




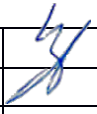
UAB "Tektometrija"
Basanavičiaus g. 160D, Šiauliai, LT-78308
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Kelmės r. sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k.
STATYTOJAS	A. B.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM30-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	 Projekto sprendinėjams pritariu parašu
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas	A. B.	
ŠIAULIAI, 2019			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM30-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM30-00-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM30-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4
4.				Brėžiniai:		
	TM30-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		10
	TM30-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		11
	TM30-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:250		12
	TM30-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:250		13
	TM30-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:250		14
	TM30-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		15
	TM30-01-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių 1-15, 15-1 1:250, Fasadai tarp ašių A-D, D-A M1:200		16
	TM30-01-PP-B.08	1	0	Vizualizacijos		17
	TM30-01-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		18
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		19
		3		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		21
				Bendratūrčių sutikimas		24
				Įgaliojimas		25
		2		Žemės sklypo planas		26
		4		Topografinė nuotrauka		27
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		29
		8		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		31
		1		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		39
		2		Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas		40
		3		UAB "Tektometrija" registravimo pažymėjimas		42
		2		Atestatai		45

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2019.05	Dokumentas:	Laida	
					BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
Stadija:	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A. B.				TM30-00-PP-BSZ	1	1

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Kelmės r. sav., Kukečių sen., Paskerdinio k. , statybos projektas.

1. Statytojas: A. B.

2. Projektuotojas: UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

3. Projekto vadovas: K. Sakalauskas

4. Statybos rūšis: Nauja statyba.

5. Statinio rūšis: Negyvenamasis pastatas.


6. Statinio paskirtis: Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.

7. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 2.10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2019.05	Dokumentas:	Laida	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba: LT	Statytojas: A. B.				Žymuo: TM30-00-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	6

- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

3. Higienos normos:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4400-3858-8393, kuriame numatoma pastato statyba, yra Kelmės rajono savivaldybėje, Kukečių seniūnijoje, Paskerdinio kaime. Kaimas Kelmės rajono savivaldybėje, 9 km nuo Lupikų (sklypo kad. Nr. 5430/0001:737 Kukečių k.v.). Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 17,9989ha.

Aplinkinė teritorija – Paskerdinio kaimas su keletu sodybų ir žemės ūkio laukais. Šalia projektuojamo pastato sklypo yra ūkininko sodyba su ūkiniais pastatais. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypo reljefas su nedideliais nuolydžiais. Statybos vietoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 144,39 – 145,80 m ribose.

Sklypo yra teritorija yra ūkininko pastatai, sklype yra melioracijos sistemos, elektros oro linija, kitų inžinerinių tinklų nėra. Yra esamas privažiavimas.

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- LII. Dirvožemio apsauga
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
- XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
 - XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 - II. Kelių apsaugos zonos.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Sklype taip pat numatomi kiti statiniai: skysto mėšlo kauptuvas ir silosinė.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

TM30-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinė plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Projektuojamo karvidės pastato pagrindinės charakteristikos: užstatymo plotas – 1993,59m²; bendras plotas – 1918,49m², pagrindinis plotas – 1903,19m², pastato tūris – 11500,00 m³.

Pastatas pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas pietryčių, šiaurės vakarų kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-14) 24,38 m x 81,25m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,31m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – šiaurinės ir pietinės pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamame fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties ir jame buitinės patalpos neįrengiamos.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

TM30-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 160m.

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 1 vietos įvairaus amžiaus galvijams. Bendras gyvulių kiekį sudarys 149 galvijai (140 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 140 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 137 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų (telyčios, buliukai) – 12 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Numatoma atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą (Techninio projekto stadijoje), (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo I skirsnio 18 str. 1.5p.).

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie numatomo artezinio gręžinio. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinės nuotekos taip pat nukreipiamos į gamybinę nuotekų sistemą, šiuo nuotekų dalis neviršys nustatytų normų bendrame kiekyje.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma laikyti 149 galvijus (140 sutartinių gyvulių).

Tuo tikslu fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 149 galvijų ir yra numatytos 17 vietų sergančių atskyrimui. Taip pat numatyti gardai galvijui prieaugliui. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu šėrimo taku.

Projektuojamame fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje

TM30-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo rezervuare ir bus išvežamas laukų tręsimui kas 6 mėn. Maksimalus rezervuare telpantis mėšlo kiekis - ~2700m³

Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti: - nuo lapkričio 15 d. iki balandžio 1 d., išskyrus atvejus, kai Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro atskirame įsakyme, atsižvelgiant į konkrečias pavasario ir (ar) rudens hidrometeorologines sąlygas, yra nustatyta kitaip. Visais kitais atvejais draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti ant išalusios, įmirkusios ir apsnigtos žemės. - nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus tręšiant pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Išimtis taikoma kukurūzų pasėlių tręsimui, jei srutos ir skystas mėšlas paskleidžiami srutvežiu su žarniniais skleistuvais; tokiu atveju draudimo laikotarpis – nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

- šeštadieniais, sekmadieniais ir valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip per 100 m nuo gyvenamojo namo be gyventojų sutikimo ir 300 m nuo gyvenvietės be seniūnijos seniūno sutikimo.

- skystasis mėšlas turi būti įterptas į dirvą ne vėliau kaip per 24 val. (išskyrus pasėlius, pievas ir ganyklas).

Skystasis mėšlas kauptuve bus maišomas ir išsiurbiamas traktoriniu siurbliu. Iš kauptuvo susikaupęs mėšlas ir srutos sandariu transportu išvežamos į laukus tręsimui. Prieš naudojant mėšlą dirvoms tręšti, privaloma jas permaišyti (homogenizuoti).

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

1 lentelė. Galvijų grupė Vienas gyvulys sudaro SG

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	137	137
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	-	-
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	12	3
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			140
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso -ha)			-

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

TM30-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 65m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti projektuojamą vandens rezervuarą šalia esančiame savininko sklype.

TM30-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0




SITUACIJOS PLANAS M1:2000




EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas fermos pastatas
2. Projektuojamas rezervuaras
3. Projektuojama silosinė
4. Esami sodybos pastatai
5. Esamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

0	2019.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:2000	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM30-00-PP-B.01	
LT	STATYTOJAS: A. B.		LAPAS	LAPŲ
			1	9









SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000

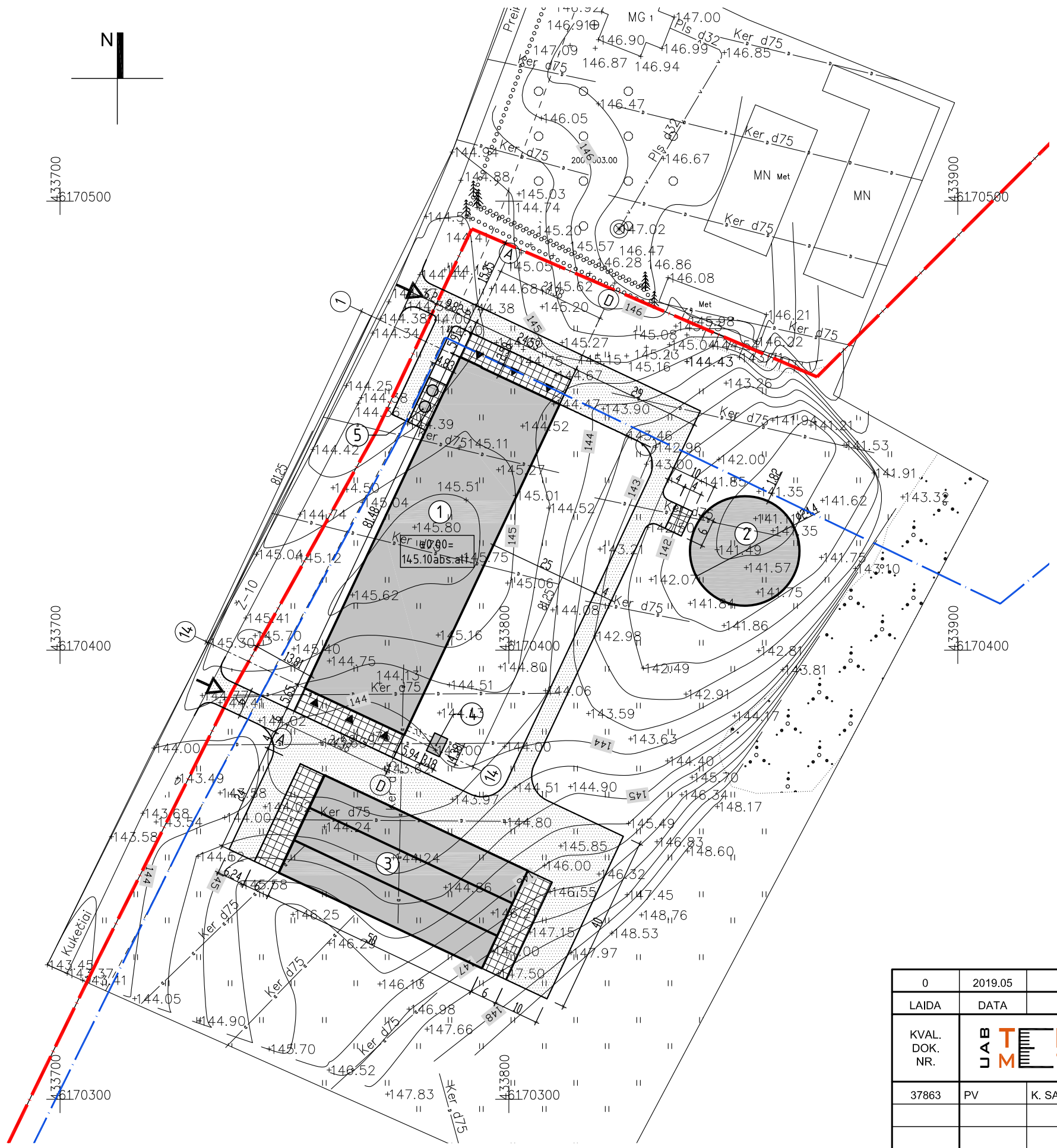
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1993,59
2	PROJEKTUOJAMAS REZERVUARAS	452,00
3	PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ	1200,00
4	PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ	
5	PROJEKTUOJAMI PAŠARŲ BOKŠTAI	

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	179989
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	1993,59
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	1,10
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	1,10

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

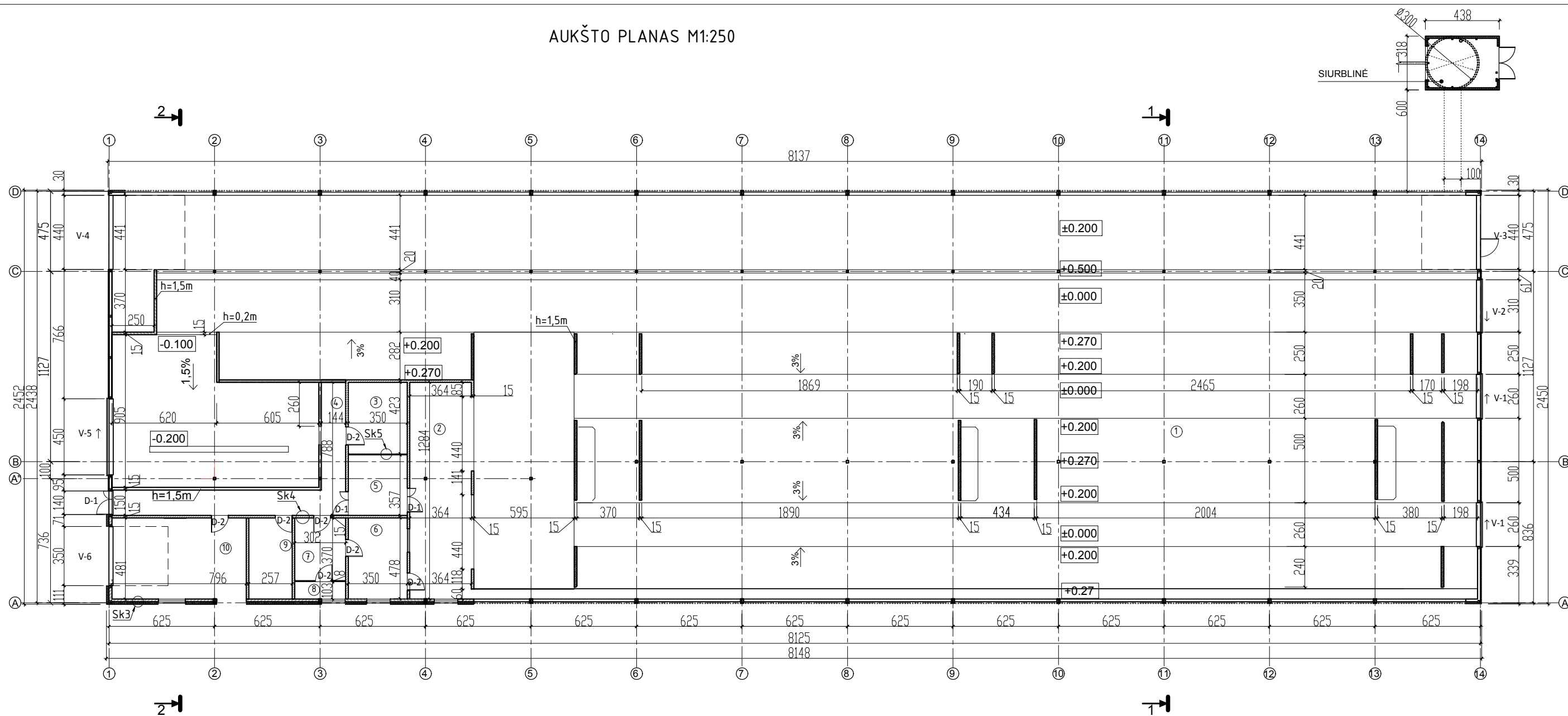
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ NUOGRINDA (0,5m)
-  PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  ĮJĖIMAI Į PASTATUS



0	2019.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM30-00-PP-B.02	LAPAS LAPŲ 2 9

AUKŠTO PLANAS M1:250



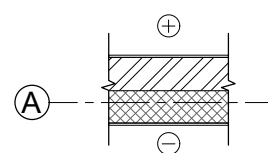
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Galviju laikymo patalpa	1733,24
2	Melžimo roboto patalpa	46,68
3	Vet. patalpa	14,79
4	Koridorius	30,00
5	Sandėliavimo patalpa	12,50
6	Kompiuterinės įrangos patalpa	16,74
7	Personalo patalpa	11,19
8	Sanitarinis mazgas	3,01
9	Techninė patalpa	12,29
10	Pieno aušinimo patalpa	38,05
	Pagrindinis plotas:	1903,19
	Bendrasis plotas:	1918,49

DURŲ, VARTŲ EKSPLIKACIJA

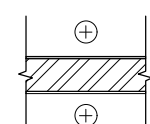
Nr.	Rodiklis	BXH	Kiekis
01	V-1	2,60x3,50	2
02	V-2	3,10x3,50	1
03	V-3	4,10x3,50	1
04	V-4	4,10x3,50	1
05	V-5	4,50x3,50	1
06	V-6	3,50x3,50	1
07	D-1	1,40x2,10	3
08	D-2	1,00x2,10	7
09	L-1	1,40x1,40	3
10	L-2	1,60x1,40	1

Sienos detalė Sk3



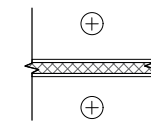
- Plytelės;
- Silikatinių blokelių mūras, t=0,15m;
- Termoizoliacinė plokštė, t=0,15m;
- Armuotas cementinis tinkas, t=0,01m;

Pertvaros detalė Sk4



- Armuotas cementinis tinkas, t=0,01m;
- Keramzitinis blokelis, t=0,15m;
- Armuotas cementinis tinkas, t=0,01m;

Pertvaros detalė Sk5



- Gipso kartono plokštė, t=15mm;
- Termoizoliacinė plokštė, t=0,05m;
- Gipso kartono plokštė, t=15mm;

PASTATO RODIKLIAI

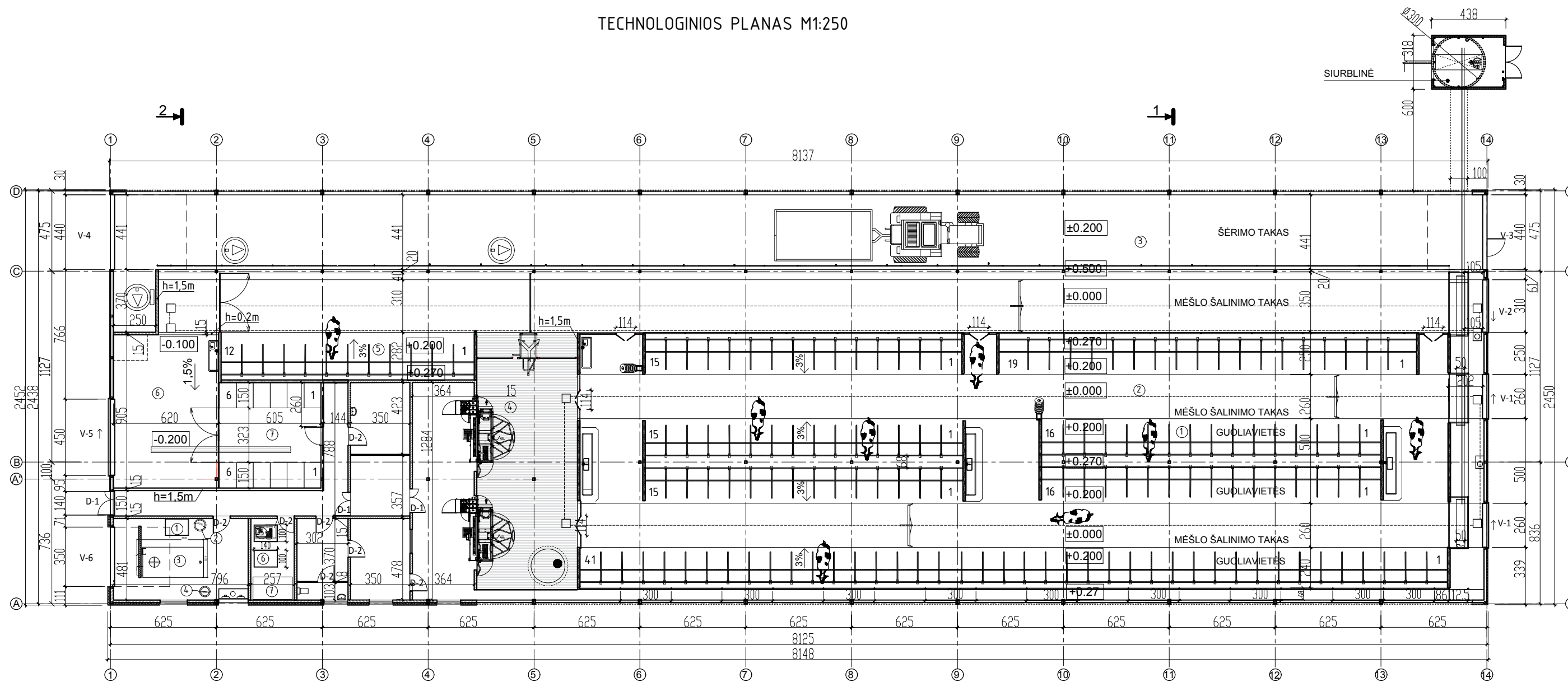
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1903,19
02	Bendrasis plotas	m ²	1918,49
03	Aukštis	m	7,31
04	Tūris	m ³	11500
05	Užstatymo plotas	m ²	1993,59

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2019.05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: A. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM30-01-PP-B.03
			LAPAS 3
			LAPŲ 9

TECHNOLOGINIOS PLANAS M1:250



GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	GUOLIAVIETĖS	m ²	559,14
02	MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS	m ²	553,37
03	ŠĖRIMO TAKAS	m ²	356,84
04	PRIEŠMILŽIO (PALAUKIMO) AIKŠTELĖ	m ²	93,71
05	SERGANČIŲ KARVIŲ GUOLIAVIETĖS	m ²	42,15
06	GILAUS KRAIKO GARDAS	m ²	56,10
07	VERŠĖLIŲ GARDAI	m ²	37,66
			1698,97

ĮRANGA	
Nr.	Pavadinimas
01	VANDENS PARUOŠIMAS
02	VANDENS ŠILDYTOUVAS
03	PIENO AUŠINIMO TALPA
04	REKUPERACINĖ PIENO TALPA
05	VAKUMO SIURBLYS
06	ORO KOMPRESORIUS
07	ELEKTROS SKYDINĖ

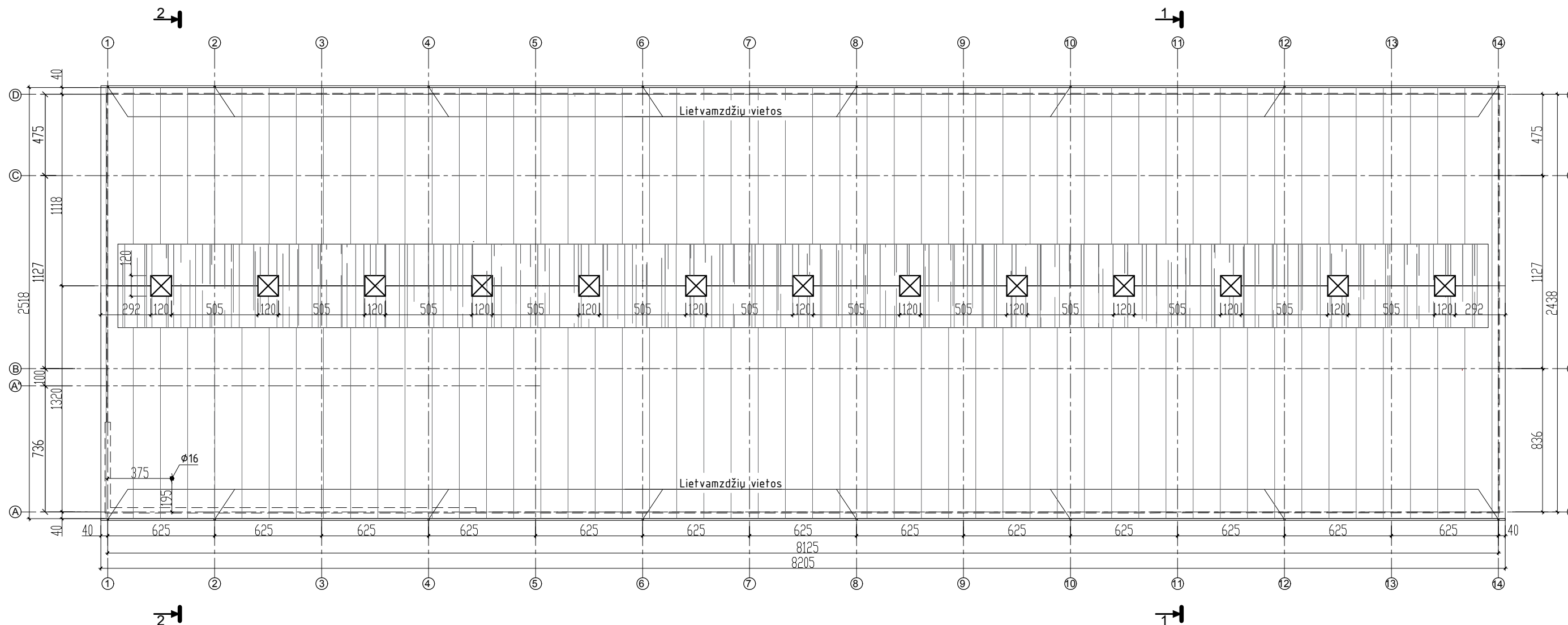
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Guoliavietės;
- Mėšlo surinkimo kanalas;
- Melžimo robotas;
- Mobili transporto priemonė šėrimui;
- Girdykla;
- Skreperis ir skriemulys;
- Pašarų pristumimo robotas
- Skreperio stotelė
- Šepetys
- Varteliai
- Karvių priežiūros staklės

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
 -Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

0	2019.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: A. B.	DOKUMENTO ŽYMUO TM30-01-PP-B.04	LAPAS 4
			LAPŲ 9

STOGO PLANAS M1:250



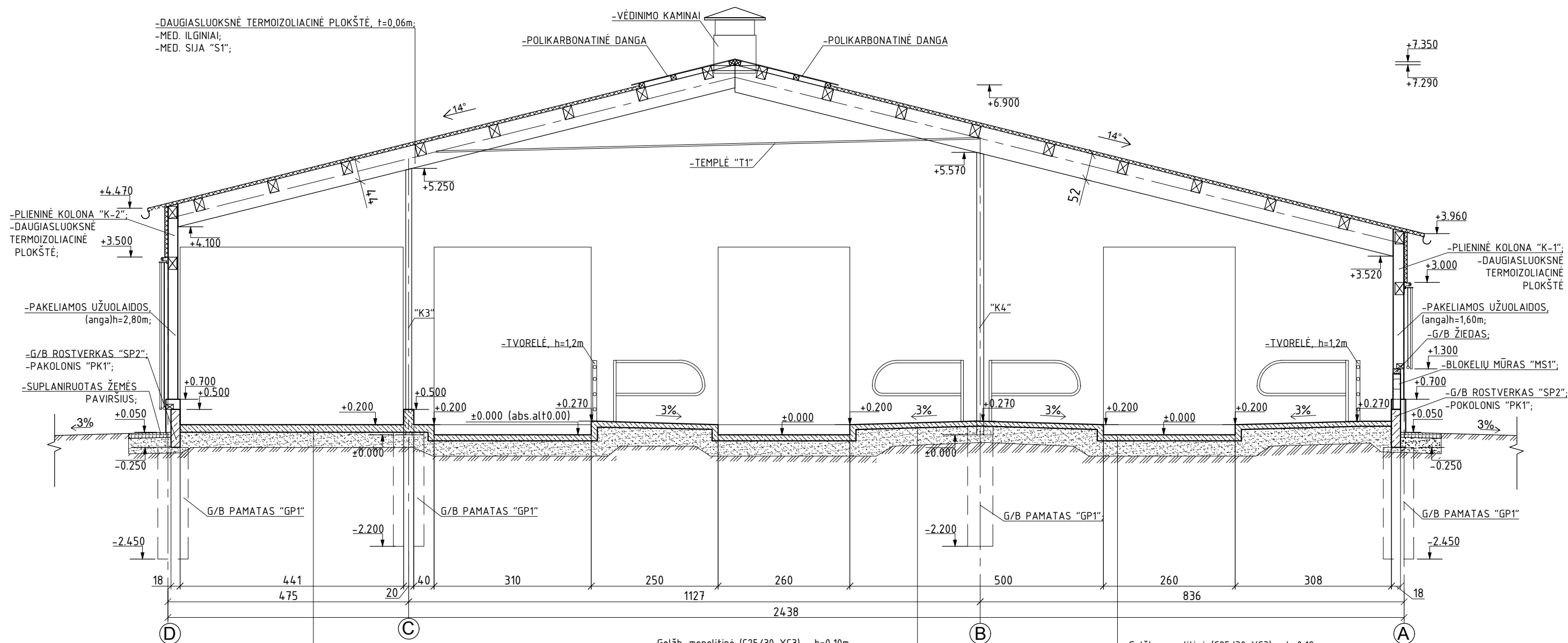
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
 - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI
 - VĒDINIMO KAMINĖLIAI

Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnė termoizoliacinė plėklė
2.		Polikarbonatinė danga

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2019.02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM30-01-PP-B.05	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. B.		LAPAS 5	LAPŲ 9

PJŪVIS 1-1 M1:80




-Gelžb. monolitinė (C30/37-XC3,XA1) - h=0,15m,
armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8;
apatinis tinklas (S500), 150/150/φ6/φ6;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys;
 $E_{V2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$) h=0,30m;
- Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{MPa}$);

-Gelžb. monolitinė (C25/30-XC3) - h=0,10m,
armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ5/φ5,
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm,
- Termoizoliacija (EPS100) - h=0,12m,
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys;
 $E_{V2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$) h=0,30m,
- Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{MPa}$).

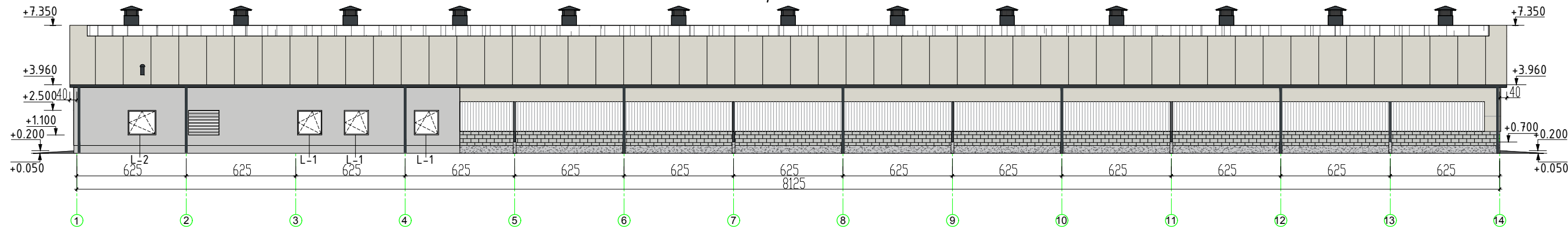
-Gelžb. monolitinė (C25/30-XC3) - h=0,12m,
armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys;
 $E_{V2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$) h=0,30m;
- Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{MPa}$);

PASTABOS:

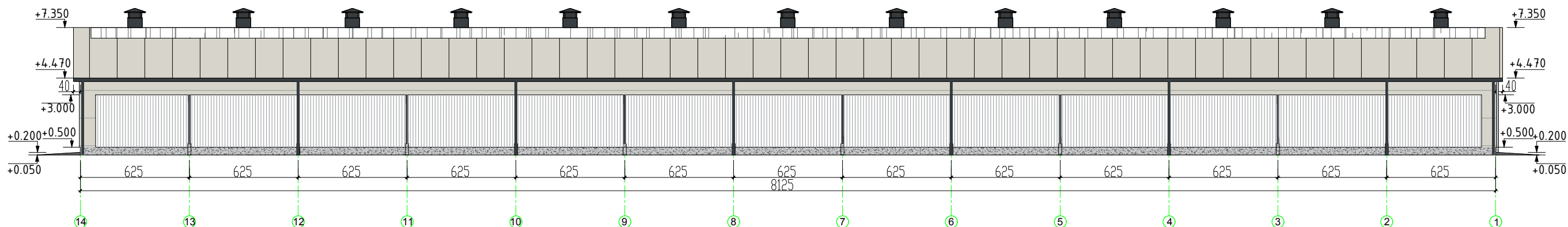
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2019.02	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80	
LT	STATYTOJAS: A. B.	DOKUMENTO ŽYMUO TM30-01-PP-B.06		LAIDA 0
			LAPAS 6	LAPŲ 9

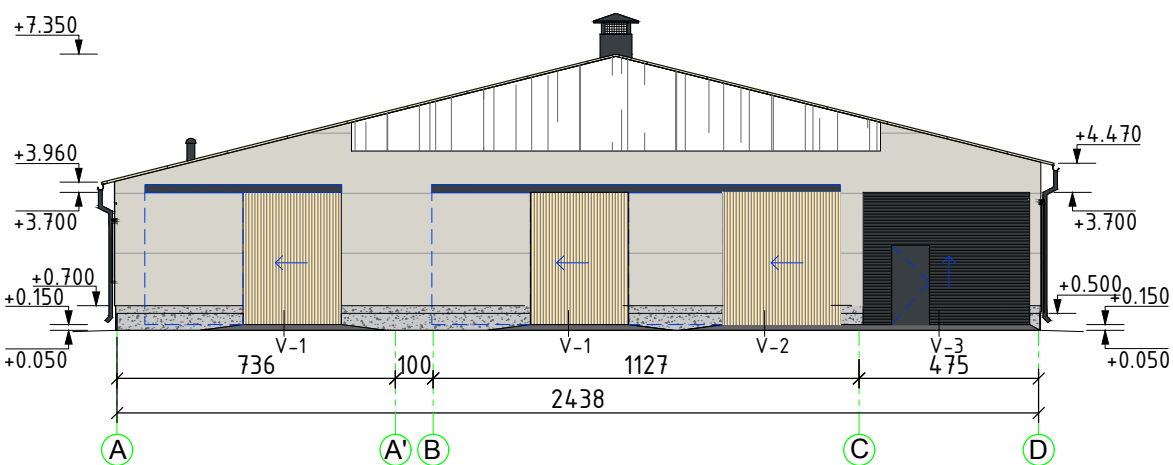
FASADAS TARP AŠIŲ 1-15 M1:250



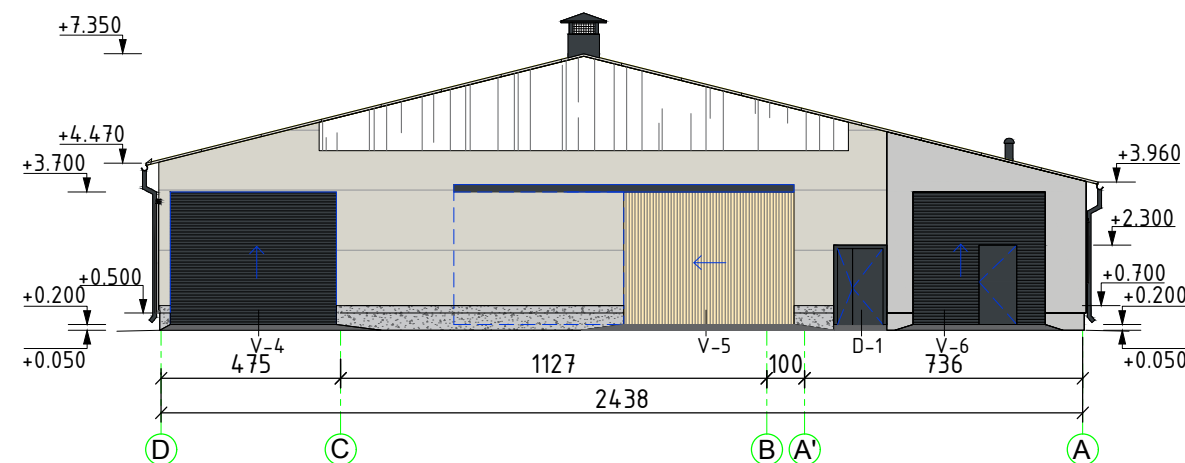
FASADAS TARP AŠIŲ 15-1 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:200

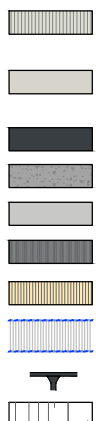


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardinimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -






PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2019.05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-15, 15-1 M1:250 FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A M1:200	
LT	STATYTOJAS: A. B.	DOKUMENTO ŽYMUO TM30-01-PP-B.07		LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			7	9



VIZUALIZACIJOS

0	2019.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				8	9
				TM30-01-PP-B.08	



VIZUALIZACIJOS



0	2019.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės (7.18), Kelmės r.sav., Kukečių sen., Paskerdinio k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	<i>[Signature]</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO TM30-01-PP-B.09	LAPAS 9
					LAPŲ 9