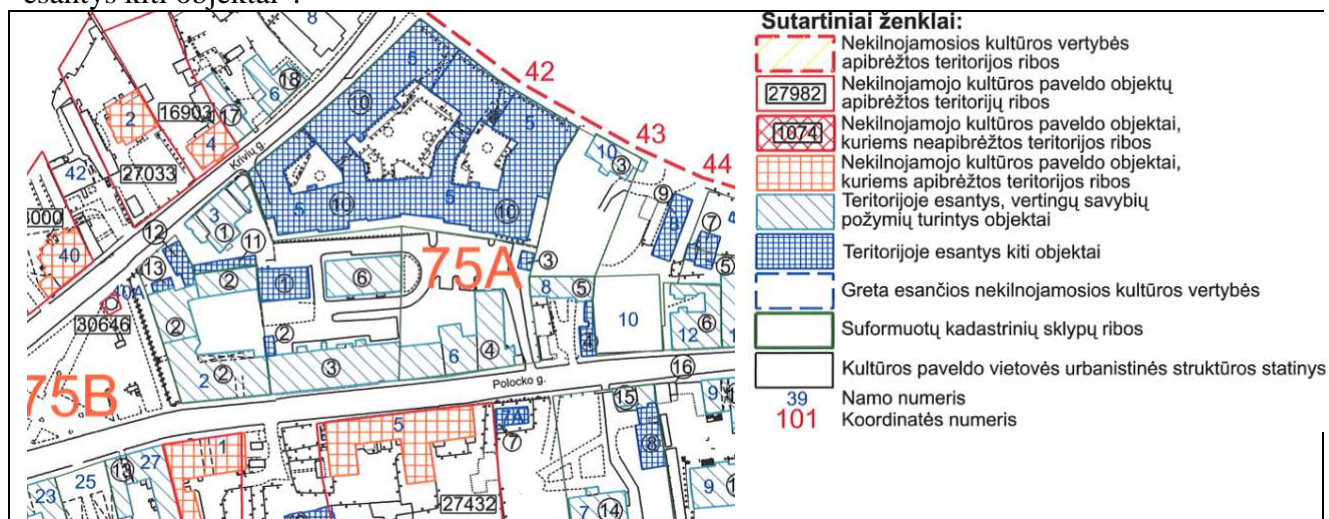
Esama situacija

Rekonstruojamas pastatas nėra kultūros vertybė, tačiau patenka į kultūros paveldo teritorijas: Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).



Ištrauka iš kultūros paveldo registro žemėlapis

Pagal senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas patenka į zoną III E 1, 75A kvartalą. Vertinimo akte rekonstruojamas namas pažymėtas kaip vertingų požymių neturintis - "Teritorijoje esantys kiti objektai".



Ištrauka iš vertinimo akto apibrėžtų teritorijos ribų plano 13 lapo

Numatomi darbai

Rekonstruojamas esamas vieno aukšto su rūsiu administracinis pastatas (Unikalus Nr.: 1094-0289-9134), bei keičiama paskirtis. Pastatas galu blokuojasi su gretimu pastatu. Rekonstruojant pastatą iš esmės perstatomos laikančiosios konstrukcijos, esami pamatai iš dalies išsaugomi. Didinamas pastato aukštis iki dviejų aukštų su mansarda bei cokoliniu aukštu. Pastato užstatymo kontūras išlaikomas. Ties pietiniu fasadu įrengiama šviesduobė.

Teritorijos elementai, želdiniai, reljefas nekeičiami.

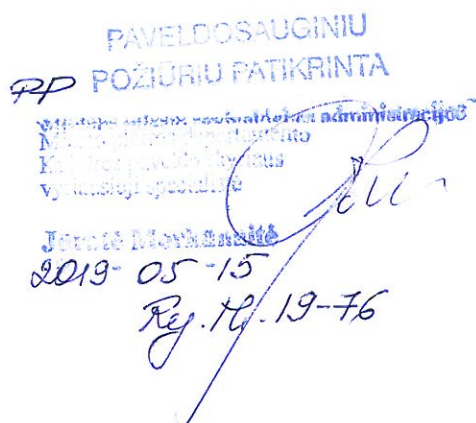
Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Numatomi darbai neturės neigiamos įtakos teritorijos vertingosioms savybėms, nes rekonstruojamas pastatas vidiniame kieme, apsuptas aukštesnių naujos statybos pastatų, todėl nekeis esamos urbanistinės struktūros ir neįtakos saugomų senamiesčio panoramų. Nuo pagrindinių gatvių pastatas vizualiai neapžvelgiamas.

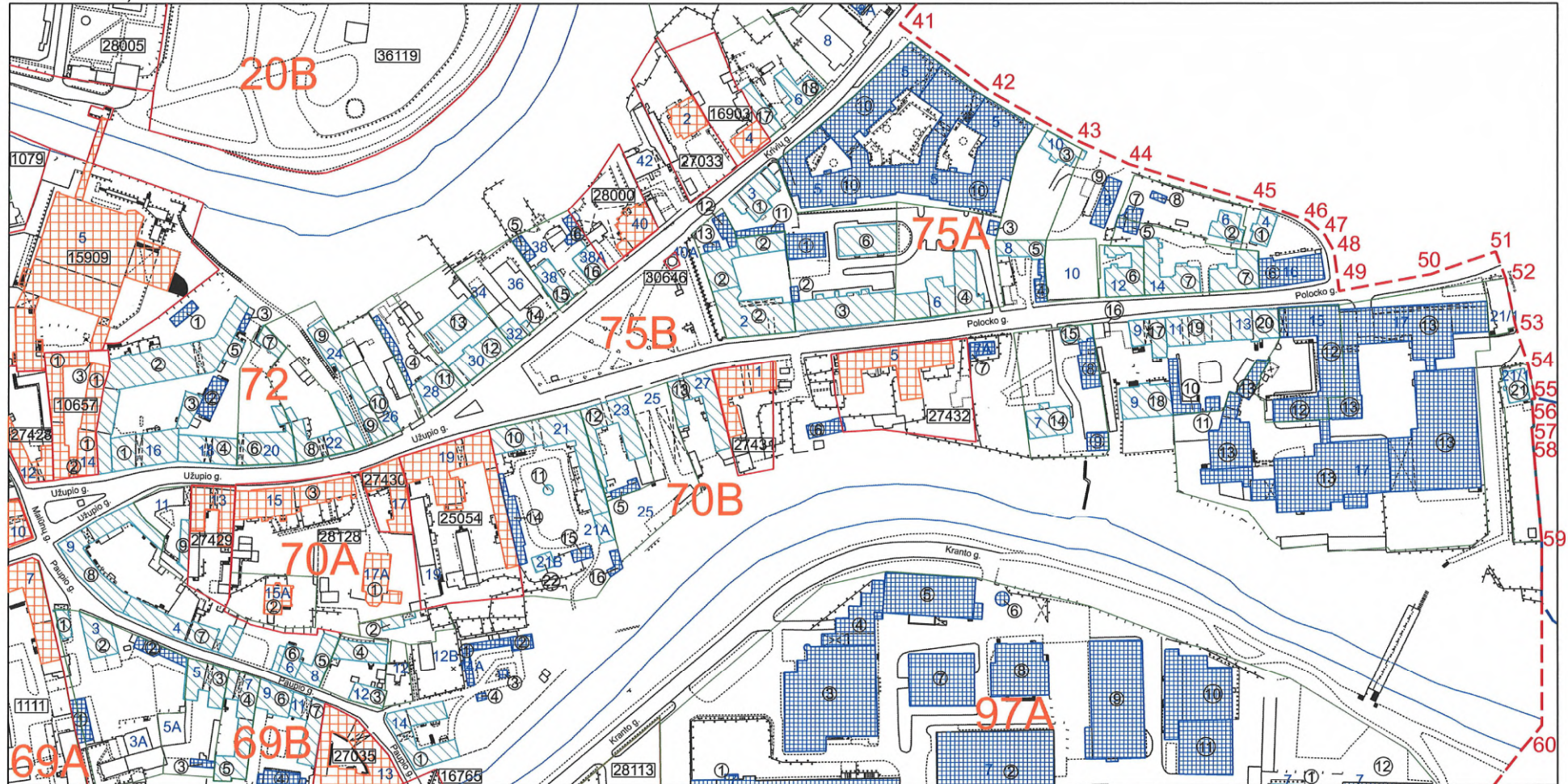
Žemės kasimo darbai turi būti atliekami su archeologo priežiūra. Jei atliekant darbus randama naujų vertingųjų savybių ar archeologinių radinių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti teritoriniam paveldosaugos skyriui.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas,
Atestato Nr. 3803










Arūnas Andrašiūnas

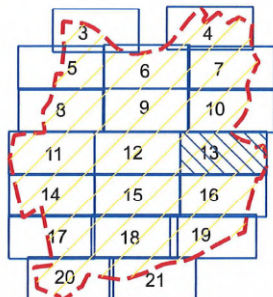


VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS
 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Sutariniai ženklai:


-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 -  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 -  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
 -  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 -  Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 -  Teritorijoje esantys kiti objektai
 -  Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
 -  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 -  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys
- 39 Namų numeris
 101 Koordinatės numeris



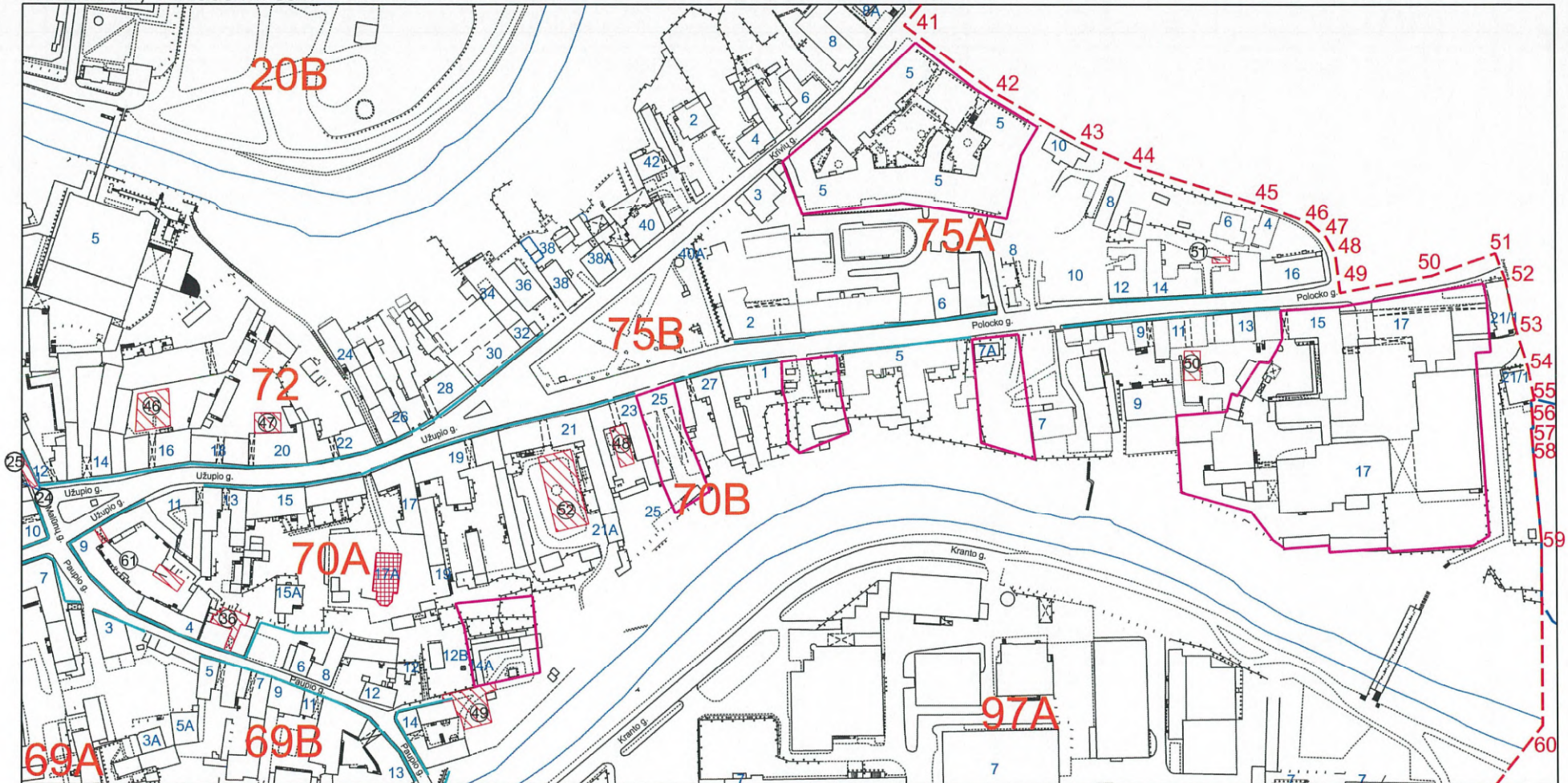
Lapų išsidėstymo schema

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32 lapuose

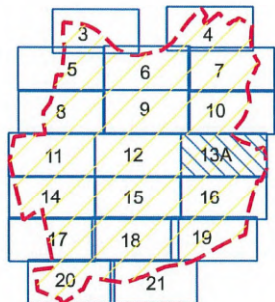
 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus senamiestio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkė		Renata Bugorevičiūtė	
vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	
		2018-03-13	

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĘŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13A LAPAS
 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.












M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)


Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32 lapuose

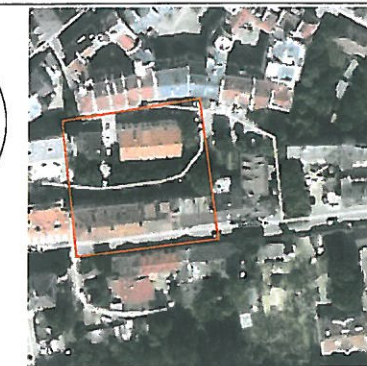
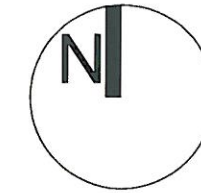


Lapų išsidėstymo schema

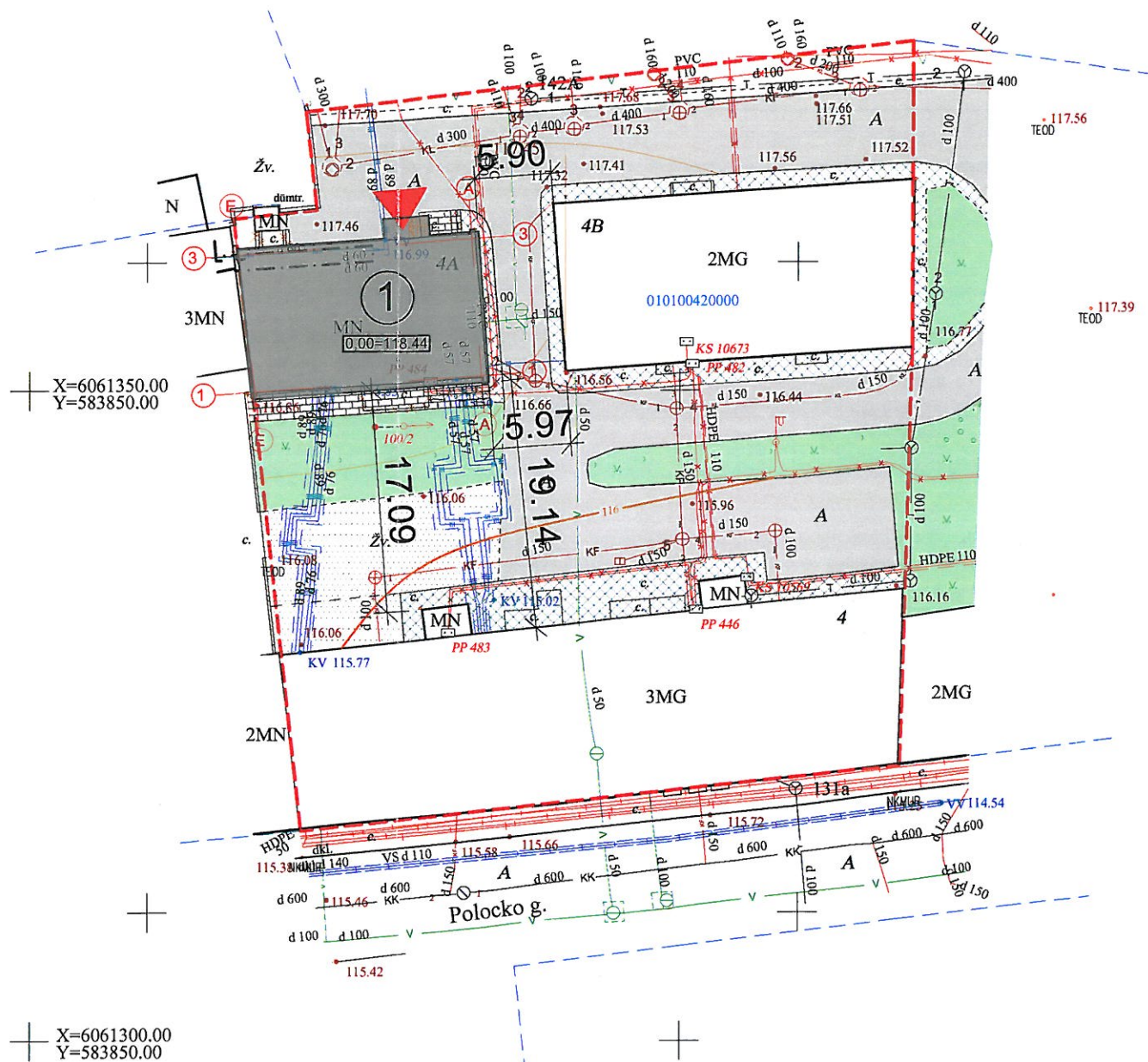
Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
-  Dominantė
-  Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
-  Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
-  39 Namo numeris
-  Gatvių užstatymo išklotinės
-  16 Perspektyva
-  101 Koordinatės numeris

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja <i>[Signature]</i> Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilnojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkininkė (Licenzija Nr. G - 449 - (793)) <i>[Signature]</i> Renata Bugorevičiūtė		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė		
Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas		2016-10-27



situacijos schema



EKSPLIKACIJA

- 1 Rekonstruojamas pastatas
- 2 Esami pastatai

X=22100.00
Y=30300.00

Sutartiniai ženklai

X=6061350.00
Y=583950.00

- Sklypo ribos
- Aplinkinių slypų ribos
- Demontuojamos konstrukcijos
- Esamas betoninių plytelių šaligatvis
- Esamas asfaltuotas šaligatvis
- Esamas žvyruotas pravažiavimas
- Esama veja
- Projektuojamas trinkelį takas
- Projektuojami įėjimai

Projekto planas
parengtas informacijai
gautai iš
Dovilė Straudienė

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	V. PAVARDE	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	V. Kapielis	19.01.05	[Signature]	
2	AB "VST"	[Signature]	19.01.05	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	[Signature]	19.01.05	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS SPAVIECHIMAS"	[Signature]	19.01.05	[Signature]	
5	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su ESO inžineriniais tinklais, viešojoje elektroninioje paslaugųje (TOPD) topografinio plano teritorijai matavimas unikalūs numeris ir data	[Signature]	2018.12.18	[Signature]	ESO:18-939
6	UAB "VVT"	[Signature]	19.01.05	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	[Signature]	19.01.05	[Signature]	
8	UAB "SKAUDULA"	[Signature]	19.01.05	[Signature]	

DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V. Kapielis

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukštųjų sistema: LAS07

UAB GEO2
UAB "Projektavimo sprendimai"

UAB "GEO2" logo

Objektas: POLOCKO G 4 VILNIUS

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Mastelis: M 1:500

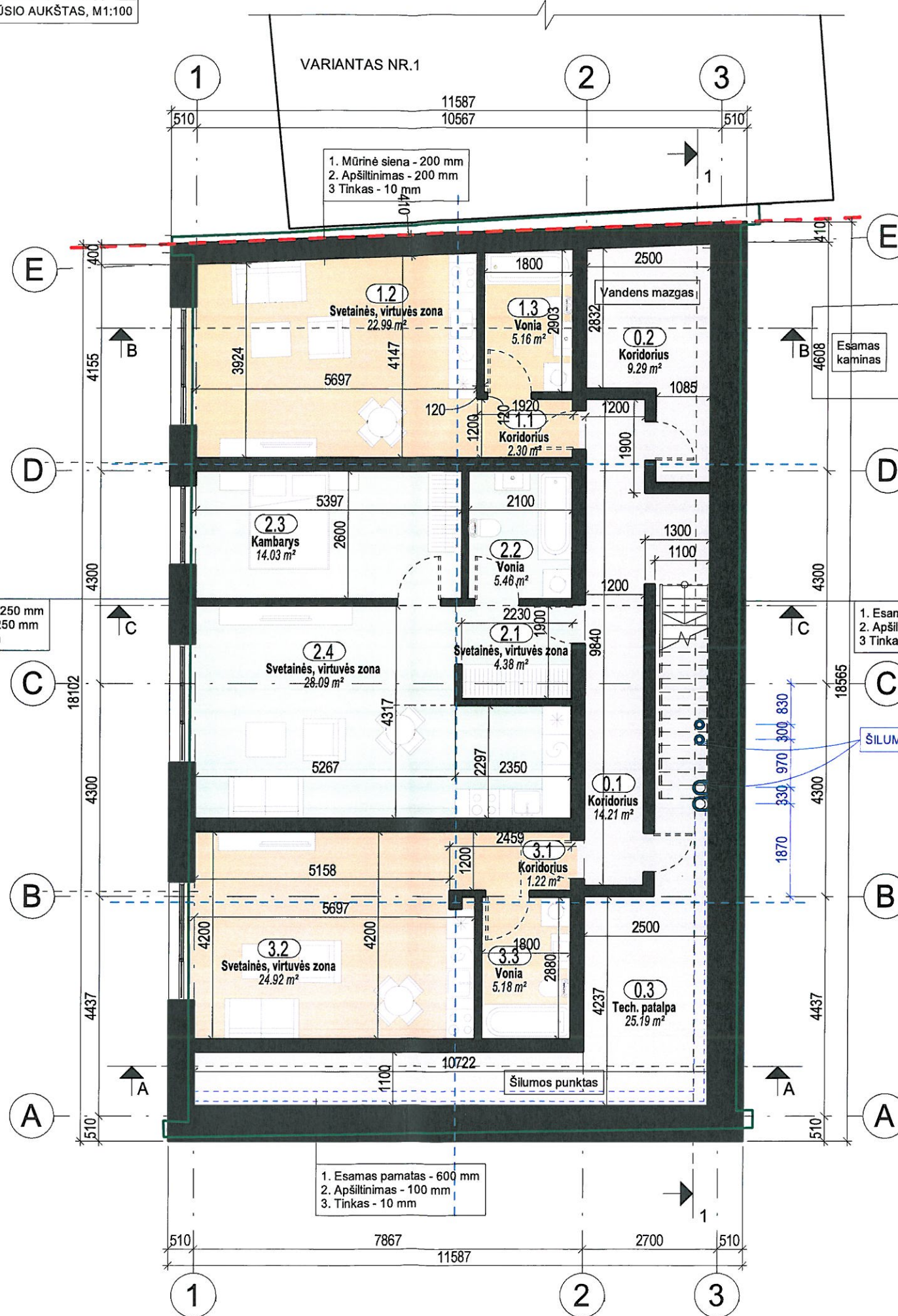
Lapų sk.: 1/1

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas (Kad.Nr.0101/0042:295)	2705 m ²
2	Pastatų užstatytas plotas	217,71 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	46,68%
4	Pastato bendrasis plotas	652,12 m ²
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	126,09%
6	Sklypo apželdinimo procentas	-
7	Pastatų antžeminės dalies tūris	2450 m ³
8	Pastato aukštis 2a.	13,70 m

Atestato Nr.				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
Projekto dalis: Bendroji	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas			
Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500				Laida 0
Objekto numeris: 19-PP-18-138-BD-SP				Lapas 1
UAB "Dolas"				Lapų 1

X=6061300.00
Y=583850.00

COKOLINIS/RŪSIO AUKŠTAS, M1:100



BUTAS NR.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

1.1	Koridorius	2.30 m ²
1.2	Svetainės, virtuvės zona	22.99 m ²
1.3	Vonia	5.16 m ²
		30.46 m ²

BUTAS NR.2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

2.1	Svetainės, virtuvės zona	4.38 m ²
2.2	Vonia	5.46 m ²
2.3	Kambarys	14.03 m ²
2.4	Svetainės, virtuvės zona	28.09 m ²
		51.97 m ²

BUTAS NR.3		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

3.1	Koridorius	1.22 m ²
3.2	Svetainės, virtuvės zona	24.92 m ²
3.3	Vonia	5.18 m ²
		31.33 m ²

COKOLINIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

		162.45 m ²
--	--	-----------------------

COKOLINIO AUKŠTO PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

		113.75 m ²
--	--	-----------------------

PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

		652.12 m ²
--	--	-----------------------

PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

		565.11 m ²
--	--	-----------------------

ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Pastato bendras plotas	655.60 kv.m.
	Pastato parduodamas plotas	552.18 kv.m.
	Butų skaičius	11 vnt.
	1 k. butas	2 vnt.
	2 k. butas	5 vnt.
	3 k. butas	2 vnt.
	4 ir daugiau k. butas	2 vnt.

1. Esamas pamatas - 600 mm
2. Apšiltinimas - 100 mm
3. Tinkas - 10 mm

1. Mūrinė siena - 250 mm
2. Apšiltinimas - 250 mm
3. Tinkas - 10 mm

1. Mūrinė siena - 200 mm
2. Apšiltinimas - 200 mm
3. Tinkas - 10 mm

--- Konstrukcinės ašys

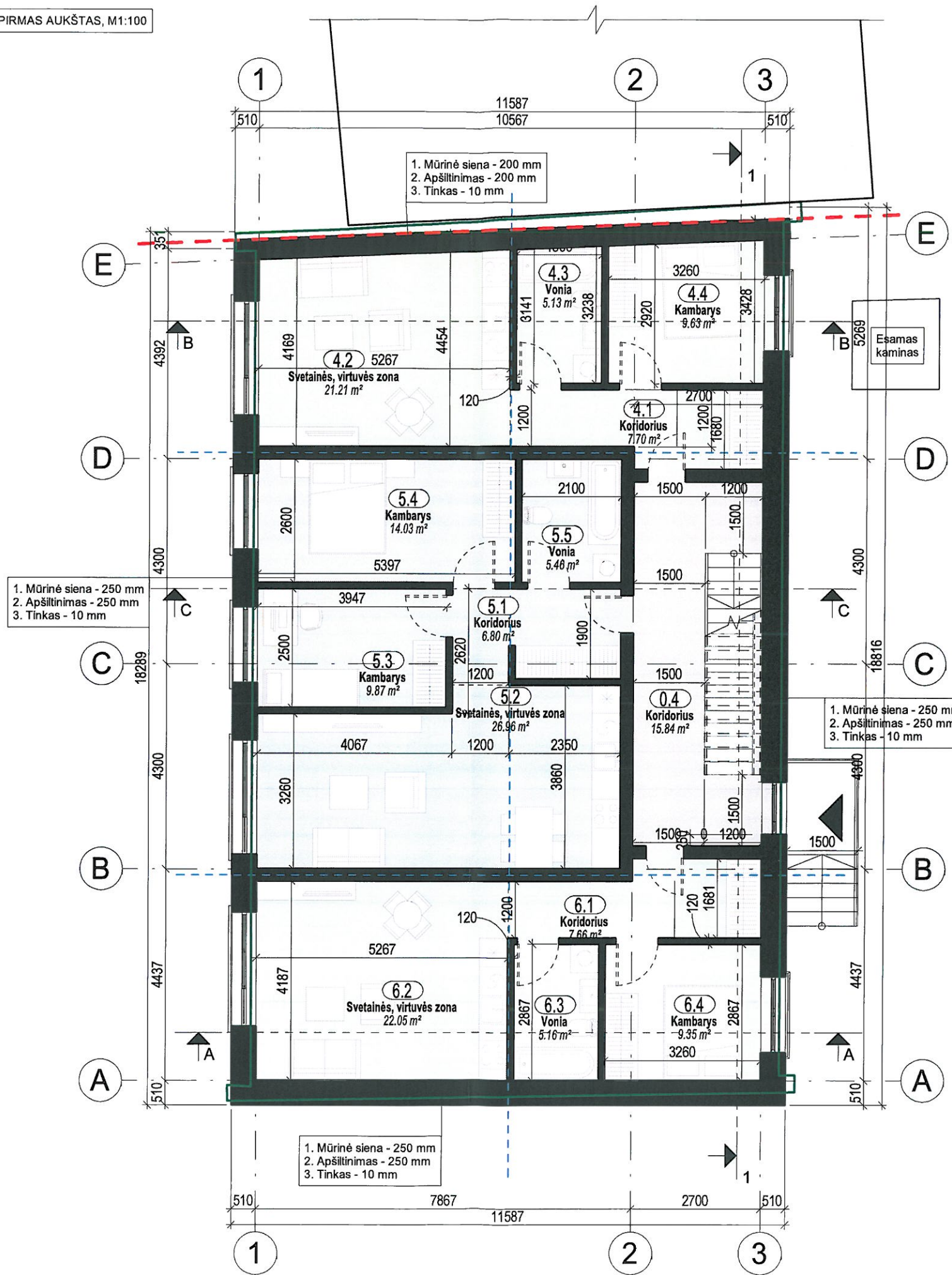
— Esamo pastato kontūras iš topografinės nuotraukos

ŠILUMOS ĮVADAI

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų uždavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-01
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01
001047	PDV	L. Paulauskas		2019-01
	Arch.	A. Žilius		2019-01
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
PP	UAB "Dolas"			Lapas Lapų
				1 1

PIRMAS AUKŠTAS, M1:100



BUTAS NR.4		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4.1	Koridorius	7.70 m ²
4.2	Svetainės, virtuvės zona	21.21 m ²
4.3	Vonia	5.13 m ²
4.4	Kambarys	Not Enclosed
4.4	Kambarys	9.63 m ²
		43.67 m ²

BUTAS NR.5		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5.1	Koridorius	6.80 m ²
5.2	Svetainės, virtuvės zona	26.96 m ²
5.3	Kambarys	9.87 m ²
5.4	Kambarys	14.03 m ²
5.5	Vonia	5.46 m ²
		63.12 m ²

BUTAS NR.6		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
6.1	Koridorius	7.66 m ²
6.2	Svetainės, virtuvės zona	22.05 m ²
6.3	Vonia	5.16 m ²
6.4	Kambarys	9.35 m ²
		44.22 m ²

ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Pastato bendras plotas	655.60 kv.m.
	Pastato parduodamas plotas	552.18 kv.m.
	Butų skaičius	11 vnt.
	1 k. butas	2 vnt.
	2 k. butas	5 vnt.
	3 k. butas	2 vnt.
	4 ir daugiau k. butas	2 vnt.

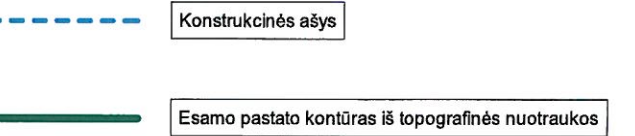
PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		166.86 m ²

PIRMO AUKŠTO PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		151.01 m ²

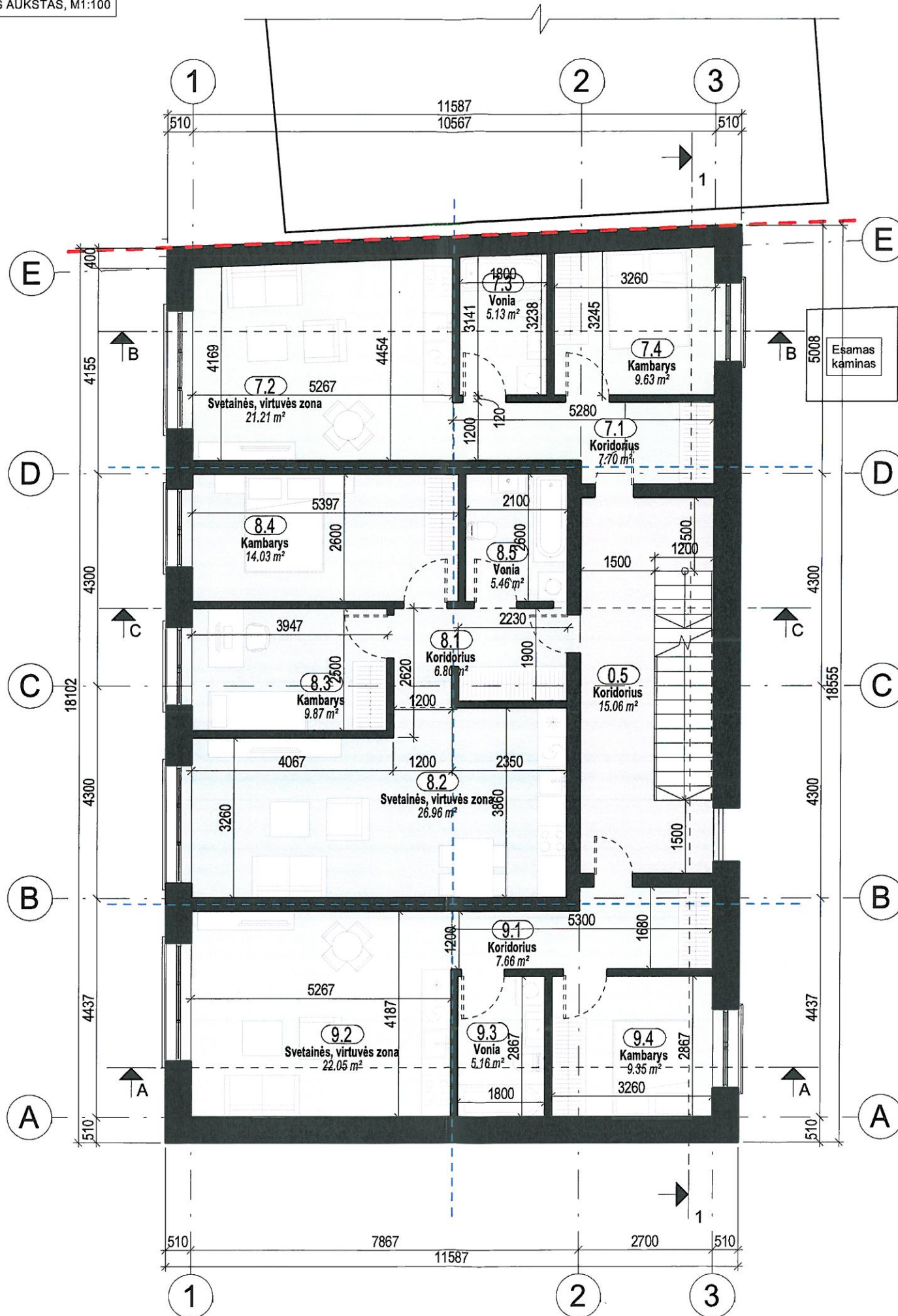
PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		652.12 m ²

PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		565.11 m ²



Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1595	Direktorius	K. Sankauskas	Data
A1595	PV	L. Paulauskas	2019-01
A1595	PDV	L. Paulauskas	2019-01
001047	Arch.	A. Žilius	2019-01
Etapas	STATYTOJAS / UZSAKOVAS		
PP	UAB "Dolas"		

Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas			
Dalis: Bendroji			
PIRMAS AUKŠTAS			Laida
M1:100			0
Tekstinis žymuo			Lapas
19-PP-18-138-BD-B003			Lapų
			1
			1



BUTAS NR.7		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

7.1	Koridorius	7.70 m ²
7.2	Svetainės, virtuvės zona	21.21 m ²
7.3	Vonia	5.13 m ²
7.4	Kambarys	9.63 m ²
		43.67 m ²

BUTAS NR.8		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

8.1	Koridorius	6.80 m ²
8.2	Svetainės, virtuvės zona	26.96 m ²
8.3	Kambarys	9.87 m ²
8.4	Kambarys	14.03 m ²
8.5	Vonia	5.46 m ²
		63.12 m ²

BUTAS NR.9		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

9.1	Koridorius	7.66 m ²
9.2	Svetainės, virtuvės zona	22.05 m ²
9.3	Vonia	5.16 m ²
9.4	Kambarys	9.35 m ²
		44.22 m ²

ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Pastato bendras plotas	655.60 kv.m.
	Pastato parduodamas plotas	552.18 kv.m.
	Butų skaičius	11 vnt.
	1 k. butas	2 vnt.
	2 k. butas	5 vnt.
	3 k. butas	2 vnt.
	4 ir daugiau k. butas	2 vnt.

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	K. Sankauskas		2019-04
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019-01
001047	Arch.	A. Žilius		2019-01
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
PP	UAB "Dolas"			19-PP-18-138-BD-B004
				Lapas
				Lapų
				0
				1

ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

		166.07 m ²
--	--	-----------------------

ANTRO AUKŠTO PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

		151.01 m ²
--	--	-----------------------

PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

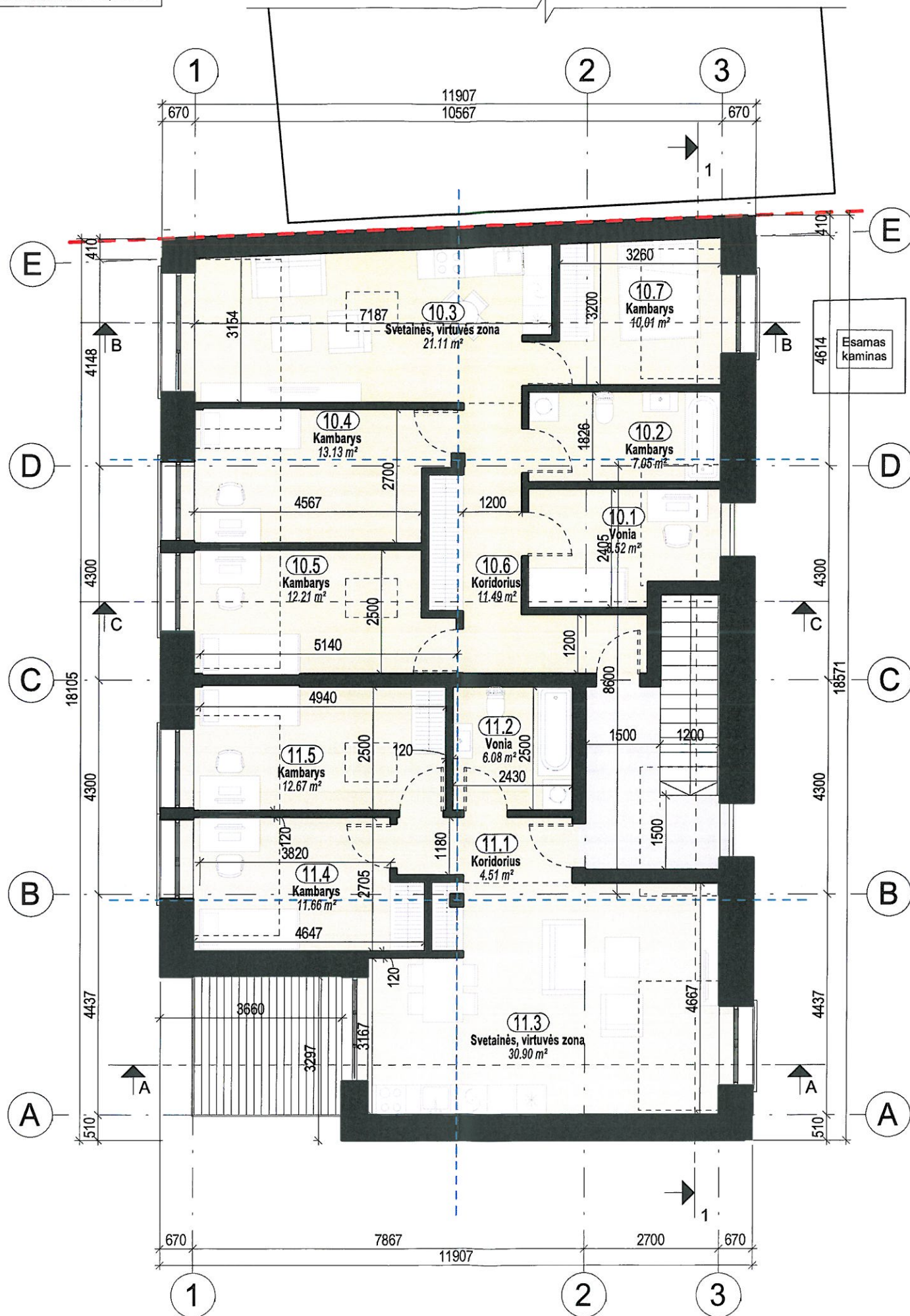
		652.12 m ²
--	--	-----------------------

PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

		565.11 m ²
--	--	-----------------------

--- Konstrukcinės ašys

MANSARDOS AUKŠTAS, M1:100



BUTAS NR. 10		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
10.1	Vonia	8.52 m ²
10.2	Kambarys	7.05 m ²
10.3	Svetainės, virtuvės zona	21.11 m ²
10.4	Kambarys	13.13 m ²
10.5	Kambarys	12.21 m ²
10.6	Koridorius	11.49 m ²
10.7	Kambarys	10.01 m ²
		83.52 m ²

BUTAS NR. 11		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11.1	Koridorius	4.51 m ²
11.2	Vonia	6.08 m ²
11.3	Svetainės, virtuvės zona	30.90 m ²
11.4	Kambarys	11.66 m ²
11.5	Kambarys	12.67 m ²
		65.81 m ²

ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Pastato bendras plotas	655.60 kv.m.
	Pastato parduodamas plotas	552.18 kv.m.
	Butų skaičius	11 vnt.
	1 k. butas	2 vnt.
	2 k. butas	5 vnt.
	3 k. butas	2 vnt.
	4 ir daugiau k. butas	2 vnt.

MANSARDINIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		156.75 m ²

MANSARDINIO AUKŠTO PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		149.33 m ²

PASTATO BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		652.12 m ²

PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		565.11 m ²



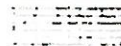
--- Konstrukcinės ašys

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-01
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01
001047	PDV	L. Paulauskas		2019-01
	Arch.	A. Žilius		2019-01
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
PP	UAB "Dolas"			19-PP-18-138-BD-B005
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1

FASADAS A-E, M1:100




-  - Stogas. Valcuoti profiliai, spalva - antracitas.
-  - Sienos. Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta (RAL9010)
-  - Sienos. Klinkerinės plytelės, spalva - šviesaus smėlio.

PASTABOS :



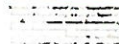
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

PAVELDOSAUGINIU
 PP POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vykdytojas: UAB "DOLAS"
 Kilmės paveldos gyventojams
 vyriausieji specialistai
 Jūratė Morkanaitė
 2019-05-15
 Reg-76-19-97

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	2019-01	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-01	Dalis: Bendroji	
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01	FASADAS A-E	
001047	PDV	L. Paulauskas		2019-01		
	Arch.	A. Žilius		2019-01	M1:100	
Etapas	STATYTOJAS: UOZSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dolas"			19-PP-18-138-BD-B006	1	1


FASADAS E-A, M1:100



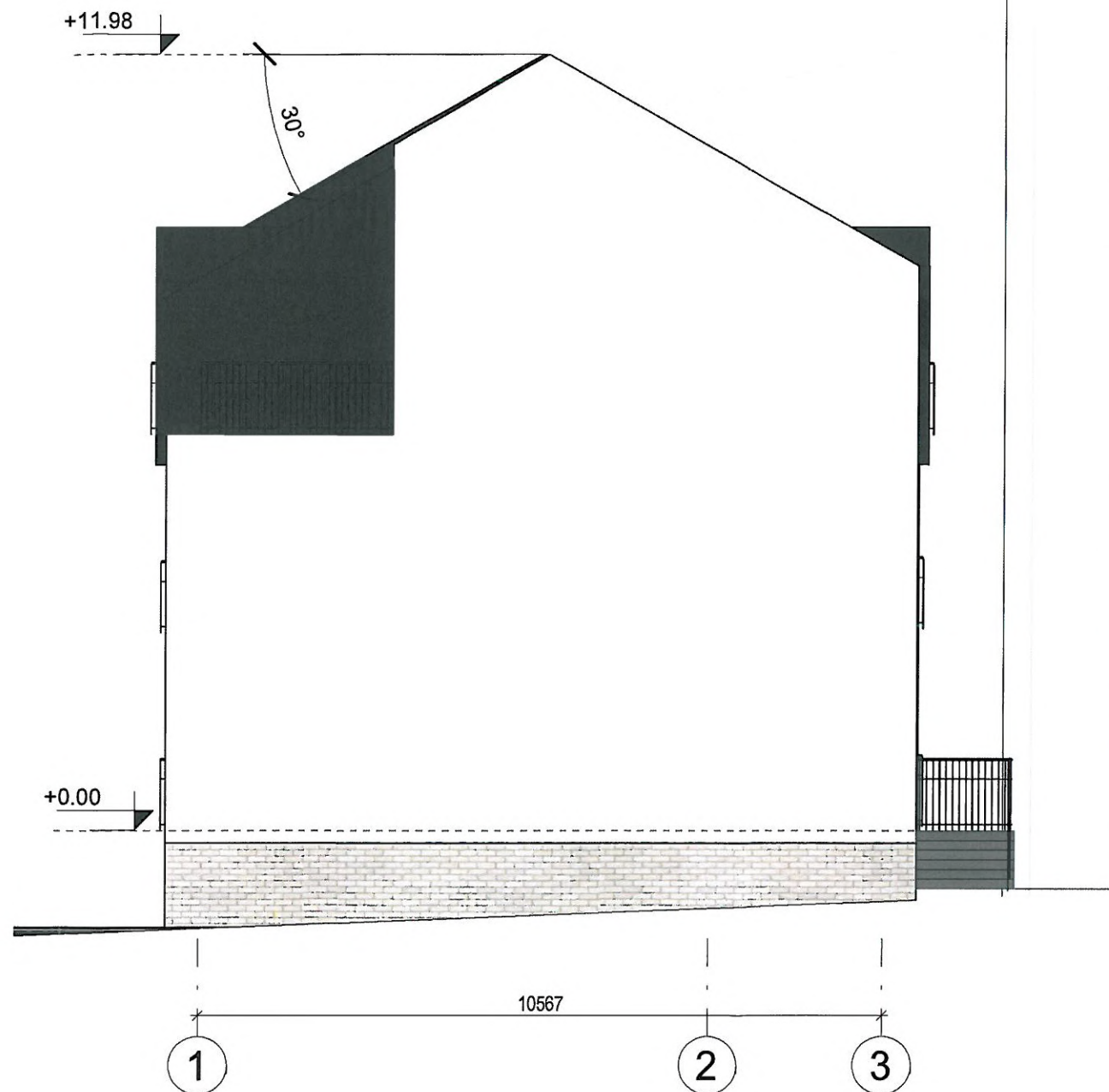
-  - Stogas. Valcuoti profiliai, spalva - antracitas.
-  - Sienos. Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta (RAL9010)
-  - Sienos. Klinkerinės plytelės, spalva - šviesaus smėlio.


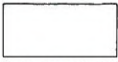

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

PAVELDOSAUGINIU
 PP POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jėratė Morkūnaitė
 2019-05-15
 Reg. Nr. 19-97

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas
	Direktorius	K. Sankauskas		2019-01	Dalis: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01	FASADAS E-A
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019-01	
001047	Arch.	A. Žilius		2019-01	M1:100
					Laida
					0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	UAB "Dolas"			19-PP-18-138-BD-B007	
				Lapas	Lapų
				1	1


FASADAS 1-3, M1:100

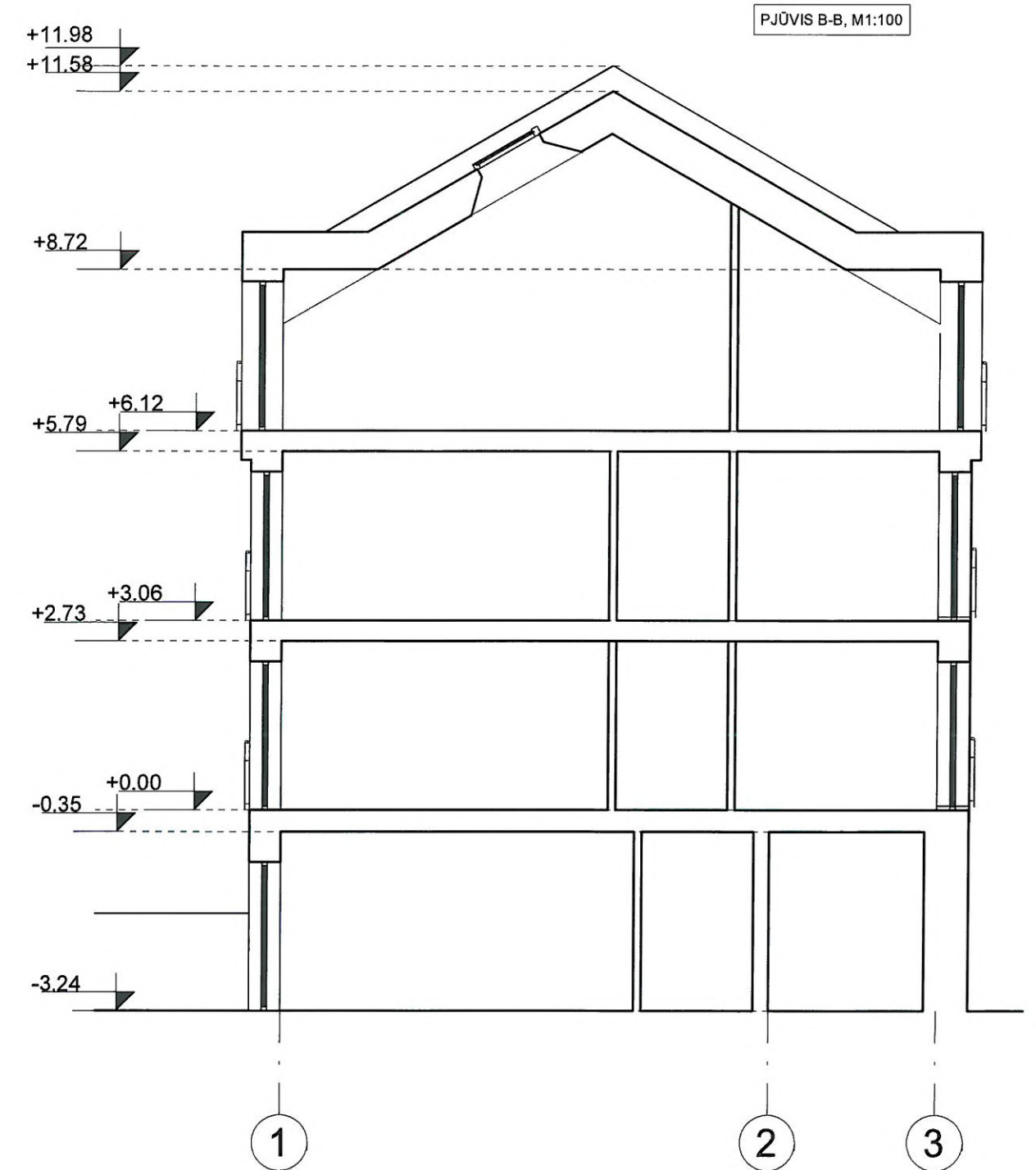
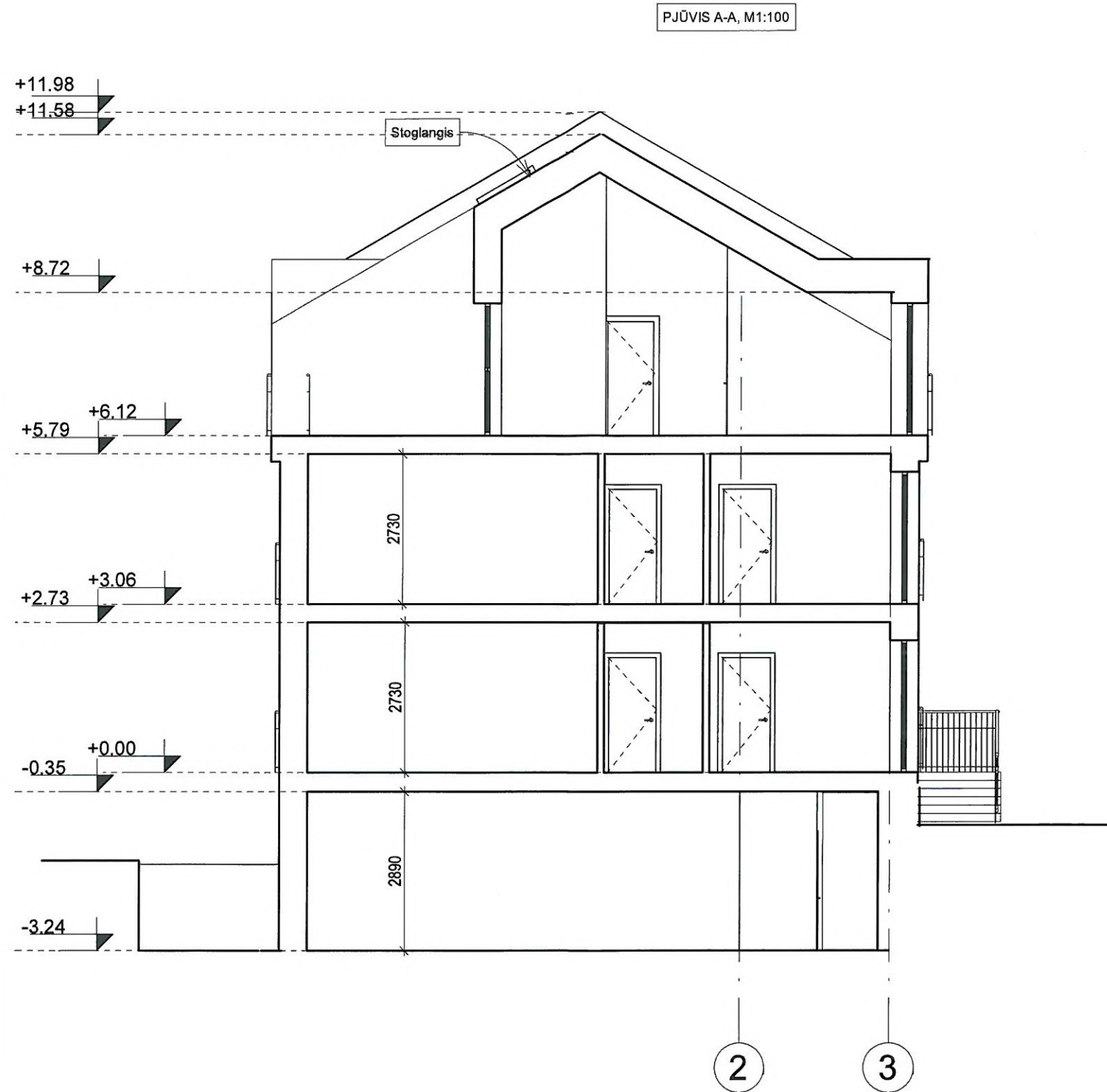


-  - Stogas. Valcuoti profiliai, spalva - antracitas.
-  - Sienos. Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta (RAL9010)
-  - Sienos. Klinkerinės plytelės, spalva - šviesaus smėlio.

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

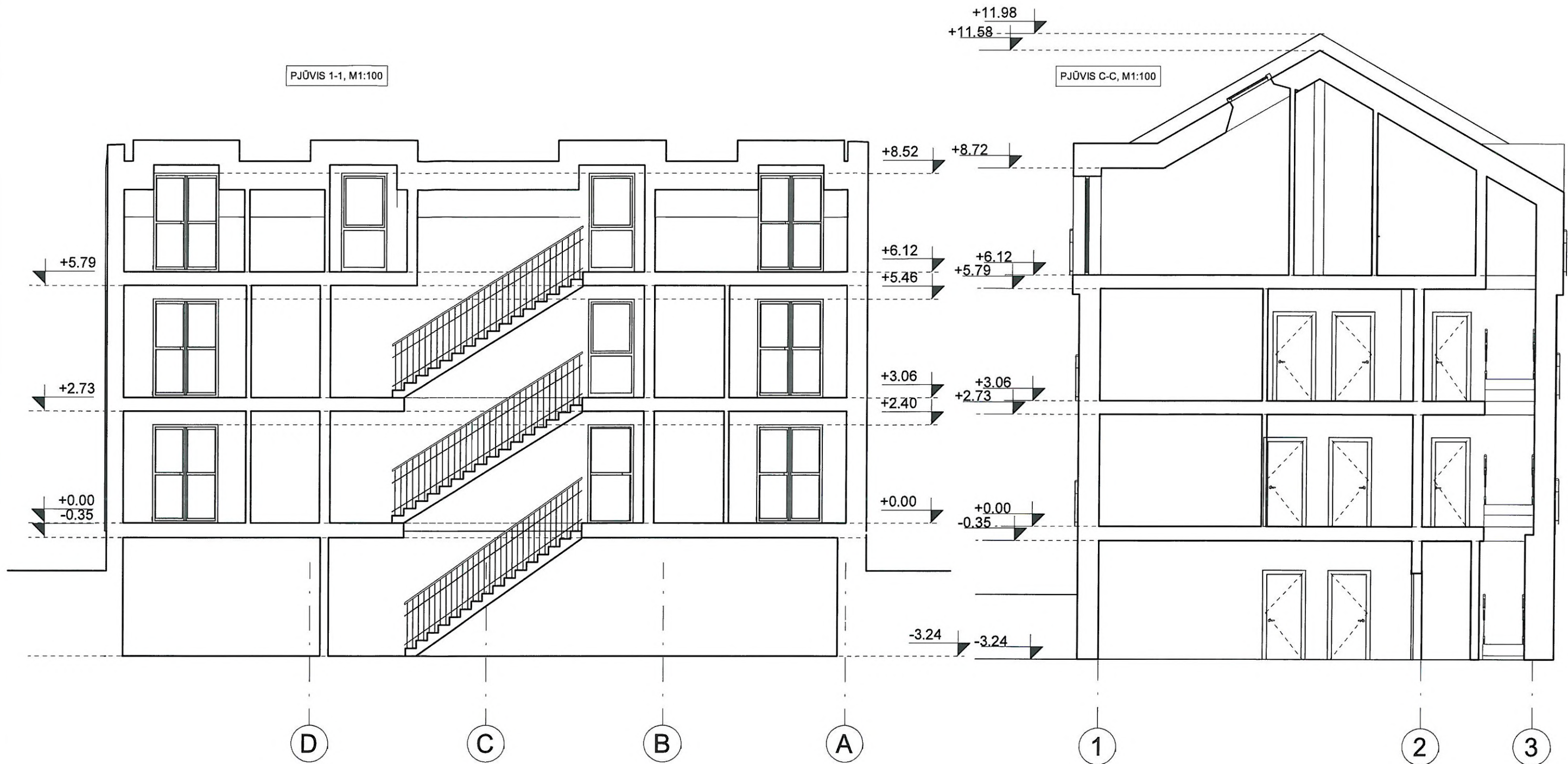
Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01		Dalis: Bendroji
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019-01		FASADAI 1-3
001047	Arch.	A. Žilius		2019-01		M1:100
	Laida					0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		Lapas
PP	UAB "Dolas"			19-PP-18-138-BD-B008		Lapų
						1
						1




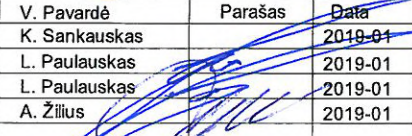
PASTABOS:

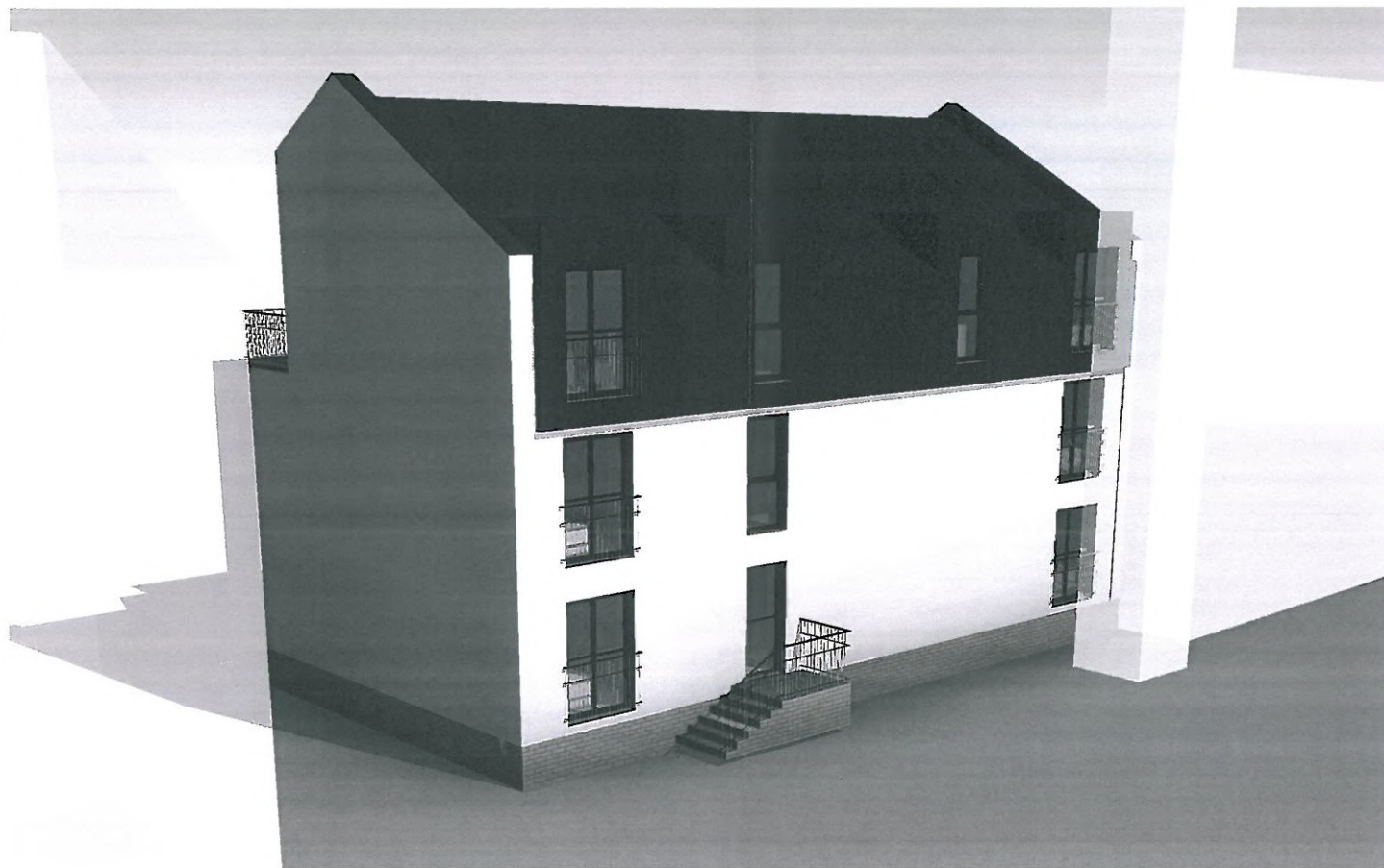
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas
A1595	Direktorius	K. Sankauskas		2019-01	Dalis: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01	PJŪVIS A-A, B-B M1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019-01	
001047	Arch.	A. Žilius		2019-01	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	UAB "Dolas"			Lapas Lapų 19-PP-18-138-BD-B009 1 1	



PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	K. Sankauskas		2019-01
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019-01
001047	Arch.	A. Žilius		2019-01
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
PP	UAB "Dolas"			19-PP-18-138-BD-B010
Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas				Laida
Dalis: Bendroji				0
PJŪVIS 1-1, C-C				M1:100
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 1094-0289-9134) Polocko g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas
	Direktorius	K. Sankauskas		2019-01	Dalis: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas		2019-01	3D VAIZDAI
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019-01	
001047	Arch.	A. Žilius		2019-01	M1:100
					Laida
					0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	UAB "Dolas"			19-PP-18-138-BD-B011	
				Lapas	Lapų
				1	1